

Dagsorden til ekstraordinært møde i miljø- og teknikudvalget tirsdag, den 14. januar 2003

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

[Efterretningssager](#)

[Godkendelse af skitseprojekt og skema A til opførelse af boliger i Nordmandsvænget](#)

[Godkendelse af skitseprojekt og skema A til opførelse af individuelt bofællesskab for seniorer i Nordmandsvænget](#)

[Grundsalg og byggemodning, Nordmandsvænget](#)

[Kollektiv trafik i Skibby Kommune.](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Eric Munch

Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato:

tirsdag, den 14. januar 2003

Mødetidspunkt:

kl. 8.30 i byrådssalen

Mødested:

Efterfølgende på teknisk chefs kontor

Mødets afslutning:

kl. 11:40

Bemærkninger: Der startes med et fællesmøde i Byrådssalen sammen med økonomiudvalgets medlemmer.
Preben Lansø forlod mødet efter behandling af pkt. 5. (kl. ca. 9.50).

Praktiske oplysninger:

-
-

Meddelelser fra formanden

1.A

Efterretningssager

2.

Sager til behandling

3.

Godkendelse af skitseprojekt og skema A til opførelse af boliger i Nordmandsvænget

J. nr. 03.02.00OP19/JOH

Afgøres af byrådet

DAB har på vegne af Skibby almennyttige boligselskab fremsendt skitseforslag til opførelse af 20 almene familieboliger og ejendomslokale til kommunens godkendelse.

Boligerne er planlagt opført på del af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby, som er omfattet af lokalplan nr. 86, Nordmandsvænget.

Boligerne opføres som 4 stk. 2-rumsboliger, 10 stk. 3-rumsboliger og 6 stk. 4-rumsboliger.

Samtidig er fremsendt skema A med ansøgning om støtte til opførelse af boligerne i henhold til "Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger"

Bilag:

[pkt3-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt3-oversigtskort.pdf](#)

[pkt3-beliggenhedsplan.pdf](#)

[pkt3-boligtypefordelingsplan.pdf](#)

Skema A findes i sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 14. januar 2003 at skitseforslag af den 18. december 2002 og skema A af den 21. december 2002 godkendes.

4.

Godkendelse af skitseprojekt og skema A til opførelse af individuelt bofællesskab for seniorer i Nordmandsvænget

J. nr. 03.07.P19/JOH

Afgøres af byrådet

DAB har på vegne af Skibby almennyttige boligselskab fremsendt skitseforslag til opførelse af 20 boliger og fælleshus til kommunens godkendelse.

Boligerne er planlagt opført på del af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby, som er omfattet af lokalplan nr. 86, Nordmandsvænget.

Boligerne er alle velegnede for ældre og handicappede.

Samtidig er fremsendt skema A med ansøgning om støtte til opførelse af boligerne i henhold til "Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger"

Bilag:

[pkt4-indstillingsbilag.htm](#)

Skema A findes i sagen.

Skitseforslag er lagt i sagen, men kan også ses her

[pkt4-bebyggelsesplan.pdf](#)

[pkt4-beliggenhedsplan.pdf](#)

[pkt4-boligtypefordelingsplan.pdf](#)

[pkt4-arealoversigt-skemaA.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 14. januar 2003 at skitseforslag af den 18. december 2002 og skema A af den 21. december 2002 godkendes.

5.

Grundsalg og byggemodning, Nordmandsvænget

J. nr. 13.06.04P21/JOH

Afgøres af byrådet

Skibby kommune har indledt forhandlinger med DAB om salg af 2 grundstykker af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby. Det sydligste grundstykke skal anvendes til opførelse af 20 almene boliger, og grundstykket nærmest Skuldelevvej skal anvendes til opførelse af et individuelt bofællesskab for seniorer. På den østlige side af den nord-sydgående fordelingsvej skal der iflg. lokalplan 86 udstykkes 20 parcelhusgrunde.

Teknisk forvaltning er ved at udbyde rådgivningsarbejdet for byggemodningen af arealet, og ønsker i forbindelse med byggemodningen klarlagt status for veje og stier i området.

Det foreslås, at overordnede stier optages som offentlige stier og at fordelingsvejen optages som offentlig vej. Lege-opholdsområder i parcelhuskvarteret foreslås udlagt som private fællesveje.

Bilag:

[pkt5-oversigtskort.pdf](#)

[pkt5-notat om indledende totaløkonomi.xls](#)

[pkt5-notat om kloakudgifter.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 14. januar 2003 følgende til byrådet:

- at der gives anlægsbevilling til salgsindtægter for 2 grundstykker til opførelse af almene boliger og bofællesskab på kr. 4.628.750.
- at der gives anlægsbevilling til salgsindtægter for 20 parcelhusgrunde på kr. 10.000.000.
- at der gives anlægsbevilling på kr. 6.000.000 til dækning af grundkapitalindsud.
- at der gives anlægsbevilling på kr. 472.270 til dækning af frigørelsesafgift.
- at der gives anlægsbevilling på kr. 6.790.000 til udførelse af byggemodning. Såfremt licitationsresultatet bliver højere fremsendes ansøgning om supplerende bevilling.

- at der gives anlægsbevilling til indtægter fra tilslutningsbidrag til kloak på kr. 1.750.000
- at at der gives anlægsbevilling til etablering af kloak på kr. 750.000
- at samtlige anlægsbevillinger frigives
- at byggemodning af matr. nr. 4-bo Skibby by, Skibby, igangsættes
- at fordelingsvejen optages som offentlig vej
- at lege- og opholdsområder i parcelhuskvarteret udlægges som private fællesveje og overordnede stier optages som offentlige stier.

6.

Kollektiv trafik i Skibby Kommune.

J. nr. 13.05P17/NCN

Afgøres af Byrådet

Skibby Kommune og Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har i 2001 indledt et samarbejde om persontransporten i Skibby Kommune under navnet Projekt Landdistrikter. Målet med samarbejdet er at forbedre kvaliteten af den kollektive trafikbetjening.

Dette skal blandt andet ske ved at sammenlægge en del af den kommunale kørsel betalt af Skibby Kommune herunder skolebusordningen med HUR's rutekørsel - det vil sige HT's buslinier.

Udvalget blev orienteret om status på projektet den 24. april 2002 samt den 30. oktober 2002.

Den 27. november 2002 godkendte udvalget "Oplæg til ny kørsel i Skibby Kommune" og vedtog at indlede offentlighedsfasen ved annoncering samt fremlæggelse af materialet på Rådhus og Bibliotek.

Den offentlige debat blev afsluttet med et borgermøde den 8. januar 2003, kl. 19.30.

Mødet blev efter annoncering den 10. december 2002 og den 7. januar 2003 afholdt i Fritidscentrets gymnastiksal.

Som bilag medfølger et "summarisk resumé af de væsentligste spørgsmål", som blev drøftet på mødet.

Bilag:

[pkt6-summarisk resume fra borgermødet.doc](#)

Administrative bemærkninger

Den primære rationaliseringsgevinst ligger stadig i at sammenlægge skolebus øst - 474 med rutebussen 318 samt skolebus vest - 475 med linie 317. Herudover integreres taxikørsel af skolebørn, kørsel af unge til ungdomsskolen, samt 50% af taxikørsel til læge og speciallæge.

Det er denne samlede "besparelse", som foreslås anvendt til at etablere en telebusordning.

Kommunens deltagelse i Projekt Landdistrikter er forudsat at være udgiftsneutral i forhold til den sum, som i dag anvendes til ovennævnte kørsler.

Miljø- og trafikudvalget indstiller på møde den 14. januar 2003 at HUR anmodes om at udbyde kørslen som beskrevet i "Oplæg til ny kørsel i Skibby Kommune, 4. udkast" således, at en del af de kommunale kørsler, herunder skolebuskørslen integreres i HUR's kollektive transport, som udvides med telebuskørsel.

Endvidere indstiller udvalget:

- at udvalget forudsætter at trygheden omkring skolebørnenes kørsel med bussen opretholdes i uændret omfang.

- at det betinges at telebusudbudsmaterialet udformes således at lokale vognmænd har mulighed for at byde på opgaven og at der ikke kræves stor bus i reserve.
- at der ønskes økonomisk gennemsigtighed i aftalen, således at det tydeligt fremgår, hvad det kommunale tilskud anvendes til.

7.

Eventuelt

Udvalget ønsker oplyst, hvad der er anvendt på vedligeholdelse af vejene indenfor de sidste par år.

Udvalget gav udtryk for, at forvaltningen burde have givet noget bedre information omkring manglende udsendelse af kuponerne til Genbrugscentralen.

Udvalget blev orienteret om en redegørelse fra Vestforbrænding om manglende afhentning af dagrenovation på grund af vejret.

Der udarbejdes en skrivelse, hvori borgerne oplyses om, hvilken praksis der er i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at afhente dagrenovation på grund af vejrforholdene – kraftigt snefald, isbelagte veje etc.