

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		69

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 27. april 1994, kl. 14,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

*Holger Andersen
Jens Brogaard Jensen
Lansø
Bendt Bach Sørensen
Hans Jørgen Mortensen*

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

16 05'

Næste møde afholdes:

*Ekstraordinært MTU 18 maj 1994
for B&K.*

*Ordinært møde d 1 juni 1994
kl 14³⁰*

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

2.c.

Afgrænsning af EF-fuglebeskyttelses-
områder

J.nr. TF 01.05.02G01

Miljøministeriet beder i brev af 13. april 1994 kommunen bekræfte, at den foretagne ændring af områdeafgrænsningen (friholdelse af området ved skalleværket) er i overensstemmelse med det tidligere aftalte. Da dette er tilfældet, vil bekræftelse blive sendt administrativt.

2.d.

J. nr. TF 06.02.16G02

Med skrivelse af 18. april 1994 har teknisk forvaltning meddelt Koholmmosens naturplejeforening tilladelse til at etablere en ny bro over Koholmløbet i/ved matr. nr. 24-c og 24-h Skuldelev by, Skuldelev, på visse nærmere betingelser.

2.e.

Spildevandsanalyser - renseanlæg

J.nr. TF 06.03.00P01

Frederiksborg Amt har den 12. april 1994 fremsendt rapport vedrørende spildevandsanalyser. Udlederkravene er ikke overholdt for:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		71

2c - 2d - 2e Til efterretning

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		73

Skuldelev, hvori det meddeles, at Amtet ikke kan opretholde en registrering af affaldsdepot på ejendommen. Skuldelev-Selsø kommune anvendte fra 1950 til 1970 en tidligere tørvegrav på arealet til deponering af husholdningsaffald, storskrald og jordfyld. På trods af de konstaterede forhøjede værdier af bly vurderer amtet, at lossepladsen, som den ligger i dag, ikke vil indebære en sundheds- og miljømæssig risiko.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på mødet den 23. marts 1994: Affaldsdepotet ønskes fortsat registreret af Amtet.

Teknisk forvaltning har kontaktet amtet, som oplyser, at der er tale om ubetydelige mængder bly, som ikke indebærer en forureningsrisiko for grundvandet. Desuden ligger området nedstrøms for indvindingsoplandet og grundvandsreservoiret er artesiske i området.

Skibby kommune har ingen kompetance i sagen. Amtet er besluttende myndighed.

2.h.

Rottebekæmpelse 1993

J.nr. TF 09.13.01P01

Teknisk forvaltning har sendt "Indberetning til Miljøstyrelsen om rottebekæmpelse i 1992".

2. h. Til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		74
<i>Li. Til efterretning</i>		

2.i.

Indberetning af indvundne vandmængder
i 1993.

J.nr. TF 13.02.00G01

Teknisk forvaltning har til Fredeiks-
borg amt fremsendt indberetning om
indvundne vandmængder i 1993 fra
vandværkerne og ejendomme med tilla-
delse til markvanding.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

3.

Dispensation fra lokalplanbestemmelse

J.nr. TF 93-1993

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
matr. nr. 11-c Vejleby by, Ferslev,
har søgt om lovliggørelse af opført
24 kvm. carport på ejendommen.
Ejendommen, der er en nedlagt land-
brugsejendom, har en bebyggelsespro-
cent, der udgør ca 13% af grundareal-
et. I henhold til lokalplan nr. 66 må
bebyggelsesprocenten for ejendomme
indenfor lokalplanområdet ikke over-
stige 10.

Carporten, der er angivet til 4,5 x
5,37 m og med en højde på 2,23 m, er
beliggende i en afstand af 1,94 m fra
skel mod vej. Ifølge lokalplanen skal
bygninger placeres mindst 5 m fra
skel mod vej.

Tilladelse til at bibeholde carporten
vil derfor kræve dispensation fra lo-
kalplanens bestemmelser.

Der er fremsendt forespørgsel til om-
rådets grundejerforening, Hammervang
Grundejerforening, om, hvorvidt man
måtte have indvendinger imod en dis-
pensation.

Foreningen har ikke tilkendegivet
indvending imod byggeriet.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation fra bestem-
melsen i lokalplan nr. 66, § 6, stk.
6.1 og 6.7 til at bibeholde den op-
førte carport.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		75

3.

Udvalget besluttede at der
ikke meddeles dispensation.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

4.

Opførelse af halmfyr og skorsten

J.nr. TF 101-1993

Afgøres af udvalget

Vedrørende ejendommen "Brødaksgård",
matr. nr. 11-a Skuldelev
by, Skuldelev.

I forbindelse med modtaget anmeldelse
om opførelse af halmfyr med 20 m høj
skorsten på ejendommen er der som
følge af Miljø- og teknikudvalgets
beslutning af 2. marts 1994 om nabo-
høring i Egevej og Kildevejsområdet
indkommet 4 indsigelser/kommentarer
til opførelse af halmfyret og skor-
stenen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation i medfør af
byggelovens § 22, stk. 1 og 5 til at
opføre en 20 m høj skorsten i for-
bindelse med etablering af halmfyr på
ejendommen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		76

4. Indstillingen tiltrådt

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

5.

Dispensation fra krav om loftshøjde

J.nr. TF 25-1994

Afgøres af udvalget

Der er modtaget henvendelse fra Arbejdstilsynet i forbindelse med besigtigelse af virksomhed på ejendommen matr. nr. 50-a

Skibby by, Skibby.

Pågældende virksomhed, der beskæftiger sig med grafisk produktion, har overtaget en virksomhed, der i tagetagen har indrettet et 17 kvm. kontor med en loftshøjde på 2,05 m.

I henhold til BR-82, afsnit 4.4.2, stk. 3 skal højden i arbejdsrum være mindst 2,5 m. Pågældende loftshøjde på 2,05 m skal derfor lovliggøres ved enten at øge loftshøjden til 2,5 m som i de øvrige arbejdslokaler på etagen eller ved en dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse.

Kommunen har besigtiget forholdene på stedet og konstateret, at der i lokalet er udført mulighed for effektiv luftskifte. Lokalet har endvidere en stor tilgang af dagslys fra gavlvindue og tagvinduer.

Den del af lokalet, der har en loftshøjde på 2,05 m, kan beregnes til at have et rumindhold på ca. 35 kubikm.

I henhold til BR-82, afsnit 4.4.2, stk. 5 skal arbejdsrum have et rumindhold på mindst 12 kubikm. for hver person, der er beskæftiget i rummet.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation fra BR-82, afsnit 4.4.2, stk. 3 til at bibeholde en loftshøjde på 2,05 m. Tilladelsen meddeles dog på betingelse af, at der højst må være 2 personer fast beskæftiget i kontorlokalet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		77

5. Indstillingen tilføjet

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

6

Dispensation fra lokalplanbestemmelse til lejlighedsvis benyttelse af gårdsplads til parkering

J.nr. TF 01.02G02

Afgøres af udvalget

Grundejerforeningen for ejendommen Egeparken, matr. nr. 34-r m.fl. Skibby by, Skibby, søger i forbindelse med anlæggelse af gårdsplads på del af ejendommens fælles friareal om tilladelse til at benytte pladsen til parkering efter behov.

Ansøgningen om tilladelse til benyttelse af gårdspladsen som p-plads er fra ansøger begrundet i, at det på ejendommen udlagte p-areal ikke er tilstrækkelig for ejendommens beboere.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 18. Området, hvorpå der ønskes etableret gårdsplads med lejlighedsvis parkering, omfatter ca. halvdelen af ejendommens nordvestlige fælles friareal.

I henhold til lokalplanens § 8 må "u-bebyggede arealer kun anvendes som gårdsplads og have. De på kortbilaget med priksignaturer viste grønne områder må ikke udstykkes til beboelse, men udlægges som fælles friarealer for områdets beboere."

Efter planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Forvaltningen anser, at fordelingen mellem ejendommens friarealer og bebyggede arealer er et væsentligt princip i lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Det må således på grundlag heraf vurderes, at dispensation fra lokalplanens § 8 med indskrænkning af fællesarealet til følge ikke kan meddeles.

Tilladelse til det ansøgte vil derfor kræve udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Med baggrund i byrådets hidtidige praksis skal udarbejdelse af lokal-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		78

6. Udvalget besluttede at man ikke kan tiltræde indledning af yderligere parkeringspladser som ønsket.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		80
<i>7. Fredsteborgens selskab</i>		

7.

Helårsbeboelse af sommerhuse.

J.nr. TF 01.07.04.

Sagen afgøres af byrådet.

Justitsministeriet har den 8. marts 1994 til kommuner, politi og anklage-myndigheden fremsendt et cirkulæreskrivelse om håndhævelse af forbudet mod helårsbeboelse i sommerhuse. Cirkulæreskrivelsen angiver hvordan man skal behandle sager omkring den ulovlige helårsbeboelse af sommerhuse med angivelse af retningslinier i forbindelse med politianmeldelser. Retningslinierne i cirkulæret, er efter forvaltningens opfattelse, meget "tunge" at arbejde med. De er meget mandskabskrævende for såvel kommunerne som politiet og er stort set de samme der hidtil har været gældende. Det nye i cirkulæret er, at man nu samler de hidtidige forskellige regler i et cirkulære. Efter cirkulærets udsendelse har der været en del debat der er mundet ud i, at flere af kommunerne i Frederiksborg amt har anmodet regeringen om et møde der kan skabe nogle bedre retningslinier der kan arbejdes efter.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Sagen fremsendes til byrådet med anbefaling af, at de bebudede nye regler afventes inden der tages endelig stilling til hvordan kommunen vil behandle sagerne omkring den ulovlige helårsbeboelse af sommerhuse. Indtil de nye regler foreligger behandles sagerne som hidtil.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

12.

Tidsbegrænsning på P-plads ved Netto

J.nr. TF 05.05.00G02

Afgøres af udvalget

NETTO har med skrivelse af 23. marts 1994 søgt om tilladelse til at indføre tidsbegrænsning på P-pladsen ved forretningen på

Parkeringstiden foreslås begrænset til max. 1 time i åbningstiden:

Mandag-fredag kl. 9.00-19.00
Lørdag kl. 8.00-14.00

Der søges samtidig om tilladelse til at afmærke 1 stk. P-plads for handicappede.

I henhold til tidligere aftaler er P-pladsen ikke forbeholdt NETTO's kunder, men kan benyttes svarende til en offentlig P-plads.

En eventuel skiltning med 1 times restriktion vil kun være til orientering for brugerne med mindre P-pladsen udlægges som parkeringszone med brug af parkeringsskive.

Forvaltningens indstilling:

Det meddeles NETTO, at man som vejmyndighed ikke ønsker at indføre parkeringsrestriktioner på parkeringspladsen på

Det godkendes, at der afmærkes en P-plads for handicappede.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		86

12. Indstillingen tiltrædt

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

13.

Erstatningskrav vedr. afløb fra
renseanlæg ved Skibbyvej

J.nr. TF 06.01.06G00

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
matr. nr. 1-1 m.fl. Skibby by,
Skibby, har med skrivelse af 24.
marts 1994 fremsat et erstatningskrav
på kr. 30.000,00 i forbindelse med en
oversvømmelse i 1987.
Som årsag til oversvømmelsen anføres,
at afløbet fra regnvandsbassinet er
større end oprindeligt godkendt af
ejeren af matr. nr. 1-1.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Erstatningskravet i forbindelse med
oversvømmelsen i 1987 afvises med
henvisning til en 5 årig forældel-
sesfrist.
Der udarbejdes projekt til eventuel
udvidelse af bassinet samt reduceret
afløb og etablering af olieudskiller.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		87

13. Indstillingen tiltrædt

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

14.

Miljøtilsyn, kommunens varetagelse af
sin tilsynsbeføjelse

J.nr. TF 09.00K07

Afgøres af udvalget

I "Miljøtilsyn 1992" rejste Miljøstyrelsen kritik af kommunens varetagelse af sin tilsynsbeføjelse. Som opfølgning på denne kritik, anmoder Miljøstyrelsen kommunen om, at redegøre for, hvorledes kommunen fremover vil varetage sin tilsynsbeføjelse.

Forslag til svarskrivelse vedlægges.

Forvaltningens indstilling.

Forvaltningens forslag til svarskrivelse godkendes

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		88
<i>14. Forslaget godkendt</i>		

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

17.

Regulativ for Skibby vandværk.

J.nr. 13.02.03P24

Afgøres af udvalget

Skibby vandværk I/S anmoder i skrivelse af 28. marts 1994 om godkendelse af "Tillæg til regulativ for I/S Skibby vandværk". Det nye tillæg erstatter nuværende tillæg af 1. april 1982.

Tillægget vedrører følgende:

kap. 4.5, hvor ejer- og vedligeholdelsesforhold omkring stikledning præciseres.

kap. 5.6, som ændres, således at afsnittet stemmer overens med gældende vandforsyningslov.

kap. 11.1, som gælder afregningsformen. Efter indførelse af målere hos alle forbrugere, sker afregning normalt på basis af faste afgifter + en pris pr. m³ vand.

Tillægget vedlægges.

Forvaltningens indstilling.

Tillæg til regulativ for I/S Skibby vandværk til ikrafttrædelse 1. maj 1994 godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		91
<i>17. Indstillingen tiltrædt</i>		

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

18.

Brandalarmeringsanlæg/branddøre på plejehjemmet Nordhøj

J.nr. TF 82.00

J.nr. SSSF 81.11.01

Afgøres af byrådet

Brandmyndigheden har i 1991 anmodet om, at der på Plejehjemmet Nordhøj blev etableret selvslukkende, røgtætte døre, styret af røgdetektorer (ABDL-anlæg) eller at der blev oprettet en udvidet vagtordning.

Plejehjemmet har løst problemet ved at have udvidet vagtordning indtil der udføres døgnpleje.

Skole-, social- og sundhedsudvalget vedtog på mødet d. 25. januar 1994 at anmode teknisk forvaltning om at omprioritere vedligeholdelsesarbejdet på Nordhøj, således at der i samarbejde med brandinspektøren kan blive udført den nødvendige brandsikring i 1994.

Etablering af ABDL-anlægget koster 120.000,- kr.

Budgettet udviser følgende beløb til vedligeholdelse i 1994:

Maling af vinduer,	15.000,- kr.
Istandsætt. beboerstuer,	80.000,- kr.
Lakering af 2 egedøre,	1.000,- kr.
Driftmæss. vedligehold.,	34.000,- kr.
	<u>130.000,- kr.</u>

Det ses, at der ikke er midler til rådighed til en omprioritering.

Forvaltningen kan ikke anvise kompenserende besparelser på andre ejendomskonti.

Sagen behandles på SSSK-udvalgets møde d. 26. april 1994.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at udgiften til etablering af et ABDL-anlæg på Nordhøj finansieres over kassebeholdningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. april 1994		92

18. Indstillingen tiltrædt

