

# Byrådet

---

Referat fra møde

Onsdag den 24. april 2013 kl. 19.00 i Byrådssalen

Mødet slut kl. 20.54

## **MØDEDELTAGERE**

### **Ole Find Jensen (A)**

Anne-Lise Kuhre (A)

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V)

Grethe Olsen (F)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Henriksen (A)

Jesper Wittenburg (A)

Jette Christensen (V)

John Schmidt Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kenneth Jensen (A)

Kim Rockhill (A)

Kirsten Weiland (A)

Kristian Moberg (V)

Lis Olsen (V)

Morten Skovgaard (V)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Susan Stauersbøl (F)

Tina Tving Stauning (A)

Torben Petterson (A)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

- Sag nr. 35 Overførsel af over-/underskud for 2012 på anlægsprojekter - samlet sag
- Sag nr. 36 Overførsler 2012 - samlet
- Sag nr. 37 Anlægsregnskaber 2013 - samlet sag
- Sag nr. 38 Godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse. FAB, afd. 1, Nørreparken.
- Sag nr. 39 Ungehus Thorstedlund
- Sag nr. 40 Ansøgning om anlægsbevilling til Lindegårdskolen
- Sag nr. 41 ELENA projektansøgning for hovedstadsregionen
- Sag nr. 42 Opgradering af Strandvangen samt etablering af stier
- Sag nr. 43 Frigivelse af midler til kommunikation og offentlig høring af 1. udkast af helhedsplan for Vinge
- Sag nr. 44 Vinge - supplerende midler til helhedsplanlægning
- Sag nr. 45 Renovering af Damgården
- Sag nr. 46 Forslag til lokalplan 057 for Enghusene i Frederikssund
- Sag nr. 47 Lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup. Endelig vedtagelse
- Sag nr. 48 Meddelelser

## LUKKET MØDE

- Sag nr. 49 Likvidation af den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger

---

Journal nr.:  
003008-2013

Sag nr. 35

---

## Overførsel af over-/underskud for 2012 på anlægsprojekter - samlet sag

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling:

Økonomi har, i samarbejde med fagområderne, foretaget en gennemgang af alle kommunens anlægsprojekter med henblik på at opgøre, på hvilke anlægsprojekter, der skal overføres rådighedsbeløb fra 2012 til 2013 og de efterfølgende år, og hvilke der er afsluttet i 2012. Overførselssagen på anlæg har nu været i behandling i samtlige relevante udvalg.

Gennemgangen af anlægsprojekter viser, at der i 2012 samlet set var anlægsbudgetter for 122.576.888 kr. på udgiftssiden og 12.832.500 kr. på indtægts-siden. Regnskabet for 2012 viser udgifter for 90.668.559 kr. og indtægter for 18.157.350 kr. Restbudgettet var således på 31.908.559 kr. på udgiftssiden, hvoraf der indstilles overførsler for 27.300.967 kr., heraf 22.374.783 kr. til anlæg i 2013, 282.720 kr. til drift i 2013, og 4.643.464 kr. til 2014 og de efterfølgende år. Overførselsniveauet på udgiftssiden er faldet i forhold til overførslerne fra 2011, hvor overførslerne udgjorde 48,3 mio. kr. på udgiftssiden, men dog af et noget større samlet anlægsbudget (176,4 mio. kr.) i forhold til 2012.

På indtægtssiden var restbudgettet på 5.324.850 kr., svarende til at de realiserede indtægter oversteg budgettet med dette beløb. Heraf foreslås overførsler for 3.631.719 kr., hvoraf -449.000 kr. foreslås overført til anlæg i 2013 og 4.080.719 kr. foreslås overført til anlæg i 2014 og de efterfølgende år. Se nærmere beskrivelse af indtægtssiden neden for.

### Låntagning

Kommunen har en række låneadgange knyttet til de afholdte anlægsudgifter i 2012. Således er der automatisk låneadgang for 100% af de afholdte udgifter til energibesparende foranstaltninger, samt en række lånedispensationer knyttet til folkeskoler og andre kvalitetsfondsprojekter. Samlet har der været mulighed for at optage lån for 16,8 mio. kr. på baggrund af de afholdte anlægsudgifter i 2012. Disse lånemuligheder er det besluttet ikke at udnytte, jf. sag nr. 12 på byrådets dagsorden d. 27. februar 2013 på baggrund af kommunens kassebeholdning og gæld.

### Udgiftsbudgetter

Skolestruktur Fr-sund, Falkenborgskolen: Skolestrukturprojektet på Falkenborgskolen blev forsinket i 2012, men forventes færdiggjort ultimo 2013. Den

---

indstillede overførsel på 6,3 mio. kr. skal finansiere nyopførelse af skolebygning sammen med yderligere 29,1 mio. kr., der er afsat i 2013 og 1,0 mio. kr. i 2014.

Energiinvesteringer: I forhold til de forventede investeringer på 10,2 mio. kr. er der et mindreforbrug på 6,3 mio. Det skyldes dels at nogle af delprojekterne har vist sig at være billigere end forventet. Det øvrige beløb på ca. 5,5 mio. kr. skyldes at det har været nødvendigt at rykke et stort belysningsprojekt til 2013 pga. tidsnød. I Budget 2013 er der afsat 8,2 mio. kr. Efter overførsler vil budgettet udgøre 10,0 mio. kr. i 2013 og 7,8 mio. kr. i 2014.

Byggemodning af Sydbyen: Mindreforbruget på projektet knytter sig primært til de to bevillinger vedrørende ombygning af Østervej 4 og etablering af permanent ophalerplads ved strandparken. Der udestår tilladelse fra de relevante miljømyndigheder til at kunne fortsætte sidstnævnte delprojekt. I budget 2013 er der afsat samlet 12,6 mio. kr. til projekter i forbindelse med Sydbyen. Det drejer sig om byggemodning af etape 4 (4,8 mio. kr.), etablering af rundkørsel ved Strandvangen/Marbækvej (4,5 mio. kr.) og fortsættelse af renoveringen af Østersvej 4 (3,3 mio. kr.).

#### Indtægtsbudgetter

Indtægtsbudgettet i 2012 var på et lavere niveau end i de tidligere år, hvilket bl.a. skyldes at kommunen i de senere år har solgt en stor del af de mindre ejendomme, som ikke skal anvendes til kommunale formål. Det er samtidig valgt, af forsigtighedshensyn, ikke at budgetlægge med en salgsindtægt fra det tidligere Skibby administrationscenter.

Indtægtsbudgetterne på anlæg blev mere end opfyldt i 2012 p.g.a. et større salg af parcelgrunde i Sydbyen (Gyldestens Vænge og Ørnestens Vænge) end forventet. Der blev således underskrevet 17 købsaftaler i 2012, heraf 9 stk. vedr. Ørnestens Vænge og 8 stk. vedr. Gyldestens Vænge. De samlede indtægter for kommunen ved disse handler udgør 15,3 mio. kr. ekskl. moms, hvoraf 8,6 mio. kr. er bogført i 2012 og den resterende del frigives til kommunen i 2013.

Der er således ikke flere usolgte grunde i Gyldestens Vænge, svarende til at kommunen her har solgt 32 grunde over de seneste ca. 4 år. I Ørnestens Vænge er der 4 usolgte parcelgrunde og 3 usolgte storparceller. I 2013 skal der byggemodnes 12 parcelhusgrunde i etape 4 af Sydbyen med henblik på salg.

Merindtægterne i 2012 fra salg af grunde i Sydbyen i forhold til budgettet foreslås overført til 2014, sådan at indtægtsbudgettet i 2014 nedjusteres. Indtægtsbudgettet vedr. Sydbyen vil således udgøre 15,4 mio. kr. i 2013 (heraf 5,5 mio. kr. i etape 4) og 13,2 mio. kr. i 2014 (heraf 6,2 mio. kr. i etape 4)



Der henvises til bilag 1 for en samlet oversigt med budget, forbrug, restbudget, indstillede overførsler fra 2012 og bemærkninger til hvert enkelt anlægsprojekt. Oversigten viser anlægsprojekterne fordelt på politiske udvalg.

Bevilling: Efter fagudvalgsbehandling anbefales det Økonomiudvalget og Byrådet, at de fremsatte overførsler af anlægsbudgetter fra 2012 tillægsbevilges i 2013 og budgetoverslagsårene, finansieret af kassebeholdningen. Det forudsætter, at særskilt sag vedrørende overførsler af anlægsprojekter under Økonomiudvalgets område, tiltrædes.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Efter endt fagudvalgsbehandling anbefales det at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Overførsler på anlægsprojekter på samlet 27.300.967 kr. på udgiftssiden, heraf 22.657.503 kr. til 2013 og 3.631.719 kr. på indtægtssiden, heraf -449.000 kr. til 2013, finansieret af kassebeholdningen godkendes.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Bilag:

[Bilag 1 - overførsler fra 2012 på anlægsprojekter - Samlet sag](#)

---

Journal nr.:  
025944-2012

Sag nr. 36

---

## Overførsler 2012 - samlet

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling:

Overførsel fra 2012 til 2013 og 2014 har været til behandling i samtlige fagudvalg.

Opgørelserne vedrørende 2012 er gennemgået af Økonomi og fagområderne for at sikre, at der ikke overføres resultater, der skyldes demografiændringer, budgetfejl eller lignende. Med enkelte undtagelser er alle serviceudgifter omfattet af overførselsadgang. Dog skal mer- eller mindreforbrug på mere end 4 pct. af budgettet ledsages af en forklaring, og kan gøres til genstand for en nærmere drøftelse med Økonomi.

Overførselsadgangen skaber en incitamentsstruktur, der medgår til at sikre, at institutionerne agerer økonomisk og aktivitetsmæssigt rationelt i forhold til deres bevillinger.

Overførselsudgifter er ikke omfattet af overførselsadgang.

1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Korrigeret resultat	Justering af serviceudgifter	Samlet overførsel	Overførsel i % af korr. budget
ØU	332.805	318.516	5.957	-2.738	3.219	1 %
OU	835.479	828.447	24.161	-8.950	15.211	2 %
KFI	65.925	65.909	4.099	-1.090	3.008	5 %
SÆS	847.156	848.902	5.171	468	5.639	1 %
BU	323.590	315.016	4.426	-4.276	150	0 %
TME	121.379	107.163	5.239	-3.901	1.338	1 %
PU	25.088	25.088	1.076	-680	396	2 %
I alt	2.551.422	2.509.041	50.129	-21.167	28.961	1 %

---

I forhold til det korrigerede budget har kommunen som helhed et overskud på 50,1 mio. kr. Ses der i forhold til det oprindelige budget er overskuddet godt 40 mio. kr. højere. De største enkeltstående årsager til nedgangen fra oprindeligt til korrigeret budget udgøres af:

- Nedskrivning af central implementeringspulje med 17,2 mio. kr.
- Besparelse som følge af udlicitering af plejen af veje og grønne områder til HedeDanmark på 12,2 mio. kr.
- Reduktion af familieområdets driftsbudget med i alt 18,7 mio. kr.

Af det korrigerede resultat på 50,1 mio. kr. overføres der 29,0 mio. kr., mens der lægges 21,1 mio. kr. i kassen. Der overføres 5,2 mio. kr. til 2013 og 20,3 mio. kr. til 2014. Endelig overføres 3,5 mio. kr. til anlæg i 2013.

For en nærmere gennemgang henvises til vedhæftede notat, hvor de enkelte udvalg gennemgås.

Bevilling: Tillægsbevilling på i alt 8,7 mio. kr. i 2013, som fordeler sig med 5,2 mio. kr. til drift og 3,5 mio. kr. til anlæg. 20,3 mio. kr. indarbejdes i budgetforslag 2013.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi bemærker, at den øgede fokus på budgetoverholdelse - herunder sanktionslovgivningen - medvirkede til, at overførselsreglerne i Frederikssund Kommune fra 2010 blev ændret således, at merforbrug indarbejdes i det kommende års budget, mens mindreforbrug som hovedregel overføres til næstkommende år eller til anlæg hvis muligt.

Overførsel af mindreforbrug fra 2012 til 2013 vil typisk være i forbindelse med ekstern finansiering i form af tilskud, som alternativt ville skulle tilbagebetales.

Indstilling: Økonomichefen indstiller til Økonomiudvalget, at det overfor Byrådet anbefales, at:

1. Der som følge af regnskab 2012 overføres i alt 29,0 mio. kr, heraf 8,7 mio.kr. til 2013 fordelt med 5,2 mio. kr. til drift og 3,5 mio. kr. til anlæg, mens 20,3 mio. kr. indarbejdes i budgetforslag 2014.

Tidligere  
beslutninger:

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

---

Bilag: Regnskab 2012 og overførsel af driftsudgifter - Samlet



---

Journal nr.:  
005758-2013

Sag nr. 37

---

## Anlægsregnskaber 2013 - samlet sag

- Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, afsnit 7.2.
- Sagsfremstilling: I denne sag samles en række anlægsregnskaber, der har været behandlet på fagudvalgsmøder til godkendelse. Anlægsregnskaberne vedrører anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet inden for det seneste år.
- De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører at beløber bruttoudgifterne til et anlægsarbejde sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab.
- For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.
- Kommunens regler er fastsat i "Principper for Økonomistyring", der fastsætter bundgrænsen for aflæggelse af særskilte anlægsregnskaber til 2 mio. kr. Ifølge kommunens regler hører anlægsprojekterne bevillingsmæssigt til Økonomiudvalget, og endelig godkendelse af anlægsregnskaberne foretages i Byrådet. Da projekterne opstartes i fagudvalgene, finder administrationen det hensigtsmæssigt, at også regnskabsaflæggelsen forelægges fagudvalgene.
- I det vedlagte bilag fremgår anlægsbevilling, afholdte udgifter og afvigelse mellem anlægsbevilling og udgifter for hver anlægsregnskab, der søges godkendt i denne sag. Der knyttes endvidere bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.
- Bevilling:
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Denne sag har ingen økonomiske / budgetmæssige konsekvenser.
- Indstilling: Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget samt Opvækst- og Uddannelsesudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Byrådet:

1. Godkender de fremlagte anlægsregnskaber i denne sag.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag - anlægsregnskaber til Økonomiudvalget - samlet sag

---

Journal nr.:  
004955-2013

Sag nr. 38

---

## Godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse. FAB, afd. 1, Nørreparken.

Lovgrundlag:

Almenboligloven, almenlejeloven og driftsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Andels Boligforening (FAB) har ansøgt om godkendelse af lejeforhøjelse samt optagelse af lån til udskiftning af vinduer og døre i afdeling Nørreparken.

Låneoptagelse med pant i ejendommen kræver kommunal godkendelse efter § 29 i almenboligloven.

Lejeforhøjelser på mere end 5 % som følge af forbedringsarbejder og moderniseringsarbejder mv. kræver kommunal godkendelse i henhold til almenlejelovens § 10, stk. 3 og driftsbekendtgørelsens § 76, stk. 4.

Afdelingen består af 96 familieboliger (6.936 m<sup>2</sup>), der er opført i 1949.

Afdelingsmødet har i 2010 besluttet, at der skal gennemføres en urafstemning om udgifterne til udskiftning af vinduer mv. i afdelingen. Denne urafstemning er gennemført primo 2012, og arbejderne er nu udført.

Vinduesudskiftningen mv. finansieres via låneoptagelse. Der ansøges derfor om, at der samlet godkendes en låneoptagelse til et 30-årigt realkreditlån med afdrag. Lånets hovedstol udgør 3,9 mio. kr. Boligorganisationen ansøger ligeledes om, at der godkendes en lejeforhøjelse med 7,35 %, svarende til ydelsen på det optagne lån.

Boligorganisationen har ikke tidligere ansøgt om kommunens godkendelse af låneoptagelsen og lejeforhøjelsen.

Lejeforhøjelsen gennemføres i forbindelse med udarbejdelsen af byggeregnskabet, hvilket vil sige, når byggearbejderne er færdige.

Der kræves ingen kommunal garanti for lånet.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Sekretariats- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende, at der optages lån med pant i afdelingens faste ejendom til finansiering af vinduer mv.
2. Godkende, at der gennemføres en lejeforhøjelse på 7,35 %.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger: Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
008452-2012

Sag nr. 39

---

## Ungehus Thorstedlund

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Der er holdt licitation på renovering og ombygning af Thorstedlund i det område af ejendommen, der skal benyttes til etablering af familie- og ungehus. Den samlede pris for projektet bliver 16 mio. og ikke 13,2 mio. som beregnet i overslag af juni 2012.

Licitationspriserne er rigtig gode, og årsagen til, at overslaget ikke holder er, at der renoveres flere m<sup>2</sup> end antaget i overslagsprisen, og at der udføres jordvarme.

Udgangspunktet for familie- og ungehusets arealbehov er 900 m<sup>2</sup>. Da der på grund af lofthøjden er en dårlig udnyttelse af arealerne i tagetagen, skal familie- og ungehuset tildeles ca. 1200 m<sup>2</sup>, hvilket omtrentligt svarer til 900 effektive m<sup>2</sup>. Da der, i forbindelse med brandsikring af stråtaget, skal udføres isole-ring og gips langs tagfladen, ville det være "spild" at undlade at indrette tagetagen.

I projekteringsprocessen er det endvidere besluttet at inddrage den vestlige del af bygningen, som p.t. fungerer som lejlighed, da der ellers ville stå en lille rest tilbage med gammelt tag og uden varmeinstallation – se bilag 1.

Arealet, der er holdt licitation på, er små 300 m<sup>2</sup> større end det oprindelige behov. Hele området er indrettet til familie- og ungehus. Der arbejdes p.t. på to mulige spor i forhold til det udvidede areal. Det ene spor går på at flytte voksenafdelingens mentorkorps for de 18-25 årige ud på Thorstedlund. I det andet spor vil Familieafdelingen indtænke flere funktioner, så som undervisning af unge udenfor alm. skolegang og indførelse af praktikpladser m.v., som kan indpasses i huset, for at få en effektiv udnyttelse af arealerne.

Der er afsat driftsmidler til varme, el og grøn vedligehold m.v. til hele ejendommens drift.



Bevilling:	<p>Der søges om en forhøjelse af anlægsbevillingen til projektet med 2,8 mio. kr. fra 13,2 mio. kr. til 16,0 mio. kr., finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassfinansiering).</p> <p>Anlægsbevillingen til ombygning af ungehus blev ændret fra 16 mio. kr. til 13,2 mio. kr. på Byrådets møde d. 26. september 2012 i forbindelse med at etableringen af ungehuset blev ændret fra Frederiksborggade til Thorstedlund.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Det er afsat 5,1 mio. kr. til anlægsprojektet i 2013 og 8,2 mio. kr. i de efterfølgende år. Da størstedelen af udgifterne til projektet forventes afholdt i 2013 vil hovedparten af rådighedsbeløbet skulle omplaceres til 2013. Omplaceringen af rådighedsbeløbet vil indgå i budgetopfølgningen på anlægsprojekter medio 2013 på baggrund af en yderligere kvalificering af den tidsmæssige fordeling af projektets forventede udgifter.</p>
Indstilling:	<p>Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur indstiller til Økonomiudvalget, at det over for Byrådet anbefales, at:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Anlægsbevillingen til ombygning af Thorstedlund forhøjes med 2,8 mio. kr. til 16 mio. kr., finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassfinansiering).</li></ol>
Tidligere beslutninger:	<p><b>Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013</b></p> <p>Anbefales.</p> <p>Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.</p>
Beslutninger:	<p>Tiltrådt.</p> <p>John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.</p>
Bilag:	<p><u>Bilag 1 oversigtskort</u></p>

---

Journal nr.:  
006087-2013

Sag nr. 40

---

## Ansøgning om anlægsbevilling til Lindegårdskolen

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog for Budget 2013 at afsætte 950.000 kr. til renovering af skolekøkkenet på Lindegårdskolen. Projektets planlægningsproces er indledt med et første afklarende møde mellem repræsentanter fra Byggeri og kommunale ejendomme, skoleafdelingen, skolens ledelse og faglærere. Herfra er aftalen, at Byggeri og kommunale ejendomme entrerer med en arkitekt for udarbejdelsen af plantegninger m.m.

Da byggeprojektet således er initieret, ansøges hermed om en anlægsbevilling på 950.000 kr. finansieret, af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2013 til Lindegårdskolen.

Bevilling:

Der søges om en anlægsbevilling på 950.000 kr. til Lindegårdskolen, finansieret af det i budget 2013 afsatte rådighedsbeløb på i alt 950.000 kr. på anlægsprojekt nr. 301145 Lindegårdskolen - skolekøkken

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Skolechefen indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 950.000 kr. til rådgivning og renovering af skolekøkkenet på Lindegårdskolen finansieret, af det i budget 2013 afsatte rådighedsbeløb på 950.000 kr.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 15. april 2013**

Anbefales.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.



---

Journal nr.:  
024467-2012

Sag nr. 41

---

## ELENA projektansøgning for hovedstadsregionen

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I EU-regi findes en støtteordning som kaldes ELENA (European Local Energy Assistance), der yder støtte til lokale og regionale myndigheders energiinvesteringer.

På initiativ fra Region Hovedstaden blev der i vinteren 2011/foråret 2012 udarbejdet en undersøgelse af regionens og kommunernes behov og interesser for at indgå i et fælles kommunalt-regionalt ELENA-projekt. Undersøgelsen viste, at der er et stort behov for at igangsætte mere helhedsorienterede og systematiske energibesparelser i de offentlige bygninger, og at ELENA-midler kan være med til at fremme en sådan indsats markant.

Med tilslutning fra KKR Hovedstaden har Region Hovedstaden igangsat arbejdet med en fælles regional/kommunal ELENA-ansøgning til Den Europæiske Investeringsbank.

Foruden Region Hovedstaden, med Gentofte Hospital og Bornholms Hospital, er der 12 kommuner med i samarbejdet. Disse er: Albertslund, Fredensborg, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Gribskov, Hillerød, Hørsholm, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Københavns Kommune.

Til brug for ansøgningen har de deltagende kommuner og regionen fremskaffet en lang række oplysninger og data. Alle har, med forbehold for politisk godkendelse, redegjort for ansøgte beløb til energiinvesteringer i egne bygninger.

Hvis projektet får tildelt ELENA-midler, har Regionen og kommunerne estimeret, at de tilsammen kan gennemføre (lånefinansierede) energiinvesteringer i de offentlige bygninger for ca. 590 mio. kr. Der ansøges om ELENA-støtte på 28,1 mio. kr. til at forberede investeringsprogrammet.

Det forudsættes, at ELENA-midlerne fører til energiinvesteringer i de offentlige bygninger. Det er et krav, at der mindst skal være en faktor på 20 mellem investering og støttebeløb. Det betyder, at støttebeløbet maksimalt kan udgøre 5 % i forhold til investeringen. Ved at modtage teknisk bistand fra ELENA-programmet accepterer projektets partnere, at det modtagne beløb skal tilba-

---

gebetales i det omfang, at denne faktor ikke opnås for projektet som helhed.

Projektets samlede effekter: De samlede regionale og kommunale energiinvesteringer for i alt 590 mio. kr. over tre år forventes at lede til besparelser på ca. 38.319 MWh pr. år svarende til 10.437 tons CO<sub>2</sub> pr. år. Endvidere vil projektet føre til øget samarbejde mellem deltagerne, kompetenceudvikling, besparelser via fælles undersøgelser og udbud samt en væsentlig beskæftigelsesmæssig effekt.

Region Hovedstaden står som ansøger og ledende partner. Vedlagt er skabelon til samarbejdsaftale mellem region og kommune. Samarbejdsaftalen mellem parterne fastlægger, hvordan samarbejdet mellem region og kommuner skal foregå og hvilke forpligtigelser, der påhviler parterne. Skabelon til samarbejdsaftale er vedlagt. Region Hovedstaden vil efter den politiske behandling fremsende udfyldt samarbejdsaftale til underskrift på det administrative niveau.

Der nedsættes en styringskomite med direktører fra samtlige partnere, som mødes en gang årligt. Endvidere nedsættes en administrativ styregruppe med ledelsesrepræsentanter fra regionen (formand) og 4-5 kommuner. Regionen etablerer en støttefunktion, finansieret af ELENA-midler og partnernes medfinansiering, til at varetage den daglige ledelse af projektet.

Tidsplan:

- Politisk godkendelse hos samtlige partnere: April/maj 2013.
- Afsendelse af endelig ansøgning til EU-kommissionen: Primo juni 2013.
- Under forudsætning af at ELENA-ansøgningen bliver godkendt af EU-Kommissionen, og at kontrakten bliver underskrevet i juli/august 2013, vil projektperioden forløbe fra 1. september 2013 til 31. august 2016.

Partnerne resultater skal kommunikeres så bredt som muligt. På Region Hovedstadens hjemmeside vil projektet blive præsenteret og resultater fremvist. Herudover beskrives i ansøgningen, at resultaterne vil blive formidlet via pressemeddelelser og artikler i faglige medier samt via partneres danske og internationale netværk.

Frederikssund Kommunes forventede investering som følge af ELENA-projektet er på 11 mio. kr.

Investeringerne finansieres ved 10 mio. kr, der blev afsat i kommunens budget 2013 til solceller el. lignende energikilder på kommunale bygninger, samt

---

ved 1 mio. kr. af de 24,6 mio. kr, der blev afsat til energiforanstaltninger i kommunens bygninger.

Ud over investeringen til selve projektudførelsen vil der være udgifter til rådgivning, hvoraf op til 90 % kan dækkes via ELENA-projektet. Kommunens egenfinansiering til rådgivning forventes at blive 58.201 kr., der finansieres af de afsatte anlægsmidler til energiforanstaltninger.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Rådighedsbeløbet på anlægsprojekt nr. 010015 "Solceller el. lign. energikilder på kommunale bygninger" er afsat med 2 mio. kr. i 2013, 4 mio. kr. i 2014 og 4 mio. kr. i 2015.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Indholdet af det danske resume af ELENA-ansøgningen godkendes som grundlag for færdiggørelsen af en ELENA-ansøgning.
2. Region Hovedstaden bemyndiges til at færdiggøre ELENA-ansøgningen og fremsende den til Den Europæiske Investeringsbank på vegne af regionen og de deltagende kommuner.
3. Skabelon til samarbejdsaftale mellem Region Hovedstaden og kommune godkendes.
4. Kommunens investering og egenfinansiering i ELENA-projektet godkendes.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 08. april 2013**

Anbefales.

Udvalget blev orienteret om, at der til behandling i Økonomiudvalget vil foreligge nye bilag med revideret oversigt over deltagelsen fra kommunerne.

Morten Skovgaard (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

---

Bilag: [Skabelon til samarbejdsaftale](#)  
[Kort beskrivelse af ELENA-ordningen](#)  
[Dansk resumé af ELENA projektansøgning for hovedstadsregionen](#)  
[Nyt bilag Dansk resumé af ELENA projektansøgning for hovedstadsregionen](#)

---

Journal nr.:  
006128-2013

Sag nr. 42

---

## Opgradering af Strandvangen samt etablering af stier

- Lovgrundlag:** Vejloven.
- Sagsfremstilling:** Der søges om en anlægsbevilling på 1,75 mio. kr. til projektudvikling (projektering, landinspektør, udbudsmateriale m.v.) af en opgradering af Strandvangen samt etablering af stier fra Roskildevej til Siliciumvej langs Strandvangen.
- Det nordlige erhvervsområde i Vinge - Copenhagen Cleantech Park - er forbundet til Frederikssundsvej og Frederikssund via Strandvangen. Helhedsplanen for Vinge er endnu ikke færdig, men det er allerede nu tydeligt, at Strandvangen vil blive bevaret som en primærvej til og fra erhvervsområdet. Der søges derfor allerede nu midler til en opgradering af vejen, således at erhvervsområdet fremstår sammenhængende og salgsklart. Projektet vil omfatte etablering af stier langs Strandvangen fra Roskildevej til Siliciumvej, samt en generel opgradering af Strandvangen fra Frederikssundsvej til Siliciumvej. Det endelige projekt vil blive fremlagt for Byrådet til godkendelse.
- Bevilling:**
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Der søges meddelt anlægsbevilling på 1.750.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved projektudvikling af en opgradering af - samt etablering af stier langs Strandvangen, finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning og salg af grunde
- Indstilling:** Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:
1. Der meddeles anlægsbevilling på 1.750.000 kr. til afholdelse af omkostninger til projektudvikling finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning og salg af grunde.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. april 2013**

Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

---

Journal nr. :  
022223-2012

Sag nr. 43

---

## Frigivelse af midler til kommunikation og offentlig høring af 1. udkast af helhedsplan for Vinge

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med markedsføringen af Vinge samt afholdelse af arrangementer til udviklingen af helhedsplanen, søges der om en anlægsbevilling på 750.000 kr.

Lanceringen af Vinge, samt offentliggørelsen af det 1. udkast af helhedsplanen til offentlig høring, vil være de første markante udmeldinger omkring Vinge fra kommunens side. For at understøtte denne kommunikation og realisere arrangementer m.m. søges der om en anlægsbevilling på samlet 750.000 kr. Disse midler vil blive brugt til f.eks. udvikling af en ny hjemmeside, borgerarrangementer, udvikling af en grafisk linje for Vinge, samt rådgivning i forbindelse med kommunikation af pressemeddelelser, annoncering, osv.

Bevilling:

Der søges meddelt anlægsbevilling på 750.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved markedsføring og kommunikation omkring Vinge, finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 750.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved markedsføring og kommunikation omkring Vinge, finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. april 2013**

Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.



---

Journal nr.:  
022275-2012

Sag nr. 44

---

## Vinge - supplerende midler til helhedsplanlægning

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Der søges om en forhøjelse af anlægsbevillingen til udarbejdelse af helhedsplanen for Vinge med 1.000.000 kr.

Der er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 2.240 mio. kr. til helhedsplanlægning for Vinge. Disse er blevet brugt til udarbejdelse af helhedsplanen, jordbundsundersøgelser i den nordlige del af Vinge, afholdelse af studietur, udarbejdelse af program samt supplerende analyser. Denne bevilling ønskes nu øget med 1 mio. kr. til afholdelse af supplerende udgifter i forbindelse med udviklingen af helhedsplanen for Vinge. Disse midler skal dække f.eks. supplerende jordbundsundersøgelser i centrum og bæredygtigheds- og økonomiske analyser af jordhåndtering - således at ren overskudsjord ikke blot sendes til deponering med mange kilometers transport.

Bevilling:

Der søges om en forhøjelse af anlægsbevilling med 1.000.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved helhedsplanlægning finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles en forhøjelse af anlægsbevilling med 1.000.000 kr. til afholdelse af omkostninger ved helhedsplanlægning finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003023 Vinge - Planlægning og projektering.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. april 2013**

Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
006129-2013

Sag nr. 45

---

## Renovering af Damgården

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Der søges om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til renovering af Damgården - Dalvejen 8.

Den kommunalt ejede ejendom Damgården, Dalvejen 8, der er placeret i det centrale område af Vinge, lige syd for Tvindsmosen, foreslås renoveret. Det vil skabe mulighed for at ejendommen fremover kan bruges til møder og udstillinger om Vinge. Placeringen i centrum af Vinge, tæt på den kommende station, vil give en forbedret synlighed i området, frem for at udviklingen af Vinge udelukkende foregår i områder uden for Vinge.

De tilknyttede lader og øvrige bygninger er i så dårlig stand, at det ikke kan svare sig at renovere disse. De skal derfor rives ned, hvilket finansieres ved den eksisterende bevilling på 489.596 kr. under anlægsprojekt nr. 003025 Nedrivning af bygninger - opkøbte Vinge-ejendomme

Det vil derved blive muligt at afholde borgermøder og lignende om Vinge på arealet foran gården evt. i opstillede telte, frem for at disse møder skal afholdes uden for Vinge.

Bygningens nuværende status vil blive søgt ændret til det nye formål.

Bevilling:

Der søges en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til renovering af Damgården, Dalvejen 8 finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning og salg af grunde.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til renovering af Damgården, Dalvejen 8 finansieret af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - Byggemodning og salg af grunde.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. april 2013**

Anbefales med den bemærkning, at forslag til renoveringsprojekt forelægges udvalget inden igangsætning.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
018208-2012

Sag nr. 46

---

## Forslag til lokalplan 057 for Enghusene i Frederikssund

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget besluttede på mødet den 15. august 2012, på baggrund af 2 konkrete henvendelser, at nedlægge et forbud mod opsætning af altaner på bebyggelsen Sydkajen, Enghusene, 3600 Frederikssund med hjemmel i planlovens § 14.

Begrundelsen for udvalgets beslutning om at nedlægge et § 14 forbud var ønsket om at gennemarbejde en god og harmonisk løsning for en eventuel etablering af altaner på bebyggelsen, at minimere altanernes gener for nabo-ejendommenes udsigt over fjorden mod syd, og at minimere den uhensigtsmæssige indsigt i nabohuset på både 1. sal og i stueplan samt ned over nabo-husenes terrasser på terræn.

Det var endvidere ønsket at understøtte bebyggelsens fine harmoniske arkitektur og lethed.

Administrationen har herefter, i samarbejde med grundejerforeningen Enghusene, udarbejdet en ny lokalplan for bebyggelsen. Lokalplanforslaget vedlægges dagsordenen.

Det har været vigtigt for bestyrelsen for grundejerforeningen Enghusene, at de ret præcise bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelsen i øvrigt ikke er blevet slækket i forbindelse med lokalplanarbejdet, hvorfor disse er blevet videreført fra den eksisterende lokalplans bestemmelser.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for at opsætte altaner i bebyggelsen og beskriver disse nøje med hensyn til udformning, størrelse og placering således at der tages højde for forhold vedr. indsigt, skygge og udsigt i nabohuset. Det er administrationens opfattelse, at der er fundet en udformning af altanerne, der understøtter bebyggelsens fine arkitektur og lethed.

Lokalplanforslaget åbner desuden mulighed for forøgelse af terrassernes størrelse med udvidelse ud i fællesarealet, således at brugsværdien af terrasserne og muligheden for udendørs ophold øges betydeligt. Der er i samme forbindelse udarbejdet regulering af bestemmelserne om hegning/læhegn ved terrasserne.

---

Det store fælles friareal imellem og syd for bebyggelsen skal, ifølge bestemmelserne i den nuværende lokalplan nr. 78, § 9, stk. 9.2, være beplantet efter en samlet beplantningsplan, som skal være godkendt af Byrådet. Ifølge projektet skal friarealet fremstå som strandenge udlagt med enggræs - en naturgræs-blanding. Der er i det nye lokalplanforslag fastsat nye bestemmelser for vedligehold og anvendelse af fællesarealerne og engarealet, der blandt andet tillader, at friarealet fremstår med almindeligt plænegræs.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen er vedlagt som bilag.

På baggrund af screeningen er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 057 fremlægges offentligt i 8 uger i henhold til gældende planlov.
2. Der ikke udføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. april 2013**

Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Tina Tving Stauning (A) foreslog, at lokalplanforslagets pkt. 8.5 udgår.

For stemmer Tina Tving Stauning (A).

Imod stemmer John Schmidt Andersen (V), Poul Henrik Hedeboe (F), Ole Find Jensen (A), Kim Rockhill (A) og Hanne Kyvsgaard (C).

---

Ændringsforslaget nedstemt.

Plan- og Udviklingsudvalgets indstilling sættes herefter under afstemning:

For stemmer John Schmidt Andersen (V), Poul Henrik Hedeboe (F), Ole Find Jensen (A), Kim Rockhill (A) og Hanne Kyvsgaard (C).

Tina Tving Stauning (A) undlod at stemme.

Indstillingen anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Tina Tving Stauning (A) foreslog, at lokalplanforslagets pkt. 8.5 udgår:

For stemte 8: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Henriksen (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Susan Stauersbøl (F), Kasper Andersen (O), Pia Adelsteen (O).

Imod stemte 12: Guri Bjerregaard (A), Kim Rockhill (A), Kirsten Weiland (A), Ole Find Jensen (A), Hanne Kyvsgaard (C), Grethe Olsen (F), Poul Henrik Hedeboe (F), Anne-Mette Risgaard-Schmidt (V), Jette Christensen (V), Kristian Moberg (V), Lis Olsen (V), Morten Skovgaard (V).

Forslaget forkastet.

Plan- og Udviklingsudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Bilag:

Miljøscreening. Lokalplanforslag 057 (BILAG)

Forslag til lokalplan 057 for Enghusene i Frederikssund (BILAG)

---

Journal nr.:  
019848-2012

Sag nr. 47

---

## Lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade i Slangerup. Endelig vedtagelse

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 19. december 2012, at et forslag til lokalplan 058 for dagligvarebutik på Brobæksgade skulle fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 21. december 2012 til den 15. februar 2013.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 6 henvendelser vedrørende lokalplanforslaget. Ingen af henvendelserne kan dog betragtes som en egentlig indsigelse mod formålet med planforslaget. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene i deres fulde længde. Endelig vedlægges lokalplanforslag, med de i hvidbogen foreslåede ændringer, til endelig godkendelse.

En borger udtrykker bekymring for trafiksituationen ved krydset Brobæksgade/Stationsvej i forbindelse med den nye butik og foreslår, at der etableres et lysreguleret kryds og at busserne, især rute 600S, fra Slangerup rutebilstation eventuelt kører ad det lysregulerede kryds ved Øvej/Københavnsvej. Vejafdelingen finder ikke, at der er grund til at ændre forholdene, idet krydset har en tilstrækkelig høj kapacitet til, at trafikken vil kunne afvikles uden væsentlige gener eller ventetider. Der foreslås derfor ingen ændringer på baggrund af henvendelsen.

DONG Energy har gjort opmærksom på, at firmaet har el-forsyningsanlæg inden for lokalplanens område og at der skal indhentes ledningsoplysninger m.v. inden anlægsarbejder igangsættes. Entreprenøren er opmærksom på dette og der foreslås derfor ingen ændringer på baggrund af henvendelsen.

En række borgere umiddelbart op ad lokalplanområdet langs Åvej og på Brobæksgade har forslag til ændringer i lokalplanen på 4 punkter.

For det første ønskes bygningshøjden reduceret til maksimalt 7 meter, især på grund af frygt for skyggegener fra den nye bebyggelse. Plan- og miljøafdelingen finder ikke at frygten for skyggegener er velbegrunderet. Dels ligger den



---

nye bebyggelse nord eller nordvest for den eksisterende bebyggelse og dels er afstanden til de nabogrunde, der ligger sydøst for nybyggeriet så stor, at skygge herfra vil være af et begrænset omfang, som er forventelig på en så central beliggenhed i byen. Det har desuden, på grund af bebyggelsens beliggenhed i bymidten, været et væsentligt formål med lokalplanen at den nye bebyggelse blev tilpasset det eksisterende omkringliggende bymiljø, hvorfor taghældningen ikke måtte være lavere. Det foreslås derfor, at højdegrænsen for den nye bebyggelse fastholdes på 8,5 meter.

For det andet ønskes ændringer i afskærmningsforantaltningerne mod nabogrundene syd for byggeriet således, at der i lokalplanen står, at støjhegnet skal være minimum 1,8 meter over højeste terrænkvote for nybyggeriet. Herudover ønskes det, at der i lokalplanens tekst tilføjes, at hegnet skal opføres i vedligeholdelsesfrit træ og at begrønning også skal udføres til bagsiden af støjhegnet. Det foreslås, at ønskerne imødekommes således:

Teksten i § 12.1 ændres til: *"I skellet mod matr. nr. 13g, 13ao, 13be og 13bf, Slangerup by, Slangerup skal den eksisterende mur suppleres et støjhegn. Hegnet skal være minimum 1,8 meter højt over højeste terrænkote for den nye butik".*

Teksten i § 12.2 tilføjes ordet "vedligeholdelsesvenligt" således at § 12.2 får følgende ordlyd: *"Støjhegnet skal være beklædt med vedligeholdelsesvenligt træ og skal have en fladevægt på over 20 kg/m<sup>2</sup>. Samtidigt skal den være helt tæt også i forhold til jordoverflade eller underlag. Derfor skal der anvendes materialer og konstruktioner, der sikrer, at påvirkning af vind og vejr samt slid ikke forårsager revnedannelser eller andre utætheder".*

Teksten § 12.3 tilføjes sætningen. *"Begrønningen skal udføres på begge sider af støjhegnet", således at § 12.3 får følgende ordlyd: "Støjhegnet skal begrønnes med beplantning i form af slyngplanter. Begrønningen skal udføres på begge sider af støjhegnet".*

For det tredje ønskes det, at vareindleveringstidspunkterne for lørdage reduceres med 1 time til perioden 8.00-13.00, ligesom der ønskes udført en forsænket nedkørsel til aflæsserampe for yderligere at dæmpe støjen samt forbud mod parkering af lastbiler på aflæsningsarealet uden for tidsbegrænsningerne. For så vidt angår ønsket om reduceret vareindleveringsperioden med 1 time i perioden 13.00-14.00 og ønsket om etablering af en forsænket nedkørsel til aflæsserampe finder administrationen ikke disse skal efterkommes. Dels vil dette virke konkurrenceforvridende for den aktuelle butik, når andre de andre butikker i Slangerup kan få leveret varet til og med klokken 14.00 om lørdagen og dels viser de udførte støjberegninger, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i det nævnte tidsrum med de allerede foreslåede foranstaltninger. Med hensyn til parkering af lastbiler på aflæsningsarealet foreslås det at ønsket imødekommes ved, at der i redegørelsesteksten indføres

---

følgende tekst i afsnittet lokalplanens påvirkning af lokalområdet: *"Last- og varebiler må ikke parkeres på aflæsningsarealet uden for de fastsatte tidspunkter for vareleverancer"*.

For det fjerde ønskes det, at det i lokalplanen præciseres, at belysning, spots m.v. skal være nedadrettede eller lyse ind mod butikken og at der installeres natsænkning af belysningen samt at der opsættes automatisk til slukning af lyset på aflæsningsarealet efter endt aflæsning. Det foreslås, at ønskerne imødekommes ved, at der i lokalplanen indsættes en ny § 10.9 med følgende ordlyd: *"Al belysning inden for lokalplanens område i øvrigt skal enten være nedadrettet eller pege ind mod bygningerne. I nattetimer skal lyset på parkeringsplads og bygninger automatisk enten dæmpes eller helt slukkes. Ved vareindleveringen skal lyset sensorstyres, så dette kun er tændt i forbindelse med indlevering af varer."*

Ansøger, Dansk Projekt-Invest, ønsker i redegørelsesteksten tilføjet et *"og/eller i tagrum"* til teksten: "ventilationsanlæg og kompressor placeres inde i bygningen". Det foreslås, at ønsket imødekommes. Dansk Projektinvest har desuden fremsendt et forslag til ændret indretning af forareal og parkeringsplads foran den nye butik.

Forslaget fastholder antallet af parkeringspladser, men disse placeres på en måde så flere af de eksisterende træer kan bevares, samtidigt med, at der kan skabes et større trafikfrit torv foran de 2 bygninger i lokalplanens område. Placeringen af den nye bebyggelse fastholdes. Det foreslås at ønsket imødekommes.

En borger er bekymret for sætningsskader af sin ejendom på Brobæksgade i forbindelse med pilotering af den nye bygning.

Med hensyn til faren for sætningsskader kan det oplyses, at funderingen vil blive udført som rammede pæle. Ved ramning vil forekomme vibrationer. Entreprenøren har oplyst, at vibrationer søges reduceret ved eventuelt at forbore i de øvre lag og ved at anvende en lille faldhøjde på rammebukkens hammer for at undgå hård ramning. Hertil kommer, at der inden rammearbejderne påbegyndes, opsættes vibrationsmålere på de nærmeste bygninger, så vibrationsniveauet kan overvåges og holdes på et niveau, hvor der ikke kan forventes skader. Entreprenøren har desuden oplyst, at de omkringliggende bygninger fotoregistreres inden igangsætningen af arbejdet og at der vil blive tegnet en allrisk forsikring, der i givet fald vil dække eventuelle skader, hvis de alligevel skulle opstå. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelsen.

Endelig har Foreningen for By- og Landskabskultur i Frederikssund meddelt, at foreningen finder, at den nye bygningsplacering mod Brobæksgade virker

---

harmonisk og at proportioner og materialer tilpasser sig bymidten på en fin måde. Der foreslås ingen ændringer i lokalplanen på baggrund af henvendelsen.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger: Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. De foreslåede ændringer indarbejdes i lokalplanforslaget.
2. Lokalplanforslaget herefter godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 10. april 2013**

Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. april 2013**

Anbefales.

Pia Adelsteen (O) var ikke til stede.

Beslutninger: Sagen tilbagesendes til udvalget.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Bilag: Lokalplanforslag til endelig vedtagelse

Hvidbog - behandling af høringssvar LPF 058 (BILAG)

Samlede henvendelser fra offentlighedsfasen LPF 058 (BILAG)

---

Journal nr.:  
000366-2013

Sag nr. 48

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Borgmesteren oplyste, at der afholdes ekstraordinært byrådsmøde den 8. maj kl. 17.00.

Jesper Wittenburg (A) orienterede om afholdt møde på Hammergården.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
009789-2012

Sag nr. 49

---

## Likvidation af den selvejende instituti- on Skibby Ungdomsboliger

Offentlig beslutning:

Tiltrådt.

John Schmidt Andersen (V), Jens Ross Andersen (V) og Torben Petterson (A)  
var ikke til stede.