



## REFERAT

**Teknik- og Miljøudvalget**

**Tirsdag den 8. maj 2007 kl. 13.00**

**i mødelokale Thomas Kingo i Slangerup**

<b>Mødedeltagere:</b>	Morten Skovgaard, Mads Bondo Dydensborg, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen, Torben Pettersson.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	16.30

---

## Indholdsfortegnelse

---

### Åbent møde

#### Sag nr. 42

Udarbejdelse af bidrag til budget 2008-2011

#### Sag nr. 43

Ny Parkeringsbekendtgørelse gældende for Frederikssund Kommune

#### Sag nr. 44

Retablering af Skenkelsø Sø

#### Sag nr. 45

Ombygning af efterklaringstanken på Tørslev Renseanlæg

#### Sag nr. 46

Prioritering af projekter på vej- og stiområdet for budgetåret 2007

#### Sag nr. 47

Trafiksikkerhedskampagner

#### Sag nr. 48

Afregning af vandspild

#### Sag nr. 49

Landzonesag.

Bolig og garage til lastbil på ejendommen Bykærvej 5, matr.nr. 14b St. Rørbæk By, Snostrup

#### Sag nr. 50

Revideret spildevandstilladelse for Haldor Topsøe A/S

#### Sag nr. 51

Spildevandstilladelser - delegation

#### Sag nr. 52

Meddelelser.

<b>Sag nr. 42</b>	<b>Udarbejdelse af bidrag til budget 2008-2011</b>
<b>Journal nr.:</b>	
<b>Sag fra:</b>	Budgetchefen
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse kap. V
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Budgetlægningen for 2008-2011 blev startet ved et seminar for Byrådet den 19. april 2007, hvor administrationen bl.a. redegjorde for arbejdet med budget 2007, det foreløbige regnskab for 2006 samt aktuelle forventninger til budgetgrundlaget for 2008.</p> <p>På baggrund af seminaret, godkendte Økonomiudvalget den 24. april 2007 forslag til retningslinjer for udarbejdelse af bidrag 2008-2011.</p> <p>Af retningslinjerne fremgår bl.a., at udvalgene, inden budgetseminaret i august 2007, på baggrund af administrative oplæg, skal fremsende forslag til servicejusteringer svarende til 3,5% af udvalgenes service-driftsudgifter. Udarbejdelsen af forslag forankres i direktørområderne, som fremsender forslag til drøftelse i udvalgene.</p> <p>Herudover kan udvalgene fremsætte forslag til nye tiltag og serviceforbedringer samt anlægsaktiviteter, og sådanne forslag vil indgå i den efterfølgende prioritering i budgetarbejdet.</p> <p>I retningslinjerne er det præciseret, at udvalgenes arbejde bør tage udgangspunkt i reelle serviceændringer på det skattefinansierede område, og at forslag skal være egnet til umiddelbar realisering. I modsætning hertil er justeringer af mere teknisk karakter samt budgetlægning vedr. f.eks. overførselsindkomster og forsyningsvirksomheder i første omgang et administrativt anliggende.</p> <p>I budgettidsplanen er der indlagt to budgetmøder i udvalgene inden budgetseminaret i august, i hhv. uge 19 og uge 23/24. Det første møde kan således anvendes til en indledende drøftelse af budgetsituationen, mens konkrete forslag kan fremlægges på andet møde.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Sagen har væsentlige økonomiske konsekvenser, idet den danner grundlaget for det videre arbejde med budget 2008-2011.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Retningslinjer for udarbejdelse af bidrag til budget 2008-2011.</li><li>2. Budgetudgangspunkt 2008 – resultatopgørelse og finansieringsoversigt.</li><li>3. Budgetudgangspunkt 2008 – udvalgenes bevillinger.</li></ol>

<b>Indstilling:</b>	<p>Budgetchefen indstiller, at udvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Med udgangspunkt i de af Økonomiudvalget vedtagne retningslinjer, drøfter udvalgets budgetsituation.</li><li>2. Drøfter direktørens og/eller fagchefernes forslag til budgetinitiativer.</li><li>3. Fremsætter forslag til yderligere initiativer til videre bearbejdning inden næste budgetmøde i udvalget.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b></p> <p>Udvalget drøftede budgetsituationen og bad administrationen om at udarbejde en række oplæg til næste møde i udvalget.</p>

<b>Sag nr. 43</b>	<b>Ny Parkeringsbekendtgørelse gældende for Frederikssund Kommune</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 05.09.00 Captia: 003544 – 2007
<b>Sag fra:</b>	Anlæg og Forsyning
<b>Lovgrundlag:</b>	Færdselslovens § 92
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Grundlaget for at den kommunale parkeringsvagts håndhævelse af parkeringsforhold er dels færdselslovens bestemmelser vedr. parkering, dels evt. bestemmelser fastsat i en parkeringsbekendtgørelse.</p> <p>Justitsministeriet har på telefonisk forespørgsel oplyst, at man ikke anser parkeringsbekendtgørelsen af 11. september 2000, for Frederikssund kommune som værende gældende i den ny Frederikssund Kommune.</p> <p>Derfor er der behov for at foretage en revision af parkeringsbekendtgørelsen for Frederikssund Kommune.</p> <p>Parkeringsbekendtgørelsens geografiske gyldighedsområde foreslås fastlagt så der i byområderne i hele kommunen gælder samme restriktioner, som var gældende i gl. Frederikssund kommune. Bekendtgørelsens primære begrænsninger vil være en skærpelse af færdselslovens almindelige bestemmelser om standsning og parkering.</p> <p>Ovennævnte begrænsninger er:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parkering forbudt uden for afmærkede båse</li><li>- parkering forbudt for store køretøjer og påhængskøretøjer i tidsrummet fra kl. 1900 – 0700</li><li>- standsning og parkering forbudt på fortov, uanset størrelsen på køretøjet.</li></ul> <p>Parkeringsbekendtgørelsen skal godkendes af Politiet og vejdirektoratet og er foreløbig fremsendt administrativt.</p> <p>Efter offentliggørelse af bekendtgørelsen i dagspressen samt publicering af parkeringsfolder med bekendtgørelsen, vil bestemmelserne kunne håndhæves både af politi og kommunal parkeringskontrol.</p> <p>Bestemmelserne kræver ikke supplerende skiltning bortset fra steder, hvor lastbiler m.v. kan parkeres om natten.</p> <p>Sektionen Anlæg og Forsyning udarbejder plan over vejarealer, som kan benyttes til parkering af store køretøjer m.v.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	

<b>Bilag:</b>	1. Forslag til revideret parkeringsbekendtgørelse
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet:  1. At forslag til parkeringsbekendtgørelse for Frederikssund Kommune godkendes.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b>  Udvalget anbefaler.

<b>Sag nr. 44</b>	<b>Retablering af Skenkelsø Sø</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 01.05.08S00 Captia: 3441-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik (kbech)
<b>Lovgrundlag:</b>	Bek. Nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder, §1
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Ved Miljøministeriets bekendtgørelse om genopretning af vådområder overføres amternes rolle i de vedtagne Vandmiljøplan-II-projekter under 100 hektar til beliggenhedskommunerne. Frederiksborg Amts projekt med retableringen af Skenkelsø Sø, der påvirker et samlet areal på 83,2 hektar, overgår derfor til færdiggørelse i Egedal og Frederikssund kommuner.</p> <p>Alle lodsejeraftaler vil først være endeligt på plads ved udgangen af 2007, hvorfor anlægsarbejdet først vil kunne påbegyndes i 2008. Behovet for finansiering vil ligeledes først være aktuel fra begyndelsen af 2008. (Se notat med beskrivelse af projektet.)</p> <p>Imidlertid følger der ikke penge med til gennemførelsen af projektet, og kan derfor alene gennemføres hvis både Egedal og Frederikssund kommuner vil bidrage. Iht. en arealmæssig fordeling vil Egedal skulle finansiere ca. 85 % og Frederikssund ca. 15 %.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget i Egedal Kommune har på sit møde den 7. marts 2007 ønsket at rette henvendelse til Frederikssund kommune med henblik på at opnå tilsagn om at Frederikssund vil bidrage med 15 % af projektets omkostninger, svarende til kr. 535.000. (Se dagsorden og referat fra udvalgets møde.)</p> <p>Der er den 4. april 2007 rettet henvendelse fra Egedal kommune vedrørende en snarlig politisk tilkendegivelse om medfinansiering på kr. 535.000 i 2008.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ca. 535.000 kr. i 2008
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	
<b>Bilag:</b>	1. Notat med beskrivelse af projektet 2. Referat fra TMU i Egedal Kommune 7. marts 2007
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. at give tilsagn til Egedal Kommune om medfinansiering af projektet med retablering af Skenkelsø Sø</li><li>2. at afsætte 535.000 kr. på budgettet i 2008 til realisering af Frederikssund Kommunes andel i projektet.</li></ol>

<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b>  Udvalget anbefaler.
----------------------	---



<b>Sag nr. 45</b>	<b>Ombygning af efterklaringstanken på Tørslev Renseanlæg</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 06.03.12 P20 Captia: 003217-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Der har i de senere år været en del tilfælde af slamflugt på Tørslev Renseanlæg. Miljøcenter Roskilde har krævet at der gøres noget ved problemet. Slamflugt kan optræde i forbindelse med kraftige regnskyl og medføre overskridelse af udledningskrav.</p> <p>Kloakforsyningen har udarbejdet et projekt, hvor udløbsrenderne fra efterklaringstanken hæves og tilløbet forsynes med en såkaldt "TurboFlock".</p> <p>Med en sådan ombygning, vil man kunne sikre en bedre tilbageholdelse af slammet i tanken og derved sikre at gældende udledningskrav overholdes.</p> <p>Der er indhentet tilbud på projektet. Den forventede anlægsudgift er 600.000 kr.</p> <p>Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Anlægsbevilling til ombygning på kr. 600.000. Bevillingen finansieres af flg. projekter på investeringsoversigten: 141062 & 142065. Budgetkonto renovering, anlæg. Samlet afsat for år 2007: kr. 600.000
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. At der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 600.000 til ombygning af efterklaringstanken på Tørslev renseanlæg, finansieret af det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 600.000.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b>  Udvalget anbefaler.

<b>Sag nr. 46</b>	<b>Prioritering af projekter på vej- og stiområdet for budgetåret 2007</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 05.00
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Færdselsloven Bekendtgørelse om lov om offentlige veje
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknik- og miljøudvalget har en samlet anlægsramme for 2007 på 3 mio. kr. Denne ramme skal dække alle investeringer inden for både vej- og stianlæg samt inden for naturprojekter i form af naturstier, naturgenopretning m.v.</p> <p>Administrationen har dels opstillet en bruttoliste over projekter som har været optaget på de gamle kommuners anlægsoversigter, programmer eller lign. Og suppleret med enkelte andre f.eks. Fjordstiprojektet, som tidligere lå i amtsregi.</p> <p>Afdelingen har ikke på nuværende tidspunkt haft ressourcer til at lave et egentlig prioriteringsoplæg på bruttolisten, men har valgt at lave en kortliste inden for vejområdet med projekter som administrationen, inden for den eksisterende økonomiske ramme og inden for 4 typer af projekter, mener at de vil kunne komme ud med en høj prioritet.</p> <p>Kortlisten foreslås anvendt på den måde, at udvalget ud fra listen drøfter om nogle eller alle projekter på kortlisten skal nyde fremme, således at udvalget søge de nødvendige beløb frigivet fra anlægsrammen.</p> <p>Bruttolisten kan af udvalget bruges til at drøfte, om der evt. er større projekter fra bruttolisten som evt. ønskes prioriteret ved at anbefale finansiering over 2 budgetår, og således reservere en del af rammen for 2007 til prioritering efter at budgetlægningen har fastlagt anlægsrammen for 2008.</p> <p>Kortlisten er udformet inden for følgende 4 projektyper:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tema vedr. forbedring af sikkerhed på skoleveje.</li><li>2. Hastighedsdæmpning i landsbyer.</li><li>3. Fremkommelighed og generel trafikafvikling.</li><li>4. Større renoveringsprojekter.</li></ol> <p>Temaerne og projekterne på kortlisten er drøftet med på trafikmøder med politiet</p> <p>I forhold til prioriteringen, skal der gøres opmærksom på, at nogle af projekterne, inden for temaet forbedring af sikkerhed på skoleveje, på grund af karakteren og en begrænset anlægsudgift, påregnes finansieret af afdelingen løbende driftsramme til trafiksikkerhed (dette er anført i bilaget). Disse projekter er kun optaget på kortlisten for at give et samlet oversigt over temagennemgangens resultat.</p> <p>Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.</p>

<b>Bevilling:</b>	<p>Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme for 2007 er på 3 mio. kr., heraf er tidligere frigivet 95.000,- kr. til færdiggørelse af Fjordsti over Vejlebro Å.</p> <p>Projekterne på kortlisten omfatter i alt projektforslag på 3.350.000 kr. eksklusiv de projekter som påregnes finansieret over driftsmidler til løbende trafiksikkerhedsinitiativer.</p>
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Foreløbig bruttoanlægskatalog</li><li>2. Kortliste med umiddelbart anbefalelsesværdige projekter inden for vej- og stiområdet (eftersendes).</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. At udvalget drøfter hvilke projekter man på nuværende tidspunkt ønsker at anbefale igangsat og søgt frigivet anlægsbevilling til.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b></p> <p>Udvalget prioriterer, at der over driften iværksættes initiativer omkring fodgængerfelter på Skuldelevvej, Ny Østergade, M.P. Jensensvej samt Slagslundevej. Derudover anmodes administrationen om at arbejde videre med en samlet oversigt over fodgængerfelter hvor forbedringer er ønskeligt i forhold til videre prioritering af indsatsen.</p> <p>Endelig anmoder udvalget om at der i forhold til renovering af broen ved Bonderup undersøger mulighederne for at etablere stikrydsning i niveau inden der prioriteres.</p>

<b>Sag nr. 47</b>	<b>Trafiksikkerhedskampagner</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 05.13.00 Captia: 003545-2007
<b>Sag fra:</b>	Afdelingen for Natur, teknik og miljø (Anlæg og Forsyning)
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Det trafiksikkerhedsarbejde som tidligere lå i amtet, og som i et vist omfang blev suppleret af de enkelte kommuner ligger nu fuldt ud i kommunerne.</p> <p>På vejområdet er der afsat en driftsramme på 500.000 kr., der som udgangspunkt anvendes mindre og akutte initiativer, udbudringer og forbedringer samt på kampagner.</p> <p>Administrationen foreslår, at ca. 150.000 kr. af disse midler anvendes til forskellige former for lokale trafiksikkerhedskampagner, og foreslår at midlerne i indeværende år primært anvendes på 3 initiativer:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Skolestartskampagne</li><li>2. Trafikbørn</li><li>3. O-team</li></ol> <p><u>Skolestartkampagne:</u> Flere kommuner i det "gamle" Amt arbejder sammen om at fortsætte den fælles skolestartkampagne (Arnoldi – fødderne) Kampagnen har været en succes, idet de farverige fødder har været let genkendelige i trafikken. Kampagnen består af udlevering af en T-shirt til 0.- klasse evt. til 1. klasse. Hertil kommer undervisningsmateriale samt vejkantplakater. Kampagnens tema med de små fødder går igen igennem alt materiale.</p> <p>Tidligere anvendte vejkantplakater kan genanvendes. Dog bør der suppleres op. Der forventes udleveret ca. 1200 stk. T-shirts til børnene. Prisen pr. T-shirt vil max. være 23,75 kr. pr. stk. Den vil kunne bringes ned til 14,- kr. pr. stk., ved samlet bestilling fra flere kommuner på min. 5000 stk. Udgifter til undervisningsmateriale kan evt. afholdes af skolerne. Prisen for undervisningsmaterialet er 6,30 kr. pr. folder.</p> <p><u>"Trafikbørn":</u> Amtets trafiksikkerhedsafdeling havde i samarbejde med Erhvervsakademiet i Nordsjælland udarbejdet et undervisningsforløb, hvor 6. klasserne fik mulighed for ved selvsyn at konstatere nogle forhold omkring udsyn fra lastbiler, bremseevne, arealbehov, friktion, vægtforøgelse på cykler og "seleslæden". Eleverne føres rundt til forskellige stationer, hvor lærere fra Erhvervsakademiet fortæller og lader børnene selv afprøve emnet rent fysisk.</p>

	<p>Det har tidligere været en stor succes, som børnene har talt om i "nogen tid" efter besøgene. Undervisningen bør endvidere ses i relation til den fokus, der er på de alvorlige trafikulykker, hvor højresvingende lastbiler påkører cyklister.</p> <p>Der kan deltage én skoleklasse ad gangen – enten formiddag eller eftermiddag.</p> <p>Nogle af kommunerne i forsøger at samarbejde om indkøb af nogle cykler samt benyttelse af "seleslæden" som nu ejes af Helsingør Kommune. Prisen for et klassebesøg på Erhvervsakademiet bliver 5.500 kr. inkl. forplejning.</p> <p>Der vil max. være 10 klasser, som vil kunne tilbydes undervisningen.</p> <p>Transportudgifterne bør afholdes af skolerne.</p> <p><u>O-teamet:</u></p> <p>"O-teamet" er også et undervisningsprojekt, som oprindeligt er startet i samarbejde mellem amtet og politiet.</p> <p>Teamet består af en skadestuesygeplejerske, en politibetjent og en kørestolsbruger (trafikinformatør), som ved en trafikulykke mistede førerlicensen.</p> <p>Sygeplejersken og politibetjenten besøger sammen en skoleklasse. Undervisningen foregår som dialog omkring risikoforhold i trafikken, cykelhjelme, selebrug, alkohol og euforiserende stoffer. Hertil kommer konsekvenserne, når det er gået galt. Sygeplejersken orienterer om behandlingen på skadestuen samt evt. langtidskonsekvenser.</p> <p>Nogle dage senere besøger trafikinformatøren klassen og fortæller sin historie samt hvordan det ændrede hendes eller hans liv.</p> <p>Afhængig af transport løber et besøg af O-teamet op på ca. 2500 kr., idet der skal betales løn/transport til sygeplejersken og trafikinformatøren. Politibetjenten deltager i undervisningen som led i politiets almindelige kontakt til skolerne.</p> <p>Fælles for initiativerne er, at administrationen foreslår afsat en ramme til formålet, disponeret på den måde, at der lægges op til at der for vejområdet tilbydes rammerne og tilbyder at stå for at bringe arrangementerne i stand, men at det forudsættes, at den enkelte skole i et eller andet omfang deltager i finansieringen.</p> <p>Administrationen foreslår at der disponeres med følgende rammer:</p> <p>Skolestartskampagne 45.000 kr. Trafikbørn 55.000 kr. O-team 25.000 kr.</p> <p>Det foreslås, at administrationen sammen med en kontaktperson fra skolerne aftaler en medfinansieringsgrad fra skolerne på de enkelte aktiviteter ligesom principperne for fordeling af midlerne (først til mølle eller andet) aftales med skolernes kontaktperson.</p> <p>Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	

<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Ingen budgetmæssige konsekvenser, idet finansiering sker over den driftsmæssige ramme til trafikssikkerhed.
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller:  1. At udvalget godkender afdelingens forslag til indsatsområder samt at principper for medfinansiering og fordeling af tilbudene aftales administrativt med repræsentanter for skoleområdet.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b>  Godkendt.

<b>Sag nr. 48</b>	<b>Afregning af vandspild</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 13.02.00 A00 Captia: 000030-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov nr. 338 af den 16. maj 2001
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Folketinget har ved lov nr. 338 af den 16. maj 2001 indført retningslinier for at eftergive statsafgiften i forbindelse med vandspild. Efter denne lov kan der opnås eftergivelse for den del af vandspildet, der overstiger 300 m<sup>3</sup>.</p> <p>Vandspildet beregnes som det faktiske årsforbrug minus ejendommens normalforbrug. Normalforbruget skønnes ud fra de tre foregående års forbrug.</p> <p>Det er en forudsætning for at opnå fradrag, at der er tale om brud på skjulte vandinstallationer, at der ikke er handlet uforsvarligt og at det kan dokumenteres, at der er udført tilstrækkelige reparationsarbejder f.eks. i form af faktura fra en autoriseret vvs-installatør.</p> <p>Der kan normalt kun opnås fradrag en gang. Flere lækager tyder på manglende vedligeholdelse.</p> <p>Forbrugerne kan kun opnå fradrag for statsafgiften i det omfang vandværket afstår fra at opkræve vandprisen.</p> <p>Det anbefales derfor, at den kommunale vandforsyning følger ovennævnte regel og giver fritagelse for betaling af vandprisen, for den del af vandspildet, der overstiger 300 m<sup>3</sup>.</p> <p>Ordningen forventes ikke få økonomiske konsekvenser for den kommunale vandforsyning. Dels er der tale om ret få sager, dels er omkostningerne ved at pumpe nogle ekstra kubikmeter vand ud forsvindende.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. At sager om vandspild behandles således, at vandforsyningen eftergiver vandspild efter de retningslinier, som SKAT til enhver tid har for eftergivelse af statsafgift.</li></ol>

Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:  Godkendt.
---------------	--



<b>Sag nr. 49</b>	<b>Landzonesag. Bolig og garage til lastbil på ejendommen Bykærvej 5, matr.nr. 14b St. Rørbæk By, Snostrup</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 01.03.00 Captia: 000204-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Planlovens § 35 stk. 1.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Kommunen har modtaget ejers ansøgning om opførelse af en enfamiliebolig samt garage til lastbil på ejendommen Bykærvej 5.</p> <p>Der søges om opførelse af et enfamiliehus med tilhørende garage til personbil samt en større garage til en lastbil. Ejendommens areal er ca. 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Boligen ønskes i et plan og med et grundareal på ca. 190 m<sup>2</sup>.</p> <p>Den gamle Frederikssund Kommune har ved salg givet tilladelse til nedrivning. Tidligere var der på ejendommen en bygning med flere lejligheder, hvoraf kun to var beboelige.</p> <p><u>Ansøgning.</u> Huset skal bygges i ét plan, med sort tegltag og lyse filsede facader samt glaskarnap. Huset er ca. 190 m<sup>2</sup>. Ansøger har oplyst at det ikke er tiltænkt, at de sorte tegl skal være glacerede eller på anden måde lysreflekterende.</p> <p>Garagens bruttoareal er ca. 73 m<sup>2</sup> og garagen er ca. 6,20 m høj. Garagen er sænket 50 cm i forhold til terræn mod syd. Ansøger ejer en lastbil som i nogle tilfælde "overnatter" på privat adressen. Dette sker på grund af forsikringsmæssige årsager. Garagen skal derudover benyttes til båd, motorcykel, cykler, lege- og haveredskaber og er også tænkt som støjværn mod den kommende motorvej. Ejer skriver i øvrigt i brev af 22. marts 2007, at der ikke skal drives erhverv fra ejendommen.</p> <p>I alt søges om ca. 287 m<sup>2</sup> bebygget areal.</p> <p><u>Regionplan/kommuneplan.</u> Opførelse af en bolig på ejendommen er <i>ikke</i> i konflikt med Regionplanens/landsplandirektivets beskyttelsesinteresser og retningslinier.</p> <p>Opførelse af en bolig er også i overensstemmelse med kommuneplanen.</p> <p>Nabohøringen har ikke resulteret i nogen bemærkninger.</p> <p><u>Planlovens bestemmelser</u> Landzonebestemmelserne i Planlovens § 34-37 har til formål at forhindre byspredning og bebyggelse i det åbne land generelt. Planlovens formål er hertil blandt andet at sikre, at erhverv bortset fra jord-</p>

	<p>brugserhvervene drives i byzonen.</p> <p><u>Vurdering.</u> Byggeriet af lastbil-garagen står i modsætning til Planlovens formål, da garagen har karakter af at være en bygning som naturligt hører hjemme i et erhvervsområde.</p> <p>Der bør ifølge HURs landzonevejledning vises generel tilbageholdenhed med tilladelser til nybyggeri og anlæg til bymæssige formål i landzonen.</p> <p>Der er i Planloven åbnet for at overflødiggjorte landbrugsbygninger kan anvendes til andre formål. Med udgangspunkt heri henvises til, at lejemål med opbevaringsformålet kan søges.</p> <p>Der er ved indstillingen endvidere lagt vægt på, at opførelse af en høj garage med erhvervslignende formål antages at kunne få en præcedensskabende effekt. En tilladelse kan åbne for fremtidige nybygninger til erhverv i landzonen.</p> <p>Endelig henvises til, at en garage på mindre end 50 m<sup>2</sup> ikke kræver landzonetilladelse.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tegninger over det ansøgte (eftersendes)</li><li>2. Brev fra ansøger af 15. april 2007 (eftersendes)</li><li>3. Kopi af side 6 i HURs landzonevejledning (eftersendes).</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler overfor Teknik- og Miljøudvalget at:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der gives landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til opførelse af enfamiliehus som ansøgt på betingelse af, at tagmaterialet ikke er lysreflekterende.</li><li>2. Der gives afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en garage med et bruttoareal på ca. 74 m<sup>2</sup> Afslaget gives med henvisning til planlovens og landzonebestemmelsernes generelle formål - at hindre spredning af bebyggelse i det åbne land samt at friholde landzonen for nyt byggeri til erhvervsformål.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b></p> <p>Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 50</b>	<b>Revideret spildevandstilladelse for Haldor Topsøe A/S</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 06. 01. 15 Captia: 277-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik (VVill)
<b>Lovgrundlag:</b>	Lovbekendtgørelse nr. 1757 af den 22.12.2006 og Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, bek. Nr. 1667 af den 14.12.2006.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Haldor Topsøe A/S i Frederikssund er en miljøgodkendelsespligtig risikovirksomhed, som Miljøcenter Roskilde er miljømyndighed for.</p> <p>Virksomheden afleder spildevand til offentlig kloak. Virksomhedens spildevandstilladelse fra 1987 er ikke længere tidssvarende og skal derfor revideres.</p> <p>Virksomheden har haft udkastet til den reviderede spildevandstilladelse i høring og er indforstået med de vilkår som er i tilladelsen.</p> <p>Spildevandet indeholder chlorider, sulfater og metaller og tilladelsen indeholder vilkår for det maksimale indhold af disse stoffer, ligesom der er vilkår for pH i afløbet. Vilkårene er i overensstemmelse med gældende vejledninger og bekendtgørelser på området.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	1. Udkast til revideret spildevandstilladelse for Haldor Topsøe A/S i Frederikssund.
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:  1. Godkender vedlagte reviderede spildevandstilladelse for Haldor Topsøe A/S.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b>  Godkendt.

<b>Sag nr. 51</b>	<b>Spildevandstilladelser - delegation</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 06.01.15
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik (VVill)
<b>Lovgrundlag:</b>	Bekendtgørelse nr. 1757 af den 22.12.2006 Bekendtgørelse nr. 1667 af den 14.12.2006
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Med udgangspunkt i sag om meddelelse af revideret spildevandstilladelse til Haldor Topsøe foreslås det, at uddelegere kompetencen til at meddele spildevandstilladelser efter retningslinierne i vedlagte bilag 1, delegationsbilag. Begrundelsen for at Natur og miljø ønsker denne kompetence, er ønsket om at opnå en mere smidig arbejdsgang. Kompetencen vedrører bemyndigelsen til at meddele spildevandstilladelser efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nye spildevandstilladelser</li> <li>• reviderede spildevandstilladelser</li> <li>• supplerende vilkår til spildevandstilladelser</li> </ul> <p>Natur og miljø ønsker kompetencen når vilkår til virksomhederne stilles uden at skærpe eller lempe vilkår i forhold til gældende vejledninger. Disse sager foreslås fremover udelukkende forelagt Teknik- og Miljøudvalget som efterretningssager.</p> <p>Såfremt der stilles skærpede eller lempede vilkår i forhold til gældende vejledninger vil sagerne fortsat skulle afgøres af Teknik- og Miljøudvalget.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	1. Delegationsbilag
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Giver Natur og miljø bemyndigelse til fremover at meddele nye spildevandstilladelser, reviderede spildevandstilladelser og supplerende vilkår til spildevandstilladelser når vilkår til virksomhederne kan stilles uden at skærpe eller lempe vilkår i forhold til gældende vejledninger.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2007:</b></p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 52	Meddelelser
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Resultat af rammeudbud på spildevandsområdet (se bilag)</li><li>• Opgørelse af betalingsfradrag til renovatør for mangelfuld afhentning i 1. kvartal 2007.</li></ul>

**Underskriftsblad.**

---

---

Morten Skovgaard

---

Kenneth Jensen

---

Mads Bondo Dydensborg

---

Torben Pettersson

---

Jens Ross Andersen