

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 29. februar 1996, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Poul Petersen

*Jan Ohlsson*  
*Asger Mansted*  
*Inga Nielsen*  
*Bibi B. Sørensen*  
*Benny Mønster*  
*Preben Karlsen*  
*Poul Petersen*

MØDET HÆVET KL.: \_\_\_\_\_

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 39 til 58 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

*Preben Karlsen opfordrer mødet til at afslutte og deltog ikke  
i behandlingen af pkt 61-41-42-43-44-45-48-49-50-60*

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 39 HC-VENSLEV - SKILTE TIL SERVICEVEJVISNING.  
Pkt.nr. 40 INDDRAGELSE AF VEJAREAL VED OPSÆTNING AF HEGN  
MATR. NR. 8 B LYNGERUP  
Pkt.nr. 41 ETABLERING AF TELESTATION  
Pkt.nr. 42 MATR. NR. 2 C, 2 E, DALBY BY, SOLBAKKEVEJ 10  
Pkt.nr. 43 MATR.NR. 12b, 12g, TØRSLEV, TØRSLEVVEJ 51.  
Pkt.nr. 44 MATR.NR. 7ik, 7om, BAKKEGÅRDE, PILEVEJ.  
Pkt.nr. 45 MATR.NR. 2o, OVER DRÅBY, KIRKEBAKKEN 8.  
Pkt.nr. 46 BYUDVIKLING I JÆGERSPRIS - FORSLAG TIL REGIONPLAN  
1997.  
Pkt.nr. 47 LOKALPLAN 57 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 11 FOR  
VANDREHJEM PÅ SKOVNÆSVEJ 2.  
Pkt.nr. 48 VEJSYN 1996.  
Pkt.nr. 49 STATUS - FÆRGELUNDEN RENSEANLÆG.  
Pkt.nr. 50 VELFÆRDSFORANSTALTNINGER VED SKIFTENDE  
ARBEJDSSTEDER  
Pkt.nr. 51 GODKENDELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ - NY ADGANGSVEJ  
TIL VANDREHJEMMET.  
Pkt.nr. 52 HASTIGHEDSDÆMPNING I DALBY.  
Pkt.nr. 53 VEJFORHOLD OG LOKALPLANLÆGNING I LYNGERUP.  
Pkt.nr. 54 FØLGEGRUPPE - TRAFIKSIKKERHEDSPÅN.  
Pkt.nr. 55 LUKNING AF BIRKEALLÉ.  
Pkt.nr. 56 NEDLÆGGELSE/OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ -  
BAKKELUNDSVEJ.  
Pkt.nr. 57 OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ - LILLE  
LYNGERUPVEJ.  
Pkt.nr. 58 NYE PRISER - HT.

Pkt.nr: 39

Journalnr.... : 05.14.07 B.lbnr. 20511

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5873

Fdm. init. *Jd.*

HC-VENSLEV - SKILTE TIL SERVICEVEJVISNING.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

bilag: Kort samt folder om serviceskiltning

HC-Venslev ansøger i brev af 12.07.1995 om opsætning af servicevejvisning til virksomheden. Der ønskes opsat skilte ved T-krydset Skibbyvej/Kyndbyvej samt ved T-krydset Kyndbyvej/Skarndalsvej. Ansøgningen begrundes med at HC-Venslev ønsker at anvise den tunge trafik til og fra handelscentret den mest hensigtsmæssige rute.

Forvaltningens bemærkninger: Skiltningen vil medføre en mere hensigtsmæssig rute for den tunge trafik til handelscentret. Vejvisningen er i kommunens interesse, da Svanholm Alle ikke i længden kan holde til den tunge trafik. Man skal dog være opmærksom på den skjulte reklameværdi, der vil være i skiltningen.

Alternativt kan sagen om lukning af Svanholm Alle for tung trafik genoptages over for Skibby kommune.

For så vidt angår skiltning ved Skibbyvej/Kyndbyvej skal sagen fremsendes til amtet.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 28.09.95, nr. 227.

Den foreslåede skiltning anbefales over for Amtet.

Svanholm Alle søges lukket for tung kørsel excl. buskørsel.

Forvaltningens bemærkninger den 14.02.1996: Frederiksborg Amt meddeler den 24.11.1995 afslag på det ansøgte.

Kopi af amtets svar er sendt til HC-Venslev den 7.12.1995.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

*Sagen v.m. Svanholm alle udsat indtil oplysning er  
færdig  
Ert ops. af serviceskilt i Kyndby Nordens med  
Skibby kommune -*

Pkt.nr: 40

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 20983

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5933

Fdm. init. 

**INDDRAGELSE AF VEJAREAL VED OPSÆTNING AF HEGN  
MATR. NR. 8 B LYNGERUP**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med ejendomsberigtigelsen af matr. nr. 8 b Lyngerup og den gennemførte trafikregulering i Lyngerup er det konstateret at der ved opsætning af hegn på ejendommen er inddraget et vejareal på ca. 45 m<sup>2</sup> til ejendommen.

Dette er sket på trods af at skellet i forbindelse med en handel af ejendommen i foråret 1995 var besigtiget af landinspektør og markeret med skelpæle.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Landinspektør Erik Jensen oplyser den 5. okt. 1995 at dersom arealet skal tillægges matr. nr. 8 b Lyngerup kræver dette:

1. Beslutning om nedlægning af et offentligt vejareal.
2. Overdragelsesdokument - udformes af landinspektøren.
3. Matrikulær sagsekspedition med kort, måleblad m.v. samt skelafsætning.

**Indstilling:**

ad 1. Vejarealet nedlægges og overdrages til ejeren af matr. nr. 8 b Lyngerup.

ad 2 og 3. Arealet tilbydes til m<sup>2</sup> pris svarende til erstatningsprisen ved ekspropriation, dog som minimumudgiften til overdragelsesforretningen.

**TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 260.**

Indstillingen tiltrædes i forhold til økonomiudvalg og byråd.

**ØK har behandlet sagen den 13.11.95, nr. 278.**

Sagen sendes tilbage til teknik- og miljøudvalget, idet man ikke finder at arealet kan overdrages til ejeren af matr. nr. 8 b, Lyngerup.

**TU har behandlet sagen den 30.11.95, nr. 311.**

Udtalelse ved amtet indhentes.

**Teknisk forvaltning den 20.02.96.**

---

**Forvaltningens bemærkninger:** Vejdirektoratet har udarbejdet retningslinier for etablering af oversigtsarealer. Ved indtegning på kortet i henhold til vejreglerne er hegnet placeret i inderkanten af oversigtsarealet, hvorfor oversigtsforholdene er acceptable i henhold til gældende regler.

Da overkørslen sker til en amtsvej har forvaltningen bedt Svend Jensen, Frederiksborg Amt om at se på sagen. Svend Jensen har ingen indvendinger mod hegnets placering.

Det inddragede areal er ca. 45 m<sup>2</sup>.

**Indstilling:**

Vejarealet nedlægges og overdrages til ejeren af matr. nr. 8 b af Lyngerup.

Arealet tilbydes til m<sup>2</sup>-pris svarende til erstatningsprisen ved ekspropriation, dog som minimumudgiften til overdragelsesforretningen.

---


**BESLUTNING:**

*Det indstilles at arealet overdrages til Lohsegaard  
imod betaling svarende vurderingsprisen af jorden på  
stedet.  
omkostningerne til overdragelsesforretningen indstilles  
afholdt af Lohsegaard.*

Pkt.nr: 41

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21001

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5951

Fdm. init. 

**ETABLERING AF TELESTATION**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Telecom Danmark fremsender ansøgning om tilladelse til etablering af telestation på arealet bag Sogneskolen, med samme placering som radiomast i forbindelse med radio Hornsherred.

Stationen består af en 35 m. høj sendemast, samt en radiocabine på 12,54 m<sup>2</sup>, højde ca. 3 m.

Såfremt tilladelse kan imødekommes, vil der blive forhandlet om køb eller leje af jord.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 12 og udlagt til stadion og træningsbaner.

**Indstilling:**

Til drøftelse - herunder udarbejdelse af lokalplan.

**TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 280.**

Udvalget godkender projektet (Planloven) og anbefaler at arealet udlejes til Telecom Danmark.

**Teknisk forvaltning den 17. jan. 1996.**

Den 2. jan. 1996 modtaget lejekontrakt til godkendelse fra Telecom Danmark.

**Indstilling:**

Fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling.

**TU har behandlet sagen den 25.01.96, nr. 28.**

Tilbagesendes teknisk forvaltning med henblik på afklaring af ejerforhold m.v.

**Teknisk forvaltning den 30. januar 1996.**

Lejer meddeler telefonisk, at man ikke vil have indvendinger mod, at masten evt. ligeledes anvendes til lokal radioantennemast. Arealet der ønskes lejet er på ca. 30 m<sup>2</sup>. Den tidligere mast som radio Horns Herred anvendte vil blive nedrevet.

**Indstilling.**

Lejekontrakten indstilles godkendt - dog således, at der indføres

en bestemmelse der forpligtiger ejer til, at stille masten til rådighed for anden relevant telekommunikation.

I mangel af enighed om vilkårene for en evt. fremleje træffes herom af Jægerspris Kommune.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen til drødes.*

Pkt.nr: 42

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21697

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6066

Fdm. init. *LO*

MATR. NR. 2 C, 2 E, DALBY BY, SOLBAKKEVEJ 10

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Dalby Brugsforening fremsender B.V. Byggeservice, Landerslev Aps. ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende forretning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 16.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på 34 %, max. 25 %.

Endvidere ønskes tilbygningen mod øst placeret ca. 1,5 m. fra skel mod vej, som er samme flugt som eksisterende forretning.

I forbindelse med tilbygning mod øst, vil det tilsyneladende være nødvendigt, at foretage en ændring af projekteret ind- og udkørsel mod Solbakkevej.

TU har behandlet sagen den 08.01.96, nr. 9.

- 1) Der foretages nabohøring, med frist 14 dage.
- 2) Der indrykkes annonce i Lokalavisen, 14 dages frist for udtalelse.
- 3) Herefter tages sagen op til ny behandling.

Teknisk forvaltning den 15.02.96.

Der er ikke indkommet indsigelser.

---

BESLUTNING:

*Godkendt.*



Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 22304      Pkt.nr: 43  
Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 6156      Fdm. init. *LO*  
MATR.NR. 12b, 12g, TØRSLEV, TØRSLEVVEJ 51.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørgruppen v/Jens Bruun Andersen, Frejasvej 5, 3400 Hillerød fremsender matrikulær sag om arealoverførsel.

Fra matr.nr. 12b, Tørslev til matr.nr. 12g, Tørslev ønskes overført 3804 m<sup>2</sup>, således at det samlede areal bliver 4897 m<sup>2</sup>.

Indstilling.

Godkendes.

---

BESLUTNING:

*Godkendt.*

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 22305  
Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 6157  
MATR.NR. 7ik, 7om, BAKKEGÅRDE, PILEVEJ.

Pkt.nr: 44

Fdm. init. *JO*

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Landinspektør Jørgen Hansen, Frederikssund fremsender sag vedrørende arealoverførsel omkring ovennævnte ejendomme.

**Indstilling.**

Godkendes.

---

**BESLUTNING:**

*Godkendt.*

Pkt.nr: 45

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 22306

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 6158

Fdm. init. *JO*

MATR.NR. 20, OVER DRÅBY, KIRKEBAKKEN 8.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Axel Schmidt, Kirkebakken 8, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til at benytte ca. 75 m<sup>2</sup> af eenfamiliehuset til administration af transportfirmaet PS-Trans ApS.

Der gøres opmærksom på, at der kun er tale om kontorfaciliteter, da alle fysiske aktiviteter foregår i Bagsværd, hvorfor der ikke er tale om parkerede lastbiler m.v.

På ejendommen er pålagt servitut med følgende i pkt. 18 med Jægerspris Byråd, som påtaleberettiget.

De enkelte parceller må kun bebygges med eenfamiliehuse, og der må således ikke indrettes erhvervsvirksomhed i nogen form i de enkelte ejendomme. Byrådet kan indrømme mindre lempelser.

Indstilling.

Til drøftelse.

---

BESLUTNING:

*Godkendt. med forbehold for,  
at det udlægges parkering i den ovennævnte omgang,  
således at parkering ikke kommer til Kirkebakken.*

Pkt.nr: 46

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 22302

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6154

Fdm. init. *SO*

BYUDVIKLING I JÆGERSPRIS - FORSLAG TIL REGIONPLAN  
1997.

Økonomi:

Bilag: Brev til Frederiksborg Amt den 05.02.96.

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har ved brev af 25.01.96 anmodet Jægerspris kommune om at konkretisere sine ønsker om udlæg og lokalisering af arealer til byudviklingsformål. Kommunens ønsker vil herefter blive vurderet i forhold til regionplanrevision 1997. Af hensyn til det videre arbejde med regionplanen anmoder Amtet om svar inden den 15.02.96.

Jægerspris kommune har i et brev til Amtet den 27.06.95 meddelt sine kommentarer til regionplan 1997. I brevet nævnes, at der særligt omkring Jægerspris by mangler rummelighed til boligbyggeri. Ved Duemosegård er der gode muligheder for udlæg af et areal til boliger. De bynære sommerhusområder ved Neder Dråby kunne også med fordel overføres til byzone.

Forvaltningens bemærkninger

For at overholde svarfristen (15.02.96), har teknisk forvaltning den 05.02.96 sendt kommunens ønsker til regionplan 97 med forbehold for ændringer, når sagen bliver behandlet i TMU og ØK.

Indstilling: Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget tilslutter sig den skrivelse, som forvaltningen administrativt har fremsendt til Amtet dateret den 05.02.96.

BESLUTNING:

*Følgende indstilles over det øk/byrid.*

*Område 1. Landskabsområdet søges overført til byzone, dog udelades det del af området (3 etager) ved Duemosegård*

*Område 2. Området søges overført til byzone, samtidig overføres Morandalen der der dog først skal henlægges ubebygget / uentret anvendelse*

*Område 3. Området søges ikke overført til byzone. Det bemærkes at god. har anmodet om overførelse til byzone.*

*Område 4. Sommerhusområdet overføres til byzone. Der vil blive stillet krav om mindste grænse af grønne arealer med off. adgang.*

*Område ved Vanged : Forvaltningen undersøger muligheden for adgang til området der bebygget området i "Vanged"*

Pkt.nr: 47

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 22303

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 6155

Fdm. init. 

**LOKALPLAN 57 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 11 FOR  
VANDREHJEM PÅ SKOVNÆSVEJ 2.**

**Økonomi:**

**Bilag:** Rettet lokalplanforslag 57 med kommuneplantillæg 11.  
Brev fra Vejdirektoratet af 01.02.96.  
Brev fra Frederiksborg Amt af 14.02.96.

**Sagsfremstilling:**

Lokalplanforslag 57 med kommuneplantillæg 11, omfattende vandrehjem på Skovnæsvej 2, har i perioden 15. aug. - 15. okt. 1995 været fremlagt til off. gennemsyn. I perioden kom 3 indsigelser efter planlovens §§ 28 og 29 til forslag til lokalplan 57:

1. Amtet gør indsigelse til placering af et kystnært byggefelt uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse.
2. Amtet gør indsigelse til, at kystcirkulærets krav om visualisering og redegørelse for kystnær placering ikke er med i forslaget.
3. Vejdirektoratet har fuldt indstilling fra Amtet og gjort indsigelse til ændret benyttelse af eksisterende overkørsel til hovedlandevejen. Vejdirektoratet foreslår en fælles vejadgang med Færggården ved Færgegårdens parkeringsplads.

Et planforslag kan efter planloven §§ 28 og 29 ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed har modsat sig dette skriftligt overfor byrådet inden udløbet af offentlighedsfristen.

**Indstilling:** Udvalget indstiller til ØK/byråd, at lokalplanforslaget med kommuneplantillæg ikke vedtages endeligt med henvisning til de indkomne indsigelser.

**TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 265.**

Det indstilles over for økonomiudvalg/byråd, at der søges tilvejebragt en adgang til området via fælles overkørsel til egns-museet, som foreslået af Vejdirektoratet. Udvalget kan tilslutte sig ønsket om en forhandling med Amtet om byggefelt m.v.

**ØK har behandlet sagen den 13.11.95, nr. 268.**

Poul Madsen, Jens-Chr. Børresen og Svend Erik Isakson deltog ikke i dette pkt.'s behandling p.g.a. inhabilitet. Sagen oversendes til byrådets behandling p.g.a. manglende beslutningsdygtighed. Sagen behandles af byrådet, når forhandlingerne om vejadgang er forhandlet færdig med de implicerede parter.

**Teknisk forvaltning den 16.02.96.**

Den 19.12.95 var der møde på "Lundehuset" med deltagelse af Frederiksborg Amt, Vejdirektoratet, Stiftelsen, Færggården, Jægerspris Vandrehjemsfond og Jægerspris Kommune. Et forslag udarbejdet af

---

vejbestyrelsen til en fælles adgangsvej for Vandrehjemmet og Færggården blev fremlagt på mødet.

Resultatet af mødet blev, at Amtet og Vejdirektoratet løser Deres veto, hvis adgangsvejen gøres fælles for museet og vandrehjemmet, en deklaration om adgangsvej udarbejdes, og at byggefelt placeres i harmoni med ekst. bygninger.

Den 05.01.96 var der møde på borgmesterkontoret med deltagelse af Amtet, Vandrehjemsfonden og kommunen. Et rettet kortbilag til lokalplanforslaget blev fremlagt på mødet. På mødet blev aftalt placering af byggefelt til en inspektørbolig i tilknytning til ekst. bygn. og placering af parkeringsareal.

Vejdirektoratet ophævede den 01.02.96 sit veto til lokalplanen på baggrund af den rettede lokalplan og den udarbejdede deklaration. (brevet er vedlagt dagsordenen)

Frederiksborg Amt ophævede den 14.02.96 sit veto til lokalplanen og meddelte dispensation for skovbyggelinien på baggrund af den rettede lokalplan. (brevet er vedlagt dagsordenen)

**Indstilling:** Udvalget indstiller til ØK/byråd, at det rettede lokalplanforslag med kommuneplantillæg vedtages endeligt.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 48

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 22333

Sagsbehandler : CGP      Sagsid/lbnr. 6169

Fdm. init. *SO*

VEJSYN 1996.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Sagsfremstilling:** Dato for vejsyn 1996 skal fastlægges. Af hensyn til budgetproceduren vil det være mest hensigtsmæssigt at placere vejsynet lidt tidligere end foregående år, hvorfor torsdag den 21. marts foreslås.

**Indstilling:** Til drøftelse.

---


BESLUTNING:

*Vejsynet fastlægges til den 21 marts 1996.*

Pkt.nr: 49

Journalnr.... : 06.03.00 B.lbnr. 21464

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6023

Fdm. init. 

**STATUS - FÆRGELUNDEN RENSEANLÆG.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Færgelunden renseanlæg betjener en del af ejendommene i kloakopland F.

I spildevandsplanen er området forudsat afskåret til Tørslev RA. eller, hvis det er mere hensigtsmæssig, decentral rensning og udlevering.

Færgelunden RA. er oprindeligt et privat anlæg, og der er så vidt vides aldrig truffet beslutning om kommunal overtagelse. Imidlertid har kommunen passet anlægget i en lang årrække og Frederiksborg Amt har optaget det som kommunalt anlæg.

Efter krav fra Amtet blev anlægget ombygget primo 1995, udgifterne er afholdt af kommunen.

Spørgsmålet er nu om kommunen formelt vil beslutte at overtage anlægget.

Der er for ejendommen ikke betalt tilslutningsbidrag og der er kun opkrævet vandafledningsbidrag for een ejendom.

Der kan peges på følgende muligheder for løsning af de uklare forhold:

a) Kommunen overtager anlægget formelt. Grundejerne er af den opfattelse, at kommunen reelt har overtaget anlægget da man i sin tid påtog sig driften, og er derfor ikke indstillet på at betale tilslutningsbidrag. Følges denne anskuelse, vil det være logisk at opkræve afledningsbidrag for perioden (normalt 5 år tilbage eller ca. kr. 6.000).

b) Kommunen overtager anlægget, idet de tilsluttede ejendomme godskrives et beløb for ledningsanlæg svarende til forskellen imellem tilslutningsbidrag på kr. 18.000 og det beløb der kan opkræves for perioden kr. 6.000, altså kr. 12.000 pr. ejendom for ledningsanlæg.

c) Kommunen fastholder, at anlægget er privat, tilbagebetaler afledningsbidrag for den ejendom, som har indbetalt, og påbyder ejerne at lovliggøre forholdene. Det nye anlæg, som kommunen har etableret kan flyttes/sælges, hvis grundejerne ikke vil overtage det. Prisen har været ca. kr 120.000 svarende til ca. 24.000 pr. ejendom.

Det kan bemærkes, at Golfklubben arbejder på projekt vedr. etablering af nedsivningsanlæg. Øvrige ejendomme i området har nedsiv-



ningsanlæg, som kan opretholdes, da der nu er vandforsyning i området. Det planlagte vandrehjem ligger i umiddelbar nærhed. Afledningsforholdene for denne ejendom er ikke helt afklaret.

Indstilling: Udvalget foretager en vurdering af løsningsmodellerne og fremsender sagen til ØK.

**TU har behandlet sagen den 30.11.95, nr. 322.**

Udvalget vurderer, at anlægget må betragtes som et kommunalt anlæg og anbefaler over for byrådet at fastslå denne status. Som konsekvens heraf opkræves afledningsafgift 5 år tilbage. Det anbefales tillige at iværksætte undersøgelse ved konsulent Rambøll & Hanne-mann af alternative muligheder (central/decentral) spildevandsre-  
novering for spildevands opland F.

**Teknisk forvaltning den 4.december 1995.**

Udgift til konsulent kan holdes inden for de midler der er afsat i budgettet.

**ØK har behandlet sagen den 11.12.95, nr. 296.**

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 30.11.95.

**Byrådet har behandlet sagen den 19.12.95, nr. 294.**

Byrådet godkender teknik- og miljøudvalgets indstilling af 30. nov. 1995. som anbefalet af økonomiudvalget.

**Teknisk forvaltning den 19.02.96.**

Det rådgivende ingeniørfirma Rambøll fremsender den 31.01.96 ABR-  
aftale.

**Indstilling:**

ABR-aftalen anbefales godkendt.

**BESLUTNING:**


Det anbefales overfor ØK, at A.B.H. aftalen godkendes, —  
dog således at udgiftsrammen efter en drøftelse med  
firmaet kan sættes til kr. 50.000. Udgiften  
kan holdes inden for den beløbsramme der er ~~fastsat~~  
godkendt til spildevandsanlæg.

Pkt.nr: 50

Journalnr.... : 81.00.00 B.lbnr. 20977

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 5927

Fdm. init. 

**VELFÆRDSFORANSTALTNINGER VED SKIFTENDE  
ARBEJDSSTEDER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter indgåelse af ny overenskomst på det offentlige område er der ikke længere mulighed for at udbetale "skurpenge" til medarbejdere med skiftende arbejdssteder. Kommunen skal herefter i stedet anvise velfærdsforanstaltninger i henhold til bestemmelser om "arbejdsstedets indretning".

Det vil i praksis sige, at personale som ikke har fast arbejdssted, i forbindelse med frokost m.v. skal have adgang til spiserum, håndvask og toilet. Har den ansatte ikke fast "stilleplads" skal der tillige være bademulighed og skabe.

Kommunen kan leve op til disse krav enten ved at stille skurvogn til rådighed eller ved at anvise egnede lokaler på forskellige lokaliteter i kommunen. Der kan eksempelvis anvises rum på skoler, idrætshaller etc.

HNG, Hovedstadsregionens Naturgas I/S, har samme problem i forhold til selskabets servicemontører, og anmoder i brev af 25. sept. 95 medlemskommunerne om at give HNG's personale adgang til egnede faciliteter.

Indstilling:

Det anbefales, at i det omfang det er hensigtsmæssigt tilvejebringes mulighed for at anvise velfærdsfaciliteter i decentralt placerede kommunale bygninger.

Det meddeles HNG, at kommunen er positiv overfor at stille faciliteter til rådighed i det omfang det kan ske uden væsentlig ulempe for kommunen og kommunens eget personale.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 251.

Indstillingen tiltrædes i forhold til byrådet.

HNG anvises i videst mulig udstrækning plads på materielgården.

Teknisk forvaltning den 19.02.96.

For så vidt angår en række arbejdssituationer, specielt asfaltarbejder og vedligeholdelse af vandløb, vil det være mest hensigtsmæssigt at opfylde overenskomstens bestemmelser ved benyttelse af skurvogn.

Efter besigtigelse af materiel fra andre kommuner er der indhentet tilbud på skurvogn fra firmaet Ejvind Sørensen & Co.. Dette firma

---

kan levere en vogn med de nødvendige faciliteter for kr. 103.300.

Det vurderes, at den daglige tidsmæssige fordel ved brug af transportabel skurvogn kan forrente og afskrive investeringer på 3 år.

Kommunernes udgifter i forbindelse med de ændrede skurvogsregler er iflg. Kommunernes Landsforening kompenseret i forbindelse med tildeling af bloktilskud. Finanseringer af udgifterne er således en udvidelse i forhold til det hidtidige budget.

**Indstilling:** Det indstilles, at køb af let skurvogn godkendes, og at sagen fremsendes til Økonomisk forvaltning med henblik på til-lægsbevilling til dækning af udgiften ved indkøb af vognen.

---

BESLUTNING:

*Der indkom et leasingtilbud, hvorefter  
sagen fremsendes til økonomiudvalget for endelig  
godkendelse.*

Pkt.nr: 51

Journalnr.... : 05.02.01 B.lbnr. 22317

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6159

Fdm. init. *LC*

**GODKENDELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ - NY ADGANGSVEJ TIL VANDREHJEMMET.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Sagsfremstilling:** Realisering af lokalplan 57 for vandrehjemmet på Skovnæsvej forudsætter, at der gives tilladelse til etablering af en privat fællesvej over stiftelsens ejendom matr. nr. 16 Gerlev by, Gerlev til vandrehjemmet i.h.t. Lov om private veje § 14.

**Indstilling:**

Det indstilles, at der gives tilladelse til etablering af en privat fællesvej over matr. nr. 16 Gerlev by, Gerlev.

---


**BESLUTNING:**

*Indstillingen tilbragt.*

Pkt.nr: 52

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 22318

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6160

Fdm. init. 

**HASTIGHEDSDÆMPNING I DALBY.**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

**Sagsfremstilling:** Ved en revurdering af hastighedsdæmpningen i Dalby kunne det konstateres, at chikanerne i første omgang ikke fungerede efter hensigten. Projektet er derfor blevet løbende forbedret under anlægsarbejdet.

Efter afslutningen af anlægsarbejdet har det vist sig, at vejkas-serne ikke kan holde til det øgende tryk, der kommer på vejkanten modsat chikanen, hvorfor det bliver nødvendigt, at forstærke vej-kassen ud for chikanerne på Østergårdsvej, Storgårdsvej og Dys-agervej. Dette arbejde er skønsmæssigt beregnet til kr. 35.000,-

I forbindelse med revurderingen af projektet finder forvaltningen det hensigtsmæssigt, at det nyanlagte fortorv på Dysagervej, der er anlagt i niveau med vejen hæves ved opsætning af kantsten og påfyldning af asfalt. Dette arbejde er skønsmæssigt beregnet til kr. 50.000,-

Det under anlægsarbejdet udførte merarbejde til forbedring har betydet at anlægsbudgettet er overskredet med i alt kr. 21.400,-

Borgermøde	255,-
Inddragelse af areal til fortorv - erstatning	10.040,-
" - opmåling/tingl.	6.000,-
Skilte ialt	39.000,-
Opstribning	24.402,-
El	3.000,-
Entreprenør	<u>138.700,-</u>
I alt	221.400,-
Anlægsbudget	<u>200.000,-</u>
Overskridelse	21.400,-

Hertil kommer, at det bliver nødvendigt at udbedre vej-kasserne (kr. 35.000,-) samt at det for projektets helhed vil være hen-sigtsmæssigt at hæve fortorvet (kr. 50.000,-). **I alt kr. 106.400,-**

Pengene kan dækkes af konto til trafikregulering konto nr. 222 08 050-02. (Budget '96 i alt kr. 301.000,- heraf er kr. 90.000,- anvendt til trafiksikkerhedsplan, dette medfører et restbudget på kr. 211.000,-)

Indstilling:

Det indtilles, at der gives en tillægsbevilling på kr. 106.400,-. Beløbet dækkes af konto nr. 222 08 050-02.


BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 53

Journalnr.... : 05.02.00 B.lbnr. 22319

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6161

Fdm. init. 

**VEJFORHOLD OG LOKALPLANLÆGNING I LYNGERUP.**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

**Sagsfremstilling:** På et borgermøde i Solbakkehallen i forbindelse med vejprojektet i Lyngerup blev det aftalt, at de tilbagevendende problemer omkring Mejerigårdsvej skulle optages til vurdering/diskussion når vejprojektet var afsluttet. Der blev blandt andet talt om en revurdering af den samlede lokalplanlægning.

På denne baggrund har forvaltningen og udvalgsformanden m.fl. afholdt møde med henholdsvis Jørgen Olsen og Per og Emma Schou den 31.08.1995 og Lyngerup Bylaug den 05.10.1995.

Beboerne på Mejerigårdsvej og Strædet har den 04.01.1996 afholdt et vej møde, hvor der var enighed om at anmode kommunen om at overtage Mejerigårdsvej som offentlig vej på grund af erhvervsområdet/loppemarkedet.

På mødet den 31.08.1995 fremkom følgende ønsker:

1. Overtagelse af Mejerigårdsvej som offentlig vej.
2. Skiltning fra rundkørslen til erhvervsområdet og ved forgreningen på Mejerigårdsvej mod loppemarkedet.
3. Udvidelse af vejbredden til min. 4,5 meter imod nu ca. 3,7 meter på strækningen fra rundkørslen til forgreningen således at 2 biler kan passere hinanden.

På mødet den 05.10.1995 fremkom følgende ønsker:

4. Bylauget ønsker ikke et erhvervsområde, da dette ikke passer ind i landsbymiljøet. Hvis der skal være erhverv i området ønskes det integreret i landsbyen.
5. Lokalplan 17 og lokalplan 29b samles i en lokalplan for hele området, da det skaber forvirring med 2 lokalplaner.

Forvaltningens bemærkninger:

**1. Overtagelse af Mejerigårdsvej/Strædet som offentlig vej.** Bylauget har sat spørgsmålstegn ved om Mejerigårdsvej er en privat vej. Vejen er udlagt som gadejord og Jægerspris kommune står som ejer. I følge trafikministeriets brev af 14.08.1995 har ministeriet i en lignende sag udtalt, at såfremt kommunen ikke udtrykkeligt har truffet beslutning om, at vejen skal optages som offentlig vej, og vejen heller ikke er optaget på vejregistret over offentlige veje, må vejen anses for en privat fællesvej.

Mejerigårdsvej er ikke optaget i kommunens bivejsfortegnelse hvorfor vejen idag har status som privat vej.

Hvis en vej skal overtages som offentlig vej har kommunen mulighed for at forlange vejen istandsat inden overtagelsen.

Skal vejen fortsætte som privat fællesvej, kan der afholdes et vejsyn der kan fastsætte en fordelingsnøgle for den fremtidige vedligeholdelse.

**2. Skiltning til Loppemarkedet.** Kommunen har den 29.11.1995 anmodet Frederiksborg Amt om tilladelse til opsætning af service-skiltning i henhold til Per Schous ønske. Amtet kan ikke godkende yderligere skiltning i rundkørslen, da Mejerigårdsvej er angivet på diagramorienteringstavlerne for rundkørslen. Kommunen må dog gerne opsætte serviceskiltning ved forgreningen på Mejerigårdsvej mod loppemarkedet.

**3. Udvidelse af vejen.** Vejen er i dag udlagt som gadejord og derfor udmatrikuleret. Landinspektør Erik Jensen, Frederikssund udarbejder en tegning med de oplysninger der findes over skelforholdene i dag. Tegningen kan skabe grundlag for en vurdering af mulighederne for udvidelse af vejen.

**4. Erhvervsområdet.** Beboerne i området er ikke interesserede i et erhvervsområde og tilkørselsforholdene er ikke ideelle. Forvaltningen foreslår derfor at erhvervsområdet udlægges til boligområde eller at det tilbageføres til landzone.

**5. Lokalplanlægningen.** Hvis byrådet vælger, at ændre på områdets status medføre dette, at der skal udarbejdes en ny lokalplan. I den forbindelse kan de to planer samles i en plan for overskuelighedens skyld.

#### Indstilling:

Der foreslåes en indledende drøftelse af følgende forhold:

1. Overtagelse af Mejerigårdsvej som offentlig vej.
2. Ønske om skiltning til loppemarkedet ved forgreningen på Mejerigårdsvej.
3. Eventuel udvidelse af Mejerigårdsvej.
4. Erhvervsområdets fremtidige status.

Det foreslåes herefter at sagen genoptages på udvalgets næste møde.

---

#### BESLUTNING:

*ad. pkt. 2 Skiltningen godkendes.  
Sagen iveriges genoptages på næste møde, idet der gennemføres en svarskrivelse til de berørte parter.*



Pkt.nr: 54

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 22320

Sagsbehandler : AJE      Sagsid/lbnr. 6162

Fdm. init. *LC*

**FØLGEGRUPPE - TRAFIKSIKKERHEDSPLAN.**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: I forbindelse med udarbejdelsen af trafikikkerhedsplan for Jægerspris Kommune skal der nedsættes en følgegruppe.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen foreslår følgende sammensætning af følgegruppen:

Politi	1 repræsentant
Forvaltning	1-2 repræsentanter
Rådgiver	1 repræsentant
Skolebestyrelserne	1 fælles repræsentant
Politikere	2-3 repræsentanter

Indstilling:

Det indstilles, at arbejdsgruppen nedsættes som foreslået samt at der sættes navne på de politiske repræsentanter.

BESLUTNING:

*Politiker : Asger Mørkild, Bibbi B. Sørensen og Jan Okbøl.*  
*Forvaltning : 1 medlem.*  
*Ørigt godkendt.*

Pkt.nr: 55

Journalnr.... : 05.01.11 B.lbnr. 22321

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6163

Fdm. init. 

LUKNING AF BIRKEALLE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: Forvaltningen har i december 1995 foretaget en undersøgelse blandt beboerne på Birkealle på strækningen fra Møllevej til Møllevej omkring lukning af Birkealles udkørsel til Møllevej.

Beboerne er generelt positive over for ideen, dog ønskes der fortsat mulighed for at kunne gå og cykle ud på Møllevej fra Birkealle.

Hornsherreds Maskinservice ved Harry Nielsen og Carl Hansen mener at lukningen er en dårlig ide, da der dagligt kommer store biler til firmaet, der er beliggende på Birkealle 28. Desuden kommer der af og til store sættevogne med traktorer og gravemaskiner til reparation.

På denne baggrund bliver det svært, at finde tilstrækkeligt plads til etablering af en vendeplads.

Problemet med de dårlige oversigtsforhold ved udkørsel til Møllevej kunne løses ved at etablere et udkørselsforbud til Møllevej, således at indkørsel fortsat er tilladt. Det vil således ikke være nødvendigt at etablere en vendeplads.

Etablering af indkørselsforbudet kan ske for små midler, idet det er tilstrækkeligt at skilte.

Ifølge samtale med Michael Christiansen, Frederikssund Politi vil politiet gerne indgå positivt i en snak om denne løsningsmodel.

Samtidig med undersøgelsen omkring lukningen af Birkealle har Tømremester Ralf Erlandsen foretaget en undersøgelse blandt beboerne på vejen omkring en evt. fældning af Birketræerne langs vejen.

Baggrunden er, at træerne efterhånden er blevet for store samt at der i Erlandsens husstand er to personer med allergi overfor birkepollen.

De indkomne svar omkring fældningen er noget spredte:

Fældning uden genplantning	10 stk.
Fældning og genplantning	8 stk.
Beskæring	2 stk.
Bevaring	2 stk.

Svarene giver dog et flertal for fældning med og uden genplant-

ning.

Enkelte ejendomme nævner problemet med Birkepollen og andre er åbne over for, at der kan genplantes med en anden træsort.

Foruden de gener der er nævnt af beboerne i undersøgelsen giver træernes rødder efterhånden gener pga. størrelsen da de ødelægger vej og kloak.

**Indstilling:**

Det indstilles,

- at der som forsøg etableres udkørselsforbud fra Birkealle til Møllevej. Forsøget følges op efter ca. 1/2 år.
- at træerne på Birkealle fældes og der genplantes nye træer evt. af en anden type.

---

**BESLUTNING:**

*Skam det viser træer der generer kloak og  
Vejkørsel udarbejdes.  
Indstillingen i søgnet tiltrædes.*

Pkt.nr: 56

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 22323

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6165

Fdm. init. *LO*

**NEDLÆGGELSE/OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ - BAKKELUNDSVEJ.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Sagsfremstilling:** Med henvisning til byrådets beslutning om at give tilladelse til omlægning/nedlæggelse af et stykke af Bakkelundsvej mellem nr. 5 og 7 kan det oplyses at Else Olsen, Bakkelundsvej nr. 7 har påklaget kommunens afgørelse til trafikministeriet.

Den 6. februar 1996 fremsender ministeriet sin afgørelse i sagen.

På baggrund af procedurefejl har ministeriet annulleret beslutningen. Kommunen skal derfor lade sagen gå om.

Fejlen ligger i, at kommunen ikke ved den første annoncering og udsendelse af brev til naboer m.fl. har oplyst om blandt andet klageadgang, dette er først meddelt i den endelige afgørelse.

Ministeriet oplyser sammen med afgørelsen, at kommunen kan lade sagen gå om. En ny beslutning om at nedlægge vejen vil kunne ankes til taksationskommisionen men grundejerne/klagerne skal være opmærksomme på, at udgifterne ved taksationsforretningen kan pålægges grundejerne.

**Indstilling:**

Det indstilles, at proceduren går om med henblik på at godkende nedlægningen/omlægningen.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 57

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 22322

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6164

Fdm. init. *LC*

OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ - LILLE LYNGERUPVEJ.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Sagsfremstilling:** Fritze Lund, Lille Lyngerupvej 3 ansøger om tilladelse til at omlægge et vejstykke på ejendommen matr. nr. 2 a Lyngerup by, Gerlev sogn.

Vejen løber fra Landerslevvej forbi Lille Lyngerupvej nr. 3 til nr. 5 og videre ud til Skovnæsvej/Lyngerupvej.

Vejen går tæt forbi stuehuset i nr. 3 og ønskes derfor flytte ca. 20 meter mod syd.

**Forvaltningens bemærkninger:** I følge privatvejslovens kap. 9, §53 kan vejen omlægges med vejmyndighedens tilladelse.

En beslutning skal annonceres i stedlige blade samt meddeles til naboer og andre der må antages, at have vejret til vejen.

Der skal i meddelelsen gives en frist på ikke under 8 uger til at komme med indsigelser.

**Indstilling:**

Det indstilles, at der gives tilladelse til omlægning af vejen idet proceduren for omlægningen igangsættes.

Tinglysning og berigtigelse i matriklen foretages af vejmyndigheden, udgiften afholdes af ejeren af Lille Lyngerupvej 3, matr. nr. 2a Lyngerup.

---


BESLUTNING:

*Indstillingen vedtages.*

Journalnr.... : 13.05.00 B.lbnr. 22325

Pkt.nr: 58

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 6167

Fdm. init. 

NYE PRISER - HT.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling: HT har indført nye priser fra den 21.01.1996.

Priserne på flg. korttyper stiger:

- klippekort til voksne til 2 og "alle Zoner".
- periodekort til voksne og unge under 18 år til 2,3,5,6 og "alle zoner".
- Pensionistkort.

Priserne stiger i gennemsnit 2,8 %

Indstilling:

Til efterretning.

---

BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 29. februar 1996, kl. 09.00 i udvalgslokale  
II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 59 til 60 incl.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 59 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS :  
ANSØGNING.

Pkt.nr. 60 KONTRAKT FOR KØRSEL MED DAGRENOVATION.