

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

17. marts 2005 kl. 14.00

i mødelokale udvalgsværelset

Mødedeltagere:	Anette Lauge Jensen , Finn Vester, Kurt Jensen, Henning Romme, Stefan G. Rasmussen.
Fraværende:	Afbud fra Stefan G. Rasmussen
Mødet slut:	15:00
	Anette Lauge Jensen (sign.) Finn Vester (sign.)
	Kurt Jensen (sign.) Henning Romme (sign.)

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 27](#)

Offentlig høring om forslag til Regionplan 2005

[Sag nr. 28](#)

Ansøgning om ændret placering af den nordligste boligblok i delområde B6 i Græse Bakkeby Nord

[Sag nr. 29](#)

Ansøgning om udbedring af svæveflyvebanen i Græse Ådal

[Sag nr. 30](#)

Dispensation for garagebyggeri i skel Byvej 61, matr. nr. 24 f, Ude Sundby

[Sag nr. 31](#)

Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 2004

[Sag nr. 32](#)

Miljøtilsynsplan for 2005

[Sag nr. 33](#)

Regnskabsafslutning samt årsberetning for 2004

[Sag nr. 34](#)

Overførsel af driftsmidler fra 2004 til 2005

[Sag nr. 35](#)

Tippen

[Sag nr. 36](#)

Flytning af ordinært møde i Plan og Miljøudvalget

[Sag nr. 37](#)

Sydbyen, tidsplan for behandling af tilbud på etape 1 A, 1 B og 1 C

[Sag nr. 38](#)

Forvaltningen orienterer

[Sag nr. 39](#)

Eventuelt

Sag nr. 27	Offentlig høring om forslag til Regionplan 2005
Journal nr.:	01.01.02P16/3829
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>Hovedstadens Udviklingsråd har udsendt forslag til Regionplan 2005 i offentlig høring. Høringsperioden er fra den 2. februar til den 27. april 2005. I høringsperioden arrangeres også et borgermøde i Frederiksborg Amt, onsdag den 20. april 2005, kl. 19.00 – 21.30 på Kronborg.</p> <p>Forslaget til Regionplan 2005 er HUR's bud på den fremtidige udvikling i Hovedstadsregionen frem til 2017. Forslaget indeholder 4 visioner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Et af verdens bedste rekreative landskaber • Et rigt og varieret boligmiljø • Et attraktivt og innovativt erhvervmiljø • En velfungerende og effektiv infrastruktur <p>Forslaget til Regionplan er opdelt i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visioner og hovedstruktur • Retningslinier og redegørelse • Bilag • Rådets politiske udmeldinger <p>Teknisk Forvaltning har gennemgået forslaget til Regionplan 2005 og udarbejdet et notat, som skal være baggrunden for Byrådets høringssvar. Høringssvaret indeholder bemærkninger til 11 temaer samt tekniske kommentarer til planen kort og tabeller.</p> <p>Forslaget til regionplan behandles på Teknisk Udvalgs møde 14. marts 2005.</p>
Bevilling:	
Bilag:	Forslag til Regionplan 2005. "Kommentarer til forslag til Regionplan 2005" af 8. marts 2005

	Forslag til Regionplan 2005 - kan også ses på Internettet under www.hur.dk .
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, <ol style="list-style-type: none"> 1. at de af Teknisk Forvaltning udarbejdede kommentarer til forslag til Regionplan 2005, punkterne 1-7 godkendes, og 2. at Byrådets høringssvar udarbejdes i overensstemmelse hermed.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 28	Ansøgning om ændret placering af den nordligste boligblok i delområde B6 i Græse Bakkeby Nord
Journal nr.:	01.02.05P16/5341 -aw
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven, forvaltningsloven
Sagsfremstilling:	<p>På baggrund af anmodning fra Flemming Nielsen har Plan- og Miljøudvalget på møde den 24. februar 2005 besluttet at genoverveje udvalgets beslutning af den 3. juni 2004 i sag nr. 66 vedr. placering af boliger i Græse Bakkeby Nord, delområde B6.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget traf den 3. juni 2005 beslutning om, i henhold til lokalplan nr. 77 §3.1 at principgodkende en bebyggelsesplan byggende på Kaae gruppens plan/ projekt for den sydlige del af delområde B6 og Flemming Nielsen/ Birgitte Jensens plan/ projekt for den nordlige del af delområdet.</p> <p>Godkendelsen blev givet under forudsætning af, bl.a. at den nordlige blok skulle vinkles som vist på det vedlagte kortbilag – Teknisk Forvaltnings forslag til samlet bebyggelsesplan. Samtidig var det en forudsætning, at bebyggelsen i hele delområdet skulle udføres med ensartet taghældning og materialevalg, således at bebyggelsen kunne fremstå som en harmonisk helhed med mindre variationer.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget bemyndigede desuden Teknisk Forvaltning til at dispensere fra lokalplan nr. 77 for så vidt angår §§:4.1, 5.2, 5.3, 8.6, 9.7 og 9.1 såfremt der ved nabohøring ikke indkom væsentlige indsigelser.</p> <p>Teknisk Forvaltnings forslag til samlet bebyggelsesplan for delområde B6 viste en vinkling af den nordligste boligblok, beliggende omtrent midt imellem de to grundejeres forslag. Forvaltningens argumenter for at foretrække denne placering frem for den af Flemming Nielsen foreslåede var og er fortsat, at forvaltningen vurderer, at forvaltningens placering giver et mindre dominerende indtryk set fra Græse Strandvej og fjorden og giver en mere naturlig og afrundet afslutning af Græse Bakkeby mod nord, i overensstemmelse med intentionerne, som fremgår af lokalplanens kortbilag og principsnit på s.7.</p>

	<p>Flemming Nielsen var og er dog ikke enig i Teknisk Forvaltnings vurdering, hvilket Plan- og Miljøudvalget mundtligt blev orienteret om den 3. juni. 2005.</p> <p>Efter Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 3. juni blev den godkendte bebyggelsesplan sendt i nabohøring – herunder også til grundejerne - med henblik på dispensation fra lokalplan nr. 77 til ovennævnte punkter. Der indkom i høringsperioden ingen bemærkninger til placering eller vinkling af den nordligste boligblok.</p> <p>Dispensationen blev herefter meddelt til de to grundejere i B6 med klagefrist på 4 uger. Der er ikke indkommet klager mod dispensationen, hvorfor denne er gældende.</p> <p>Hvis den vedtagne bebyggelsesplan for delområde B6 nu ønskes ændret, forudsætter det fornyet dispensation fra lokalplanen, herunder fornyet nabohøring.</p>
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget fastholder, at den nordligste boligblok skal vinkles som vist på kortbilag.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005:</p> <p>Til mødet forelå brev af 13. marts 2005 fra bygherren. Udvalget finder ikke, at der fra forvaltningens side eller udvalgets side er foretaget procedurefejl.</p> <p>Henning Romme, Kurt Jensen og Finn Vester kan godkende bygherrens forslag af 28. april 2004 til placering af den nordligste boligblok i delområdet B 6, Græse Bakkeby Nord.</p> <p>Anette Lauge Jensen tiltræder forvaltningen indstilling.</p>

Sag nr. 29	Ansøgning om udbedring af svæveflyvebanen i Græse Ådal
Journal nr.:	13.06.03G01/6812 - aw
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven, naturbeskyttelsesloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har fra Frederikssund Frederiksværk Flyveklub modtaget vedlagte ansøgning om tilladelse til udbedring af svæveflyvebanen, som er placeret i Græse ådal - se luffoto.</p> <p>Der ansøges om tilladelse til at påfylde 15-30 cm ren jord på hele banen for at opnå mere jævn og tør bane. Dette svarer til i alt 30.000 m³ jord eller 66 vognlæs jord pr. dag i 30 dage. Jorden påregnes transporteret via Ellehammervej.</p> <p>Ligeledes søges om tilladelse til etablering af 2 startfelter à 5x50 m i armeret græs, med henblik på at modvirke slitage på startfelterne. Der foreslås armering af typen Pergo, som består af</p>

perforerede plastplader, der tromles direkte ned i eksisterende græslag og med tiden skjules af græs.

Flyveklubben har oplyst, at de ansøgte anlægsarbejder er den optimale løsning, men at en minimumsløsning kan bestå af påfyldning af mellem 3000 og 4500 m³ jord til en nødtørftig huludfyldning af banen. Etablering af forstærkede startfelter er ikke en nødvendighed, men et ønske, hvis realisering forudsætter økonomisk tilskud fra kommunen eller andre.

Arealet, som flyvebanen ligger på, er kommunalt ejet og stillet til rådighed for Flyveklubben indtil 2012. Aftalen mellem kommunen og flyveklubben fastlægger, at klubben efter kommunens godkendelse kan anlægge og vedligeholde de for flyvepladsens drift nødvendige installationer og bygninger. Bygninger og anlæg skal respektere den fastlagte 150 m åbesskyttelseslinie omkring Græse Å.

Arealet er omfattet af følgende planlægning:

Forslag til Regionplan 2005,

Regionplanforslaget udlægger bl.a. området til

- Regionalt friluftsområde/ kystkile – hvor indenfor der ikke bør etableres nye anlæg til bl.a. organiserede fritidsformål, som begrænser befolkningens adgang til og benyttelse af områderne til almene rekreative formål.
- Område med landskabelig værdi - hvor indenfor tilstanden ikke bør ændres, med mindre det sker som led i forbedringer af områdets landskabs- natur eller kulturværdier.
- Lavbundsareal – hvor der ikke bør tillades tilstandsændringer, som kan hindre senere naturgenopretning til vådområde eller andre naturområder.

Kommuneplan 2001-2007, som fastlægger, at området kun må anvendes til offentligt tilgængeligt natur- og fritidsområde og at der i området kan etableres anlæg til rekreative formål, når det sker efter en samlet plan. Området er udlagt til byzone.

Lokalplan nr. 2, delområde B1. Lokalplanen fastlægger, at delområdet kun må anvendes til offentlige formål, herunder bypark og lignende rekreative anlæg. Terrænregulering på mere end +/- 0,5 m må kun ske med Byrådets tilladelse.

Den del af flyvebanen, som ligger nærmere Græse Å end 150 m er desuden omfattet af *Naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinie*, for hvilken det gælder, at der ikke må ske tilstandsændringer af nogen art, herunder byggeri, anlæg, terrænregulering m.v.

Byrådet kan dispensere fra åbeskyttelseslinien indenfor byzone. Forinden skal der i henhold til bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinier §4 gives skriftlig orientering til naboer, foreninger m.v.

Teknisk Forvaltning vurderer, at det af flyveklubben ansøgte ikke er i strid med rådighedsaftalen, kommuneplanen eller lokalplanen.

	<p>Det vurderes imidlertid, at påfyldning af større mængder jord på flyvebanen vil være i strid med intentionerne i naturbeskyttelsesloven og regionplanen, idet det vil forringe mulighederne for spredning af områdets naturlige plante- og dyreliv, forringe områdets attraktion som rekreativt område for uorganiseret friluftsliv og være til gene/ hindring for en fremtidig naturgenopretning, herunder f.eks. en genslyngning af Græse Å eller genopretning af dalbundens ferske enge.</p> <p>En minimumsløsning i form af påføring af op til 4500 m³ jord til huludfyldning og evt. etablering af forstærkede startbaner i Perfo græsarmeringssystem vil forudsætte dispensation fra åbeskyttelseslinien, men vurderes ikke at være i strid med intentionerne i naturbeskyttelsesloven eller regionplanen af følgende grunde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der er ikke tale om etablering af nye anlæg, men alene om vedligehold af eksisterende anlæg. 2. Slitage på banen medfører i sig selv en tilstandsændring i området. Reparation af banen kan derfor betragtes som opretholdelse af status quo for områdets naturtilstand. 3. Etablering af forstærkede startbaner ved udlægning af "Pergo-plader" eller lignende, vil ikke medføre en varig tilstandsændring eller forringelse af naturen i området, idet de let kan fjernes igen, såfremt flyvebanen nedlægges. Af denne grund er forstærkning af startbanerne at foretrække frem for hyppige reparationer med jordpåfyld. <p>I betragtning af, at flyveklubbens aftale med kommunen rummer mulighed for at foretage nødvendigt vedligehold af bygninger og anlæg, og vedligehold er en nødvendighed for flyvebanens fortsatte eksistens, anbefaler Teknisk Forvaltning derfor, at der dispenseres fra åbeskyttelseslinien til ovennævnte minimumsløsning, såfremt der ved naboorienteringen ikke indkommer væsentlige indsigelser.</p> <p>Flyveklubbens ansøgning om tilskud til etablering af forstærkede startbaner er sendt videre til kommunens kultur- og fritidsforvaltning.</p>
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ansøgning fra Frederikssund Frederiksværk Flyveklub 2. Luftfoto over området med åbeskyttelseslinien markeret
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at Plan- og Miljøudvalget meddeler Flyveklubben følgende:</p> <p>Plan- og Miljøudvalget er sindet at give tilladelse til, herunder også dispensation fra åbeskyttelseslinien til påfyldning af op til 4500 m³ jord til opretning af svæveflyvebanen samt til etablering af 2 startfelter à 5x 50 m i Pergo græsarmering eller lignende græsarmeringssystem, under forudsætning af, at der ved den forudgående naboorientering ikke indkommer væsentlige indsigelser imod det.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 30	Dispensation for garagebyggeri i skel Byvej 61, matr. nr. 24 f, Ude Sundby
Journal nr.:	0200G01/6730, cla
Sag fra:	
Lovgrundlag:	BR-S 98, afsnit 11.3.1, stk. a, b og c
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har modtaget anmeldelse af nybyggeri af garage til énfamiliehus med ansøgning om dispensation for regel vedr. samlet bebygget areal samt længde og højde nærmere skel end 2,5 m.</p> <p>Garagens areal er 40 m² som sammenlagt med nuværende byggeri i skelbræmmen på 43 m² giver et samlet areal på 83 m², hvilket er mere end det tilladte areal, som er 50 m².</p> <p>Garagens længde er 10 m, som sammenlagt med nuværende byggeri i skelbræmmen giver en samlet længde på 22,5 m, hvilket er mere end den tilladte længde på 12 m.</p> <p>Desuden ønskes der hældningstag på garagen, hvilket bevirker at bygningens højde overstiger den tilladte højde på 2,5 m med 70 cm.</p> <p>Begrundelsen for ansøgning om dispensation er, at grunden er meget smal, med en bredde, der varierer fra ca. 12 m til ca. 19 m, hvilket gør det vanskeligt at placere mindre bygninger hensigtsmæssigt udenfor skelbræmmerne.</p> <p>Der findes desuden en tinglyst deklARATION på ejendommen af d. 04.10.1930 som fastlægger en byggelinje i en afstand af 10 m fra midten af Byvej. Det aktuelle projekt overholder denne deklARATION.</p> <p>Hvis byggeriet skal udføres, skal der dispenseresFejl! Kan ikke åbne datakilde. for følgende bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98, afsnit 11.3.1, stk. a, som foreskriver at det samlede areal af de bygninger, der ligger i eller nærmere skel end 2,5 m, ikke må være over 50 m². • Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98, afsnit 11.3.1, stk. b, som foreskriver at de sider, der vender mod skel, ikke må have større samlet længde end 12,0 m. • Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98, afsnit 11.3.1, stk. c, som foreskriver at ingen del af en carports ydervægge eller tag må indenfor en afstand af 2,5 meter fra skel være højere end 2,5 meter over terræn. <p>Ansøgningen har været sendt til orientering hos 6 naboejendomme på henholdsvis Byvej, Fællesvej og Gulspurvej.</p> <p>Der er ikke modtaget indsigelser i forbindelse med nabohøringen.</p>

	Teknisk Forvaltning kan ikke dispensere administrativt i denne sag, idet det samlede areal samt længde i skelbræmmen er større end kompetenceplanens retningslinjer angiver.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Ansøgning og tegninger fra ejer.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller: <ul style="list-style-type: none"> • At der meddeles dispensation til at opføre garagen med den begrundelse at grundarealets udformning og den deklarerede byggelinje gør det svært at placere mindre bygninger udenfor skelbræmmen. Bebyggelsesprocenten på grunden vil efter nybyggeriet være 16 (< 25).
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 31	Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 2004
Journal nr.:	09.00P21/6677 – TIK / KLA
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, jf. Bekendtgørelse om tilsynsberetninger
Sagsfremstilling:	<p>Kommunerne skal hvert år udarbejde beretning om det foregående års tilsyn efter Lov om Miljøbeskyttelse, Jordforurening, Vandforsyning, Vandløb og Kemiske stoffer og produkter. Beretningerne skal sendes til henholdsvis Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen og skal desuden offentliggøres.</p> <p>I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug.</p> <p>Tilsynet er forløbet planmæssigt i 2004 efter tilsynsplanen godkendt af Byrådet ved møde i marts 2003. Minimumskravene for kommunernes tilsyn med virksomheder er overholdt og på nogle områder er der udført flere tilsyn end minimumskravene foreskriver.</p> <p>Teknisk Forvaltning har udarbejdet et supplerende notat om Miljøtilsynet (vedlagt).</p>
Bevilling:	Driftsbudget under Politikområde 20 Miljø
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Miljøtilsyn 2004 i Frederikssund Kommune. Udskrift af indberetninger til Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen ligger i sagen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan og Miljøudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Byrådet tager Frederikssund Kommunes miljøtilsynsberetning for 2004 til efterretning og at beretningen offentliggøres.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet

Sag nr. 32	Miljøtilsynsplan for 2005
Journal nr.:	09.00P21/ 6677
Sag fra:	
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, jf. Bekendtgørelse om tilsynsberetninger
Sagsfremstilling:	<p>Kommunerne har pligt til at godkende og føre tilsyn med overholdelse af krav i miljølovgivningen.</p> <p>I Miljø Samarbejdet i Frederiksborg Amt Vest (MIFAV) har kommunerne forpligtet sig til at udføre miljøtilsyn med virksomheder og landbrug, der overholder minimumsfrekvenserne i aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen fra 1997.</p> <p>For at opfylde aftalen skal Frederikssund Kommunes miljøtilsynsplan omfatte tilsyn med:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindst halvdelen af de godkendelsespligtige virksomheder i 2005, • mindst halvdelen af virksomheder omfattet af anmelde- og branchebekendtgørelser i løbet af 2004 og 2005, • mindst halvdelen af landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold i løbet af de sidste 3 år, dvs. 2003, 2004 og 2005. <p>Derudover foreslås det at prioritere følgende miljøopgaver: Implementering af ny lovgivning for virksomheder, herunder kategorisering af virksomheder og landbrug og indberetning af erfaringer med kategoriseringen, retssikkerhedsloven, nye bekendtgørelser bl.a. for olietanke.</p> <p>Opfølgende tilsyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Påbud om forbedret rensning af spildevand fra ukloakerede ejendomme efter tidsplan i Spildevandsplanen. • Benzinstationer er udmeldt tema fra miljøstyrelsen og betyder at disse virksomheder skal have ekstra opmærksomhed i 2005. • Skov- og Naturstyrelsens tema for 2005 om markstakke. • Miljøvurdering, vejledning og godkendelse af nye virksomheder, der etablerer sig i Frederikssund. • Revision af forældede vilkår i miljøgodkendelser og spildevandstilladelser. • Miljøvurdering i forbindelse med byudviklingsplaner. • Medvirke i fælleskommunalt kvalitetsudviklingsarbejde.
Bevilling:	Driftsbudget under Politikområde 20 Miljø
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at ovennævnte plan for miljøarbejdet i 2005 godkendes og at planen offentliggøres.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 33	Regnskabsafslutning samt årsberetning for 2004
Journal nr.:	00.01S08/6854 – 00.01S08/6919 - JP

Sag fra:	
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 45
Sagsfremstilling:	<p>Driftsregnskabet for Plan- og Miljøudvalgets politikområder udviser tilsammen et nettomindreforbrug på kr. 462.133, hvoraf kr. 157.940 søges overført til 2005.</p> <p>Der er i bilagsmaterialet redegjort for væsentlige afvigelser mellem forbrug og budget.</p> <p>Teknisk Forvaltning har udarbejdet "Årsberetning 2004", der anbefales godkendt for Plan og Miljøudvalgets område.</p> <p>Økonomisk Afdeling har fået regnskabsafslutningen forelagt.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Bilag 1, regnskabsafslutning 2004 incl. bemærkninger til driftsresultat.</p> <p>Bilag 2, "Årsberetning 2004"</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at regnskabsafslutningen for 2004 godkendes og 2. at "Årsberetning 2004" for Plan- og miljøudvalgets område godkendes.
Beslutninger:	<p>Plan- og miljøudvalgets møde den 17. marts 2005:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p>

Sag nr. 34	Overførsel af driftsmidler fra 2004 til 2005
Journal nr.:	00.01S08/6854
Sag fra:	
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 45
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning foreslår,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at del af nettomindreforbruget på driftsbudgettet for 2004 på kr. 462.133 søges overført med kr. 157.940 til 2005. <p>I bilag 1, regnskabsafslutning 2004, regnskabsbemærkninger til drifts-resultat, er anført de driftsmæssige resultater fordelt på de enkelte politikområder, samt de beløb der ønskes overført. Endvidere er der redegjort for begrundelserne for at anbefale overførsler.</p> <p>Økonomisk Afdeling har fået regnskabsafslutningen tilsendt.</p>
Bevilling:	Overførsler mellem 2004 og 2005
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Regnskabsafslutning 2004, regnskabsbemærkninger til driftsresultat (se bilag fra sag nr. 33).
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler

	1. at der sker overførsler af uforbrugte driftsmidler fra 2004 til 2005 med i alt kr. 157.940.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalget den 17. marts 2005: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 35	Tippen
Journal nr.:	08.03.00S05/1609 Projekt nr. 222 045
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Naturbeskyttelsesloven
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med Havneprojektet skal der fremsendes en ansøgning om dispensation for strandbeskyttelseslinien til Frederiksborg Amt. Dette skyldes, at dele af delprojekterne Tippen nr. 222 045 og Stier og fjernelse af vej nr. 222 044 anlægges inden for strandbeskyttelses-linien.</p> <p>Teknisk Forvaltning har derfor anmodet et rådgiverfirma om at udarbejde en "Helhedsplan for Havnen", som skal fremsendes til amtet som en del af dispensationsansøgningen.</p> <p>Før den sendes til Frederiksborg Amt ønskes den politisk godkendt.</p> <p>Eftersom "Helhedsplanen" vedrører kompetenceområdet for både Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget foreslås det, at der afholdes et fællesmøde med de to udvalg den 18.4.2005.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at der afholdes fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget den 18.4.2005.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005: Udvalget tiltræder forslaget til møde den 18. april 2005, kl. 8.30

Sag nr. 36	Flytning af ordinært møde i Plan og Miljøudvalget
Journal nr.:	00.01.00A14/2564 - dw
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning foreslår at ordinært møde i Plan og Miljøudvalget flyttes til mandag den 23. maj 2005, kl. 8.00.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at Plan- og Miljøudvalget flytter mødet til mandag den 23. maj 2005, kl. 8.00.

Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005: Indstillingen tiltrådt.
----------------------	--

Sag nr. 37	Sydbyen, tidsplan for behandling af tilbud på etape 1 A, 1 B og 1 C
Journal nr.:	13.06.02G01/6339 - cnl
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Ingen.
Sagsfremstilling:	<p>Hermed forelægges et forslag til afholdelse af fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Plan- og Miljøudvalget til behandling af de indkomne tilbud på Sydbyens etape 1 A, 1 B og 1 C i forlængelse af Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005. Mødestart vil være ca. kl. 16.30.</p> <p>Oprindelig tidsplan: 9. maj 2005, frist for afgivelse af tilbud. 2. juni 2005, Plan- og Miljøudvalget behandler projekterne. 13. juni 2005, Økonomiudvalget behandler tilbudene. 21. juni 2005, Byrådet beslutter hvilket tilbud der skal accepteres.</p> <p>Forslag til ny tidsplan: 9. maj 2005, frist for afgivelse af tilbud. 30. maj 2005, fællesmøde for Økonomiudvalget og Plan- og Miljøudvalget. 7. juni 2005, Byrådet beslutter hvilket tilbud der skal accepteres.</p> <p>Formålet med den nye tidsplan er,</p> <p style="padding-left: 40px;">at give de to udvalg mulighed for at drøfte de indkomne projekter og tilbud sammen, at få to uger mere til den efterfølgende lokalplanproces, eller at åbne mulighed for en ekstra politisk behandling af projekter og tilbud inden sommerferien, hvis der skulle vise sig behov for det.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, <ol style="list-style-type: none"> 1) at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler den nye tidsplan for behandling de indkomne projekter og tilbud på Sydbyens etape 1 A, 1 B og 1 C, og 2) at der dermed afholdes et ekstraordinært fællesmøde mellem Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, den 30. maj 2005 kl. ca. 16.30.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 38	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	1.

	<p>Tidsbegrænsning af landzonetilladelse til Bed & Breakfast på Øglekærgård, J.F. Willumsensvej 38.</p> <p>På Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. december 2004 besluttede udvalget at meddele landzonetilladelse til at anvende 6 eksisterende værelser på ejendommen J.F. Willumsensvej 38 til Bed & Breakfast, under forudsætning af, at byggemyndigheden meddeler ibrugtagningstilladelse, og at amtet meddeler tilladelse i henhold til vejeloven.</p> <p>Amtet har den 2. marts 2005 meddelt kommunen, at Amtet alligevel ikke har myndighed til at godkende en ændret anvendelse af overkørslen, da der ikke er tinglyst adgangs begrænsninger i forhold til J.F. Willumsensvej. Amtet udtrykker betænkelighed ved den øgede anvendelse af udkørslen på J.F. Willumsensvej 38 i forhold til den kommende udkørsel fra Sygehusvej. Amtet kan ikke udelukke, at der vil blive stillet særlige krav til helleanlægget i den anledning, når Smedetoften skal forlænges til Sygehusvej. På denne baggrund har Teknisk Forvaltning gjort landzonetilladelsen til Bed & Breakfast tidsbegrænset i to år, med henblik på at genforhandle udkørselsforholdene.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. marts 2005:</p> <p>Til efterretning.</p>

Sag nr. 39	Eventuelt
Sagsfremstilling:	
Beslutninger:	Intet.