

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. oktober 1995		126

DAGSORDEN

til Økonomiudvalgets møde tirsdag den 17. oktober 1995, kl. 8.30 i Thomas Kingo.

Fraværende:

100. Orientering og efterretning.

a.

Love, cirkulærer og bekendtgørelser

b.

Informationer fra KL:

- nr. 1041 Budgetavis nr. 2, september 1995.
- nr. 1042 Debat om fremtidens kulturpolitiske arbejdsdeling og finansiering.
- nr. 1043 Forskningsministeriets IT-politiske handlingsplan 1995.
- nr. 1044 Eventuel etablering af pensionsfond/interessentskab for lærere i "den lukkede gruppe".
- nr. 1045 Målsætninger for fremtidens skatteforvaltning.
- nr. 1046 Indbydelse til konferencen "Kapital - en barriere for vækst?"

c.

Referater:

Ledergruppen
 Samarbejdsudvalget for Rådhuset
 Erhvervsudvalget

d.

ECO-nøgletal:
 Småbørnspleje 1993
 Hjemmesygepleje 1993

e.

Kurser.

B. Afregning af forskelsbeløb indkomstskatter 1993, samt tidligere år.

B. Anker Hansen

Merudgift i forhold til budget 1995 -757.258 kr.

C. Nedskrivning af Borger- og virksomhedsudvalgets budgetramme:

C. Anker Hansen

Borger- og virksomhedsudvalget har på sit møde den 3. oktober 1995, indstillet en nettonedskrivning af udvalgets driftsbevilling med kr. 1.673.200 til byrådets godkendelse. Baggrunden herfor er generelt en kombination af forbedrede konjunkturer på arbejdsmarkedet i Slangerup Kommune samt merindtægter ved salg af pladser på kommunens Sundhedscenter. I ovenstående nettotal indgår en opskrivning af budgettet til "dagpenge" med netto 0,6 mio. kr.

/ For detaljerede oplysninger henvises til notat af 15.9.95.

Beløbet indstilles tillagt kommunens kassebeholdning.

D. Byvangskolens udvidelse

82.20:17.00G01

F2785 pech

D. Anker Hansen

a. Stillingtagen til projekt

I henhold til beslutning på sidste byggeudvalgsmøde, har der været ført forhandlinger med firma Anker Hansen og firma Arnton med henblik på en tilpasning af byggeprojektet og en reduktion af byggeprisen.

På grundlag af disse forhandlinger **indstiller** projektgruppen, at firma Anker Hansens projekt udvælges til gennemførelse.

Noter til teknisk vurdering, dateret 27.9.95 samt kopi af reviderede tegninger foreligger i sagen.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 3. oktober 1995:

Anbefales.

b. Økonomi

Ud fra ovenstående indstilling vil byggeprisen for firma Anker Hansens projekt være: 9.634.199 kr..

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Gyde Uldall Mortensen, Lindegårds Alle 14 fremsender skrivelse af 19.7.1995, hvori det positive i at have en børnehave tæt på fremhæves. Skrivelsen er ligeledes tilsendt Frederiksborg Amts Avis.

c)

Kirsten Bergman, Lyngkær 20, Smørum, fremsender skrivelse af 30.8.1995 med følgende indsigelser:

- Øget trafikbelastning på M.P. Jensensvej.
- Betænkeligt at placere institution tæt på vej med bustrafik.
- Såfremt område VIII vælges til den nye børnehave, bør der forinden iværksættes foranstaltninger på og ved M.P. Jensensvej.
- Imod §7 stk. 3 og 4, der giver mulighed for at opføre bygninger i 2 etager, idet ingen af de omkringliggende boliger er opført i mere end ét plan. Ønsker at der tages hensyn til byggestil og indseende i bebyggelsen omkring.
- Byrådet anses for at negligere hensynet til de ældre borgere der kan blive generet, ved forøget aktivitet i området.
- Der er risiko for at den rekreative, smukke oplevelse af området hvor "højen" er beliggende, bliver ødelagt.

d)

Egnsmuseum Færggården, Frederikssund fremsender skrivelse af 14.9.1995, hvori der gøres opmærksom på at der tidligere (i 1986) er fundet gruber fra yngre bronzealder. Store dele af det berørte område må betragtes som arkæologisk interessant.

Museet ønsker at blive underrettet før eventuelle jordarbejde sættes igang.

e)

Fra et antal beboere i Byvangen, Kongshøjparken og Rørsangervej er modtaget protestskrivelse af 11.9.1995. I alt 39 har underskrevet protestskrivelsen imod lokalplanen. (I alt 90 havde underskrevet indsigelsen imod dispensationen.)

I protesten fremsættes følgende:

- Med ca. 100 underskrifter imod ændringen kan byrådet ikke fastholde en så væsentlig ændring af lokalplanen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. oktober 1995		130

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

alligevel at vedligeholde mistanken om en sammenhæng, uden dog at kunne påvise denne sammenhæng, idet der også er påvirkninger andre steder i dagligdagen.

Der er således fra Sundhedsstyrelsens side tale om at der ikke er en tilstrækkelig viden på området til entydigt at kunne be- eller afkræfte forholdet omkring højspændingsledninger endeligt, men at man på nuværende tidspunkt ikke finder grundlag for at foretage særlige foranstaltninger ved børneinstitutioner nær højspændingsanlæg, jfr. skrivelse af 27.12.1993.

g) Område VIII og X tilføjes sti. Lokalplanens §5 Vej- og stiforhold tilføjes: "Der udlægges areal til sti a-b i en bredde af 5 m med beliggenhed som vist på vedhæftede kort."

Områdeafgrænsningen ændres således at tennisanlæg og minifodboldbane overgår til område VI.

§3 stk. 5 ændres med tilføjelse til: "Område V må kun anvendes til svømmehal, *idrætsanlæg* og offentlige og private og offentlige institutioner som efter..."

§3 stk. 9 ændres med tilføjelse til: "Område IX må kun anvendes til parkeringsplads og vejanlæg samt til cirkus.

h) Problemet er undersøgt med den viden man har i dag, jfr. pkt. f). Tages til efterretning.

i) Lokalplanen tilføjes en note om at der findes to overpløjede gravhøje.

Det indstilles,

at byrådet tiltræder ovenstående bemærkninger at byrådet endelig vedtager lokalplan nr. 13.1 samt kommuneplantillæg nr. 4, med ovenstående rettelser, forudsat at embedslægens udtalelse om varmecentralen ikke taler imod.

B. Placering af ny børnehave:

Uafhængigt af lokalplanvedtagelsen, skal Byrådet tage stilling til placering af børnehaven der ønskes opført i løbet af 1995/1996, idet lokalplanen åbner mulighed for placering af børnehaven 2 steder.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. oktober 1995		134

Det indstilles at børneinstitutionens placering ved Svømmehuset.

103. Andelsboliger Bakkebo III.

03.03.02 Ø52
F 6947 moni

Bülow & Nielsen A/S fremsender skema B med anmodning om endeligt støttetilsagn til opførelse af 16 private andelsboliger ved Bakkebo.

Byrådet har den 23. august 1995 godkendt skema A på vilkår, at byggeriet udbydes i licitation, offentlig eller begrænset. Samtidigt med godkendelsen af skema A godkendtes, at der stilles garanti for den del af realkreditlånet, som overstiger 65 % af anskaffelsessummen (18,8 %).

Bygherren oplyser, at arbejdet er udbudt i begrænset licitation, og at resultatet af denne samt dokumentation for at mindst 75 % af boligerne (12 stk.) er solgt vil blive fremsendt inden byggearbejderne påbegyndes.

Anskaffelsessummen er beregnet til kr. 14.683.200 svarende til det godkendte rammebeløb for oktober kvartal 1995 kr. 9.660 multipliceret med 1.520 m².

Det indstilles,
at meddele tilsagn om endelig støtte til projektet ved godkendelse af skema B.

**104. Køb og salg af jord, matr. nr. 4b, 5c
Jordhøj. (Speedwaybaneområdet)**

13.06.01/02
F 6942 lean

Ved forhandling med Niels Nielsen Tornebakke 1, Slangerup, er der opnået tilsagn om magelæg af jord, imellem matr. nr. 4b, der ejes af Slangerup Kommune og matr.nr. 5c, der ejes af Niels Nielsen.

Der kan ikke opnås jordbalance, idet Slangerup Kommune skal erhverve 22.052m² af Niels Niensens ejendommen matr. nr. 5c, og der kan kun afhændes 14.509m² af matr. nr. 4b og 668m² af matr. nr. 2b til Niels Nielsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. oktober 1995		135

103

Am be feler

104.

Am be feler

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Der bliver således tale om at Slangerup Kommune i forbindelse med magelægget, skal købe 6.875m² af Niels Nielsen.

Matr. nr. 5c er vurderet til 1,54kr./m², handelsværdi faktor 1,5. Mens kommunens jord matr. nr. 4b er vurderet til 55 øre/m².

Det indstilles,

at sagen fremsendes Byrådet med anmodning om tiltrædelse af, at Slangerup Kommune erhverver 22.052m² af matr. nr. 5c, og afhænder 14.509m² af matr. nr. 4b begge af Jordhøj By, Slangerup, samt afstår 668m² af matr. nr. 2b Slangerup by.

At der kan forhandles med Niels Nielsen på grundlag af et tilbud fra Slangerup Kommune om at kommunen afholder udgifterne ved handlens indgåelse og yder Niels Nielsen en godtgørelse på ca. 4 kr. m² for de 6.875m² kommunen skal købe.

105. Overtagelse af ejendommen Stationsvej 4.

01.11.01
F 6948 lean

Formanden for Slangerup Brugsforening Knud David- sen har rettet henvendelse og forespurgt om Slangerup Kommune kunne være interesseret i at overtage den gamle stations- og posthusbygning.

Ejendommen er funderet på pæle og der er opstået store sætningsskader som følge af, at de træpæle bygningens fundament står på, er under nedbrydning.

Ifølge et løst overslag modtaget fra brugsen vil en reno- vering af bygningen beløbe sig til ca. 1,7 mio. kr. excl. moms. Der er ikke foretaget en nærmere gennemgang af bygningen for vurdering af om der udover funderingen er andet på bygningen, som skal udbedres.

Stationsbygningen er opført i 1906, og har et bebygget areal på 192m² med et samlet udnyttet bruttoetageareal på 352m² + udhus 28m². I kommuneplanen er bygnin- gen optaget som bevaringsværdig bygning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. oktober 1995		136

105.

Der erlydes på den m.h.p.
at ejendommen over-
ges af et bolig selskab
og at der søges om
byg fornyelse

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. oktober 1995		137

Såfremt der skal opnås offentlige midler til istandsættelse af bygningen vil det formentlig kræve at bygningen indrettes til boligformål, evt. med en begrænset erhvervsmæssig udnyttelse.

Ved telefonisk henvendelse til Boligstyrelsen er de på forhånd ikke afvisende overfor at der kan fremskaffes boligforbedringsmidler til ombygning af ejendommen til boliger i lighed med Gjæstgivergaarden. Stillingtagen til en ansøgning herom vil først kunne forventes medio februar 1996.

Indstilling:

Forinden der tages konkret stilling til overtagelse af ejendommen, bør udgifterne herved og tilskudsmuligheder nærmere undersøges. Der anmodes om stillingtagen til om der skal arbejdes videre med planerne, udfra indretning af ejendommen til boligformål, evt. med en begrænset erhvervsmæssig udnyttelse.

106. Ligningsberetning 1994/95.

25.00K07
F 2900

I henhold til Told- og Skattestyrelsens cirkulære nr. 1993-8 skal der ved ligningsperiodens afslutning afgives en beretning over ligningens forløb.

Beretningen, der er udarbejdet af skatteinspektøren som ansvarlig for det konkrete ligningsarbejde, opfylder samtidig kravet om afrapportering overfor Told- og Skatteregionen i Hillerød.

Ledergruppen har taget beretningen til efterretning og fremsender den til Byrådets godkendelse.

Eventuelt.

Mødet slut kl.:

9 40

106

Abraham

Konrad Berg
[Signature]

[Signature]

[Signature]