



**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 42 PARKVEJ 8  
Pkt.nr. 43 TAKSTREGULATIV FOR SKORSTENSFEJNING M.V.  
Pkt.nr. 44 ANLÆGSARBEJDER 1992  
Pkt.nr. 45 MATR. NR. 4 T LANDERSLEV, HÅNDVÆRKEVEJ 1  
Pkt.nr. 46 MATR.NR. 3BA, OVER DRÅBY, ELLELUNDEN 1.  
Pkt.nr. 47 MATR. NR. 9 EF NEDER DRÅBY THYRASVÆNGET 20  
Pkt.nr. 48 MATR. NR. 1AC JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD CHRISTIANSMINDE  
Pkt.nr. 49 MATR. NR. 7 CS OVER DRÅBY LILLE ENGVEJ 1  
Pkt.nr. 50 MATR. NR. 1 AB BAKKEGÅRDE BELLISVEJ 31  
Pkt.nr. 51 MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118.  
Pkt.nr. 52 MATR.NR. 19AR, BARAKKERNE, BAG HEGENT 12.  
Pkt.nr. 53 MATR.NR. 9Æ, TØRSLEV, GRANBRINKEN 16.  
Pkt.nr. 54 MATR.NR. 2 HD, BAKKEGÅRDE, BELLISVEJ 2.  
Pkt.nr. 55 MATR.NR. 5AD, OVER DRÅBY, LÆRKEVÆNGET 7.  
Pkt.nr. 56 MATR.NR. 2EB, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 13.  
Pkt.nr. 57 MATR. NR. 5 GA NEDER DRÅBY, MOSEVEJ 8  
Pkt.nr. 58 MATR. NR. 7 HY NEDER DRÅBY FYRREKNOLDEN 1-28  
Pkt.nr. 59 MATR. NR. 7 BG, NEDER DRÅBY, FYRREVÆNGET 1-18  
Pkt.nr. 60 VEJBIDRAG TIL STAMVEJ V/eSROMARKEN M.V.  
Pkt.nr. 61 KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.  
Pkt.nr. 62 LOKALPLAN 29.  
Pkt.nr. 63 FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 4  
Pkt.nr. 64 LOKALPLANFORSLAG NR. 23 - KIGNÆSMOLE  
Pkt.nr. 65 NATR.NR. 1 O NEDER-DRÅBY - VINKELVEJ 4  
Pkt.nr. 66 MATR.NR. 13 C OG 20 A - LANDERSLEV  
Pkt.nr. 67 LOKALPLAN 49  
Pkt.nr. 68 LOKALPLAN NR. 49  
Pkt.nr. 69 LOKALPLANFORSLAG 34 - DALBY  
Pkt.nr. 70 ÆNDRET ANVENDELSE I LANDZONE.  
Pkt.nr. 71 MART.NR. 4 I OG 3 G NEDER-DRÅBY  
Pkt.nr. 72 MATR.NR. 3 D OG 3 E - KROGSTRUP  
Pkt.nr. 73 BYGGEKVOTER  
Pkt.nr. 74 STILLEVEJE  
Pkt.nr. 75 BUSHOLDEPLADS  
Pkt.nr. 76 KLOAK SYD - TILSLUTNINGER  
Pkt.nr. 77 TILSLUTNING - KLOAK SYD  
Pkt.nr. 78 STADEPLADSER  
Pkt.nr. 79 FÆLLESRÅDET FOR SH-GRF I JÆGERSPRIS KOMMUNE  
Pkt.nr. 80 FREDERIKSBORG AMT  
Pkt.nr. 81 KIGNÆS BAKKENS VEJLAUG.

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3838

Pkt.nr: 42

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2916

Fdm. init. *HEJ*

PARKVEJ 8

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lejeren i Parkvej 8,  
bedt om følgende.

har ved telefonisk henvendelse

- a. Udskiftning af køkkeninventar.
- b. Flytning af væg mellem carport og udhus. (selvbygger)

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget  
at godkende /afslå såvel pkt. a som  
pkt. b.*

*Pkt b. har man intet at indbringe imod  
de af forvaltningen stillede vilkår.*

Pkt.nr: 43

Journalnr.... : 02.07.00 B.lbnr. 3548

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2665

Fdm. init. *J.H.*

TAKSTREGULATIV FOR SKORSTENSFEJNING M.V.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 4.10.1991 vedrørende takster for skorstensfejning, brandsyn og rensning af røgrør og kanaler m.v.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 906.

Til efterretning.

d. 13.1.1992

Modtaget fra Frederiksborg Amt.

Ved skrivelse af 8 januar 1992 har Amtsrådsforeningen meddelt, at man ikke som følge af Folketingets vedtagelse af en momsforhøjelse på 3 % - mod fjernelse af arbejdsmarkedsbidraget - vil nedsætte taksterne for lovpligtig skorstensfejning i 1992.

Det fald i taksterne, der burde følge arbejdsmarkedsbidragets fjernelse, vil i stedet blive indregnet ved takstfastsættelsen for 1993.

Taksterne for skorstensfejning i 1992 er således uændrede, idet der dog herefter til taksterne skal lægges 25 % moms.

BESLUTNING:

*Til efterretning*

*kan ikke umiddelbart godkendes.*

*Ambet bedes om en nærmere speci-*

*ficeret redegørelse.*

Pkt.nr: 44

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3839

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2917

Fdm. init. *f.y.*

ANLÆGSARBEJDER 1992

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På investeringsoversigt 1992 er følgende medtaget:

1. Lægehuset - renovering af tag (pap).
2. Kignæshallen - nyt tag.
3. Solbakkeskolen - udskiftning af automatik.
4. Møllegårdskolen - udskiftning af gulv og lofter blok E.
5. Parkvejens børnehave - renovering af tag (pap).
6. Fritidshjemmet v/Sogneskolen - renovering af tag (pap).
7. Fritidshjemmet v/Møllegårdskolen - udskiftning af gulv og lofter.
8. De Tre Ege - udskiftning af automatik, luftvarme.
9. Beskyttede boliger - Renovering af udhustage.
10. Rådhuset - varmeautomatik.

Forvaltningen ønsker en principiell drøftelse af ovennævnte anlægsarbejder, som skal gennemføres i 1992.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK.  
udvalget med indstilling om, punkter-  
ne 1-2-4-5-6-7-9 udbydes i ind-  
bydd licitation.*

*Punkterne 3-8-10 indstilles udført  
på regning*

journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3844

Pkt.nr: 45

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2922

Fdm. init. *P. J.*

MATR. NR. 4 T LANDERSLEV, HÅNDVÆRKERVEJ 1

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Kirkeåsen 11,  
Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opstille en 25 m. høj  
antennemast.

---

BESLUTNING:

*godkendt*

Pkt.nr: 46

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 3373

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2578

Fdm. init. *g-f*

MATR.NR. 3BA, OVER DRÅBY, ELLELUNDEN 1.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom 1, Ellelunden 1,  
fremsender redegørelse vedrørende opstillet campingvogn.

Pkt.nr: 47

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3843

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2921

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 9 EF NEDER DRÅBY THYRASVÆNGET 20

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Kignæs meddeler i skrivelse af 10.01.92 at man ikke kan godkende projekt f.s.v. angår overskridelse af højdegrænseplan.

BESLUTNING:

*Den pågældende grundejer orienteres om Foreningens holdning, hvor efter ændret projekt må udarbejdes.*

*Denne beslutning er truffet ud fra at grt Kignæs er påtals berettiget.*



Pkt.nr: 48

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3842

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2920

Fdm. init. *df*

MATR. NR. 1AC JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD CHRISTIANSMINDE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forsvarets Bygningstjeneste fremsender ansøgning om dispensation vedrørende vægbeklædning i flugtveje.  
Vægbeklædning ønskes udført som klasse 2 beklædning i rumhøjde.  
I henhold til BR. 82 kap. 6.5.1. stk. 4 må højden af klasse 2 beklædning være max. 1,2 m. fra gulv.

---

BESLUTNING:

*Kan ikke imødekommes, idet klasse 1-beklædning må fastholdes.*

Pkt.nr: 49

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 3841

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2919

Fdm. init. *P.F.*

MATR. NR. 7 CS OVER DRÅBY LILLE ENGVEJ 1

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom

+, ansøger om tilladelse til, at opføre en tilbygning til sommerhus.

Tilbygningen ønskes opført på søjlefundamenter svarende til ekst. sommerhus, som er opført i 1962.

---

BESLUTNING:

*Godkendt på sædvanlige vilkår for søjlefundamenter.*

Pkt.nr: 50

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 3840

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2918

Fdm. init. *HEJ*

MATR. NR. 1 AB BAKKEGÅRDE BELLISVEJ 31

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom  
, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning  
til ekst. sommerhus.  
Tilbygningen ønskes placeret 4,1 m. fra skel (min. 5,0 m.)

---

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at  
godkende / ~~afst~~ det ansøgte på vilkår  
af naboerklæring!*

Pkt.nr: 51

Journalnr.... : 02.00.01K03 B.lbnr. 3735

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2815

Fdm. init. *J.F.*

MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Til udvalgets orientering meddeles at  
indbragt sagen for Frederiksborg Amt.

n har

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 20.

Til efterretning.

d. 3.1.1992

Modtaget sag fra Frederiksborg Statsamt med anmodning om en  
udtalelse.

---

BESLUTNING:

*Frederiksborg amt orienteres om det hidtidige  
sags forløb.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3544

Pkt.nr: 52

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2662

Fdm. init. *P.G.*

MATR.NR. 19AR, BARAKKERNE, BAG HEGENT 12.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 53

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3541

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2659

Fdm. init. *h.j.*

MATR.NR. 9Æ, TØRSLEV, GRANBRINKEN 16.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2184

Pkt.nr: 54

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1766

Fdm. init. *J. H.*

MATR.NR. 2 HD, BAKKEGÅRDE, BELLISVEJ 2.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 55

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3748

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2828

Fdm. init. *f.d.*

MATR.NR. 5AD, OVER DRÅBY, LÆRKEVÆNGET 7.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom .....  
..... fremsender ansøgning om tilladelse til at  
opføre en tilbygning til sommerhus, samt en garage.

Garagen ønskes opført 1,74 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).

Naboens godkendelse foreligger.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 12.

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget af udbede sig en  
redegørelse omkring et allerede udført byggeri uden tilladelse.

d. 13.1.1992

Modtaget redegørelse.

BESLUTNING:

~~Redegørelsen kan ikke ændre udvalgets  
tidligere beslutning af 2.1.1992.~~

~~Der meddeles påbud om~~

~~Der meddeles påbud om fjernelse  
først højest 1. april 1992.~~

godkendt på vilkår af sagsbehandling af byg-  
geretligt sted.



Pkt.nr: 56

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3747

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2827

Fdm. init. *f. y.*

MATR.NR. 2EB, BAKKEGÅRDE, FJORDSTIEN 13.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom  
' ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 0,70 m. fra naboskel.

Der foreligger godkendelse fra nabo.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 13.

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget, at udbede sig en redegørelse omkring et allerede udført byggeri uden tilladelse.

d. 21.1.92

modtaget ovennævnte redegørelse.

---

BESLUTNING:

*Der meddeles påbud om fjernelse -*

*Frist herfor 1. april 1992*

*Godkendt på vilkår af dirigering at bygge  
retsligt sted.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3855

Pkt.nr: 57

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2933

Fdm. init. *d.f.*

MATR. NR. 5 GA NEDER DRÅBY, MOSEVEJ 8

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Mosevej 8, Jægerspris,  
ansøger om tilladelse til at opføre en dobbelt carport.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3845

Pkt.nr: 58

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2923

Fdm. init. *[Signature]*

MATR. NR. 7 HY NEDER DRÅBY FYRREKNOLDEN 1-28

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Byggeskadefonden fremsender besigtigelsesrapport vedrørende byggeskader på ovennævnte ejendomme.

---

**BESLUTNING:**

*Til efterretning*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3846

Pkt.nr: 59

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2924

Fdm. init. *[Signature]*

MATR. NR. 7 BG, NEDER DRÅBY, FYRREVÆNGET 1-18

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Byggeskadefonden fremsender besigtigelsesrapport vedrørende byggeskader på ovennævnte ejendomme.

---

**BESLUTNING:**

*Til efterretning*

Pkt.nr: 60

Journalnr.... : 03.02 B.lbnr. 3307

Sagsbehandler : LL Sagsid/lbnr. 2516

Fdm. init. *A.F.*

**VEJBIDRAG TIL STAMVEJ V/ESROMARKEN M.V.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Konservative og Venstres byrådsgruppe anmoder i skrivelse af 9. september 1991 borgmesteren om at optage følgende forslag på dagsordenen til byrådsmøde den 17. sept. 1991:

" I forbindelse med Jægerspris kommunes udførelse af Gerlev Strandvej og stamvej til Jægerspris Boligselskabs bebyggelse pålægges boligselskabet vejbidrag hertil".

Det forudsættes i den forbindelse, at bidraget fastsættes pr. boligenhed efter samme retningslinier, som anført i skema AN-6 for de private andelsboliger på nabogrunden (Busk Byggeadministration).  
**Byrådet har behandlet sagen den 17.09.91 , nr. 476.**

Sagen tilstilles teknisk udvalg med anmodning om behandling m.h. på senere stillingstagen i Økonomiudv. og byrådet.  
**TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 846.**

Udvalget blev gjort bekendt med mødereferat mellem Dansk Boligselskab og Jægerspris Kommune af hhv. 17.1.1990 og 3.9.1990.

Inden udvalget tager stilling til påligning af vejbidrag ønsker udvalget en nærmere uddybning af rækkevidden i referatet af 17.1.1990 omkring udførelsen af Gerlev Strandvej og Stamvej, hvoraf det fremgår at Jægerspris kommune udfører omhandlede vejarbejder.

Således foranlediget tilsiges

borgmester Poul Madsen  
dir. K. E. Matz - Dansk Boligselskab  
ark. Jørn Schjøtt - Fa. Mangor og Nagel

til møde med tekn. udv. 31. okt. d.å. kl. 10.00.  
**TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 891.**

Udvalget fik forelagt skrivelse af 28.10.1991 fra Boligselskabet.

Sagen udsættes til næste møde, idet formanden i mellemliggende periode vil optage kontakt med borgmesteren til en nærmere uddybning af indholdet i nævnte skrivelse.  
**TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 922.**

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udvalget til videre foranstaltning, idet man under henvisning til Boligselskabets skrivelse af 25.10.1991 må konkludere, at hverken teknisk udvalg eller teknisk forvaltning har haft indflydelse på den den 17.1.1990 indgåede aftale.  
**ØK har behandlet sagen den 02.12.91 , nr. 678.**

Inden sagen forelægges for byrådet udbedes en administrativ redegørelse for de gældende regler om påligning af vejbidrag sammenholdt med sagens faktiske omstændigheder.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 30.

Til efterretning, dog således at nævnte redegørelse forelægges Teknisk udvalg forinden.

-----  
Dagsorden er vedlagt en af kommuneingeniøren udarbejdet redegørelse af 16.1.1992.

---

**BESLUTNING:**

*Redegørelsen videregives til ØK. udvalget,  
idet der vedlægges udtalelse fra 29.1.1992  
fra Bibi Barstadius Sørensen og Asger Man-  
sted.*

Pkt.nr: 61

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3756

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2836

Fdm. init. *[Signature]*

KYNDBY LOSSEPLADS - LOKALPLAN 47.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplan har i perioden 8. oktober - 31. dec. været fremlagt til offentlig gennemsyn og indsigelse hvor der ved udfærdigelse af nærværende dagsorden den 19.12.91 var indkommet ca. 300 indsigelser og der forventes modtaget yderligere mange indsigelser.

Således foranlediget må teknisk udvalg til ØK-udvalgets møde den 13. januar 1992 fremkomme med en indstilling omkring den politiske procedure for behandlingen af denne ret omfattende sag.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 24.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økonomiudvalgets møde den 13.1.1992 med samtidig oplysning om indsigelsernes omfang (1.144 stk.).

Disse udgjorde ved optælling den 4.1.1992 følgende:

Underskriftblad I	:1.028 underskrifter
Underskriftblad II	: 428 underskrifter
Underskriftblad III	: 266 underskrifter
Underskriftindsamlinger i øvrigt	: 224 underskrifter
Ialt	:1.946 underskrifter

Indsigelser fra instanser - foreninger  
enkeltpersoner. 61 stk.

Det indstilles at sagen underkastes en miljømæssig vurdering af indsigelserne i Miljøudvalgets møde den 27.1.1992 og planmæssig vurdering af indsigelserne i Teknisk udvalgs møde den 30.1.1992. Økonomiudvalget afgiver herefter en indstilling til byrådets møde den 18.2.1992.

Byrådet vedtager herefter den videre procedure i sagen.

ØK har behandlet sagen den 13.01.92 , nr. 31.

Økonomiudvalget anbefaler, teknisk udvalgs indstilling.

Byrådet har behandlet sagen den 21.01.92 , nr. 16.

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

I forsættelse af den af byrådet her truffede beslutning viderebehandles sagen i teknisk udvalg med henblik på en afgivelse af en planmæssig vurdering.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til  
Øst. udval og byråd, idet man anlag-  
ger den vurdering, at man p.t.  
ikke tager beslutning om idetarbejdelse  
af en lokalplan i kommunalt regi.

Før de miljømæssige aspekter er afkla-  
ret i fornødent omfang.

Bibi Barstved Sørensen fastholder sin  
indstilling vedr. placering af losseplad-  
sen. - Lokaltiteten kan ikke arbejdes.



Pkt.nr: 62

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3127

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2338

Fdm. init. *S.F.*

LOKALPLAN 29.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, Mejerigårdsvej 13, Lyngerup, fremsender anmodning om et møde med teknisk udvalg m.h.t. det uden tilladelse etablerede loppe- og genbrugsmarked på ejendommen Mejerigårdsvej 13.

Per Schou er tilsagt til

1. august 1991 kl. 14.00.

TU har behandlet sagen den 01.08.91, nr. 731.

Sammen med ansøgeren mødte n som repræsentant for det kommende bylaug i Lyngerup.

Herfra blev tilkendegivet, at beboerne i Lyngerup ikke havde indvendinger mod det allerede etablerede loppe- og genbrugsmarked.

Ansøgeren fremlagde forskellige forslag til imødegåelse af de forøgede trafikale forhold.

Udvalget fandt, at sagen som nu beskrevet har en vis parallelitet med ; udstykningsproblematik - jfr. dagsordenens Pkt. 731.

Således foranlediget søges der derfor også i nærværende sag arrangeret et møde med Frederiksborg Amt.

23.9.1991.

Møde mellem kommuneingeniøren og ingeniør Finn A. Olsen, frederiksborg amt. (Aflyst p.g.a. sygdom). Herefter afholdt 2.10.1991.

TU har behandlet sagen den 03.10.91, nr. 876.

Teknisk udvalg fremsender sagen til udtalelse hos Frederiksborg amt med hensyn til udkørselsforhold til landevej set i relation til den affødte trafikintensitet, som den allerede etablerede virksomhed måtte medføre (dog kun lørdag og søndag).

Teknisk udvalg finder denne udtalelse afgørende for en evt. genoptagelse af sagen med henblik på en evt. dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 29 omkring etablering af detailhandel - jfr. udvalgets beslutning af 2.5.91.

-----  
Sagen forelægges Teknisk udvalg 21.11.1991, idet man da påregner at have en udtalelse i hænde fra Frederiksborg amt.

---

**TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 941.**

På grundlag af amtets skrivelse af 21. nov. 1991 indkaldes  
til drøftelse herom

torsdag den 9. januar 1992.

---

Forhandling herom er berammet til torsdag den 9.1.1992 kl. 17.00.  
**Teknisk har behandlet sagen den 09.01.92 , nr. 44.**

Udvalget fandt, at der stadig er en vis sammenhæng med  
sag sammesteds, hvorfor man vil afvente det her omhandlede  
møde mellem amt og kommune.

Det blev vedtaget, at \_\_\_\_\_ under ingen omstændigheder må  
drive cafeteria herunder salg af pølser, medens sagen verserer.

Sagen forelægges til orientering for byrådet ud fra byrådets  
beslutning omkring ulovligheden af den pågældende virksomhed i  
relation til lokalplanens bestemmelser.

**Byrådet har behandlet sagen den 21.01.92 , nr. 22.**

Byrådet besluttede, at virksomheden skal lovliggøres/afvikles in-  
den 1/7-1992.

---

I fortsættelse af den af byrådet her truffede beslutning videre-  
behandles sagen i teknisk udvalg.

I den forbindelse er advokat C. Clasen tilsagt til mødet den  
30.01.92 kl 13.00.

*i sagen*

Pkt.nr: 63

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 3827

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2905

Fdm. init. *af J.*

**FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 4**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Miljøministeren har den 16 december 1991 godkendt Regionplantillæg 4, Svaneparken, uden ændringer i medfør af lands- og regionplanlovens § 14. Se vedlagte. Forslaget er vedtaget af Frederiksborg Amt den 10. oktober 1991.

Regionplantillæg 4 træder derfor nu i kraft, hvilket herved meddeles.

De regionplanmæssige retningslinier i Regionplantillæg 4 forventes indarbejdet i den kommende Regionplan 1993.

---

**BESLUTNING:**

~~Te~~  
*Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet  
til orientering.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3824

Pkt.nr: 64

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2902

Fdm. init. *fy*

LOKALPLANFORSLAG NR. 23 - KIGNESMOLE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Hovedgaden 151 - fremsender skrivelse af 7.1.92, hvori der ansøges om etablering af en indkørsel hen over det kommunens tilhørende areal, for her igennem at opnå fælles udkørsel til LDV 540 sammen med lystbådehavnen.

Man forestiller sig en vej langs kystlinien evt. opfyldt med skalleaffald, grus eller sten.

Vejen tænkes i øvrigt beplantet langs siderne, så den ad åre vil tage sig ud som en alle.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg udsætter sagen til videre bedømmelse i forbindelse med færdiggørelsen af lokalplan 23. Sagen berører ligger m.v. til afvejelse i Naturfredningsrådet omkring det af bådelaugen på tænkte byggeri.*

*(Sagen besigtiges ved rejsynet april 1992)*

---

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3828

Pkt.nr: 65

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2906

Fdm. init. *of. L.*

NATR.NR. 1 O NEDER-DRÅBY - VINKELVEJ 4

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Revisionsfirmaet Stig Nielsen fremsender skrivelse af 15. januar 1992 og hvori stilles følgende spørgsmål:

best. 25 FEB. 1992

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3829

Pkt.nr: 66

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2907

Fdm. init. *J.F.*

MATR.NR. 13 C OG 20 A - LANDERSLEV

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Tømrermester Brian Ventrup - fremsender skrivelse af 18. december 1991, hvori der ansøges om at drive tømrer- og snedkervirksomhed fra ovennævnte grund beliggende Landerslevvej 66.

Ejendommen er i henhold til lokalplan 43 beliggende i område A, som er udlagt til boligformål.

Der kan dog med byrådets tilladelse indrettes mindre butikker, håndværksvirksomheder og liberale erhverv, såfremt virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende i form af støj, luftforurening eller lignende. Der må ikke indrettes virksomheder af særligt forurenende karakter.

I den forbindelse kan anføres, at tømrer- og snedkerværksteder over 200 m<sup>2</sup> ikke længere opfattes som en godkendelsespligtig virksomhed.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til by-  
rådet med anbefaling af etablering  
af det her omhandlede værksted - dog  
under iagttagelse af miljø- og delingens  
skrivelse af 14.1.1992 til Brian Ven-  
trup.*

Pkt.nr: 67

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3830

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2908

Fdm. init. *d.f.*

LOKALPLAN 49

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Jægerspris Byråd har den 10. december 1991 endeligt vedtaget ovennævnte lokalplan, som forudsætter, at hele lokalplanområdet vejbetjenes til kommunevejen Thyrasvej. Det anføres i lokalplanen, at en eventuel bibeholdelse af adgang over lokalplanens område for ejendommen matr. nr. 8 d Neder Dråby kræver amtsrådets tilladelse.

Amtet meddeler i skrivelse af 10 jan. 1992 og i medfør af lov om offentlige vej § 80 den ønskede godkendelse på vilkår, at der i forbindelse med overkørslen inde på lokalplanområdet etableres en vendemulighed for ejeren af matr. nr. 8 d samt at dette sikres ved tinglysning med såvel ejeren af matr. nr. 8 d som Frederiksborg Amt som påtaleberettiget. Det forudsættes, at deklARATION og deklARATIONSRIIDS (udformning af køre- og vendearealer) fremsendes til amtstrådets godkendelsespåtegning før tinglysning.

---

**BESLUTNING:**

*Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet til efterretning.*

Pkt.nr: 68

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3823

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2901

Fdm. init. *f.l.*

LOKALPLAN NR. 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Under henvisning til vedtagne lokalplan nr. 49 for boligområdet Thyrasvej/Hovedgaden, anmoder Busk Byggeadministration om kommunens stillingtagen til nærværende dispensationsansøgning fra lokalplanen:

Der søges hermed om generel dispensation fra lokalplanens bestemmelser om etablering af fælleshus i eksisterende villa på matr. nr. 8 ar.

Ligeledes ansøges der om tilladelse til at etablere nødvendig vejadgang til matr. nr. 8 a over matr. nr. 8 ar - som anført med ca. mål på en i sagen vedlagt skitse.

Nærværende henvendelse skal ses som følge af Bygge og Boligstyrelsens "Forhåndstilsagn om ydelsesstøtte og reservation på kvoten for andelsboliger" af 27 december 1991, som forbeholder den anførte ydelsesstøtte til fælleshus anvendt i forbindelse med opførelse af et nyt fælleshus - og ikke som ansøgt anvendt til indretning i eksisterende villa.

Herefter ser man sig nødsaget til at holde matr. nr. 8 ar uden for den kommende andelsboligbebyggelse - og at sikre vejadgang til matr. nr. 8 a over matr. nr. 8 ar, som ovenfor ansøgt.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med anbefaling af, at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser om etablering af "Fælleshus", således at dette fortsat kan anvendes til almindelig beboelse. Vejadgang ~~ma. bet.~~ til matr. nr. 8 a ma. bet. efter sikres ved udstykning af rejsareal eller singlyst ad tomst over matr. nr. 8 AR.



Pkt.nr: 69

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3834

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2912

Fdm. init. *of d.*

LOKALPLANFORSLAG 34 - DALBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne Skibby Entreprenør firma fremsender skrivelse af 20.12.91, hvori man indledningsvis anfører, at man fra Dansk Boligselskab har erfaret, at man ikke kan opføre ældreboliger på det af lokalplanforslaget omhandlede før tidligst i 1994. Således foranlediget fremføres herefter følgende spørgsmål til Teknisk udvalg:

1. Da jordstykket ikke er øremærket eller handlet til ældreboliger, hvordan stiller man sig til andre former for bebyggelse?
2. Idag anvendes jordstykket til erhverv, hvor udkørselsforholdene belastes med tunge entreprenørmaskiner og i gennemsnit 10 privatbiler. Er det ikke en væsentlig større belastning end udkørsel for f.eks. 6 ældreboliger?
3. Kan udkørsel fra jordstykket ikke etableres gennem eksisterende villavej?
4. Kan der ikke etableres anden form for trafikregulering end ombygning af kryds?
5. Kan der bygges på jordstykket.

BESLUTNING:

Udvalget afgør her følgende holdning til ovennævnte stillede spørgsmål:

Udvalget tog ikke konkret stilling til de stillede spørgsmål, men man var ikke villig til at tage en drøftelse med arkitekt Steen Bertelsen.

Denne sags sag til næste møde i Teknisk Udvalg.

Pkt.nr: 70

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 3527

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2652

Fdm. init. *J.F.*

**ÆNDRET ANVENDELSE I LANDZONE.**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

....., Fagerkørsvej 30 fremsender skrivelse af 24.9.1991, hvori man meddeler, at der på Bakkegården i Jægerspris er etableret start- og landingsbane.

Selv om der i skrivelsen anføres støjproblemer, skal sagen i første omgang vurderes ud fra planmæssige kriterier i relation til by- og landzonenloven.

Sagen er fremsendt til udtalelse hos ejeren af Bakkegården.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 881.

Sagen udsættes til næste møde, idet man da forventer at have en udtalelse fra ejeren af Bakkegården.

1.11.1991.

..... fremsender skrivelse af 28.10.1991, hvori denne søger om godkendelse af omhandlede startbane.

Denne anvendes af et lille motorfly, som lander og starter en gang om ugen.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 946.

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man indstiller, at sagen fremsendes til Frederiksborg amt med anbefaling f.s.v. angår en prøveperiode for 1992.

Byrådet har behandlet sagen den 10.12.91 , nr. 540.

Sagen fremsendes til Frederiksborg Amt med anbefaling, og iøvrigt som af TU indstillet.

SF's 2 medlemmer kunne dog ikke tilslutte sig denne vedtagelse, i det " SF anser, at en landingsbane pågældende sted strider mod by- og landzonenloven og at der er miljømæssige problemer og risici forbundet med start og landing pågældende sted."

**4.1.1992:**

Sagen fremsendt til Frederiksborg Amt.

**5.1.1992:**

..... fremsender skrivelse af 8.1.1992, hvori vedkommende finder, at byrådets anbefaling er truffet på et noget tvivlsomt grundlag.

Som argumentation fremføres oplysninger, som er erfaret ved to telefonsamtaler med Bjarke Tinghuus.

Sagen er derfor sendt til udtalelse hos B.T.

*besv. 13 FEB. 1992*

Pkt.nr: 71

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3826

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2904

Fdm. init. *A.L.*

MART.NR. 4 I OG 3 G NEDER-DRÅBY

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender sag om arealoverførsel for ovennævnte to grunde tilhørende hhv.

Vængetvej 23 Jægerspris, og staten/ved Forsvarsministeriet.  
Ved arealoverførsel overføres fra matr. nr. 3 g til matr. nr. 4 g  
172 m<sup>2</sup>

---

BESLUTNING:

*Gadkendt.*

besv. 13 FEB. 1992

Pkt.nr: 72

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3822

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2900

Fdm. init. *J.S.*

MATR.NR. 3 D OG 3 E - KROGSTRUP

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender sag om arealoverførsel vedr. ovennævnte to ejendomme tilhørende hhv.

Ved arealoverførsel overføres 551 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 3e til matr.nr. 3d.

---

BESLUTNING:

*godkendt.*

Pkt.nr: 73

Journalnr.... : 03.00.01 B.lbnr. 3852

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr: 2930

Fdm. init. *of. 4*

**BYGGEKVOTER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Arkitekt Bent Larsen - Nørregårdsvej 291, Rødovre - fremsender skrivelse indgået 20 dec. 1991, hvori man meddeler, at man finder Esrogårdudstykningsen særdeles attraktiv for projektet med boliger i tæt lav bebyggelse.

Man er interesseret i at være med ved kvotefordelingen og mener, at en etape med ca. 25 - 30 boliger om året vil kunne skabe aktivitet, men også en realistisk mulighed for salg. Ønsket om dette antal, begrundes med, at der skabes mulighed for en fast stilling som vicevært ved boligerne, samt at der bliver mulighed for et beboerhus.

Den økonomiske side af byggeriet med salg og administration varetages af "KUBEN" og man ønsker ved opførelsen at anvende lokale håndværkere.

Hvis man fra kommunens side ønsker en fællesplanlægning for hele området, er man også interesseret i at deltage i et sådant projekt. Hvis et stykke af arealet kommer til at ligge så attraktivt, at det kunne sælges til parcelhusbyggeri, har arkitekten deltaget i sådan planlægning og mener, at det også vil kunne være en mulighed for ESRO-området, afhængig af hvor stort arealet er.

BESLUTNING:

*Optages til overvejelse ved behandling  
af kommende kvotefordeling*

Pkt.nr: 74

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 2860

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2066

Fdm. init. *f.f.*

**STILLEVEJE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Beboere i Gerlev ved - Englodden 1 - fremsender skrivelse af 10.3.1991, hvori der ansøges om tilladelse til at etablere trafikregulerende foranstaltninger på Enghaven og omkringliggende veje.

Nævnte foranstaltninger agtes etableret som små vejheller - eventuelt lavet som kasser.

TU har behandlet sagen den 27.03.91, nr. 611.

Tilsiges til næste møde.

Den 02.05.91.

Tilsagt til at give møde her kl. 15.30.

TU har behandlet sagen den 02.05.91, nr. 673.

Det blev aftalt med , at denne foranlediger skitseprojekt udarbejdet udvisende placering af påtænkte hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Dette projekt forelægges herefter såvel udvalg som politi til videre bedømmelse.

27. august 1991.

fremsender det af Teknisk udvalg forlangte skitseprojekt.

Der forespørges endvidere om kommunen vil afholde udgifterne til påkrævet skiltning.

TU har behandlet sagen den 26.09.91, nr. 840.

tilsiges til en nærmere gennemgang af projektet den 31. okt. d.å.

7. oktober 1991.

tilsagt til den 31. oktober 1991 kl. 16.00.

TU har behandlet sagen den 28.10.91, nr. 893.

Udvalget vil afvente effektiviteten af de på Møllevej etablerede bumps herunder erfaring med snerydningen.

Sagen genoptages ved udvalgets forårsvejsyn 1992.

Det af grf. udarbejdede projekt fremsendes dog til politiet med anmodning om en udtalelse.

14. nov. 1991.

Politimesteren i Frederikssund tilbagesender sagen med bemærkning om, at politiet generelt ikke har indvendinger imod etablering af fartdæmpere på Enghaven.

Valg af type skal dog altid nøje afvejes med vejforløb, trafikintensitet samt hastighed og ved valg af hovedtype nr. 9 (indsnævring til et spor) vil en trafikanalyse være hensigtsmæssig.

Forslaget om anvendelse af brøndringe, der formentlig tænkes jordfyldt, kan ikke imødekommes (vil i en påkørselssituation være for risikobetonet med hensyn til personskademulighed).

Endelig fremgår det ikke, om placering af de enkelte fartdæmpere er forenelig med kravet til belysning.

Såfremt projektet påtænkes gennemført, forventes en mere detaljeret plan fremsendt.

---

**BESLUTNING:**

*Ansøgerne orienteres om de af politiet  
stillede vilkår; hvorefter udvalget  
vil viderebehandle sagen ved forårs-  
vejsyn 1992.*

*besv. 13 FEB. 1992*

Pkt.nr: 75

Journalnr.... : 05.05 B.lbnr. 3833

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2911

Fdm. init. *[Signature]*

**BUSHOLDEPLADS**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

- Bautahøjvej 7, fremsender skrivelse af 3. jan. 1992, hvori man fremsætter ønske om etablering af læskur ved Bautahøjvej/Gl. Kulhusvej.

---

**BESLUTNING:**

*at økonomiske årsager kan sidvælges ikke  
gælder det ansøgte.*



*13 sager*  
13 FEB. 1992

Pkt.nr: 76

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3836

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2914

Fdm. init. *f-y*

KLOAK SYD - TILSLUTNINGER

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Status pr. 31.12.1991

Over dråby/Landerslev.  
af 1073 ejd. er tilsluttet 793.

Kyndby/Dalby  
af 573 ejd. er tilsluttet 414.

Tørslev  
af 20 ejd. er tilsluttet 11

Lyngerup  
af 9 ejd. er tilsluttet 5.

Set i relation til tidsfristen 1.4.1992 restere herefter ialt 452.

Til orientering kan oplyses, at antallet pr. 30.9.1991 var 487.

---

BESLUTNING:

*til orientering.*

*besv. 13 FEB. 1992*

Pkt.nr: 77

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3835

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2913

Fdm. init. *J. J.*

TILSLUTNING - KLOAK SYD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af matr. nr. 7BM Over Dråby (Engvang 13) fremsender skrivelse af 17.12.91, hvori ansøges om udsættelse for kloaktilslutning indtil 1.6.1993, ansøgningen er begrundet med overvejelsen om, at nedrive eksist. sommerhus (beliggende 25 m fra vej) og opføre et nyt sommerhus, som agtes placeret ca. 10 m fra vej.

---

BESLUTNING:

*Kan imødekommeg således huse er  
Fjernet fra grunden 1. januar 1992*

Pkt.nr: 78

Journalnr.... : 05.14.05 B.lbnr. 3837

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2915

Fdm. init. *f.f.*

**STADEPLADSER**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

- Kirketoften 7 - 3630 Jægerspris fremsender skrivelse af 11. nov. 1991, hvori der ansøges om opstilling af en pølsevogn på hjul på ejendommen Krakasvej 1. Der anføres, at det ansøgte er i henhold til aftale med ejeren HG-Komsum.

---

**BESLUTNING:**

*Godkendt på tiltag fra Levedsmiddel -  
Kontrollen*

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 3825

Pkt.nr: 79

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2903

Fdm. init. *[Signature]*

FÆLLESRÅDET FOR SH-GRF I JÆGERSPRIS KOMMUNE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Til orientering skal det herved meddeles, at følgende 2 grundejerforeninger pr. 31.12.1991 har udmeldt sig af Fællesrådet:

Nærværende Fællesråd består herefter af 10 grundejerforeninger med i alt 1.309 medlemmer.

---

BESLUTNING:

*se efterretning*

Pkt.nr: 80

Journalnr.... : 00.01A03 B.lbnr. 3831

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2909

Fdm. init. *f.l.*

FREDERIKSBORG AMT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med henblik på en orientering om Amtets planlagte aktiviteter på det tekniske område, og en drøftelse af spørgsmål af fælles interesse, inviterer formanden for udvalget for teknik og miljø, Ole Retoft, herved primærkommunernes formænd for de tekniske udvalg samt kommuneingeniøren til et møde.

Fredag den 28. februar 1992, kl. 9 til 12

med efterfølgende frokost.

Mødet vil blive afholdt på Apoteksassistentskolen, Milnersvej 42, Hillerød.

Med henblik på senere udsendelse af dagsorden, vil man gerne udbede sig eventuelle forslag til emner, som man måtte ønske drøftet. Forslag bedes være teknisk forvaltning i hænde senest den 14. februar 1992.

BESLUTNING:

*Form + Kommuneingeniør deltager*

*Emner som ønskes drøftet:*

*Administration og prioritering af anlægsarbejder*

*Cykelstier*

*Fodgængerovergange*

Pkt.nr: 81

Journalnr.... : 04.01.09 B.lbnr. 3773

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2852

Fdm. init. *ff*

KIGNÆS BAKKENS VEJLAUG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I henhold til tidligere beslutning var tilsagt til en afsluttende forhandling med teknisk udvalg d. 1. jan. 1992 kl. 14.00.

På foranledning af  
flyttet til

er denne forhandling

torsdag den 30. jan. 1992, kl. 14.00.

TU har behandlet sagen den 02.01.92 , nr. 41.

Til efterretning.

17.01.1992

Ejv. Christensen - Kignæs Bakkens vejlaug- meddeler i skrivelse af 15 jan. 1992, at vejlaugene ønsker ikke at deltage i det her omhandlede møde.

BESLUTNING:

Udvalget vil heretter oplyse kontakten med vejlaugene (tilsages til møde 6. febr. d.o.) om at realisere intentionerne i  
s oplæg samt udsigtslinierne  
udarbejdet af.

Saneringen af beplantningerne søges til-  
stræbt med forhandling med berørte grund-  
ejere og med deltagelse af repræsentanter  
fra vejlaug - tek. udv. og tek. Forvaltning.

Skibent dette ikke kan lade sig gøre, vil  
Kommunen bringe deklarationens bestemmel-  
ser i anvendelse.