



## Beslutning: Teknik og Miljøudvalget den 5. oktober 2005 kl. 15.00 i Raadsalen

### Åben

Fraværende: Henrik Maag

### Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling .....	3
1. Økonomirapportering august 2005 .....	3
2. Nedlæggelse af MOFA og overførelse af driftopgaverne til Nordforbrænding/Vestforbrænding .....	4
3. Udtræden af Geodatacentret I/S.....	6
4. Kongensgade 43A. Ansøgning om dispensation fra lokalplan.....	7
5. Sct. Michaelsvej 4. Tilbygning. Dispensation fra BRS98 og Partiel Byplanvedtægt nr.7. ....	9
6. Parkvej 11. Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse til etablering af gulvvarme.	11
7. Lystrupvej 57. Nyt åbent bassinanlæg ved Uvelse renseanlæg. Ansøgning om landzonetilladelse. ....	12
8. Regnskab for hastighedsdæmpning af Københavnsvej .....	13
9. Takster 2005 - teknik og miljøområdet - Tillæg.....	15
Eventuelt .....	18

### Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

b. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)<sup>1</sup>

c. Spildevand

d. Badevand

e. Drikkevand



**f. Byggeri**

[Øvej 36 \(Øparkens Børnehave\). Cykelskur.](#)

[Jørlunde Overdrev 20C. Carport.](#)

[Lindeparken 23. Tilbygning. Dispensation fra lokalplan nr.26.1.](#)

[Parkvej 14. Enfamiliehus. Dispensation fra servitut nr.12.](#)

[Banegraven 10. Tilbygning til værksted. Dispensation fra lokalplan nr.61.](#)

[Bøllemosevej 2. Udhus Tilladelse.](#)

[Lyngvej 3. Ombygning, byggetilladelse.](#)

[Margrethevej 4. 72m<sup>2</sup> tilbygning - nedrivningstilladelse.](#)

[Byvangen 16. Udhus. Dispensation fra BRS98 og servitut nr.11.](#)

[Brobæksgade 3. Tilbygning. Dispensation fra BR95 og lokalplan nr.22.](#)

[Lystrupvej 13. Udvidelse af beboelse i eksisterende staldbygning.](#)

[Månevej 17. Garage. Landzonetilladelse.](#)

[Pilevangen 17. Sommerhus. Dispensation fra Partiel byplanvedtægt nr.6.](#)

[Anders Jensensvej 8. Integreret brændeskur og cykelparkering. Dispensation fra lokalplan nr.25.](#)

**g. Miljø**

**h. Repræsentation i bestyrelser**

[Buresøudvalget](#)

[Ejerforeningen Ventesalsbygningen](#)

[MOFA](#)

[Geodatacentret I/S](#)

[Kratmølleskoven](#)



Grønt Forum  
[100003605](#)

MIFAV  
[100003154](#)

Agenda 21 Center  
[100002513](#)

**i. Udviklings- og samarbejdsprojekter**

**j. Planlægning**

Kulturarvsstyrelsen og Fonden Realdania fremsender rapport om kulturarv og kulturarven som værdifuld ressource for kommunens udvikling. Rapporten fremlægges til gennemsyn.

**k. Diverse**

Forvaltningen har udarbejdet [notat](#) om taxibetjening i Slangerup Kommune

## **Sager til behandling**

**1. Økonomirapportering august 2005**  
[SAG NR.: 100019223](#)

anri

### **Indledning**

Nedenfor er vist hovedtallene for det [skattefinansierede](#) og det [brugerfinansierede](#) område pr. 31/8-2005. Forbrugsprocenter nedenfor skal ses i forhold til, at der er gået 8 måneder, svarende til 67 % af året.

### **Sagsfremstilling**

**a. Det skattefinansierede område.**

#### **Drift**

Af et samlet budget på netto 13.360 tus. kr. er brugt netto 7.022 tus. kr. svarende til 53 %. En række asfaltarbejder er under udførelse eller er gennemført i august/september og var ikke betalt ultimo august.



### **Anlæg**

Af et samlet budget på netto 3.297 tus. kr. er brugt netto 1.149 tus. kr. svarende til 34,8 % af budgettet. Renoveringen af Hestetorvet er under udførelse og vil give en større betaling sidst på året.

### **b. Det brugerfinansierede område.**

#### **Driftsindtægter**

Af en samlet indtægt på 23.609 tus. kr. er registreret en indtægt på 23.185 tus. kr. svarende til 98 % af budgettet.

#### **Driftsudgifter**

Af et samlet budget på 14.858 tus. kr. er brugt 8.800 tus. kr. svarende til 59 % af budgettet.

### **Anlæg**

Af et samlet budget på netto 7.611 tus. kr. er brugt netto 3.519 tus. kr. svarende til 46 % af budgettet. Der er licitation vedr. bassinanlæg i Uvelse 23/9-05.

### **Indstilling**

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

**Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**

Taget til efterretning

#### **2. Nedlæggelse af MOFA og overførelse af driftopgaverne til Nordforbrænding/Vestforbrænding**

[SAG NR.: 100010111](#)

jejo

#### **Indledning**

Forholdene for det fælleskommunale interessentselskab MOFA I/S har gennem de senere år udviklet sig i negativ retning, hvorfor bestyrelsen har besluttet at afvikle MOFA I/S.

#### **Sagsfremstilling**



Den øgede liberalisering på affaldsmarkedet vedr. indsamling og behandling af farligt affald har betydet at interessentselskabet MOFA I/S modtager mindre affald end tidligere. MOFA I/S økonomi er baseret på mængdebaseret gebyr, hvilket har betydet at MOFA de senere år har måtte hæve gebyrerne betydeligt for at kompensere for de faldende affaldsmængder. MOFA har de sidste par år haft et årligt underskud. På langt sigt betyder det øgede udgifter til virksomhederne og interessentkommunerne. Ved at overdrage indsamlingen til affaldsselskaberne Vestforbrænding og Nordforbrænding opnås en større effektivisering af indsamlingen og på sigt en besparelse for de enkelte kommuner og virksomheder.

Såfremt den enkelte kommune tilslutter sig denne indstilling, vil Vestforbrænding og Nordforbrænding fremsætte detaljeret tilbud om fremtidig håndtering af farligt affald.

Nedenstående er listet materiale, som giver uddybende oplysninger om bestyrelsens beslutning om afvikling:

[Referat af bestyrelsesmøde](#) i MOFA I/S, Torsdag den 8. september 2005.

[Projektgruppens indstilling](#) til MOFA's bestyrelse om nedlæggelse af MOFA og overførelse af opgaver.

Notat – [Beslutningsgrundlag](#) for nedlæggelse af MOFA I/S og overførsel af opgaver.

[Bilag 1](#). Notat – vedr.: Indsamling af farligt affald i Nordforbrændings opland.

[Bilag 2](#). Vestforbrænding's håndtering af MOFA's ordninger for farligt affald.

### **Økonomi**

En nedlukning af MOFA's aktivitet er vurderet til udgiftsmæssigt at kunne holdes indenfor selskabets egenkapital.

Heri er dog ikke medtaget en eventuel efterfølgende oprensning på ejendommen tilhørende Hillerød Kommune.

Såfremt der skal ske oprensning af affaldsdepotet i Skærød, er det foreløbigt anslået til en udgift for Slangerup Kommune på ca. kr. 235.000,-.

### **Vurdering**

#### **Indstilling**

Det anbefales at der meddeles tiltrædelse af bestyrelsens vedtagne punkter for nedlæggelse af MOFA.

1. *At MOFA nedlægges som selvstændigt selskab pr. 1.1.2006*
2. *At De driftsmæssige dele af MOFA's indsamlingsordninger videreføres i NF og VF for egne interessentkommuner. Alle myndighedsfunktioner vil fortsat blive varetaget af*



- interessentkommunerne, herunder håndtering af affald for affaldsproducenter, der har fået meddelt fritagelse iht. affaldsbekendtgørelsen.*
3. *Som led i opløsningen af MOFA står det den enkelte interessentkommune frit for at tilslutte sig de respektive affaldsselskabers indsamlingsordninger eller at etablere sine egne indsamlingsordninger.*
  4. *Sikkerhedsrådgivning vil blive tilbudt interessentkommunerne af hhv. NF og VF.*
  5. *NF og VF overtager eksisterende personale på MOFA jf. lov om virksomhedsoverdragelse.*
  6. *Affaldsdepotet i Skærød forureningsforhold afklares.*
  7. *MoFA's aktiviteter på Rønnevangs Alle afvikles.*
  8. *Fordeling af udgifter til afvikling af MOFA og depot i Skærød gennemføres efter hæftebestemmelsen i vedtægterne for MOFA dog således at Helsingør Kommune ikke er forpligtet ift. depotet i Skærød.*
  9. *At afviklingen af MOFA I/S foretages af revisor og advokat samt rådgivere med bistand fra affaldsselskaberne. Forretningsudvalget og bestyrelsen er fortsat ansvarlig for afviklingen af MOFA I/S.*
  10. *At den nuværende bestyrelses funktionperiode forlænges til 31.12.2006.*
  11. *At endelig fordeling af aktiver og passiver samt juridisk afvikling af MoFA bør være tilendebragt inden 31.12.2006*

## **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

#### **Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**

Anbefales til byrådet

### **3. Udtræden af Geodatacentret I/S**

[SAG NR.: 100021993](#)

anri

### **Indledning**

Slangerup Kommune har siden 1995 været interessent i Geodatacentret I/S, som er et fælleskommunalt selskab efter styrelseslovens § 60. Interessentskabets formål er efter vedtægterne at planlægge, etablere og drive et drift- og rådgivningscenter vedr. geografisk databehandling i det omfang denne opgave lovligt kan varetages af kommuner.

### **Sagsfremstilling**

Udviklingen på kortområdet går i retning af koordination af kortarbejdet mellem kommuner indenfor store, geografisk sammenhængende områder. Slangerup Kommune koordinerer sine



kortaktiviteter med kommunerne indenfor den kommende hovedstadsregion. Geodatacentret I/S dækker en række kommuner på Sydsjælland og Nordvestsjælland, samt en række kommuner i Midt- og Sydjylland (se evt. [kort](#)). Der er ingen andre kommuner i den kommende hovedstadsregion, som er interessenter i Geodatacentret I/S.

Såfremt Slangerup Kommune er medlem af Geodatacentret I/S ved kommunesammenlægningen vil både Ny Frederikssund Kommune og Ny Hillerød Kommune få forpligtelser i forhold til centret.

Slangerup Kommune kan jf. vedtægterne udtræde af interessentskabet med 1 års skriftligt varsel til en 1. januar. Ved opsigelse i 2005 vil udtræden således kunne ske samtidig med kommunesammenlægningen d. 1. januar 2007.

### **Vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering at Slangerup Kommune er dækket ind med den koordinering af kort der finder sted i den kommende hovedstadsregion og at der ikke er grund til at give Ny Frederikssund Kommune eller Ny Hillerød Kommune forpligtelser i forhold til Geodatacentret I/S.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Slangerup Kommune udtræder af Geodatacentret I/S.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

#### **Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**

Anbefales til byrådet

## **4. Kongensgade 43A. Ansøgning om dispensation fra lokalplan**

[SAG NR.: 100022161](#)

fikr

### **Indledning**

Slangerup Kommune ønsker at anvende tidligere butik og baglokaler på Kongensgade 43A, matr. nr. 16av Slangerup by, Slangerup til offentlige formål. Lokalerne ønskes anvendt som Værested og klub for udviklingshæmmede, handicappede og sindslidende. Ejendommens ejer er Elika A/S v/ E. S. Kaels.

### **Sagsfremstilling**

Det er hensigten at følgende aktiviteter vil skulle finde sted i lejemålet:



- Værestedet, der er et aktivitets- og samværstilbud for udviklingshæmmede, handicappede og sindslidende. Tilbuddet er åbent i alt 12 timer ugentligt fordelt over tre formiddage. Omkring 10-15 borgere deltager i tilbuddet.
- Klub Regnbuen, der er et klubtilbud til voksne udviklingshæmmede. Tilbuddet er åbent 10 timer ugentligt fordelt på to eftermiddage/aftner. Omkring 25 borgere deltager i tilbuddet.
- Personalebasis for Slangerrup Kommunes bostøtte-korps og personer ansat under ledsageordningen.

Kendetegnende for aktiviteterne er, at der er tale om almindeligt socialt samvær i form af samtaler, spil, computerspil, madlavning og lignende. Det er ønsket at ophænge gardiner eller tilsvarende i tidligere udstillingsvinduer.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 28 § 3.2, at området kun må anvendes til blandet bolig- erhvervsformål, samt fra § 7.5, at stueetagen mod Kongensgade skal fremtræde med butiksvinduer til vareudstilling m.v. i en dybde af mindst 0,5 m.

Se vedlagte [situationsplan og plantegning](#).

Der er overleveret naboorientering den 19-09-2005. Thomas Vernersen har telefonisk rettet henvendelse til Teknisk Forvaltning for at få forklaret hvad der skal forstås ved "sindslidende". [Borgerserviceforvaltningen har i brev til Vernersen](#) uddybet, at: "Værestedet har åbent for sindslidende to formiddage om ugen (tirsdag og torsdag, kl. 10-14). Der kommer ca. 7 borgere hver gang. Der er tale om borgere med lettere psykiske lidelser såsom depression og angst. Der er derimod ikke tale om sværere sindslidelser såsom skizofreni og andet.

I åbningstiden har borgerne mulighed for at deltage i forskellige former for socialt samvær (maling, madlavning, spil og hygge). Det er karakteristisk for den gruppe sindslidende, der kommer på Værestedet, at de er meget stille og omgængelige og at de ikke af sig selv søger kontakt med de ydre omgivelser. De har en tendens til at isolere sig og har ikke noget socialt netværk. Værestedet har til hensigt at bryde denne sociale isolation."

Når høringsperioden er slut (den 04-10-2005) vil sammenfatning, vurdering og indstilling være at finde i vedhæftede [notat](#).

## **Vurdering**

## **Indstilling**

## **Tidligere indstilling/beslutning**





## **Beslutning**

### **Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**

Godkendt som indstillet

#### **5. Sct. Michaelsvej 4. Tilbygning. Dispensation fra BRS98 og Partiel Byplanvedtægt nr.7.**

[SAG NR.: 100020672](#)

Jame

### **Indledning**

Arkitektfirmaet Krogh Hansens Tegnestue A/S har på vegne af ejerne af ejendommen matr.nr.9eg Slangerup By, Slangerup, beliggende Sct. Michaelsvej 4 søgt Slangerup Kommune om byggetilladelse.

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt byggetilladelse til at udføre to kvist på enfamiliehusets tagetage. Kvistene etableres i forbindelse med en ombygning af tagetagen. I den vestlige tagflade udføres en pultkvist med en bredde på ca. 4,2 m. I den østlige tag etableres ligeledes en pultkvist. Bredden af kvisten i den østlige tagflade er ca. 3,0 m (se [tegninger](#)).

Den pågældende ejendom er reguleret af partiel byplanvedtægt nr.7. I henhold til byplanvedtægtens §5.4 må tagets vinkel med det vandrette plan ikke være mindre end  $40^0$ . Taghældningen på de ansøgte kviste er ca.  $20^0$ .

I henhold til Bygningsreglement for småhuse 1998, afsnit 2.3.1 må bebyggelsesprocenten på ejendommen ikke overstige 25. Med de eksisterende forhold på ejendommen er bebyggelsesprocenten 27,6. De ansøgte kviste medfører en forøgelse af etagearealet på ca. 3 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten på ejendommen bliver med det ansøgte 28,0.

I henhold til Bygningsreglement for småhuse 1998, afsnit 2.8.1 må højden af byggeri mod vej ikke overstige 0,4 gange afstanden til modstående vejlinie. Kvisten i den østlige tagflade ligger over højdegrænseplanet mod vej.

Der er fremsendt en [begrundet dispensationsansøgning](#). Ansøger argumenterer, at de ansøgte kviste vil bevirke, at der opnås så stor brugbar gulvplads som muligt, og at det er en forudsætningen for ombygningens kvaliteten og anvendeligheden af badeværelset. Ansøger nævner i den forbindelse, at en løsning med ovenlysvinduer frem for med kviste vil bevirke, at halvdelen af gulvarealet i badeværelset er under skrå vægge.



Ansøger skriver, at der er valgt en løsning med pultkviste, idet ansøger mener, at pultkviste vil fremstå mere afdæmpet og harmoniske og falde mere i tråd med husets arkitektoniske udtryk end saddeltagskviste.

Der er gennemført naboorientering. Der er ikke gjort indsigelser mod det ansøgte.

### **Vurdering**

Det vurderes, at en løsning med saddeltag med en taghældning på  $40^0$  på kvistene vil få disse til at virke unødigt store og dominerende. Den ansøgte udformning af kvistene som pultkviste med en taghældning på  $20^0$  vurderes at være en arkitektonisk god løsning, der ikke vil virke skæmmende for hverken enfamiliehuset eller områdets arkitektoniske udtryk.

Bygningsreglementets bestemmelse om højden af byggeri mod vej har bl.a. til hensigt at beskytte naboernes krav på lys og luft på grunden samt at sikre naboerne mod indbliksgener. I henhold til vejledningen til BRS98, afsnit 2.8.1 kan gavlen, en del af tagfladen og visse mindre bygningsdele føres op over højdegrænseplanet. Det vurderes, at der er tale om en mindre overskridelse af højdegrænseplanet, som ikke vil give anledning til skygge- eller indbliksgener for naboerne. På den baggrund vurderes den ansøgte overskridelse af højdegrænseplanet mod vej at være foreneligt med Bygningsreglementets intentioner.

Det vurderes, at en bebyggelsesprocent på 28 er en væsentlig overskridelse af den tilladelige bebyggelsesprocent. Der ses ikke at være særlige forhold, der taler for at tillade en væsentlig overskridelse af bebyggelsesprocenten.

Det vurderes i øvrigt, at det vil være muligt, at indrette tagetagen med de ønskede faciliteter uden at udvide boligens areal.

Samlet set vurderes det, at den ansøgte udformning og placering af kvistene er en rimelig afvejning af arkitektoniske hensyn og hensynet til naboerne, men at den ansøgte væsentlige overskridelse af bebyggelsesprocenten er uforenelig med Bygningsreglementets intentioner.

### **Indstilling**

Det anbefales, at der meddeles afslag på det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

#### **Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**

Godkendt som indstillet

Det vurderes, at en bebyggelsesprocent på 28 er en væsentlig overskridelse af den tilladelige bebyggelsesprocent. Der ses ikke at være særlige forhold, der taler for at tillade en væsentlig overskridelse af bebyggelsesprocenten.



## **6. Parkvej 11. Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse til etablering af gulvvarme.**

[SAG NR.: 100022252](#)

fikr

### **Indledning**

Morten Hansen, ejer af Parkvej 11, matr. nr. 12cm Slangerup by, Slangerup søger dispensation fra bestemmelse i Bygningsreglement for småhuse 1998, BR – S 98, om mindste isolering, i forbindelse med etablering af gulvvarme.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er ændring af væg-monterede radiatorer til gulvvarme (vandbåret Wirsbo). Det ansøgte kan udføres uden byggetilladelse eller anmeldelse men, da BR-S98 indeholder bestemmelser om gulvvarme skal regler herom overholdes eller – kommunalbestyrelsen skal meddele dispensation fra bestemmelsen forinden byggearbejdet kan påbegyndes (afsnit 1.7.1).

Gulvvarmen ønskes etableret umiddelbart under nyt trægulv i hele beboelseshuset bortset fra i bryggers og i bad. På eksisterende betonklaplag udlægges 150 mm isolering mellem gulvstrøer. U-værdien (isoleringsevne - jo mindre tal des bedre) i konstruktionen er ca. 0,18. Efter BR-S98 afsnit 5.2.1 skal U-værdien i denne konstruktion højst være 0,15. Hvis der ikke er gulvvarme er kravet 0,20.

Ansøger anfører, at gulvisoleringen øges fra 50 til 150 mm, at bygningen tidligere er hulmursisoleret, at loftisolering er øget fra 100 til 200 mm og, at der er isat lavenergiruder. På grund af mindstekrav til lofthøjde er det ikke muligt at øge isoleringen under gulvet yderligere. Se [ansøgning](#).

Den ansøgte etablering af gulvvarme kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse 1998, BR – S 98 afsnit 5.2.1.

### **Vurdering**

Der er mulighed for, at anvende en U-værdi på op til 0,30 for gulvet hvis der er andre bygningsdele, der er isoleret tilsvarende bedre end krav i BR-S98 afsnit 5.2.1. Selv om bygningen generelt efterisoleres vurderes det dog ikke, at det kan dokumenteres, at bygningens samlede varmetab er mindre end gældende isoleringskrav, idet der ikke er andre bygningsdele end vinduer, der har en bedre isoleringsevne end førnævnte krav. Der er dog på den anden side en række bygningsdele, der efterisoleres væsentligt. Det vurderes, at bygningen samlet vil forbruge en del mindre energi end tidligere. Samtidig vurderes, at forskellen mellem værdien af gulvenes isolering ved det krævede i bygningsreglementet og ved det ansøgte er mindre betydende.

### **Indstilling**



Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

**Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**

Godkendt som indstillet

### **7. Lystrupvej 57. Nyt åbent bassinanlæg ved Uvelse rensenanlæg. Ansøgning om landzonetilladelse.**

[SAG NR.: 100022164](#)

fikr

#### **Indledning**

Uvelse rensningsanlæg ønsker udvidelse med et nyt bassinanlæg. Rensningsanlægget er beliggende Lystrupvej 57, matr. nr. 8bk Uvelse by, Uvelse. Ejendommens ejer er Slangerup Kommune. Ejendommen er beliggende i landzone. Det ansøgte anlæg kræver landzonetilladelse.

#### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er et åbent spildevandsbassin med et samlet volumen på ca. 2.200 m<sup>3</sup>. Bassinet omkranses af en vold i kote ca. 25.00 (omtrent ½ – 1 m over eksisterende terræn). Vandstanden i bassinet vil ca. være op til niveau med eksisterende terræn. Desuden ønskes et ca. 10 m<sup>2</sup> åbent måleanlæg med omliggende terrænregulering og et ca. 9 m<sup>2</sup> ristebygværk – begge delvist nedgravede.

Se [beliggenhedsplan og snit](#).

Anlægget er nødvendigt for at overholde krav fra Frederiksborg Amt.

#### **Lokalplan.**

Lokalplan nr. 34 for Uvelse rensningsanlæg er gældende for ejendommen.

Det er lokalplanens formål skabe mulighed for etablering af et rensningsanlæg. Efter § 5 kan der indenfor området etableres de for rensningsanlæggets funktion nødvendige bygninger og anlæg. Efter § 6 skal ubebyggede arealer ved befæstelse, beplantning eller lignende gives et ordentligt udseende. Langs områdets afgrænsning skal der etableres en afskærmende beplantning i min. 5 m bredde og afsluttet med trådhegn.

#### **Kommuneplan.**



Kommuneplan 2005 – 2017 udlægger pågældende område U.D.4 til rensningsanlæg. Der kan opføres enkelte for anlægget nødvendige bygninger.

**Søbeskyttelseslinie.**

Det ansøgte er beliggende mindre end 150 m fra Langebjerg Sø/ indenfor søbeskyttelseslinien omkring søen. Søen er fremkommet efter udgravning af grus. Søen og dermed søbeskyttelseslinien er opstået efter vedtagelse af lokalplanen og efter etableringen af rensningsanlægget. Kommunen har søgt dispensation fra søbeskyttelseslinien. Frederiksborg Amt er myndighed.

**Landzone.**

Det ansøgte kræver tilladelse efter planloven § 35 stk. 1 - landzonetilladelse.

**Høringer.**

Der er ikke gennemført naboorientering.

### **Vurdering**

Det vurderes, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan og kommuneplan.

Det anses, at der ikke er nabobebyggelse tæt på anlægget. Naboer er desuden gennem lokalplanen gjort bekendt med de bygninger og anlæg, der kan etableres på området. Der vurderes derfor ikke behov for naboorientering.

Det vurderes at det ansøgte overordnet er i overensstemmelse med regionplanlægning for området.

Området er afgrænset af et 5 m bredt beplantningsbælte, der ikke berøres ved det ansøgte. Det anses, at det ansøgte set fra det omliggende landskab knapt nok -/ ikke vil være synligt.

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles tilladelse efter planloven § 35 stk. 1 til det ansøgte på betingelse, at Frederiksborg Amt meddeler dispensation fra søbeskyttelseslinien. Evt. skader, der måtte ske ved på randbeplantning og trådhegn, i forbindelse med anlægsarbejderne, skal uopholdeligt udbedres.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**

Godkendt som indstillet

## **8. Regnskab for hastighedsdæmpning af Københavnsvej.**

[SAG NR.: 100014431](#)



lian

### Indledning

228015 – Regnskab for hastighedsdæmpning af Københavnsvej.

### Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede på sit møde den 6. august 1997 en sag om udførelse af kanalisering af to kryds på Københavnsvej (ved Øvej og ved Erik Arupsvej/Erik Ejegodsvej) med støtte fra trafikpuljen på 270.500,00. Det konkrete projekt blev godkendt på mødet den 4. november 1998.

### Økonomi

	Bevilling	Udgifter	Indtægter
<b>1998</b>			
Projektering		34810,01	
Div. omkostninger		7510,81	
Tilskud fra trafikpulje			270.500,00
<b>I alt</b>		<b>-42320,82</b>	<b>270.500,00</b>

	Bevilling	Udgifter	Indtægter
<b>1999</b>			
Bevilling 28.4.1999	-228.179,00		
Projektering		8246,83	
Entreprenør-/håndværkerydelser		167338,07	
Div. Omkostninger		1223,66	
<b>I alt</b>	<b>-228.179,00</b>	<b>-176808,56</b>	<b>0</b>

	Bevilling	Udgifter	Indtægter
<b>I alt for årene 1998 og 1999</b>	<b>-228.179,00</b>	<b>-219.129,36</b>	<b>270.500,00</b>

Det er aflagt regnskab overfor Vejdirektoratet for midlerne fra Trafikpulje 1997. Regnskabet er [revisionspåtegnet](#) og fremsendt tillige med check på kr. 17.652,- til direktoratet.

De 17.652,- kr. er tilbagebetaling af puljemidler. Slangerup Kommune og Vejdirektoratet har begge afsat 270.500,- og efter endt arbejde er der ubrugte midler for kr. 35.303,70 – altså 17651,85 til hver part.

[Regnskabskontoret](#) har ingen bemærkninger.

### Indstilling

Det indstilles,



At regnskab for hastighedsdæmpning af Københavnsvej anbefales godkendt i Økonomiudvalg og Byråd i forbindelse med godkendelsen af årsregnskab for 2005.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

**Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**

Godkendt som indstillet

### **9. Takster 2005 - teknik og miljøområdet - Tillæg**

[SAG NR.: 100021096](#)

Anri

#### **Indledning**

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til takster for 2005 på teknik- og miljøområdet.

#### **Sagsfremstilling**

Der foreslås følgende takster på forsyningsområderne:

	Takst i 2006	Ændring i %
Spildevand	23,50 kr/m <sup>3</sup>	-25,4
Tømningordning		
Normal tømning	375 kr.	-11,8
Ekstra tømning	425 kr.	-10,5
Ekstra m <sup>3</sup>	55 kr.	-45,0
Affald - husstande		
Dagrenovation.	1150 kr.	-4,2
Dagrenovation u. kildesortering	2300 kr.	-4,2
Genbrugsplads	1200 kr.	0
Farligt affald	65 kr.	0
Affald - erhverv		
Grundgebyr	150 kr.	-6,3
Genbrugsplads	750 kr.	0
Dagrenovation med kildesortering	1150 kr.	-4,2
Farligt affald, grundgebyr	500 kr.	5



Taksten er som nævnt på budgetseminaret fastsat således at mellemværendet fra 2004 så vidt muligt fastholdes, således at der ikke opkræves penge som kommunen ikke må anvende, men blot skal deponere.

Der foreslås følgende takster vedr. byggesagsbehandling:

<b>Bygningsreglement BR-95</b>	2006
Byggetilladelse ved erhvervs- og institutionsbebyggelse kr./m <sup>2</sup>	28,00
Byggetilladelse ved etageboligbebyggelse kr./m <sup>2</sup>	28,00
Godkendt anmeldelse ved garage, carporte, udhuse m.m. kr./m <sup>2</sup>	20,00
Andre anmeldelser til f.eks. nedrivning	850,00
Mindstegebyr	850,00
Anvendelsesændringer uden ombygning	2000,00
Anvendelsesændringer uden ombygning (>200m <sup>2</sup> )	3000,00
Tilladelse til tekniske installationer	850,00
Særskilte dispensationssager uden byggesagsbehandling	750,00
Byggetilladelse ved erhvervs- og institutionsbebyggelse – med dispensation/afgørelse, kr./m <sup>2</sup>	38,00
Byggetilladelse ved etageboligbebyggelse – med dispensation/afgørelse, kr./m <sup>2</sup>	38,00
Godkendt anmeldelse ved garage, carporte, udhuse m.m. med dispensation/afgørelse, kr./m <sup>2</sup>	30,00
Mindstegebyr – med dispensation/afgørelse	1300,00
Avls- og driftsbygninger	0,00
<b>Bygningsreglement for småhuse BR-S-98</b>	
Byggetilladelse ved boliger kr./m <sup>2</sup>	25,00
Byggetilladelse ved sommerhuse kr./m <sup>2</sup>	25,00
Godkendt anmeldelse ved garage, carporte, udhuse m.m. kr./m <sup>2</sup>	20,00
Andre anmeldelser til f.eks. nedrivning	850,00
Mindstegebyr	850,00
Tilladelse til tekniske installationer	850,00
Særskilte dispensationssager uden byggesagsbehandling	750,00
Byggetilladelse ved boliger – med dispensation/afgørelse, kr./m <sup>2</sup>	35,00
Byggetilladelse ved sommerhuse – med dispensation/afgørelse, kr./m <sup>2</sup>	35,00
Godkendt anmeldelse ved garage, carporte, udhuse m.m. med dispensation/afgørelse, kr./m <sup>2</sup>	30,00
Mindstegebyr – med dispensation/afgørelse.	1300,00





Takststrukturen er ændret i forhold til 2005. Ved ændringer i takststrukturen giver ændringsberegninger for enkelttakster begrænset mening. Der er derfor ikke angivet ændringsprocenter. Samlet set vurderes ændringen i takststruktur ikke at give væsentlige ændringer i provenuet. De ovenstående takster vedr. byggesagsbehandling afspejler den fælles indstilling som projektgruppen for teknik og miljø har givet til den politiske styregruppe.

Der foreslås følgende takster vedr. almene boliger:

Behandling af støttesager vedr. almene boliger	2,5 promille af den ved skema B godkendte anskaffelsessum	
--	---	--

Der foreslås følgende takster vedr. hyrevogne:

	Takst i 2006	Ændring i %
Behandling af ansøgning	kr. 580	10,5
Udstedelse af tilladelse eller godk.	kr. 1270	10,4
Udstedelse af førerkort	kr. 93	6,7
Påtegning af toldattest	kr. 132	7,2
Udlevering af trafikbog	kr. 79	37,4
Udlevering af tilladelsesnummerplade	kr. 120	0

De ovenstående takster vedr. hyrevogne afspejler den fælles indstilling som projektgruppen for teknik og miljø har givet til den politiske styregruppe.

Der foreslås følgende takster på øvrige områder indenfor teknik- og miljøområdet:

	Takst i 2006	Ændring i %
Ejendomsoplysning	400 kr.	0
Ejendomsskatteattest	52 kr.	0
BBR-meddelelse	70 kr	16,7
Afgift for studeplads	10.000 kr.	0
Nyttehaver, Ny Øvej, pr. m2	1,00	0
Kommuneplan	100 kr.	33,3
Lokalplan	40 kr.	0

De ovenstående takster på øvrige områder afspejler den fælles indstilling som projektgruppen for teknik og miljø har givet til den politiske styregruppe.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til takster anbefales overfor byrådet i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet.

### **Tidligere indstilling/beslutning**



**Beslutning**  
**Teknik og Miljøudvalget 5. oktober 2005**  
Godkendt som indstillet

**Eventuelt**  
**Mødet slut kl.: 16:50**

---

<sup>1</sup> <http://www.kl.dk>