

D A G S O R D E N

for

ØKONOMIUDVALGETS EKSTRAORDINÆRE møde den 8. oktober 1996 kl. 18,30 i udvalgsværelse nr. 2.

265. Teknisk forvaltnings fremsender sag vedr.
**Opførelse af andelsboliger ved den gl.
station.**

Administrationen har telefonisk modtaget underretning om, at der tildeles kvote til opførelse af de ansøgte andelsboliger ved den gl. station. Da de kommende beboere har købt i tillid til, at der kan indflyttes i starten af 1997 og har solgt den nuværende bolig i tillid til dette er det meget hastende med igangsætning af byggeriet for at kunne lukke boligerne inden vinter. Det er imidlertid en forudsætning for byggeriets start, at arealerhvervelsen er i orden, og dette er ikke på nuværende tidspunkt tilfældet, da 2000 m² af det fremtidige matrikulære areal ejes af Frederikssund kommune og dette areal er tidligere losseplads, som inden bebyggelse kan ske skal afmeldes fra affaldsdepot til boligbebyggelse. Endvidere skal aftalen om køb af kommunens areal afsluttes.

Årsagen til, at det er nødvendigt at overtage et areal fra kommunen er, at bebyggelsen ikke mod forventning kunne placeres på DSB's areal, da kommunen dels har placeret en grusbane delvist på DSB's areal uden forudgående godkendelse og dels har placeret en 90 cm kloaktrykledning uden at tinglyse placeringen. Formanden for Plan- og miljøudvalget har den 04.10.96 godkendt at sagen forelægges Økonomiudvalget uden forudgående fremlæggelse i Plan- og miljøudvalget.

Såfremt byggeriet ønskes fremmet i henhold til bygherrens forventninger skal der således tages stilling til følgende:

- fortsættes

2 mødel deltog Bodil Hare, Mogens
Raybourn og Paula Lund (referent)

Øk.¹² notat af 8. okt. 1946 blev ændret til medl.¹²

Ad. pkt 265. Økonomiudvalget anbefales:

- A. At skema B godkendes under
forudsætning af at forvalt-
ningen efterfølgende kan
godkende skema U og mod-
tager dokumentation for
tegnning af anlæg
- B. At der meddeles en til-
lægsbevilling på 140.000 kr
+ 30.645.50 i alt 170.645.50
kr til undersøgelse, ud-
førelse af projekt og op-
rensning samt en ind-
tægtsbevilling på 26.000 kr
samt en anden betaling.
Beløbet finansieres af
kassebeholdningen.
- C. At aftaleforlaget er
en af overdragelse til-
førelse under forval-
tning af den
nede-
lige godkendelse

- 265 fortsat

A.

J. nr. 03.03G01/2597

IJE

**Godkendelse af skema B - byggeriets
anskaffelsessum og igangsættelse**

Danmarks Ældreboligselskab har den 3. oktober 1996 fremsendt skema B for Andelsboligforeningen Stationen til godkendelse af byggeriets anskaffelsessum og byggeriets igangsættelse.

Byrådet har den 10. september 1996 godkendt skema A for Andelsboligforeningen Stationen under forudsætning af, at Frederikssund Kommune får den ønskede kvote.

Bygge- og Boligstyrelsen har den 1. oktober 1996 telefonisk meddelt, at Frederikssund Kommune er tildelt en kvote på 36 andelsboliger af den uforbrugte restkvote til reserveprojekter for private andelsboliger til brug for Danmarks Ældreboligselskabs projekt Andelsboligforeningen Stationen.

I det fremsendte skema B er rammebeløbet pr. 1. oktober 1996 benyttet til beregning af sagens økonomi, og den samlede anskaffelsessum er dermed beregnet til 32.402.370 kr mod 32.205.380 kr i skema A, og boligafgiften pr. m² er beregnet til 675 kr.

Danmarks Ældreboligselskab oplyser i ansøgningen, at byggeriets hovedentreprenør har afholdt de fornødne licitationer, og at skema U (til kommunens kontrol med udbudsreglernes overholdelse) er under udarbejdelse og vil være kommunen i hænde tirsdag den 8. oktober 1996.

Eventuelle bemærkninger fra Økonomisk Afdeling til skema B vil blive forelagt Økonomiudvalget.

Teknisk Forvaltning skal bemærke, at der i i anskaffelsessummen jf. bekendtgørelsen om støttet byggeri bør indgå et beløb på 0,5 % til dækning af 5-års eftersyn.

Derudover har Teknisk Forvaltning ingen bemærkninger til det fremsendte skema B, med forbehold for det efterfølgende skema U, og med forbehold for endelig bekræftelse fra Bygge- og Boligstyrelsen af kvote.

Bilag:

1. Ansøgning af 3.30.96 fra Danmarks Ældreboligselskab med skema B.
2. Telefonnotat af 4.10.96.
3. Skema U (foreligger til mødet).

- fortsættes

- 265 fortsat

B.
09.09G01/2870
OG

Oprensning af areal ved gl. station i forbindelse med opførelse af andelsbebyggelse.

DSB har i brev af 24.09.96 om arealoverdragelser meddelt Frederikssund kommune, at de 2000 m² DSB skal overtage skal være oprenset, idet der dog tilbydes betalt 1/3 af oprensningsprojektudgifterne. Plan- og miljøudvalget har tidligere ud fra et andet mindre konstant oplæg fra DSB den 20.08.96 vedtaget, at oprensningen af arealet er kommunen uvedkommende.

Såfremt opførelsen af byggeriet skal ske nu, hvor kvoten er tildelt, vil det derfor være nødvendigt, at kommunen betaler 1/3 af projektudgiften, idet bygherren har godkendt at betale den sidste del. Udgiften andrager ialt ca. 40.000 kr. Projekteringen kan startes omgående og være afsluttet på 3 uger, hvorefter selve oprensningen kan ske. Denne vurderes efter uforpligtende aftaler med Frederiksborg amt at kunne udføres for ca. 100.000 kr, men oprensningsmetoden og dermed prisen kan først fastlægges efter amtets godkendelse af et oprensningsprojekt.

Der er tidligere af kommunen afholdt et beløb på 30.645,50 kr. til miljøundersøgelse af arealet. Beløbet er konteret som diverse forureningsbekæmpelse, hvor der ikke af afsat midler som ikke opkræves hos forurenere.

Såfremt projektet ønskes fremmet bør der bevilges 140.000 kr. som betaling for projekt og oprydning samt yderligere 30.645,50 kr. til det allerede afholdte beløb. Der bør indgå 26.000 kr som indtægt fra DSB og bygherre. Årsagen til, at de 100.000 er medtaget er, at oprensningen skal ske umiddelbart efter projektet er færdigt.

Der vedlægges bilag af 03.10.96.

Byggetilladelse for den del af boligerne, der er beliggende på det kommunale areal kan først udstedes efter afmelding af arealet som affaldsdepot, hvorimod DSB-arealet er afmeldt, således at tilladelse til denne del af byggeriet kan meddeles efter godkendelse af skema B.

- fortsættes

-265 fortsat

C.
09.09G01/2870

**Aftale mellem DSB og Frederikssund
Kommune om overdragelse af arealer,
omfattende havnesporsareal, stiareal mv.**

Der forelægges forslag til, at der indgås aftale med DSB, om overdragelse af arealer, omfattende del af havnesporsarealet, stiareal og grønt område og magelæg.

Forslagets indhold er nærmere beskrevet i notat af 4. oktober 1996 som er vedlagt.

Overdragelsen medfører en udgift for Frederikssund Kommune på 550.000 kr, excl momsandel.
Udgiften skal betales den 1. jan. 1998.

Økonomisk afdeling bemærkninger vil blive forelagt på økonomiudvalgsrådet.

Indstilling:

Det indstiles

-at skema B godkendes under forudsætning af, at der skriftligt er tildelt kvote til byggeriet, at der medtages et beløb på 0,5 % til dækning af 5- års eftersyn, samt at skema U modtages og godkendes inden 08.10.96 ,

- at der gives bevilling på 140.000 kr + 30.645,50 kr = 170.645,50 kr til undersøgelse, udførelse af projekt og oprensning samt en negativ bevilling på 26.000 kr som andres betaling

- at aftaleforslaget om arealoverdragelser tiltrædes,

- at der der medtages 550.000 kr i investeringsoversigten i 1998 til finansiering af arealoverdragelser.

undersøgt. (se bilag side)

d. At der medtages 530.000kr
i investeringsoversigten i
1998 til finansiering af over-
dragelsen.

Middelværdi 18⁵⁵.

Knut B. Christoffersen

Grethe Olsen

Terje Vestby

Sally P. Olsen

Olav G. Gjesbakk