Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		1

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

DAGSORDEN

til Teknisk Udvalgs møde onsdag den 11.1.1995, kl. 14.30 i Thomas Kingo (bemærk ændret tidspunkt).

Fraværende: Erik Fristrøm
Ebbe Andersen

1. Orientering og efterretning.

a.
Dagsorden til pressen.

b.
Referat af formandsmøde af 2.1.95.

c.
Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og Miljøs dagsorden med resolution fra møde den 6.12. og 20.12.94.

d. Diverse love og bekendtgørelser m.m.:
Trafikministeriets bekendtgørelse nr. 942 af 21.11.94 samt vejledning nr. 201 vedr. kommunale og amtskommunale vejbestyrelsers adgang til at udføre anlægsdrifts-og vedligeholdelsesarbejder på det offentlige vejnet for andre vejbestyrelser.

e.
Tilsyn med badevand.
Slangerup Svømmehal

Undervisningsbassinet:
23.11.94: Bemærkninger
1.12. 94: Intet at bemærke

25 m bassinet:
23.11.94 og 1.12.94: Intet at bemærke

Metalskolen:
23.11.94 og 1.12.94: Intet at bemærke.

f.
Tilsyn med drikkevand.
Jørlunde Vandværk, køkkenet, Bygaden 13
8.12.94: Intet at bemærke.

Jørlunde Østre Vandværk:
Analyseattest, Udvidet kontrol:
14.12.-22.12.94: Ingen bemærkninger

Lindholmvej 3:
14.11.94: Bemærkninger
Brev af 30.11.94 fra Teknisk forvaltning til ejeren af ejendommen.

Lyngevej 20:
14.11.94: Bemærkninger
Brev af 30.11.94 fra teknisk forvaltning til ejeren af ejendommen.

Lyngevej 22
2.12.94: Bemærkninger
Brev af 6.12.94 fra teknisk forv. til ejeren af ejendommen.

g.
Tilsyn med spildevand.
Uvelse Renseanlæg:
30.11.94: Bemærkninger

Sundbylille Renseanlæg:
30.11.94 og 13.12.94: Bemærkninger

Slangerup Renseanlæg:
30.11.94 og 13.12.94: Bemærkninger

h.
Tilsyn med Levnedsmidler.
Scandinavian Soya Company
19.10.94: Bemærkninger

Kingoskolen:
29.11.94: Bemærkninger

Ejegodscentret:
2 9.11.94: Bemærkninger

Netto:
13.12.94: Jfr. klage af 22.12.94 fra en borger.

i.
Restaurant René.
Miljø-og levnedsmiddelkontrollen har ved skrivelse af 1.12.94 godkendt Restaurant René til fremstilling og salg af a´la carte retter samt selskabsmiddage leveret ud af huset.

j.
Miljø-og levnedsmiddelkontrollen fremsender udskrift af protokol for møde i budget-og regnskabsudvalget den 1.12.94.

k.
Sundhedsministeriets skrivelse af 21.12.94 vedr. gebyrordning for levnedsmiddelkontrol samt retningslinier for revision af levnedsmiddelkontrolenhedernes regnskab.

l.
Diverse miljøtilsyn på følgende virksomheder:

Dækcentralen v/Carl Hollesen,
Tilsynsrapport af 15.11.94

Q8 Service, Brobæksgade 7 A
Tilsynsrapport af 15.11.94.

Vognmand Andreas Wacker
Tilsynsrapport af 15.11.94.

Johnny Frandsen Automobiler Aps,
Tilsynsrapport af 15.11.94

m.
Teknisk forvaltnings skrivelse af 27.12.94 vedr. behandling af miljøgodkendelse for flugtskydebanen, Frederikssundsvej 7, Slangerup.

n.
Miljø-og Energiministeriet v/Miljøstyrelsen fremsender følgende skrivelser:

Tilsyns-og lovkontoret af 7.12.94 vedr. brugerbetaling for tilsyn og godkendelser efter miljøbeskyttelsesloven.

Ferskvands-og landbrugskontoret af 22.12.94 vedr. Ny husdyrgødningsbekendtgørelse.

Erhvervsaffaldskontoret 20.12.94 vedr. Resultaterne af indberetningen til ISAG 1993 og indberetningen for 1994.

Skrivelse af 29.11.94 v/Skov-og Naturstyrelsen, Økologisk kontor vedr. faunapassager ved større vejanlæg samt informationshæfte.

Skrivelse af 21.12.94 v/Den grønne Fond vedr. konkurrence om etablering af lokale byøkologiske centre.

o.
Frederiksborg Amt/Teknisk forvaltnings skrivelse af 22.12.94 til Sirkels Engs Venner vedr. Afslag på ansøgning samt påbud om lovliggørelse af forholdene på ejendommen matr.nr. 16 f. Slangerup by, Slangerup beliggende Ny Øvej 9 i Slangerup Kommune.

p.
Frederiksborg Amt/teknisk forvaltnings skrivelse af 21.12.94 angående "Kratgården"s tilladelse til ændret anvendelse af ejendommen matr.nr. 14 a Slangerup by, Slangerup beliggende Gl. Københavnsvej 3.

q.
Taksationskommissionen for Frederiksborg Amtsrådskreds skrivelse af 13.12.94 vedr. taksationskommissionens kendelse af 21.11.94 vedr. erstatningsfastsættelse i anledning af regulering af adgangsforholdene til offentlig vej for ejendommen matr. nr. 9 æ, Slangerup By, Slangerup.

r.
Bygge-og boligstyrelsen fremsender orienteringsskrivelse af 8.12.94 vedr. ophævelse af lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.m. i helårsboliger og fritidsboliger.

s.
Vedr. Trafikpulje afsat på finansloven 1995. Slangerup Kommune har ved skrivelse af 21.12.94 ansøgt Trafikministeriet om at medvirke i forsøgsprojekter med hastighedsplanlægning og etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Svarskrivelse af 2.1.95 fra Trafikministeriet med oplysning om, at de vil vende tilbage efter endt fordeling heraf. j.nr. 05.13.00Ø34

t.
Hundested kommune har fremsendt kopi at Arbejdstilsynets skrivelse af 15.11.94, om krav til placering af renovationsstativer/affaldsspande, hvor Arbejdstilsynet oplyser at afhentning af affaldsspande skal ske indenfor en afstand af 5m fra skel. Dog kan der dispenseres i specielle forhold.

u.
Grundejerforeningen Jordhøj Bakke har den 12.12.94 fremsendt ændring af vedtægter i grundejerforeningen vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 6.9.94.
Skrivelse fra Teknisk forvaltning af 14.12.94 til grundejerforeningen, v/Per Heien, med meddelelse om at ændringen er taget til efterretning.

v.
<u>Byggetilladelser:</u>
Effo er tilskrevet af 21.12.94 om bygget tilladelse til opførelse af antennemast på Kornvænget 8 ax Uvelse by.

Der er meddelt dispensation fra BR-85 kap.12.5. om bygningshøjde i skelbræmmen til udførelse af valmtag på 30 gr. den 22.12.94 på adressen Bakkebo 34.

W.
Skrivelse af 1.12.94 fra Kommunernes Landsforening vedr. resultat at Boligministeriets handicapundersøgelse i kommunerne.

x.
Tilsynsrapport af 22.12.94 med notat af 22.12.94 fra teknisk forvaltning om olieforurening, Åvej 5.

y.
Skrivelse af 16. 12. samt 22.12.94 vedr. S.I.F. lejrskole, Engledsvej 2, vedr. affaldsforbrænding og deraf tilmelding til en renovationsordning snarest muligt.

z.
Krüger meddeler ved brev af 9.12.94, at de den 26.1.95 i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Verdensnaturfonden arrangerer en konference "Efter Vandmiljøplanen- hvad nu" den 26.1.95. Program ligger under punktet.

æ.
Delta Akustik & Vibration fremsender rapport "Måling af lavfrekvent støj hos
Slangerup" AV 1090/94, hvor det meddeles at det desværre ikke lykkedes at påvise, at de fremsatte klager over generende støj med sikkerhed skyldes lavfrekvent støj eller vibrationer, eller at identificere årsagen til generne.

ø.
Færdselsuheldsregistrering:
Færdselsuheld på Lindholmvej ud for nr. 18 samt uheld Københavnsvej ud for nr. 39.

å.
Energistyrelsen meddeler ved brev af 22.12.94 vedr. kontrolmåling af mindre oliefyr - "Sortfyrer" kampagnen, at det er aftalt med OR-sekretariatet at skorstensfejerne indtil videre indsender månedlige beretninger over adgangsnægtelser til sekretariatet, som herefter foretager opgørelse over omfanget heraf. Skorstensfejerne behøver således kun fremover at give kommunen meddelelse om adgangsnægtelserne, hvis kommunen selv anmoder skorstensfejeren om at få disse oplysninger tilsendt.

aa
Bolig,-Motor-og Hjælpemiddeludvalgets Apropos Handicap nr 11-1994.

ab.
Orienteringsbrev 1994-3 fra Foreningen Farum Naturparks Venner.

ac.
Indstillingsskema til "Årets Miljøkommune 1995". Skema skal indsendes inden 15.3.95.

ad.
<u>Diverse rapporter m.m.</u>
Frederiksborg amt, Teknik og Miljø vedr. Vandløbenes forureningstilstand 1989-1993. Eksemplarer ligger under punktet.

Redegørelse fra Miljøstyrelsen nr. 2. 1994 "Vandmiljø -94 samt Miljøprojekt nr 275 vedr. Ånære arealers samspil med vandløb.

Information nr. 7 november 1994 Landsplan nyt fra Miljø-og Energiministeriet, Landsplanafdelingen.

Turismenetværk- initiativ til dannelse af regionale turistudviklingsselskaber og landsdækkende netværk af Erhvervsministeriet 1994.

Vinduet 5. nov.1994 fra Foreningen af Danske Vindmøllefabrikanter.

"Indblik" 4/94 information fra Tele Danmark om kabel-TV.

Miljø-og Energiministeriet fremsender Skov-og Naturstyrelsens årsberetning.

2. Regnskab for anlægsbevilling.

00.01 Ø 08
F 6759 Jejo

Rundkørslen ved "Trekanten", kloak.

Forbrug kr. 419.256

Arbejdet omfatter etablering af separat vejafvanding i en del af Brobæksgade, Roskildevej, Slagslundevej og Københavnsvej i forbindelse med etablering af rundkørslen, samt de nødvendige omlægninger og udskiftninger på det eksisterende kloaknet.

Der er taget budgetmæssigt højde under kloakanlægsarbejder på investeringsoversigten.

Indstilles godkendt.

Udgår

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		8

3. Dispensation fra lokalplan nr. 25.

01.02.05.P21
F 6823 Moni

Bolig-Børsen, v/ Henning Andersen, søger på vegne af om dispensation til opførelse af et udhus på 50 m² på ejendommen matr. nr. 8 fl Slangerup by, Erik Arupsvej 8.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 25, som i § 6.2 fastlægger, at ejendommen, som er under 700 m², højest kan bebygges med 175 m² bruttoetageareal dog max. til en bebyggelsesprocent på 30. Ejendommen er i øjeblikket bebygget med 167 m² bruttoetageareal + 20 m² garage, som ikke indregnes i bebyggelsesprocenten.

Ved opførelse af det projekterede udhus vil bruttoetagearealet øges til 217 m² og bebyggelsesprocenten til 31,7. Dertil kommer, at udhuset er projekteret opført nærmere naboskel end 2,5 m på 2 sider, og da bygningen i lighed med beboelseshuset tænkes opført med valmtag med 45° taghældning, vil der også blive tale om overskridelse af bygningsreglementets højdegrænsebestemmelser.

Det indstilles at afslå ansøgningen med henvisning til at der er tale om en væsentlig overskridelse af bebyggelsesprocenten, og at det projekterede udhus med sin størrelse og højde vil virke alt for dominerende i forhold til omgivelserne.

Indstilling tiltrådt.

4. Hytte i Landzone.

01.03.03.G01
F 6760
BBR-nr. 01915-1 Moni

anmoder om landzonetilladelse til at fuldføre den påbegyndte hytte på ejendommen matr. nr. 16 f Slangerup by, Ny Øvej 9, i den nuværende størrelse efter påbud fra Frederiksborg Amt, om at bringe hytten i overensstemmelse med det godkendte projekt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		9

Hytten er tilladt opført i en størrelse på 22 m² med en max. højde på 4,3 m. har opfattet arealet som værende summen af de indvendige arealer, hvor man normalt regner med bruttoarealer. Derved er hytten blevet 5 m² større, ialt 27 m². Endvidere har han udført overdækket svalegang langs begge langsider på hytten. Herved flyttes tagfoden ud og den samlede højde bliver ca. 0,5 m højere.

I sin ansøgning anfører , at det vil blive meget bekosteligt for ham at gøre hytten mindre og lavere, og han vil i så fald heller ikke kunne overholde de af amtet fastsatte tidsfrister for lovliggørelse af forholdene. Han er indstillet på, i henhold til amtets påbud, at fjerne øvrig bebyggelse fra ejendommen inden den 1. marts 1995.

Det indstilles, at fremsende sagen til Frederiksborg Amt med anbefaling af at meddele landzonetilladelse til fuldførelse af den påbegyndte hytte på 27 m². Den overdækkede terrasse og svalegange på ialt 20 m² indgår ikke i beregning af bruttoetagearealet.

Indstilling tiltrådt

5. Nedlæggelse af beboelseslejlighed.

03.01.03.G01
F 6825 Moni

I forbindelse med sammenlægning af 2 butikker i stueetagen på ejendommen matr. nr. 25 1 Slangerup by, Kongensgade 7, ansøger som ejer af ejendommen, om tilladelse til nedlæggelse af en 1-værelses lejlighed, som ligger i tilknytning til den tidligere boghandel.

Lejligheden er på 20 m² med tekøkken og adgang til toilet udenfor enheden. Lejligheden har ikke badeværelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr.17, som i § 3.2 angiver, at stueetagen i bebyggelse langs Kongensgade fortrinsvis skal anvendes til butiksformål.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		10

Det indstilles at meddele tilladelse til nedlæggelse af lejligheden med henvisning til anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen, samt til lejlighedens manglende faciliteter iøvrigt.

Indstilling tiltrådt.

6. Restauration i Kongensgade 15.

01.02.05.P21
F 6826
BBR-nr. 00972-5 Moni

søger som ejer af ejendommen mtr. nr. 8 ab Slangerup by, Kongensgade 15, forhåndstilsagn til indretning af restauration (grill-/pizzabar) i den tidligere slikbutik mod Kongensgade og i det tidligere bageri / konditori i sidehuset mod Gjæstgivergården.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 12.1, som i § 3.7 bestemmer, at området må anvendes til blandt andet restauration. Ejendommen er i lokalplanen angivet som bevaringsværdig og må således ikke ombygges uden forudgående tilladelse fra udvalget.

Det indstilles
-at meddele forhåndstilsagn til indretning af restaurant i bygningen på vilkår,
-at der fremsendes projekt med angivelse af parkeringsforhold og skiltning m.v. der kan godkendes af udvalget.

Indstilling tiltrådt.

7. Antennemast i industriområde ØST.

02.08.25.G01
F 6830
BBR-nr. 02783-9 Moni

Dansk Total Opmåling fremsender på vegne af Dansk Mobil Telefon ansøgning om tilladelse til opførelse at en 36 m høj antennemast og en 16 m² sendekabine på

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		11

ejendommen matr. nr. 18 ae Slangerup by, Banegraven 4, tilhørende

Sendeanlægget er et led i det landsdækkende mobiltelefonnet, og det oplyses, at placeringen er af største vigtighed for sendenettets kvalitet og dækning.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 5, som ikke udgør nogen hindring for opførelse af en antennemast. Bygningsreglement 1982 bestemmer i kap. 3.1.5, stk 5, at fritstående antenner kan opføres over de skrå højdegrænseplaner, med mindre kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde ikke tillader det.

Det vandrette højdegrænseplan er i Byggelovens § 6 C fastsat til 8,5 m, men det fremgår ikke tydeligt, om antennemaster uden tilknytning til en bebyggelse er omfattet af byggeloven. I bygningsreglementets kap. 13.1 finder loven ikke anvendelse på master til el-forsyning, og det er forvaltningens skøn, at heller ikke denne mast er omfattet af byggeloven.

Der optages forhandling med DMT for afklaring af om antennemasten kan benyttes af andre i erhvervsområdet.

Det indstilles,
at der meddeles tilladelse til det projekterede sendeanlæg med en 36 m høj antennemast.

Der meddeles tilladelse til det projekterede sendeanlæg på vilkår at ansøgeren indgår overenskomst med om at den eksisterende mast fjernes inden 3 år.

8. Nordsjællands Faldskærmsklub

09.02.09.G01
F6767 Thj/Doho

Teknisk Udvalg vedtog på mødet den 7.12.1994 at foretage høring i området omkring Nordsjællands Faldskærmsklub forinden stillingtagen til indstilling til amtet til ny miljø- og zonelovstilladelse.

Der har, ved skrivelse af 19.12.1994, været foretaget høring i området, og der er indkomment følgende bemærkninger:
Varmedalsvej 4, foreslår reduktion af starter/landinger, støjdæmpning, inddragelse af weekend-tilladelser.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		12

Varmedalsvej 6, ønsker faldskærmsklubben helt fjernet. Alternativt ønskes antallet af flyvninger i weekender stoppet og på hverdage nedsat.

Højskolevej 1, forståelse for aktiviteterne, men påpeger at med landingsbanens placering, overflyves beboelsen og haven. Foreslår landingsbanen flyttet så flyveretningen ændres væk fra hus og have.

Hjorthøjvej 3, positiv, men påpeger problemer med overflyvning meget lavt og direkte over ejendommen.

Sundbylillevej 19, bedre skiltning, iøvrigt positiv.

Sundbylillevej 15, positiv.

Haspeholms Allé 3, positiv, men indskærper flyvehøjden over Sundbylille.

Oppe Sundbyvej 6, telefonisk - positiv, ikke generet.

Det indstilles,

-at amtet anbefales at klubbens aktivitetsniveau i antal løft bliver fastsat til et bestemt antal løft pr. dag, samt fastlæggelse af en månedlig weekend uden flyvning, eller krav om i weekender at flyvning ikke kan foregå sidst på dagen. Anbefalingen anbefales med antallet af klager, der er indkommet i årenes løb, samt at området i forvejen er belastet af andre støjende fritidsaktiviteter.

-at amtet iøvrigt anbefales at være opmærksom på de indkomne bemærkninger.

-at amtet anbefales at give zonelovstilladelse til at anvende ejendommen til faldskærmsklub.

-at amtet anbefales at afvise ansøgningen om opstilling af 8 campingvogne permanent, med begrundelse at det ikke ses nødvendigt at have fast opstilling af campingvogne på arealet, idet det iøvrigt er tilladt i hver enkelt tilfælde at opstille campingvogn på privat areal.

Tiltrådt som indstillet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		13

9. Kommunegaranti-I/S Jørlunde Vandværk.

13.02.10Ø60
F6822 Thj

Jørlunde Vandværk har ved brev af 7. december 1994 ansøgt om garantistillelse for et lån op til kr. 500.000,-. Lånet ønskes optaget i Kommunekredit.

Vandværket har foretaget udbygning af forsyningsområdet samt renovering af gamle hovedledninger og en gennemgribende forbedring af installationerne på vandværket.

Udvidelsen af forsyningsområdet er i overenstemmelse med kommunens vandforsyningsplan. De tekniske arbejder er synet af Teknisk Forvaltning ved det sidste teknisk-hygiejniske tilsyn på værket. Det er påset, at arbejderne er i overensstemmelse med gældende lovgivning på området samt, at det er nødvendige arbejder, der er udført.

Der vil ikke være nogen risiko ved at stille garantien, idet vandværkets interessenter hæfter solidarisk for gælden, jfr. vandværkets vedtægter.

Garantien kan ydes med hjemmel i vandforsyningslovens § 53a. I loven er der åbnet mulighed for at garantien kan ydes på betingelser, herunder at vandværkets takstsystem og regnskab tilrettelægges på en nærmere angivet måde. Teknisk Udvalg har den 7. februar 1990 vedtaget et sæt retningslinier for udformning af takstblade og fastsættelse af vandværkstakster. Jørlunde Vandværk har ikke et takstblad, der lever op til retningslinierne, hvorfor der kan knyttes en betingelse herom til garantien

En eventuel garanti skal falde inden for den ramme for kommunens låneoptagelse, der opgøres efter Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse. Jf. bekendtgørelsens kap. 1 stk. 2.1. er der ingen begrænsninger, sålænge garantien gælder indvinding og distribution af brugsvand.

Kommunen har tidligere ydet denne form for garanti til hhv. Hørup Vandværk (300.000 kr) og Sundbylille Vandværk (223.000 kr).

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		14

Indstilling.
Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling, at vandværket meddeles kommunegaranti til optagelse af lån på indtil kr. 500.000,- i Kommunekredit. Garantien gives på betingelse af at vandværket udarbejder et takstblad, der lever op til retningslinierne for udformning af takstblade m.v. af 7. februar 1990. Takstbladet skal være indsendt til godkendelse jf. vandforsyningsloven inden 1. april 1995.

Indstilling tiltrådt.

10. Godkendelse af takstblad for Uvelse-Lystrup Vandværk 1995.

13.02.00Ø29
F6827 Thj

Takstbladet, der er vedlagt sagen, skal jf. Vandforsyningslovens § 53 stk. 1, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Teknisk Udvalg vedtog den 7. februar 1990 et sæt retningslinier for udformning af takstblade og fastsættelse af takster. Vedlagt sagen.

Det indsendte takstblad er i overensstemmelse med de vedtagne retningslinier, idet anlægsbidraget for forsyningsledninger er forhøjet med 3,8 %, hvilket er i overensstemmelse med indextallet for vandtekniske arbejder. Bidraget til hovedanlægget, driftbidraget og bidrag af særlig karakter er uændret i forhold til 1994. Den anførte statsafgift omfattes ikke af kommunens godkendelse.

Det indstilles, at takstbladet godkendes.

Godkendt

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		15

11. Vandforsyning af Åbrinken

13.02.02G01
Thj

Teknisk Udvalg besluttede i sit seneste møde den 7. december 1994 at tiltræde en forsyningsplan for området omkring Åbrinken. Planen, der er udarbejdet af Hørup Vandværk, blev tiltrådt med nogle enkelte forbehold. I konsekvens heraf blev vandværket bedt om at fremsende en revideret plan og forslag til takster til fornyet behandling i udvalget.

Materialet skal være det fælles oplæg fra vandværket og kommunen til udsendelse til de berørte ejendommen inden afholdelse af borgermøde primo februar 1995.

Materialet er ikke blevet modtaget inden fristen for optagelse på dagsordenen. Hvis materialet modtages efterfølgende, vil det blive fremsendt særskilt til udvalgets medlemmer, ellers vil det blive forelagt på mødet.

Indstilling.
Afventer revideret plan m.v. fra Hørup Vandværk.

Sagen udsættes til næste møde.

12. Trafiksikkerhedsmæssige forantaltninger; veje, stier og stibelysning

05.13.00.G00
F6794 Doho

Stianlæg1995.
Teknisk Udvalg vedtog på møde den 7. december 1994, at forvaltningen prioriterede midlerne, ialt 208.000,- kr, på stiområdet for budgetåret 1995.
./. Se vedlagte notat af 2. januar 1995.

Indstilling:
Indstilling til prioritering af midlerne til stianlæg i 1995, vil foreligge på mødet.

Punkterne S.04 og S.05 om belysning kan igangsættes. Den øvrige prioritering udsættes til næste møde.

Trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger iøvrigt
I notat af 2.1.1995 er endvidere optaget øvrige drifts og anlægsarbejder til oplæg til politiets prioritering af de trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger.

Indstilling:
Det indstilles at der arbejdes videre på grundlag af notatet.

Indstilling tiltrådt.

13. Øvejsudstykningens fællesantenne
13.10.01.G01
F6749 Doho

I forbindelse med afklaring af de fremtidige forhold for Øvejsudstykningens fællesantenne, blev der den 6. december 1994 afholdt et orienteringsmøde for de tilsluttede ejendomme, jfr. teknisk udvalgs beslutning den 2.11.1994, hvorefter der har været udsendt en rundspørge.

Af ialt 69 ejendomme har 57 returneret spørgeskemaet. Heraf ønsker på nuværende tidspunkt ialt 45 at benytte EFFOs tilbud, svarende til 65 % af de ejendomme der i dag er tilsluttet fællesantennen.

Resultatet af den udsendte rundspørge kan ses i sagen.

EFFO oplyser at prisen på 891,- kr pr tilsluttet ejendom fastholdes med den tilslutning der er nu. EFFO er indstillet på at fristille de ejendomme der ikke ønsker hybridnettet, dvs. at i overensstemmelse med teknisk udvalgs beslutning den 6.5.1992, er der ikke tilslutningspligt og den enkelte grundejer kan opsætte stueantenne eller lignende.

Hvis EFFO overtager antenneanlægget vil fordelerskabene og selve antennemasten blive gennemgået af EFFO hurtigst muligt for at sikre signal indtil de, af hensyn til vejret, kan begynde kabelgravning i området først på foråret.

ønsker servitutterne ændret såfremt antennemasten nedlægges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		17

Det indstilles,

-at nedlægge fællesantennemasten og lade EFFO overtage antenneanlægget, i overensstemmelse med aftale mellem Slangerup kommune og EFFO, vedtaget af byrådet den 23.8.1989.

-at såfremt fællesantennemasten nedlægges, fastholdes servitutterne for Øvejsudstykningen, idet områdets karakter ønskes fastholdt, jfr. teknisk udvalgs beslutning af 6.5.1992.

Indstilling tiltrådt

14. Zonetilladelse til byggeri i landzone: Kvinderupvej 28, matr. nr. 1v Manderup by, Slangerup.

01.03.03.G01
F 6828 Lean

Tømrermester Knud Davidsen, Slangerup søger om tilladelse til opførelse af produktions- og lagerhal på 990m2, i tilknytning til eksisterende tømrervirksomhed på ejendommen.

Ejendommen har et areal på 9.500m2 og ifølge BBR (bygnings-og bolig registeret) et bruttoetageareal på 1855m2. Ejendommens bebyggelsesprocent vil før og efter gennemførelse af projektet udgøre henholdsvis 19,5% og 29,9%.

Virksomheden beskæftiger ca. 30 medarbejdere og vil efter udvidelsen kunne beskæftige yderligere 10-15 medarbejdere.

Ejendommen er beliggende i landzone og der er ikke i kommuneplanen fastlagt rammer for en evt. udbygning af virksomheden. Tilladelig bebyggelsesprocent er efter byggelovens §6B 40%.

Frederiksborg Amt`s udvalg for Teknik og Miljø meddelte 29. oktober 1991 zonetilladelse til udvidelse af virksomheden med 152m2. Tilladelse blev begrundet med at udvidelsen ikke havde væsentlig landskabelig betydning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
11. januar 1995		18

Amtet`s tekniske udvalg understregede imidlertid at evt. yderligere udvidelse skulle ske gennem en kommunal planlægning for området. Det vil sige at virksomheden skal optages i kommuneplanen, hvad den ikke er i dag, og at fremtidig bebyggelse skal reguleres ved en lokalplan.

Planlovens §13 fastsætter at der ved større bygge- og anlægsarbejder skal udarbejdes en lokalplan.

Formanden for Amtets tekniske udvalg har imidlertid overfor Borgmesteren tilkendegivet at han vil gå ind for at der meddeles zonetilladelse til udvidelse af virksomheden.

På den baggrund indstilles muligheden for meddelelse af zonetilladelse afprøvet.

Indstilling: Det indstilles at andragendet om opførelse af produktions- og lagerhal på 990m2, fremsendes Amtet med anbefaling, at der meddeles tilladelse efter kap. 7 i lov om planlægning (zonetilladelse) til byggeriet.

Tiltrådt af et flertal af udvalget. Et medlem ønsker sagen afgjort i Byrådet.

15. Lukning Slangerupgårdsvej

05.01.22. G01
F 6829 Lean

I forbindelse med at Byvangskolen skal udbygges bliver der behov for at få afklaret om der skal ske ændringer i vej- og stiadgangen til skolerne.

I lokalplan nr. 13 er det fastsat at vejforbindelsen mellem Slangerupgårdsvej og Kingoskolen skal afbrydes på en strækning og overgå til sti. Spørgsmålet om nedlæggelse af del af Slangerupgårdsvej og optagelse af en del af vejstrækningen som offentlig sti har været op til drøftelse i udvalget tidligere og gennemførelsen heraf har afventet midler hertil.

Med Byvangskolens udvidelse og den ringe plads til udvidelse af skolen, vil det være hensigtsmæssigt at få vej- og stiforholdene afklaret nu. Vi har derfor udarbejdet skitseforslag til nedlæggelse af en del af Slange-

rupgårdsvej, men opretholdt stiforbindelsen frem til Kingoskolen.

En nedlæggelse af vejstykket skal i givet fald finde sted efter reglerne i vejlovgivningen, men der anmodes om udvalgets stillingtagen til at der kan arbejdes videre på grundlag heraf.

./. **Indstilling:** Der kan arbejdes videre på grundlag af skitseoplæget.

Indstilling tiltrådt

16. Mødekalender:

a.
Orienteringsmøde med beboere der ligger indenfor Hørup Vandværks forsyningsområde om tilkobling til vandværket.

Skal mødetidspunktet 1. februar ændres idet formanden har måttet meddele forfald ?

b.
Skal udvalgsmødet den 1. februar flyttes af samme årsag som nævnt ovenfor ?

Forslag: 8.-2.-95
1 Beredst. komm. kl. 14 30
2 Teknisk udv. kl. 15 30
3 Hørup vandv. kl. 19 00
Spisning mellem nr. 2 og 3

Eventuelt.

Mødet slut kl.: 15 40

Inge Nordstrøm