

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		249

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde den 27. september 1995, kl. 13.30 i mødelokale I på Rådhuset.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Holger Andersen
Jens Brogaard Jensen
Preben Lansø
Kanse
Hjælpende

Bemærkninger:

vil være til stede under behandling af pkt.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16⁰⁰

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		250

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 1.

Meddelelser fra formanden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		252

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 B

Afdræningsprojekt, Skuldelev Strand

J.nr. 06.01.03

Til orientering

Tilsynsrådet har med skrivelse af 14. september 1995 udbedt sig oplysning om, hvorvidt der er truffet afgørelse i sagen af Naturklagenævnet eller, hvornår en afgørelse forventes.

Forvaltningens forslag til svarskrivelse i sagen.

*Kopi af svarskrivelse
til formanden for Na-
turklagenævnet.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		253

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 C

Tilsyn med renseanlæg

J.nr. TF 06.03.00P01

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 22. august 1995 fremsendt resultatet af en række afløbsprøver udtaget i perioden 14. juni - 12. juli 1995, hvor kravværdierne er overskredet. Skibby renseanlæg overskrider i 2 tilfælde kravet til total kvælstof.

Onsved renseanlæg overskrider i 2 tilfælde kravene til iltindhold og ammoniakindhold.

Østby renseanlæg overholder i 1 tilfælde ikke kravet til iltindholdet.

Overskridelserne på Skibby- og Onsved renseanlæg synes at være af ret permanent karakter og det har ikke umiddelbart været muligt at udføre den nødvendige indregulering af anlæggene.

*Onsvedborgerne tilsendes
Løbende måleresultater
for Onsved Renseanlæg.*

Der opstilles en strategi for opsporing af kilden til kvikselvforureningen i Skibby.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		254

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2 D

Opkrævning af vandafledningsbidrag

J.nr. 06.01.00Ø29

Teknisk forvaltning orienterede på sidste møde om opkrævning af vandafledningsbidrag på grundlag af måleraflæsning i Skibby by og lovede samtidig at orientere udvalget, når opkrævningsformen var fastlagt.

Redegørelse vedlægges.

Redegørelsen taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		255

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling.

Pkt. 3.

Forventninger til ny teknisk chef

J. nr. TF 81.03

Afgøres af udvalget

Forvaltningens medarbejdere og kommunaldirektøren arbejder i øjeblikket på at konkretisere, hvilke faglige og ledelsesmæssige egenskaber, en ny teknisk chef bør have. Der arbejdes samtidig på stillingsbeskrivelse med henblik på udarbejdelse af stillingsopslag.

Som baggrundsmateriale vedlægges kopi af internt notat af 2/8-95 fra kommunaldirektøren, og kopi af referat af 12/9-95 fra personalemøde i teknisk forvaltning samt forslag til stillingsopslag.

Sagen forelægges til drøftelse i miljø- og teknikudvalget med henblik på at konkretisere udvalgets forventninger til en ny chef.

deltager i mødet under drøftelse af dette punkt.

Det foreliggende udkast godkendes som grundlag for det videre arbejde i ansættelsesproceduren.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		256

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 4.

Tilladelse til opførelse af dobbelt carport med udhus eller udhus

J. nr. TF 01.03.03

Afgøres af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Ejeren af ejendommen matr. nr. 9-c m.fl. Skuldelev by, Skuldelev, har fremsendt ansøgning om tilladelse til at opføre enten en 36 kvm. dobbelt carport med udhus eller et 12 kvm. udhus på ejendommen.

Ejendommen, der er bebygget med et nyt sommerhus, er beliggende i landzone og omfattet af fredningen af Koholmmosen/Skuldelev Ås. Tilladelse til det ansøgte skal således meddeles af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Carporten med udhus ønskes placeret i forbindelse med nyetableret indkørsel i en afstand af ca. 30 m fra beboelsen og opføres i træ og med fladt tag. Farve på bygningssider vil være i samme farve som på beboelsesbygning.

Alternativt søges om tilladelse til at opføre et 12 kvm. udhus, beliggende i en afstand af 20 m fra beboelsen. Udhuset opføres i samme stil og med samme farve og taghældning som på beboelsen. Tagbeklædning vil være tagpap.

Der vil ikke være øvrige småbygninger på ejendommen, idet en betingelse for sommerhusets opførelse har været, at eksisterende bebyggelse, herunder et ældre udhus, nedrives.

Forvaltningens indstilling

Ansøgningen fremsendes til fredningsnævnet med anbefaling af, at der meddeles tilladelse til opførelse af enten:

- carport med udhus, idet vilkår herfor vil være, at byggeriet udføres med samme taghældning som på beboelsesbygning, at tagflader vender samme retning som tag på beboelse og at tag

Ansøgningerne fremsendes til fredningsnævnet med anbefaling af, at der meddeles tilladelse til opførelse af carport med udhus. med samme taghældning og i samme tagbeklædning og i samme farve.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		258

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

Dispensation fra byggefeltsbestemmelse

J. nr. TF 103-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om byggetilladelse til at opføre en tilbygning på erhvervsejendommen matr. nr. 1-æ Skibby by,

Skibby.

Byggeriet vedrører opførelse af en 197 kvm. lagertilbygning, der ønskes opført på den eksisterende bebyggelses vestfacade. Byggeriet skal anvendes til henholdsvis varemottagelse, opbevaring af øl og sodavand, samt emballage m.v. og erstatter et til formålet uhensigtsmæssigt udhus og uoverdækket lager, der istedet nedrives. Facademure og tag udføres som eksisterende øvrige bebyggelse med gule mursten og eternitbølgeplader. Bygningskroppe, taghældning og proportioner udføres som ved ejendommens øvrige bebyggelse.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 4, tillæg nr. 1. I henhold til byplanvedtægten må højst 75% af byggefeltet på en ejendom bebygges. Opførelse af det ansøgte byggeri vil medføre, at udnyttelsesgraden af byggefeltet stiger fra nuværende 76,6% til 84,8%.

Tilladelse til det ansøgte skal således meddeles som dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelse.

I henhold til planloven skal der foretages forudgående høring i området.

Forvaltningens indstilling

Såfremt der ved høring ikke modtages indsigelser mod projektet, meddeles dispensation til at overskride byggefeltets maximale udnyttelsesgrad i forbindelse med opførelse af tilbygning.

Der meddeles som vilkår for dispensationen, at ansøger i overensstemmelse med byplanvedtæg-

*Forvaltningen indstilling
følges, idet der
samtidig dispenseres
fra byplanvedtægtens
krav til parkeringsplads.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		260

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 6.

Tilladelse til bibeholdelse af opført beboelsestilbygning

J. nr. TF 108-1995

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr.
nr. 9-bk Vellerup by, Vellerup har fremsendt an-
søgning om tilladelse til at bibeholde en ulovligt
opført tilbygning til ejendommens beboelse.
Byggeriet vedrører en 17 kvm. tilbygning
(soveværelse), der er opført i en afstand af 4 m fra
skel mod østlig nabo.

I henhold til byplanvedtægt nr. 3, § 7, stk. 3, må
byggeri ikke opføres nærmere end 5 m fra skel
mod østlig nabo. Tilladelse til at bibeholde det op-
førte byggeri skal derfor meddeles som dispensa-
tion fra vedtægtens bestemmelser.

Ejendommen er et 63 kvm. sommerhus, der i an-
ledning af otium anvendes som helårsbeboelse.
Byggeriet er i den forbindelse opført for at opfylde
et udvidet pladsbehov.

Ansøger har begrundet tilbygningens placering
med, at denne er den mest hensigtsmæssige i
forhold til hele beboelsens indretning.

Byggeriet er opført i stil med ejendommens øvrige
beboelse. Der er ikke vinduer i byggeriets side
mod naboskel.

Ejeren af naboejendommen har meddelt skriftlig
accept på byggeriet.

Forvaltningens indstilling

Såfremt der ved høring af Vellerup Grundejerfor-
ening ikke modtages indsigelser mod byggeriet,
meddeles dispensation til bibeholdelse af den op-
førte beboelsestilbygning.

*Forvaltningens indstilling
følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		261

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

Forslag til Kommuneplantillæg 14 for placering af vindmøller i Skibby Kommune

J.nr. 01.02.15P16/14

Afgøres af byrådet

De af amtet udpegede områder til placering af vindmøller har været offentliggjort i en forudgående høring i perioden 29. august til 17. september 1995. Offentliggørelsen er foregået i Lokalavisen, og jagtforeninger, DN og DOF er tilskrevet direkte.

Der har været en enkelt personlig henvendelse fra en grundejer i de berørte områder. Spørgeren ville vide, om det blev påtvunget at opføre vindmøller på ejendommene.

I det fremlagte forslag til Kommuneplantillæg 14 er de begrænsninger, som fremgår af Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven, servitutter mv. fratrukket det oprindeligt udlagte areal.

Af hensyn til landskabet er der foreslået krav til ens udseende, farve, størrelse og omløbsretning inden for samme område samt krav om opstilling i grupper.

Der foreslås krav om maksimum størrelse på 30 m's navnhøjde.

For husstandsmøllernes vedkommende foreslås en maksimum navnhøjde på 15 m samt et udseende, der svarer til den traditionelle vindrose (manglbladet vinge) på gittermast. Det kunne udvikle sig til et flot særpræg for Skibby kommune. Planforslag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at vedtage Kommuneplantillæg 14 i den foreliggende form og påbegynde offentlighedsproceduren.

*Forvaltningens indstilling
følges.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		262

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 8.

Etablering af vindskyd på primitive teltslagningspladser

J.nr. 04.01.14G01

Afgøres af udvalget

I 1992 fik Team-Hornsherred del i Tipsmidlerne til forbedring af de primitive teltslagningspladser. Der blev bl.a. etableret 3 vindskyd (læskure) i Skibby kommune.

Der er stadig midler tilbage til etablering af 2 vindskyd i kommunen. Hvis der ikke træffes beslutning nu, går midlerne tilbage til Tipsfonden. Fra turistkontorets side er der et ønske om 2 kystnære placeringer af hensyn til kanoturismen.

Når kanosejlere har henvendt sig til kommunen, har vi i de sidste par år henvist dem til Østby Hammer og Skuldelev Strand.

Da der er et kystnært vindskyd til Isefjordssiden ved Hammergården, og da Roskilde Fjord er mere egnet til kanosejlads foreslås det at anbefale et vindskyd ved Østby Hammer og et ved Skuldelev Strand over for Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet, som skal dispensere fra fredninger og strandbeskyttelseslinier.

Kortbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales over for Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet at give tilladelse til opstilling af vindskyd ved Østby Hammer og Skuldelev Strand.

Forvaltningens indstilling godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		263

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 9.

Tilladelse til etablering af 2 paddehuller

J. nr. TF 05.01.16G01

Afgøres af Frederiksborg Amt

Frederiksborg Amt anmoder med brev af 4. september 1995 om kommunens udtalelse i forbindelse med ansøgning om etablering af 2 vandhuller på ejendommen Hammer Bakke 6, matr. nr. 8-b Vejleby by, Ferslev.

Det fremgår at formålet med vandhullerne vil være at fremme stedets bestand af padder, krybdyr m.v. Vandhullerne vil i størrelse være ca. 150 kvm hver.

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 71 ha og er beliggende i landzone.

I henhold til planlovens § 35 må der ikke uden tilladelse ske ændring i benyttelsen af ubebyggede arealer. Zonelovstilladelse meddeles af Frederiksborg Amt.

Forvaltningens indstilling

Det meddeles amtet, at det ansøgte kan anbefales imødekommet, idet det forudsættes, at der ikke etableres afløb fra vandhullerne til eksisterende dræn.

Forvaltningen indstilling godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		264

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Skiltning til virksomhed i Venslev

J.nr. 05.13.01G01

Afgøres af udvalget

Med skrivelse af 14. juni 1995 har en større virksomhed i Venslev fremsat ønske om at skilte til virksomheden 2 steder ved Skibby.

Efterfølgende har virksomheden med skrivelse af 12. juli 1995 søgt om tilladelse til opsætning af serviceskilte ved T-krydset Skibbyvej/Lindegårdsvej.

Sagen har været forelagt Frederiksborg Amt, der administrerer skiltning langs hovedlandevejen.

Amtet meddeler i skrivelse af 11. september 1995, at den ønskede skiltning ikke er i overensstemmelse med gældende vejregler, hvorfor denne ikke kan imødekommes.

Forvaltningens forslag til svarskrivelse til virksomheden vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Forvaltningens forslag til svarskrivelse godkendes.

Forvaltningens indstilling godkendes.

Et mindretal, "Venstre" kan ikke tilslutte sig svarskrivelsen.

Der tages kontakt til Frederiksborg Amt om samlet skiltning for turist- og erhverv i Skibby kommune

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		265

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

Placering af læskur ved busstop

J.nr. TF 05.14.00G01

Afgøres af udvalget

Der er fra en beboer i Venslev fremsendt et åbent brev, dateret den 6. august 1995 til Miljø- og teknikudvalget.

I brevet gøres opmærksom på et i 1994 fremsat ønske om opstilling af læskure ved busstoppene i Venslev by, da disse ligger ret åbne.

Kommunen har idag rådighed over et brugt læskur.

Fra forvaltningens side kan der foreslås følgende placeringer af læskuret:

- a) Selsøvej i Skibby ved sti til Degnebakken
- b) Venslev by, vestsiden af Bygaden.

Udvalget bedes tage stilling til en placering af læskuret.

*Læskuret placeres ved
et kommende busstop
på Hovedgaden i nær-
heden af Hanghøjvej.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		266

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 12.

Miljøgodkendelse - galvanisk virksomhed

J.nr. TF 09.02..01.G02

Afgøres af udvalget

Lejeren af erhvervsejendommen matr. nr. 11-o, Skibby by, Skibby, har søgt om tilladelse til indretning af en galvanisk virksomhed.

I henhold til bestemmelserne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 794 af 9. december 1991 om godkendelse af listevirksomheder, skal den ansøgte virksomhed godkendes i henhold til bestemmelserne punkt A 3 i bilag 1.

Det udarbejdede forslag til miljøgodkendelse har været forelagt for ansøgeren, der ikke har haft indvendinger.

Forslaget til miljøgodkendelse vedlægges. De i forslaget nævnte bilag ligger i sagen.

Forvaltningens indstilling:

Det udarbejdede forslag til miljøgodkendelse af den ansøgte galvaniske virksomhed godkendes.

*Forvaltningens indstilling
godkendes.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		267

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 13.

klager.

J.nr. TF 09.03.00.G01

Afgøres af udvalget.

Fra ejerne af ejendommen er der kommet klager over manglende oprydning samt ulovlig reparationer af biler på ejendommen matr. nr. 14, Bonderup by, Skibby.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Ejeren anmodes om at foretage en oprydning på ejendommen inden 1. november 1995. Oprydningen skal godkendes af teknisk forvaltning. Sker dette ikke foretages der, uden yderligere varsel, politianmeldelse.

Der må ikke fremover foretages bilreparationer udover på ejerens egen indregistrerede bil. Overholdes dette ikke, vil der ske en politianmeldelse for overtrædelse af miljølovgivningen.

Udvalget vil ikke kunne anbefale en eventuel ansøgning om zonetilladelse til indretning af et autoværksted på ejendommen

*Forvaltningens indstilling
godkendes.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		268

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Opgørelse over opbevaringskapacitet for husdyrgødning

J.nr. 09.17.03

Afgøres af udvalget

Årets tema for tilsynsberetningen 1994 var tilsynet med opbevaringskapacitet. Ved indsendelsen af beretningen til Miljøstyrelsen var der 12 landbrug, der ikke havde indsendt opgørelser.

Udvalget opfordrede forvaltningen til at henstille til de 12 landbrug at melde tilbage.

Redegørelse for status for opbevaringskapacitet vedlægges.

Forvaltningens indstilling

Redegørelsen tages til efterretning.

Forvaltningens indstilling godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		269

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 15.

Eventuelt.

Holger Andersen frem-
førte de dårlige ferd-
selsforhold for skole-
børnene til Første
Skole.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		270

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Tillægsgagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 27. september 1995 kl. 13.30 i mødelokale I på Rådhuset.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Holger Andersen
Jens Brogaard Jensen
Bendt B. Sørensen
Lansø
Hj. Mortensen

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16⁰⁰

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		272

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling.

Pkt. 3.

Opstilling af midlertidig pavillon til undervisningsbrug

J. nr. TF 72-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opstille pavillon på ejendommen Marbækskolen, matr. nr. 5-af m.fl. Skibby by, Skibby.

Byggeriet vedrører opstilling af en pavillon, der skal anvendes i forbindelse med udvidede aktiviteter i "Dagprojektet", dvs. til kortvarige ophold af max. 2 timers varighed for pædagoger, forældre og adfærdsvanskelige børn.

Det fremgår, at de nuværende lokalefaciliteter (et klasselokale i skolens blok 2) ikke giver mulighed for de udvidede aktiviteter, hvorfor der søges om tilladelse til at opføre en pavillon til formålet.

Bygningens grundflade er på 3 x 10 m og har en højde over terræn på 3,2 m. Ydervægge opføres i træ og tag beklædes med tagpap. Opstilling af pavillonen vil være midlertidig, indtil der økonomisk er mulighed for tilvejebringelse af permanente faciliteter.

Det fremgår endvidere, at det af hensyn til institutionens funktion og sammenhæng er væsentligt, at pavillonen opføres i umiddelbar nærhed til det eksisterende klasselokale, dvs. i en afstand af ca. 1 m fra gavlen på blok 2 og udfør et gavlvindue til klasselokalet, hvorved der skabes den nødvendige indsigt de to lokaler imellem.

Den tætte afstand mellem de to bygninger vil ikke have indflydelse på dagslystilgangen til det eksisterende klasselokale, idet der fortsat vil være tilfredsstillende dagslysforhold her.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde D6, hvor der fastlægges en bebyggelsesprocent på 40. Ifølge Bygningsreglement

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. september 1995		273

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1995's bestemmelser om højde og afstand mellem bygninger på samme grund medfører den fastlagte bebyggelsesprocent, at afstanden fra pavillon til bygning skal være 8 m.

Tilladelse til at opstille pavillonen i en afstand af 1 m fra klasselokalebygningen skal således meddeles som dispensation.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation til at opstille den pågældende pavillon, idet det som grundlag for tilladelsen forudsættes, at opstillingen er af midlertidig varighed.

*Forvaltningens indstilling
godkendes.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
27. september 1995		274

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 4.

Ajourføring af stednavne i Skibby kommune

J.nr. 01.06.00G01

Afgøres af byrådet

Kort- og Matrikelstyrelsen har henvendt sig til kommunen angående ajourføring af 5 autoriserede stednavne.

Ved om- og nyautorisation af stednavne kræves, som dokumentation, en indstilling fra byrådet. KMS beder kommunen indtegne bebyggelserne: "Fagerholt Mark", "Hammer Bakke", "Onsved Enghave", "Skallehage" på et kort.

Desuden ønskes stillingtagen til om den autoriserede betegnelse for bebyggelsen "Nikolineborg" skal ændres til "Lineborg".

Forvaltningens indstilling:

Kort- og Matrikelstyrelsen tilskrives, at "Fagerholt Mark", "Hammer Bakke" og "Onsved Enghave" ikke anvendes om bebyggelser i daglig tale.

"Hammer Bakke" er et vejnavn.

"Skallehage" indtegnes.

"Lineborg" autoriseres som stednavn.

*Forvaltningens indstilling
godkendes.*

