



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

## DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

### PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 28. november 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt:

Mødet hævet:

Fraværende:

Endvidere deltog:

*M. Andersen*

Morten Andersen

*Birgit Madsen*

Birgit Madsen

*Lis Olsen*

Lis Olsen

*Bente Nielsen*

Bente Nielsen

*Ove Scheel*

Ove Scheel

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 25. september 1995

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### GENERELLE SAGER

Sag nr. 107

RH - J.nr. 00.01.Ø02/1828

**Budgetopfølgning pr. 30.9.95.**

Sag nr. 108

NBG/ap - 00.01.A14/2015

**Mødeplan for Plan- og Miljøudvalgets møder i 1996.**

Sag nr. 109

NBG/ap - 00.01.A14/2015

**Fællesarrangement i Teknisk Forvaltning.**

### BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 110

OG - J.nr. B 213/95

**Principiel tilladelse til udvidelse af salgslokale.**

Sag nr. 111

OG - J.nr. 09.02.G01/2056

**Forlængelse af gravetilladelse samt tilladelse til nedknusningsanlæg.**

Sag nr. 112

OG - J.nr. 09.09.G01/

**Forureningsundersøgelse af Frederikssund Havns øst- og sydmole.**

### PLANSAGER

Sag nr. 113

NBG/ap - J.nr. 01.11.01.G01/965/1994

**Byudviklingsplan. Havneområdet.**

Sag nr. 114

CC - J.nr. 01.02.P16/71

**Forslag til lokalplan nr. 71 for et centerområde med decentralt kraftvarmeværk v/Kocksvej**

Sag nr. 115

CC - J.nr. 01.02.P16/30

**Forespørgsel om sammenlægning af to ejendomme med mulighed for opførelse af forretningslokale.**

Sag nr. 116

CC - J.nr. 01.02.P15/2425

**Forespørgsel om etablering af et bofællesskab for ældre i Græse Bakkeby.**

Sag nr. 117

BH/ap - J.nr. 03.02.12.G01/2347

**Støttet boligbyggeri og byfornyelse/boligforbedring. Indberetning 96-99.**

## DIVERSE

Sag nr. 118

**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.**

Sag nr. 119

**Sager afgjort af formand og forvaltning.**

Sag nr. 120

**Eventuelt.**



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 107

Sag nr. 107

RH - J.nr. 00.01.Ø02/1828

## Budgetopfølgning pr. 30.9.95

Der forelægges oversigt over drifts- og anlægsarbejder pr. 30. september 1995.

- I Drift
- II Anlæg

./ Bilag: Oversigter

### PMU's beslutning:

Udvalget tog de fremlagte oversigter  
til efterretning med den anerkendelse,  
at der forventes en mindremængde på  
kr. 50.000 kr. vedr. erhvervsfremme og  
kr. 50.000 vedr. St. Rørbæk Stationsby.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

**PMU-møde den 28. november 1995**

Sag nr. 108

Sag nr. 108

NBG/ap - 00.01.A14/2015

## **Mødeplan for Plan- og Miljøudvalgets møder i 1996**

./ Der vedlægges forslag til mødeplan for 1996.

### Indstilling:

Det indstilles, at planen tiltrædes, således at alle mødedatoer afholdes på næstsidste tirsdag i måneden kl. 10.00. December dog tredjesidste tirsdag. Der afholdes intet møde i juli.

**PMU's beslutning:**

*Tiltrædet*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

**PMU-møde den 28. november 1995**

Sag nr. 109

Sag nr. 109

BH/ap - 00.01.A14/2015

### **Fællesarrangement i Teknisk Forvaltning**

Det foreslås, at der

**Tirsdag den 12. december 1995 kl. 12.00 afholdes**

- rejsegilde på byggepladsen ved Islebjerggård
- med efterfølgende julereception i Vejvæsenets Kantine

**PMU's beslutning:**

*Til på dt*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 110

Sag nr. 110

OG - B 213/95  
25 b m.fl. Frederikssund bygrunde  
Østergade 30

## Principiel tilladelse til udvidelse af salgslokale til 325 m<sup>2</sup> indenfor eksist. bygningsramme.

Der søges om tilladelse til at indrette 64 m<sup>2</sup> af lagerlokalet til salgslokale, hvorved det samlede salgsareal udvides fra 261 m<sup>2</sup> til 325 m<sup>2</sup>. Der sker ikke udvidelse af bygninger. En tilsvarende ansøgning er tidligere behandlet (sag 103 den 13.12.94), hvor den blev udsat til efter detailhandelskonferencen i foråret 95.

Byrådet har siden (12.09.95) behandlet spørgsmålet og har besluttet, at den maksimale butiksstørrelse i bymidten fortsat fastholdes til ialt 400 m<sup>2</sup>, dog med den tilføjelse, at Byrådet i særlige tilfælde kunne dispensere, såfremt udvidelsen kunne ske indenfor de eksisterende rammer eller hvis den ikke medfører en arkitektonisk eller bymæssig forringelse. Der ses således ikke at være taget direkte stilling til størrelsen af salgsarealet som er maksimeret til 250 m<sup>2</sup>, men det opfattes af TF som om der ligeledes kan dispenseres fra dette areal, idet der næppe er forretninger som ønsker væsentlig forøgelse af lagerfaciliteterne.

Efter aftale med PMUF har sagen været udsendt til nabohearing efter bestemmelserne i Planloven. Der er ikke fremkommet kommentarer inden fristens udløb.

### Indstilling:

Medtages på PMU uden indstilling.

### PMU's beslutning:

Det ansøgte ~~ikke~~ godkendes, idet udvalget iagttag, at der ikke er tale om bygningsmæssig udvidelse. Udvalget indskærpede om for ansøgeren, at ~~der~~ det ansøgte ikke må medføre ulovlig udbygning.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 111

Sag nr. 111

OG - J.nr. 09.02G01/2056

### Forlængelse af gravetilladelse samt tilladelse til drift af knusningsanlæg til nedrivningsmaterialer - 3 a og 3 f Græse, Hørupvej 2

#### Sag a)

Genoptagelse af sag nr. 101 den 31.10.95.

Ejer har tilladelse til udvinding af råstoffer på ejendommen (matr. nr. 3f) til udgangen af 1996. Frederikssund kommune har den 01.05.95 meddelt amtet anbefaling til, at der meddeles tilladelse til drift af et mobilt nedknusningsanlæg i grusgraven med udløb sammen med gravetilladelsen. Ejer søger nu amtet om tilladelse til fortsat gravning indtil 31.12.06 og søger samtidig om, at driftsperioden for nedknusningsanlægget bliver samme periode. Som årsag til forlængelsen nævnes, at grusforekomsten ikke er fuldt udnyttet pga. dårligt salg. Der er tidligere fra ejer fremført det modsatte argument.

Af hensyn til trafikbelastningen i området, som der har været en del klager over, har sagen været forelagt TU, som har vedtaget at følgende meddeles amtet:

"Opstilling af knusningsanlægget kan ikke anbefales med henvisning til, at øget trafikbelastning ved såvel til- og frakørsel ikke vedkommer grusgravningen og at der ved en forlængelse af grusgravningen skal forudsættes, at trafik til og fra grusgraven skal begrænses til Græse Bygade og Hørupvej"

PMU's vedtagelse (sag nr. 40 den 25.04.95) med anbefaling af tilladelse til nedknusningsanlægget var baseret på den korte restperiode gravetilladelsen havde.

I forbindelse med ansøgningen er det fra Frederiksborg amt oplyst, at de udvundne mængder pga. manglende afsætning de sidste år har været

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 1991 | 20.000 m <sup>3</sup> |
| 1992 | 12.000 m <sup>3</sup> |
| 1993 | 8.000 m <sup>3</sup>  |

Der søges om udvindingstilladelse til 25.000 m<sup>3</sup> årligt som der hidtil har været, og såfremt denne tilladelse kan udnyttes fuldt ud vil det give kraftig stigende gener med lastvognskørsel. Ved kørsel med 3-akslede lastvogne vil der ved fuld udnyttelse ske en stigning til ca. 2 læs / åbningstime, hvilket skal ses i lyset af, at det ikke er den eneste grusgrav i området.

Det ansøgte nedknusningsanlæg er endnu ikke godkendt af amtet, men ejerens hensigt med nedknusningsmaterialerne er at forbedre gruskvaliteten, hvilket i sig selv vil medføre øget salg, idet graveområdets gruskvalitet er forholdsvis dårlig.

Den ansøgte udvindingstilladelse svarer til restmængden i det søgte område



Amtet oplyser, at der føres tilsyn efter "behov" og at det i praksis er sjældent.

Indstilling:

Under hensyntagen til den lange periode ansøgningen drejer sig om, anbefales TU's vedtagelse fremsendt amtet uændret, idet de nuværende trafikmæssige gener i området ikke ønskes fortsat.

**PMU's beslutning:**

**Sag b)**

Miljøgodkendelse til nedknusning af nedbrydningsmaterialer.

Frederiksborg amt har ved brev af 17.11.95 meddelt, at det ansøgte nedknusningsanlæg i Ryegårds grusgrav er godkendt indtil 01.07.00, dvs. efter den nuværende gravetilladelse udløber. De knuske materialer skal benyttes til forbedring af materialer fra en anden grusgrav end hvor den anlægget anbringes med mindre graveperioden forlænges. Gravetilladelsen for denne grusgrav udløber samme dato som den nye godkendelse.

**PMUs beslutning:**

Udvalget besluttede at vottale, at man er kritisk overfor ~~en forlængelse af~~ såvel nedknusning som grusgravens indhold i grusgraven på grund af de gener, som aktiviteterne påfører beboerne i Grene Landby. Udvalget har noteret sig, at Frederiksborg amt har givet tilladelse til forlængelse af det ansøgte nedknusningsanlæg frem til 1. juli 2000. Udvalget besluttede at vottale, at en eventuel forlængelse af ~~en~~ grusgravens indhold kræver, at der skal gives for en længere periode end indtil 1. juli 2000 - samt at en eventuel forlængelse af gravetilladelsen bør gives under forudsætning af, at trafik til og fra grusgraven begrænses til hver tirsdag og onsdag.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 112

Sag nr. 112

OG - J.nr. 09.09.G01/

## Forureningsundersøgelse på Frederikssund havns øst- og sydmole.

Orientering om resultatet af den igangsatte undersøgelse af miljøforholdene på havnen i relation til den kommende udnyttelse til bebyggelse.

De økonomiske forhold søges afsluttet omkring undersøgelsen inden udvalgets næste møde, hvor sagen bør genoptages

PMU's beslutning:

*Sagen genoptages.*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 113

Sag nr. 113

NBG/ap - J.nr.: 01.11.01 G01 / 965 / 1994

### Byudviklingsplan. Havneområdet.

Den 29.11.1994 behandlede PMU

- Foreløbigt udkast til "Helhedsplan for havneområdet 1994" og
- Udkast til "Strategi for udviklingen i havneområdet" af 13.11.1994

Udvalget besluttede at oversende materialet til havneudvalget for en udtalelse. Havneudvalget besluttede den 2.2.1995 at tage materialet til efterretning, idet udvalget dog udtalte, at ... *det ikke kan godkendes, at der etableres butikker i området.*

PMU tog den 7.3.1995 dette til *efterretning med bemærkning om, at der ikke er taget stilling til spørgsmålet om arealanvendelse af området, herunder etablering af butikker. Sagen genoptages på udvalgets møde den 25.4.95, når resultatet af den vejledende jordbundsundersøgelse foreligger.*

Den vejledende jordbundsundersøgelse konkluderede, at der var behov for at lave supplerende undersøgelser på 6 ejendomme. Udvalget besluttede den 25.4.1995, at anbefale Byrådet, at disse undersøgelser blev gennemført. Nærværende sag var derfor ikke sat på dagsordenen til udvalgets møde den 25.4.1995. Resultatet af forureningsanalyserne foreligger nu og behandles under et andet punkt på udvalgets dagsorden. Derfor genoptages sagen med henblik på at tage stilling til helhedsplanen i lyset af de begrænsninger af byggemulighederne, som der peges på i forureningsundersøgelsen.

Udvalgets behandling af sagen bør endvidere ske under iagttagelse af Byrådets beslutning den 9.5.1995 om at nedlægge trafikhavnen senest den 31.12.1997 og at *"Havnearealerne søges afhændet til byudvikling - primært boligbebyggelse. Byrådet skal forinden salg godkende en samlet bebyggelsesplan for havneområdet - incl. FI-OMA-grunden. Det skal straks igangsættes en aktiv markedsføring af arealerne."*

Som grundlag for sagens behandling genfremsendes det foreløbige udkast til helhedsplan samt et nyt forslag til "Strategi for udvikling af Frederikssund havneområde" af 21.11.1995.

I strateginotatet foreslås bl.a., at der gennemføres drøftelser om forslaget til helhedsplan på en række "gå-hjem-møder" med repræsentanter for lokale interesseorganisationer, lodsejere, enkeltpersoner og fagfolk. Der fremsendes derfor også et forslag til en invitation til sådanne "gå-hjem-møder".

- ./ Bilag: Foreløbigt udkast til "Helhedsplan for havneområdet 1994",  
Udkast til "Strategi for udviklingen i havneområdet af 13.11.1994",  
Forslag til invitation til "gå-hjem-møder".

Indstilling:

Det indstilles,

- at "Strategi for udvikling af Frederikssund havneområde" af 21.11.1995 tiltrædes ✓
- at udkastet til helhedsplan med udvalget bemærkninger tiltrædes som grundlag for udarbejdelsen af en helhedsplan for havnen. ✓
- at forslag til invitation til "gå-hjem-møder" tiltrædes med henblik på at skabe et idéforum for udformningen af forslag til helhedsplan forinden det udsendes i offentlig høring.
- at sagen oversendes til økonomiudvalget for orientering.

**PMU's beslutning:**

Tiltrædt, samt LIS Olsen og Ruth Nielsen  
dog ikke ønsker et nærmere indarbejdet.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 114

Sag nr. 114

CC/cc - J. nr. 01.02.P16/71

### **Forslag til lokalplan nr. 71 for et centerområde med decentralt kraftvarmeværk ved Kocksvej, og tillæg nr. 9 til kommuneplanen.**

Tidligere sag : PMU nr. 91, den 12. september 1995  
BY nr. 116, den 12. september 1995

Byrådet vedtog den 12. september 1995 at fremlægge lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 13. september 1995 til den 8. november 1995 i alt 8 uger.

Lokalplanforslaget er enslydende med lokalplan nr. 65 for samme område, der blev annulleret af byrådet den 12. september 1995 p.g.a. en formel fejl.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 3 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget, og efter fristens udløb indkom 1 :

#### **1. Færgegaarden - Egnsmuseet.**

Har ingen bemærkninger til forslaget.

#### **2. Bolig Børsen - Kocksvej 28, matr. nr. 7 di.**

Protesterer mod forslaget, da der opføres yderligere en 50 m høj skorsten og reducerer mulighederne for benyttelse af egen og naboejendom (Frøkjær), hvilket nærmest må betragtes som en ekspropriation.

Meddeler foranledet heraf, at han gerne vil afhænde ejendommen til kommunen.

Tillige anføres, at ejendommen har været til salg i 9 måneder, og er endnu ikke solgt p.g.a. den påtænkte lokalplan, som i væsentlig grad reducerer anvendelsesmulighederne.

#### **3. Advokatfirmaet Arne Stecher & Partnere - Løgismose 2, matr. nr. 7 bj.**

På vegne af ejerne gøres indsigelse mod,

- at kommuneplantillægget fjerner muligheden for ejendommens anvendelse til centerformål, som kommuneplanen giver mulighed for

- at erhvervsanvendelsen i forslaget ikke giver mulighed for dagligvarebutikker, da den centrale beliggenhed er hensigtsmæssigt til dette, eksempelvis et supermarked

- at der ikke kan etableres boliger på ejendommen, idet den miljømæssige undersøgelse ikke kan give anledning til at forbyde dette, når der i forvejen er boliger i samme afstand på det påtænkte kraftvarmeværk, som der er fra værket til ejerens ejendom

- at lokalplanen og kommuneplantillægget er i strid med gældende regionplan, idet der ikke er sikret arealreservation til værket i regionplanen, hvilket skal sikres for værker over 50 MW indfyret effekt. Dette gælder både for nye anlæg og for værker der udvides over den kritiske grænse, og dette kraftvarmeværk er på 68,2 MW indfyret effekt.

Efter indsigelsesfristen indkom følgende kommentar :

**4. Frøkjær- Kocksvej 30, matr. nr. 7 be.**

Protesterer mod forslaget, da det foruden at give mulighed for yderligere en skorsten på 50 m, også reducere mulighederne for benyttelse af egen og naboejendommen (Boligbørsen), hvilket nærmest må betragtes som en ekspropriation. Forslaget forringer ejerens muligheder væsentligt.

Indstilling :

Det indstilles til byrådet, at lokalplanforslag nr. 71 og kommuneplantillæg nr. 9 godkendes uden ændringer som følge af de under offentlighedsfasen indkomne bemærkninger/indsigelser :

Bemærkning 1 (Færgegaarden) tages til efterretning.

Bemærkning 2 (Bolig Børsen) imødekommes ikke, da lokalplanens formål er at sikre, at der ikke inden for området placeres den type erhverv og boliger der ikke er forenelig med etablering af kraftvarmeværket.

Med hensyn til afhændelse af ejendommen til kommunen, oplyses det ejeren, at lokalplanen ikke medfører overtagelsespligt.

Bemærkning 3 (Adv. Arne Stecher & Partnere) imødekommes ikke, da det netop med lokalplanen og kommuneplantillægget skal sikres, at området anvendes mæssigt ikke benyttes til formål der er uforenlige med kraftvarmeværket. Bestemmelsen om at der ikke må placeres detailhandelsbutikker i området, er en rammebestemmelse fra gældende kommuneplan.

Der ligger ikke i forvejen boliger i samme afstand fra kraftvarmeværket, som afstanden fra Løgismose 2 til værket. Miljøundersøgelsen dokumenterer sandsynligheden for, at kraftvarmeværket overholder de vejledende og gældende miljømæssige kravværdier over for de nærmeste boliger der ligger ca. 80 m fra værket. Løgismose 2 ligger ca. 30 m fra værket, og kan derfor ikke anvendes til boligformål.

Frederiksborg Amt har ikke gjort indsigelse mod lokalplanen, da kraftvarmeværket har en indfyret effekt på under 50 MW, og skal derfor ikke arealreserveres i regionplanen. Den i indsigelsen angivne effekt på 68,2 MW passer ikke.

Bemærkning 4 (Frøkjær) imødekommes ikke, jævnfør bemærkning 2.

**PMU's beslutning:**



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 115

Sag nr. 115

CC/cc - J. nr. 01.02.P16/30

**Forespørgsel om sammenlægning af to ejendomme, med mulighed for opførelse af ét forretningslokale, Frederikssund Foto, matr. nr. 77 og 79 Fr. sund bygrunde, Jernbanegade 34 og 36.**

Tidligere sag : PMF nr. 64, den 1. oktober 1995.

Ejeren af de to ejendomme, Sven Nielsen (Frederikssund Foto), har forespurgt om muligheden for en gang med tiden at sammenlægge Jernbanegade 34 (frisør/bolig) og 36 (foto) til en ejendom, for senere at opføre et forretningslokale med facade mod gågaden.

De to bygninger er ikke registreret som bevaringsværdige, men Jernbanegade 34 (Chinell Frisør) er i lokalplan nr. 30 for bymidten registreret som en bygning, der styrker købstadspræget, uden at det i lokalplanen angives, at disse bygninger ikke må nedrives.

Forvaltningen vil på mødet fremlægge materiale om gågadens facaderytme/opdeling der vil dokumenterer, at der godt kan opføres ét byhus på de to ejendomme, der kan danne en sammenhæng med de øvrige huse.

Lokalplan nr. 30 indeholder flere bebyggelses- og anvendelsesregulerende bestemmelser der skal overholdes, ligesom den eksisterende port mellem fotoforretningen og frisørforretningen bør bibeholdes. Yderligere skal sikres, at et kommende byggeri skal indeholde arkitektoniske kvaliteter.

./ **Bilag:** Fotos af de to ejendomme Jernbanegade 34 og 36.

Indstilling :

Det indstilles, at forespørgslen imødekommes under forudsætning af :

- at lokalplan nr. 30 overholdes, herunder at der etableres boliger over på forretningen, idet der nedlægges boliger ved nedrivning af Jernbanegade 34
- at et kommende byggeri fremviser arkitektoniske kvaliteter og danner en visuel sammenhæng og en fagopdeling der passer med den omkringliggende bebyggelse
- at der etableres en port der fører fra gågaden til de bagvedliggende arealer

**PMU's beslutning:**

*Til træde*



DFDK

Dansk Fjernvarmes  
Decentrale Kraft/Varme-Selskab  
A.m.b.a.

FREDERIKSSUND KOMMUNE  
RÅDHUSET  
TORVET 2  
3600 FREDERIKSSUND.  
Att. Klaus Christensen.

»FJERNVARMENS HUS«  
Galgebjergvej 44 - 6000 Kolding  
Telf. 75 52 88 11  
Telefax 75 52 89 62  
Giro 8 74 76 28

22. november 1995

Yedr.: Frederikssund Kommunale Fjernvarme. Indfyrede effekter.

Dimensioneringsforudsætninger.

Energistyrelsens retningslinier for dimensionering er fulgt.

Dette betyder, at det kommende kraftvarmeværk + kedeldrift er dimensioneret for max. mulig fjernvarmeproduktion til nuværende aftagere + nye aftagere i eksisterende ejendomme + udbygningsområder, der er udlagt som fjernvarmeområde.

Denne fremtidige maximale forsyningssituation medfører følgende effekt og energiproduktion på kraftvarmeværkets motoranlæg + kedelcentralens kedelanlæg på tilsammen:

- Max. effektbehov: 23,7 MW (Mega watt).
- Max. energibehov: 80.556 MWh (Mega watt timer) pr. år.

I øjeblikket er de tilsvarende tal:

- Max. energiproduktion: 70.000 MWh.
- Max effekt: 20 MW.

Før god ordens skyld kan oplyses:

- Det er ikke muligt at udnytte større indfyret effekt, end der svarer til den maximale energimængde, der kan aftages i fjernvarmenettet, idet returtemperaturen vil blive for høj, hvilket betyder, at både motoranlæg og kedelanlæg stopper.  
*Derfor henstår eksisterende kedelanlæg med en samlet indfyret effekt på 18,9 MW alene som reserve ved motorhavari.*
- I første fase installeres kun 2 motoranlæg. Disse vil dække behovet for varmeproduktion sammen med en enkelt spidslastkedel de første ca. 10 år.

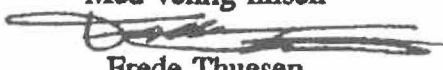
Oversigt over samtlige anlægs indfyrede effekt (inklusive en evt. fremtidig 3. motor):

- 3 motoranlæg . . . . . 32,5 MW.
- Max. fremtidige behov for kedel-spidslastproduktion . . . . . 8,7 MW.
- \* I alt max. fremtidige indfyret effekt . . . . . 41,2 MW.

- Af disse 41,2 MW udvikles 23,7 MW varme + 13,2 MW el + 4,4 MW tab.

- Som reservelastkedler, der alene bringes i funktion ved motorhavari, henstår eksisterende kedelkapacitet på 18,9 MW. Eksisterende kedel nr. 5 fjernes.

Med venlig hilsen

  
Frede Thuesen  
ing.

CC → NRG

Ans. lok.pl. 71.

Værket har ikke en indfyret effekt på over 50 MW som påstået af adv. Stecher.

Claus

Kopi til: Frederiksborg Amt, miljøafd.





# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 116

Sag nr. 116

CC/ - J. nr. 01.02P15/2425

**Forespørgsel om etablering af et bofællesskab for ældre i Græse Bakkeby under forsøgsordningen "Kollektive bofællesskaber med offentlig støtte til personer over 55 år".**

"Bofællesskabet Skrænten" har forespurgt om muligheden for opførelse af et kollektivt bofællesskab etableret under forsøgsordningen 1994-96 med statsstøtte der indeholder en ramme på 500 boligenheder pr. år for personer over 55 år. Anskaffelsessummen må ikke overstige remmebeløbet for almennyttige boliger, og etagearealet kan ikke overstige 40 m<sup>2</sup> pr. beboer, dog 50 m<sup>2</sup> for bevægelseshæmmede.

Kommunen kan, men skal ikke, yde støtte til bofællesskabet.

Den Danske Bank har tilbudt bofællesskabet et areal på 16.000 m<sup>2</sup> øst for den nord-syd gående sti ved Centerhuset (del af Strandbakken i Græse Bakkeby, se bilag) og bebyggelsen på 15 boenheder tænkes opført på 6.000 m<sup>2</sup> af dette areal. De resterende ca. 10.000 m<sup>2</sup> tænkes afhændet.

Arealet ligger i et område, som er inddraget i en drøftelse om en ny lokalplan for individuel bebyggelse med vejadgang fra Græse Strandvej. Da det pågældende areal mest logisk kan vejbetjenes fra Højvang, som angivet i gældende lokalplan nr. 15 og 16, bør arealet derfor ikke indgå i den nye lokalplan.

Bofællesskabet er anmodet om at fremsende en egentlig ansøgning, og Socialudvalget skal høres om der er behov for det ansøgte byggeri, hvorefter kommunen skal give principiell kvotesagn til projektet. Efterfølgende skal projektet inden den 31. december 1995 indberettes til Bygge- og Boligstyrelsen for kvote på 15 enheder under kollektive bofællesskaber for personer over 55 år.

/• **Bilag :** Kortbilag 1 med angivelse af det konkrete areal.

Indstilling :

Det indstilles ;

- at sagen forelægges Socialudvalget for vurdering om behovet for boligerne

- at udvalgsformanden bemyndiges til at oversende indstillingen om principiel kvotetilsagn til økonomiudvalget, under hensyntagen til socialudvalgets tilbagemeldning
- at der ikke ydes kommunal støtte til projektet.

**PMU's beslutning :**

*Tilbød et*

Bofællesskabet "Skrænten"  
Græse Bakkeby  
adresse: Holtegårdsvej 52  
2840 Holte  
tlf. 45 80 54 94  
Edith Strandberg.

Holte, den 24/11 1995.

CC → NBG + BHT.  
Jeg har i PMU sag nr. 116 indstillet  
at der ikke ydes kommunal  
støtte til projektet

Frederikssund kommune  
Plan- og Miljøudvalget  
Heimdalsvej 6  
3600 Frederikssund.

Journalnr. 01.02. P15/2425.

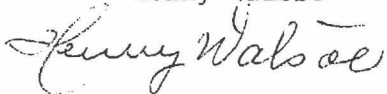
Som svar på skrivelse dateret den 21/11 skal vi herved ansøge om tilladelse til opførelse af et bofællesskab for ældre i henhold til + 55 loven med 15 boenheder. Vi har erhvervet 6000 m<sup>2</sup> jord, matr. 12 a og noget af 13 a, Græse Bakkeby. Resten af matr. 13 a ønsker vi at afhænde. Byggeriet vil idemæssigt svare til den i juli fremsendte plan.

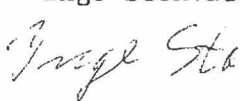
Byggeriet er ikke andelsboligbebyggelse, men i henhold til + 55 loven en selvejende institution, hvortil staten bevilger 80% i indekslån. Som aftalt går byggeriet i gang efter den nugældende byplan, og vi håber, at de tilsagn vi skal have gennem kommunen fra Bygge- og Boligstyrelsen til bofællesskabet m.v. må blive fremmet mest mulig.

Det er k o r r e k t , som kommunen anfører, at vi er i stand til at betale de i loven nævnte 18% af byggesummen. Men da de først bliver tilbagebetalt om 50 år, når vi ikke eksisterer mere, og der desuden vil komme mange andre udgifter ~~for~~ at få et funktionsdygtigt fællesskab, vil vi gerne ansøge kommunen om det tilskud på 9% af byggesummen, som loven giver mulighed for.

Så snart arkitektens skitseforslag til bofællesskabet foreligger, vil vor arkitekt som aftalt forelægge den for direktør Niels Boje Groth.

Med venlig hilsen  
bestyrelsen for  
bofællesskabet "Skrænten"

Henny Walsøe  


Inge Stokvad  


Edith Strandberg  


Arkitekt:  
Arkitekterne Søs og Jess Hansen  
Grønnevej 3, 2830 Virum.

Advokat:  
Advokaterne Arup og Hvidt  
Nørre Voldgade 88, 1358 Kbh.K.  
Claus Arup.

FREDERIKSSUND KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING

Indgået

den: 27 NOV. 1995 P. nr. 5371

J. nr. 01.02. P15/2425

Matr. nr. Bofællesskabet  
Skrænten.



PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 117

Sag nr. 117

BH/ap - J.nr. 03.02.12.G01/2347

**Støttet boligbyggeri og byfornyelse/boligforbedring,  
Indberetning af til bygge- og boligstyrelsen for årene 1996-1999 .**

Hvert år indberettes inden den 31.12 kommunens forventede kvoteforbrug for støttet byggeri og tilsagnsramme for byfornyelse/ boligforbedring.

**I 1994 er indberettet:**

|                           |      |                                       |                                 |                      |
|---------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Almenyttigt boligbyggeri: | 0    |                                       |                                 |                      |
| Private andelsboliger:    | 50   | boliger (er ikke udnyttet)            |                                 |                      |
| Byfornyelse:              | 42,0 | mio.kr. vejl. tilsagnsramme 1995-98 : |                                 |                      |
|                           |      | <b>år</b>                             | <b>projekt</b>                  | <b>tilsagnsbehov</b> |
|                           |      | 1995                                  | Havnegade 12                    | 4,3                  |
|                           |      | 1996                                  | Havnegade 13                    | 8,0                  |
|                           |      |                                       | Frederiksborggade/<br>Kirkegade | 11,0                 |
|                           |      | 1997                                  | Roskildevej 11                  | 5,5                  |
|                           |      |                                       | Roskildevej 15                  | 2,2                  |
|                           |      | 1998                                  | Jernbanegade                    | 5,5                  |
|                           |      |                                       | Havnegade 22-28                 | 5,5                  |
|                           |      |                                       | <hr/>                           |                      |
|                           |      |                                       | Tilsagnsbehov i alt             | 42,0                 |

Ældreboliger 24 (Tolleruphøj)

**Status december 1995:**

Almenyttige boliger 0  
Private andelsboliger  
Byrådet har meddelt principielt  
tilsagn vedrørende  
Kalvøvej 10 boliger  
Gl. station 36. boliger

Bofællesskaber  
Særlige grupper  
Socialudvalget har principielt  
tilsluttet sig Havnegade 12 .6 boliger

Der foreligger ansøgning om  
på Strandbakken, Græse Bakkeby 15 boliger

Ældreboliger:  
Der opføres 24 boliger (Tolleruphøj)



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 118

Sag nr. 118

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Den tekniske direktør udlæver de dagorden  
for ~~byrådets~~ byrådets samarbejds  
byrådsmødet den 28/11.95 samt  
handlingsprogram - og orienterer om  
beslutninger i mødet.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 28. november 1995

Sag nr. 119

Sag nr. 119

### ./. Sager afgjort af formand og forvaltning.

Major Madsen foreslår, at sagen  
vedrørende tennisbane på halvøen  
i den gamle overvånings- og folkeoplysnings-  
rådhuset.

Det Næste vedtoges pålyst, om ~~den~~  
Olieforurening af sag 155, indgår i de  
spændende oplysninger, der afleveres om  
spændningen gennem.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

**PMU-møde den 28. november 1995**

Sag nr. 120

Sag nr. 120

Eventuelt.

*1/11/95*