

Beslutninger

Fraværende: Niels Frølich Nilsson

Indhold

Orientering og efterretning.....	80
51. Økonomirapportering.....	83
52. Dispensation fra byggelinie, Industrivej 6.....	85
53. Fritidsområde ved Hørup Ruder.....	85
54. Virksomhed i boligområde, Hillerødvej 4.....	86
55. Tæt/lav byggeri på Mølleengen.....	87
56. Delegation af kompetence - Etablering af jordvarmeanlæg.....	88
57. Opstilling af UFF tøjsamlingscontainer.....	88
58. Sommerhusområdet ved Buresø - overenskomst om vedligeholdelse og fordeling af økonomi.....	89
59. Ansøgning om dispensation fra Deklaration for Lindegårdens Grundejerforening. Lærkevej 5.....	90
60. Landzonetilladelse til frastykning af medhjælperbolig, Lindholmvej 8.....	91
61. Tilbygning til bolig på Åbrinken 10, landzonetilladelse.....	92
62. Vejnavn til Lille Lærkensten, udstykningen. Lokalplanområde nr. 50.....	92
63. Affaldsplan 2000 - 2012.....	93
64. Delegation af kompetence – Spildevand, udledningstilladelser og nedsivningstilladelser.....	95
65. Tilsagn om limousinebevillinger.....	96
66. Adgangsregler for genbrugspladsen.....	97
67. Erstatningskrav - Slammineraliseringsanlæg.....	97
Eventuelt.....	98

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Frederiksborg Amt fremsender dagsorden og beslutninger fra mødet den 23. maj 2000 i Udvalget for Teknik & Miljø.

b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³.

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Kollektiv Trafikplan 1998 for hovedstadsområdet, statusnotat, februar 2000.



Teknik & Miljø, Frederiksborg Amt fremsender brev af 23. maj 2000 vedr. handlingsplan for Havelse Delområde vedlagt de baggrundsrapporter som amtet har fået udarbejdet i forbindelse med delområdeplanen.

[Link til offentlige myndigheder⁴](#)

d. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

e. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

f. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Ingen sager.

g. Byggeri

Bakkebo 41-53: Byggetilladelse til 6 stk. sammenhængende carporte, i alt 90 m².

Bækkevej 27: Byggetilladelse til eksisterende carport på 30 m² udgår. Tag ombygges til overdækket ny carport på 50 m², samt terrasse på 25 m².

Lystrupvej 20-22: Byggetilladelse til kemikalieskur, 85 m².

Møllehaven 20: Byggetilladelse til enfamiliehus i et plan, 130 m². Hertil vognport 40 m², med indbygget udhus 8 m².

Møllehaven 56: Byggetilladelse til enfamiliehus i træ, 1½ etage på i alt 194 m², heraf tagetage 86 m².

Møllehaven 62: Byggetilladelse til enfamiliehus i 1½ plan med kælder, i alt 185 m², heraf tagetage 65 m².

Møllehaven 66: Byggetilladelse til enfamiliehus, 1½ plans træbygning med fuld kælder. Stueetage 99 m², 1. sal 72 m².

Pilevangen 6: Byggetilladelse til enfamiliehus/sommerhus 120 m², samt garage 30 m².

Pilevangen 7: Byggetilladelse til tilbygning med hems, til sommerhus. I alt 54 m², heraf hems 10,5 m².

Diverse korrespondance vedr. terrænregulering på Hasselvej 2.

h. Miljø

Brev af 11. maj 2000 fra Teknisk Forvaltning til Sundolitt A/S vedr. miljøforhold på virksomheden, handlingsplan til nedbringelse af luftforurening.



Brev af 25. maj 2000 fra Teknisk Forvaltning til Uvelse Maskinsnedkeri vedr. støj fra virksomheden, varsel om påbud.

Danmarks Miljøundersøgelser fremsender "Beretning og aktiviteter 1999 – 2000"

Danmarks Naturfredningsforening fremsender brev af 12. maj 2000 bilagt ekstern aktivitetsoversigt fra 2. halvår 2000.

Kommunernes Landsforening fremsender kommunalpolitisk information nr. 1025 vedr. en enkelt og effektiv regulering af landbrugets miljøforhold.

Referat af orienteringsmøde om status for Slangerup Speedway Klub's støjforhold, afholdt den 25. maj 2000 på Slangerup Rådhus.

Slangerup Speedway Klub's bemærkninger til referatet fremgår af bilaget "Slangerup Speedway kommentarer til referat".

Sekretariatet for Miljøfestival 2000 fremsender invitation til videnseminaret "Miljø og IT", Åbent Universitet på Højbro Plads den 6. – 10. juni 2000.

Teknik & Miljø, Frederiksborg Amt fremsender "Tilsynsberetning 1999".

i. Repræsentation i bestyrelser

AFAV I/S (EF/HM)

Dagsorden til orienteringsmøde den 23. maj 2000 om affald og AFAV's aktiviteter.

Dagsorden til AFAV I/S bestyrelsesmøde den 26. maj 2000.

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen i Hillerød (HM/NFN)

Buresoudvalget (EF/HM)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (EF)

MOFA (HM/EF)

Geodatacentret (EF/HM)

Kratmølleskoven

Grønt Forum (HM, EM)

Referat af møde i Grønt Forum den 4. maj 2000.

j. Udviklings- og samarbejdsprojekter

Stenløse Kommune fremsender brev af 15. maj 2000 vedr. samarbejde på spildevandsområdet.



k. Diverse

Advokatfirmaet Koch & Christensen fremsender brev af 26. maj 2000 vedlagt kopi af stævning.

Vejdirektoratet fremsender brev af 23. maj 2000 vedr. VVM-undersøgelse af ny højklasset vej i Frederikssundsfingeren vedlagt rapporten "Sivetraфик – Konsekvenser på udvalgte kommuneveje vest for København".

Vejdirektoratet fremsender brev dateret maj 2000 vedr. belægningsindekset 1999.

Teknik & Miljø, Frederiksborg Amt fremsender brev af 15. maj 2000 vedr. oplag af biler i drivhus.

Teknik & Miljø, Frederiksborg Amt fremsender brev af 24. maj 2000 vedr. tilladelse til at bibeholde udvidelsen af eksisterende ridebane samt afslag på opsætning af lysmaster.

51. Økonomirapportering

00.01002 F7492

pekr

Regnskabsrapporter pr. 3. maj 2000.

Regnskabsopgørelse for 2000, pr. 3. maj 2000:

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

Budget:	Udgift	kr.	3.300.660
	Indtægt	kr.	1.261.800 -
Forbrug:	Udgift	kr.	879.805
	Indtægt	kr.	871.065 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning

Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Budget:	Udgift	kr.	10.585.700
	Indtægt	kr.	16.402.890 -
Forbrug:	Udgift	kr.	3.293.773



Indtægt kr. 14.472.046 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning
Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000
Forslag til beslutning godkendt

c. Regnskab, investeringer

22 Jordforsyning:

Budget: Udgift kr. 3.963.900
Indtægt kr. 0 -

Forbrug: Udgift kr. 2.066.609
Indtægt kr. 0 -

Salgsindtægter hører under Økonomiudvalget. Ingen bemærkninger

42 Spildevandsanlæg:

Budget: Udgift kr. 13.306.920
Indtægt kr. 1.085.600 -

Forbrug: Udgift kr. 798.338
Indtægt kr. 0 -

Ingen bemærkninger

02 Vejvæsen:

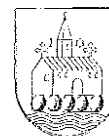
Budget: Udgift kr. 3.333.610
Indtægt kr. 303.220 -

Forbrug: Udgift kr. 110.671
Indtægt kr. 0 -

Ingen bemærkninger

Forslag til beslutning
Tages til efterretning

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000
Forslag til beslutning godkendt



52. Dispensation fra byggelinie, Industrivej 6

01.02.05P25 B-arkiv
chje

Slangerup Smedeværksted søger dispensation fra den i byplanvedtægt nr. 5 fastsatte byggelinie mod Industrivej.

Byplanvedtægten fastlægger byggelinien 12 m fra vejmidte. Ansøger ønsker at opføre en tilbygning hvorved byggelinien overskrides med 2,8 m. Som begrundelse for ansøgningen angives produktionstekniske hensyn.

Den øvrige bebyggelse på Industrivej ligger bag den fastsatte byggelinie. Det vil være uhensigtsmæssigt i forhold til industriområdets fremtræden at overskride byggelinien. Endvidere vil en dispensation danne præcedens. I henhold til planloven kan der kun meddeles dispensationer der ikke strider mod byplanvedtægtens principper. De bebyggelsesregulerende linier skønnes at være af væsentlig betydning.

Forslag til beslutning

Med den begrundelse at det ansøgte er i væsentlig strid med byplanvedtægtens intentioner foreslås det at meddele afslag.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

53. Fritidsområde ved Hørup Ruder

82.16.05P21 B-arkiv
chje

Slangerup Jagtforening lejer et areal ved Hørup Ruder, Frederikssundsvej 7, af Slangerup Kommune. Jagtforeningen har i en årrække haft en aftale med Dansk Gravhundeklub Nordsjællandsudvalget om benyttelse af arealet til træning af gravhunde.

Omkring årsskiftet opstod en strid mellem de to klubber, hvilket resulterede i at gravhundeklubben blev opsagt og dermed måtte rømme arealet.

Der er nu opnået enighed mellem de to klubber om en ny lejekontrakt. Slangerup Jagtforening fremsender kontrakten med anmodning om godkendelse og tillæg til lejekontrakten mellem kommunen og jagtforeningen, idet det af den gældende lejekontrakt fremgår at arealet kun må anvendes af jagtforeningen til flugtskydning.

Endvidere søger Slangerup Jagtforening om en 10-årig forlængelse af den gældende lejekontrakt, som udløber med udgangen af 2004.

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 5. april 2000 at principperne for udlejningen af arealerne ved Hørup Ruder skal harmoniseres med de principper der i øvrigt gælder for udlån



og udlejning af kommunens ejendomme og lokaler til fritidsformål. Disse lokaler stilles til rådighed via et lokalefordelingsudvalg som koordinerer de forskellige aktiviteter. Arealerne ved Hørup Ruder anvendes til aktiviteter som bl.a. reguleres gennem miljølovgivningen. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at udlejningen eller udlånet af arealerne fortsat sker via Teknisk Udvalg. Det bør dog fremover undgås at der sker en egentlig udlejning af et areal til én bestemt klub, og man kunne overveje en model hvor klubberne, gennem en aftale med kommunen, fik adgang til området i de tidsrum hvor de pågældende aktiviteter finder sted, således at klubberne ikke "står i vejen" for en anden benyttelse af arealerne.

Forslag til beslutning

Med baggrund i ovenstående foreslås det at:

- godkende den fremsendte kontrakt mellem Slangerup Jagtforening og Dansk Gravhundeklub Nordsjællandsudvalget,
- tilføje følgende til den nugældende lejekontrakt mellem Slangerup Kommune og Slangerup Jagtforening pkt. 1:
"Slangerup Jagtforening kan dog udleje en del af arealet til Dansk Gravhundeklub Nordsjællandsudvalget til brug for træning med gravhunde i henhold til retningslinier udstukket af Slangerup Kommune. Lejekontrakten mellem Slangerup Jagtforening og Dansk Gravhundeklub Nordsjællandsudvalget skal godkendes af Slangerup Kommune ved kontraktens indgåelse, samt ved enhver fornyelse eller genforhandling."
- indlede forhandlinger med brugerne af området ved Hørup Ruder om de fremtidige vilkår for anvendelsen af området.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

54. Virksomhed i boligområde, Hillerødvej 4

01.02.00P00 B-arkiv

chje

Silla Eva Irvold og Peter Heimdal Hougaard søger, i forbindelse med et eventuelt køb af ejendommen Hillerødvej 4, tilsagn om tilladelse til at opføre en garage på ejendommen.

Garagen skal være ca. 135 m² og tænkes anvendt i erhvervsmæssigt øjemed, i forbindelse med drift af limousineudlejning. Der haves for tiden 1 limousine, men planen er at udvide med yderligere 2 biler.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde S.B.4. Området er dermed udlagt til boligformål med en tilladelig bebyggelsesprocent på 25. Enkelte erhvervstyper kan tillades i området under forudsætning af at disse ikke påfører boligområdet gener eller ændrer områdets karakter. I henhold til de tidligere vedtagne retningslinier for placering af erhverv i boligområder, kan bl.a. taxiforretning godkendes.

Ejendommen er 1380 m² og har udkørsel direkte til Hillerødvej. De nærmeste naboejendomme er alle boliger. Den ønskede garage kan opføres inden for bygge Lovgivningens rammer for parcelhusbebyggelse uden dispensation fra de



bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Virksomhedens art er udlejning af limousiner med chauffør. Erhvervet er reguleret i taxilovgivningen, og placerer sig som en mellemting mellem taxi- og vognmandsvirksomhed. Ansøgerne oplyser at der på ejendommen kun skal ske garagering og rengøring af køretøjerne. Der skal således ikke udføres service, reparationer og overfladebehandling af bilerne på ejendommen. Det vurderes fra forvaltningens side, at limousinevirksomhedens belastning af boligområdet vil være mindre end den belastning en tilsvarende taxivirksomhed vil medføre.

Garageanlæg for parkering af tre køretøjer og derover i forbindelse med vognmandsvirksomhed skal anmeldes i henhold til miljølovgivningen. Dette gælder også såfremt der indrettes vaskeplads eller andre værkstedsaktiviteter.

Forslag til beslutning

Det foreslås at der meddeles tilladelse til etablering af limousineudlejning med højst tre biler under forudsætning af at der ikke anmeldes andre værkstedsaktiviteter end almindelig vask og rengøring af bilerne.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt under forudsætning af positiv nabohøring, og på vilkår at den, der driver virksomheden bebor ejendommen.

55. Tæt/lav byggeri på Mølleengen

01.02.05 P25 B-arkiv
chje

Bülow & Nielsen fremsender udkast til projekt for bebyggelse af den sidste tæt/lav etape på Mølleengen. Projektet kræver dispensation fra de i lokalplan 47 fastsatte byggefelter, såvel for huse som for parkeringsanlæg.

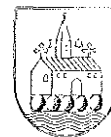
Projektet omfatter 13 boliger i ét plan og et fælleshus. Bebyggelsen er i overensstemmelse med lokalplanens principper.

De to vestligst beliggende boliger overskrider byggefeltet med henholdsvis 5 og 3 m, fælleshuset overskrider byggefeltet med 5 m og parkeringsanlægget overskrider det udlagte felt med 11 m.

I henhold til planloven § 19 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

I henhold til planloven § 20 stk. 2 kan dispensation meddeles uden forudgående orientering, såfremt kommunalbestyrelsen vurderer at forholdet er af underordnet betydning for de personer og foreninger der skal orienteres.

Det har vist sig vanskeligt rent praktisk at holde bebyggelsen af storparcellerne inden for de fastsatte byggefelter. Ligeledes har det været småt med plads til parkering. I forbindelse med



godkendelsen af de foregående etaper er der derfor meddelt tilsvarende dispensationer. Ingen af de meddelte dispensationer har været i strid med lokalplanens principper.

Forslag til beslutning

Det foreslås at meddele dispensation fra de i lokalplan 47 fastsatte byggefelter for bebyggelse og parkeringsanlæg. Det foreslås endvidere at godkende principperne i den fremsendte bebyggelsesplan under forudsætning af at belægnings, havemure, belysning, vej- og parkeringsanlæg m.m. udformes i overensstemmelse med de foregående byggerier i lokalplanens delområde V.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

56. Delegation af kompetence - Etablering af jordvarmeanlæg

00.01A01 F7503

jejo

Indledning

Ifølge bekendtgørelse nr. 522 af 2. december 1980 om etablering af jordvarmeanlæg (varmeslanger i jord) fastsat i henhold til lov om miljøbeskyttelse, kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg. Bekendtgørelsen er specielt udformet til udarbejdelse af tilladelser til etablering af anlæg og kontrol og tilsyn hermed.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelsen kan kommunalbestyrelsen ansøges om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg (varmeslanger i jord) når kravene i bekendtgørelsens §§ 3-11 er opfyldt, og det i øvrigt er i overensstemmelse med kommunens varmeplan.

Kommunalbestyrelsens afgørelse skal meddeles skriftligt efter reglerne i lov om miljøbeskyttelse kap. 10.

Vurdering

Bekendtgørelsen er i §§ 3-11 bygget op som en "huskeseddel" og hjemler kun i meget ringe omfang plads til vurderinger af miljøpåvirkning og lignende, hvorfor en administrativ sagsbehandling vil give en ofte hurtigere sagsbehandling.

Forslag til beslutning

Det foreslås af forvaltningen får kompetence til at give tilladelser til etablering af jordvarmeanlæg (varmeslanger i jord) efter de vilkår, der er anført i bekendtgørelsen.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

57. Opstilling af UFF tøjindsamlingscontainer.

07.01.05G01 F7504

jejo



Indledning

Organisationen U-landshjælp fra Folk til Folk (UFF) har fremsendt forespørgsel om tilladelse til opstilling af 3 stk. tøjindsamlingscontainere på kommunal grund i Slangerup og Jørlunde. De 3 steder er: p-areal ved NETTO, p-areal ved Bygaden i Jørlunde og containerpladsen på Lystrupvej.

Sagsfremstilling

Tøjindsamlingscontainerne er som regel grønne, men kan leveres i farve efter ønske. Containerstørrelse er normalt 100x100x190 cm.

UFF samler brugt tøj ind med det formål at støtte forskellige ulandsprojekter i Afrika. Indsamlingen sker gennem de forskellige steder opstillede indsamlingscontainere, der forsøges opstillet således at de giver maksimal udbytte til mindst mulig udgift i forbindelse med tømning og vedligeholdelse.

Økonomi

UFF oplyser, at ordningen vil være uden udgift for kommunen, UFF står for al service og vedligeholdelse af containerne.

Vurdering

Ved placering af containere ved NETTO og Bygaden i Jørlunde, kan dette kun ske ved inddragelse af p-areal, hvilket vurderes til ikke at være særligt fornuftigt, og på containerpladsen på Lystrupvej er der allerede opstillet tøjcontainere fra 2 organisationer, så behovet skønnes at være dækket.

Forslag til beslutning

Der meddeles afslag på det ansøgte, da der ikke kan afses areal ved NETTO og Bygaden og da behovet på containerpladsen skønnes at være dækket.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt.

58. Sommerhusområdet ved Buresø - overenskomst om vedligeholdelse og fordeling af økonomi

05.02.02G00 F7505

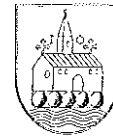
jejo

Indledning

Beboerne i sommerhusområdet Buresø, Plantagevej - Tjørnevej - Birkevej - Buresø, har fremsendt forslag til vedligeholdelse af de private fællesveje og fordeling af den tilhørende økonomi, som afløsning for eksisterende kendelse.

Sagsfremstilling

I 1970 blev der afholdt vejsyn af den daværende Jørlunde kommune, hvor der efterfølgende blev afsagt en kendelse om vedligeholdelse med tilhørende partsfordeling. Kendelsen omhandler Plantagevej, Tjørnevej og Birkevej. Vejudvalgets kendelse blev anket til Frederiksborg Amts Vejinspektorat, der ændrede ved fordelingen for vejene Plantagevej og Tjørnevej, mens Vejudvalgets afgørelse i øvrigt blev stadfæstet. Disse kendelser har siden ligget til grund for vejenes vedligeholdelse med tilhørende partsfordeling.



Beboerkredsen i området har imidlertid fundet det passende selv at se på forholdet, da tiden siden 1970 har ændret på områdets daglige anvendelse, og derved også berører den gældende vedligeholdelse med tilhørende partsfordeling.

På den baggrund har beboerne udarbejdet nyt forslag til vedligeholdelse med tilhørende partsfordeling for vejene Plantagevej, Tjørnevej, Birkevej og Buresø, som de nu ønsker godkendt som forsøgsordning til afløsning for de i 1970 afsagte kendelser.

Økonomi

Til forslaget gennemførelse er der ikke for Slangerup Kommune afledte udgifter.

Vurdering

I medfør af lov om private veje § 15 stk. 3, kan vejmyndigheden uden afholdelse af vejsyn tage stilling til en ændring, når ønsket fremsættes af en vejberettiget. Da nærværende henvendelse kommer fra kredsen af vejberettigede, forekommer det naturligt at efterkomme ønsket. Ikke nødvendigvis i en prøveperiode, men gældende for fremtidig vedligeholdelse.

Forslag til beslutning

Der træffes beslutning om, at det fremsendte forslag erstatter de i 1970 afsagte kendelser om vedligeholdelse og partsfordeling for Plantagevej, Tjørnevej og Birkevej.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Alle vejberettigede orienteres om forslag til ændring i fordeling af udgifter til vejvedligeholdelse, og de enkeltes holdning til forslaget forelægges udvalget.

59. Ansøgning om dispensation fra Deklaration for Lindegårdens Grundejerforening. Lærkevej 5

01.02.00 P25 B-arkiv
rier

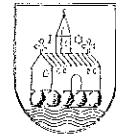
Indledning

Slangerup Kommune har fra Per West, ejeren af Lærkevej 5 i Slangerup, modtaget en ansøgning om dispensation fra bebyggelsens deklarationsbestemmelser om tagmateriale.

Sagsfremstilling

Lærkevej 5 er omfattet af Deklarationen af 13. 8. 1968 for matr.nr. 26 a og 6 ab af Slangerup by. Denne deklARATION omfatter Grundejerforeningen Lindegården. I forbindelse med naboorienteringen vedr. en dispensationsansøgning fra Lærkevej 7, blev ejeren af Lærkevej 5, opmærksom på, at Decra-pladerne, som han har anvendt på ejendommen, iht. ovennævnte deklARATION ikke er lovlige. Således søger han om dispensation fra deklARATIONens bestemmelser om tagmateriale. Ifølge deklARATIONEN for Grundejerforeningen Lindegården skal tagmaterialet være blåsort bølgeeternit, eller blåsort eternitskifer, eller taget skal udføres som built-up tag.

Mejsevej 3, 4 og 5 har fået dispensation til at anvende henholdsvis røde betontagsten, røde cementtagsten og røde tegl.



Ligeledes besluttede Teknisk Udvalg på mødet d. 3. maj 2000, at der under forudsætning af positiv naboorientering kunne meddeles dispensation til at anvende metalplader på Lærkevej 7. Naboorienteringen er afsluttet, og der er ikke i høringsperioden indkommet indvendinger mod dispensationen.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at der bør meddeles dispensation til anvendelse af metalplader, som følge af dispensationen til Lærkevej 7.

Forslag til beslutning

Det foreslås at der meddeles dispensation til anvendelse af metalplader på Lærkevej 5, under forudsætning af en positiv naboorientering.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

60. Landzonetilladelse til frastykning af medhjælperbolig, Lindholmvej 8

01.03.03G00 B-arkiv

rier

Indledning

Landinspektør Erik Jensen har på vegne af ejeren af Lindholmvej 8 og 12, matr.nre. 6a, 6b, Lystrup by, Uvelse, fremsendt ansøgning om tilladelse til frastykning af en eksisterende helårsbeboelse, der ikke længere er nødvendig medhjælperbolig for landbrugsejendommens drift.

Sagsfremstilling

Iht. Planloven må der i landzone ikke uden landzonetilladelse foretages udstykning. Frederiksborg Amt, som er landzonomyndighed, har til behandling af sagen brug for en udtalelse fra Slangerup Kommune.

Beboelsen er beliggende Lindholmvej 8 og ønskes frastykket landbrugsejendommen med eksisterende have. Beboelsen er nabo til en anden selvstændig helårsbeboelse, Lindholmvej 10.

Ifølge vejledningen til Planloven kan en overflødig medhjælperbolig normalt tillades udstykket, hvis der er overvejende sandsynlighed for, at den under hensyn til ejendommens størrelse, driftsform og øvrige boliger samt antallet af beskæftigede på ejendommen også på længere sigt vil være overflødig.

Miljøankenævnet har i flere afgørelser udtalt, at en medhjælper lige så godt kunne bo i et nærliggende landsbysamfund, medmindre der på ejendommen foregår en produktion, der kræver overvågning døgnet rundt.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at den eksisterende driftsform kan ske uden ekstra medhjælperbolig, og at områdets karakter ikke forandres ved at ejendommen tillades frastykket.



Forslag til beslutning

Det indstilles at anbefale overfor Frederiksborg Amt, at tillade at medhjælperboligen kan frastykkes.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

61. Tilbygning til bolig på Åbrinken 10, landzonetilladelse

01.03.03. G 00 B-arkiv

rier

Indledning

Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S har på vegne af ejeren Ingelise Pedersen, Åbrinken 10, fremsendt en ansøgning om tilbygning til eksisterende bolig.

Sagsfremstilling

Ejendommen Åbrinken 10, matr.nr. 5ø Hørup by, Slangerup, er beliggende i landzone. Iht. Planlovens § 36 kræver til- og ombygninger af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke over 250 m², ikke tilladelse.

Åbrinken 10 ansøger om en principiel tilladelse til en tilbygning, hvorved det samlede bruttoetageareal vil blive 270 m². Den ønskede tilbygning kræver derfor landzonetilladelse. Frederiksborg Amt, som er landzonomyndighed i sagen, har brug for en udtalelse fra Slangerup Kommune til behandling af sagen.

Projektet indeholder en mindre glasbygning på indgangssiden, og en tilbygning på havesiden. Tilbygningerne tilpasser sig fint grundens terrænspring, og vil ikke virke dominerende i oplevelsen af bygningen. Den mindre glastilbygning vil ligeledes kunne bibringe nyt liv til huset, og give en bedre udnyttelse af boligen.

Vurdering

Planlovens bestemmelser om landzonetilladelse til helårshuse med et samlet bruttoareal over 250 m², overskrides med 20 m². Det er forvaltningens vurdering at tilbygningen vil fremstå harmonisk i sammenhæng med den eksisterende bolig, og at overskridelsen af de 250 m² ikke vil betyde at bygningen virker dominerende i oplevelsen af området.

Forslag til beslutning

Det indstilles at Slangerup Kommune anbefaler Frederiksborg Amt at meddele landzonetilladelse til tilbygningen, således at det samlede boligareal bliver 270 m².

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt. Jens Peter Christensen begærer sagen behandlet i Byrådet.

62. Vejnavn til Lille Lærkensten, udstykningen. Lokalplanområde nr. 50

05.01.01 G 00 F 7501

rier



Sagsfremstilling

I Lokalplan nr. 50 udlægges området øst for Bakkebo til boligområde med 32 parceller. Bebyggelsesplanen udlægger vejforløbet til een sammenhængende vej, der danner et ringforløb rundt i bebyggelsen. Området har således kun brug for et vejnavn til den nye bebyggelse.

Teknisk Forvaltning har fra udstykkeren fået følgende forslag til vejnavn:

Bakkely
Bakkelunden
Bakkesvinget

Historisk Forening er blevet forespurgt om sagen og de har ikke kunne finde andre navne som historisk set ville være bedre egnede.

Vurdering

Da den nye vej forløber som en "ringvej" i det bakkede landskab, vil navnet Bakkesvinget være det mest beskrivende navn for vejen.

Forslag til beslutning

Det indstilles at vejen navngives Bakkesvinget.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

63. Affaldsplan 2000 - 2012

07.00P15 F7499

2jo

Indledning

Der foreligger nu et forslag til affaldsplan for Slangerup Kommune. Forslaget er udarbejdet af det fælleskommunale affaldsselskab AFAV I/S og tilrettet af Teknisk Forvaltning. (Forslaget er tilsendt særskilt.)

Udarbejdelse af affaldsplanen er pålagt kommunen jf. miljøbeskyttelsesloven. Planen skal være endelig besluttet og indsendt til Miljøministeriet inden den 1. januar 2001.

Sagsfremstilling

Affaldsplanen bygger på den nationale affaldshandlingsplan – kaldet Affald 21 – på den måde, at principperne og indsatsområderne i Affald 21 er overført til den kommunale affaldsplan. Affald 21 opregner 29 specifikke opgaver, som kommunerne skal gennemføre i perioden 2000 – 2003. Opgaverne forventes optaget i den næste udgave af affaldsbekendtgørelsen.

Planen er udført i overensstemmelse med Miljøstyrelsens foreløbige vejledning om affaldsplaner. Den endelige vejledning er endnu ikke offentliggjort. Hvis vejledningen offentliggøres, kan det indebære, at der skal ske rettelser i planen.



Forslaget til affaldsplan skal fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger.

I fremlæggelsesperioden udarbejder AFAV I/S, sammen med kommunen, et forslag til økonomi og ressourcefordeling mellem kommunen og AFAV I/S, der indføres i affaldsplanen, inden den endelige behandling. Den foreliggende plan må således betragtes som en første etape af en samlet planlægning af affaldshåndteringen i AFAV's medlemskommuner.

Selve indholdet i planen er en lang række forslag til initiativer, som skal sikre gennemførelsen af de opgaver, der følger af Affald 21. Forslagene er typisk forslag til, hvad der skal undersøges nærmere – der er altså ikke forslag til konkrete affaldsordninger. Dette skyldes, at der er foreslået en større vurdering af alle ordningerne på husholdningsaffaldsområdet, med henblik på at belyse de tekniske og økonomiske konsekvenser ved at udsortere fraktioner som papir, pap, glas, hård plast og metal direkte ved den enkelte husstand.

Økonomi

De opgaver der er foreslået i planen i form af undersøgelser, vurderinger, udarbejdelse af besluningsgrundlag o.lign. er bedømt til at have et omfang svarende til at der skal bevilges en fuldtidsstilling fra og med medio 2000 og to år frem.

Hertil kommer, at der skal bruges administrative ressourcer når antallet af opgaver i forbindelse med nye affaldsordninger stiger. Et stigende aktivitetsniveau kræver, at organisationen følger med. Forvaltningen har beregnet behovet til en fuldtidsstilling allerede fra 2001.

Som nævnt under sagsfremstillingen, skal der udarbejdes et forslag til økonomi og ressourcefordeling – I denne proces skal der søges en løsning, som f.eks. kan indebære et tættere samarbejde mellem AFAV-kommunerne om udviklings- og driftopgaver, for at opnå stordriftfordele og begrænse behovet for personaleressourcer.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til affaldsplan lever op til lovgivningens krav om kommunal affaldsplanlægning. Høringsperioden vil strække sig over sommerferieperioden og det vurderes, at en periode på 8 uger ikke er tilstrækkelig. Høringsperioden kan, indenfor den gældende tidsplan (se indledningen) udvides til 10 uger – fra 3. juli til 10. september uden at tidsplanen af den grund skrider.

Forslag til beslutning

Forvaltningen foreslår, at forslag til affaldsplan godkendes med henblik på udsendelse til offentlig høring.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt.



64. Delegation af kompetence – Spildevand, udledningstilladelser og nedsivningstilladelser

00.01A01 F7500

edth

Indledning

Ifølge bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til udledning af spildevand til vandløb, søer og havet samt tilladelse til afledning af spildevand til jorden (nedsivning) når anlægget er på 30 PE eller derunder. En almindelig familie regnes som 5 PE.

Bekendtgørelsen er specielt udformet med henblik på ejendomme i det åbne land, hvor der ikke findes offentlig kloak og ifølge en udmelding fra miljøstyrelsen forventes det, der er opnået forbedret rensning i det åbne land før år 2010. Der skal tages fat på de ejendomme der udleder til vandløb, søer eller havet.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelsen kan kommunalbestyrelsen ansøges om tilladelse til nedsivning eller udledning til vandløb, søer og havet af spildevand når følgende krav er opfyldt:

Nedsivning

- 1) Nedsivningsanlægget respekterer beskyttelses områder fastlagt efter lovens § 22
- 2) afstanden fra nedsivningsanlægget til vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav om drikkevandskvalitet, er mindst 300 meter
- 3) afstanden fra nedsivningsanlægget til vandindvindingsanlægget, hvortil der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet, er mindst 150 meter
- 4) afstanden fra nedsivningsanlægget til vandløb, søer eller havet er mindst 25 meter

Udledning

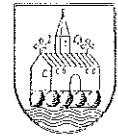
- 1) at det udledte spildevand opfylder den rensklasse som er udpeget af amtets regionsplantillæg nr 5, for det pågældende område

Tilladelserne kan gives med ret til tilbagekaldelse eller ændringer, hvis det er nødvendigt for opretholdelse af et tilfredsstillende miljø og med tilslutningspligt til kloak hvis den fremføres.

Kommunalbestyrelsens afgørelser, for udlednings- og nedsivningstilladelse for 30 PE og derunder, kan ikke ankes til anden administrativ myndighed.

Vurdering

Det ventes at en del af ejendommene i det åbne land som følge af bekendtgørelsens ikrafttræden, skal søge en nedsivnings- eller udledningstilladelse på baggrund af de rensklasser der er udpeget af amtet. Der er i alt ca. 250 ejendomme i det åbne land. Da det betyder en øget mængde sager, der skal udvalgsbehandles ville det være ønskeligt, at forvaltningen får kompetence til at meddele nedsivnings- og udledningstilladelser jf. bekendtgørelsens krav og med ret til tilbagekaldelse.



Forslag til beslutning

Det foreslås at forvaltningen får kompetence til at give udlednings- og nedsivningstilladelser efter de vilkår, der er anført i bekendtgørelsen. Teknisk Udvalg orienteres om de givne tilladelser.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt

65. Tilsagn om limousinebevillinger

22.11.02G01 F7502

lian

Indledning

Peter H. Hougaard anmoder i skrivelse af 24. maj 2000 om tilsagn om tildeling af yderligere 2 bevillinger til limousinekørsel.

Sagsfremstilling

Peter Hougaard påtænker at købe bolig i Slangerup Kommune og ansøger i den forbindelse om tilsagn om tildeling af yderligere 2 bevillinger til limousinekørsel.

Peter Hougaard har i forvejen 1 bevilling i Slangerup Kommune men ønsker 2 mere, således at han har mulighed for at øge omsætningen. De fleste kørsler ligger fredag/lørdag og han har ikke mulighed for at tage flere ture med kun en bil.

Økonomi

Intet

Vurdering

Slangerup Kommune har p.t. givet 4 bevillinger til limousinekørsel. Jf. bekendtgørelse om taxikørsel m.v. af 31. marts 2000 § 11 stk. 3 kan tilladelse til limousinekørsel gives på grundlag af kommunalbestyrelsens vurdering af behovet for den ansøgte kørsel inden for kommunen.

Forvaltningen har ikke mulighed for at undersøge behovet for limousinekørsel, men ifølge ansøgeren er behovet der.

For at få en limousinebevilling skal ansøgeren opfylde lovens krav. Da ansøger i forvejen har en bevilling har han tidligere opfyldt disse krav. Forvaltningen foreslår derfor, at behandlingen af ansøgningen kan behandles administrativt, såfremt udvalget giver tilsagn om 2 ekstra bevillinger.

Forslag til beslutning

Det forslås

at give tilsagn om 2 ekstra bevillinger

at forvaltningen behandler en efterfølgende ansøgning administrativt samt meddeler tilladelse under forudsætning, at ansøgeren opfylder kravene i lov om taxikørsel m.v.



Teknisk Udvalg den 7. juni 2000
Forslag til beslutning godkendt

66. Adgangsregler for genbrugspladsen

07.00P05 F7404

pekr

Indledning

Personale på genbrugspladsen har fået henvendelser fra brugere, der er utilfredse med de regler for transportmidler, der hidtil har været gældende.

Sagsfremstilling

I vedlagte elektroniske bilag er adgangsreglerne for køretøjer anført. Der er en lempelse for mindre traktorer.

Forvaltningen vil fremstille ajourførte ordensreglement for genbrugspladsen

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at adgangsreglerne godkendes.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Forslag til beslutning godkendt, med mindre præciseringer. Behandles igen på august-mødet.

67. Erstatningskrav - Slammineraliseringsanlæg

Sagsnr.: 100000945

pias

Indledning

Miljøstyrelsen traf den 25. april 2000 afgørelse i klage over Frederiksborg Amts godkendelse af slammineraliseringsanlæg i Slangerup Kommune. Miljøstyrelsen stadfæstede i sin afgørelse Frederiksborg Amts afgørelse. Fristen for indgivelse af klage over Miljøstyrelsens afgørelse til Miljøklagenævnet var den 24. maj 2000.

Slangerup Kommune har den 25. maj 2000 fået oplyst, at der ikke er indgivet klage over Miljøstyrelsens afgørelse. Spørgsmålet om Kommunens eventuelle erstatningskrav kan derfor nu opgøres endeligt.

Sagsfremstilling

Slangerup Kommune har mulighed for at fremsætte et erstatningskrav mod Frederiksborg Amt, som følge af den lange periode der forløb, inden Amtet orienterede kommunen om, at der var indgivet en klage over Amtets afgørelse. Ankefristen udløb den 30. december 1999, Slangerup Kommune blev orienteret om klagen den 15. februar 2000. På det tidspunkt havde kommunen foretaget skridt i sagen, som pålagde kommunen en økonomisk byrde, herunder indgået bindende aftale med entreprenørfirmaet Dalsgaard og Barslund om arbejdets udførelse.



Kommunen blev orienteret om klagens indgivelse, på et så sent tidspunkt, at det ikke var muligt at stoppe iværksættelsen af arbejdet. Det var aftalt med Dalsgaard og Barslund, at det fysiske arbejde skulle påbegyndes den 21. februar. Arbejdet blev standset den 1. marts efter beslutning truffet af Teknisk Udvalg.

Juridisk vurdering:

Det fremgår af miljøbeskyttelsesloven § 94, at indkomne klager skal sendes til Miljøstyrelsen umiddelbart efter klagefristens udløb. Klagen blev fremsendt til Miljøstyrelsen den 25. februar 2000. I betragtning af, at der således er forløbet næsten 2 måneder fra klagefristens udløb til fremsendelsen skete, må det antages, at miljøbeskyttelseslovens § 94 ikke er overholdt af Amtet.

Amtet har endvidere undladt at leve op til god forvaltningsskik ved ikke på et langt tidligere tidspunkt at informere kommunen, som part i sagen, om den foreliggende klage.

Denne passivitet fra amtets side har påført Slangerup Kommune et direkte tab, som kommunen har mulighed for at kræve dækket af amtet.

Økonomi

Det fremgår af opgørelse af 29. maj 2000 fra Rådgivende ingeniører, COWI, at det direkte tab for Slangerup Kommune udgør i alt kr. 140.000. Dette beløb fremkommer som følger:

Udgifter til opstart og stop, herunder flytning af maskiner m.v.	kr. 70.800
Udgifter til ekstra afrigning og tilrigning af byggeplads	kr. 45.000
Afretning af jorddepoter og terrænspring	kr. 9.200
Skader på allerede udført arbejde – anslået	kr. 10.000
Ekstraudgifter til rådgiverhonorar (COWI)	kr. 5.000

Vurdering

Da amtet synes at have handlet i strid med såvel miljøbeskyttelsesloven § 94 som god forvaltningsskik, da amtet tidligere har erkendt, at de har undladt at orientere Slangerup Kommune rettidigt om klagen og da amtet i forvejen havde haft en meget lang sagsbehandlingstid, må det antages, at amtet vil være indstillet på/pligtig til at dække kommunens tab.

Forslag til beslutning

Udvalget bedes drøftet og beslutte, hvorvidt kommunen skal søge sit tab dækket af Frederiksborg Amt.

Teknisk Udvalg den 7. juni 2000

Slangerup Kommune indbyder Frederiksborg Amt til et møde med henblik på at få dækket de påløbne ekstraomkostninger. Byrådet orienteres på lukket møde.

Eventuelt



Mødet slut kl.: 17.40

[Handwritten signatures in blue ink]

The page contains four handwritten signatures in blue ink. The top-left signature is a cursive 'J. Jørgensen'. The top-right signature is 'Carl Frederiksen'. The bottom-left signature is 'J. P. Hansen'. The bottom-right signature is a large, stylized signature, possibly 'J. P. Hansen' or similar, with a long horizontal stroke extending to the right.