

Plan- og Udviklingsudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 6. november 2013 kl. 15.15 i mødelokale Skjalm Hvide, Slangerup

Mødet slut kl. 17.45

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

ÅBENT MØDE

- Sag nr. 72 Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Plan- og Udviklingsudvalget
- Sag nr. 73 Godkendelse af takster – budget 2014
- Sag nr. 74 Forslag til kommuneplantillæg 001 til kommuneplan 2013-2025 for offentligt område og tankstation ved Skoven
- Sag nr. 75 Forslag til lokalplan 062 for offentligt område og tankstation ved Skoven
- Sag nr. 76 Forslag om ophævelse af Lokalplan 72 - svømmebadet Hellas, Skibby
- Sag nr. 77 Anmodning om fremrykning lokalplanlægning for område ved Hannelundsvej i Jægerspris ved indgåelse af udbygningsaftale
- Sag nr. 78 Partnerskabskommune i Gate 21
- Sag nr. 79 Meddelelser

LUKKET MØDE

- Sag nr. 80 Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus
- Sag nr. 81 Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus
- Sag nr. 82 Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus
- Sag nr. 83 Klage over afslag på ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

Journal nr.:
005911-2013

Sag nr. 72

Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Plan- og Udviklingsudvalget

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Fagområderne har i samarbejde med Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 30. september 2013 for Plan- og Udviklingsudvalgets driftsområde.

Udvalgets driftsområde består udelukkende af politikområdet Kollektiv trafik, der indeholder budgettet til den offentlige busdrift, d.v.s. løbende á conto betalinger til Movia, afregninger i forhold til Movia for tidligere regnskabsår, udgifter til rejsekortlån og udgifter til buslæskærme.

Sidstnævnte er en rest af budget på 0,5 mio. kr. til infrastruktur (buslæskærme m.v.) fra Budget 2010. Bevillingen hertil er overskredet med 0,022 mio. kr., men det vil være muligt at rumme overskridelsen inden for den samlede budgetramme på 26,97 mio. kr. i 2013.

Langt hovedparten af udgifterne på området er faste månedlige á conto betalinger som budgettet er fastlagt efter, hvorfor der ventes god overensstemmelse mellem budget og forbrug i 2013.

Budgettet for 2014 er i overensstemmelse med de udmeldte budgetter fra Movia for 2014 samt en efterbetaling vedrørende 2012 på 665.000 kr., der ventes afregnet primo 2014.

De større udgifter end budgetteret for kommunen i 2012 skyldes primært at Movia har budgetteret med for høje passagertal på linierne i kommunen, sådan at indtægterne har vist sig 2,3 mio. kr. lavere end budgetteret i 2012. Til gengæld har udviklingen i renten, lønninger og dieselpriiser trukket i den anden retning og medført besparelser for kommunen på 1,6 mio. kr. i forhold til budgettet.

Bevilling:

Der foreslås ikke tillægsbevillinger for 2013.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Budgetopfølgningen godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. november 2013**

Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag: [300913 Forbrugsrapport - Plan- og udviklingsudvalget](#)

Journal nr.:
018665-2013

Sag nr. 73

Godkendelse af takster – budget 2014

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Vedlagte takstbilag indeholder de beregnede takster for budgetåret 2014. Taksterne er beregnet med udgangspunkt i budget 2014, som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 9. oktober 2013.

Det forudsættes, at eventuelle forslag til ændringer holder sig indenfor de økonomiske rammer, som er forudsat i det vedtagne budget 2014. Samtlige takster godkendes endeligt af Byrådet den 27. november 2013.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

De beregnede takster svarer til de beløbs- og indholdsmæssige forudsætninger, som er indeholdt i det vedtagne budget 2014.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Taksterne godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. november 2013

Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Takstbilag 2014 - udgave til politisk behandling

Journal nr.:
018720-2013

Sag nr. 74

Forslag til kommuneplantillæg 001 til kommuneplan 2013-2025 for offentligt område og tankstation ved Skoven

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på sit møde den 29. maj 2013 at erhverve en del af matrikel nr. 10 au, Bakkegårde, Dråby til brug for en lokal, ubemandet genbrugsplads (Miljøstation). Arealet er beliggende Gammel Kulhusvej 9. Byrådet blev i forbindelse med denne beslutning orienteret om, at det var nødvendigt at gennemføre planmæssige ændringer for benyttelse af arealet til offentlige formål.

Plan- og miljøafdelingen har nu, på baggrund af byrådets beslutning, udarbejdet et forslag til lokalplan 062 for offentligt område og tankstation ved Skoven. Lokalplanforslaget åbner dels mulighed for, at etablere en lokal miljøstation, dels at opretholde en eksisterende tankstations placering og supplere denne med en vaskehal og endeligt at åbne mulighed for servicefaciliteter for cyklister i forbindelse med en kommende cykelsti mellem Jægerspris og Kulhuse.

Indholdet i lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, idet kommuneplanen i dag udlægger området til planteskole.

Der forelægges derfor et kommuneplantillæg 001 til kommuneplan 2013-2025, der skaber de nødvendige kommuneplanmæssige rammer for lokalplanforslaget, idet området nu foreslås udlagt til offentlige formål (Miljøstation og rasteplads for cyklister) og tankstation.

Forslag til kommuneplantillæg 001 til kommuneplan 2013-2025 vedhæftes dagsordenen.

Der er foretaget miljøscreening af forslaget til kommuneplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlig indvirkninger på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af forslaget. Dette skyldes, at kommuneplantillægget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at: <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til kommuneplantillæg 001 for kommuneplan 2013-2015 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.2. Der ikke udføres en miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillæg.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. november 2013 Anbefales. Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.
Bilag:	<u>Forslag til kommuneplantillæg 001 (BILAG)</u> <u>Miljøscreening LPF 062 og KPT 001. (BILAG)</u>

Journal nr.:
015921-2013

Sag nr. 75

Forslag til lokalplan 062 for offentligt område og tankstation ved Skoven

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på sit møde den 29. maj 2013 at erhverve en del af matrikel nr. 10 au, Bakkegårde, Dråby til brug for en lokal, ubemandet genbrugsplads (Miljøstation). Arealet er beliggende Gammel Kulhusvej 9. Byrådet blev i forbindelse med denne beslutning orienteret om, at det var nødvendigt at gennemføre planmæssige ændringer for benyttelse af arealet til offentlige formål.

Plan- og miljøafdelingen har nu, på baggrund af Byrådets beslutning, udarbejdet et forslag til lokalplan 062 for offentligt område og tankstation ved Skoven. Lokalplanforslaget åbner dels mulighed for, at etablere en lokal miljøstation, dels at opretholde en eksisterende tankstations placering og supplere denne med en vaskehal og endeligt at åbne mulighed for servicefaciliteter for cyklister i forbindelse med en kommende cykelsti mellem Jægerspris og Kulhuse.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkninger på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området.

Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 062 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. november 2013**

Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag: Forslag til lokalplan 062 for offentligt område og tankstation ved Skoven.
Miljøscreening LPF 062 og KPT 001. (BILAG)

Journal nr.:
018036-2013

Sag nr. 76

Forslag om ophævelse af Lokalplan 72 - svømmebadet Hellas, Skibby

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Skibby Kommune vedtog i 1994 Lokalplan nr. 72, Svømmebadet Hellas. Lokalplanen er udelukkende blevet udarbejdet med det formål, at gøre det muligt at bygningsudvide det eksisterende svømmebad. Området er landzone og forblev landzone med lokalplanen.

Frederikssund Kommune har den 17. september 2013 modtaget ansøgning fra ejer af matr. nr. 12H, Skibby By, Skibby om at nedrive svømmebadet Hellas og aflyse Lokalplan 72 for svømmebadet Hellas.

Der er den 26. september 2013 godkendt nedrivningstilladelse til svømmebadet med vilkårsbetingelser og frister for bl.a. miljø- og affaldsforhold.

Lokalplanen er ikke længere aktuel, da det konkrete svømmebad har fået en nedrivningstilladelse pga. dårlig stand og ejer ikke ønsker at genopføre nyt, hvorfor ejer ønsker at ophæve lokalplanen.

Plan og Miljø foreslår at ophæve lokalplanen, da den ikke længere er aktuel.

Jævnfør planlovens § 33 kan Byrådet beslutte at ophæve en lokalplan, når planlægningen for området ikke længere er nødvendig. Beslutningen træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan. Beslutningen med forslag om at aflyse en lokalplan skal offentliggøres og ejerne og brugere af de berørte arealer skal underrettes direkte. Der er en høringsperiode på mindst 8 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse af lokalplanen.

Når høringsperioden er afsluttet og kommunen har behandlet evt. hørings svar kan forslaget om ophævelse af lokalplanen vedtages i Byrådet eller - efter delegation - i Plan- og Udviklingsudvalget.

Plan og Miljø indstiller at forslaget om at ophæve Lokalplan nr. 72 for Svømmebadet Hellas godkendes til at blive offentliggjort og sendt i høring hos berørte ejere og brugere i lokalplanområdet.

Plan og Miljø indstiller ligeledes at Plan- og Udviklingsudvalget bemyndiges til at kunne træffe den endelige beslutning om at ophæve Lokalplan nr. 72 for svømmebadet Hellas, når høringsperioden er afsluttet.

Se lokalplanen: Bilag 1: Lokalplan nr. 72, Svømmebadet "Hellas", Gl. Skibby Kommune

Se nedrivningstilladelse: Bilag 2: Godkendt nedrivning af bygning til svømmehal på Marbækvej 15A, 4050 Skibby.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslaget om at ophæve Lokalplan nr. 72 for Svømmebadet Hellas godkendes til offentliggørelse og høring hos berørte ejere og brugere i lokalplanområdet.
2. Plan- og Udviklingsudvalget bemyndiges til at træffe den endelige beslutning om at ophæve Lokalplan nr. 72 for svømmebadet Hellas, når høringsperioden er afsluttet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. november 2013

Anbefales.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1 Lokalplan 72 for Svømmebadet Hellas, Skibby

Nedrivningstilladelse

Ansøgningen

Journal nr.:
016301-2013

Sag nr. 77

Anmodning om fremrykning lokalplanlægning for område ved Hannelundsvej i Jægerspris ved indgåelse af udbygningsaftale

- Lovgrundlag: Planlovens § 21b.
- Sagsfremstilling: I kommuneplan 2013-2025 udlægges der ved Hannelundsvej/Møllevej i Jægerspris et nyt rammeområde B6.14 til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Arealet er indarbejdet i kommuneplanen efter ønske fra ejeren, der ønsker at der på området kan opføres en seniorlandsby. I kommuneplanens rækkefølgeplan slås det fast, at området først kan frigives til byggeri, når der foreligger en løsning på infrastruktur og vejforsyning og når finansieringen af de nødvendige infrastrukturprojekter er til stede. Kommunen forventer først, at finansiering kan ske i 2019.
- Efter planlovens §21b, stk.2, nr. 2 kan byrådet dog, efter anmodning fra en grundejer, indgå en udbygningsaftale med ejeren med henblik på fremrykning af lokalplanlægningen for et område.
- Udbygningsaftalen kan indeholde bestemmelser om, at grundejeren helt eller delvist skal udføre eller afholde udgifterne til de fysiske infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre planlægningen.
- Fremrykning af lokalplanlægningen for et område kræver et kommuneplantillæg, der ændrer kommuneplanens rækkefølgeplan.
- I forbindelse med offentliggørelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag, skal der i givet fald oplyses om, at der foreligger et udkast til en udbygningsaftale. Byrådets indgåelse af en udbygningsaftale skal vedtages samtidigt med lokalplanens endelige vedtagelse, og oplysning om aftalens indgåelse skal offentligt bekendtgøres.
- Kommuneplantillæg og lokalplanen kan ikke vedtages, så længe der ikke er indgået en endelig aftale mellem kommunen og grundejeren.
- Plan- og miljøafdelingen har den 21. oktober 2013 modtaget en ansøgning fra grundejeren om, at der indgås en udbygningsaftale for rammeområde B6.14 ved Hannelundsvej.
- Bevilling: Ingen

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Der igangsættes udarbejdelse af udkast til udbygningsaftale for det ønskede boligbyggeri.
2. Der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg til ændring af kommuneplanens rækkefølgeplan og
3. Der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for området.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. november 2013

Indstillingen tiltrådt.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
019228-2013

Sag nr. 78

Partnerskabskommune i Gate 21

Lovgrundlag:

Erhvervsfremmelovens §13

Sagsfremstilling:

Sagen vedrører Frederikssund kommunes deltagelse som partnerkommune i Gate 21 fra den 1. januar 2014.

Gate 21's mission er at samle kommuner, erhvervsliv og forskning om at udvikle energi- og ressourceeffektive løsninger. Gate 21 har i alt 50 partnere fordelt på 16 kommuner, 26 virksomheder, 4 boligselskaber og 5 vidensinstitutioner. Gate 21 er dermed en central aktør inden for grøn omstilling i hovedstadsregionen og kan understøtte kommunerne i at være ledende aktører i denne proces. Ifølge Gate 21 har hver krone, de har modtaget i partnerbidrag, resulteret i projekter for 14 kroner.

Som kommunal partner i Gate 21 har man følgende fordele:

- Borgmesteren indgår i Gate 21's borgmesterforum og har dermed direkte indflydelse på Gate 21's strategiske udvikling og de klima- og energipolitiske spørgsmål der drøftes i dette forum.
- Gate 21 hjælper kommunerne med at skabe nye større tværkommunale projekter, som udvikler nye energi- og ressourceeffektive løsninger på kommunernes udfordringer. Projekterne stiler efter at skabe større effekt for færre penge indenfor byggeri-, transport- og energiområdet i kommunernes drift.
- Gate 21's projekter udvikler kommunale medarbejderes kompetencer gennem netværksarrangementer, vidensdeling og konferencer sammen med førende kommuner, virksomheder og universiteter på området.
- Gate 21's projekter bidrager til at skabe grøn vækst i hovedstadsregionen.

Som det fremgår af den aktuelle projektlister er der flere projekter som kan understøtte og videreudvikle Frederikssund Kommunes tilbud. Et eksempel er Carbon 20, der bidrager til at små og mellemstore virksomheder kan få hjælp til en energiscreening, der som resultat kan få en bedre økonomi for virksomheden og et bidrag til et bedre miljø. Dette projekt viderefører med et nyt fokus på detailhandel og de helt små virksomheder.

Med Frederikssund Kommunes deltagelse i dette kan vi give et nyt tilbud til kommunes erhvervsdrivende. Vinge indeholder potentielt mange projekter, hvor udviklingen kan styrkes gennem funding, nationalt og internationalt. Et første eksempel er vores deltagelse i Innovationsnetværket Smart City, der skal sikre danske virksomheder en ledende position på det globale marked for udvikling af Smart City løsninger med udgangspunkt i offentlig efterspørgsel og grøn omstilling.

Et andet eksempel er vores arbejde med at etablere et nyt EUDP projekt, der konkret demonstrerer de nye løsninger der skal implementeres sammen med de første boliger i Vinge.

Partnerskabsindskuddet til Gate 21 udgør kr. 25.000 + kr.5 pr borger i kommunen – dog max kr. 275.000 for hvert påbegyndt kalenderår. Såfremt partnerskabsaftalen indgås i sidste kvartal af et kalenderår, betaler kommunen kun en forholdsmæssig andel af partnerskabsindskuddet.

Frederikssund Kommunes bidrag bliver 246.715 kr. årligt.

Bidraget finansieres inden for den eksisterende ramme på teknik og miljøområdet, afhængig af samarbejdsområdet, såvel på drifts- som anlægskonti. Konkret deltagelse i projekter i regi af Gate 21 vil blive fremlagt til politisk godkendelse, med angivelse af økonomi og forslag til finansiering.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget og Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Frederikssund Kommune indgår partnerskabsaftale med Gate 21 med henblik på at styrke udviklingen af energi- og ressourceeffektive løsninger i kommunen og stimulere grøn vækst hos virksomhederne.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 28. oktober 2013

Anbefales.

Kenneth Jensen (A) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. november 2013

Anbefales med den bemærkning, at udvalget orienteres om projekter og resultater.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Bilag:

Partnerskabsaftale - Frederikssund 170913

Projektoversigt - Gate 21

Journal nr.:
022952-2012

Sag nr. 79

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Foroffentlighedsfase til kommuneplantillæg om klimatilpasning anbefales besluttet i Byrådet i november jf. sag på TME 28. oktober 2013.

Status og informationer om kollektiv busbetjening.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 06. november 2013

Meddelelserne blev taget til efterretning.

Jesper Henriksen (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
019510-2013

Sag nr. 80

Ansøgning om dispensation til helårs- beboelse i sommerhus

Journal nr.:
017450-2013

Sag nr. 81

Ansøgning om dispensation til helårs- beboelse i sommerhus

Journal nr.:
018640-2013

Sag nr. 82

Ansøgning om dispensation til helårs- beboelse i sommerhus

Journal nr.:
018846-2013

Sag nr. 83

Klage over afslag på ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus