



DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 30. august 1994 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: 10.00

Mødet hævet: 13.15

Fraværende: ingen

Endvidere deltog: kl. 10.00

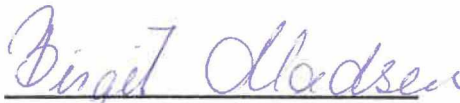
Borgmester Knud B. Christoffersen er indbudt til at deltage i drøftelse af punkt nr. 59.

kl. 11.00

Advokat Preben Lunn, Frederikssund Tennis Klub, samt yderligere 1 repræsentant fra Frederikssund Tennis Klub og 1 repræsentant fra De Samvirkende Idrætsforeninger har anmodet om foretræde for udvalget under behandling af sag nr. 60.



Morten Andersen



Birgit Madsen



Lis Olsen



Bente Nielsen



Ove Scheel

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

Sag nr. 59

NBG/ - J.nr. B 18/94 og 03.02.00.G01/1933

Opførelse af 2 dobbelthuse på Ventevej 2 - Boligselskabet AAB.

PLANSAGER

Sag nr. 60

OL/rk - J.nr. 04.08.G01

Ansøgning om udvidelse af tennisklubbens anlæg.

Sag nr. 61

CC/rk - J.nr. 01.02.P16/63

Lokalplanforslag nr. 63 for ældrecenteret Tolleruphøj.

Sag nr. 62

CC/- - J.nr. 01.02.P16/67

Forslag til lokalplan nr. 67 for et forsøgscenter for vikingetidens teknologi på Kalvøen.

MILJØSAGER

Sag nr. 63

LH/ap - J.nr. 09.17.06. P21

Orientering vedr. nye retningslinjer ved bødeforslag ved overtrædelse af husdyrgødningsbekendtgørelse.

BYGGESAGER

Sag nr. 64

SK/ap - J.nr. B.199/94

Forespørgsel om tilladelse til indretning af beboelse i erhvervsejendom i Færgeparken.

DIVERSE

Sag nr. 65

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 66

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 67

Eventuelt.

PMU-møde, den 30. august 1994

Sag nr. 59

Sag nr. 59

NBG/ - J.nr.: B 18/94 og 03.02.00 G01/1933

Opførelse af 2 dobbelthuse på Ventevej 2 - Boligselskabet AAB.

Under Plan- og miljøudvalgets behandling af sag nr. 54 på udvalgets møde den 28. juni 1994 forelagde forvaltningen en redegørelse for sagens forløb. Udvalget tog redegørelsen til efterretning og besluttede at invitere borgmester Knud B. Christoffersen til en drøftelse af sagen samt af større kommende sager.

Til brug for drøftelse af kommende sager vil forvaltningen på mødet forelægge en oversigt over aktuelle og kommende større sager på planlægningsområdet.

- ✓ Til orientering om status for samarbejdet med AAB vedlægges et referat af et møde den 18.8.1994 mellem Frederikssund Kommune og AAB om de "erstatningsboliger" for den reducerede byggeret på Ventevej, som AAB vil opføre ved istandsættelse af en ejendom i Havnegade.

Indstilling

Henstilles

PMU's beslutning:

Dele Nickson redegjorde for sin opfattelse af sagsforløbet og fandt, at der var skabt uklarhed om PMU's rolle som fagudvalg, da byrådet sendte sagen retur.

* ~~Alle borgmestere~~ om af den opfattelse, at byrådet i december 1993 ikke havde været opmærksom på, at der i salget af Ventevej 2 indgik en ekstra byggeret.

* Borgmesteren pointerede, at PMU ikke havde fejlbehandlet sagen, men at han havde ønsket sagen revurderet fordi han...

Udvalget og borgmesteren var enige om, at sagen havde haft et ustruktureret forløb.

Drøftelsen af store plan sager blev af borgmesteren givet indsat.

PMU-møde, den 30. august 1994

Sag nr. 60

Sag nr. 60

OL/rk - J. nr. 04.08 G01

Ansøgning om udvidelse af tennisklubbens anlæg.

Frederikssund Tennisklub ved formand Preben Lunn, søger i brev af den 10. juni 1994 om foretræde for Plan- og Miljøudvalget.

Frederikssund Tennisklub har siden 1989 søgt om tilladelse til at udvide sit anlæg mod syd ind på "Cirkuspladsen".

Kommunens udvalg for faste ejendomme behandlede den 18. januar 1989 en ansøgning om placering af en ny bane umiddelbart syd for de eksisterende baner.

Udvalget meddelte tennisklubben i brev den 16. marts 1989, at man ikke kunne tage stilling til en ændret anvendelse af "Cirkuspladsen", fordi arealet anvendes til en række årligt tilbagevendende aktiviteter. Udvalget foreslog en anden placering på en grund på Kalvøvej og oplyste, at man ikke var afvisende overfor i forbindelse med en samlet planlægning for Kalvøanlægget at overdrage en udvidelse af tennisanlægget.

Fritidsnævnet behandlede den 30. juni 1989 ansøgningen fra tennisklubben. Nævnet kunne ikke tiltræde den af ejendomsudvalget foreslåede placering på Kalvøvej, fordi den ligger for tæt på boliger. Nævnet pegede på en placering på hjørnet af Blødevej og Vænget.

Ejendomsudvalget meddelte den 6. september 1989, at den af Fritidsnævnet foreslåede placering kunne tiltrædes.

Den 21. august 1990 oversender Fritidsnævnet en ny ansøgning fra tennisklubben til høring i Plan- og Miljøudvalget.

Klubben oplyste, at man havde foretaget registreringer, og man mente ikke, at en udvidelse af tennisbanerne ville betyde de store begrænsninger i områdets anvendelse til parkeringsplads og cirkusplads.

Plan- og Miljøudvalget besluttede at meddele Fritidsnævnet, at udvalget ikke finder, at planlægningen for området er så afklaret, at man kunne tage stilling til den ønskede placering af en ny bane.

Udvalget oplyste, at man fortsat fandt, at den placering Fritidsnævnet pegede på den 30. juni 1989 forsat var velegnet.

Den 7. februar 1992 fremsendte Folkeoplysningsudvalget en ansøgning om udvidelse af Tennisklubbens anlæg med udvalgets anbefaling.

Tennisklubben søgte om udvidelse af tennisanlægget med 1 bane og efterfølgende 2 ind på det areal, der anvendes til cirkusplads og P-plads for friluftscenen.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 31. marts 1992, at udvalget fortsat ikke fandt, at planlægningen for Kalvøområdet var så afklaret, at man kun kunne tage stilling til ansøgningen.

Tennisklubben anmoder i brev af den 10. juni 1994 om foretræde for udvalget for at forelægge klubbens mangeårige ønsker om udvidelse af klubbens anlæg mod syd ind på "Cirkuspladsen".

Repræsentanter for Tennisklubben vil på mødet redegøre for klubbens ønsker og planer.

Indstilling:

Henstilles

PMU's beslutning.

PMU-møde, den 30. august 1994

Sag nr. 61

Sag nr. 61

CC/rk - J.nr. 01.02.P16/63

Lokalplanforslag nr. 63 for ældrecenteret Tolleruphøj.

Med baggrund i Byrådets beslutning den 30. juni 1992 om renovering af boliger og etablering af dagcenterfaciliteter på Tolleruphøj samt bygning af et nyt ældrecenter, fremlægges forslag til lokalplan nr. 63 for ældrecenteret Tolleruphøj.

Lokalplanen er bygget op omkring det vindende projekt fra den indbudte arkitektkonkurrence udarbejdet af Thure Nielsen & Rubow A/S. Nybyggeriet, som består af cafe/daghjem og 24 boliger, omkranser det eksisterende plejehjem, der ombygges.

Lokalplanen sikrer at ny bebyggelse indpasses i forbindelse med en ombygning af det eksisterende ældrecenter på en måde, så der opstår en harmonisk helhed.

Ældrecenteret får primær adgang fra Roskildevej, idet der ud mod Strandvangen opføres 24 ældreboliger.

•/• Bilag: Lokalplanforslag nr. 63 for ældrecenteret Tolleruphøj.

Indstilling.

Det indstilles til Byrådet, at lokalplanforslag nr. 63 godkendes og udsendes til offentlig høring i 8 uger.

PMU's beslutning:

Udvalget fik forelagt byrådmødet's indstilling af 20.8.94, hvori der anbefales en ændring af vejadgangen til 7 fra centrum.

Udvalget kunne tiltræde forslaget om at opretholde vejadgang for 101 af haveanlæg 18 Tolleruparken

Udvalget beslutter at overføre spørgsmålet om eksisterende vejadgang til Roskildevej til Teknisk Udvalgs afgørelse.

Udvalget kunne i øvrigt tiltræde forslaget, bevarer det med teknisk Udvalgs afgørelse vedrørende vej til Roskildevej
Hvis forslaget til byrådet
med vedrørende tryk foretages til en
færdig planlægning

PMU-møde, den 30. august 1994

Sag nr. 62

Sag nr. 62

CC/ - J. nr. 01.02.P16/67

Forslag til lokalplan nr. 67 for et forsøgscenter for vikingetidens teknologi på Kalvøen.

Tidligere sag : PMU nr. 42, den 31. maj 1994
BY nr. 87, den 7. juni 1994

Byrådet vedtog den 7. juni 1994 at fremlægge lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 21. juni 1994 til den 16. august 1994 i ialt 8 uger.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 7 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget :

1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen

- bemærker at det skal fremgå af lokalplanen, at det er 100 m fra fortidsmindets fod, at Naturbeskyttelsesloven gælder, og at der skal indhentes godkendelse hos Frederiksborg Amt og ikke Fredningsstyrelsen, hvis der skal dispenseres fra denne lov.

2. Egnsmuseet Færgegaarden.

- har ingen indvendinger mod de i lokalplanen angivne grubehuse.

3. Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen

- har ingen bemærkninger til forslaget, men oplyser at der skal søges dispensation fra naturbeskyttelsesloven hos Amtet inden projektet realiseres. Amtet vil være velvilligt indstillet overfor dispensationen.

4. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen Frederikssund

- bemærker at det skal være muligt at passere uhindret på cykel langs fjorden, også ved bådebroen, og at der ikke opsættes plankeværker/trådhegn i området. Lokalkomiteen foreslår, at Sillebro Å's udløb modificeres og passerer grubehusene.

5. Trafikministeriet

- bemærker at det skal fremgå af lokalplanen, at det kræver Kystinspektoratets tilladelse at ændre terræn m.v. på strandbredder og andre kyststrækninger j.fr. ny lovgivning.

6. Frederikssund Idræts Klub

- anmoder om at blive inddraget, når området med boldbanerne (delområde 5) skal disponeres.

7. De Samvirkende Idrætsforeninger i Fr. sund og omegn

- finder fremlæggelsestidspunktet uheldigt p.g.a. sommerferie og Euro Festival 94, og gør indsigelse mod, at der nu delplanlægges for et område, mod en intention om at planlægge for Kalvøen som en samlet helhed. Opfordrer kommunen til at holde et åbent møde omkring disponeringen af hele området, og henstiller til at høringsfasen forlænges.

Indstilling:

Det indstilles, at lokalplanforslaget indstilles til Byrådets endelige godkendelse med efterfølgende ændringer som følge af de indkomne bemærkninger/indsigelser :

Bemærkning 1 (Miljøministeriet) imødekommes, og lokalplanens side 9 og § 11 stk. 3 ændres, så Fredningsstyrelsen ændres til Frederiksborg Amt.

Bemærkning 3 (Frederiksborg Amt) tages til efterretning.

Bemærkning 4 (DKs Naturfredningsforening) imødekommes for så vidt angår cykelpassage langs fjorden og opstilling af hegn. Sillebro Å's udløb ønskes ikke ændret.

Bemærkning 5 (Trafikministeriet) imødekommes, og det indføres i § 11 at terrænændringer m.v. på strandbred og andre kyststrækninger, kræver Kystinspektoratets tilladelse.

Bemærkning 6 (FIK) tages til efterretning.

Indsigelse 7 (De Sam.virk. Idrætsforeninger) kan ikke imødekommes. Flere af foreningens planforslag til Kalvøen er medtaget i lokalplanens redegørelsesdel.

PMU's beslutning:

Tilkendt

Orientering vedrørende nye retningslinjer ved bødeforslag ved overtrædelse af husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Miljøstyrelsen har 21.7.94 fremsendt en generel redegørelse for retningslinjer for bødeberegning i sager, der vedrører overtrædelser af udbringningsreglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Ifølge bekendtgørelsen må der fra dette efterår i perioden fra 1. oktober til 1. februar som hovedregel ikke udbringes flydende husdyrgødning. Det betyder, at der forinden skal være etableret tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Formålet er at opnå en bedre udnyttelse af husdyrgødningen og dermed en begrænsning i udledningen af kvælstof til vandmiljøet. En ændret udbringningspraksis af husdyrgødningen i videst muligt omfang bringes ud om foråret, hvor planterne har brug for næringsstofferne, sikrer at næringsstofferne ikke udvaskes til omgivelserne, men udnyttes i planterne.

I efterårs- og vinterperioden har planterne et stærkt begrænset behov for næringstilførsel, og da der i samme periode sker en stor udvaskning, vil tilførsel af næringsstoffer til jorden i denne periode blot medføre forurening af vandløb og grundvand.

Miljøstyrelsen finder, at det er vigtigt at betone det præventive i overholdelsen af disse bestemmelser, fordi skaden ved et stort antal ensartede overtrædelser vil være ganske betydelig, også selv om den enkelte lovovertrædelses skadevirkning isoleret set måske kan forekomme beskeden.

Der skal derfor politianmeldes, og bødens størrelse skal stå i forhold til, hvad man har sparet ved at udskyde investering i opbevaringskapacitet.

Besparelsen på at udskyde investeringen i en større gylletank 1 år er udregnet som den årlige ydelse, der vil skulle betales på et tilsvarende lån med rente. På baggrund heraf angiver Miljøstyrelsen følgende praksis for takstmæssig bødefastsættelse:

Ved forsætlig eller grov uagtsom overtrædelse af udbringningsreglerne:

De første 10 m³ gylle: kr. 4.000,- . For hver efterfølgende m³: kr. 400,-.

Der er ikke krav om, at anmelder har bevis for udbringningens størrelse eller skade, og det er ikke en formildende omstændighed, at gyllen ville være løbet over, hvis den ikke var blevet kørt ud.

Indstilling:

Til efterretning.

PMU's beslutning:

Vdsælter

PMU-møde, den 30. august 1994

Sag nr. 64

Sag nr. 64

SK/ap - J.nr. B.199/94

Forespørgsel om tilladelse til indretning af beboelse i erhvervsejendom.
Ejendom: Matr.nr. 13 e og 13 g Frederikssund Markjorder
Beliggende: Færgeparken 19-23
Ejer: Realkredit Danmark A/S
Ansøger: Jacob Søgaard A/S

Sagsfremstilling forelægges på mødet.

PMU's beslutning:

Udvalget kunne tiltræde den ansøgte
ændring af anvendelsesplan, men
påskede projektets forelagt, selv
udvalget ønsker at gøre en
forsøgskarakteristisk løsning
Udvalget kunne tiltræde den foreslåede
bebyggelsesprocent, selv udvalget
noterede sig, at den anden
anvendelse skal være i overens-
stemmelse med

PMU-møde, den 30. august 1994

Sag nr. 65

Sag nr. 65

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler, m.v.

PMU-møde, den 30. august 1994

Sag nr. 66

Sag nr.66

./ Sager afgjort af formand og forvaltning.

PMU's beslutning:

PMU-møde, den 30. august 1994

Sag nr. 67

Sag nr. 67

Eventuelt: