

D A G S O R D E N

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS møde den 12. marts 1996 kl. 19,00 i byrådssalen.

18. J.nr. 01.02.P16/72
Plan- og miljøudvalget fremsender forslag til lokalplan nr. 72 for en boligbebyggelse ved den gamle station og kommuneplantillæg nr. 10. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge rammer for færdigudbygning af området som boligområde og at sikre stationsbygningens bevaringsværdi og stationsbygningens integration i den nye bebyggelse. Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af en tæt/lav bebyggelse med 34 boliger på banelegemet og 2 boliger og fælleslokaler i stationsbygningen. Da lokalplanområdet dels er udlagt til fritidsformål dels til centerformål i kommuneplanen, indarbejdes et tillæg nr. 10 til kommuneplanen, hvori gives mulighed for anvendelse til boligformål inden for lokalplanområdet. Lokalplan og tillæg indstilles godkendt.
19. J.nr. 01.02.P16/69
Plan- og miljøudvalget indstiller lokalplan nr. 69 for et boligområde ved Kalvøvej og tillæg nr. 7 til kommuneplanen endeligt godkendt. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 24. oktober 1995 til den 19. december 1995 i i alt 8 uger, og ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 6 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget. Forslaget og kommuneplantillægget ændres ikke som følge heraf. Forslag om opførelse af 10 andelsboliger på området er bortfaldet.

Haverende: Jørgen Christensen

ad 18. Opbeholdt.

ad 19. Opbeholdt.

20. J.nr. 01.02.P15 2065
Plan- og miljøudvalget fremsender forslag til beretning og debatoplæg om kommuneplanrevisionen og indstiller, at forslaget og oplægget godkendes og fremsendes til offentlig høring i 8 uger fra den 2. maj 1996 til den 1. juli 1996.
Det bemærkes, at der afholdes borgermøde om kommuneplanrevisionen mandag den 13. maj 1996.
21. Falkenborgskolen meddeler vedrørende afholdelse af suppleringsvalg på skolen, at der ved udløb af fristen for indstilling af kandidatlistor ver indkommet én liste med 3 kandidater.
Der er hermed fredsvalg til skolebestyrelsen, hvor de to første kandidater på listen, Jens Gram Rasmussen og Morten Thorslund Olsen indtræder i skolebestyrelsen, og den tredje, Anne Marie Jørgensen er suppleant.
22. J.nr. 16.15.01 P17 1013
Det sociale udvalg fremsender vedtægter for den selvejende institution "Skibet" og forslag til samarbejdsaftale mellem kommunen og Frederiksborg Amt om drift af bofællesskab for 6 sindslidende, når bofællesskabet er færdigbygget/oprettet i ejendommen Havnegade 12.
Vedtægter og samarbejdsaftale indstilles godkendt.
23. **Økonomiudvalget** fremsender skatte- og opkrævningsforvaltningens statusrapport vedrørende ligningsplanen 1/7 1995 - 30/6 1996. (Midtvejsmål pr. 1/1 1996).
24. J.nr. 16.00.00 Ø02.04.01/1035
Det sociale udvalg indstiller, at den af byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 1996 besluttede uspecificerede rammebesparelse på ældreområdet på ialt 500.000 kr. ikke gennemføres.
Økonomisk afdeling anfører blandt andet i sine bemærkninger til sagen, at konsekvensen ved at undlade at gennemføre besparelsen er en tillægsbevilling på 500.000 kr. til ældreområdet, finansieret ved forbrug af kassebeholdningen.
Økonomiudvalget indstiller, at der gives en tillægsbevilling på 500.000 kr. til ældreområdet, finansieret over kassebeholdningen.

25. j. nr. 05.05 G01/800
Teknisk udvalg fremsender anlægsregnskab for vendeplads ved Oppe Sundby Kirke.

Bevilling	400.000
Afholdte udgifter	<u>380.655</u>
Mindreforbrug	19.345

Udvalget indstiller
at
anlægsregnskabet godkendes
at
der ydes en tillægsbevilling til driften på 15.000 kr. til beplantning
at
nettobesparelsen kr. 4.435 tillægges kassebeholdningen.
Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

26. j. nr. 05.03.00 G01/2278
Teknisk udvalg fremsender anlægsregnskab for cykelsti/fortov Roskildevej.

Bevilling	225.000,00
Afholdte udgifter	<u>224.999,80</u>
Mindreforbrug	0,20

Anlægsregnskabet indstilles godkendt.
Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

27. j. nr. 01.09 G01/955
Plan- og miljøudvalget fremsender sag vedrørende retableringsplan for Lundegårdens grusgrav, og der ansøges om anlægsbevilling på 300.000 kr. til planens gennemførelse. Økonomisk afdeling har i den forbindelse gennemgået de bevillingsmæssige forhold vedr. køb og salg af arealer i forbindelse hermed og skal bemærke følgende.
Byrådet godkendte den 28. juni 1994, at ejendommen erhvervedes for max. 1 mill. kr. kontant, samt at udgifterne til retablering ikke måtte overstige 500.000 kr. På baggrund heraf godkendtes en samlet anlægsbevilling til projektet på 1,5 mill. kr.
Den endelige købesum kom til at andrage 1.210.000 kr., mens der har været afholdt omkostninger i forbindelse med handelen har beløbet sig til 113.000 kr., således at de faktiske udgifter til erhvervelse af ejendommen beløber sig til 1.323.000 kr., eller 323.000 kr. mere end forudsat ved anlægsbevillingen
Med den forventede udgift på 300.000 kr. til retablering vil de samlede udgifter til erhvervelse og retablering andrage 1.623.000 kr., hvorfor der vil skulle ydes en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 123.000 kr.

- fortsættes

ad 25 følger

ad 26 følger.

ad 27 Det nægtes at give beretning i h. t. degnalinen, selv en
tilføjer beretning på 545.000 kr.

27. - fortsat

Tillægsbevillingen vil kunne finansieres af kassebeholdningen under henvisning til, at der ved frasalg af bygninger og en del af arealet blev oppebåret en indtægt på 718.000 kr. (godkendt af byrådet den 27. juni 1995, pkt. 78).

Dette forhold er aldrig blevet bevillingsmæssigt behandlet, hvilket bør berigtiges ved godkendelse af en anlægsbevilling på -718.000 kr., som skal tilgå kassebeholdningen.

Der vil således netto blive tale om en indtægtsbevilling på 595.000 kr. i forhold til den tidligere godkendte udgiftsbevilling på 1,5 mill. kr. Økonomisk afdeling skal iøvrigt bemærke, at den oprindelige baggrund for erhvervelsen af ejendommen var ønsket om at sikre vandforsyningen mod forurening.

Der bør derfor i forbindelse med den efterfølgende behandling af anlægsregnskab for bevillingen tages stilling til, hvorvidt de samlede nettoudgifter reelt bør overføres til det brugerfinansierede område.

Økonomiudvalget oversender sagen med anbefaling og bemærker, at nettoudgiften ikke overføres til det brugerfinansierede område.

28. **Børn- og ungeudvalget** fremsender sag vedrørende indretning af legestue i ejendommen Kirkegade 14 (tidligere FIOMA).

Byrådet bevilgede i sit møde den 9. januar 1996 en tillægsbevilling på 100.000 kr. til formålet, resterende udgifter kan dækkes af dagplejens overførselsbeløb fra 1995/96.

Udvalget indstiller, at projekt og finansiering godkendes og igangsættes hurtigst muligt - under forudsætning af, at byrådet vedtager dagplejens overførselsbeløb.

Borgmesteren har godkendt at indretningen må påbegyndes.

Indstillingen er tiltrådt af økonomiudvalget.

Det skønnes, at dagplejens overførselsbeløb vil udgøre 160.000 kr., således at anlægsbevillingen samlet vil andrage 260.000 kr.

Det endelige beløb vil foreligge på byrådsmødet.

29. **Plan- og miljøudvalget** fremsender tilsynsberetning for miljøarbejdet 1995.

Det fremgår af beretningen, at målsætningen om det planlagte antal tilsyn er nået.

ad 28. Kissettes bl behandling ges strammiljøget, vask den 18 g
et ekstraordinært hygiejensvask den 19 marts kl. 19

ad 30. Til efterretning

30.

j. nr. 16.15.05

Det sociale udvalg fremsender sag vedrørende udgifter til ombygning af ejendommen Gasværksvej 7 og etablering i forbindelse med Værestedet "Under Elmen's" overflytning fra Havnegade 20. Det fremgår af sagen, at der er tale om en merudgift på 235.810 kr., som ikke umiddelbart kan finansieres inden for budgettets rammer.

Udvalgets beslutning og indstilling er følgende: "Chefledelsen redegjorde for inddragelse af økonomisk afdeling i sagen, herunder at "Værestedet's" årlige drift fremover vil blive reduceret fra netto ca. kr. 250.000.- årligt til netto ca. kr. 130.000.- i kraft af den nye samarbejdsaftale, som træder i kraft den 1. juli 1996.

Et flertal (Kurt Mikkelsen og Morten Andersen) fastholder, at udgiften må fastholdes på kr. 373.859.-, ligesom den forventede mindreudgift på driften i 1996, skøn kr. 75.000.-, kan anvendes til formålet.

Et mindretal (formanden) kan ikke tilslutte sig dette, men ønsker sagen forelagt byrådet med anbefaling af en tillægsbevilling på kr. 235.810.-.

Endelig ønsker udvalgets flertal på næste møde en oversigt over udgifterne - baseret på en maximal udgift på kr. 448.859.-."

Det sociale udvalg har ved en fornyet behandling den 5. marts 1996 besluttet følgende:

"I overensstemmelse med flertallets beslutning på mødet den 20. februar 1996 er der udarbejdet et bilag, som maximerer udgifterne på 411.672 kr. (tidligere oplyst til 448.859 kr.).

Endvidere kan det konstateres, at den forventede årlige mindreudgift til drift udgør 69.400 kr. (tidligere oplyst ca. 130.000 kr.)

Servicekonsulent Eva Rasmussen deltog i sagens behandling og redegjorde for ombygningen til 411.672 kr. identisk med flertallets beslutning på mødet den 20. februar 1996.

I dette forslag udføres kun ny gulvbelægning i køkken. Trapper og 1. sal istandsættes ikke, og inventaroverslaget udgår. Udgifterne tager således sit udgangspunkt i at gøre de bygningsmæssige rammer hensigtsmæssige fra starten. Udvalget godkendte dette oplæg.

Et mindretal (formanden) fastholder, at der yderligere skal bevilges 199.700 kr."

Ved økonomiudvalgets behandling den 6. marts 1996 indstillede Grethe Olsen, at der ydes en tillægsbevilling på 609.700 kr.

Et flertal, bestående af borgmesteren, Finn Vester, Ole Søegaard og Sv. Åge Petersen indstillede, at der ydes en bevilling på 445.050 kr. (incl. gulvbelægning for 35.000 kr.), finansieret på følgende måde:

Tilskud fra Socialministeriet (modt i 1995)	300.000 kr.
Besparelse på driftsbudgettet for 1995	40.650 kr.
Besparelse på nuværende driftsbudget for 1996	69.400 kr.
Besparelse på fremtidigt driftsbudget for 1996	<u>35.000 kr.</u> <u>445.050 kr.</u>

Alt 30.

Grethe Olsen foreslog om ydelse af en tillygs betaling
på 609 75 kr. blev det indtægtsopstilling først

Før forslaget stemte Grethe Olsen

Imod stemte ~~Grethe Olsen~~ kirkens andre medlemmer

Forslag om ydelse af en tillygs betaling på 445 25 kr. med forvaringsforslag blev
brevet det indtægtsopstilling

Før forslaget stemte: 13 medlemmer

Imod " " Grethe Olsen

LUKKET MØDE.

31. Ansættelse af kommunaldirektør.

ad 31

Model level 12 to 35

Kenneth B. Christensen

Knut Jensen

Birgit Madsen

M. Andersen

Per Skov

Viggo Andersen

Trine Vind

Groth Elv

W. Andersen

C. Gier

Bent A.

M. Madsen

John
Madsen