

Byrådet 2018 - 2021s møde den 02. april 2020

Ekstraordinært møde Byrådssalen / via Skype kl. 17.00

Referat

43 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Der var afbud fra Tobias Weische (O). I stedet deltog Andreas Brøsen (O).

Tina Tving Stauning (A) stillede forslag om, at sag 55 om vedtagelse af lokalplan 138 - Etageboliger på A.C. Hansensvej og Lærkevej udgik af dagsordenen.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A), Pelle Andersen-Harild (Ø). Socialdemokratiet ønsker at punktet udgår med den bemærkning, at sagsfremstillingen er fejlbehæftet og at sagen efter deres mening er i strid med styrelsesvedtægt og planlov.

Imod stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Inge Messerschmidt (O), Andreas Brøsen (O), Ole Frimann Hansen (F), Ole Søbæk (C), Niels Martin Viuff (C).

Maria Katarina Nielsen (B) undlod at stemme.

Forslaget faldt dermed.

Dagsordenen godkendt.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 19. februar 2020, sag nr. 38, blev det besluttet at arbejde videre med Boligselskabet Rosenvænget v/byggeforretningsfører Domea, for etape 1 i Vinge. Det blev på mødet aftalt, at Domea og boligselskabet inviteres til møde med Økonomiudvalgets medlemmer snarest muligt med henblik på en nærmere drøftelse af deres oplæg. Til sagen er vedlagt samlet materiale fra den tidligere sag som bilag 1.

Mødet med Domea og boligselskabet blev afholdt den 27. februar 2020. På mødet blev drøftet mulige emner for at tilpasse projektet bedst muligt i forhold til de politiske ønsker. Boligselskabet var i den proces særdeles imødekommende for at tilpasse oplægget inden for de rammer, selskabet vurderer muligt. På mødet blev det fra politisk side efterspurgt, at boligselskabet/Domea udarbejder skitseforslag til yderligere scenarier, som indeholder flere byggeretsmeter.

Der foreligger nu et tilpasset oplæg, som præsenteres og uddybes af Domea og boligselskabet på temamøde den 11. marts 2020, umiddelbart før Økonomiudvalgets ordinære møde.

Økonomiudvalget skal med denne sag vurdere, hvilket scenarie for almene boliger, udvalget vil anbefale byrådet.

Domea har fremsendt 4 scenarier (bilag 2).

Det er fortsat afgørende, at eventuelle projektilpasninger sker i rimelig overensstemmelse med de fremlagte nøgletal præsenteret på sag nr. 38 i Økonomiudvalget (bilag 3). Bilaget afdækker de foreløbige økonomiske overslag ved Domeas supplerende tilpassede scenarier.

Gennemgang af scenarier

Domea har, med den korte tidsfrist, udelukkende udarbejdet foreløbige skitseforslag for 4 mulige scenarier, som de sammen med boligselskabet ønsker at uddybe yderligere på temamødet den 11. marts 2020.

Scenarie 1 – oprindelige oplæg

Samlet byggeretsmeter, ca. 9.600 etagemeter (område I), i alt ca. 109 boliger

Fordelingen af boliger er ca.:

32 boliger i et 8 etagers punkthus

67 boliger i 2-5 etager

10 rækkehuse i 2 etager.

Scenarie 2 - ét ekstra punkthus

Samlet byggeretsmeter, ca. 12.000 m fordelt med 9.600 (område I), samt 2.400 (område C11-6), i alt ca. 139 boliger

Fordelingen af boliger er ca.:

32 boliger i et 8 etagers punkthus

67 boliger i 2-5 etager

10 rækkehuse i 2 etager.

Supplement til oprindeligt oplæg

28 boliger og fælleshus i stueetagen i et 8 etagers punkthus (C11-6)

Scenarie 3 - stor udvidelse inden for anviste højder og typologier

Samlet byggeretsmeter antal ca. 14.200 m fordelt med 9.600 (område I), 2.400 (område C11-6) samt 2.200 (område C11-5), i alt ca. 160-167 boliger

Fordelingen af boliger er ca.:

32 boliger i et 8 etagers punkthus

67 boliger i 2-5 etager

10 rækkehuse i 2 etager.

Supplement til oprindeligt oplæg

28 boliger og fælleshus i stueetagen i et 8 etagers punkthus (C11-6)

3 rækkehuse og 21-27 boliger i etagehuset (C11-5)

Scenarie 4 - stor udvidelse ud over anviste højder og typologier

Samlet byggeretsmeter antal ca. 17.750 m fordelt med 9.600 (område I) og 8.150 (C11-5 og C11-6), i alt ca. 201-209 boliger

Fordelingen af boliger er ca.:

32 boliger i et 8 etagers punkthus

67 boliger i 2-5 etager

10 rækkehuse i 2 etager.

Supplement til oprindeligt oplæg

44 boliger i et 10-12 etagers punkthus og fælleshus i stueetagen (C11-6)

54 boliger i et 6 etagers hus (9 boliger pr. etage) (C11-5)

Planmæssige bemærkninger

I det fremsendte oplæg rejser Domea en række spørgsmål vedr. bestemmelserne i lokalplan nr. 76 og om det kan forventes at dispensere for bestemmelserne.

Generelt skal der i scenarie 2 til 4 yderligere undersøges, hvorvidt der kan meddeles dispensation for nedenstående bestemmelser, som herunder er foreløbigt kommenteret og vurderet:

§6.0 (parkeringsforhold) - spørgsmål fra Domea

Om en større andel af parkeringspladsen skal forbeholdes pendlerparkering jf. § 6.6, og hvorledes parkeringsdækningen etableres i forbindelse med udvidelsen i C4, f.eks. på ubebyggede byggefelt, hvilket LP umiddelbart giver dispensationsmulighed for.

Administrationens bemærkninger

Det vurderes muligt at meddele dispensation fra parkeringskravet, men det anbefales at finde en varig løsning på parkeringsbehovet. Alternativt skabes en række uløste parkeringsudfordringer i det fremtidige centrum af Vinge.

Der kan dog arbejdes med midlertidig parkering på delområder for den del af parkeringen, som ikke kan løses på egen matrikel. Men der skal stilles krav om, at projektudvikler imødekommer betaling til parkeringsløsninger på lang sigt (dvs. når behovet for permanente parkeringspladser opstår), evt. ved at indbetale til en parkeringsfond for Vinge. Forholdet omkring parkering skal være afklaret før der meddeles byggetilladelse. På nuværende tidspunkt arbejder administrationen for at afdække hvilke juridiske- og praktiske løsninger der kan bidrage til at løse den fremtidige parkeringsproblematik i Vinge. I forbindelse med at der bygges relativt mange boliger i det stationsnære område

§9.4 Åbengrad i stueetagen - spørgsmål fra Domea

Om anvendelsen til "fællesskab" for et seniorbofællesskab er forenelig med lokalplanens krav om aktiv stueetage - facaden skal være forberedt til at rumme detailhandel og serviceerhverv med publikum, og skal derfor overholde følgende: aktiv stueetage. Åbengraden skal være >40 %, og åbninger skal være <1 m fra terræn og have en højde på > 2,5m. Der skal være niveaufri adgang fra gaden. Stueetagen skal have en minimumshøjde på 4 m.

Er der evt. mulighed for at dispensere fra kravet om aktiv stueetage eller kravet om en minimumshøjde på 4 meter?

Administrationens bemærkninger

Det anbefales at fastholde lokalplanens bestemmelser omkring en aktiv stueetage og kravet om en minimumshøjde på 4 meter, da dette fastholder visionen om den aktive/levende by. Det er muligt at anvende stueetagen til fælleshus, dog fortsat forberedt til lokalplanens beskrevne byfunktioner. Det skal dog bemærkes, at Domea tidligere har tilkendegivet, at fælleshuse kan være svære at aktivere brugen af, og at udgiften til fælleshuset skal fordeles på de resterende lejemål. På Økonomiudvalgs mødet den 27. februar 2020 orienterede Domea således om, at de havde dårlige erfaringer med fælleshuse.

Det anbefales derfor ikke, at eksperimentere med stueetagerne på nuværende tidspunkt.

§8.7 Etager og bygningshøjder - spørgsmål fra Domea

Jf. lokalplanen må bygninger opføres i maksimum 8 etager. I lokalplanens redegørelse står der: politisk er man positivt stemt for i fremtiden også at kunne tillade højere byggeri i Vinge, hvis kommende bygherrer ønsker det.

I henhold til helhedsplanen for Vinge er hele bebyggelsen beliggende i et kvarter der, jf. helhedsplanen kan opføres i 2-10 etager.

Administrationens bemærkninger

Det vurderes muligt at dispensere for op til 10 etager i området, med afsæt i helhedsplanens intentioner og med henvisning til redegørelsesteksten i lokalplanen.

§8.3 Byggefelter og fastsættelse af bruttoetagemeter (særskilt gældende for scenarie 4) - spørgsmål fra Domea

Lokalplanen udlægger byggefelterne i 5 store grupper og fastsætter ét samlet maksimalt bruttoetageareal for hver gruppe, der derefter fordeles på byggefelterne. Opmærksomheden henledes på evt. også at øge bruttoetagearealet, da de forhøjede bygninger optager en forholdsæssig stor andel af det udlagte areal, og derfor efterlader færre kvadratmeter til de tilbageværende byggefelter. Hele bebyggelsen er placeret i gruppe 4 (jf. bilag 7) med i alt 33.150 m².

Administrationens bemærkninger

Det kan udfordre den videre udvikling af Vinge C og sikringen af den varierede- og mangfoldige by, at store dele af byggeretterne optages i dette projekt. Derved minimeres muligheden for at supplere med private boligindsatser indenfor gældende lokalplan.

§3.2 Delområdernes anvendelse (særskilt gældende for scenarie 4) - spørgsmål fra Domea

Området kan anvendes til etageboliger og rækkehuse. Jf. lokalplanens redegørelse er boligerne tænkt opdelt i forskellige typologier, rækkehuse og etageboliger, der varierer i højde og sammensætning indenfor hvert byggefelt.

Er det muligt at omdanne rækkehusene i boliggruppe 3 til etagehuse, da de er de eneste rækkehuse i dette byggefelt?

Administrationens bemærkninger

Det vurderes hensigtsmæssigt at omdanne rækkehuse til etageboliger i så stationær beliggenhed.

Med afsæt i ovenstående gennemgang, anbefales det at afvente den reviderede planlægning for Vinge C. Derved kan der arbejdes for en revideret planlægning for hhv. Vinge C og det grønne hjerte, der i højere grad kan favner byggeriet. Derved minimeres omfanget af dispensationer fra

lokalplanen, som kan være en procesmæssig udfordring for projektet.

Administrationens anbefaling

Indledningsvist bemærkes, at almene boligafdelingers økonomi er garanteret ved kommunale lånegarantier.

Etablering af almene boliger foregår således i et marked, hvor også kommunen løber en risiko.

Ved opførelse af almene boliger er det derfor helt afgørende, at der er et behov for de påtænkte almene boliger, herunder en vis sikkerhed for, at boligerne kan udlejes umiddelbart efter, at de er gået i drift - og også på sigt. I modsat fald vil det indebære en risiko for, at den pågældende afdeling som følge af tab, på sigt, ikke vil kunne videreføres, hvorved kommunen risikerer, at kommunens garantiforpligtelse vil blive udløst.

Derfor har det været afgørende for de forskellige almene boligselskaber, at deres forslag til Økonomiudvalget den 19. februar 2020 var balancerede forslag – dvs. forslag, der balancerer mellem en god byudvikling af Vinge, tro på udlejningsmuligheder og dermed også reduceret risiko for kommunens økonomi.

Økonomiudvalget besluttede den 19. februar 2020 at arbejde videre med Boligselskabet Rosenvænget v/Domea, hvis forslag indeholdt markant flere boliger end de øvrige boligselskabers. Boligselskabet blev på mødet den 27. februar 2020 anmodet om at vurdere yderligere scenarier, hvor område C indgår, og hvor der bygges endnu flere boliger.

Domea har på den baggrund fremlagt yderligere 3 scenarier foruden det eksisterende scenarie.

Med udvidede scenarier har der været behov for en bredere forvaltningsmæssig vurdering af oplægget. Der bemærkes derfor følgende:

- Der foreligger ikke en egentlig behovsvurdering, da denne har været vanskelig at foretage som følge af, at der er tale om et nyt og relativt uudbygget område uden sammenlignelige referencebyggerier.
- Der sker en væsentlig garantiforøgelse fra scenarie 1 til scenarie 4, hvilket øger kommunens økonomiske risiko markant
- Der kan ikke udelukkes en udtynding fra den eksisterende almene boligmasse i Frederikssund Kommune ved nybyggeri af almene boliger. Muligvis rammer det ikke det konkrete boligselskab, men andre selskabers økonomi kan udfordres, og dermed til større risiko for kommunen.
- Domea foreslår, at der kan ske faseopdeling af byggeriet med 3 måneders intervaller. En igangsætning af en enkelt etape indeholdende alle boliger (scenarie 2-4) vil fortsat medføre

yderligere risiko for kommunen, og anbefales derfor ikke

- Flere boliger i kommunen medfører ikke nødvendigvis tilsvarende flere borgere, hvilket de opgjorte befolkningstal fra 1. januar 2020 dokumenterer. Flere boliger er således ikke en garanti for flere skatteindtægter, tilskud og udligning
 - Med scenarie 2-4 skal der stilles større krav til varige parkeringsløsninger, f.eks. via en parkeringsfond i Vinge. Dette forhold vil belaste økonomien i projektet. Underjordisk parkering koster typisk 250.000 til 300.000 kr./pr. parkeringsplads.; i parkeringshus ca. det halve.
 - Lokalplanens bestemmelser om aktive stueetager bør fastholdes af hensyn til visionen om den levende og aktive by. Det bemærkes, at Domea tilkendegav på deres foretræde for Økonomiudvalget den 27. februar 2020, at et alternativ såsom fælleshuse i stueetagen er vanskeligt, da anvendelsen af disse er sparsomme, og fordi udgiften til disse skal fordeles på de øvrige lejemål. Etagehuse med fælleshuse i stueetagen er derfor en udfordring
 - Det kan udfordre den videre udvikling af ønsket om en varieret og mangfoldig by, hvis store dele af byggeretterne optages i et projekt, hvormed muligheden for private boligindsatser reduceres
 - Ved enten at bygge ekstra eller flytte bygninger fra område I til område C, vil kommunen miste den sammenhængende planlægning som Domea skaber i område I. Det vil foregribe den reviderede planlægning som skal udarbejdes for område C. Byggefeltet i område C er planlagt ud fra en baneovergang baseret på "skålen", hvor revideret planlægning med stor sandsynlighed vil omplacere byggefeltet.
 - En stor udbygning af boliger i Vinge kan forudsætte større kommunale investeringer ved opgradering af primær infrastruktur (parkeringspladser, rekreative områder i det grønne hjerte o.lign.), afledte servicefunktioner (såsom kommunale servicefunktioner, institutioner o. lign.), som for nuværende ikke er undersøgt nærmere.
 - Der er procesrisiko ved at skulle give dispensationer fra lokalplanen, hvilket kan forsinke udviklingen af Vinge
 - I forhold til ønsket om en relativ hurtig byggestart er scenarie 1 klart at foretrække, da der ikke på samme måde som scenarie 2-4 foreligger en lang række forhold, som kræver afklaring først
- Grundlæggende har den eksisterende lokalplan en række udfordringer, der tiltager mod øst såsom terrænforhold, afvandingsforhold samt infrastrukturelle udfordringer med tilkørsel til område C.

Samlet set anbefaler administrationen derfor, at Domeas scenarie 1 anvendes, men at byggeprojektet opdeles i 2 etaper. På denne måde kan kommunen dels få videreudviklet Vinge, dels få udarbejdet revideret planlægning for Vinge C, som i større omfang kan sikre en byplanmæssig og hensigtsmæssig udvikling af Vinge. Det er altid en mulighed efterfølgende at supplere med yderligere almene boliger i Vinge.

Scenarie 1 indeholder 109 boliger, hvilket i nybygningsssammenhæng er relativt mange nye almene boliger på én gang. Domea anbefaler, for at optimere udlejningssituationen, at færdiggøre byggeriet i 2 faser med ca. 2-3 måneders mellemrum. Administrationen anbefaler dog, at Byrådet - i forhold til at risikominimere i relation til kommunens garantistillelse - overvejer at byggeriet opdeles i etaper og ikke kun faser. Således kan etape 1 udgøre 62 almene boliger (boliggruppe 1) og etape 2, 47 almene boliger (boliggruppe 2). Støttetilsagn til hver etape vil i givet fald blive behandlet særskilt og igangsætning af etape 2 kan afvente, at markedsbehovet er mere klarlagt, og der kan dokumenteres en større sikkerhed for udlejningen af de pågældende boliger. Der er intet til hinder for, at der efterfølgende, hvis der viser sig et behov for yderligere almene boliger, vil kunne gives støttetilsagn til yderligere etaper, som skitseret i Domeas scenarie 2, 3 og 4.

I arbejdet med en revideret planlægning for Vinge C, vil det være en god ide at invitere Domea med for at sikre, at der også indgår de hensyn, som kan være til fordel for et alment boligselskab. Også her vil det give god mening med etapeopdelt byggeri, men med længere tidsintervaller mellem de forskellige almene boligbyggerier, således at der sker en balanceret udvikling, såvel bymæssigt som i forhold til økonomisk risikoafdækning.

Økonomi

Denne sag indeholder ikke ansøgning om tillægsbevillinger til opførelse af almene boliger, men i det følgende er belyst, hvilken økonomi som vil kræves, såfremt et af de 4 scenarier fra DOMEA ønskes realiseret.

Det skal bemærkes at det vedtagne budget ikke indeholder bevillinger til almene boliger i Vinge.

Økonomien i vedlagte bilag - "Økonomisk overslag - 4 scenarier til almene boliger i Vinge", beskriver den økonomi, som vil være forbundet med de 4 scenarier.

Den beskrevne økonomi kan opdeles på følgende dele:

1. Afledt økonomi af selve opførelsen af de almene boliger
2. Kommunal garantistillelse
3. Indirekte virkning på øvrig kommunal virksomhed

Ad 1 Afledt økonomi af selve opførelsen af de almene boliger:

I bilagets tabel 2 oplistes de udgifter og indtægter, som vil være forbundet med de 4 scenarier. Det drejer sig om salg af byggeretsmetre, ekstraordinære afdrag samt betaling af et kommunalt grundkapitalindskud. De afledte udgifter er i perioden 2020 - 2022 beregnet til skønsmæssigt at

koste Kommunen fra netto 0,388 mio. kr. til netto 0,608 mio. kr. Den forholdsvis beskedne nettopris kan relateres til den forventede salgspris for projektets byggeretter, samt at der opføres boliger under 90 m², hvilket udløser det laveste kommunale grundkapitalindskud på 8 %.

Det skal bemærkes at der tages udgangspunkt i gældende satser for grundkapitalindskud, som aktuelt udgør fra 8-12 %, afhængig af boligtyper og størrelse, men hvor små boliger favoriseres. Disse satser har jævnligt været genstand for politiske tiltag, hvorfor det ikke kan udelukkes at disse igen kan komme i fokus, eksempelvis i forbindelse med kommende økonomiaftaler mellem regeringen og Kommunernes Landsforening.

Ad 2. Kommunal garantistillelse:

De 4 scenarier forudsættes finansieret med 8 % kommunalt grundkapitalindskud, 2 % beboerindskud og 90 % realkreditfinansiering. Kommunen er forpligtet til at give en kommunal garanti for realkreditlånet, som dog først kan opgøres når boligerne er endeligt vurderet, idet garantien opgøres på baggrund af byggeriets værdi efter opførelsen. Garantien vil skønsmæssigt udgøre ca. 60-75 % af lånets fulde størrelse. I bilagets tabel 3, er den kommunale garantistillelse opgjort til skønsmæssigt 70 %, hvilket bevirker at garantien for scenarie 1, omhandlende 109 boliger, vil udgøre ca. 152 mio. kr., mens den for scenarie 4, omhandlende 209 boliger, vil udgøre ca. 281 mio. kr.

Det skal bemærkes at garantien kun vil belaste den kommunale økonomi, såfremt boligselskabet får udlejningsvanskeligheder, og at disse udlejningsvanskeligheder ikke kan afholdes af selskabets egne midler. Man må formode at risikoen vil stige i takt med antallet af boliger, samt det generelle udbud og efterspørgsel efter boliger i kommunen. Garantien vil blive nedbragt i takt med at der afdrages på lånet. Det kan bemærkes at kommunens garantiforpligtelse til samtlige almene boliger i kommunen, inklusiv ældreboliger, pr. 31. december 2019 er opgjort til 414 mio. kr. Hvis scenarie 4 vælges vil dette tal skulle opjusteres med skønsmæssigt 281 mio. kr.

Ad 3 Indirekte virkning på øvrig kommunale virksomhed

Forskellen mellem scenarier 1 og 4 er +100 boliger, og skal ses i forhold til gældende plangrundlag, som indeholder en forventning om ca. 200 nye boliger årligt i hele Frederikssund Kommune.

Når det endelige projekt er besluttet, bør det valgte scenarie indarbejdes i kommunens boligprognose, og dermed afspejles i den befolkningsprognose, som forventes behandlet af Økonomiudvalget i april måned. Det nuværende plangrundlag indeholder allerede forventninger til væksten i Vinge, hvorfor det kun er nettovirkningen i forhold til nuværende plangrundlag, som vil

påvirke den nye befolkningsprognose.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at det faktisk opgjorte befolkningstal pr. 1. januar 2020 var 355 personer lavere end forudsat i befolkningsprognosen for 2019, og 189 personer lavere end befolkningstallet i den valgte statsgaranti for 2020.

Dette nævnes idet flere boliger ikke nødvendigvis vil hæve befolkningstallet i forhold til gældende prognose, og dermed ikke bidrage med yderligere skatteindtægter, tilskud og udligning m.v., set i forhold til det senest vedtagne budget 2020 - 2023.

Det kan desuden ikke udelukkes, at en større samlet udbygning, kan bidrage til en udtynding af den eksisterende boligmasse i Frederikssund Kommune, hvilket kan gøre det vanskeligt at forudse hvor de nye borgere reelt vil tilflytte, samt med hvilken nettovirkning.

Samtidig kan en sådan intern flytning ske fra andre almene boligselskaber i kommunen, og dermed udfordre deres økonomi, og i værste fald udløse kommunale garantier afgivet til disse boligselskaber.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

1. Fastholde Domeas eksisterende oplæg, som beskrevet i scenarie 1

- herunder træffe beslutning om, hvorvidt scenarie 1 skal gennemføres som én etape eller opdeles i 2 etaper (som anbefalet af administrationen) for at risikominimere.

2. Domea inviteres til at indgå i arbejdet med den videre udvikling af Vinge.

Historik

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 63:

Følgende forslag blev formuleret:

Der arbejdes videre med scenarie 4 og følgende elementer undersøges i forhold til den videre politiske proces:

- Muligheder for en fase- eller etapeopdeling af projektet.
- Parkeringsforhold.
- Dokumentation for mulighederne for udlejning.

- Den planmæssige vinkel i forhold til område C.
- Mulighederne for at minimere risiko.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Kenneth Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Ole Frimann Hansen (F), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Søbæk (C), Hans Andersen (V) og John Schmidt Andersen (V).

Imod forslaget stemte: Inge Messerschmidt (O).

Forslaget anbefales.

Økonomiudvalget anmodede endvidere om, at der i forbindelse med administrationens oplæg til budget 2021 skal indgå en vurdering af boligselskabernes økonomi (udlejningsituationen og kommunens garantistillelse) i forhold til fastlæggelse af måltallet for kommunens likviditet.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Lars Jepsen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Søbæk (C), Ole Frimann Hansen (F), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod indstillingen stemte: Niels Martin Viuff (C), Jens Jørgensen (V), Inge Messerschmidt (O) og Andreas Brøsen (O).

Jens Jørgensen (V) stemte imod med den begrundelse, at han ønsker at fastholde administrationens oprindelige indstilling om at starte med Scenarie 1, og afvente godkendelse af område C, Scenarie 4.

Inge Messerschmidt (O) og Andreas Brøsen (O) stemte imod med den begrundelse, at Dansk Folkeparti ikke er så sikre i overbevisningen mht. de almene boliger i Vinge som andre er. Vi har behov for at ventelister og interesse for at flytte til almene boliger i Vinge følges nøje. I forhold til

økonomien og forholdene omkring grundkapitalindsuddet som Frederikssund Kommune skal lægge fremadrettet, har vi ligeledes behov for at gå forsigtigt frem. Dansk Folkeparti vil ikke spænde ben for udviklingen, men vil følge scenarie 1 og ikke scenarie 2-4.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

- Bilag 1 - Domeas suppleret oplæg til almene boliger i Vinge, med 4 scenarier
- Bilag 2 - Økonomisk overslag - vurdering af almene boliger
- Bilag 3 - Samlet materiale fra sag nr. 38 Økonomiudvalgets møde den 19. februar 2020

45 - Status for Vinge 2020

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 29. maj 2019, at administrationen fremlægger en sag om status på udviklingen af Vinge, herunder økonomiafrapportering i slutningen af hvert kvartal, og at der hvert år i første kvartal redegøres for evt. fremtidige budgetbehov.

I denne sag udgår drøftelser om evt. fremtidige budgetbehov, idet der er fastlagt en proces for Økonomiudvalg og Byråd til drøftelse af en 10-årig investeringsplan for hele kommunen. Evt. ressourcemæssige Vingeudfordringer indgår derfor som en integreret del af denne proces.

I denne sag anbefales Økonomiudvalget og Byrådet at tage status for seneste kvartal til efterretning.

Udvikling af Vinge efter 8-punktsplanen

Administrationen arbejder for at udmønte 8-punktsplanen, som Byrådet besluttede på mødet den 25. september 2019, og vil herunder gengive status for de enkelte opgaver, som tager afsæt i den politisk besluttede procesplan fra Byrådets møde, sag nr. 306 den 18. december 2019.

Fastholde visionen for Vinge jvf. pkt. 1 i 8-punktsplanen

For at sikre fælles retning og fastholde visionen for Vinge, er det aftalt, at der afholdes temamøde med Byrådet den 29. april 2020, hvor administrationen og Byrådet genbesøger visionerne for Vinge, og drøfter hvordan 8-punktsplanen kan favne visionerne. I forlængelse af temamødet forventer administrationen at fremlægge oplæg til videre planlægning for hhv. det grønne hjerte og Vinge C, jvf. pkt. 6 og 7 i 8-punktsplanen.

Almene boliger i Vinge jvf. pkt. 2 i 8-punktsplanen

Det er på Økonomiudvalgets møde den 19. februar 2020 besluttet at arbejde videre med boligselskabet Rosenvænget v/Domea for etape 1 i Vinge. Det blev besluttet, at selskabet mødes med Økonomiudvalget i uge 9 for at præcisere projektet, som derefter drøftes på temamøde med Økonomiudvalget i marts og derefter på Byrådets møde den 25. marts. Det forventes fortsat, at tidsplanen overholdes og de almene boliger påbegyndes ultimo 2020 med forventet indflytning i 2022.

Udbud af område A+B jvf. pkt. 3 i 8-punktsplanen

Der er udarbejdet lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg for område A+B, som er fremlagt til politisk beslutning på marts møderne. Såfremt det godkendes til offentlig høring, vil der køre en udbudsproces fra april måned sideløbende med, at lokalplanforslaget er i offentlig høring. Der har været afholdt dialogmøder med omkringliggende naboer til lokalplanområdet for at imødekomme en tidlig inddragelse. Dette suppleres af et orienterende dialogmøde i høringsperioden for at sikre den fortsat inddragende proces.

Administrationen fremlægger sag til politisk behandling, når udbuddet er tilendebragt. Her vil indkomne bud blive præsenteret.

I 2015 indgik kommunen og Frederikssund Forsyning nu Novafos en aftale om håndtering af overfladeafvanding i Deltakvarteret. Der er en række uafklarede forhold i den forbindelse, som administrationen fortsat er i gang med at afdække i samarbejde med Novafos. Dette udestående afklares sideløbende i lokalplanprocessen for område A+B og efterfølgende udbud.

Fællesmagasinet

Forslag til lokalplan for Fællesmagasinet har været i offentlig høring frem til den 17. februar 2020. I høringsforløbet har der været afholdt informationsmøde, hvor lokalplanforslaget blev præsenteret for borgerne. Der er indkommet 35 høringssvar (herunder underskriftsindsamling fra 231 borgere). Administrationen arbejder for en politisk behandling inden sommerferien. Der pågår drøftelser med Slots- og Kulturstyrelsen.

Stationsprojektet

Der er et tæt samarbejde med BaneDanmark om Vinge station samt etablering af adgangsarealer. BaneDanmark holder tidsplanen og perronelementer ind imod sporet er blevet sat på plads. I påsken 2020 vil gangbroen over sporet blive monteret, og der forventes endelig åbning af stationen (med tilhørende adgangsarealer) til august 2020.

Anlæg af Boulevarden holder ligeledes tidsplanen og dette på trods af den store mængde regn. I løbet af vinteren vil der som følge heraf ske en afvandingen i området.

Frederikssund Kommune og BaneDanmark følger den overordnede tidsplan om en færdig station i august 2020. BaneDanmark har bekræftet at Vinge stationen indgår i køreplanen, som dog først træder i kraft fra december 2020.

Vinge Pavillonen

Pavillonen er opsagt for at gøre plads til salg af område A+B ved det kommende udbud. Det forventes at pavillonen bliver afmonteret og kørt bort ultimo 2020. Projekt Byggeboksen, som benytter pavillonen, ophører ved sommerferien 2020. Administrationen undersøger muligheden for en anden løsning i området, der kan tjene som erstatning for pavillonen og de aktiviteter, pavillonen har været brugt til.

Økonomi

Vedlagte bilag A indeholder en status på Vinge økonomien pr. 29. februar 2020 - Forbrug siden 1. januar 2018, politisk godkendte bevillinger samt oversigt over politiske behandlinger med fremtidige økonomiske konsekvenser.

Center for Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Land indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Status tages til efterretning.

Historik

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 64:

Taget til efterretning.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Taget til efterretning.

- BILAG - Status på Vinge økonomien pr. 29. februar

46 - Beslutning om at udsende lokalplanforslag og kommuneplantillæg for område A+B i Vinge, i offentlig høring

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 016 og forslag til lokalplan nr. 139 med miljøscreening for nye boliger Deltakvarteret, Vinge skal sendes i offentlig høring.

I forlængelse af Byrådets beslutning den 25. september 2019 er der nu arbejdet videre med et udbud af arealerne i område A og B i Vinge. For at fremme udbudsprocessen besluttede Byrådet på møde den 29. januar 2020 at igangsætte en lokalplan for område A+B i Vinge.

Forslag til lokalplan udsendes i offentlig høring sideløbende med, at områderne udbydes til salg. På denne måde vil det være muligt for potentielle købere af området at bidrage til lokalplanens indhold i forbindelse med høringsprocessen. Dette kan øge mulighederne for et succesfuldt salg, og det muliggør endvidere, at der kan foreligge en godkendt lokalplan samtidig med, at et endeligt salg effektueres.

Forinden udarbejdelse af lokalplanforslaget har der været afholdt inddragende dialogmøde med de omkringliggende naboer til arealerne. Generelt set blev, indholdet i lokalplanforslaget og områdets overordnede disponering, modtaget positivt. Dog var der bekymring omkring bygningshøjder i område B2 og eventuelle afledte skyggepåvirkning til eksisterende boliger mod øst. Administrationen har på dialogmødet orienteret om at der er foretaget skyggeberegninger for planens mulige bygningsplaceringer- og højder, hvilket er medtaget i lokalplanforslaget.

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 139 og forslag til kommuneplantillæg nr. 016 med miljøscreening sendes i 4 ugers høring. Høringsperioden anbefales nedsat, da der har været afholdt indledende dialogmøde.

Det anbefales dog, at administrationen i forbindelse med den offentlige høring afholder et supplerende dialogmøde med de nære naboer til lokalplanforslaget. Dette for at uddybe planens indhold og sikre en fortsat god og inddragende proces; særligt omkring skyggeforhold.

Lokalplanforslag

Formål

Formålet med lokalplanen er:

- at give mulighed for etablering af en ny varieret boligbebyggelse, der skaber en naturlig afrunding af det eksisterende Deltakvarter og binde den eksisterende bebyggelse sammen med Tvinsmosen og Vingens 'grønne hjerte', der er et sammenhængende natur- og landskabsbånd gennem det nye byområde.
- at sikre, at bebyggelsen disponeres og udformes under hensyn til omgivelserne og de naturkvaliteter, som findes her.
- at området indrettes med god adgang til grønne fri- og opholdsarealer samt anlæg for lokal håndtering af regnvand - gerne som integrerede løsninger, der bidrager til den rekreative kvalitet.
- at de nye boligområder vejforsynes fra Deltavej, der er hovedgaden i Deltakvarteret.

Lokalplanens indhold

Planområdet opdeles i 6 delområder, A, B1, B2, B3, K1 og K2. Heraf kan der i de 4 delområder etableres boligbebyggelse, mens de 2 resterende delområder disponeres som kiler i Deltakvarterets blå og grønne struktur,

Af hensyn til at sikre en fleksibel anvendelse muliggør planen en fuld nedrivning af eksisterende bebyggelse i området, herunder ejendommen Fredtoft. Der er dog også en mulighed at bevare de mest karakteristiske dele af bebyggelsen og lade dem indgå i en kombination med nybyggeri.

Ny bebyggelse skal udformes ud fra to hovedprincipper:

- 1) Lav bygnings skala (1-3 etager) og åben struktur mod mosen og kilerne
- 2) Høj (3-5 etager) og mere tæt bebyggelsesstruktur mod Deltavej og Dalvejen, der grænser op til de helt centrale dele af Vinge.

De maksimale bygningshøjder spænder fra 10 - 18 m.

Lokalplanen fastlægger konkrete byggelinjer mod Tvinsmosen (10 m bufferzone) og kilerne samt mod de omgivende veje - sidstnævnte af støjæssige hensyn. Bufferzonen skal medvirke til at afbøde eventuel påvirkning af dyrelivet i moseområdet og vil endvidere sikre beboernes 'privatsfæren' i forhold til en kommende rekreativ stiforbindelse umiddelbart vest for planområdet.

Herudover stilles der krav til opbrydning og arkitektonisk variation af længere facadeforløb samt tvungne markeringer af udvalgte hjørner. Hensigten med dette er at bebyggelsen kan medvirke til at understrege den bymæssige karakter langs vejene samt sikre 'liv' og kvalitet i byggeriet.

Herudover stilles der ikke specifikke krav til tagform, materialer, farver mv.

De nye boligbebyggelser skal alle vejbetjenes fra Deltavej, der kobles til de interne boligveje og parkeringsarealer. De indre færdselsarealer udformes efter shared space princippet, hvor veje, stier, fortove, lokale pladسدannelser o.l. fælles friarealer 'smelter' sammen til helhedsløsninger. Dette øger trygheden og komforten for beboerne og kan dermed understøtte et aktivt fællesskab og udeliv.

Fælles opholdsarealer skal tænkes ind i de individuelle bebyggelser, ligesom den grønne forbindelse kan anvendes til ophold og derfor udformes med stiforbindelse. Som supplement kan der etableres private opholdsmuligheder i form af altaner og tagterrasser samt små private haver på terræn. Der er også mulighed for at etablere fælleshus i de respektive delområder.

De interne boligveje og opholdsarealer spiller også en vigtig rolle ift. overfladevand, som skal håndteres lokalt inden for området.

Planen regulerer endvidere forhold omkring gulvkoter, opvarmning, beplantning, terrænregulering, hegning og belysning - bl.a. af klima- og naturmæssige hensyn - ligesom der stilles krav om medlemskab af Deltakvarterets grundejerforening.

Kommuneplantillæg

Formålet med kommuneplantillægget er dels at muliggøre, at bebyggelse direkte mod Dalvejen kan opføres i op til 5 etager i op til 18 meters højde, og dels at ændre rækkefølgebestemmelserne for ejendommen Dalvejen 1, så den i forbindelse med denne planlægning frigives til byudvikling.

Tillægget til kommuneplanen sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Miljøvurdering

Der er truffet afgørelse om, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering, da planen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er truffet på baggrund af lovens bilag 3, der omhandler kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet.

Lokalplanforslag nr. 139 for nye boliger i Deltakvarteret, Vinge, forslag til kommuneplantillæg og screening for miljøvurdering vedlægges som bilag til dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2020

I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning er der vedlagt supplerende bilag til sagen, hvor der i lokalplanforslaget er indarbejdet bestemmelser, der sikrer at belyningsplanen følges.

Ligeledes er der i lokalplanens redegørelse indarbejdet tekst, der angiver at området skal have fælles affaldsøer. Det skal bemærkes, at placeringen og udformning af de fælles affaldsøer ikke kan angives i lokalplanen, men sikres i konditionerne for udbuddet.

Supplerende bemærkninger fra administrationen

Det anbefales, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen også indarbejdes tekst, der præciserer ønsket om ikke at have brændeovne i byområdet. Dette indarbejdes i øvrigt også i udbudsmaterialets konditioner.

Det skal ligeledes bemærkes, at lokalplanens bestemmelser for området fortsat er i overensstemmelse med Byrådets beslutning på mødet den 29. januar 2020, således at der kan realiseres tæt-lav bebyggelse i hele lokalplanområdet. Der angives også mulighed for etagebyggeri langs kanterne mod vejene. Den brede anvendelsesmulighed er indarbejdet, for at gøre planen markedskonform og angive muligheder for at understøtte den urbane karakter ned mod stationen.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 1. april 2020:

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning er der vedlagt et supplerende bilag til sagen, hvor der i lokalplanforslaget er indarbejdet bestemmelser, der sikrer minimumshøjder langs Dalvejen. Der er indsat tekst i redegørelsen, som anbefaler, at der ikke opsættes pillefyr og brændeovne indenfor lokalplanområdet. Det skal dog bemærkes, at dette forhold ikke kan reguleres i en lokalplan, jvf. planlovens § 15, og derfor må betragtes som en hensigtserklæring. Dette forhold bør sikres i en overordnet strategi omkring varmeforsyningen for Vinge. Forholdet vil dog blive medtaget i de kommende udbudskonditioner.

Lokalplanforslaget er vedlagt som supplerende bilag, hvor der med pink tekst fremgår ønskede rettelser fra Plan- og Miljøudvalgets møde og med orange tekst fremgår ønskede rettelser fra Økonomiudvalgets møde. Underskrift er ligeledes tilrettet.

Økonomi

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser af denne sag.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljøscreening godkendes og sendes i 4 ugers høring.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. marts 2020, pkt. 33:

Anbefales, idet lokalplanforslaget tilrettes ud fra udvalgets kommentarer, inden den videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. Udvalget ønsker, at belyningsplanen følges og at der indarbejdes fælles affaldsøer.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 65:

Anbefales med den præcisering, at lokalplanforslaget tilrettes med minimumsbygningshøjde (bl.a. ud mod Dalvejen), sikrer, at der ikke kan anvendes pilleovne samt tilretning af underskrift. Det tilrettede lokalplanforslag vedlægges dagsordenen til møde i Byrådet.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

- Bilag 3 - Screening for Miljøvurdering
- Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16
- Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 139 for nye boliger i Deltakvarteret, Vinge

- Supplerende bilag til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2020 - tilpasset lokalplanforslag efter PM
- Supplerende bilag til Byrådets møde i april, tilrettet lokalplanforslag efter Økonomiudvalgets møde

47 - Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen i Frederikssund Gymnasium

Sagsfremstilling

På Byrådets konstituerende møde den 4. december 2017 blev Morten Jensen (V) udpeget til bestyrelsen for Frederikssund Gymnasium. Morten Jensen (V) har meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen for Frederikssund Gymnasium som følge af travlhed.

Som konsekvens heraf skal Byrådet udpege et nyt medlem til bestyrelsen for Frederikssund Gymnasium. Venstre har anmodet om, at Jette Christensen - der tidligere har været udpeget til bestyrelsen for Frederikssund Gymnasium - udpeges som medlem af bestyrelsen for Frederikssund Gymnasium.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Afdelingslederen for Politik og Jura indstiller til Byrådet, at:

1. Udpege et nyt medlem til bestyrelsen for Frederikssund Gymnasium.

Historik

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 66:

Økonomiudvalget indstiller Jette Christensen (V) som medlem af bestyrelsen for Frederikssund Gymnasium.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

48 - Ophævelse af Taxinævnet i Region Hovedstaden

Lovgrundlag

§ 60, stk. 2 og 3 i den kommunale styrelseslov.

Sagsfremstilling

Ophævelse af Taxinævnet i Region Hovedstaden

Frederikssund Kommune har modtaget materiale vedr. nedlæggelse af Taxinævnet i Region Hovedstaden. (Brevet samt de 5 bilag er vedlagt som et samlet bilag).

Medlemskommunerne i Taxinævnet i Region Hovedstaden skal sikre, at sagen bliver behandlet i de respektive kommunalbestyrelser senest den 1. april 2020.

Ophævelse kræver enighed

Ved lov af 1538 af 19. december 2017 trådte ny taxilov i kraft. Loven indeholdt en centralisering af de administrative opgaver, som medlemskommunerne ved sin indtræden i nævnet, havde afgivet kompetencen til at behandle.

Da opgaverne er flyttet til staten har Taxinævnet således ikke længere nogen opgaver, som skal løses. Dette kalder på at nævnet ophæves. For at ophæve nævnet skal alle medlemskommuner være enige om det, og beslutningen om udtrædelsen skal behandles af de respektive kommunalbestyrelser, jf. også § 60, stk. 2 og 3 i den kommunale styrelseslov.

Medlemskommunerne forventes at orientere nævnets administrationskommune, Frederiksberg, om udtrædelsen, samt vedlægge et referat af beslutningspunktet, senest den 15. april 2020. Herefter kan nedlukningssagen og regnskaberne forelægges for Den Kommunale Tilsynsmyndighed i Ankestyrelsen.

Nævnets værdier og forpligtelser

Det fremgår af nævnets vedtægter, at i tilfælde af nedlæggelse af nævnet kapitaliseres eventuelle værdier og udbetales i overensstemmelse med fordelingsnøglen i vedtægtens punkt 9. Af vedtægtens punkt 9 fremgår, at nævnets drift finansieres af medlemskommunerne i henhold til indbyggerantal. Afregning til medlemskommunerne i forhold til positivt driftsresultat afregnes efter samme metode.

Nævnets regnskaber for 2018 og 2019 år er reviderede bemærkningsfrit af statsautoriseret revisor (EY), og efterfølgende godkendt af indehaverne af nævnets afviklingsfuldmagt og projektlederen, jf. vedlagte bilag 1.

Det fremgår af regnskabet fra 2018, at der var et akkumuleret overskud på ca. 3 millioner kroner. I foråret 2019 blev størstedelen af overskuddet afregnet til medlemskommunerne (2,5 millioner kroner) jf. brev herom af 19. marts 2019 til alle medlemskommuner, jf. bilag. 2.

Det resterende overskud på 324 tusinde kroner, jf. regnskab 2019, vil blive udbetalt til medlemskommunerne, efter at alle medlemskommuner har behandlet og accepteret udtrædelsen af nævnet, og efter afsluttet godkendelse hos Tilsynet (Ankestyrelsen). Medlemskommunerne vil modtage et brev om slut-betalingen, samt kopi af godkendelsen fra Tilsynet.

Det fremgår ligeledes af regnskaberne, at Taxinævnet har et eventualaktiv mod chauffører og eller taxivognmænd på ca. 0,5 millioner kroner. Der er tale om fordringer, der er opstået på baggrund af retssager, hvor nævnet er tilkendt sagsomkostninger. Fordringerne ligger til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Der er tale om civilretlige krav, der forældes over en 10 årig periode.

Fordringerne skønnes vanskelige at inddrive. Derfor er der indgået en "Likvidationsaftale" mellem nævnet og Frederiksberg kommune om håndteringen af disse tilgodehavender, jf. bilag 3. Aftalen er tilpasset til det forhold, at administrationsomkostningerne, herunder revisionssporet, hurtigt overstiger de årlige forventede

indbetalinger fra Gældsstyrelsen, hvorfor et eventuelt dividende først udbetales når den sidste fordring er betalt eller forældet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvens.

Indstilling

Afdelingslederen for Politik og Jura indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende udtrædelse ud af Taxinævnet med henblik på nævnets ophævelse.

Historik

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 68:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

- Brev fra Frederiksberg Kommune til Taxinævnets medlemskommuner

49 - Region Hovedstadens regionale udviklingsstrategi

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven kapitel 7

Sagsfremstilling

Regionsrådet har udarbejdet et udkast til en regional udviklingsstrategi for 2020-2023 - En region for den næste generation. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til høringssvar til strategien fra Frederikssund Kommune. Den regionale udviklingsstrategi har været forelagt Social- og Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Uddannelsesudvalget, Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget, Opvækstudvalget, Fritids- og Kulturudvalget samt Vækstudvalget. Bemærkninger fra udvalgene er indarbejdet i det vedlagte forslag til høringssvar.

Regionale udviklingsstrategier kan, jf. erhvervsfremmeloven omfatte regionernes lovhjemlede opgaver inden for regional udvikling og i tilknytning hertil den fremtidige udvikling i regionen, infrastruktur, udvikling i yderområder, natur og rekreative formål, grøn omstilling og klimatilpasning og eventuelle grænseoverskridende samarbejder. Den regionale udviklingsstrategi må ikke omhandle erhvervsfremme, herunder turisme.

Med strategien ønsker Region Hovedstaden at bidrage til et bæredygtigt samfund og til, at borgerne på tværs af regionen kan leve et godt og sundt liv - både nu og i fremtiden. Samtidig er strategien en invitation til et bredt samarbejde om hovedstadsregionens udvikling.

Strategien har fire fokusområder:

- Klima og miljø i balance
- Uddannelser og kompetencer til fremtiden
- Effektiv og bæredygtig mobilitet
- Nye muligheder for et sundt liv

Klima og miljø

Imødegåelse af klimaforandringer og mangel på ressourcer nævnes som store udfordringer.

I strategien angives tre ambitioner:

- bidrage til at reducere klimaforandringerne og tilpasse os et ændret klima
- medvirke til at anvende ressourcer bedre
- sikre grundvandet.

Uddannelser og kompetencer

Mangel på uddannet arbejdskraft nævnes som en stor udfordring. I 2025 vil der være en udækket behov på 17.000 medarbejdere med STEM-kompetencer (Science, Technology, Engineering & Mathematics) og 32.500 faglærte i hovedstadsregionen.

I strategien angives fire ambitioner:

- medvirket til at flere får naturvidenskabelige, tekniske og digitale kompetencer
- bidrage til flere faglærte
- sikre adgang til attraktive uddannelser
- arbejde for at tiltrække kvalificeret udenlandsk arbejdskraft.

Mobilitet

Stigningen i biltrafik fremhæves som en stor udfordring.

I strategien angives tre ambitioner:

- gøre kollektiv transport til et førstevalg for flere
- bruge teknologi og data til at gøre hverdagens transport nemmere og grønnere
- sikre bedre trafikale forbindelser i Greater Copenhagen

Sundt liv

Stress, kroniske sygdomme, overvægt og flere ældre nævnes blandt udfordringerne.

I strategien angives tre ambitioner:

- øge folkesundheden hos borgerne
- sundere borgere via samarbejde om forskning og innovation
- forbygge mere og give den enkelte patient målrettet behandling

Supplerende sagsfremstilling 26. marts 2020

Forslag til høringssvar er tilrettet efter bemærkninger fra ØU.

Økonomi

Center for Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende det vedlagte høringssvar.

Historik

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 72:

Anbefales med de faldne bemærkninger.

Udkast til høringssvar justeres, og der vedlægges en opdateret version i forbindelse med udsendelse af Byrådets dagsorden.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Justeret høringssvar godkendt.

- Udkast til Region Hovedstadens regionale udviklingsstrategi
- Forslag til høringssvar vedr. regional udviklingsstrategi

Sagsfremstilling

KKR-formandskabet inviterer Hovedstadens 29 kommuner til at byde ind med fælleskommunale ønsker til en ny praksisplan for almen praksis, som skal gælde fra midten af 2021. Social- og Sundhedsudvalget fremlægges denne sag med henblik på at give input til praksisplanen forud for formuleringen.

Baggrund

Den aktuelle praksisplan for almen praksis gælder til medio 2021. Dermed skal der frem mod medio 2021 udarbejdes en ny praksisplan for almen praksis, som kan erstatte den nuværende praksisplan.

KKR-formandskabet ønsker at prioritere en klar sammenhæng mellem praksisplanen og sundhedsaftalen for 2019-2023, samt at nærværende høring sikrer et tydeligt kommunalt aftryk på den kommende praksisplan.

Praksisplanen er et centralt samarbejds- og planlægningsværktøj mellem region, kommuner og almen praksis. Den beskriver, hvilke opgaver almen praksis skal varetage, snitflader til det øvrige sundhedsvæsen samt overvejelser om kapacitet og fysisk placering af ydernumre (uddybet i bilag 1).

KKR's Embedsmandsudvalg for Sundhed har nedenstående forslag til emner, der skal prioriteres i den nye praksisplan:

- Samarbejdet omkring de kommunale akutfunktioner
- Sikring af den nødvendige lægedækning i kommunerne.
- Tilgængelighed i almen praksis – hvordan sikrer vi fra kommunal side en tilgængelighed til almen praksis for vores fagfolk?
- Fokus på borgere med kronisk sygdom.

Kommunerne i K29 inviteres til at bidrage med input og bemærkninger til emnerne.

Administrationen har på baggrund af KKR-formandskabets invitation udarbejdet et høringssvar til den ny praksisplan for almen praksis i Hovedstaden. Høringssvaret indeholder bemærkninger til de relevante emner for Frederikssund Kommune, herunder særligt

- Samarbejdet omkring de kommunale akutfunktioner og tilgængelighed i almen praksis.

- Sikring af den nødvendige lægedækning i kommunerne
- Fokus på borgere med kronisk sygdom

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet. Eventuelle høringssvar fremsendes til udvalgets medlemmer snarest muligt.

Høringssvar Handicaprådet:

Handicaprådet tager punktet til efterretning.

Økonomi

Høringssvar på ny praksisplan for almen praksis i Region Hovedstaden har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Afdelingsleder for Sundhed og HR indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget og Velfærdsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Drøfte administrationens høringssvar på ny praksisplan for almen praksis i Hovedstaden.
2. Godkende administrationens høringssvar på ny praksisplan for almen praksis i Hovedstaden.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 2. marts 2020, pkt. 31:

Indstillingens punkt 1 drøftet.

Indstillingens punkt 2 anbefales.

Velfærdsudvalget, 3. marts 2020, pkt. 31:

Indstillingens punkt 1 drøftet.

Indstillingens punkt 2 anbefales.

Fraværende:

Charlotte Drue Aagaard (V)

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 73:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

- [Input til KKR vedr. kommende praksisplan for Hovedstaden.pdf](#)
- [Høringssvar - ny praksisplan for almen praksis 25 marts 2020](#)

[51 - Ressourceudmelding skoleår 20/21 og økonomisk overblik](#)

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Sagsfremstilling

Ultimo 2018 blev en ny styringsmodel på folkeskoleområdet besluttet. Dette betyder, at Uddannelsesudvalget én gang om året skal tage stilling til at tilpasse folkeskoleområdet i takt med faldende/stigende elevtal og i takt med faldende/stigende udgifter til specialundervisning.

Uddannelsesudvalget skal på baggrund af indstilling fra skoleledergruppen godkende antal klasser for næstkommende skoleår. Disse blev godkendt på mødet i februar 2020.

Nærværende sag omhandler ressourcetildeling til almen skolerne og de deraf forventede udgifter på baggrund af antal godkendte klasser for det kommende skoleår i forhold til den samlede undervisningsramme i 2021. Herudover et forslag til anvendelse af eventuelle midler.

Ressourcetildeling

Der er følgende forudsætninger i den klassebaserede tildelingsmodel til almen skolerne:

- Fagopdelt og understøttende undervisning gives med udgangspunkt i en klassebaseret model:
 - Antal klasser for næstkommende skoleår = 173 klasser
 - Antal undervisningstimer på de enkelte klassetrin
 - Antal fagopdelte undervisningstimer pr. årsværk (755)

- Antal understøttende undervisningstimer pr. årsværk (1.019)
- Understøttende undervisningstimer gives 50 % pædagoger/50 % lærer
- Der gives samme undervisningsressource pr. klasse uanset klassestørrelse
- Lejrskole:
 - 50 timer *2 lærer pr. 6. klasse (valgfri årgang, valgt pba. beregning)
 - 1 lejrskole pr. "skoleliv"
- Vejleder/PLC/Praktikkoordinator:
 - 42 timer pr. uge i 40 skoleuger som fagopdelt undervisning
- Budget til elever med dansk som andet sprog (1 normering)
- Ekstraressourceprocent = 29,86 % af fagopdelt og understøttende udgifter, som fordeles til skolerne på baggrund af elever på skolen.

Med ovenstående forudsætninger betyder det følgende ressourcer til undervisning til de 5 almen skoler:

Tabel 1: Ressourceudmelding til skolerne (jf. bilag 1)

I forhold til sidste skoleår, hvor der blev uddelt 315 årsværk, betyder det en reduktion på 5 årsværk. Dette skyldes primært, at antal klasser er faldet fra 178 i skoleår 2019/2020 til 173 i skoleår 2020/2021. Herudover kan nævnes, at elevtallet er faldet med 186 elever fra 3.948 elever i skoleår 2019/2020 til 3.762 elever i skoleår 2020/2021.

Herudover gives der i modellen budget til uddannelse, øvrige personaleomkostninger og materialer. Campus U10 indgår ikke i ovenstående model, men tildeles ud fra samme antal elever som sidste skoleår.

Forventede udgifter til ressourceudmeldingen i forhold til den samlede undervisningsramme:

Til undervisning er der i alt en ramme på 177,5 mio. kr. i 2021.

Ressourceudmeldingen svarende til de 310 årsværk koster for skoleår 2020/2021 172,9 mio. kr. i 2021. Dette giver samlet følgende over/underskud i forhold til den samlede undervisningsramme for 2021:

Tabel 2: Økonomi almen området i 2021

I 2021 er der et overskud på 5 mio. kr. i forhold til den samlede ramme for almen området.

Finansieringsbehov til Privat/friskoler, efterskoler, mellemkommunale mv.:

I 2021 forventes et mindre finansieringsbehov på skoler i andre kommuner svarende til 1,2 mio. kr. jf. nedenstående tabel. Udgifterne til elever på privat/friskoler og efterskoler for 2021 kendes endnu ikke.

Tabel 3: Finansieringsbehov

Dvs. i alt ved ovenstående ressourcetildeling og finansieringsbehov forventes et overskud på 6,2 mio. kr. (5 + 1,2 mio. kr.) i 2021 på skoleområdet. Det forventes, at specialundervisningsområdet balancerer.

Der skal jf. den nye styringsmodel på Folkeskoleområdet tages politisk stilling til, hvordan disse midler skal anvendes i 2021.

Anvendelse af midlerne

Naturværksted:

Af Budgetaftalen i forbindelse med Budget 2020 fremgår det, at Byrådet ønsker, at der etableres et naturværksted for dagtilbud og skoler. Uddannelsesudvalget ønsker at igangsætte dette fra skoleår 2020/2021. (se bilag for beskrivelse af naturværksted).

Som det fremgår af den selvstændige sag vedr. Naturfag (Uddannelsesudvalgsmødet sag 24 i februar) er der behov for en naturfagsvejleder på hver af de 5 almen skoler. Til denne vejlederfunktion gives 7 timer pr. skoleuge (svarende til de øvrige vejledere på skolerne) på hver skole. Dette koster 1 mio. kr. (indgår endnu ikke i den vedlagte ressourcetildeling). Herudover er der behov for 2 naturfagskonsulenter svarende til 1,2 mio. kr. I alt 2,2 mio. kr., som finansieres indenfor rammen på skoleområdet i 2020 og i 2021.

Dansk som andet sprog:

Antallet af elever med dansk som andet sprog er endnu usikkert, hvorfor der afsættes 0,4 mio. kr. til en evt. stigning i antal elever.

I nedenstående tabel fremgår den rest der er tilbage med ovenfor nævnte anvendelse af midlerne.

Tabel 4: Tilpasning folkeskoleområdet 2021

Dvs. hvis det besluttes at anvende midlerne som ovenfor foreslået er der en rest på 3,6 mio. kr. i 2021 på skoleområdet. Idet den nye befolkningsprognose endnu ikke kendes og derfor heller ikke udmøntningen af demografireguleringen i budget 2021, anbefales det at afvente med stillingtagen

til en evt. tilpasning af folkeskoleområdet.

Økonomi

I denne sag præsenteres ressourcetildelingen til de fem almen skoler for skoleår 2020/2021 samt et overblik over det forventede resultat på almen området svarende til 6,2 mio. kr. inkl. mindre finansieringsbehov på de mellemkommunale elever.

De 2,2 mio. kr. til naturfagsværksted finansieres indenfor rammen på skoleområdet i 2021.

De nærmere bevillingsmæssige konsekvenser af overskuddet på 3,6 mio. kr. drøftes efter udmøntningen af demografireguleringen.

I forhold til rammen på skoleåret for 2020 er der for nuværende et forventet mindreforbrug på ca. 3 mio. kr. som håndteres i forbindelse med de løbende budgetopfølgninger.

Indstilling

Børne- og Skolechefen indstiller, at Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Ressourceudmeldingen for skoleår 2020/2021 til de fem almen skoler godkendes.
2. Økonomien på almenområdet tages til efterretning, og finansieringen af den ønskede anvendelse af midlerne godkendes.
3. De bevillingsmæssige konsekvenser drøftes efter udmøntningen af demografireguleringen.

Historik

Uddannelsesudvalget, 4. marts 2020, pkt. 30: Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 93:

Indstillingspunkt 1: Anbefales.

Indstillingspunkt 2: Økonomien på almenområdet tages til efterretning. Økonomiudvalget anbefaler, at stillingtagen til det forventede overskud afventer.

Indstillingspunkt 3: Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Økonomiudvalgets indstillingspunkt 1-3 tiltrådt.

- Bilag Ressourceudmelding skoleår 2020-2021
 - Forslag til naturformidlingsindsats for børn og unge i Frederikssund Kommune - revideret 220120
 - Baggrundsviden i forhold til naturformidlingsindsats for børn og unge i Frederikssund Kommune
 - Værdigrundlag for naturformidlingsindsats børn og unge i Frederikssund Kommune
- 52 - Kvalitetsrapport for Frederikssund Kommunes skolevæsen 2018/2019

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Bekendtgørelse om kvalitetsrapporter i folkeskolen.

Sagsfremstilling

I henhold til Bekendtgørelse af lov om folkeskoleloven § 40 a skal Frederikssund Kommune hvert andet år udarbejde en kvalitetsrapport for skolevæsenet. I den forbindelse fremlægges Frederikssund Kommunes kvalitetsrapport 2020, som afdækker resultater for skoleåret 2018/2019, samt tilhørende handlingsplan.

Kvalitetsrapporten er et kommunalt mål- og resultatstyringsværktøj, der skal understøtte en systematisk evaluering og resultatopfølgning på både et overordnet kommunalt niveau samt på et lokalt niveau på de enkelte skoler. Kvalitetsrapporten skal i den sammenhæng fungere som grundlag for en fælles kommunal samt lokal dialog og kvalitetsudvikling, der skal sikre øget trivsel og faglige udvikling på skolerne.

Kvalitetsrapporten indeholder resultater på følgende indikatorer:

- Elevernes faglige niveau
- Nationale test
- Folkeskolens afgangsprøver
- Elevernes trivsel

- Skole-hjem samarbejdet
- Fordeling af kommunens elever på henholdsvis de almene kommunale folkeskoler og private skoler
- Overgang til ungdomsuddannelser
- Inklusion og specialpædagogisk bistand
- Elevfravær
- Kompetencedækning
- Klager
- Skolernes dispensation til afkortelse af skoledagen

Hertil har hver skolebestyrelse udarbejdet en udtalelse baseret på egen skoles resultater i kvalitetsrapporten.

Handleplan

Jævnfør folkeskolelovens § 40 a, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen, som en del af kvalitetsrapporten udarbejde en handlingsplan, hvis niveauet med baggrund i rapportens resultater ikke er tilfredsstillende.

Som det fremgår af kvalitetsrapporten (herunder i afsnit 14) oplever Frederikssund Kommunes skolevæsen et utilfredsstillende resultat på flere af rapportens parametre, og det vurderes derfor, at der er behov for, at der udarbejdes en samlet handlingsplan for skolevæsenet. Med baggrund i dette har Center for Børn og Skole i samarbejde med skolelederne udarbejdet en handlingsplan.

Handlingsplanen, som indgår i vedlagte Kvalitetsrapport, indeholder en opfølgning på handlingsplanen fra den forrige kvalitetsrapport fra 2018 samt en beskrivelse af fremadrettede tiltag, der skal understøtte en positiv udvikling i resultaterne.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Børne- og Skolechefen indstiller, at Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kvalitetsrapporten 2018/2019 godkendes.

Historik

Uddannelsesudvalget, 4. marts 2020, pkt. 29: anbefales, idet nummerering af afsnit korrigeres.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 74:

Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at der tages initiativer til dialog med skolens parter om tiltag, der skaber en bedre folkeskole.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

- Kvalitetsrapport 2018 2019

53 - Maritimt Center

Lovgrundlag

Budgetvedtagelse 2020

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af budget 2020 har Byrådet afsat 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af idéoplæg til et maritimt center.

På baggrund af Fritids- og Kulturudvalgets beslutning sag 150 den 5. december har Center for Kultur og Fritid afholdt et interessentafklaringsmøde den 16. januar, inden processen for idéoplæg til et maritimt center blev igangsat.

Følgende interessenter deltog på mødet og har tilkendegivet deres ønske om at være en del af udarbejdelsen af et idéoplæg til et maritimt center.

- Frederikssund Lystbådehavn
- Frederikssund Sejlklub

- Frederikssund Roklub
- Juniorsejlsportscenteret
- Frederikssund Vinterbadere

Frederikssund Idrætsråd vil blive inviteret med i processen, sammen med de maritime interessenter.

Kultur og Fritid har udarbejdet en tidsplan frem til en politisk behandling af den videre proces for et maritimt center. Tidsplanen er vedlagt som bilag. En ekstern rådgiver med erfaring i udvikling af havne og maritime miljøer vil varetage inddragelsesprocessen af interessenterne. På baggrund af interessenternes ønsker, visioner og de mulige rammer omkring Kalvøen vil rådgiveren udarbejde 2-3 scenarier for et fremtidigt maritimt center.

Center for Kultur og Fritid beder derfor Byrådet frigive den afsatte ramme til ideprojektet på 1.5 mio. kr. Midlerne vil blive brugt til ekstern rådgiver samt eventuelle undersøgers af praktisk forhold.

Økonomi

Med vedtagelse af budget 2020 har Byrådet afsat 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af idéoplæg til et maritimt center. Beløbet frigives med denne sag.

Indstilling

Kultur- og Fritidschefen indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende tidsplanen vedlagt i bilag.
2. Frigive 1,5 mio. kr. til at gennemføre idéoplægget til et maritimt center.

Historik

Fritids- og Kulturudvalget, 5. marts 2020, pkt. 26:

Indstillingspunkt 1: Anbefales.

Indstillingspunkt 2: Anbefales. Administrationen udarbejder notat, der tilføjes sagen mhp. den videre behandling.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 75:

Fritids- og Kulturudvalgets indstilling anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

- Maritimt Center - Proces- og tidsplan
- Maritimt Center - anlægsmidler til ideoplæg

54 - Skyllebakkegade 1

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Administrationen fremsender orientering om sagen på Skyllebakkegade 1 i Frederikssund samt anbefaling om at afstå mindre vejareal.

Orienteringen omhandler en sag, hvor Planklagenævnet har ophævet kommunens afgørelser.

Sagen startede i 2014, hvor ejer henvendte sig til Frederikssund Kommune omkring kommende ombygning renoveringsarbejde af Skyllebakkegade 1, da ejendommen er registreret som bevaringsværdig i lokalplan nr. 30 samt i SAVE-register. Herefter fulgte der en længerevarende dialog om forskellige ombygnings- og renoveringsprojekt. Herunder udvendig efterisolering af facader.

I november 2018 påbegyndte ejer at udgrave og forberede til efterisolering af husets facader. Administrationen modtog henvendelse omkring dette, og der blev samme dag skrevet til ejeren omkring afklaring af byggearbejdet, som der var påbegyndt. Ejer vendte tilbage og oplyste, at de var af den opfattelse, at de havde en dispensation fra lokalplanen og henviste i den forbindelse til en mail fra 17. december 2015. Afklaring af spørgsmålet var presserende, da byggearbejdet var i gang og administrationen umiddelbart ikke var af den opfattelse, at der var meddelt en dispensation. Derudover var der blevet opgravet vejareal i forbindelse med byggearbejdet.

Administrationen vurderede, at den pågældende mail fra 17. december 2015 ikke var en dispensation (afgørelse). Der blev ved denne vurdering særligt lagt vægt på at

- Mailen ikke fremstår ikke som en egentlig "afgørelse", idet der ikke er henvist til love og bestemmelser, der er ikke anført vilkår, og der er ikke vedlagt klagevejledning.
- Det fremgår af mailen, at kommunen efterspørger yderligere materiale omkring skelforhold, før en godkendelse med dispensation i givet fald ville kunne gives.

På baggrund af denne vurdering, blev ejer påbudt at standse byggearbejdet og bedt om, at fremsende ansøgning om dispensation til sagsbehandling. Derudover blev der skrevet en afgørelse til ejer om, at mailen af 17. december 2015 ikke var en dispensation.

Ejer påklagede 1) standsningsmeddelelsen, samt 2) afgørelsen om en mail ikke var en dispensation.

Ejer fremsendte en ansøgning (dispensation) til at efterisolere huset, som blev behandlet efter det administrationsgrundlag, der blev vedtaget i 2018. Der blev meddelt afslag til det ansøgte.

Ejer påklagede afslaget.

Afslaget blev fulgt op med varsel om påbud og efterfølgende påbud om reetablering af facaden.

Ejer påklagede påbuddet.

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnet afgjorde klagerne d. 19. december 2019. Planklagenævnet nåede frem til, at mailen af 17. december 2015 var en dispensation. Dermed afviste Planklagenævnet at behandle klagerne om

- standsningsmeddelelsen
- afgørelse om at mail ikke var en dispensation

Samtidig ophævede Planklagenævnet afgørelserne om

- afslag på dispensation
- påbud om reetablering

Planklagenævnet har i deres afgørelse lagt vægt på, at:

1. e-mailen fremstår som en afgørelse, da det fremgår af e-mailen, at kommunen kan godkende forslag til ændring af facaden.
2. kommunen ud fra sagens oplysninger var i besiddelse af de oplysninger, som kommunen

tidligere havde efterspurgt i forbindelse med klagerens ansøgning om efterisolering af facaden, herunder plantegninger, facadetegning, oplysninger om isoleringsmaterialets tykkelse, og hvordan soklen og de øvrige dele af facaden vil fremstå efterfølgende.

3. det ikke fremgår, at der udestår oplysninger eller dokumentation i forhold til udformning eller lign. af det ansøgte. Det forhold, at spørgsmålet om skel endnu ikke var afklaret, var som nævnt ovenfor heller ikke en hindring for en godkendelse. Nævnet finder derfor, at e-mailen fremstår som en godkendelse af et konkret ansøgt projekt, som ud fra sagens oplysninger er givet på et fuldt oplyst grundlag.
4. en tilkendegivelse fra kommunen om, at en godkendelse efter lokalplanen forudsatte en politisk behandling, kunne efter omstændighederne have medført, at e-mailen ikke kunne anses for en afgørelse. En sådan tilkendegivelse fremgår imidlertid ikke klart af korrespondancen mellem klageren og kommunen eller af f.eks. et mødereferat eller telefonnotat, idet det kun fremgår, at der måske ville ske en politisk behandling. At kommunen den 14. april 2015 oplyste, at alle ændringer skulle "godkendes af byrådet", måtte efter nævnets opfattelse forstås som en henvisning til bestemmelsens ordlyd, ikke som en oplysning om, at sagen skulle behandles af byrådet.
5. det forhold, at kommunen oplyste, at der skulle ske politisk behandling af spørgsmålet om udvidelse ud i vejarealet, måtte efter nævnets opfattelse forstås som en oplysning, der vedrørte overdragelse af vejareal, ikke godkendelse efter lokalplanen. Der er heller ikke i øvrigt oplysninger i sagen om, at klageren var bekendt med, at den konkrete sag med sikkerhed skulle behandles politisk.

Planklagenævnets afgørelse betyder, at ejerne har en dispensation til at efterisolere huset. Det er administrationens vurdering, at Planklagenævnets afgørelse må fortolkes således, at det er hele facadearbejdet det omfatter.

Af sagen fremgår det at byggearbejdet omhandler 120 mm efterisolering, som vil blive pudset.

Vejareal

Det anbefales, at kommunen afstår det mindre areal, som måtte være nødvendigt for efterisolering ud mod vejarealet (ca. 10 -20 cm * husets facade langs vejen). Prisen afhænger af mæglervurdering (markedspris).

Administrationen kontakter ejer for nærmere afklaring af skelforhold. Det er ejer, der skal igangsætte anmodning om køb af vejarealet ved bistand fra landinspektør.

Det videre forløb

Administrationen har de sidste år haft fokus på, hvordan der kommunikeres med borgere og særligt, hvilken betydning kortfattede beskeder på mail kan have fremadrettet.

Det er dog ny viden for administrationen, at ejerforhold ikke behøver at være afklaret, jf. afgørelsen fra Planklagenævnet.

Økonomi

Af sagsfremstillingen er det uklart, hvorvidt vejarealet afstås vederlagsfrit eller sælges. Såfremt arealet giver en indtægt, skal der, når salget er gennemført, forelægges en anlægsbevillingssag med en indtægtsbevilling, der i samme sag skal frigives.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Sagen tages til efterretning.
2. Det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet, at det mindre vejareal, som er nødvendigt for at færdiggøre efterisolering, sælges.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 3. marts 2020, pkt. 38:

Indstillingspunkt 1: Taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2: Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 76:

Indstillingspunkt 1: Taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2: Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2: Tiltrådt.

- [Afgørelse PKN - 1002672, 1002675](#)
- [Afgørelse PKN - 1003675, 1004036](#)
- [kortbilag, skyllebakkegade PDF](#)
- [Lokalplan nr. 30](#)

55 - Vedtagelse af lokalplan 138 - Etageboliger på A.C. Hansensvej og Lærkevej

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag godkende lokalplan 138 for etageboliger ved A.C. Hansensvej og Lærkevej endeligt.

Byrådet besluttede den 30. oktober 2019 (sag nr. 202) at igangsætte lokalplan 138. Lokalplanen ophæver delvist lokalplan 099. Forslaget giver mulighed for en boligblok i 7 etager samt tagterrasse (B1) og en boligblok i 4 etager(B3) mod A.C. Hansensvej.

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et tilhørende kommuneplantillæg, der bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanens afgrænsning og formål

Lokalplanforslaget omfatter matriklen 28ax Frederikssund Markjorder på ca. 4000 m². Grunden ligger centralt i Frederikssund over for Sillebrocenteret og adgangen til stationen.

Lokalplanforslaget skal sikre gode vej- og stiforbindelser i og gennem området. Derudover skal forslaget sikre en hensigtsmæssig disponering af fælles friarealer (parkering, affaldshåndtering og depotrum). Lokalplanen erstatter lokalplan 099, som forsat er gældende for nabomatriklen. Arealet indgår i den sydligste del af Lille Blødevejskvartret, som er omfattet af lokalplan 015.

Bemærkninger

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 17. januar til 17. februar 2020. I høringsperioden er der modtaget høringssvar fra 52 borgere fra Stationsparken, som er en nabobebyggelse til lokalplanområdet. Der er også kommet en bemærkning fra en borger, der gør

opmærksom på skæmmende og reflekterende anlæg på tagflader nær volden.

Bemærkningerne til lokalplanforslaget fra beboerne i Stationsvænget er i hovedtræk, at en forøgelse fra 5 til 7 etager af det kommende byggeris højde på en bygning placeret mindre end 50 m fra den nærmeste bolig i Stationsparken, vil medføre en helt uantagelig gene for en lang række beboere i form af indkig, gener fra lys, hvortil kommer en øget trafikmængde tæt på Stationsparkens beboere.

Administrationens vurdering

I forhold til risikoen for indbliksgener vurderer administrationen, at afstanden til Stationsparken og placering nord for Stationsparken reducerer indbliksgener til et niveau, der ikke overstiger det, der må forventes/tåles i en bebyggelse med så central/stationsnær beliggenhed som Stationsparken.

Lokalplanen giver ikke anledning til væsentlig forøgelse af trafik eller lysgener i forhold til gældende lokalplan.

Området ligger stationsnært, hvor det er hensigtsmæssigt at byfortætte under hensyntagen til omkringliggende bebyggelse. Stationsvænget ligger stationsnært og beboerne her må forvente at nabobebyggelsen følger udviklingen i bymidten.

Gældende lokalplan 015 erstattede lokalplan 099, som omfatter det meste af Lille Blødekvarteret. Lokalplan 099 gav mulighed for at opføre rækkehuse i 2-3 etager samt et punkthus i 6-7 etager på den pågældende ejendom. Lokalplan 099 fra 2010 giver fortsat mulighed for punkthuse i 6-7 etager langs volden.

Ændringer til forslag

Indblik fra tageterrassen kan reduceres ved at trække rækværket længere ind på tagfladen. Det vil betyde, at brugere af tagterrassen ikke vil kunne se de nærmeste boliger på Stationsparken.

Der kan således indføres bestemmelse om at: Rækværk skal placeres minimum 1 m bag facadelinjens skæring med tagfladen, dog 2,5 m bag facadelinjens skæring med tagfladen mod sydøst (der vender mod Stationsparken).

Det anbefales, at beplantningen langs Lærkevej føres helt hen til krydset ved A.C. Hansensvej, så der kommer et ensartet grønt forløb på hele vejstrækningen og beplantning mellem Lærkevej og Stationsparken.

For at undgå, at byggeriets omfang afhænger af matrikulære forhold foreslås det, at bestemmelse § 7.1 om bebyggelsesprocent udgår. I stedet indføres bestemmelse om, at det bebyggede areal i byggefelt B1 ikke må overstige 330 m .

Høringen har givet anledning til tekniske præciseringer og suppleringer i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, men ikke større ændringer. Der er redegjort for resultatet af den offentlige høring i hvidbogen.

Lokalplanforslag, visualiseringer, høringssvar og hvidbogen er vedlagt dagsordenen som bilag.

Det dronemfoto, der er indsat i projekt materialet, er taget et stykke fra den planlagte bygning i 7 etager. Bygherre har derfor eftersendt to dronemfotos, som er taget lige over den planlagte bygning i 7 etager.

De nye foto er vedlagt som bilag. Fotoerne giver ikke anledning til ændringer i sagsfremstillingen.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan 138 vedtages endeligt med de anbefalede rettelsler.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 24. marts 2020, pkt. 47:

Tina Tving Stauning (A) fremsætter forslag om, at etagebyggeriet bliver på max. 5 etager. For stemte: Tina Tving Stauning (A)

Imod stemte:

Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Tobias Weische (O)

Ikke tiltrådt.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning:

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Tobias Weische (O)

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A)

Tina Tving Stauning (A) stemmer imod med den begrundelse, at der ikke ønskes at gives yderligere dispensationer til 7 etager af hensyn til indkigsgener for naboerne i Stationsparken samt skyggepåvirkninger.

Tiltrådt.

Udvalget ønsker, at teksten på side 12 ændres tilhelt eller seminedgravet.

Tina Tving Stauning (A) begærer sagen i Byrådet.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

Beslutning

Tina Tving Stauning (A) fremsatte forslag om, at etagebyggeriet bliver på max. 5 etager. Forslaget blev sat til afstemning. For forslaget stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod forslaget stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Inge Messerschmidt (O), Andreas Brøsen (O), Ole Frimann Hansen (F), Ole Søbæk (C), Niels Martin Viuff (C), Maria Katarina Nielsen (B).

Forslaget faldt dermed.

Tina Tving Stauning (A) stillede forslag om at fjerne muligheden for tagterrasser. Forslaget blev bragt til afstemning.

For forslaget stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod forslaget stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Inge Messerschmidt (O), Andreas Brøsen (O), Ole Frimann Hansen (F), Ole Søbæk (C), Niels Martin Viuff (C), Maria Katarina Nielsen (B).

Forslaget faldt dermed.

Plan- og miljøudvalgets indstilling blev bragt til afstemning:

For indstillingen stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Inge Messerschmidt (O), Andreas Brøsen (O), Ole Frimann Hansen (F), Ole Søbæk (C), Niels Martin Viuff (C), Maria Katarina Nielsen (B).

Imod indstillingen stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Plan- og Miljøudvalgets indstilling tiltrådt.

- [Lokalplan 138 forslag i høring](#)
- [Hvidbog - bilag](#)
- [Bilag - Dronefoto fra tagterrasse](#)
- [Visualiseringer, skyggediagram og snit](#)

56 - Anlægsregnskab for jordkøb samt arkæologiske undersøgelser

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen afsnit 7.2

Sagsfremstilling

I henholdt til bekendtgørelsen om kommunernes budget- og regnskabsvæsen skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab vedrørende anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller derover, der er afsluttet i 2019. I henhold til bekendtgørelsen fremlægges der i denne sag anlægsregnskab for køb af jord i Vinge samt arkæologiske undersøgelser. Jordkøbet blev foretaget i 2017 og de arkæologiske undersøgelser er udført i årene 2017-2019.

Der er i alt afsat 3,9 mio. kr. fordelt med 3,3 mio. kr. til jordkøb og 0,6 mio. kr. til arkæologiske undersøgelser. Der blev på byrådsmødet d. 25. maj 2016 givet en bevilling på 10,0 mio. kr. til opkøb af 2 jordstykker i Vinge. I forbindelse med budgetopfølgningen 30. september 2016 blev det besluttet kun at købe det ene jordstykke og der blev lagt 6,7 mio. kr. i kassen. På byrådsmødet den 14. marts 2016 blev der givet en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. til arkæologiske undersøgelser.

Der er i perioden 2017-2019 samlet anvendt 3,9 mio. kr. Heraf er der anvendt 3,3 mio. kr. til jordkøb i Vinge og 0,6 mio. kr. til arkæologiske undersøgelser.

Af vedlagte bilag fremgår de beskrevne bevillings- og forbrugsmæssige forhold i tabelform.

Projektet er afsluttet i 2019.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske/budgetmæssige konsekvenser, men er en aflæggelse af regnskab over anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet i 2019.

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører, at for anlægsprojekter med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab. For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.

I Frederikssund Kommune er bundgrænsen for aflæggelse af særskilt regnskab fastsat til 2 mio. kr. For øvrige anlægsprojekter henvises til årsregnskabet, hvor alle afsluttede anlæg omtales i bemærkningerne.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremlagte anlægsregnskab godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 77:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

- Jordkøb og arkæologiske undersøgelser - bevillinger og regnskab

57 - Anlægsregnskab for skadeforebyggelse- sikringstiltag

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen afsnit 7.2

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelsen om kommunernes budget- og regnskabsvæsen skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab vedrørende anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller derover, der er afsluttet i 2019. I henhold til bekendtgørelsen fremlægges der i denne sag anlægsregnskab for skadeforebyggelse- sikringstiltag. Arbejdet er udført i årene 2016-2019 og vedrører opsætning af ABA (Automatisk Brand Alarmeringsanlæg) på alle skoler og haller, placering af affaldscontainere væk fra faste bygninger og termografer el tavler i kommunes bygninger, samt udskiftning til godkendte låse.

På byrådsmødet den 24. februar 2016 blev der afgivet en anlægsbevilling på 9,530 mio. kr., fordelt med 4,750 mio. kr. i 2016 og 4,780 mio. kr. i 2017. På grund af forsinkelser blev der overført 2,0 mio. kr. fra 2017 til 2018, og igen en rest fra 2018 på 0,270 til 2019.

Der er i perioden 2016-2019 samlet anvendt 8,649 mio. kr. fordelt med 3,135 mio. kr. i 2016, 3,465 mio. kr. i 2017, 1,780 mio. kr. i 2018 og 0,269 mio. kr. i 2019. Udgifterne er anvendt til opsætning af ABA, placering af affaldscontainere og termografer el tavler i kommunes bygninger, samt udskiftning til godkendte låse.

Af vedlagte bilag fremgår de beskrevne bevillings- og forbrugsmæssige forhold i tabelform.

Projektet er afsluttet med et mindreforbrug på 0,881 mio. kr. Budgettet er løbende blevet justeres til de reelle udgifter samt indtægter, så mindreforbruget er lagt i kassen.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske/budgetmæssige konsekvenser, men er en aflæggelse af regnskab over anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet i 2019.

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører, at for anlægsprojekter med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab. For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.

I Frederikssund Kommune er bundgrænsen for aflæggelse af særskilt regnskab fastsat til 2 mio. kr. For øvrige anlægsprojekter henvises til årsregnskabet, hvor alle afsluttede anlæg omtales i bemærkningerne.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremlagte anlægsregnskab godkendes.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. marts 2020, pkt. 35: Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 78:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

- Skadesforbyggelse - sikringstiltag

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen afsnit 7.2

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelsen om kommunernes budget- og regnskabsvæsen skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab vedrørende anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller derover, der er afsluttet i 2019. I henhold til bekendtgørelsen fremlægges der i denne sag anlægsregnskab for energiinvesteringer.

Der er i alt givet anlægsbevillinger på 37,7 mio. kr. i perioden 2011-2019 til energiinvesteringer. Beløbet er fordelt på 4 bevillinger, byrådsmødet d. 27. april 2011 (24,633 mio. kr.) byrådsmødet d. 30. august (4,526 mio. kr.), byrådsmødet 31. januar 2018 (3,677 mio. kr.) og byrådsmødet d. 28. august 2019 (4,867 mio. kr.).

Anlægsregnskab:

| I 1.000 kr. | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | I alt |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Energiinvesteringer | 2.600 | 3.857 | 5.689 | 4.682 | 4.809 | 4.556 | 4.250 | 1.047 | 3.730 | 35.220 |

Der er i perioden 2011-2019 samlet anvendt 35,2 mio. kr. til energiinvesteringer i kommunens bygninger og institutioner. Udgiften medfører besparelser på kommunens driftsbudget som gennemgås årligt i forbindelse med budgetvedtagelsen. Disse androg i 2019 knapt 20,5 mio. kr. Nedjusteringer af driftsbudgettet indgår som en del de tekniske korrektioner. Anlægsudgiften er låneberettiget.

010012 Energi investeringer

| I 1.000 kr. | Bevilling | Regnskab | Afvigelse |
|-------------|-----------|----------|-----------|
| Udgifter | 37.703 | 35.220 | 2.483 |
| I alt | 37.703 | 35.220 | 2.483 |

Projektet er afsluttet med et mindreforbrug på anlægsudgifter på 2,483 mio. kr. i forhold til afgivet anlægsbevilling. Budgettet er løbende blevet justeres til de reelle udgifter, så mindreforbruget i forhold til budgettet udgør kun 0,542 mio. kr. Beløbet vil blive behandlet i forbindelse med overførselssagen på mødet i april.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske/budgetmæssige konsekvenser, men er en aflæggelse af regnskab over anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet i 2019.

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører, at for anlægsprojekter med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab. For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.

I Frederikssund Kommune er bundgrænsen for aflæggelse af særskilt regnskab fastsat til 2 mio. kr. For øvrige anlægsprojekter henvises til årsregnskabet, hvor alle afsluttede anlæg omtales i bemærkningerne.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremlagte anlægsregnskab godkendes.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. marts 2020, pkt. 36: Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 79:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen afsnit 7.2

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelsen om kommunernes budget- og regnskabsvæsen skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab vedrørende anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller derover, der er afsluttet i 2019. I henhold til bekendtgørelsen fremlægges der i denne sag anlægsregnskab for slidlagsarbejde.

Der blev på byrådsmødet den 27. februar 2019 givet en anlægsbevilling på 11,037 mio. kr. til renovering af kommunens kørebaner, stier, fortov og broer m.v.

Anlægsregnskab:

Der er samlet anvendt 11,2 mio. kr. til slidlag i 2019, fordelt på overstående projekter.

Projektet er afsluttet med et merforbrug på 0,152 mio. kr. Beløbet vil blive behandlet i forbindelse med overførselssagen på mødet i april.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske/budgetmæssige konsekvenser, men er en aflæggelse af regnskab over anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet i 2019.

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører, at for anlægsprojekter med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab. For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.

I Frederikssund Kommune er bundgrænsen for aflæggelse af særskilt regnskab fastsat til 2 mio. kr. For øvrige anlægsprojekter henvises til årsregnskabet, hvor alle afsluttede anlæg omtales i bemærkningerne.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremlagte anlægsregnskab godkendes.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. marts 2020, pkt. 37: Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 80:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

60 - Anlægsregnskab for ejendomsrenovering

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen afsnit 7.2

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelsen om kommunernes budget- og regnskabsvæsen skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab vedrørende anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller derover, der er afsluttet i 2019. I henhold til bekendtgørelsen fremlægges der i denne sag anlægsregnskab for ejendomsrenovering.

Der er samlet givet anlægsbevillinger på 16,2 mio. kr. til ejendomsrenovering fordelt på 3 bevillinger i 2019. Bevillingerne er givet d. 27. marts (12,6 mio. kr.), den 25. september (0,1 mio. kr.) og den 27. november (3,5 mio. kr.), og er finansieret fra hovedvedligeholdelsespuljen på

driftsbudgettet. Årets resultat på hovedvedligeholdelsespuljen er et mindreforbrug på 3,04 mio. kr. Ses på forbruget på henholdsvis anlægsbevilling til ejendomsrenovering og hovedvedligeholdelsen på driften fås et samlet resultat på et mindreforbrug på kr. 0,385 mio. kr.

Anlægsregnskab:

| | |
|---|--------|
| I 1.000 kr. | 2019 |
| Indkøb af hårde hvidevarer | 461 |
| Installering af vandstop | 274 |
| Diverse overfladeopgaver, f.eks. maling af institutionerne | 461 |
| Istandsættelse af daginstitutioner, skoler, SFO og klub | 13.553 |
| Istandsættelse af Rådhuset og øvrige administrationsbygninger | 2.977 |
| Istandsættelse af servicearealer på omsorgscentre | 1.129 |
| I alt | 18.885 |

Der er samlet anvendt 18,9 mio. kr. til istandsættelse af kommunens ejendomme og institutioner i 2019.

010059 Ejendomsrenovering

| I 1.000 kr. | Bevilling | Regnskab | Afvigelse |
|-------------|-----------|----------|-----------|
| Udgifter | 16.200 | 18.885 | -2.655 |
| I alt | 16.200 | 18.885 | -2.655 |

Projektet er afsluttet med et merforbrug på 2,655 mio. kr. Merforbruget på 2,655 mio. kr. skal ses i sammenhæng med et mindreforbrug på driftsbudgettet som angivet ovenfor.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske/budgetmæssige konsekvenser, men er en aflæggelse af regnskab over anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet i 2019.

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører, at for anlægsprojekter med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab. For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.

I Frederikssund Kommune er bundgrænsen for aflæggelse af særskilt regnskab fastsat til 2 mio. kr. For øvrige anlægsprojekter henvises til årsregnskabet, hvor alle afsluttede anlæg omtales i bemærkningerne.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremlagte anlægsregnskab godkendes.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. marts 2020, pkt. 38: Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 81:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

61 - Frigivelse af anlægsmidler til legionella bekæmpelse

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler forebyggelse af legionella på omsorgscentre og øvrige bygninger med sårbare borgere f.eks. svømmehaller, skoler, vuggestuer og børnehaver. Legionellaforebyggelsen vil primært ske ved at sikre, at der ikke findes døde rørender, at varmvandsbeholdere tilpasses forbruget samt evt. rørskyl af brugsvandssystemet på de pågældende ejendomme.

Som en del af forebyggelsen indgår måleprogram.

Ministeriet har i 2019 udsendt en forespørgsel vedrørende legionella strategi for kommunerne, så der er nationalt fokus på dette område i øjeblikket.

I forbindelse med budget 2020 er der afsat en anlægssum på 2,9 mio. kr. til legionella bekæmpelse.

De afsatte anlægsmidler til projektet søges frigivet så arbejdet med legionella bekæmpelse kan startes op.

Projektet opdeles i 5 etaper, der alle gennemføres i 2020.

Beløbet på kr. 2,9 mio. er et skønnet beløb, der forventes at dække følgende:

Etape 1: Kortlægning af problemstillinger på alle 5 afdelingers omsorgscentre inkl. udarbejdelse af udbudsmateriale. Det forventes, at døde rørender samt for store varmtvandsbeholdere i forhold til behovet og utilstrækkelig isolering vil være de primære problemstillinger. I alt forventes etappen at koste ca. 300.000 kr.

Etape 2: Aftale med vvs og isolatører til løsning af problemstillingerne på omsorgscentret. Forventet etapeudgift ca. 1,5 mio. kr.

Etape 3: Undervisning og igangsætning af måleprogram i varmecentraler på først omsorgscentre og senere skoler og idrætshaler. Forventede udgifter 100.000 kr.

Etape 4: Kortlægning af øvrige områder (udpeges blandt de sårbare øvrige bygninger)

Etape 5 Udbedring af enkelte nedslagspunkter i forhold til kortlægningen. (Forventet samlet udgift til etape 4 og 5 samlet kr. 1. mio. kr.)

Det foreslås, at der efter etape 3 fremlægges status for Økonomiudvalget og at administrationen først herefter anbefaler den konkrete videre kortlægning.

Økonomi

Budget 2020 indeholder et rådighedsbeløb på 2,9 mio.kr., til forebyggelse af legionella, samt udbrud af legionærsyge. Denne sag indeholder frigivelse af en samlet anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til formålet, hvorfor frigivelsen kan ske indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Idet beløbet allerede er afsat i budgettet, er der ingen likviditetsmæssige virkninger af denne sag.

Indstilling

Centerchefen for Ejendomme og IT indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der frigives en samlet anlægsbevilling på 2,9 mio. kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2020.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. marts 2020, pkt. 39: Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 82:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

Administrationen udarbejder et notat om boligselskabernes eventuelle forpligtelser og medfinansiering af legionella bekæmpelse som tilgår Byrådet.

62 - Frederikssund Genbrugsstation. Renovering af udløbsbassin

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse om affald.

Sagsfremstilling

Overfladevandet fra Frederikssund Genbrugsstation ledes til Sillebro Å via et udløbsbassin. Bassinet fungerer som olieudskiller, sandfang og det regulerer vandmængden, der løber ud i åen, både ved almindelig nedbør og ved ekstraordinære nedbørshændelser.

Bassinet skal udvides til næsten 5-6 gange den nuværende størrelse og udledningen pr. tidsenhed skal reduceres til en tiendedel.

Det skyldes generelt skærpede krav til overfladevandsbassiner i spildevandsplan 2013 til 2021 og specifikt fra 2018 nye grænser for udledningen til Sillebro Å. Endvidere blev bassinet projekteret for lille ved etableringen af genbrugsstationen i 2006.

Der blev i december 2017 givet anlægsbevilling på samlet 1 mio. kr. til renovering af bassinet.

Der er i 2018 og 2019 arbejdet med projektet, der er kort beskrevet i bilag, så det imødekommer kravene fra myndighederne.

Planen for renoveringen er myndighedsbehandling, detailprojektering, udbud og renovering fra februar til juli – august 2020.

Den samlede omkostning til renoveringen af bassinet er anslået til i 2020 at være 2,75 mio. kr.

Der søges en anlægsbevilling på 1,91 mio. kr. i 2020, finansieret af mellemværendet på renovationsområdet. Der er ikke indregnet omkostninger til renoveringen i affaldsområdets driftsbudget for 2020. Renoveringen vil over en årrække blive finansieret over gebyret for genbrugsstationer.

Det vil medføre en lille takststigning over tid. Denne beregnes i slutningen af året i forbindelse med gennemgang af takster.

Økonomi

Det samlede renoveringsprojekt er opgjort til at udgøre 2,75 mio. kr. i 2020.

Byrådet har tidligere bevilget og frigivet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til formålet (BY 20.12.2017), hvoraf der udestår et restbudget på 0,837 mio. kr. i 2019.

Dette restbudget vil via den almindelige overførselssag i april måned, blive indstillet overført fra 2019/20.

For at gennemføre projektet i 2020, er der derfor behov for en yderligere anlægsbevilling på 1,910 mio. kr. (2,750-0,837)

På denne baggrund søges om en anlægsbevilling på 1,91 mio. kr. i 2020, som finansieres af renovationsområdets opsparede mellemværende, som ultimo 2019 kunne opgøres til 6,667 mio. kr.

Center for Økonomi skal dog bemærke, at tillægsbevillingen vil belaste den kommunale likviditet med 1,910 mio. kr., idet det nuværende budget ikke indeholder et rådighedsbeløb til formålet.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på kr. 1,91 mio. til projektet, som finansieres af kassebeholdningen i 2020.

Historik

Teknisk Udvalg, 4. marts 2020, pkt. 45: Anbefales.

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 83:

Anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Tiltrådt.

- Bilag 1 Notat Renovering af udløb til Sillebro Å

63 _ Aftaleforhold ved etablering af privat fællesvej - Lærkevej

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 68. Udgangspunkt om et forudgående offentligt udbud før salg af kommunal ejendom. Undtagelse er bl.a. salg af areal under 2.000 m², der ikke selvstændigt kan bebygges. I denne sag er der dog tale om et mageskifte, der ikke er omfattet af udbudsreglerne.

Sagsfremstilling

Der ønskes hermed Byrådets stillingtagen til hvorvidt, der skal indrømmes projektudvikler mulighed for at etablere en privat fællesvej, Lærkevej, med udkørsel til A C Hansensvej med udgangspunkt i nedenstående aftaleforhold.

Projektudvikler på naboejendommen A C Hansensvej 10 ønsker at kunne etablere en privat fællesvej (Lærkevej), beliggende mellem kommunens ejendom Klubmix (A C Hansensvej 12a-12b), og A C Hansensvej 10. Privat fællesvej etableres i respekt af og som konsekvens af vedtagelse af den kommende Lokalplan 138 (for "Etageboliger på A. C Hansensvej og Lærkevej"), der er i offentlig høring indtil 17. februar då., hvor Lærkevej forlænges, og får en ny udkørsel til A C Hansensvej.

For at realisere dette anmodes om, at kommunen afstår maksimalt 400 m² af kommunens matr.nr. 28ay til et vejareal på en længde af 56 meter. A C Hansensvej 10 afstår et større areal til vejareal. A C Hansensvej 10 etablerer herefter en privat fællesvej, som kommunen efterfølgende bliver ejer af. Det betyder, at kommunen opnår rådighed over hele den private fællesvej i henhold til vejlovens bestemmelser. Uanset kommunens ejerskab af vejen, vil det fortsat være de tilliggende grundejere til vejen, som har ansvaret for vejens vedligeholdelse og drift. Som en del af aftalen modtager kommunen endvidere et areal på 400 m², som kan muliggøre en evt. forlængelse af Lærkevej mod Kalvøen, såfremt dette på et senere tidspunkt ønskes.

Det indstilles, at Byrådet bemyndiger administrationen til at indgå aftale med projektudvikler om afgivelse af areal fra KlubMix-ejendommen på forudsætning af, at

1. der er tale om et mageskifte med modtagelse af et tilsvarende størrelse areal lige syd for Lærkevej, der på sigt vil muliggøre Lærkevejs evt. forlængelse mod Kalvøen, såfremt dette måtte ønskes
2. projektudvikler afholder for egen regning og risiko samtlige udgifter til Lærkevejs anlæggelse og udstyr, samt overkørsel til A C Hansensvej
3. projektudvikler afholder samtlige udgifter til skelberigtigelser
4. kommunen ikke påføres udgifter til bl.a. alternativ kørefast overkørsel til kommunens ejendom (KlubMix) fra Lærkevej, eller på anden måde pålægges følgeudgifter
5. den kommende private fællesvej senere udstykkes i matriklen og tilskødes kommunen som vejejer (fortsat med vejbidrag fra de vejberettigede)

Der vil ikke med aftalen være truffet beslutning vedrørende løsninger og omkostningsfordeling til en lysregulering i krydset Lærkevej / A C Hansensvej.

Administrationen forudsætter på et senere tidspunkt, at forelægge sag om udbudsvilkår og salg af KlubMix-ejendommen, eventuelt et udbud med en lejekontrakt sådan, at de kommunale aktiviteter vil kunne fortsætte på ejendommen et par år efter et muligt salg. Eksisterende lokalplan 015 for bl.a. KlubMix, rummer mulighed for at bygge til boligformål, liberalt erhverv og offentlige formål hvor klubmix ligger nu.

Økonomi

Sagen omhandler mageskifte af et mindre areal, hvor det forudsættes at projektudvikleren på A.C Hansensvej 10, afholder samtlige udgifter som følge heraf, hvorfor der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser af denne sag.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Det besluttet at mageskifte et mindre areal af A C Hansensvej 12a-b (KlubMix-ejendommen).
2. Administrationen bemyndiges til indenfor ovenstående rammevilkår, at indgå nærmere aftale med projektudvikler om et mageskifte.

Historik

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 85:

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

Fraværende:

Poul Erik Skov Christensen (A).

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 tiltrådt.

- Illustration, arealer der mageskiftes/ boligprojekt på naboejendom
- Oversigtskort, ml. KlubMix og projektlokalplan (nr. 10 og 12a-b)

Beslutning

Formand for Teknisk Udvalg Tina Tving Stauning (A) orienterede om to klager fra erhvervslivet vedr. genbrugspladserne. Genåbningen af genbrugspladserne har betydet lange køer, som har gjort det svært for erhvervslivet at komme af med deres affald sidst på dagen. Hun vil gå videre med et ønske om differentieret åbningstider på genbrugspladserne.

Formand for Vækstudvalget Ole Søbæk (C) orienterede om, at Jobcenteret følger udviklingen i antallet af ledige meget nøje og følger med i, hvordan Jobcentret kan være med til at afbøde konsekvenserne af den nuværende situation.

65 - Ejendomssag: køb af ejendom (Lukket punkt)

Økonomiudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Lars Jepsen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Søbæk (C), Ole Frimann Hansen (F), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Pelle Andersen-Harild (Ø), Niels Martin Viuff (A), Inge Messerschmidt (O) og Andreas Brøsen (O).

Imod indstillingen stemte: Jens Jørgensen (V).

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

66 - Godkendelse af ansøgning om egnsteateraftale (Lukket punkt)

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.