

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 6. april 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

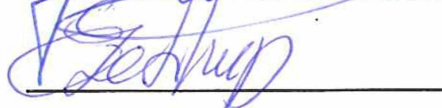
Asger Mansted

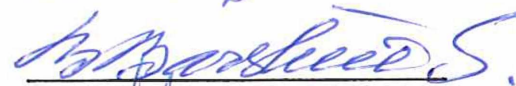
Benny Mønster

Preben Karlsen

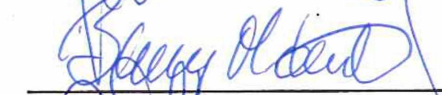
Britta Astadatter Nielsson















MØDET HÆVET KL.:

16⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 62 til 82 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 62 UDVALGETS KONSTITUERING EFTER PETER HARTMANS
BORTREJSE FRA JÆGERSPRIS KOMMUNE
- Pkt.nr. 63 EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I FORBINDELSE MED
TILSLUTNING TIL FJERNVARME
- Pkt.nr. 64 NEDER DRÅBY RENSEANLÆG-LICITATION
- Pkt.nr. 65 MAGLEHØJGÅRD LOSSEPLADS - FÆLLES LOSSEPLADSUDVALG
- Pkt.nr. 66 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUSE - POLITIANMELDELSER
- Pkt.nr. 67 G/F THYRASHØJ GRUNDEJERFORENING
ÆNDRING AF ZONESTATUS
- Pkt.nr. 68 KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG
ÆNDRING AF ZONESTATUS
- Pkt.nr. 69 LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY
- Pkt.nr. 70 REGULERING AF POSTRENDEN
- Pkt.nr. 71 TILSYNSBERETNING EFTER MILJØBESKYTTELSSESLOVEN MV.
- Pkt.nr. 72 UDPEGNING AF EF-HABITATOMRÅDER
- Pkt.nr. 73 KENDELSE VEDR. VANDLØBSREGULERING I DALBY HUSE
- Pkt.nr. 74 PARKERING I RABATTERNE PÅ NØRHAVEN
- Pkt.nr. 75 MATR. NR. 19 X, BARAKKERNE, ELLEKILDEVEJ 12
- Pkt.nr. 76 SKORSTENSFEJNING
- Pkt.nr. 77 MATR. NR. 29, LYNGERUP, MEJERIGÅRDSVEJ 21
- Pkt.nr. 78 MATR. NR. 5 GZ, OVER DRÅBY, STRANDGÅRDSVEJ 26
- Pkt.nr. 79 MATR. NR. 30 O, GERLEV BY, ENGHAVEN 58
- Pkt.nr. 80 MATR.NR. 8 B M.FL. LYNGERUP - Udstykning
- Pkt.nr. 81 MATR. NR. 11 G, GERLEV, HÅNDVÆRKERVEJ 9
- Pkt.nr. 82 TIL EFTERRETNING

Journalnr.... : 00.01A10 B.lbnr. 18317

Pkt.nr: 62

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5530

Fdm. init. *SP.*

UDVALGETS KONSTITUERING EFTER PETER HARTMANS
BORTREJSE FRA JÆGERSPRIS KOMMUNE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Udvalgets konstituering efter Peter Hartmanns bortrejse fra Jægerspris kommune.

1. Valg af udvalgsformand.
2. Valg af næstformand.

BESLUTNING:

1. Jan Oksom blev valgt til form. med 4 stemmer.
ved minimeret af udvalget bestående af Benny Münster, Bibbi Barslund
og Håker Marsched kunne ikke tilslutte sig flertallets indstilling men
regede på Håker Marsched som form.
2. Håker Marsched blev valgt.

Pkt.nr: 63

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 17340

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5411

Fdm. init. *SO*

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I FORBINDELSE MED
TILSLUTNING TIL FJERNVARME**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ekstraordinære udgifter i forbindelse med tilslutning til fjernvarme (Rådhus, De tre ege, Lægehus og børnehave).

Energi- og Miljøgruppen meddeler, at der bør foretages ændringer på ovennævnte bygningers installationer. Disse ændringer ligger ud over de arbejder, der er omfattet af den vedtagne standardindføring.

Energi- og Miljøgruppen vil fremsende et oplæg der beskriver disse ændringer og fastsætter rammer for de nødvendige udgifter.

Indstilling:

Det fremsendte materiale vurderes og der afgives indstilling til byrådet med evt. anmodning om tillægsbevilling til sagens fremme, valg af konsulent m.v.

TU har behandlet sagen den 26.01.95, nr. 18.

Udsættes til næste møde.

Teknisk forvaltning den 27. marts 1995.

TA kontrol vil på mødet demonstrere de forskellige styresystemer og tilsvarende tilbud. Energi & Miljøgruppen vil tillige være til stede og vil fortælle om de øvrige foreslåede forslag til ekstraarbejder ud over en standard konvertering.

BESLUTNING:

Oplægget blev drøftet principielt. Sagen fremsendes til en principiel drøftelse i Økonomiudvalget og byrådet.

I den videre ^{drøftelse} ~~forvaltning~~ bør indgå, -

- 1. Organisatoriske forhold, som først fungerer som*
- 2. Finansiering af udgifterne*
- 3. Valg af løsning.*

Pkt.nr: 64

Journalnr.... : 06.03.00 B.lbnr. 18352

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5537

Fdm. init. *J.O.*

NEDER DRÅBY RENSEANLÆG-LICITATION

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der afholdes den 28. henholdsvis den 29. marts 1995 licitation vedr. arbejdet med om- og udbygning af Neder Dråby Renseanlæg:

28. marts 95 El-entreprise og pumpeleverance.

29. marts 95 Hovedentreprise, renseanlæg med tilknyttet bassin.

Resultatet vil foreligge ved mødet.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Punktet overføres til den næste dagsorden.

*Det indstilles over for økonomiudvalget at entreprisen
sats kr. 4.480.000 overføres til udg. 1995 hos skibby
Entrepreneurfirma a B/S skibby.*

*Pumpeleverancen indstilles overført til Desmi Pump A/S, Odense
sats kr. 55.700*

*Elarbejdet indstilles overført til N. Carlo Jensen, skibby
sats kr. 49.500.*

Pkt.nr: 65

Journalnr.... : 00.01A06 B.lbnr. 18093

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5496

Fdm. init. *LD*

MAGLEHØJGÅRD LOSSEPLADS - FÆLLES LOSSEPLADSUDVALG

Økonomi:

Bilag: Overenskomst mellem Jægerspris og Skibby kommuner om Magle-
højgård Losseplads

Sagsfremstilling:

Skibby Kommune har den 3. marts fremsendt "Overenskomst mellem
Jægerspris og Skibby kommuner angående drift af Maglehøjgård Los-
seplads".

Overenskomsten er den 11. januar 1995 godkendt af Tilsynsrådet.

Forvaltningens bemærkninger:

Teknisk chef foreslår, at der i henhold til overenskomstens § 6
vælges 2 af byrådets medlemmer til det fælles lossepladsudvalg.

Det bemærkes, at valget ikke fandt sted i forbindelse med konsti-
tueringen, idet det blev antaget, at der ikke var flere sager for
udvalget at tage stilling til. Denne antagelse har siden vist sig
ikke at holde stik.

Indstilling:

Der udpeges 2 af byrådets medlemmer til det fælles losseplads-
udvalg.

Byrådet har behandlet sagen den 21.03.95, nr. 71.

Byrådet overlader udpegning af medlemmer til det fælles
lossepladsudvalg til teknik og miljøudvalget.

BESLUTNING:

Udvalgsmedl. og mestd. bliver valgt

Pkt.nr: 66

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 18358

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5538

Fdm. init. *S.O.*

HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUSE - POLITIANMELDELSER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Skrivelse fra politimesteren i Frederikssund.

Jægerspris kommune indgav politianmeldelse den 10.02.95 af 348 tilfælde af ulovlig helårsbeboelse af sommerhuse. Siden er enkelte sager tilbagekaldt.

Politimesteren i Frederikssund anfører en række forhold til kommunens anmeldte sager i en overbragt skrivelse af 22.03.95:

I skrivelsen nævnes, at anmeldelserne var vedlagt et helt eller delvist udfyldt skema, der var udarbejdet efter vejledning af 08.03.94 fra Justitsministeriet, men at der ikke var dokumentation for de enkelte oplysninger udover kopi af varslings- og påbusskrivelse.

I den omtalte vejledningen står også politiet skal iværksætte en politimæssig efterforskning, når der er en rimelig formodning om, at der er begået et strafbart forhold. Det er i den forbindelse af afgørende betydning, at kommunerne er omhyggelige med "sagens oplysning".

Det fremsendte materiale uden dokumentation for de enkelte oplysninger, bevirker at der ikke på nuværende tidspunkt kan iværksættes politimæssig efterforskning.

Politiet vil på den baggrund udbede sig kommunens bemærkninger til, om der vil blive fremsendt den nødvendige dokumentation på alle sager eller evt. på udvalgte. Kommunen gives 1 månedes frist til at komme med bemærkninger, ellers vil sagerne blive behandlet på det foreliggende grundlag.

Spørgsmålet om fornøden dokumentation kan evt. indbringes for Miljøministeriet.

Evt. er oplysninger som f.eks., at beboeren er ejer, er tilmeldt folkeregisteret og er tilmeldt natrenovation tilstrækkeligt til at statuere ulovlig helårsbeboelse.

Afgørelsen om ikke at iværksætte efterforskning på det foreliggende grundlag kan inden 4 uger indbringes for Statsadvokaten for Sjælland.

Indstilling: Sagen forelægges for udvalget uden indstilling.

BESLUTNING:

Sagen afsluttes med et af byrådet uden indstilling.

Pkt.nr: 67

Journalnr.... : 01.03.00 B.lbnr. 18321

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5534

Fdm. init. *L.O.*

G/F THYRASHØJ GRUNDEJERFORENING
ÆNDRING AF ZONESTATUS

Økonomi:

Bilag: Kort vedlægges dagsordenen.

Sagsfremstilling:

G/F Thyrashøj grundejerforening fremsender skrivelse den 08.03.95, hvori der ansøges om ændring af zonestatus på foreningens område fra sommerhusområde til byzone.

Grundejerforeningen ønsker dog områdets karakter, som rekreativt område bevaret.

Af hensyn til de medlemmer, der fortsat ønsker at benytte deres ejendomme udelukkende som sommerhus, anmodes om, at det også fremover skal være muligt på hidtil gældende vilkår.

Forvaltningens bemærkninger:

Ifølge regionplan 93 skal de bebyggede sommerhusområder fastholdes til sommerhusformål og må ikke retligt eller faktisk overgå til helårsbeboelse. I regionplanen henvises til regional sommerhusundersøgelse 1992. I den undersøgelse er der ingen planmæssige overvejelser om ændring af zonestatus for sommerhusområder i Jægerspris.

Overførsel af sommerhusområdet Thyrashøj, vil kræve tillæg til både regionplan og kommuneplan samt udarbejdelse af lokalplan.

Indstilling: Udvalget afviser ansøgning om overførsel af sommerhusområde til byzone med henvisning til regionplanen.

BESLUTNING:

*Sagen behandles ift
i forbindelse med kommuneplanrevisionen.*

Pkt.nr: 68

Journalnr.... : 01.03.00 B.lbnr. 18322

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5535

Fdm. init. *SO*

**KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG
ÆNDRING AF ZONESTATUS**

Økonomi:

Bilag: Kort vedlægges dagsordenen.

Sagsfremstilling:

Kignæsbyggens vejlaug fremsender skrivelse den 08.03.95, hvori der ansøges om ændring af zonestatus på foreningens område. Det er områderne, som ikke allerede er helårsområder, der ønskes indlemmet i byzone.

Servitutter ønskes bibeholdt i uændret form. I servitutterne er ikke nævnt, at bebyggelse og benyttelse skal være sommerhus.

Nogle af foreningens medlemmer ønsker dog at fastholde muligheden for fortsat at kunne benytte deres ejendomme til udelukkende sommerhusbrug på hidtil gældende vilkår.

Ejeren af Kignæsbakken 24, Kent Dahl, anfører i en skrivelse af 27.02.95, at han bor i Japan og ønsker at bibeholde sommerhusstatus for sit sommerhus.

Kent Dahl oplyser, at han arbejder i Japan og er frameldt det danske folkeregister. Ifølge de danske skatteregler må han ikke eje en helårsbeboelse i Danmark, men kun et sommerhus.

Forvaltningens bemærkninger:

Kignæsskrænten og (Kignæsbakken 4 - 6 og 3 - 11) samt Kignæskrogen er idag i byzone.

Byrådet vedtog 20.09.94, at matr. 9 c og 9 ck, Neder Dråby skulle overføres til landzone.

Jerichausvej 5 - 15 skal overføres til byzone ifølge kommuneplan. Det kræver, at der bliver udarbejdet en lokalplan.

Overførsel af det resterende sommerhusområde til byzone, vil kræve tillæg til både regionplan og kommuneplan samt udarbejdelse af lokalplan.

Ifølge regionplan 93 skal de bebyggede sommerhusområder fastholdes til sommerhusformål og må ikke retligt eller faktisk overgå til helårsbeboelse. I regionplanen henvises til regional sommerhusundersøgelse 1992. I den undersøgelse er der ingen planmæssige overvejelser om ændring af zonestatus for sommerhusområder i Jægerspris.

Indstilling: Udvalget anbefaler følgende overfor ØK og byråd:

1) at der udarbejdes et lokalplanforslag for overførsel af Jerichausvej fra sommerhusområde til byzone,

- 2) at det fastholdes at matr. nr. 9 c og 9 ck forsat skal være i landzone,
3) samt at ansøgning om overførsel af resten af Vejlaugget til byzone må afvises med henvisning til regionplanen.
-

BESLUTNING:

Sagen behandles i fm kommunalplanrevisionen.

Pkt.nr: 69

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 18323

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5536

Fdm. init. *P.O.*

LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Naturklagenævnet besvarer den 20.03.95 en klage fra Hans vindelev over, at Jægerspris byråd har besluttet ikke at ville vedtage en lokalplan, der skulle give mulighed for udstykning af 2 parcelhusgrunde i Neder Dråby. ØK har behandlet sagen 10.10.94, nr. 262.

Hans Vindelevs begrundelse for at klage var, at byrådet måtte være forpligtet til at vedtage lokalplanforslaget endeligt, fordi der havde været ydet teknisk bistand og der havde været betydelige udgifter ved udarbejdelse af forslaget.

Naturklagenævnet har truffet følgende afgørelse:

"Når et lokalplanforslag har været offentliggjort, må kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvad de fremsatte indsigelser mod forslaget giver anledning til, herunder om lokalplanforslaget overhovedet skal vedtages endeligt, eller om der skal foretages ændringer i forhold til forslaget.

Jægerspris byråd har således ikke handlet i strid med planloven ved at beslutte ikke at ville vedtage lokalplanen endeligt, og der kan derfor ikke gives medhold i klagen."

Indstilling: Til orientering.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 70

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 18318

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5531

Fdm. init. *JP.*

REGULERING AF POSTRENDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagen er sidst behandlet i byrådet 25.10.94 punkt 246.

Rådgivende ingeniørfirma MiljøPlan A/S foreslår på vegne af en række grundejerforeninger i Postrendens opland 16.06.95 et møde med kommunen om forslaget om regulering. Med baggrund i MiljøPlans vurdering af ledningen (på baggrund af TV-inspektionen) og partsfordelingen fra Dalby Huse ønskes en drøftelse af selve projektet samt af udgifternes afholdelse og fordeling. Hensigten er at undersøge muligheden for at undgå en længerevarende sagsbehandling i både kommune og miljøstyrelse, samt ved landvæsenskommission mm. vedr. partsfordeling.

MiljøPlan vurderer, at hele ledningen på ialt ca 550 m vil have en betydelig restlevetid, hvis der foretages reparationer på en samlet strækning af i alt ca 100 m. Der vedlægges en tilstandsvurdering.

Forvaltningens bemærkninger:

De 100 m er delt op på 9 delstrækninger, placeret mellem 5 brønde.

Indstilling:

- at der aftales et møde som foreslået.

BESLUTNING:

*Afklaring af de Postrendens
juridiske status afventes.
Der afholdes ikke på nuværende
tidspunkt møde med "miljøplan".*

Pkt.nr: 71

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 18319

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5532

Fdm. init. *L.O.*

TILSYNSBERETNING EFTER MILJØBESKYTTELSESLOVEN MV.

Økonomi:

Bilag: Beretning for kommunens tilsyn mv. efter miljøbeskyttelsesloven mv. i 1994.

Sagsfremstilling:

Den årlige beretning over kommunens arbejde iht. en række love indenfor miljøministeriets område er vedlagt som bilag. Beretningen skal indsendes til Miljøstyrelsen inden 1. april. Årets temaer er tilsyn med spildevandsslam og landbrugets opbevaringskapacitet.

Forvaltningens bemærkninger:

Forbruget af arbejdskraft er faldet en anelse i forhold til 93. Der er brugt mindre konsulentbistand, og en del af forvaltningens arbejdskraft er kanaliseret over på kommuneplanarbejde (der ikke tælles med i tilsynsberetningen).

Der er brugt mere tid end tidligere på godkendelser efter miljøbeskyttelsesloven og vandløbsloven. Antallet af tilsyn har derfor været foranlediget af akut behov eller årets tema.

Af 47 landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold har 6 problemer med at opfylde kravene til opbevaringskapacitet for gødning.

Også i 95 er der store arbejdsopgaver indenfor godkendelser. Der planlægges derfor ikke tilsyn gennemført udover en række (nærmere specificerede) nødvendige tilsyn.

Indstilling:

- at tilsynsberetningen anbefales godkendt i byrådet (evt. med ændringer),
- at beretningen indsendes i foreløbig form til Miljøstyrelsen, indtil den foreligger i endelig godkendt form.

BESLUTNING:

Indstillingen tilkødes.

Pkt.nr: 72

Journalnr.... : 01.05.00P17 B.lbnr. 18320

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5533

Fdm. init. *J.O.*

UDPEGNING AF EF-HABITATOMRÅDER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skov- og Naturstyrelsen fremsendte 16.05.95 forslag til udpegning af EF-habitatområder. Ved udpegning vil EF-habitatdirektivet blive gennemført. Jægerspris berøres af det område, der omfatter Roskilde fjord, Kattinge Vig, Kattinge Sø og Jægerspris Nordskov. Styrelsen er indstillet på efterfølgende at optage forhandlinger med de kommuner, der måtte have væsentlige indvendinger mod afgrænsningen af områderne.

Forvaltningens bemærkninger:

Hele området er i øjeblikket udpeget til EF-fuglebeskyttelsesområde.

Forvaltningen har orienteret Naturfredningsforeningens lokalkomite og Stiftelsen som grundejer om forespørgslen.

Indstilling:

- at Skov- og naturstyrelsen meddeles, at kommunen ikke har indvendinger mod den foreslåede afgrænsning.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 73

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 16956

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 5352

Fdm. init. *LO.*

KENDELSE VEDR. VANDLØBSREGULERING I DALBY HUSE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Kendelse fra overlandvæsenskommissionen
Notat af 18.12.94.

Med kendelsen er der truffet endelig afgørelse om partsfordeling i det reguleringsprojekt, kommunen igangsatte i 1987 for en del af et privat vandløb gennem sommerhusområdet i Dalby Huse. Kendelsen lægger hele udgiften ved projektet på de 8 ejendomme, hvor der har været påvist stuvningsproblemer, idet projektet er begrundet med omlægning til større rør.

Forvaltningens bemærkninger:

Partsfordelingen er markant anderledes end den, der er godkendt i kommune og landvæsenskommission. Her var det areal, der ville få forbedret afstrømning, tildelt parter, samt bredejere langs projektstrækningen.

Vandløbsloven foreskriver, at udgifterne ved et projekt skal fordeles på de ejendomme, der får nytte af foranstaltningen. Hvad nytte er, er ikke nøjere præciseret; afgørelser ved ankeinstanser er derfor principielt interessante.

Kommunen skal viderebehandlet projektet efter vandløbsloven; først og fremmest tage stilling til, om projektet skal fremmes.

Inden kan det være en fordel at drøfte en række forhold (se vedlagte notat). Chr. Bisgaard fra Hedeselskabet er indbudt til at medvirke.

Indstilling:

- at de ejendomme, der har fået parter, spørges om deres holdning til gennemførelse med den nuværende partsfordeling,
- at grf. Hvilehøj spørges om sin holdning,
- at afgørelse om sagens fremme udsættes til et senere møde i udvalget.

TU har behandlet sagen den 05.01.95, nr. 10.

Indstillingen tiltrædes.
Byrådet orienteres.

Evt. beslutning om en regulering i anden rørdimension tages op på et senere møde ligesom spørgsmålet om finansiering af det afholdte udlæg.

Teknisk forvaltning den 27. marts 1995.

Forvaltningens bemærkninger 25.03.95:

Bilag: Tilbagemeldinger fra ejd. pålagt parter m.fl. ved OLK I 9301.

Lovgrundlag: Vandløbsloven kapitel 6 (§§ 16 og 17), samt miljøministeriets bekendtgørelse nr. 624 af 7. sept. 1983 (ændret ved b. nr. 66 af 25.jan. 94) §§ 19 og 22. Afgørelsen vil kunne påklages til Miljøstyrelsen.

Udtalelser:

Der er nu kommet tilbage melding fra 7 ud af de 8 ejendomme, der er pålagt part. En enkelt er interesseret i projektet med den nye partsfordeling, selv om han finder den urimelig. De øvrige er ikke interesseret. Desuden er der melding fra Jørgen Kisselhegn, der havde påklaget partsfordelingen til OLK. Han mener nu, at projektet bør fremmes. Grundejerforeningen Hvilehøj har drøftet sagen med sin advokat, og har bedt om yderligere oplysninger (bl.a. kopi af TV-inspektionen).

Afvandingsinteresser:

Den altovervejende del af de ejendomme, der er pålagt part, vil altså hellere leve med den nuværende rørdimension, og den dermed forbundne risiko for lejlighedsvis oversvømmelser, end afholde den med projektet forbundne udgift.

Øvrige ejendomme i oplandet har under sagens hidtige forløb tilkendegivet, at de finder afledningen tilfredsstillende. Det samme gælder bredejerne på den nederste strækning (indtil 07.02.95). Forud for TV-inspektionen i 93 var det nødvendigt at rodkøre og spule for sand. Denne operation har givet en mærkbar forbedring i afledningsevnen.

Så godt som alle omkring vandløbet er altså tilfredse med den nuværende afledning.

Fremme/ikke fremme:

Hvis projektet gennemføres, indebærer det detailprojektering, klargøring af arbejdsareal og tilsyn under arbejdet (ved rådgiver). Økonomistyring og betalingstidspunkt for de 8 ejendomme skal afklares (lånemulighed/kommunegaranti?). Der er ikke afsat midler i budget 95, eller i overslagsårene, hvorfor gennemførelse må forudsætte i hvert fald delvis forudbetaling parterne (eller tillægsbevilling).

Det nuværende projekt er naturligvis til fordel for de ejendomme, der vil undgå stuvningsrisiko ved gennemførelse af projektet. Men det vil også være til væsentlig fordel for dem, der varetager oprensningen, idet en ledning i dårlig stand vil blive erstattet med en ny. Dette aspekt har ikke indgået i partsfordelingen.

Hvis projektet ikke fremmes, skal den eksisterende ledning fremover fungere. De opstrøms liggende ejendomme har krav på vandafledning svarende til ydelsen fra et rør med den aktuelle dimension og fald, og bredejerne har pligt til at vedligeholde ledningen til denne ydelse.

Kommunens rolle:

Kommunen har som vandløbsmyndighed pligt til at behandle projek-

ter - men ikke til at lade dem udarbejde, eller til at gennemføre dem i praksis. Der er flere andre rørlagte vandløb i kommunen af ældre dato, hvor projekter kan være rimelige.

Kommunen skal under behandling af et projekt sikre, at alle afvandingsinteresser i området tilgodeses (§22).

Indstilling:

-at udvalget med henvisning til § 19 i b.424 anbefaler overfor byrådet, at det nuværende projekt ikke fremmes, med begrundelse i, at hovedparten af de berørte ejendomme foretrækker de nuværende afvandingsforhold fremfor gennemførelse af projektet med tilhørende partsfordeling, og at fordelene ved gennemførelse ikke står i rimeligt forhold til størrelsen af den kreds, udgiften hviler på,

- at underretning om udvalgets beslutning gives til de ejendomme, der er pålagt part, til grundejerforeningen Hvilehøj og til Jørgen Kisselhegn,

- at sidste del af beslutningen fra 05.01.95 tages op til drøftelse.

BESLUTNING:

*Det indstilles over for byrådet, at sagen ikke fremmes, jvf. udvaldningens indstilling.
Afholdte udgifter er finansieret over driften.*

Pkt.nr: 74

Journalnr.... : 05.14.09 B.lbnr. 18272

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5522

Fdm. init. *S.O.*

PARKERING I RABATTERNE PÅ NØRHAVEN

Økonomi:

Sagsfremstilling: Mandskabet på genbrugspladsen har modtaget klager over omfattende parkering og oplag i rabatterne på Nørhaven.

Den 20.01.95 skriver forvaltningen til samtlige virksomheder med adresse på Nørhaven. Det vil sige følgende:

Hornsherreds Autohandel ApS, v/ Niels Møller, Nørhaven 1.

Druedalsvejens Entreprenørforretning ApS, v/ Arne Larsen, Nørhaven 2.

Vognmand Arent Eriksen, Nørhaven 7.

Af brevet fremgår det, at rabatterne i følge lokalplan 18 A kun med byrådets særlige tilladelse må benyttes til parkering og oplag.

Den 14.02.95 fremsender advokat Jørgen Christensen på vegne af Hornsherreds Autohandel ApS en ansøgning om tilladelse til parkering i rabatten ud for ejendommen samt om tilladelse til privat parkering foran gavlen til privatboligen. Ansøgningen begrundes med, at parkering i begrænset omfang i arbejdstiden er nødvendig i relation til virksomhedens drift idet virksomhedens kunder stort set ikke har andre steder at parkere deres biler.

Kaj Knudsen, Frederikssund Politi oplyser den 21.03.95, at lokalplanens bestemmelser om parkering ikke er gældende da færdselsloven lovmæssigt figurere "over" lokalplanen. I øjeblikket er der ikke noget forbud mod parkering, det vil derfor være meningsløst at byrådet skal give tilladelse til noget der ikke er forbudt.

Forvaltningens bemærkninger:

Det må konstateres at lokalplanens § 8.3 ikke er gyldig, da færdselsloven står over denne bestemmelse. Det vil sige at kommunen ikke kan give en tilladelse. Til gengæld kan man undlade at lave et forbud.

Forvaltningen finder det uhensigtsmæssigt, at indføre parkeringsforbud på Nørhaven, men for at undgå at problemet vokser kan man foreholde denne mulighed for virksomhederne.

Parkeringen foran privatboligen skønnes at foregå på Niels Møllers egen ejendom, hvorfor der ikke er problemer heri.

Indstilling:

Det meddeles Niels Møller at parkeringen foran husgavlen er i orden, sålænge det foregår inden for rabatarealet. Det understre-

ges at parkering/oplag i beplantningsbæltet mod Hyllestedvejen ikke er tilladt.

For så vidt angår parkering i rabatten meddeles det, at kommunen i første omgang vil undlade at lave p-forbud, men at man kan blive nødsaget til dette, hvis der ikke sker en bedring.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædt.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18273

Pkt.nr: 75

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5523

Fdm. init. *J.O.*

MATR. NR. 19 X, BARAKKERNE, ELLEKILDEVEJ 12

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Flemming Johnsen, Ellekildevej 12, ansøger om tilladelse til at ændre tagkonstruktionen til 40° taghældning, samt anvende tagetagen til pulterrum.

Bygningshøjden vil herefter blive 6,5 m. (max. 5,0 m.).

I henhold til BR-S 85 må sommerhuse højst opføres i 1 etage uden mulighed for indretning af tagetage.

Indstilling:

Der meddeles afslag under henvisning til en max. bygningshøjde på 5,0 m. samt bebyggelse i 1 etage.

BESLUTNING:

Indstillingen afkrædes.

Pkt.nr: 76

Journalnr.... : 14.12.00 B.lbnr. 15410

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5125

Fdm. init. J.O.

SKORSTENSFEJNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at skorstensfejning pr. 1.1.1994 er overgået til kommunerne anmoder bygningsinspektøren om godkendelse af procedure til behandling af sager i forbindelse med brandsyn.

1. Skorstensfejermester Søren Bryde foretager brandpræventivt eftersyn, og udlevere rapport med evt. mangler og fastsætter tidsfrist for udbedring af manglerne.
2. Når ovennævnte mangler ikke er udbedret overgår den videre sagsbehandling til bygningsinspektøren, der fremsender påbudsskrivelse i h.t. byggelovens bestemmelser og med angivelse af ny frist, til at bruge forholdet i orden.
3. Såfremt den i bilag 1 angivne frist i påbudsskrivelse endnu ikke efterkommes overgår sagen som politisag jfr. byggelovens bilag 2.

Bilag 1 og 2 vedlægges i kopi.

Indstilling:

At ovennævnte sagsbehandling godkendes og at der i påbudsskrivelse (bilag 1) meddeles en tidsfrist på 1 måned.

TU har behandlet sagen den 01.09.94, nr. 280.

Indstillingen anbefales godkendt over for byrådet.

Byrådet har behandlet sagen den 25.10.94, nr. 244.

Godkendt.

Teknisk forvaltning den 27. marts 1995.

Den 7. marts 1995 efter at denne ordning omkring skorstensfejning har kørt i ca. 1 år er i samarbejde med Skibby kommune foretaget følgende justering.

Som første varsel, inden påbudsskrivelse, fremsendes anmodning, som angivet i bilag 1 A.

BESLUTNING:

Forvaltningens forslag blev godkendt.

Pkt.nr: 77

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18274

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5524

Fdm. init. *S.O.*

MATR. NR. 29, LYNGERUP, MEJERIGÅRDSVEJ 21

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Steen Christensen, Mejerigårdsvej 21, Lyngerup, ansøger om tilladelse til at opføre et snedkerværksted på 84 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 17 og omkring områdets anvendelse er i § 3 anført følgende:

Område I må kun anvendes til boligformål.
Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
Indenfor området kan tillige med byrådets tilladelse opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, liberale erhverv samt mindre håndværks- og værkstedsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Indstilling:

Fremsendes byrådet uden anbefaling, idet bebyggelse og anvendelse af denne karakter må henvises til industriområde.

BESLUTNING:

Indstillingen afslås

Pkt.nr: 78

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18275

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5526

Fdm. init. *J.O.*

MATR. NR. 5 GZ, OVER DRÅBY, STRANDGÅRDSVEJ 26

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Poul Arne Hansen, Borgmestervænget 26, 3600 Frederikssund ansøger om tilladelse til at lukke ekst. carport og indrette toilet i del af denne.

Bygningen er beliggende 2,5 m. fra naboskel og mindsteafstand for toiletbygning i sommerhusområde er 5,0 m.

Indstilling:

Anbefales på betingelse af at der ikke udføres vindue mod naboskel (2,5 m.).

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18276

Pkt.nr: 79

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5527

Fdm. init. *J.O.*

MATR. NR. 30 O, GERLEV BY, ENGHAVEN 58

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Flemming Ørtenblad, Enghaven 58, Gerlev, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten, som er en dobbelt carport, ønskes placeret ca. 1 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

Indstilling:

Da kravet om 2 P-pladser er opfyldt anbefales godkendelse.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 80

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 18255

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5528

Fdm. init. *J.O.*

MATR.NR. 8 B M.FL. LYNGERUP - Udstykning

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund, fremsender til godkendelse og påtegning en matrikulær udstykningssag, hvorved bygningsparcellen - der er beliggende i byzone i Lyngerup - frastykkes og afhændes som en selvstændig ejendom uden landbrugspligt.

Landbrugsjorderne - der er beliggende i landzone udenfor Lyngerup - beholdes.

Jordbrugskommissionen har meddelt fornøden tilladelse - og der er tinglyst deklaration om sammenlægning af landbrugsjorderne med anden landbrugsejendom ved førstkommande ejerskifte.

Indstilling:

Godkendes.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Journalnr.... : 01.03.05 B.lbnr. 17908

Pkt.nr: 81

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5525

Fdm. init. *S.O.*

MATR. NR. 11 G, GERLEV, HÅNDVÆRKERVEJ 9

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørfirmaet Tvillum, Hillerød fremsender udstykningssag til godkendelse vedrørende parcel til kraftvarmeværk.

Udstykningen omfatter et areal på 4.683 m².

Den 6. marts 1995 er udstedt byggetilladelse på parcel nr. 11 G.

Indstilling:

Godkendes.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 82

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3909

Fdm. init. *SO*

TIL EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

MILJØBESKYTTELSSESLOVEN:

Gl. losseplads på Gammelvang, Kyndbyvej 60, j.nr. 09.02.07: Miljøstyrelsen sendte 31.01.95 en vejledende udtalelse om et påbud, Frederiksborg amt har givet til den ny ejer af ovennævnte ejendom vedr. fremtidige analyser af vandprøver fra bunden af den gamle grusgrav (hvor der i 70'erne skete ulovlig affaldsdeponering), fjernelse af synligt affald og afdækning af resten. Styrelsen mener ikke, at en ny ejer kan gøres ansvarlig for affaldet, selv om det ved handelen blev indføjjet i skødet, at køber var bekendt med forureningen.

Til sidst gøres "opmærksom på, at styrelsen ikke har taget stilling til, hvorvidt den nye ejer i medfør af andre bestemmelser i miljøbeskyttelsesloven, herunder §§ 43 og 46, kan gøres ansvarlig. Efter §§ 43 og 46 er det kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at vurdere, om disse bestemmelser kan og bør anvendes i den konkrete sag.

De nævnte §§ handler om affald, bl.a. opbevaring heraf, og giver kommunalbestyrelsen mulighed for at give påbud.

I øjeblikket undersøger amtet, om det har mulighed for at give påbud til den tidligere ejer, forudsat at han får adgang til ejendommen.

Kyndbyværkets skytteforening, borgermøde om gener: j.nr. 09.02.-11: I samarbejde med Kyndbyværkets beboerforening har teknik- og miljøudvalget afholdt borgermøde om der opleves gener fra skydningen på banen ved Tralle mølle. Mødet fandt sted 28.03. som første punkt på beboerforeningens generalforsamling.

Badevandskvalitet, j.nr. 09.19.01: Der er to stationer, hvor der i år skal udtages 20 prøver mod de sædvanlige 10. Årsagen er, at der sidste år ved begge stationer en enkelt gang er målt coliværdier af en størrelse, der gør, at kvaliteten ikke kan godkendes. Det drejer sig om Tørslev Hage og Over Dråby Strand. Forvaltningen overvejer, om overskridelserne kan forklares (og helst forebygges fremover).

Belastning fra enkeltejendomme, Mademose Å, Jægerspris kanal og Selsø Sø, j.nr. 06. : Frederiksborg amt sender 14.03. en rapport over belastning fra enkeltejendomme.

Miljøtilsyn 1993, j.nr. 09.00: Orientering fra Miljøstyrelsen med sammenfatning af tilsynsberetningerne for 1993 fra landets kommuner og amter.

LOV OM PLANLÆGNING:

Det åbne land, debatoplæg fra Frederiksborg amt, j.nr.01.01.02, modtaget 24.03.95. "Hvad skal vi med landbrugets tomme bygninger? Rent drikkevand - en illusion? Bliver vore kyster omdannet til byområder? Etc." - Der ligger eksemplarer til afhentning i sagen.

Lokal Agenda 21, j.nr. : En introduktion til amter og kommuner om hvordan lokalt arbejde med opfølgning af Riokonventionen. Idekataloget er udarbejdet af miljø- og energiministeriet, KL og Amtsrådforeningen. - Fra Jægerspris er Quark-samarbejdet nævnt. Maglehøjgård lossepladsudvalg, referat fra mødet 10.02.95.

Indstilling:

- til efterretning

BESLUTNING:

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 6. april 1995, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 83 til 85 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 83 TILSLUTNING TIL OFFENTLIG VANDFORSYNING
Pkt.nr. 84 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
Pkt.nr. 85 MATR. NR. 12 E, BAKKEGÅRDE,