

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 29. maj 1997, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

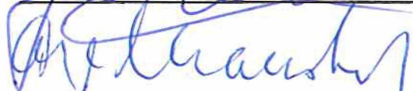
Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

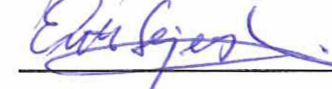
Ove Skipper

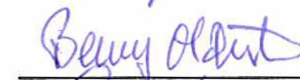
Britta Astadatter Nilsson

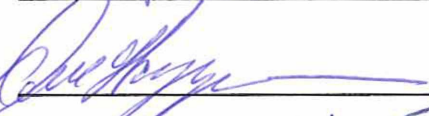














MØDET HÆVET KL.:

15.10

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 129 til 144 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 129 INDFØRELSE AF VANDMÅLERE
Pkt.nr. 130 NORMERING AF PERSONALE PÅ GENBRUGSPLADSEN
Pkt.nr. 131 TILSLUTNINGSPLIGT FOR EJENDOMMEN MATR. NR. 7 D
GERLEV BY OG SOGN TIL KOLLEKTIV VARMEFORSYNING
Pkt.nr. 132 KLOAKFORNYELSE I LYNGERUP
Pkt.nr. 133 REVISION AF SPILDEVANDSPLAN
Pkt.nr. 134 OFFENTLIG PUMPESTATION VED SLOTTET
Pkt.nr. 135 INDRETNING AF DØGNINSTITUTION PÅ HVIDHØJGÅRD
FEMHØJVEJ 54, LANDERSLEV
Pkt.nr. 136 RØGGENER FRA HOVEDGADEN 45, MATR. NR. 5 X, NEDER
DRÅBY
Pkt.nr. 137 MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106
Pkt.nr. 138 MATR. NR. 7 Ø, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 34
Pkt.nr. 139 MATR. NR. 5 AS, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 55
Pkt.nr. 140 MATR. NR. 68, KYNDBY BY, KYNDBYVÆRKET
Pkt.nr. 141 MATR. NR. 14 I, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 95
Pkt.nr. 142 MATR. NR. 4 AP, OVER DRÅBY, BIRKEVANG 4
Pkt.nr. 143 MATR. NR. 23 T, BARAKKERNE, TORNVIG OLSENSVEJ 6B
Pkt.nr. 144 MATR. NR. 25 A, ONSVED, BREDAGERVEJ 11

Diverse på teknisk udvalgs møde den 29/05 1997.

SA orienterede om

1. Erstatningskrav er indkommet vedr. Gylletankssagen.
2. Erstatningssagen Skovkirkevej, plantede træer er gået ud, kontakt til ny ejer er etableret af HEJ.
3. Møde afholdt med Amtet og Kommunerne vedrørende de tekniske områder, -
I forhold til amtet blev der orienteret om -
 - a. Kyndby Losseplads.
 - b. Duemosevej
 - c. Overførsel af sommerhusområder til byzone.
 - d. Analyser renseanlæg.
 - e. Amtet skal mødes med Miljøministeriet den 11/6 1997 vedr. VETO imod punkter i Regionplanforslaget.

Bemærkninger fra udvalget.

1. Det grønne arbejde er fortsat ikke tilfredsstillende, - konkret ,
 - a. Møllegårdsskolen.
 - b. Græs og andet arbejde ved Rådhuset.Afspadsering om sommeren ideen grønne afd. blev drøftet. Sa orienterede om at problemet søges løst.
4. Vi blev bedt om at undersøge om der kunne laves en aftale med amtet vedr. vintertjeneste i Kulhuse., - Michael.
5. Der blev orienteret om den verserened sag SAS hotellet, -lokalplan.

Søren A 29-05-97

Pkt.nr: 129

Journalnr.... : 13.02.06 B.lbnr. 25458

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 6873

Fdm. init.

INDFØRELSE AF VANDMÅLERE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 10 april 1997 har der været afholdt et møde med vandværker og rep. fra sommerhusgrf.

Ref. fra mødet vedlægges. Den 16. april har forvaltningen været til et møde med "Danske Vandværkers forening" (DVF).

På baggrund af det udførte forarbejde og det "Strategigrundlag" der foreligger på nuværende tidspunkt (bilag A, B, C, og D vedlægges), indstilles, at der arbejdes videre under overholdelse af efterfølgende overordnede rammer for arbejdet.

1. Det henstilles til de private vandværker, at indlede arbejdet med installering af målere inden for de respektive forsyningsområder. Det tilkendes gives over for de private vandværker, at de enkelte værker har initiativpligt i forhold til Lovbekendtgørelse nr. 525 af 14 juni 1996. Parellelt hermed iværksætter Jægerspris Kommune som Vandværksbestyrelse de nødvendige aktiviteter for egne værker, således -
2. Der fastlægges en hensigtsmæssig opdeling af kommunen med henblik på, at det praktiske arbejde inden for de enkelte områder udføres i samme perioder.
3. På baggrund af områdeinddelingen fastlægges en tidsplan for installering af målere.
4. Der udsendes orientering til lodsejerne under de kommunale værker om tidspunkt for installering af målere og dermed en tidsfrist for, hvornår den enkelte lodsejer skal have etableret enten målerbrønd (sommerhuse) eller klargøring (evt. trykprøvning) af installation (helårsboliger).
5. Der søges vedtaget et Regulativ for de Kommunale værker. Dette regulativ beskriver "handelsforholdet" imellem vandværket og lodsejeren. Det skal indeholde det lovmæssige grundlag for de mere detaljerede tekniske og administrative krav. Miljø & Energiministeriets Normalregulativ følges så vidt som muligt.
6. De private værker modtager orientering om de kommunale aktiviteter. Jægerspris Kommune forhandler med De private Værker om et evt. "Fællesregulativ for samtlige værker" i Jægerspris Kommune, ligesom man er indstillet på at drøfte eventuelle fælles løsninger for

administration (måleraflæsning, opkrævning mv.)

7. Seneste udgave af "Strategiplanen", (skema A, B, C, og D) godkendes som det videre arbejdsgrundlag.
8. Der arrangeres et møde den 15. maj 1997 kl 15.30 med deltagelse af de private vandværker, fællesrådene, udvalg og forvaltning. Ved mødet gives et foredrag af Ole Bylav fra Danske Vandværkers Forening (DVF) under følgende disposition,-
 - a. Kommunernes opgaver inden for vandforsyningen.
 - b. Loven som styringsinstrument, lov, vedtægter, regulativer, normer, - funktionskrav.
 - c. Lidt om valg af målertyper.
 - d. Vandspild/nye afgifter, - et fremtidsperspektiv.
 - e. Regulativet i forbindelse med den forestående opgave, fordele ved et "Fællesregulativ".
 - f. Målerbrønden, hvorfor er den nødvendig.
 - g. Hvem og hvordan kan udgifterne afholdes/finansiering

9. Generelt.
Det bemærkes, at der ved ovennævnte ikke er medtaget forslag om, at Jægerspris Kommune organiserer et fælles udbud vedr. installation af målerbrønde. Dette er sket efter overvejelser omkring den kompleksitet et sådant udbud ville indebære, risici, en beskedent forventet besparelse for den enkelte, et hensyn til det ønskelige i en vis spredning af arbejdet mellem forskellige VVS mestre (herunder også tidsperspektivet), samt det betænkelige i at en kommune arrangerer udbud for arbejder, hvis udførelse og betaling er pålagt den enkelte borger. Der er tillige taget hensyn til, hvorledes samme situation er vurderet i andre kommuner.

Loven bestemmer, at lodsejer installerer måler, der stilles til rådighed af værket (§1).
Forvaltningen foreslår, at det enkelte vandværk træffer beslutning om valg af målertype og indhenter pris. For de kommunale værker foreslåes, at der indhentes pris fra 2 leverandører og at spørgsmålet om bestilling herefter genoptages. De private værker holdes løbende orienteret, således, at de kan gøre brug af det materiale og de tilbud som Kommunen modtager.

Bilagsoversigt til punktet.

1. Referat fra møde den 10 april 1997.
2. Ajourført "Strategiplan"
3. Forslag til Regulativ for de kommunale vandværker.
4. Materiale andre kommuner
5. Referat fra møde den 16 april med DVF.

TU har behandlet sagen den 30.04.97, nr. 96.

Udvalget indstiller overfor økonomiudvalg og byråd, at der arbejdes videre som foreslået under punkterne 1 - 9. Følgende ønskes dog tilføjet

- a. Mindst 4 firmaer indbydes til at afgive tilbud på 2-4-6-8000 målere (an 1,5 klasse C)
Jægerspris kommune forbeholder sig ret til frit at vælge imellem tilbudene eller forkaste dem alle.
- b. Regulativforslaget ændres til et "Regulativ for de kommunale værker". Iøvrigt således, at det bilag, der fastsætter funktionskrav for målerbrønde, samt bestemmelse om at husinstallationer skal følge vejledning nr. 9 fra "Danske Vandværkers Forening".
Efter godkendelse af byrådet fremsendes det kommunale regulativforslag til godkendelse i Miljøstyrelsen.
- c. Der optages herefter snarest muligt forhandling med de private vandværker om et kommende "Fællesregulativ" (se lovens § 55). Efter evt. vedtagelse afløser "Fællesregulativet" det netop vedtagne kommunale regulativ.

Teknisk forvaltning den 20.05.97.

På baggrund af mødet i Kignæshallen den 15.05.97 forelægges sagen påny for udvalget.

Funktionskrav til målerbrønd vedlægges.

BESLUTNING:

Se bilag.

Pkt.nr: 130

Journalnr.... : 07.04.00 B.lbnr. 25554

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 6969

Fdm. init.

NORMERING AF PERSONALE PÅ GENBRUGSPLADSEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Genbrugspladsen åbnede i april 1994. Inden da havde kommunen en modtageplads ved det gamle forbrændingsanlæg. Pasning af pladsen blev varetaget af personale fra materielgården, der blev lejet ud til renovationsområdet.

Der er i dag 2 mand fast på genbrugspladsen. Det er blandt andet et krav fra arbejdstilsynet, at der i pladsens åbningstid skal være to mand til stede ved håndtering af farligt affald samt driftsinstruks for genbrugspladsen.

Der er normeringsmæssigt kun godkendt 1 fuldtidsstilling. Bemandingsspørgsmål, d.v.s. yderligere 1 person, har alene været oppe i Teknik- og miljøudvalget. Godkendelsen af yderligere 1 person kan holdes indenfor den ramme som afledes af budgetopfølgningen.

Forvaltningens bemærkninger:

Genbrugspladsen har åbent følgende dage: tirsdag og torsdag 13.00 - 16.30, lørdag 9.00 - 15.00 samt onsdag 13.00 - 16.30 (1. april - 31. august). På helligdage m.m. er pladsen lukket. Den samlede åbningstid pr. uge er 13 timer og 16½ timer i sommerperioden.

Arbejdstiden er tilrettelagt jævnfør plan i samarbejde med SiD i 1995. De faste folk er på vagt skiftevis hver anden lørdag. Den anden lørdagsmand stilles til rådighed fra materielgården.

Udenfor åbningstiden varetager pladsfolkene forskellige funktioner: Oprydning og sortering efter modtagelse af affald, pakning af farligt affald (olie- og kemikalieaffald), bestilling af afhentninger af containere, modtagelse af materialer (sække, grønne poser, spande, containere og lignende), oprydning omkring papir- og glaskuber i kommunen, ombytning af skraldestativer, indsamling af batterier fra forretninger, afhentning af olie- og kemikalieaffald fra pensionister, indsamling af genanvendelige materialer m.m. fra en række kommunale institutioner, assistance til rottemanden (finansieres særskilt).

Enkelte af disse funktioner er tidligere varetaget af personale fra Materielgården eller som beskæftigelsesarbejder, men hovedparten er nye i forbindelse med drift af pladsen.

Indstilling:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd at

- bemanningen fastsættes til 2 faste mænd samt weekend afløser på

genbrugspladsen

BESLUTNING:

Indskilningen afbrødes

Pkt.nr: 131

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 25552

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6967 Fdm. init.

TILSLUTNINGSPLIGT FOR EJENDOMMEN MATR. NR. 7 D
GERLEV BY OG SOGN TIL KOLLEKTIV VARMEFORSYNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Lov nr. 382/1990 om varmforsyning
Bekendtgørelse nr. 196/1991 om tilslutning m.v.til
kolektive varmforsyningsanlæg.

Byrådet vedtog den 18. marts 1997 at sende projektforslag til høring om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning ved nybyggeri for ejendommen matr. nr. 7 D, Gerlev by og sogn, beliggende Lyngerupvej 28. Høringsfristen var frem til den 30. april 1997.

Tilslutningspligten gælder også for parceller, der udstykkes fra denne grund. Ejendommen ligger inden for Jægerspris Kraftvarmes forsyningsområde.

Byrådet vedtog ligeledes at bemyndige Teknik- og miljøudvalget til at godkende tilslutningspligten efter endt høring.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er ikke ved høringsfristens udløb indkommet bemærkninger fra ejeren af grunden.

Indstilling.

Det indstilles til godkendelse af

- der meddeles tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning for ejendommen 7 D, Gerlev by og sogn.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes

Pkt.nr: 132

Journalnr.... : 06.01.00 B.lbnr. 25557

Sagsbehandler : MTP

Sagsid/lbnr. 6972

Fdm. init.

KLOAKFORNYELSE I LYNGERUP

Økonomi:

Kloakfornyelsesplan for Lyngerup: 90.000 kr. Beløbet er budgetlagt under konto 00.42.52 renovering af kloakledninger.

Sagsfremstilling:

Jørgen Olsen (Lejre) ønsker at udstykke grunde på Mejerigårdsvej i Lyngerup. Området er dækket af lokalplan 21. I den nuværende spildevandsplan er området med grundene planlagt udlagt til separat-kloak. Ved separatkloak bortledes spildevand og overfladevand i hver sin ledning til henholdvis renseanlæg og recipient.

Der er kapacitetsproblemer i Lyngerup. Ved kritiske regnskyl er der opstuvninger i kældrene på Lyngerupvej nr 63 og 65. Efter renovering af amtsvejen i Lyngerup afledes overfladevand fra denne til Orebjerggrøften.

Der vides ikke om opstuvningerne skyldes for "små" ledninger eller om ledningerne er defekte.

Der er generelt det indtryk at kloakledningerne i Lyngerup er gamle og trænger til en renovering.

Ved tilledning af overfladevand og drånvand til ledningssystemet fra de nye grunde, vil ledningssystemet blive yderligere belastet, hvorved risikoen for opstuvninger i kældre øges.

Hvis den nuværende spildevandsplan følges, er det ikke afklaret om det evt. separate overfladevand fra de nye grunde skal tilføres den nedstrøms eksisterende fælleskloak, eller om det kan bortledes i en separat regnvandsledning. Ved bortledning i den separatregnvandsledning kan det eksisterende gadekær evt. benyttes som recipient. Dette kræver dog amtets godkendelse.

Der bør før byggeriet igangsættes (evt. allerede sommeren 1997) udarbejdes en plan for renovering af ledningssystemet i Lyngerup.

Indstilling:

Det indstilles at der udarbejdes en kloakfornyelsesplan for Lyngerup. Der udarbejdes digitale kort over området. De hydrauliske forhold undersøges for at kortlægge ledninger med for ringekapacitet. Ledningerne TV-inspiceres. Der udarbejdes en fornyelsesrapport. Hvis, det for at undgå opstuvninger i ledningssystemet, viser sig nødvendigt at etablere lokal nedsivning el.lign. indbygges dette i et tillæg til spildevandsplan eller i en ny revideret spildevandsplan.

BESLUTNING:

Indstillingen afkrævet

Pkt.nr: 133

Journalnr.... : 06.00.05 B.lbnr. 25558

Sagsbehandler : MTP Sagsid/lbnr. 6973 Fdm. init.

REVISION AF SPILDEVANDSPLAN

Økonomi: 25.000

Sagsfremstilling:

Bilag 1 : Rambøll : Afskæring eller lokal rensning af spildevand fra Vandrehjemmet, Færgelunden m.fl.

Bilag 2 : Regnvandsafledning fra hovedgaden i Jægerspris

Økonomi : Overslag foreligger på mødet.

I den eksisterende spildevandsplan 1990 -2000 side 23 står at "Planrevision finder sted i 1996 eller tidligere, såfremt et behov opstår herfor."

Tidsplanen er dermed overskredet og der er samtidig et behov for revision af spildevandsplanen.

Der dukker stadig sager op, hvor en utidssvarende spildevandsplan vanskeliggør og forsinker sagsbehandlingen og driften indenfor kloakforsyningen (det koster penge).

Der kan nævnes følgende sager, hvor der p.t. er behov for en ændring af spildevandsplanen.

- 1 Lyngerup
- 2 Bakkegården
- 3 Krabbedam m.fl.
- 4 Færgelunden og golfbanen
- 5 Gerlev
- 6 Administration ved hjælp af matrikelkort.

Ad 1 Lyngerup

Jørgen Olsen ønsker et udstykke i lokalplanområde 21 (Mejerigårdsvej) i Lyngerup.

Ved at tilslutte mere regnvand opstrøms vil de nuværende hydrauliske problemer og opstuvninger i kældre og ledninger kunne forværes nedstrøms. Ved at stille et krav om nedsivning på de nye grunde kan nye investeringer i større ledninger evt. undgås.

Ad 2 Bakkegården.

Udstykning af areal omkring Bakkegården overvejes af ejeren. Den højest beliggende del af området, er i den nuværende spildevands-

plan udlagt til separatkloak. Den nordligste del af området er udlagt til fælleskloak. Nye befæstede arealer medfører at der kommer ekstra mængder overfladevand og drænvand til renseanlægget i Neder Dråby. Desuden bliver det ledningssystemet imellem Bakkegården og renseanlægget yderligere belastet. Det er usikkert om ledninger har tilstrækkelig kapacitet til at modtage de evt. ekstra vandmængder. Det kan betyde at det er nødvendigt at øge dimensionerne på ledningerne for at undgå opstuvninger i kældre mv.

På Neder Dråby renseanlæg bliver der i "våde" perioder tilført for store vandmængder, der medfører at rensningen ikke fungerer tilfredsstillende. Renseanlægget bliver i perioder hydraulisk overbelastet. Hydrauliske overbelastninger på renseanlægget kan medføre slamflugt og krav for amtet om reducere de stofmængder der udledes. Hvis de udledte stofmængder skal reduceres på renseanlægget kan der evt. blive tale om en udbygning af anlægget. I så tilfælde kan der blive tale om betydelige investeringer.

Tilsluttes et nyt område, der ønskes byggemodnet på Bakkegården vil disse forhold blive forværret, hvis den nuværende spildevandsplan følges. For at undgå forværring af de hydraulisk forhold på Neder Dråby renseanlæg, kan spildevandsplanen ændres så der stilles krav om neddrosling eller nedsivning af regnvand på Bakkegården.

Ad 3

Hovedgaden er separeret, men der er ikke givet udledningstilladelser fra amtet (se bilag 2 brev fra amtet). De nye udledningerne skal indbygges i en spildevandsplan.

Ad 4

Henvendelse vedr. et forurenede vandløb ved Egelundsvej, medfører at Jægerspris Kommune bør tage stilling til decentral rensning af Færggården, Vandrehjem, Færgelunden, Egelundsgården (golfbane), Egelundshuset Fiskehusvej, mv. kontra afskæring af spildevandet til Tørslev renseanlæg.

Området er i foråret 1996 undersøgt af Rambøll se bilag 1.

I bilag 1 er vurderet forhold omkring økonomi og miljø mht. afskæring af Færgelundsområdet til Tørslev renseanlæg. (side 16). Før der stilles krav til etablering af rensforanstaltninger for de enkelte ejendomme bør der tages beslutning om området skal afskæres til Tørslev renseanlæg, eller om der skal etableres decentral rensning.

Ad 5

I Gerlev er uafklarede forhold mht. til udledninger til recipient. Disse forhold fremgår ikke af den nuværende spildevandsplan.

Ad 6. Administration ved hjælp af matrikelkort

Den teknologiske udvikling inden for de Geografiske informations-systemer (GIS) betyder at man i dag kan lave alle typer af temaer ved udarbejdelse af kort til spildevandsplaner.

Ved at samkøre kort og andre databaser i forvaltningen kan man

"fange" f.eks. grundejere der ikke betaler vandafledningsafgift, men ligger inden for de kloakerede oplade. Det kan udføres ved udarbejdelse af et digitalt grundkort, hvor brugerne af det offentlige kloaksystem automatisk bliver markeret ved de enkelte matrikler. Herved kan det kontrolleres om alle der er tilsluttet til den offentlige kloak også betaler til denne. I en del tilfælde har der vist sig at være ejendomme, som man troede var tilsluttet den offentlige kloak som ikke var det og omvendt. Der kan være betydelige beløb der i denne forbindelse ikke bliver opkrævet til kloakfonden. Desuden vil udarbejdelse af kortene medføre en administrativ lettelse bl.a. ved henvendelser fra borgerne.

Pga. den økonomiske situation foreslås udarbejdet et tillæg til den nuværende spildevandsplan, der så vidt muligt er forberedt til at indgå i en ny revideret spildevandsplan.

Indstilling:

Ad 1, 2 og 3.

Der er akut behov for revision af spildevandsplanen. Der foreslås udarbejdet et tillæg.

Pkt. 4, 5 ,6 er til foreløbig orientering. Sagen tages op senere.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædt

Pkt.nr: 134

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 25559

Sagsbehandler : MTP

Sagsid/lbnr. 6974

Fdm. init.

OFFENTLIG PUMPESTATION VED SLOTTET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomi : Foreligger på mødet. Tillægsbevilling ?

Den offentlige pumpestation ved slottet er taget i brug, men der mangler elektronisk overvågning og tilgangen til brønden er meget vanskelig. Stiftelsen har bedt om en redegørelse for hvordan Stiftelsen (Slottet) og Forsvaret (Hovedgården) er sikret mod problemer ved et enkelt svigt af pumpeinstallationer. Driftsstop vil kunne medføre opstuvninger af kloakvand i kældre mv.

Alarm:

Ved driftsstop er der under de nuværende forhold kun en lampe der blinker i et vindue på stiftelsens varmecentral. Der er efter lampens etablering, sat et plankeværk op foran varmecentralen, dvs. at lampen kun vanskeligt kan ses fra vejen. Det er planlagt at etablere elektronisk overvågning (SRO), således at driftspersonalet får meddelelse om evt. driftsstop via telefon eller bibber.

Dæksel:

Det nuværende dæksel, der et støbt betondæksel, kan ikke håndteres af 1 person. Når uheldet er ude er dette meget uheldigt, da pumpe-svigt kan medføre akut behov for tilgang til pumpestationen for at undgå opstuvninger i kældre mv.

Det er fysisk umuligt at løfte dækslet og det er ikke tilladt af arbejdstilsynet. Dette medfører at der ved tilsyn og driftsstop mv. altid skal være 2 mand, f.eks. blot for at starte en pumpe. Der bør etableres et nyt dæksel.

Indstilling:

Det indstilles, at der etableres SRO og et nyt dæksel på pumpestationen.

BESLUTNING:

Sagen genoptages på næste møde

Pkt.nr: 135

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25546

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6961

Fdm. init.

INDRETNING AF DØGNINSTITUTION PÅ HVIDHØJGÅRD
FEMHØJVEJ 54, LANDERSLEV

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev fra Frederiksborg Amt af 07.05.97.

Brev fra Femhøjvej 56, 58, 60 og 62 af 13.05.97.

Frederiksborg Amt, Socialforvaltningen har den 07.05.97 fremsendt et brev til Jægerspris byråd, hvori der anmodes om kommentarer eller indsigelser til, at der indrettes døgninstitution på Hvidhøjgård, Femhøjvej 54, 3630 Jægerspris.

Frederiksborg Amts døgninstitution Sølager i Hundested har en række afdelinger forskellige steder i Amtet. Sølager har behov for endnu en ejendom til brug for en socialpædagogisk døgnforanstaltning til højst 4 unge i alderen ca. 14 - 18 år. Det er unge, som enten er "færdige" i en af Sølagers andre døgnforanstaltninger eller i et af Amtets øvrige tilbud samt unge, som ikke kan modtages i et af de eksisterende døgntilbud.

Forstanderen for Sølager, Steen Jørgensen oplyser, at der er behov for en døgninstitution på Hvidhøjgård til højst 4 unge, men at der typisk vil være 2 - 3 unge af gangen i ca. 30 - 45 dage. Det er ikke de mest belastede unge, der skal bo på institutionen og der vil være meget opsyn. Personalet vil bestå af 2 om dagen og 1 om natten. Indretning af stuehuset med værelser er påbegyndt. Ombygningen/istandsættelsen består af nye vinduer, nye gulve og nyt køkken. Selve boligarealet udvides ikke. Sølager er i første omgang interesseret i at leje ejendommen i 1 år og derefter evt. fornyet lejemål.

Naboer til Femhøjvej 54 har i breve til Frederiksborg Amt og Jægerspris Kommune gjort indsigelse mod, at ejendommen anvendes til døgninstitution eller tilsvarende formål.

Forvaltningens bemærkninger:

Landbrugsejendommen Hvidhøjgård, Femhøjvej 54 ejes af Jens Hjorth, Skibbyvej 4, 4050 Skibby.

Hvidhøjgård er på ca. 38 ha med et boligareal på 120 m² og erhvervsareal på 680 m². Ejeren oplyser, at landbrugsjorden til Hvidhøjgård delvis er ved at blive lagt ind under hans anden gård Højagergård, Landerslevvej 50. Opstår der krav om, at der ikke må være landbrugspligt på Hvidhøjgård, er ejeren villig til at undgå dette ved at bringe ejendommens større ned under 2 ha.

Bygningerne på Hvidhøjgård ligger tæt på Landerslev. Efter kommuneplanen har Jægerspris Kommune zonetovskompetencen over selve gården.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme G-L1 for "det åbne land" i Gerlev-området med anvendelse overvejende til landbrugsformål. Landsbyerne i området er fastlagt til landbrugsformål, boligformål, off. formål, mindre butikker eller andre erhvervstyper, som kan indpasses uden genevirkninger i forhold til omgivel-

serne.

Ejendommen er indenfor støjkonsekvenszonen omkring det militære anlæg i Jægerspris.

Hvilke reaktionsmuligheder har Jægerspris Kommune:

- 1 Kommunen kan meddele afslag på, at ejendommen indrettes til døgninstitution med henvisning til, at det ikke er et landbrugsformål og at ejendommen er indenfor støjkonsekvenszonen. Afgørelsen vil kunne ankes til Naturklagenævnet.
- 2 Kommunen kan give en landzonetilladelse, der godkender den ønskede indretning af en døgninstitution og offentliggøre landzonetilladelsen. Afgørelsen vil kunne ankes til Naturklagenævnet.

Indstilling: Det indstilles, at sagen drøftes i udvalget.

BESLUTNING:

*Før udvalgets stillingsbejrn, henstilles det
over for amtet, at amtet orienteres
ed offentliggjort skrivning og debatmøde om
sagen.*

Pkt.nr: 136

Journalnr.... : 09.18.00 B.lbnr. 25555

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6970

Fdm. init.

RØGGENER FRA HOVEDGADEN 45, MATR. NR. 5 X, NEDER
DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: tilsynsrapport af 14.03.97

Der har været naboklager over gener fra brandefyret i Hovedgaden 45. Også i 1996 var der klager fra samme nabo, men da blev sagsbehandling udsat.

12.03.97 førte bygge- og miljøafdelingen tilsyn på Hovedgaden. Forholdene blev gennemdrøftet, og ejeren fremsatte et forslag til afhjælpning af problemet, nemlig at

- 1) fyring med brænde undlades i perioden 1/4 - 30/9.
 - 2) skorstenen forlænges med 6 elementer Isokærn, dvs. ca 1,8 m.
- Dette arbejde udføres inden næste fyringssæson (oktober).

Klagerne bedømmer, at hvis forslaget gennemføres, vil generne nedsættes til et acceptabelt niveau.

Regelgrundlag: miljøbeskyttelseslovens § 42: Hvisfaste anlæg til energiproduktion, som ikke er omfattet af regler fastsat i medfør af § 35, medfører uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening, herunder affaldsfrembringelse, kan kommunalbestyrelsen give påbud om, at forureningen skal nedbringes.
Stk. 4. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud imod virksomheden eller aktiviteten.

Indstilling:

- at teknik- og miljøudvalget udsteder påbud om at fyring med brænde undlades i perioden 1/4 - 30/9, og at skorstenen forlænges med 6 elementer Isokærn, dvs. ca 1,8 m. Dette arbejde udføres inden næste fyringssæson (oktober).

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 137

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25142

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6585

Fdm. init.

MATR. NR. 7 BH, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 106

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Tele-Danmark Mobil A/S fremsender Rambøll, Bredevej 2, Virum ansøgning om tilladelse til etablering af en station til kommunikationsformål bl.a. mobiltelefon.

Anlægget består af en 48 m. høj stålgittermast samt en 5,4 x 2,4 m. standardcontainer for teknisk udstyr.

Der søges om dispensation for højdegrænsebestemmelserne.

Sagen er fremsendt til udtalelse i Telestyrelsen og Frederiksborg Amt.

Endvidere er Tele Danmark anmodet om en udtalelse omkring placering.

Indstilling.

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 31.10.96, nr. 238.

Sagen genoptages når der foreligger nærmere retningslinier.

Teknisk forvaltning den 20.01.97.

Den 23.10.96 modtaget udtalelse fra Frederiksborg Amt.

Den 29.10.96 modtaget supplerende oplysninger fra Tele-Danmark.

Den 14.01.97 modtaget skrivelse fra Telestyrelsen, der udtaler følgende:

Basisstationen skal ifølge Tele Danmark Mobil A/S etableres for at sikre tilstrækkelig dækning - især indendørs dækning - i Sølager, Kulhuse og i sommerhusområdet syd og sydøst for Kulhuse.

På baggrund af selskabets oplysninger finder Telestyrelsen ikke anledning til at betvivle, at den ansøgte placering af basisstationen opfylder de anførte ønsker.

Selskaber oplyser endvidere, at masten har belastningsreserver til, at andre operatører kan benytte masten.

Indstilling:

At sagen fremsendes til nabohøring jfr. byggelovens § 22. (grænse-

se kort), samt grundejerforeningen Horsned og lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening.

Det foreslåes tillige at projektet annonceres med indsigelsesfrist på 14 dage.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 17.

Indstillingen godkendes.

Teknisk forvaltning den 20.03.97.

Behandling af indkomne indsigelser.
Oversigt over indsigelser vedlagt dagsorden.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 26.03.97, nr. 85.

Det ansøgte kan ikke imødekommes på det foreliggende grundlag. Forvaltning og Tele Danmark anmodes om at besigtige området med henblik på at finde andre placeringsmuligheder.

Tele Danmark inviteres til at deltage i udvalgets næste møde, hvor sagen vil blive genoptaget såfremt nyt måtte foreligge.

Teknisk forvaltning den 20.05.97.

Den 05.05.97 besigtigelse foretaget i området Kulhus Savværk - Skovsøgård - Runegården.

Tele-Danmark Mobil A/S vil undersøge ovennævnte muligheder og forelægge sagen på udvalgets næste møde den 29.05.97 kl. 10.00.

BESLUTNING:

*Tele-Danmark Mobil A/S gav
udvalget en orientering om
alternative muligheder.*

*Det arrangeres borgermøde
den 16 eller 19 juni, i forsamlingshuset.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25551

Pkt.nr: 138

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6966

Fdm. init.

MATR. NR. 7 Ø, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJ 34

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Poul Egbo, Dahlerupsgade 3 c, 1603 København V, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. sommerhus.

Tilbygningen som er på 11,8 m² ønskes opført 4,0 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Under hensyntagen til placering af ekst. bygning anbefales det ansøgte.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 139

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 25550

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6965

Fdm. init.

MATR. NR. 5 AS, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 55

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I.K. Ventilation v/Kim Kristensen, Hovedgaden 148, Jægerspris ansøger om tilladelse til at drive let erhverv på ovennævnte ejendom.

Der ønskes foretaget montage, service samt værkstedsarbejde indenfor ventilationsbranchen.

Diverse maskinelle hjælpemidler:

Slagsaks.
Bukmaskiner.
Valse.
Lockformer.
Skærermaskine.
Punktsvejser.
Svejseapp.

Ejendommen er beliggende i centerområde J-C1, med følgende bestemmelse.

at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre, ikke generende værksteds- og fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne) samt til boligbebyggelse og offentlige formål.

Indstilling:

Under hensyntagen til kommuneplan indstilles sagen til afslag.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 140

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 25549

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6964 Fdm. init.

MATR. NR. 68, KYNDBY BY, KYNDBYVÆRKET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund fremsender sag om matrikulering af dele af søterritoriet under Kyndbyværket.

Under ejendommen matr. nr. 68 inddrages 8 mindre arealer, hvoraf enkelte er umatrikuleret.

Indstilling.

Anbefales.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 141

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25448

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6863 Fdm. init.

MATR. NR. 14 I, NEDER DRÅBY, MØLLEVEJ 95

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Knud Olsen, Møllevej 95, Jægerspris ansøger om principiel tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. værksted.

Tilbygningen er på ca. 180 m2 og ønskes opført i samme stil som ekst.

Endvidere ønskes opført et udhus på ca. 60 m2.

Byggearbejdet betinger køb af areal mod øst.

Ansøger oplyser at ejeren af naboejendommen har meddelt accept på køb af det nødvendige areal.

Indstilling:

At sagen fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

TU har behandlet sagen den 26.03.97, nr. 82.

Indstillingen tiltrædes, dog således, at menighedsrådets udtalelse indhentes.

Teknisk forvaltning den 20.05.97.

Den 28.04.97 modtaget menighedsrådets udtalelse, der ikke kan anbefale det ansøgte.

Yderligere bemærkninger vil fremkomme senere.

BESLUTNING:

Sagen udgår, der henvises til pkt. 144.

Pkt.nr: 142

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25547

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6962

Fdm. init.

MATR. NR. 4 AP, OVER DRÅBY, BIRKEVANG 4

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Henry Nielsen, Birkevang 4, Over Dråby, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 1,0 m. fra naboskel.

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Efter foretaget syn kan dispensation ikke anbefales.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 143

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25548

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6963

Fdm. init.

MATR. NR. 23 T, BARAKKERNE, TORNVIG OLSENSVEJ 6B

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Jørgen Elkjær, Tornvig Olsensvej 6 B, Kulhuse ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 0,5 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Efter foretaget syn indstilles at krav om 2,50 m. fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 144

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25560

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6975

Fdm. init.

MATR. NR. 25 A, ONSVED, BREDAGERVEJ 11

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Knud & Bo Olsen, Møllevej 95, Jægerspris ansøger ved evt. køb af ovennævnte ejendom om tilladelse til at indrette finmekanisk produktion i nedlagte landbrugsbygninger jfr. vedlagte plan.

Ejendommen er en nedlagt landbrugsejendom og der ønskes anvendt ca. 400 m² til værksted m.v.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling.

Fremsendes Frederiksborg Amt med anbefaling.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrædes.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 29. maj 1997, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 145 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS :
ANSØGNING

Pkt.nr. 146 FORURENING UNDER DK-TANKEN LYNGERUP