

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



<b>UDSKRIFT</b>	
<b>Ekstraordinært Byrådsmøde</b>	
<b>26. august 2003 kl. 19.00</b>	
<b>i Byrådssalen</b>	
<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B. Christoffersen</b> , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
<b>Fraværende:</b>	Tina Tving Stauning og Anette Lauge Jensen
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 20.30

<b>Indholdsfortegnelse</b>
----------------------------

Åbent møde

[Sag nr. 128](#)

**Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 1997 – 2009, Klintevej og Pilehaven. Endelig vedtagelse**

**Sag nr. 129**

Lokalplan nr. 84, Klintevej  
Endelig vedtagelse

**Sag nr. 130**

Godkendelse af skema A – Gefionparken, almene boliger

**Sag nr. 131**

Godkendelse af garanti – Gefionparken, andelsboliger

**Sag nr. 132**

Godkendelse af skema A – Ådalsparken, almene boliger

**Sag nr. 133**

Godkendelse af garanti – Ådalsparken, andelsboliger

**Sag nr. 134**

Salg af jord i Græse Bakkeby Nord - parcelhusgrunde

Lukket møde

**Sag nr. 135**

Betingelser for nyt udbud

**Sag nr. 136**

Genudbud af erhvervsarealer

**Sag nr. 137**

Køb af ejendom

<b>Sag nr. 128</b>	<b>Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 1997 – 2009, Klintevej og Pilehaven. Endelig vedtagelse</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.15P16/4238 – pf/aw
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 1997 - 2009 og Lokalplan nr. 84 for en tæt-lav boligbebyggelse ved Klintevej har været i høring fra den 20. maj til 15. juli 2003. I løbet af høringsperioden er indkommet tre hørings svar, heraf to fra beboere i området og ét fra Frederiksborg Amt.  Ingen af hørings svarene vedrører kommuneplantillægget, der muliggør den tæt-lave bebyggelse og flytter grænsen mellem boligområdet og institutionsområdet.

<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Se bilag til sagen om lokalplan 84.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 1997 - 2009 anbefales vedtaget overfor Økonomiudvalg og Byråd, idet: høringssvarene ikke medfører ændringer i kommuneplantillægget.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 14. august 2003, sag nr. 61:</b> Indstillingen tiltrådt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 26. august 2003, sag nr. 180:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets ekstraordinære møde den 26. august 2003:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 129</b>	<b>Lokalplan nr. 84, Klintevej</b>
	<b>Endelig vedtagelse</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/410 – pf/aw
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 1997 - 2009 og Lokalplan nr. 84 for en tæt-lav boligbebyggelse ved Klintevej har været i høring fra den 20. maj til 15. juli 2003. I løbet af høringsperioden er indkommet tre høringssvar, heraf to fra beboere i området og ét fra Frederiksborg Amt.</p> <p>Frederiksborg Amts indsigelser mod etablering af p-pladser indenfor vejbyggelinien medfører, at lokalplanens kortbilag må ændres hvad angår placering af p-pladser, og at lokalplanens krav til antal p-pladser skal reduceres til 1 plads pr. bolig.</p> <p>Amtets indsigelse mod stitilslutning til J.F. Willumsens Vej betyder, at krav om etablering af sti må bortfalde.</p> <p>Amtets øvrige bemærkninger samt øvrige høringssvar giver ikke anledning til forslag til ændringer af lokalplanen.</p>

	<p>Aase og Poul Jensen har på vegne af en gruppe beboere fra Klintevej gjort indsigelse mod, at lokalplanen vil give stærkt forøget trafik på Klintevej. Trafikken fra den nye bebyggelse foreslås i stedet ført ad Pilehaven til krydset med J.F. Willumsens Vej, der foreslås lysreguleret. Endvidere protesteres imod, at Kommunen bryder tidligere løfter om, at der højest skulle komme 10-15 nye boliger i området, og at daginstitutionen udelukkende skulle have vejadgang fra J. F. Willumsens Vej. Indsigelsen kan ses som en gentagelse af indsigelsen, som blev fremsendt og behandlet for to år siden.</p> <p>Charlotte og Peter Dyvad, Klintevej 34 anmoder om, at Klintevej gøres så trafiksikker som muligt, at der træffes forholdsregler mod støv i byggeperioden, og roser i øvrigt forslaget, da byggeriet virker godt tilpasset skrænten.</p> <p>I vedlagte notat har Teknisk Forvaltning kommenteret de enkelte høringssvar.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til revideret lokalplan 84</li> <li>2. Kopi af høringssvar, dateret 3. 7. og 15. juli 2003.</li> <li>3. Notat med resumé af høringssvar samt Teknisk Forvaltnings kommentarer og indstilling i forhold til disse.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplan nr. 84 anbefales vedtaget overfor Økonomiudvalg og Byråd, idet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amtets høringssvar medfører følgende justeringer i lokalplanen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vejbyggelinien beskrives mere uddybende i redegørelsen, og angives omtrentligt på kortbilag 2.</li> <li>- §5.7 ændres, så der kun er krav om 1 p-plads pr. bolig, og beskrivelsen af mulighed for støjværn indenfor vejareal/ vejbyggelinien udgår.</li> <li>- §5.6 tilføjes bemærkning om, at anlæg af sti forudsætter amtets godkendelse,</li> </ul> </li> <li>2. Beboernes høringssvar ikke medfører ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 14. august 2003, sag nr. 61:</b>  Indstillingen tiltrådt. Dagsorden tekstens bemærkning om, at "krav om etablering af sti må bortfalde" kan ikke godkendes, da dette krav skal opretholdes overfor bygherren.</p> <p><b>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 26. august</b></p>

	<p><b>2003, sag nr. 181:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets ekstraordinære møde den 26. august 2003:</b> Godkendt.</p>
--	--

<b>Sag nr. 130</b>	<b>Godkendelse af skema A – Gefionparken, almene boliger</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.02.00G00/4550 BHF
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om almene boliger
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Dansk Boligselskab har på vegne af Boligselskabet Rosenvænget den 9. juli 2003 fremsendt skema A og et foreløbigt driftsbudget til ovennævnte bebyggelse. Endvidere er Erhvervs- og Boligstyrelsens godkendelse af 3. april 2003 af byggeriet som forsøgsbyggeri vedlagt.</p> <p>Kommunen kan undtage forsøgsprojektet fra udbudsreglerne i Lov om almene boliger, således at et udbud ikke er påkrævet.</p> <p>Bebyggelsen opføres i henhold til Lov om almene boliger § 116, jfr. § 104 af Boligselskabet Rosenvænget.</p> <p>Ifølge skema A indeholder bebyggelsen 61 almene boliger, fordelt på 53 familieboliger og 8 ungdomsboliger med et gennemsnitligt bruttoareal incl. andel af fællesareal på henholdsvis 87,1 m<sup>2</sup> og 40,3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bebyggelsen indeholder endvidere et fælleshus, hvoraf de almene boligers andel udgør 125 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bebyggelsens samlede bruttoareal udgør ifølge skema A 4.937,3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Den samlede anskaffelsessum for bebyggelsen udgør kr. 80.000.000.</p> <p>Anskaffelsessummen finansieres jfr. Lov om almene boliger § 118 stk. 1, jfr. § 118a således:</p> <p><b>Boliger incl. fællesarealer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realkreditlån med 91 % af anskaffelsessummen</li> <li>• Kommunal grundkapital med 7 % af anskaffelsessummen</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beboerindskud med 2 % af anskaffelsessummen.</li> </ul> <p>Frederikssund Kommune deltager i finansieringen med en kommunal grundkapital på 7% af de samlede anskaffelsesudgifter, eller kr.5.600.000. Grundkapitalen forfalder i 2003.</p> <p><b>Betingelser for tilsagn</b></p> <p>Byrådet meddeler tilsagn til gennemførelse af projektet i henhold til Støttebekendtgørelsen § 26 stk. 1. Samtidig hermed foretager Byrådet indberetning til BOSSINF systemet efter § 4.</p> <p>Tilsagnet meddeles på de betingelser, der er anført i bekendtgørelsens § 26. Efter Bekendtgørelsens § 23 skal det enten dokumenteres, at bygherren har skøde på ejendommen, eller at der er indgået aftale om leje af ejendommen. Byrådet er tilsynsmyndighed, jfr. Lov om almene boliger § 164.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Der er afsat rådighedsbeløb i 2004 på kr. 5.136.000 Det anbefales at rådighedsbeløb fremrykkes til 2003 og at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb i 2003 på kr. 464.000 finansieret af kassebeholdningen.</p> <p>Der meddeles anlægsbevilling stor kr. 5.600.000 til frigivelse 1. september 2003.</p> <p>Beløbet lånefinansieres.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	<p>Skema A.</p> <p>Driftsbudget.</p> <p>Erhvervs- og Boligstyrelsens godkendelse af 3. april 2003 af byggeriet som forsøgsbyggeri.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at skema A godkendes,</li> <li>2. at der meddeles tilsagn om indbetaling af kommunal grundkapital på kr. 5.600.000,</li> <li>3. at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke er ændringer i forhold til skema A, herunder at godkende at projektet er undtaget fra udbudsbetingelserne,</li> <li>4. at der meddeles anlægsbevilling stor kr. 5.600.000 til frigivelse 1. september 2003,</li> <li>5. at rådighedsbeløb for 2004 på kr. 5.136.000 fremrykkes</li> </ol>

	<p>til 2003, og</p> <p>6. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb i 2003 på kr. 464.000 finansieret af kassebeholdningen.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 26. august 2003, sag nr. 182:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1 - 6 anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets ekstraordinære møde den 26. august 2003:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 131</b>	<b>Godkendelse af garanti – Gefionparken, andelsboliger</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.02.00G00/4550 BHF
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om almene boliger, Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Dansk Boligselskab har på vegne af Boligselskabet Rosenvænget den 9. juli 2003 fremsendt skema A og et foreløbigt driftsbudget til ovennævnte bebyggelse. Endvidere er Erhvervs- og Boligstyrelsens godkendelse af 3. april 2003 af byggeriet som forsøgsbyggeri vedlagt. Det bemærkes at ansøgning om kommunal garanti ikke er skemapligtig. Bebyggelsen opføres i henhold kommunens generelle betingelser for ydelse af garanti til andelsboliger, besluttet på Byrådets møde den 3. oktober 2000.</p> <p>Ifølge skema A indeholder bebyggelsen 34 andelsboliger med et gennemsnitligt bruttoareal på 96,27 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bebyggelsens samlede bruttoareal udgør ifølge skema A 3.273 m<sup>2</sup>.</p> <p>Den samlede anskaffelsessum for bebyggelsen udgør kr. 54.945.000.</p> <p>Anskaffelsessummen finansieres således:</p> <p><b>Boliger incl. fællesarealer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realkreditlån med 80 % af anskaffelsessummen</li> <li>• Beboerindskud med 20 % af anskaffelsessummen.</li> </ul> <p>Frederikssund Kommune kan give tilsagn om at yde garanti for realkreditlån til etablering af andelsboliger, jfr. Lov om almene boliger § 160n. Garantien dækker den del af</p>

	<p>restgælden på lånet, der overstiger 65% af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen.</p> <p>For Andelsboligforeningen Gefionsparken under stiftelse udgør garantibeløbet kr. 8.241.750.</p> <p><b>Betingelser for tilsagn</b></p> <p>Efter Lov om almene boliger § 160, stk. 2 skal der senest i forbindelse med byggearbejdernes påbegyndelse foreligge bindende købstilbud for mindst 75% af andelene.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Garantistillelsen belaster ikke kommunens låneramme, jfr. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 4, stk. 2.
<b>Bilag:</b>	<p>Skema A.</p> <p>Driftsbudget.</p> <p>Erhvervs- og Boligstyrelsens godkendelse af 3. april 2003 af byggeriet som forsøgsbyggeri.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der meddeles tilsagn om at yde garanti på kr. 8.241.750 for realkreditlån på kr. 43.956.000 i intervallet mellem 65 og 80% af restgælden, og</li> <li>2. at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke er ændringer i forhold til skema A.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 26. august 2003, sag nr. 183:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets ekstraordinære møde den 26. august 2003:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 132</b>	<b>Godkendelse af skema A – Adalsparken, almene boliger</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.02.00G00/4548 BHF
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning



<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om almene boliger
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Boplan A/S har som rådgiver for Frederikssund Boligselskab v/ Boligselskabet AKB den 3. april 2003 fremsendt skema A og et foreløbigt driftsbudget til ovennævnte bebyggelse.</p> <p>Bebyggelsen opføres i henhold til Lov om almene boliger § 104 af Frederikssund Boligselskab v/ Boligselskabet AKB.</p> <p>Ifølge skema A indeholder bebyggelsen 16 almene familieboliger med et gennemsnitligt bruttoareal incl. andel af fællesareal på 73,9 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bebyggelsen indeholder endvidere et fælleshus, hvoraf de almene boligers andel udgør 50 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bebyggelsens samlede bruttoareal udgør ifølge skema A 1.182,4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Den samlede anskaffelsessum for bebyggelsen udgør kr. 19.550.000.</p> <p>Anskaffelsessummen finansieres jfr. Lov om almene boliger § 118 stk. 1, jfr. § 118a således:</p> <p><b>Boliger incl. fællesarealer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realkreditlån med 91 % af anskaffelsessummen</li> <li>• Kommunal grundkapital med 7 % af anskaffelsessummen</li> <li>• Beboerindskud med 2 % af anskaffelsessummen.</li> </ul> <p>Frederikssund Kommune deltager i finansieringen med en kommunal grundkapital på 7% af de samlede anskaffelsesudgifter, eller kr. 1.368.500. Grundkapitalen forfalder i 2003.</p> <p><b>Betingelser for tilsagn</b></p> <p>Byrådet meddeler tilsagn til gennemførelse af projektet i henhold til Støttebekendtgørelsen § 26 stk. 1. Samtidig hermed foretager Byrådet indberetning til BOSSINF systemet efter § 4.</p> <p>Tilsagnet meddeles på de betingelser der er anført i bekendtgørelsens § 26. Efter Bekendtgørelsens § 23 skal det enten dokumenteres at bygherren har skøde på ejendommen eller at der er indgået aftale om leje af ejendommen. Byrådet er tilsynsmyndighed, jfr. Lov om almene boliger § 164.</p>
<b>Bevilling:</b>	At der meddeles anlægsbevilling stor kr. 1.368.500 til frigivelse 1. september 2003,

	<p>At der meddeles tillæg til rådighedsbeløb i 2003 på kr. 84.500 finansieret af kassebeholdningen</p> <p>Beløbet lånefinansieres.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	<p>Skema A.</p> <p>Driftsbudget.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at skema A godkendes,</li> <li>2. at der meddeles tilsagn om indbetaling af kommunal grundkapital på kr. 1.368.500,</li> <li>3. at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke er ændringer i forhold til skema A,</li> <li>4. at der meddeles anlægsbevilling stor kr. 1.368.500 til frigivelse 1. september 2003, og</li> <li>5. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb i 2003 på kr. 84.500 finansieret af kassebeholdningen.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 26. august 2003, sag nr. 184:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1 - 5 anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets ekstraordinære møde den 26. august 2003:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 133</b>	<b>Godkendelse af garanti – Ådalsparken, andelsboliger</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.02.00G00/4548 BHF
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om almene boliger, Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber
<b>Sagsfremstilling:</b>	Boplan A/S har på vegne af Andelsboligforeningen Ådalsparken under stiftelse den 8. juni 2003 fremsendt skema A og et foreløbigt driftsbudget til ovennævnte bebyggelse. Det bemærkes at ansøgning om kommunal garanti ikke er skemapligtig. Bebyggelsen opføres i henhold

	<p>kommunens generelle betingelser for ydelse af garanti til andelsboliger, besluttet på Byrådets møde den 3. oktober 2000.</p> <p>Ifølge skema A indeholder bebyggelsen 20 boliger med et gennemsnitligt bruttoareal incl. andel af fællesareal på 98,4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bebyggelsen indeholder endvidere et fælleshus, hvoraf andelsboligernes andel udgør 79 m<sup>2</sup>.</p> <p>Bebyggelsens samlede bruttoareal udgør ifølge skema A 1.968 m<sup>2</sup>.</p> <p>Den samlede anskaffelsessum for bebyggelsen udgør kr. 33.200.000.</p> <p>Anskaffelsessummen finansieres således:</p> <p><b>Boliger incl. fællesarealer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realkreditlån med 80 % af anskaffelsessummen</li> <li>• Beboerindskud med 20 % af anskaffelsessummen.</li> </ul> <p>Frederikssund Kommune kan give tilsagn om at yde garanti for realkreditlån til etablering af andelsboliger, jfr. Lov om almene boliger § 160n. Garantien dækker den del af restgælden på lånet, der overstiger 65% af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen.</p> <p>For Andelsboligforeningen Ådalsparken under stiftelse udgør garantibeløbet kr. 4.980.000.</p> <p><b>Betingelser for tilsagn</b></p> <p>Efter Lov om almene boliger § 160o stk. 2 skal der senest i forbindelse med byggearbejdernes påbegyndelse foreligge bindende købstilbud for mindst 75% af andelene.</p> <p>Kommunegarantien vil løbe i 15 år, jfr. bilag</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Garantistillelsen belaster ikke kommunens låneramme, jfr. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 4, stk. 2.
<b>Bilag:</b>	Skema A.  Driftsbudget.  Oversigt over løbetid for kommunal garanti.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor

	<p>Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der meddeles tilsagn om at yde garanti på kr. 4.980.000 for realkreditlån på kr. 26.560.000 i intervallet mellem 65 og 80% af restgælden, og</li> <li>2. at Teknisk Forvaltning bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke er ændringer i forhold til skema A.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 26. august 2003, sag nr. 185:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets ekstraordinære møde den 26. august 2003:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 134</b>	<b>Salg af jord i Græse Bakkeby Nord - parcelhusgrunde</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.06.02G01/3928 & 13.06.02G01/4190 & 13.06.02G01/4097 – bhf Projektnummer 004058
<b>Sag fra:</b>	
<b>Lovgrundlag:</b>	Bekendtgørelse om udbud af kommunernes faste ejendomme
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Pr. 19. august 2003 er der solgt flere parcelhusgrunde end påregnet i budgettet:</p> <p>Der er i alt solgt 22 parcelhusgrunde i etape 1 (områderne A1, A2 og A3) til kr. 15.500.101,00.</p> <p>Heraf er 13 grunde solgt i 2002 til kr. 8.956.302,00.</p> <p>I 2003 er pr. 19. august solgt 9 grunde til en samlet pris af kr. 6.543.799,00. Der resterer 5 grunde i etape 1.</p> <p>Den 19. august 2003 er modtaget tilbud om køb af 12 grunde i 2. etape (områderne A4, A5 og A6) til en samlet pris af kr. 9.361.937,00. Der resterer herefter 4 grunde i etape 2.</p> <p>Flere grunde er solgt end forventet, og der anmodes derfor om overførsel af rådighedsbeløb til 2003 med kr. 6.750.000,00. Fra 2004 med kr. 6.450.000,00 og 2005 med kr. 300.000,00.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-</b>	Rådighedsbeløb for 2003 på kr. 19.200.000 hæves med kr.

<b>mæssige konsekvenser:</b>	6.750.000 til kr. 25.950.000.
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at der til indtægten overføres rådighedsbeløb til 2003 på kr. – 6.750.000, fra 2004 med kr. –6.450.000 og fra 2005 med kr. 300.000.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 26. august 2003, sag nr. 186:</b> Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.  <b>Byrådets ekstraordinære møde den 26. august 2003:</b> Godkendt.