

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2005](#)

Referat fra møde 21.12.2005

Referat

Miljø- og teknikudvalget

Møde nr.:

12

Mødedato:

Onsdag den 21-12-2005

Mødetidspunkt:

08:30

Sted:

Arnes kontor

Medlemmer:

Bent Raith, Holger Andersen, Hanne Kyvsgaard, Preben Lansø, Eric Munch

Deltagere:

Arne Kirt Hansen, Bodil Bundgaard

Afbud:

Eric Munch

Indholdsfortegnelse

Side

1. Åben - Meddelelser fra formanden 285
2. Åben - Efterretningssag 286
3. Åben - Handlingsplan for fornyelse af offentlige kloakker 287
4. Åben - Anlægsregnskab - renovering af folkeskoler 289

5. Åben - Trafikchikaner på Skuldelevvej i Skibby 290
 6. Åben - Sikker skolevej på Selsøvej 291
 7. Åben - Skiltning - Hovedgaden 40 292
 8. Åben - Udstykning - Vellerup Camping 293
 9. Åben - Udstykning - Bonderupvej 10 B 294
 10. Åben - Manglende oprydning - Fyrvænget 59 295
 11. Åben - Mirabellestrædet 5 / Kirkegade 19 296
 12. Åben - Helårsbeboelse - Skadevænget 12 297
 13. Åben - Helårsbeboelse - BlakkeMøllevej 19 298
 14. Åben - Helårsbeboelse - Engbakken 7 299
 15. Åben - Eventuelt 300
- Bilagsoversigt 301
- Underskriftsside 302

1. Åben - Meddelelser fra formanden

Sagsnr: 05/3481
Sagsansvarlig: bodbun
J.nr.: 00.01.00
Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget
Fraværende:
Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Orientering om besøg fra Bornholms Regionskommune på Genbrugsstationen i Skibby. Genbrugsfolk besøgte Skibby kommunes Genbrugsstation for at se pladsen og for at lære at blive bedre til at genbruge effekterne der kommer ind på pladserne.

Miljø- og teknikudvalgets afholdelse af nytårskomsammen på Genbrugsstationen onsdag den 4. januar 2006, kl. 8.30 for personalet ved vej- og gartnerafdelingen, kloakforsyningen, genbrugsstationen og teknisk forvaltning.

Møde afholdt med ejerne af Baunehøjvej 1 A og B om muligheden for udstykning af ejendommen.

Der optages en sag på næste møde om hvor lang tændingstiden på gadebelysningen i Skibby skal være.

Bilag

- 12596
Åben
Billede fra Genbrugsstationen

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Taget til efterretning

2. Åben - Efterretnings sag

Sagsnr: 05/3482

Sagsansvarlig: bodbun

J.nr.: 00.01.00

Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har udført hovedeftersyn på i alt 31 km veje i Skibby kommune i henhold til funktionskontrakten med Pankas.

Pankas har oplyst at der er blevet lagt ny belægning på følgende strækninger:

Selsøvej - fra Manderupvej til byskilt i Sønderby

Stationsvej - fra Hovedgaden til Røgerupvej

Bredvigvej - fra Skovvejen til nr. 12.

Bavnen - fra Venslev til Grønshøjvej

Efter hovedeftersynet i 2005 er der en strækning på Hovedgaden, som ikke overholder kravet til maksimal skadepoint.

Det er blevet oplyst, at arbejdet vil blive udført den 14. december 2005.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Taget til efterretning.

3. Åben - Handlingsplan for fornyelse af offentlige kloakker

Sagsnr: 05/99

Sagsansvarlig: sorkel

J.nr.: 06.01.25

Sagen afgøres i: Byrådet

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Planen er udarbejdet indenfor spildevandssamarbejdet mellem de 6 kommuner i 2004-2005.

Vedlagt til dagsordenen : Indholdsfortegnelse - Indledning - Resume. Hele handlingsplanen ligger i sagen.

Sagen har været fremlagt til orientering den 31. august 2005.

Byrådet i Jægerspris Kommune har vedtaget planen. Planen har ikke været forelagt

Byrådet i Slangerup, da den eksisterende spildevandsplan også omhandler kloakreoveringer.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at handlingsplanen er et godt værktøj, til at vedligeholde værdier, som er investeret i de ca. 200 km kloakledninger, som i gennem mange år etableret i Skibby Kommune.

Når der skal udarbejdes en ny spildevandsplan for Ny Frederikssund (i 2006 og 2007),

handlingsplanen for de 4 kommuner, indgå under afsnittet om renovering af spildevands- og regnvandsanlæg.

Den nye spildevandsplan vil også omhandle de 9 nye områder til byformål i Skibby Kommune.

Økonomi

Forventelige årlige investeringer til fornyelse af afløbssystemet (mill. kr. ekskl. moms prisniveau primo 2005).

2007: 8,3

2008: 7,7

2009: 7,7

2010: 7,0

2011: 7,0

2012: 7,0

2013: 7,0

2014: 7,0

2015: 7,0

2016: 6,1

2017: 6,1

Indstilling

Det indstilles at Miljø- og Teknikudvaldet over for Byrådet anbefaler at "Handlingsplan for fornyelse af offentlige kloakker" vedtages, og at der i budgettet i de følgende år (2007-2017) afsættes de under økonomi anslåede beløb.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. december 2005 at "Handlingsplan for fornyelse af offentlige kloakker" vedtages, og at der i budgettet i de følgende år 2007-2017 afsættes de under økonomi anslåede beløb.

4. Åben - Anlægsregnskab - renovering af folkeskoler

Sagsnr: 05/3600

Sagsansvarlig: johhan

J.nr.: 00.01.00

Sagen afgøres i: Byrådet

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Teknisk forvaltning har udarbejdet anlægsregnskab for renovering af folkeskoler. Renoveringen er gennemført i perioden april 2001 - august 2005.

Økonomi

Bevillinger

3.588.900,00 kr.

Omkostninger

294.022,47 kr.

Marbækskolen

2.146.274,60 kr.

Skuldelev Skole

754.582,07 kr.

Ferslev Skole
130.772,97 kr.

Hanghøjgård
200.566,62 kr.

Anlægsudgift i alt

3.526.218,73 kr.

Mindreforbrug

62.681,27 kr.

Bilag

- 12448
Åben
Regnskab

Indstilling

Det indstilles at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 21. december 2005, at anlægsregnskabet godkendes.

5. Åben - Trafikchikaner på Skuldelevvej i Skibby

Sagsnr: 05/3162
Sagsansvarlig: jenspa
J.nr.: 05.13.00
Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget
Fraværende:
Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 26. oktober 2005 blev det besluttet at anmode forvaltningen om påbegynde projektering af to paddehattebump - forsøgsvis ændret med ledelinier - samt afstribning af cykelbane på Skuldelevvej.
Niras har fremsendt skitse af mulige placeringer af trafikchikaner.

Bilag

- 12588
Åben
Kortbilag med placering af bump

Indstilling

Udvalget bedes drøfte placeringer af chikaner.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005 at der etableres skildpaddebump vest for Bakkevej og ved Nordmandsstien, at der mellem Vibevej og Damgårdsvej etableres en fodgængerovergang med indsnæv og at der etableres cykelbaner på hele vejstrækningen (fra Hovedgaden og ned til Nordmandsstien) og at disse markeres med blå belægning ved vejkryds.

6. Åben - Sikker skolevej på Selsøvej

Sagsnr: 05/912

Sagsansvarlig: nienor

J.nr.: 05.01.02

Sagen afgøres i: Byrådet

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

På baggrund af klager over forøget trafikstøj på Selsøvej efter der er udført brostensbelægning, har forvaltningen fået gennemført gennemført støjmålinger og trafiktællinger.

Rapport herom er modtaget den 8. december 2005.

Bilag

- 12461

Åben

Indstillingsbilag til MTU møde den 21.12.05

Indstilling

Udvalget bedes tage stilling til om den fremsendte rapport giver anledning til at der sk foretages ændringer af belægningen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005 at have konstateret ud fra den udarbejdede rapport at de vejledende normer for trafikstøj ikke er overskredet. Udvalget besluttede dog at opsætte stelere i kørebanen langs med cykelstien på den hævede flade og at efterfylde mellemrummene i brostenene i fremtiden med fint strandsand.

Hanne Kyvsgaard (C) indtager særstandpunkt, idet hun ønsker at der etableres to kørestriber i kørebanen og begærer sagen til behandling i Byrådet.

7. Åben - Skiltning - Hovedgaden 40

Sagsnr: 05/3462

Sagsansvarlig: petibs

J.nr.: 02.00.01

Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til at opsætte ny facadeskiltning samt opsætning af pylon med skiltning.

Facadeskilte opsættes ud mod Hovedgaden og ny skiltning over indgangsdøren. Pylone opstilles ved vejen ned til centret.

Indstilling

Den nye skiltning på facaden anbefales, mens pylonen med baggrund i den præjudicerende virkning ikke kan anbefales.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005 at godkende den skiltning på facaden, mens pylonen med baggrund i den præjudicerende virkning ikke godkendes.

8. Åben - Udstykning - Vellerup Camping

Sagsnr: 05/3574

Sagsansvarlig: petibs

J.nr.: 01.04.00

Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby anmoder om politisk behandling af et spørgsmål om udstykning af Vellerup Camping. Efter samtale med ejeren er der åbnet mulighed for grundejerforeningen kan overtage restarealet, såfremt ejeren kan opnå tilladelse til udstykning af 8-10 sommerhusgrunde.

Campingpladsen vil herefter blive nedlagt, og restarealerne overgå til rekreative områder. Anmodningen er sendt til høring hos Frederiksborg Amt

Bilag

- 12356

Åben

Vellerup Camping

- 12357

Åben

Vellerup Camping

Indstilling

Sagen udsættes såfremt amtets høringssvar ikke foreligger til mødet.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005 at udsætte sagen indtil Amtets høringssvar foreligger.

9. Åben - Udstykning - Bonderupvej 10 B

Sagsnr: 05/3575
Sagsansvarlig: petibs
J.nr.: 01.02.15
Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget
Fraværende:
Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Den 25. juni 2004 meddeler udvalget afslag på udstykning af selvstændig parcelhusgrunde fra ejendommen Bonderupvej 10 B, matr. nr. 23-a Bonderup by, Skibby. Afslaget begrundes med, at det er formålet med planloven at undgå spredt bebyggelse udenfor byer og bymæssig bebyggelse. Endvidere anføres det, at udvalget vil se positiv på anmodningen og vil søge at få det indarbejdet i en kommende revision af region- og kommuneplanen. Ejeren fremsender fornyet ansøgning om opførelse af aftægts hus på ejendommen med henvisning til ovenstående.

Bilag

- 12539
Åben
Ortofoto -

Indstilling

Med baggrund i tidligere afgørelse, samt at der ikke udarbejdes ny kommuneplan, meddeles zonetilladelse til det ansøgte.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005, at der ikke skal udarbejdes ny kommuneplan, men at der meddeles zonetilladelse til udstykning af det ansøgte areal.

10. Åben - Manglende oprydning - Fyrvænget 59

Sagsnr: 05/3273
Sagsansvarlig: petibs
J.nr.: 02.00.11
Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget
Fraværende:
Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

På foranledning af Vellerup Sommerby har forvaltningen først varslet og efterfølgende udstedt påbud om oprydning på ejendommen. Det er ved besigtigelse den 8.12.2005 konstateret, at oprydningen endnu ikke var udført.

Bilag

- 11075
Åben
Vellerup Sommerby

- 10942
Åben

Påbud

Indstilling

At der foretages politianmeldelse, jfr. byggelovens §30 for ikke at undlade at efterkomme et påbud udstedt i henhold til byggelovens § 14.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005 at foretage politianmeldelse, jfr. byggelovens § 30 for ikke at undlade at efterkomme et påbud udstedt i henhold til byggelovens § 14.

11. Åben - Mirabellestrædet 5 / Kirkegade 19

Sagsnr: 05/2103

Sagsansvarlig: petibs

J.nr.: 02.00.00

Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Udvalget meddeler den 10. august 2005 afslag på ansøgningen fra A/S Rich. Frederiksen & Co til opførelse af dobbelthuse på Kirkegade19/Mirabellestrædet 5.

Den 11.09.2005, samme dag som ankefristen på afgørelsen udløber, modtager kommunen en anmodning om genbehandling af sagen.

Efter aftale med forvaltningen forlægges ankefristen, og der fremsendes klage til Naturklagenævnet (NKN)

NKN har i skrivelse af 18.11.2005 afslået at behandle klagen, idet NKN anfører, at kommunen jfr. Planloven ikke har kompetence til at forlænge fristen.

A/S Rich. Frederiksen & Co anmoder om genoptagelse af sagen, således der kan opstå ny mulighed for at påklage sagen.

Indstilling

At det fastholdes at der, jfr. lokalplanens bestemmelser om åben og lav bebyggelse samt om udstykninger, meddeles afslag på ansøgningen.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005 at fastholde at der, jfr. lokalplanens bestemmelser om åben og lav bebyggelse samt om udstykninger, meddeles afslag på ansøgningen.

12. Åben - Helårsbeboelse - Skadevænget 12

Sagsnr: 05/3498

Sagsansvarlig: petibs

J.nr.: 01.07.04

Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Ejerne af Skadevænget 12, Vellerup, søger om tilladelse til at anvende sommerhuset som helårsbolig efter udløb af den nuværende dispensation i 2009.

Bilag

- 11977
Åben
Ansøgning

Indstilling

Idet ejerne ikke er pensionister eller modtager efterløn meddeles afslag på ansøgning. Det indstilles endvidere, at spørgsmålet vedr. tilladelserne, som udløber i 2009, drøftes med de øvrige kommuner i Ny Frederikssund Kommune.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005, at meddele afslag på ansøgningen, idet ejerne ikke er pensionister eller modtager efterløn.

13. Åben - Helårsbeboelse - BlakkeMøllevej 19

Sagsnr: 05/1721
Sagsansvarlig: petibs
J.nr.: 01.07.04
Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget
Fraværende:
Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Udvalget har den 22. juni 2005 meddelt afslag til helårsbeboelse på ovennævnte ejendomme med baggrund i, at man bl.a. ikke ønsker yderligere beboelse i landzone, jfr. regionplanens retningslinier.

Sagen er påklaget til Naturklagenævnet, som med baggrund i klagerens påberåbte lighedsbetragtninger, navnlig ønsker oplysninger om baggrunden for ejendommene Blakke Møllevej 13 og 24's overgang til helårsbeboelse.

Bilag

- 12423
Åben
Bilag

- 12421
Åben
Bilag

- 12326
Åben
Naturklagenævnet

- 12446
Åben
skrivelse fra HUR

- 12450
Åben
Indstillingsbilag

- 12458
Åben

Besvarelse

Indstilling

Naturklagenævnet skrivelse besvares, idet udvalget fastholder sit afslag under henvisning til regionplanens retningslinier.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005 at Naturklagenævnet skrivelse besvares med at udvalget fastholder sit afslag under henvisning til regionplanens retningslinier.

14. Åben - Helårsbeboelse - Engbakken 7

Sagsnr: 05/3499

Sagsansvarlig: petibs

J.nr.: 01.07.04

Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Sagsfremstilling

Ejeren af Engbakken 7 søger jfr. planlovens § 40 om tilladelse til at anvende huset som helårsbolig. Ejendommen er et sommerhus, som ansøger har ejet siden 1993, men ansøger er ikke pensionist eller efterlønsmodtager.

Ejeren har i 2003 modtaget et afslag med baggrund i, at det i sig selv ikke er tilstrækkeligt at have tilknytning til området og sommerhuset eller ens situation generelt.

Bilag

- 11979

Åben

Ansøgning

Indstilling

At det tidligere afslag fastholdes under henvisning til, at der ikke er opstået ændrede forudsætninger.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. december 2005 at fastholde det tidligere afslag under henvisning til at der ikke er opstået ændrede forudsætninger.

15. Åben - Eventuelt

Sagsnr: 05/3488

Sagsansvarlig: bodbun

J.nr.: 00.01.00

Sagen afgøres i: Miljø- og teknikudvalget

Fraværende:

Afbud: Eric Munch

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 21-12-2005

Eventuelt:

Intet.

Bilagsoversigt

Punktnr.	Tilgang	Titel	Referenc
1	Åben	Billede fra Genbrugsstationen	12596
4	Åben	Regnskab	12448
5	Åben	Kortbilag med placering af bump	12588
6	Åben	Indstillingsbilag til MTU møde den 21.12.05	12461
8	Åben	Vellerup Camping	12356
8	Åben	Vellerup Camping	12357
9	Åben	Ortofoto -	12539
10	Åben	Vellerup Sommerby	11075
10	Åben	Påbud	10942
12	Åben	Ansøgning	11977
13	Åben	Bilag	12423
13	Åben	Bilag	12421
13	Åben	Naturklagenævnet	12326
13	Åben	skrivelse fra HUR	12446
13	Åben	Indstillingsbilag	12450
13	Åben	Besvarelse	12458
14	Åben	Ansøgning	11979

Underskriftsside

Bent Raith - Formand
Holger Andersen - Medlem
Hanne Kyvsgaard - Medlem
Preben Lansø - Medlem
Eric Munch - Medlem