



Beslutninger

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning	192
117. Økonomirapportering	194
118. Ansættelse af arkivleder	194
119. Ansættelse af leder i legestuen	195
120. Afdeling Morelhaven, renoveringsprojekter og kapitaltilførsel	195
121. l. Digitalisering af afløbsnet 1995-1997	196
122. m. Kloakering af Industriområde Vest 1989-1998	197
123. s. Kongensgade SYD 00.01Ø08 F7437 jejo	198
124. Kommunegaranti – I/S Jørlunde Vandværk 1999	199
125. Kvoter til opførelse af støttede private andelsboliger 2000	200
126. Regnskab for anlægsbevilling	201
127. Salg af kommunens ejendomme, bortforpagtede landbrugsarealer	202
128. Salgsindtægter på grunde	203
Eventuelt	204

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

- Nr. 1060 VIII Nordisk Kommunalkonference den 7.-9. maj 2000 på Hotel Bygholm Park, Horsens.
- Nr. 1061 BudgetNyt nr. 5 om resultatet af budget 2000.
- Nr. 1063 Landdistriktskonference den 24. januar 2000.
- Nr. 1065 Værtsby til generalforsamling i år 2003 for den europæiske Kommuneforening CEMR.
- Nr. 1066 Kommunernes Landsforenings delegeretmøde torsdag den 23. og fredag den 24. marts 2000 i Ålborg

Nyt på integrationsområdet nr. 30 – 11. november 1999

Nyt på integrationsområdet nr. 31 – 25. november 1999



Nyt fra KLs bestyrelse, nr. 10 – november 1999

BudgetNyt nr. 5 – november 1999.

c. Referater/dagsordener

Ingen sager

d. Eco-nøgletal

ECO-nøgletal 9. udsendelse 1999

ECO-nøgletal 10. udsendelse 1999

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Omsorgsorganisationernes samråd indbyder til konference om "Ældrecentre" på Nyborg Strand den 8.-9. marts 2000.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt indbyder til Kursus om "Frit valg" torsdag den 13. januar 1999 kl. 9 – 16 på LO-skolen i Helsingør.

f. Diverse om Slangerup Kommune

Midlertidig hjælp til afvikling af byggesags – og brandsynssager:

I løbet af de sidste måneder har der været en kraftig stigning i antallet af byggesager.

Herudover har der været en ophobning af brandsynssager som nødvendigvis må behandles hurtigt.

For at undgå uacceptable ventetider i byggesagsbehandling m.m. er der pr. 6. dec. 1999 ansat en byggesagsmedarbejder i Teknisk Forvaltning. Ansættelsesforholdet varer 3 mdr..

Merudgiften på ca. 66.000 kr. finansieres af et ikke budgetteret merprovenue på Byggesagsgebyrer

Udbud af køkken og rengøringsfunktioner:

Ledergruppen har i dag den 9. dec. set sig nødsaget til at udskyde den politiske behandling af udbud af køkken-og rengøringsfunktioner. Ledergruppen vil bestræbe sig på at have et oplæg klar således at det vil være muligt at behandle dette på et ekstraordinært møde primo januar.

g. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigsministeriet.⁵

Indenrigsministeriet og KL fremsender spørgeskema vedrørende erfaringer med processen for en länddistriktspolitik i kommuner og amter.

Indenrigsministeriet fremsender hæftet: "Afgørelser og udtalelser om kommunale forhold 1998"

Indenrigsministeriet fremsender hæftet: "Regeringens initiativer over for utilpassede unge".



Indenrigsministeriet fremsender hæftet: "Udlændinge og kommunerne".

Erhvervsministeriet fremsender hæftet "Erhvervsredegørelse".

Finansministeriet fremsender hæftet "Mere effektiv byfornyelse: En budgetanalyse".

Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø fremsender hvidbogen "Detailhandel" baseret på debatoplægget "Nordsjællands fremtid".

Frederiksborg Amt fremsender pjecen: "Debatoplæg for et nyt boligområde ved Kjeldsbjerggård, Helsingør kommune".

Københavns Kommune fremsender "Københavns Kommunes Kommunikationspolitiske platform".

Landsbyggefonden fremsender publikationen "Byudvalgets indsats 1993-98".

Skævinge kommune fremsender forslag til Kommuneplan 2000 – 2005.

117. Økonomirapportering

00.01Ø02 F4340

lara

Der henvises til bilaget "økonomirapport 1999".

Forslag til beslutning:

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning..

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Taget til efterretning

118. Ansættelse af arkivleder

82.00G01 F4054

pech

Sagsfremstilling

Til stillingen som daglig leder af lokalhistorisk arkiv indstiller et enigt ansættelsesudvalg, at Rolf Kjær-Hansen deltidsansættes med tiltrædelse 1. januar 2000.

Det kan oplyses, at Rolf Kjær-Hansen i forvejen er deltidsansat leder af lokalarkivet i Ølstykke Kommune.

Ølstykke Kommune vil skriftlig bekræfte, at de fuldt ud accepterer, at Rolf Kjær-Hansen deltidsansættes i Slangerup Kommune.



Forslag til beslutning
at udvalget godkender indstillingen.

Økonomiudvalget den 16. december 1999
Godkendt

119. Ansættelse af leder i legestuen

81.03.00G00 F4432
hemi

Ansættelse af leder i Legestuen – ansættelsesudvalgets indstilling:
81.03.00G00 F 4432

Et enigt ansættelsesudvalg indstiller, at Tina Henriksen bliver ansat som leder af Legestuen. Ansættelsen er tidsbegrænset til perioden 1.1.2000-31.12.2000. Den ugentlige arbejdstid er på 32,5 timer ugentligt.

Ansættelsesudvalget bestod af: Jens Jensen (formand for Borger og Virksomhedsudvalget), Jørgen Mogensen (bestyrelsesformand Legestuen), Charlotte Habersaat (bestyrelsesmedlem Legestuen) og Helle Kolind Mikkelsen (afdelingsleder i Kultur og Virksomhedsforvaltningen).

Forslag til beslutning
at ansættelsesudvalgets indstilling godkendes.

Økonomiudvalget den 16. december 1999
Godkendt

120. Afdeling Morelhaven, renoveringsprojekter og kapitaltilførsel

03.10.03Ø52 B-arkiv
pias

Indledning

Danske Funktionærers Boligselskab har ved brev af 14. juli 1999 fremsendt skema C til Kommunens godkendelse. Samtidig har Landsbyggefonden ved brev af 15. oktober 1999 anmodet Slangerup Kommune om fremsendelse af kommunens andel af kapitaltilførslen på kr. 420.000 til Landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

Danske Funktionærers Boligselskab har udarbejdet et renoveringsprojekt for afdeling Morelhaven for at nedbringe driftsudgifterne for afdelingen. Renoveringsprojekterne omhandler vandbesparende foranstaltninger (udskiftning af toiletter og armaturer), isolering



af vand- og varmerør under gulve og renovering af udenomsarealer til et niveau, der er mindre vedligeholdelseskrævende. Til kommunens godkendelse er fremsendt skema C. Skema B er tidligere godkendt af Byrådet på møde den 26. august 1998.

Der er fremsendt yderligere et skema C vedrørende ombygning af 8 klubværelser til 4 lejligheder. Dette skema behandles separat.

Økonomi

Danske Funktionærers Boligselskab har forhandlet med Landsbyggefonden om renoveringsprojekterne og kapitaltilførslen. Landsbyggefonden har i et brev fra d. 5. maj 1998 godkendt projekterne med et totalt kapitaltilførselsbehov på 2,1 mio. kr. Efter regulativet om særlig driftsstøtte fra Landsbyggefonden forudsættes 1/5 af kapitaltilførslen at ydes som lån fra kommunen, hvilket i denne sag vil betyde et lån på 420.000 kr. fra Slangerup Kommune. Der er budgetteret med dette beløb i 1999.

Der er mulighed for at få dækket op til 50 % af beløbet via boligstøtteudligning i hovedstadsområdet.

Vurdering

Slangerup Kommune har tidligere godkendt renoveringsarbejdet og kapitaltilførslen med 420.000 kr. som lån til afdelingen, under forudsætning af tiltræden af øvrige parter. Kommunen har endvidere tilkendegivet, at lånet kan udbetales i 1999.

Byggeregnskabet i skema C udviser ingen afvigelser i form af merudgifter i forhold til skema B.

Forslag til beslutning

Forvaltningen anbefaler, at det fremsendte skema C på renoveringsarbejderne godkendes, og at udbetalingen af kapitaltilførslen på 420.000 kr. som lån til afdelingen godkendes.

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Godkendt

121. l. Digitalisering af afløbsnet 1995-1997

01.06.06Ø08 F7423

edth

Bevilling:	Grundbudget 1995	700.000,-
	Grundbudget 1996	<u>257.480,-</u>
Samlet Bevilling		<u>957.480,-</u>
Forbrug:	Forbrug 1995	87.488,-
	Forbrug 1996	822.174,-
	Forbrug 1997	<u>130.892,-</u>



Forbrug i alt	<u>1.040.554,-</u>
Merudgift	<u>83.074,-</u>

Kontoen digitalisering af afløbsnettet er benyttet til konsulentbistand, indkøb af software hardware og licensaftaler i forbindelse med indlæggelse af afløbsnettet på grundkortet. Beløbene er bevilget i 1995 og 1996 og benyttet i perioden 1995-1997. Merudgiften udgør 8.7 % af bevillingen og der er forbrugt 130.892,- i 1997 uden bevilling for at færdiggøre projektet.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til det aflagte regnskab.

Teknisk Udvalg den 1. december 1999

Forslag til beslutning godkendt, således

- at anlægsregnskaberne i punkterne a.- k., n.- r. og t. godkendes, og
- at anlægsregnskaberne i punkterne l., m. og s. anbefales

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Anbefales

122. m. Kloakering af Industriområde Vest 1989-1998

06.01Ø08 F7426

edth

Bevilling:	Grundbudget 1989	770.000,-
	Grundbudget 1992	100.000,-
	Grundbudget 1993	<u>506.146,-</u>
Samlet bevilling		<u>1.376.146,-</u>
Forbrug:	Entreprenør 1989	372.040,-
	Entreprenør 1990	15.875,-
	Entreprenør 1991	273.948,-
	Entreprenør 1992	206.024,-
	Entreprenør 1997	587.002,-
	Entreprenør 1998	<u>1.072,-</u>
Samlet forbrug:		<u>1.455.961,-</u>
Merudgift		<u>79.815,-</u>

Merudgiften beløber sig til 5,8 % af den samlede bevilling.

Arbejdet omhandler projektering og entreprenør udgifter ved kloakering af det nyudstykket Industriområde Vest.

Arbejdet med udstykningen er sket etapevis, derfor denne spredning i bevillinger og forbrug. Regnskabet dækker to projekt numre nr. 052050 og 050070, da budget opdelingen for kloakforsyningen ændredes i 1992.



Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til regnskabet

Teknisk Udvalg den 1. december 1999

Forslag til beslutning godkendt, således

- at anlægsregnskaberne i punkterne a.- k., n.- r. og t. godkendes, og
- at anlægsregnskaberne i punkterne l., m. og s. anbefales

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Anbefales

123. s. Kongensgade SYD

00.01008 F7437

jejo

Bevilling: (rådighedsbeløb vejanlæg)

TU 4.5.1995	2.687.574,00 kr	
TU 6.11.1996	113.000,00 kr	
TU 5.2.1997	<u>120.000,00 kr</u>	2.921.472,00 kr

Forbrug:

Projektering

Entreprenør

Varekøb

Andre omkostninger 2.889.653,00 kr

Mindre forbrug 31.819,00 kr

Til dækning af udgifterne er der disponeret af rådighedsbeløb vejanlæg.

Udgifterne er afholdt til gennemførelse af trafiksanering/omprofilering af Kongensgade på strækningen fra Jernbanevej til indsnævringen ved Nybrovej. I arbejdet er indgået udskiftning af vejbelysning og en modernisering af vejens interiør samt opsætning af nye skilte.

Arbejdet er udført af entreprenør Chr. Beck efter afholdt licitation.

I entreprisen tilbagestår af påviste mangler en endelig afgørelse om omlægning/udskiftning af flisebelægningen i vejarealet udfor Rådhuspladsen. Dette arbejde er ikke blevet honoreret fuldt ud.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.



Teknisk Udvalg den 1. december 1999

Forslag til beslutning godkendt, således

- at anlægsregnskaberne i punkterne a.- k., n.- r. og t. godkendes, og
- at anlægsregnskaberne i punkterne l., m. og s. anbefales

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Anbefales

124. Kommunegaranti – I/S Jørlunde Vandværk 1999

13.02.10060 F7442

2jo

Indledning

Jørlunde Vandværk har med brev af 17. november 1999 ansøgt om garantistillelse for et lån op til kr. 500.000,-. Lånet ønskes optaget i Kommunekredit.

Sagsfremstilling

Vandværket oplyser at der siden 1996 er lavet udskiftninger af og forbedringer på ledningsnet samt opsætning af vandmålere til et samlet beløb af kr. 517.000. Omkostningerne er afholdt gennem den daglige drift og vandværket ønsker at samle gælden i et enkelt langfristet lån hos kommunekredit.

Vandværket opnåede i 1995 kommunal garantistillelse for et lån på kr 350.000,- hos Den Danske Bank. Indfrielsen af dette lån vil ske i forbindelse med optagelse af det nye lån oplyser vandværket.

Der vil ikke være nogen risiko ved at stille garantien, idet vandværkets interessenter hæfter solidarisk for vandværkets gæld, jf. vandværkets vedtægter.

Garantien kan ydes med hjemmel i Vandforsyningslovens § 53a. Der kan stilles betingelser for garantistillelsen. En eventuel garanti skal falde inden for den ramme for kommunens låneoptagelse, der opgøres efter Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse. Jf. bekendtgørelsens kap. 1 stk. 2.1. er der ingen begrænsninger, så længe garantien gælder indvinding og distribution af brugsvand.

Kommunen har tidligere ydet denne form for garanti til hhv. Hørup Vandværk og Sundbylille Vandværk.

Økonomi

En eventuel garanti henregnes til kommunens låntagning.

Vurdering

Garantien bør gives på vilkår af at vandværket fremsender dokumentation for de afholdte udgifter, således at det kan sikres at låneoptagelsen ikke sker til driftformål.

Forslag til beslutning



Det foreslås, at sagen fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling af at vandværket meddeles kommunegaranti til optagelse af et lån på indtil kr. 500.000,- i Kommunekredit. Garantien gives på vilkår af at det tidligere garanterede lån indfries i forbindelse med optagelse af det nye lån samt at der fremsendes dokumentation for de afholdte udgifter.

Teknisk Udvalg den 1. december 1999

Forslag til beslutning godkendt

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Anbefales

125. Kvoter til opførelse af støttede private andelsboliger 2000

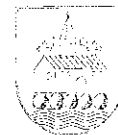
03.00.01 Ø52 F7460

chje

I forbindelse med finanslovsforhandlingerne og vedtagelsen af finansloven besluttet det også hvor stor en kvote, der gives til andelsboligbyggeri. Det forventes, at kvoten for 2000 vil blive 1000 boliger på landsplan. De 700 fordeles på baggrund af kommunernes indberetning af ønsker, de sidste 300 fordeles i løbet af foråret efter særlige hensyn og på baggrund af indsendte ansøgninger. For at få del i kvoten skal kommunalbestyrelsen inden årets udgang indberette hvor mange andelsboliger, man ønsker at give tilsagn til i løbet af det kommende år.

Slangerup Kommune indberettede sidste år ønske om tildeling af kvoter til 40 andelsboliger til opførelse i 1999 og kvoter til 20 andelsboliger til opførelse hvert af de efterfølgende 3 år. Kommunen fik ikke tildelt kvoter. Baggrunden for ønsket om kvote til 40 andelsboliger i 1999 er tre henvendelser vedrørende opførelsen af andelsboliger:

1. Interessentforeningen Rappendam Have i Jørlunde fremsender et projekt for opførelsen af 14 andelsboliger og et tilhørende fælleshus. Anlægsudgiften anslås til 18,200 mill. hvilket betyder at kommunen skal stille en garanti på 2,730 mill. samt betale 10 % af renterne på indeksslånet, som maksimalt kan udgøre 80 % af anlægsudgiften.
2. Danmarks Ældreboligselskab fremsender på vegne af Seniorbofællesskabet Slangerupbo et projekt for opførelse af 20 andelsboliger på Savværksgrunden. Byggeriet tænkes opført som bofællesskab med tilhørende fællesfaciliteter, men er i øvrigt ikke beskrevet nærmere. Økonomien i projektet fremgår ikke af det indsendte materiale, men 20 boliger af en gennemsnitsstørrelse på 110 m² incl. fællesfaciliteter opført efter det vejledende rammebeløb på 10.270 kr./m² giver en anlægsudgift på 22,594 mio. kr. og en kommunal garantistillelse på 3,389 mio. kr. samt en ydelsesstøtte på 10 % af renterne på indeksslånet.
3. Lind & Risør, andelsboligsektionen, retter henvendelse med henblik på at opføre andelsboliger i Slangerup. Der er ikke fremsendt noget projekt, men en mulighed vil være at bygge på Mølleengen og Møllehaven. Der foreligger ikke noget konkret projekt, men der skal som minimum opføres 8 andelsboliger i en andelsboligforening, hvilket med et vejledende rammebeløb på 10.270 kr./m² giver en anskaffelsessum på 9,038 mio. kr. Dette



udløser en kommunal garanti på 1,356 mio. kr. samt en ydelsesstøtte på 10% af renterne på indeksslånet.

For alle tre henvendelser gælder, at lokalplangrundlaget er tilstede.

En indberetning af ønske om kvote, samt tildeling heraf, rummer i sig selv ikke nogen forpligtelse for kommunen, idet hvert enkelt projekt skal godkendes og vurderes i henhold til den gældende lovgivning for det støttede boligbyggeri. Evt. tildelte kvoter er ikke i den første uddeling knyttet til bestemte projekter.

Der er endvidere mulighed for at ønske kvoter for de følgende år (2001 – 2003). Det foreslås, at kommunen ønsker ca. 20 boliger pr. år, svarende til en ny andelsboligforening pr. år.

Forslag til beslutning

Det foreslås at der indberettes et ønske om at få tilsagn til 42 andelsboliger i 2000, samt 20 andelsboliger hvert af årene 2001, 2002 og 2003.

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Niels Frølich Nielsson deltog ikke i punktets behandling grundet økonomisk interesse i et af de nævnte områder.

Der søges kvoter som foreslået.

126. Regnskab for anlægsbevilling

13.06S08 F7435

pekr

Køb af areal i Hørup Ruder

Bevilling	Byrådet d. 26. august 1998	130.000,00
	Samlet bevilling	<u>130.000,00</u>
Forbrug	Køb af jord	130.000,00
	Tjenesteydelser uden moms	4.887,44
	Øvrige tjenesteydelser	<u>30.865,00</u>
	Samlet forbrug	<u>165.752,44</u>
Merudgift		<u>35.752,44</u>

Merudgiften er på 27,5 % af bevillingen.

Bevillingen omhandlede køb af et areal i Hørup Ruder, der blev tillagt kommunens arealer.



Under sagen viste det sig, at for at kunne gennemføre denne sammenlægning var en ændring af Slangerup Kommunes landbrugsjorder nødvendig, efter krav fra Jordbrugskommissionen. Denne ændring blev foretaget af en landinspektør.

Herudover var der ved bevillingsansøgningen ikke taget højde for alm. sagsomkostninger til stempel, tinglysning, advokat og almindeligt landinspektørhonorar.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Godkendt

127. Salg af kommunens ejendomme, bortforpagtede landbrugsarealer

82.02P21 F7370

pekr

Indledning

Den 26. maj 1999 vedtog Byrådet principper for de fremtidige overvejelser om salg af kommunale ejendomme.

Sagsfremstilling

Teknisk forvaltning har udarbejdet en kortlægning af alle kommunale ejendomme, herunder også bortforpagtede landbrugsarealer. Opgørelsen er indlagt i sagen.

Det fremgår af opgørelsen, at kommunen kun har ganske få arealer, det vil være muligt at sælge. Disse arealer er:

Nr.	Matr.nr.	Status	Byplanforhold
1	8 az, del af 8 e, Uvelse by	Bortforpagtet	Udlagt til boliger
2	2 e, 2 f, 2 o, 3, Slangerup by	Bortforpagtet	Landzone
3	del af 6 fe	Bortforpagtet	Byzone (idrætsområde)

De øvrige bortforpagtede arealer er typisk byudviklingsområder, som f.eks. i forbindelse med Hauge Møllegård-udstykningsen. Endvidere er der marginaljorder, rekreative og fredede områder, der er bortforpagtet f.eks. til kogræsserselskabet – men mere af vedligeholdelsesmæssige årsager. Andre arealer er uegnede til salg, f.eks. på grund af gamle lossepladser, gamle fundamentsrester og lign.

Areal nr. 1 (8 az og del af 8 e, Uvelse by) ligger mellem området i lokalplanforslag 51 og Lystrupvej, og er i kommuneplanen udlagt til boliger. Området er på 19.130 m² og skønnes at kunne rumme ca. 17 boliger. Der er ikke lokalplan for området. Området vil kunne sælges til boligformål efter udarbejdelse af lokalplan.



Areal nr. 2 (2 e, 2 f, 2 o, 3, Slangerup by) kunne godt sælges. Arealet er på ca. 5,6 ha. Inden salg bør det imidlertid overvejes, om arealet skal benyttes til byudvikling, f.eks. udvidelse af Industriområde Vest. Arealet kunne evt. søges "byttet" rent regionplanmæssigt med den sydlige del af Industriområde Vest, der har en tvivlsom værdi som industriareal.

Arealet, der omfatter del af 6 fe er omfattet af lokalplan 13.1, og er udlagt til idrætsområde.

Økonomi

Der er ikke udarbejdet overslag over byggemodningsudgifter og/eller salgspriser for område nr. 1.

For område nr. 2 vil hektarprisen incl. tillægsparelværdi efter vurderingen pr. 1. januar 2000 være ca. 293.000 kr.

Vurdering

For areal nr. 1 kan der umiddelbart igangsættes forberedelser til udarbejdelse af en lokalplan med efterfølgende salg af arealet – evt. egen byggemodning.

For at bevare kommunens mulighed for at udvikle den vestlige ende af Slangerup by bør arealet nr. 2 ikke sælges på nuværende tidspunkt.

Øvrige arealer, der er bortforpagtede, bør forblive som kommunale arealer på grund af arealernes anvendelse m.m. Undtaget er arealer i byudviklingsområder (Hauge Møllegård-området og Industri Vest), der fortsat søges solgt.

Forslag til beslutning

Forvaltningen foreslår, at

- der forberedes en lokalplan for matr.nr. 8 az og del af 8 e, Uvelse by, med henblik på salg af området, og
- alle andre kommunale arealer, der er bortforpagtede, ikke sælges ind til videre, med undtagelse af de arealer, der i forvejen søges solgt.

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Godkendt som foreslået.

128. Salgsindtægter på grunde

13.06.02S29 F7461

pekr

Indledning

I grundlaget for budget 2000 indgår punktet Salgsindtægter på grunde, der i 2000 er sat til en indtægt på 300.000 kr., og i årene 2001-2003 500.000 kr. om året.



Sagsfremstilling

Indtægten kan teoretisk set fremkomme på to måder: Salg af flere grunde eller hævnning af prisen på grundene.

I øjeblikket har Slangerup Kommune grunde til salg i Industriområde Vest, 5 parcelhusgrunde på Møllehaven gennem Bülow & Nielsen og 4 storparceller på Mølleengen, også gennem Bülow & Nielsen. Storparcellerne er ikke byggemodnet internt. På Møllehaven kan der sættes 6 storparceller til salg gennem et offentligt udbud i 2000 – dog resterer der her byggemodningsudgifter på alle storparcellerne, og de nordligste 4 skal også have anlagt adgangsvej.

I den indgåede kommissionsaftale med Bülow & Nielsen er priserne for både tæt/lav- og parcelhusgrundene aftalt. Aftalen kan genforhandles med 14 dages varsel. Priserne på parcelhusgrundene på Møllehaven blev hævet med 3% i forhold til Mølleengen.

Mølledammen kan byggemodnes, men dels er der ikke afsat midler til projektering og anlæg, dels vil området ikke blive klar til byggeri før tidligst i 2001.

Jørlunde Bygade 9 kan på nuværende tidspunkt ikke forudsættes solgt i 2000.

Herudover findes der et område i Uvelse, hvor der er mulighed for at sælge et areal til boliger.

Salget af grunde er stort set gået i stå efter sommerferien 1999. I 2000 og 2001 bliver rentefradraget som følge af pinsepakken yderligere nedsat, hvilket forventes at have en negativ effekt på antallet af nye boliger.

Vurdering

Forvaltningen har den opfattelse, at en øgning af grundpriserne vil modvirke salget af grunde, og at der dermed kun i ringe grad fås indtægter fra salg. Den ekstra indtægt som forudsat i budgettet bør derfor fremkomme ved en intensivering af salgsarbejdet med de nuværende priser.

Forslag til beslutning

Økonomiudvalget anmodes om at drøfte budgettets punkt om salgsindtægter fra grunde.

Økonomiudvalget den 16. december 1999

Kommisionsaftalen for parcelhusgrundene med Bülow & Nielsen opsiges med henblik på genforhandling. Der ønskes en prisstigning på 10%.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 09:40



Hans Peter Mathiasen
Christine Jensen Bent Lind
Mathiasen