

Møde i byrådet den 22. januar 2003

Medlemmer:

Hans Henning Bjørnsen

Bent Raith

Kristian Moberg

Jens Brogaard Jensen

Holger Andersen

Kim Rockhill

Birgit Bangshof Mortensen

Eric Munch

Preben Lansø

Annie Hansen

Jens Timm Jensen

Hanne Kyvsgaard

Niels Jørgen Pedersen

fraværende med afbud

Fra administrationen:

Lisbeth Lemmich

Ingrid Hansen

Mødedato: 22. januar 2003

Mødetidspunkt: kl. 19.00

Mødested: I byrådssalen

Mødets afslutning: kl. 19.20

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-

-

Indholdsfortegnelse:

[Udvalgsdagsordener](#)

[Godkendelse af skitseprojekt og skema A til opførelse af boliger i Nordmandsvænget](#)

[Godkendelse af skitseprojekt og skema A til opførelse af individuelt bofællesskab for seniorer i Nordmandsvænget](#)

[Grundsalg og byggemodning, Nordmandsvænget](#)

[Kollektiv trafik i Skibby Kommune](#)

Lukket møde:

Vedligeholdelse af kommunens veje – funktionsudbud

8

1.

Udvalgsdagsordener

- Dagsordener fra afholdte møder i følgende udvalg er tidligere udsendt:

Miljø- og teknikudvalget – den 18/12 2002 og 14/1 2003

Skole-, social- og sundhedsudvalget – den 17/12 2002

Økonomiudvalget – den 14/1 2003

Byrådet tager på mødet den 22. januar 2003 til efterretning.

2.

Godkendelse af skitseprojekt og skema A til opførelse af boliger i Nordmandsvænget

J. nr. 03.02.00OP19/JOH

DAB har på vegne af Skibby almennyttige boligselskab fremsendt skitseforslag til opførelse af 20 almene familieboliger og ejendomslokale til kommunens godkendelse.

Boligerne er planlagt opført på del af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby, som er omfattet af lokalplan nr. 86, Nordmandsvænget.

Boligerne opføres som 4 stk. 2-rumsboliger, 10 stk. 3-rumsboliger og 6 stk. 4-rumsboliger.

Samtidig er fremsendt skema A med ansøgning om støtte til opførelse af boligerne i henhold til "Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger"

Bilag: Indstillingsbilag, oversigtskort, beliggenhedsplan og boligtypefordelingsplan.

Skema A findes i sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 14. januar 2003, at skitseforslag af den 18. december 2002 og skema A af den 21. december 2002 godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 14. januar 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 22. januar 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

3.

Godkendelse af skitseprojekt og skema A til opførelse af individuelt bofællesskab for seniorer i Nordmandsvænget

J. nr. 03.07.P19/JOH

DAB har på vegne af Skibby almennyttige boligselskab fremsendt skitseforslag til opførelse af 20 boliger og fælleshus til kommunens godkendelse.

Boligerne er planlagt opført på del af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby, som er omfattet af lokalplan nr. 86, Nordmandsvænget.

Boligerne er alle velegnede for ældre og handicappede.

Samtidig er fremsendt skema A med ansøgning om støtte til opførelse af boligerne i henhold til "Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger"

Bilag: Indstillingsbilag

Skema A findes i sagen.

Skitseforslag vil foreligge på mødet.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 14. januar 2003, at skitseforslag af den 18. december 2002 og skema A af den 21. december 2002 godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 14. januar 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 22. januar 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

4.

Grundsalg og byggemodning, Nordmandsvænget

J. nr. 13.06.04P21/JOH

Skibby kommune har indledt forhandlinger med DAB om salg af 2 grundstykker af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby. Det sydligste grundstykke skal anvendes til opførelse af 20 almene boliger, og grundstykket nærmest Skuldelevvej skal anvendes til opførelse af et individuelt bofællesskab for seniorer. På den østlige side af den nord-sydgående fordelingsvej skal der iflg. lokalplan 86 udstykkes 20 parcelhusgrunde.

Teknisk forvaltning er ved at udbyde rådgivningsarbejdet for byggemodningen af arealet, og ønsker i forbindelse med byggemodningen klarlagt status for veje og stier i området.

Det foreslås, at overordnede stier optages som offentlige stier, og at fordelingsvejen optages som offentlig vej. Lege-opholdsområder i parcelhuskvarteret foreslås udlagt som private fællesveje.

Bilag: Oversigtskort og notat om indledende totaløkonomi

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 14. januar 2003

- at der gives anlægsbevilling til salgsindtægter for 2 grundstykker til opførelse af almene boliger og bofællesskab på kr. 4.628.750.
- at der gives anlægsbevilling til salgsindtægter for 20 parcelhusgrunde på kr. 10.000.000.
- at der gives anlægsbevilling på kr. 6.000.000 til dækning af grundkapitalindskud.
- at der gives anlægsbevilling på kr. 472.270 til dækning af frigørelsesafgift.
- at der gives anlægsbevilling på kr. 6.790.000 til udførelse af byggemodning. Såfremt licitationsresultatet bliver højere fremsendes ansøgning om supplerende bevilling.
- at der gives anlægsbevilling til indtægter fra tilslutningsbidrag til kloak på kr. 1.750.000
- at at der gives anlægsbevilling til etablering af kloak på kr. 750.000
- at samtlige anlægsbevillinger frigives
- at byggemodning af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby, igangsættes
- at fordelingsvejen optages som offentlig vej
- at lege- og opholdsområder i parcelhuskvarteret udlægges som private fællesveje og overordnede stier optages som offentlige stier.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 14. januar 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 22. januar 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

5.

Kollektiv trafik i Skibby Kommune

J. nr. 13.05P17/NCN

Skibby Kommune og Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har i 2001 indledt et samarbejde om persontransporten i Skibby Kommune under navnet Projekt Landdistrikter. Målet med samarbejdet er at forbedre kvaliteten af den kollektive trafikbetjening.

Dette skal blandt andet ske ved at sammenlægge en del af den kommunale kørsel betalt af Skibby Kommune herunder skolebusordningen med HUR's rutekørsel - det vil sige HT's buslinier.

Miljø- og teknikudvalget blev orienteret om status på projektet den 24. april 2002 samt den 30. oktober 2002 og godkendte den 27. november 2002 "Oplæg til ny kørsel i Skibby Kommune" og vedtog at indlede offentlighedsfasen ved annoncering samt fremlæggelse af materialet på Rådhus og Bibliotek.

Den offentlige debat blev afsluttet med et borgermøde den 8. januar 2003, kl. 19.30.

Mødet blev efter annoncering den 10. december 2002 og den 7. januar 2003 afholdt i Fritidscentrets gymnastiksal.

Som bilag medfølger et "summerisk resumé af de væsentligste spørgsmål", som blev drøftet på mødet.

Administrative bemærkninger

Den primære rationaliseringsgevinst ligger stadig i at sammenlægge skolebus øst - 474 med rutebussen 318 samt skolebus vest - 475 med linie 317. Herudover integreres taxikørsel af skolebørn, kørsel af unge til ungdomsskolen, samt 50% af taxikørsel til læge og speciallæge. Det er denne samlede "besparelse", som foreslås anvendt til at etablere en telebusordning. Kommunens deltagelse i Projekt Landdistrikter er forudsat at være udgiftsneutral i forhold til den sum, som i dag anvendes til ovennævnte kørsler.

Miljø- og trafikudvalget indstiller på møde den 14. januar 2003, at HUR anmodes om at udbyde kørslen som beskrevet i "Oplæg til ny kørsel i Skibby Kommune, 4. udkast" således, at en del af de kommunale kørsler, herunder skolebuskørslen integreres i HUR's kollektive transport, som udvides med telebuskørsel.

Endvidere indstiller udvalget:

- at udvalget forudsætter at trygheden omkring skolebørnenes kørsel med bussen opretholdes i uændret omfang.
- at det betinges, at telebusudbudsmaterialet udformes, således at lokale vognmænd har mulighed for at byde på opgaven, og at der ikke kræves stor bus i reserve.
- at der ønskes økonomisk gennemsigtighed i aftalen, således at det tydeligt fremgår, hvad det kommunale tilskud anvendes til.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 21. januar 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Ordningen evalueres ved udgangen af kalenderåret 2003.

Til senere vurdering ønsker udvalget oplyst udgifterne for en sen telebus - f. eks. til kørsel lørdag - der kan korrespondere med natbussen.

Byrådet godkender på møde den 22. januar 2003 økonomiudvalgets indstilling.