

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 05. november 2019

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

107 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

108 - Budgetopfølgning pr. 30.09.2019 – Plan- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling

Fagområderne har i samarbejde med Center for Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 30. september 2019 på budgettet under Plan- og miljøudvalget.

Drift

Forbrugsprocenten efter ni måneder udgør 64 %, hvilket skal sammenholdes med, at forbrugsprocenten ville udgøre 75 %, hvis forbruget fordelte sig jævnt hen over året. Den lave forbrugsprocent skyldes primært skadedyrsbekæmpelse, hvor indtægten modtages primo året, hvorimod udgifterne afregnes hen over året.

Udgifterne fordeler sig derfor ikke jævnt ud over hele året, og der ses på området en budgetudfordring på 0,3 mio. kr., som er indarbejdet i administrativt skøn ved budgetopfølgningen pr. 31.03.2019 og søges finansieret via mindreforbrug på øvrige områder således, at kommunens serviceramme overholdes.

Det vedrører følgende udfordring:

- 0,3 mio. kr. vedr. ibrugtagning af watertubes i forbindelse med stormflod i januar.

Der har i 2019 været behov for ekstraordinær rådgivning, som følge af bl.a. gennemgang af kommunens salg af ejendomme. De ekstra udgifter i 2019 forsøges afholdt inden for eksisterende budgetramme.

For en nærmere gennemgang af budget og forbrug pr. 30.09.2019 på Plan- og miljøudvalget henvises til vedlagte "Forbrugsrapport pr. 30.09.2019" og "Noter til forbrugsrapport pr. 30.09.2019".

Anlæg

Der søges ingen tillægsbevillinger i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 på anlægsprojekter under Plan- og miljøudvalget. Men der er vedlagt et bilag "Anlægsoversigt – Plan- og miljøudvalget" hvori der fremgår anlægsprojekter, der hører under udvalget, med angivelse af nuværende budget, forbrug, og resterende budget. I samme bilag knyttes der korte bemærkninger til de enkelte projekter.

Økonomi

Budgetopfølgningen viser en udfordring på 0,3 mio. kr. Merforbruget er indarbejdet i administrativt skøn efter budgetopfølgningen pr. 31.03.2019 og søges nedbragt. Budgetopfølgningen giver derfor ikke anledning til budgetændringer, hvorfor budgetopfølgningen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

- Forbrugsrapport pr. 30.09.2019
- Noter til forbrugsrapport pr. 30.09.2019
- Anlægsoversigt - Plan- og miljøudvalget

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget præsenteres for et oplæg til drøftelse. Oplægget vil give en status på, hvad de afsatte ressourcer til området anvendes til samt et forslag til prioritering inden for området.

Økonomi

I forbindelse med genopretningsplanen den 20. december 2017, blev der besluttet en besparelse i 2018 på 0,4 mio. kr. til vedligeholdelse af vandløb. Ved budgetvedtagelsen til budget 2019, blev der vedtaget en besparelse på 0,2 mio. kr. i 2019 og 0,350 mio. kr. fra 2020 og frem. Besparelsen realiseres ved omprioritering af naturforvaltningsprojekter, herunder afskaffelse og nedprioritering af drift og vedligeholdelse af naturområder. Ydermere blev der vedtaget en årlig besparelse på 0,6 mio. kr. ved reducere af en stilling i naturteamet.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en sag vedr. udlægning af slam.

Udvalget har fået en gennemgang, der viser, at der mangler personaleressourcer til naturområdet.

Udvalget noterer sig, at budgetaftalen for 2020 tildeler yderligere midler til naturområdet.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget orienteres med denne sag om status og prioritering af kystbeskyttelsessagerne.

Administrationen har meddelt tilladelse til dige projekt ved Haldor Topsøe.

Administrationen arbejder i øjeblikket med kystbeskyttelsesprojekterne ved Lanternevej, hvor flere ejendomme er meget udsatte. Administrationen forventer at forelægge denne sag for Plan- og Miljøudvalget i december.

Der er pt. ikke ressourcer til yderligere sagsbehandling af andre kystbeskyttelsessager til møderækken i december. Der forventes ekstra ressourcer i 2020.

For så vidt angår dige foreningen for Kulhuse, så har administrationen været i dialog med foreningen, og har på den baggrund indhentet indledende tilbud fra rådgiver om at færdiggøre projektet for diget ved Kulhuse, således at det er klar til egentlig myndighedsgodkendelse. Imidlertid vurderer rådgiver, at det vil koste minimum ca. 250.000 kr. at færdiggøre ansøgningsmaterialet - dertil kommer afklaring med Kong Frederik den syvendes stiftelse om køb eller brug af deres arealer til placering dige.

Da der kun er afsat 104.000 kr. til kystbeskyttelsesprojekter, anbefaler administrationen i stedet, at disse anvendes til at få myndighedsbehandlet Hyllingeriis projektet ved hjælp af eksterne rådgivere, idet ansøger har fremsendt et fuldt oplyst projekt. Arbejdet med dige foreningen for Kulhuse sættes derfor i bero. Såfremt der er resterende midler kan disse dække evt. uforudsete udgifter i forbindelse med myndighedsbehandling af diget ved Haldor Topsøe.

Økonomi

Der blev i 2018 besluttet at anvende 0,3 mio. kr. til projektering af dige i Kulhuse. Via overførselssagen er der overført 0,104 mio. kr. fra 2018 til 2019 til færdiggørelse af projektet. Der er ikke anvendt midler i 2019, så hele beløbet på 0,104 mio. kr. kan i stedet anvendes til Hyllingeriis projektet.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 0,104 mio. kr. til myndighedsbehandling af Hyllingeriis projektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til dige i Kulhuse.

Beslutning

Anbefales.

Udvalget ønsker at arbejdet med Kulhuse diget fortsættes bl.a. i relation til færdiggørelse af ansøgningsmaterialet.

- Status sager kyst november 2019 end

111 - Høring af fagudvalg om forslag til ny Integrationsstrategi

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes hidtidige integrationsstrategi blev udarbejdet i 2015-16 og vedtaget i foråret 2016, hvor kommunen i lighed med landets øvrige kommuner modtog et stigende antal flygtninge. Siden 2017 og frem til i dag er antallet faldet betydeligt, og forventningen til antallet af nye flygtninge de kommende år er også begrænset.

Vedtagelse af Finansloven 2019 medfører, at der indføres en række initiativer, som gør det klart at:

- opholdstilladelser er midlertidige,
- flygtninge ikke længere har et retskrav på en permanent bolig
- en styrkelse af mulighederne for, og en øget rådgivning om, repatriering

På denne baggrund, samt som følge af den løbende erfaringsdannelse, tilpasses integrationsstrategien den aktuelle situation med betydeligt færre nye flygtninge og de lovgivningsmæssige ændringer, der er kommet til siden.

Oplægget til Integrationsstrategien har samme udgangspunkt og målsætning som den nuværende strategi, og er ligeledes struktureret og opbygget på samme måde som den hidtidige integrationsstrategi, men tilpasset den aktuelle situation og lovgivning.

Velfærdsudvalget sender hermed forslaget til ny Integrationsstrategi fra Frederikssund Kommune i høring i øvrige fagudvalg inden den endelige behandling i Velfærdsudvalget og Byrådet til december 2019, således at Strategien kan træde i kraft 1. januar 2020.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Direktør for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget afgiver høringssvar til forslaget om ny Integrationsstrategi

Beslutning

Udvalget støtter det videre arbejde med strategien. Det er vigtigt, at der sikres en bred beboersammensætning i boligområderne.

- Frederikssunds Integrationsstrategi - 2020 -1

112 - Bosætningsstrategi - forberedelse til Midtvejskonferencen

Sagsfremstilling

Fagudvalgene skal med denne sag drøfte input til Midtvejskonferencen/temadrøftelse i Byrådet den 18. december 2019 - afholdt af Udvalget for By og Land.

Midtvejskonferencen skal give mulighed for, at Udvalget for By og Land kan give og få relevante input til/fra Byrådet om, hvordan der kan skabes øget vækst og bosætning, sikres en sammenhængende kommune samt afklare, hvilke målgrupper der skal være fokus på i bosætningsstrategien.

Fremlæggelse af en Bosætningsstrategi er Udvalget for By og Lands målsætning for 2020. For at realisere dette mål har Udvalget for By og Land besluttet nedenstående proces i seks trin. I bilag Bosætningsstrategi - Proces og metode ses en nærmere redegørelse af de forskellige trin.

1. Gennemførelse af en beboeranalyse samt en til- og fraflytteranalyse (er gennemført)
2. På baggrund af analyserne vurderes hvilke tendens, indsatsområder og målgrupper, kommunen ønsker at prioritere
3. Vurdering af kommunens markedsposition
4. Analyse af de målgrupper, der ønskes prioriteret
5. Forslag til konkrete initiativer og aktiviteter, der adskiller/differentierer Frederikssund Kommune fra konkurrerende kommuner

6. Kommunikation

På Midtvejskonferencen vil Udvalget for By og Land præsentere resultatet af udvalgets afholdte workshops og undersøgelser foretaget i forbindelse med Bosætningsstrategien (trin1).

I forlængelse af præsentationen skal Byrådet drøfte Frederikssund Kommunes værdier og potentialer for bosætning - herunder hvordan kommunens sammenhængskraft kan understøttes. Drøftelsen skal give viden om, hvorvidt Byrådet ønsker at fastholde eller ændre de nuværende tendenser ved flyttemønstret i Frederikssund Kommune (trin 2)

Udvalget for By og Land ønsker fagudvalgets input til trin 2 og 3 for at sikre, at alle relevante perspektiver og input i forhold til bosætning kommer til orde - for derved at få skabt en helhedsorienteret bosætningsstrategi, som mange i kommunen kan se sig selv i. På den måde er der størst sandsynlighed for at skabe det ønskede resultat.

Tanken er, at resultatet af fagudvalgenes drøftelser præsenteres af udvalgenes formænd på Midtvejskonferencen den 18. december 2019.

Til fagudvalgenes forberedelse har administrationen derfor udarbejdet en række bilag. Det anbefales at orientere sig i alle bilag, men især at tage udgangspunkt i:

Konklusioner på undersøgelser (bilag)

Bilaget er en sammenfatning af de til- og fraflytningsanalyser, som Udvalget for By og Land har fået udarbejdet, og kan med fordel anvendes til drøftelse af, hvilke tendenser, indsatsområder og målgrupper, kommunen ønsker at prioritere (trin 2). By- og Land ønsker fagudvalgets input hertil.

Bosætningsstrategi Udkast til SWOT for Frederikssund Kommune (bilag)

Bilaget er et foreløbigt udkast til SWOT-analyse, der kan anvendes som inspiration til udvalgets drøftelse af kommunens markedssituation (trin 3)

Som yderligere inspiration kan læses publikationen "Stedet tæller" af RealDania (bilag).

Med udgangspunkt i analyserne ønsker Udvalget for By og Land fagudvalgets input til/drøftelse af, hvad der kan øge kommunens markedssituation.

Fagudvalgenes forberedelse til midtvejskonferencen (bilag)

Herudover er der vedlagt et kortfattet bilag, som fagudvalgene kan anvende til brug for deres forberedelse til seminaret.

Økonomi

Center for Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Drøfte, hvilke tendenser, indsatsområder og målgrupper, som udvalget foreslår prioriteret i bosætningsstrategien.
2. Drøfte kommunens markedsposition i relation til at fastholde og tiltrække borgere.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Drøftet.

Indstillingspunkt 2: Udvalget anbefaler, at Udvalget for By og Land sikrer en mere objektiv SWOT til midtvejskonferencen.

Udvalget opfordrer til redaktionelle ændringer i materialet.

- Konklusioner på undersøgelser
- Bosætningsstrategi Udkast til SWOT for Frederikssund Kommune
- RealDania - Stedet Tæller
- Bosætningsstrategi - Proces og metode
- Fagudvalgenes forberedelse til midtvejskonference

113 _ Evaluering af delegationsplan

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget godkendte i marts 2018 en delegationsplan for deres virke.

Administrationen har efterfølgende indarbejdet enkelte justeringer og tilføjelser til planen, som blev forelagt politisk i september 2018. På september mødet blev ansvaret i forhold til Kystbeskyttelsesloven endvidere besluttet, idet kystbeskyttelse nu er blevet en opgave for kommunen.

I sag 144 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2018 oplyste administrationen, at der i perioden fra november 2017 til november 2018 er givet 89 dispensationer fra lokalplaner. I sag 141 på samme møde orienterede administrationen om afgivne dispensationer vedr. udstykning på Meransletten i Jægerspris.

På den baggrund anmodede Formanden for Teknisk Udvalg Tina Tving Stauning om en fornyelse drøftelse af delegationsplanen. Plan- og Miljøudvalget drøftede delegationsplanen på mødet i marts 2019. Mødet gav på daværende tidspunkt ikke anledning til ændringer i delegationsplanen.

Evaluerings af delegationsplanen:

Delegationsplanen har nu virket i ca. 1,5 år. Da administrationens delegationsbeføjelser i sagen om Meransletten løbende har været genstand for debat, anbefaler administrationen en evaluering og genfornyelse af delegationsplanen.

Administrationen er herudover, siden godkendelsen i marts 2018, løbende blevet opmærksomme på yderligere elementer, der kan indarbejdes, forslag til ændrede og/ eller nye delegerationer, nye bestemmelser mv. På den baggrund foreslår administrationen flg. ændringer i delegationsplanen:

Lovområde	Administrationen foreslår følgende ændring
Miljøbeskyttelse. Fastlæggelse af tilsynskampagner	Beslutningstager ændres til administrationen, og udvalg orienteres
Lov om vandforsyning. Indsatsplaner.	I 'Indsatsplaner' tilføjes 'for grundvandsbeskyttelse', så der ikke kun står indsatsplaner
Lov om vandforsyning. Legalitetsgodkendelse af takstblade.	At teksten ændres til 'Legalitetsgodkendelse af takstblade for forsyninger der er omfattet af vandsektorloven.' Takstbladene indstilles af administrationen til TU og BR og ØU beslutter.
Lov om planlægning	Se vedlagte bilag.

Administrationen anbefaler endvidere, at delegationsplanen oversendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, idet delegationsplanen visse steder også uddelegerer beslutningskompetence fra Byrådet til fagudvalgene.

Byrådet har myndighedsansvaret for afgørelser, der træffes om kommunens anliggender og overfor kommunens borgere. En del af dette ansvar er delegeret til fagudvalg og administration. Den overordnede opgavefordeling for de enkelte udvalg er fastlagt i styrelsesvedtægten.

Delegering af beslutningskompetence ift. Køb og Salg er under Økonomiudvalgets ressort område. Administrationen vil derfor forelægge selvstændige sager om dette til politisk behandling i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalgets beslutning kan herefter indarbejdes i den samlede delegationsplan med henblik på at få et samlet overblik over opgaver og delegationer, der administreres under direktørområdet for Teknik, Erhverv og IT.

I delegationsplanen er indarbejdet øvrige områder, der henhører under ØU under Sager vedr. kommunale ejendomme og Beredskab. Disse har ikke været forelagt til politisk behandling i ØU, og bør derfor udtages af planen.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg, at:

1. Udvalgene beslutter, hvorvidt der skal ændres på delegationsbeføjelserne til administrationen under deres område.
2. De af administrationen foreslåede ændringer/ tilføjelser i delegationsplanen indarbejdes i planen.
3. Sagen oversendes til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Indstillingspunkt 1:

Administrationen indarbejder en redaktionel ændring under lovområde Bygningsregulering således, at "om nedrivning af bygninger" slettes i sætningen "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, om nedrivning af bevaringsværdige bygninger" under administrationens beføjelser. (s. 7, række 6.)

De øvrige delegationer er godkendt.

Indstillingspunkt 2 og 3: Godkendt.

- Delegationsplan - revideret 23082018 V2
- Delegationsplan - markeringer med rødt foreslås afløst af nye bestemmelser

- Delegationsplan - markeringer med blå er nye formuleringer

114 - Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Med denne sag skal Plan- og Miljøudvalget tage stilling til om udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet vil anbefale en endelig vedtagelse af Planstrategi 2019.

Byrådet besluttede den 26. juni 2019 at offentliggøre Forslag til Planstrategi 2019. I høringsperioden er der afholdt en borgerworkshop om målene i planstrategien ("Vi vil"). Workshoppen gav anledning til en god debat og en række forslag til planstrategien, som er vedlagt som bilag: "Notat opsamling på workshops".

Der er i høringsperioden indkommet 17 hørings svar (bilag). Administrationen har behandlet de indkomne hørings svar i en hvidbog, som ligeledes er vedlagt som bilag.

Administrationen har udarbejdet en revideret planstrategi på baggrund af bemærkninger og forslag i høringsperioden (bilag). De væsentligste ændringer er: I indledningen til "Vores byers fremtid" er indsat et afsnit om kommunens sommerhusområder: Under "Fjordlandet" er ønsket om at beskytte fjorden tilføjet, så målet herefter lyder: "Vi vil beskytte vores fjorde og oplevelsesrige landskaber med de store skove, ådale, lange kyststrækninger og spændende kulturhistorie." I fakta boksen under "Grøn omstilling" er målene i den nyligt vedtagne Klimastrategi 2019 refereret. Under "Infrastruktur" er tilføjet et nyt mål om kollektiv trafik: "Vi vil løbende arbejde for at tilpasse den kollektive trafik til befolkningsudviklingen." Herudover er der foretaget redaktionelle rettelser. Til planstrategien hører et bilag om udviklingsområder, som ligeledes vedlægges.

Planstrategi 2019 vil danne baggrund for ansøgning til Erhvervsministeren om at udlægge udviklingsområder i kystnærhedszonen med et landsplandirektiv. Ansøgningsfristen er 1. december 2019. Det er dog en forudsætning, at der er sket en koordinering med Grønt Danmarkskort, således at både planstrategi og Grønt Danmarkskort er vedtaget inden 1. december 2019. Grønt Danmarkskort behandles derfor på ekstraordinært Plan- og Miljøudvalgsmøde d. 20. november 2019. Administrationen retter naturudpegningerne på kortene i bilaget om udviklingsområder, når disse er fastlagt endeligt med vedtagelsen af Grønt Danmarkskort.

Under forudsætning af, at planstrategi 2019 og Grønt Danmarkskort vedtages inden 1. december 2019, ansøger administrationen Erhvervsministeren om udlæg af de udviklingsområder, som indgår i den endeligt vedtagne Planstrategi.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Planstrategi 2019 med bilag vedtages endeligt, idet bilagets visning af naturinteresser dog opdateres med det endeligt vedtagne Grønt Danmarkskort.

Beslutning

Anbefales.

- [Planstrategi 2019](#)
- [Notat Opsamling på workshops](#)
- [Høringssvar](#)
- [Udviklingsområder - Bilag til PS19 revideret oktober 19](#)
- [Hvidbog, Planstrategi 2019](#)

115 - Igangsættelse af lokalplan for boliger ved Møllevej i Jægerspris (Elmehøj)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til om der skal igangsættes arbejde for en ny lokalplan for dobbelthuse ved Møllevej 91, Jægerspris (området kaldet Elmehøj).

Frederikssund Kommune har modtaget et projektoplæg (bilag) for tæt-lav bebyggelse ved Møllevej 91 i Jægerspris. Projektet omfatter 63 huse. I projektet er der lagt særlig vægt på at skabe boligtyper med udgangspunkt i stedets landskab. Administrationen har vurderet, at projektet er lokalplanpligtigt, da der er tale om en helt anden bebyggelsesstruktur og vejadgang

end anført i den tidligere lokalplan.

Der arbejdes med en boligtype i størrelsen 92 m² som sammensættes i mindre samlinger af huse, hvilket bidrager til muligheder for at dyrke fællesskabet på grunden.

Husene kan bebygges i etaper af 8 stk., jf. mulighederne i den oprindelige lokalplan 63.

De ubebyggede arealer vil på samme måde tage hensyn til det stedlige miljø og indrettes som en åben og imødekommende landskabelig parkbebyggelse, hvor der indarbejdes åbne grøfter til vandafledning ved naturlig nedsivning.

Plangrundlag

Området er omfattet kommuneplanramme B6.15 - ved Hannelundsvej, som er udlagt til boligformål i form af: "tæt-lav boliger med mulighed for tilhørende kollektive anlæg til brug for områdets beboere". Det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen vil erstatte den eksisterende lokalplan nr. 063, som er endelig vedtaget i 2014. Den nuværende lokalplan giver mulighed for at opføre en "seniorlandsby". Denne afgrænsede beboertype vurderes ikke attraktiv i forhold til tidens boligmonster og ønskes erstattet af et plangrundlag, som giver mulighed for at realisere et område til en mere aldersvarieret målgruppe. Den kommende lokalplan for "Elmehøj" vil omfatte den tidligere lokalplans afgrænsning. På sigt ønsker ejer og projektudvikler at videreudvikle området med udvidelse mod syd. Området mod syd er i henhold til Frederikssund Kommuneplan 2017-2029 udlagt til perspektivareal, og er endnu ikke er medtaget som et egentlig byudviklingsområde.

Ved udarbejdelsen af forslag til lokalplan for området, vil administrationen anbefale at følgende emner skal behandles og sikres:

Robust planlægning

- Lokalplanen skal kunne favne visionen om, at området skal udvikles i processen i dialog med kommende beboere

Bebyggelse

- Bebyggelsens udformning og udtryk sikres i lokalplanen
- Bolighederne tilpasses det stedlige miljø og landskabet indtænkes i bebyggelsesmønsteret

Vejbetjening

- Der skal sikres vejadgang fra Møllevej, hvilket skal ske i samarbejde med bygherre i henhold til

vejlovens bestemmelser

- Interne veje og vendepladser skal sikres i henhold til vejlovens bestemmelser

Håndtering af overfladevand

- LAR-løsninger inden for lokalplanområdet skal udformes, så de får en rekreativ værdi
- Det skal afklares, hvorvidt der kan foretages vandafledning ved nedsivning, og om kan det indeholdes i det nuværende spildevandstillæg.

Ubebyggede arealer

- Sikre mulighederne for, at lokalplanen understøtter et fællesskabende miljø
- Sikre hensigtsmæssig terrænbearbejdning og støjafskærmning mod Møllevej

Naturbeskyttelse

- Der skal sikres, at søen og omkringliggende mosebred mod nord friholdes for anlæg, da dette område er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3
- Der skal arbejdes for mulige grønne korridorer i bebyggelsesplanen, som kan bidrage til spredningsmuligheder for eventuelle bilag IV arter

Kort med projektafgrænsning og idéoplæg fra ansøger er vedlagt (bilag).

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan for boligområdet ved Elmehøj igangsættes som erstatning for nuværende lokalplan nr. 063

Beslutning

Godkendt.

- Projektafgrænsning af lokalplanområde
- Elmehøj-ideoplæg
- Lokalplan 063

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal udarbejdes en ny lokalplan til et indledt byggeri på Centervej 22 i Frederikssund. Hvis byggeriet ikke lovliggøres med en ny lokalplan, påhviler det ejeren af Centervej 22 at bringe forholdene i orden i henhold til den gældende lokalplan. Plan- og Miljøudvalget blev orienteret om Centervej 22 på udvalgsmødet i oktober 2019 (sag 99).

Ansøgning og tegninger vedlægges (oplysning om ønsket placering af kontorbygning er alene givet mundtligt). Der er ikke oplyst størrelse på kontorbygning). Ansøger ønsker at anvende grunden til store køretøjer og prøveløft af kraner, en hal til opbevaring af krantilbehør, kontor samt jordvold i grundens østlige og nordlige side. Der er ikke indtegnet ulovligt opførte volde på de leverede tegninger. Bygning til kontor og pladsen til tunge køretøjer er heller ikke indtegnet. Der vedlægges et luftfoto fra foråret 2019, som viser forberedelse til byggeri på grunden. Administrationen har overfor ansøger lagt vægt på, at håndhævelsen ikke måtte trækkes ud på grund af langsom levering af ansøgningsmateriale. Ansøger fik derfor en frist til at levere ansøgningsmateriale og fik at vide at sagen ville blive behandlet på det grundlag, han præsterede indenfor fristen.

Ansøger er orienteret om, at han selv skal udarbejde materiale til en evt. ny lokalplan, såfremt udvalget beslutter at en sådan skal igangsættes.

Centervej 22 er beliggende i byzone og er omfattet af Lokalplan 95. Den gældende lokalplan opdeler erhvervsområdet ved Centervej i 3 etaper. Etape I og II er i vidt omfang bebyggede.

Det daværende byråd i Frederikssund Kommune ønskede at sikre mulighed for etablering af et tilslutningsanlæg ved Strandvangen for den kommende Frederikssundsmotorvej. Derfor blev der indføjet en passus i lokalplanen (§ 3,6), at "Anvendelse af lokalplanens etape III forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan for dette delområde."

Ca. halvdelen af Centervej 22 ligger i etape III. Der er vedlagt luftfoto, som viser afgrænsning af etape III.

Allerede etablerede anlæg

Grunden er forberedt til befæstelse og der er etableret jordvolde. Ansøger ønsker at de etablerede jordvolde lovliggøres med ny lokalplan. Der foreligger ikke en opmåling af de etablerede jordvolde, men det vedlagte billede kan give et indtryk af voldene.

Voldene ligger hovedsageligt i etape III. En del af voldene ligger endvidere indenfor Vejdirektoratets vejinteressezone og byggelinje vedr. Frederikssundmotorvejen. Der vedlægges et luftfoto, som viser Vejdirektoratets byggelinje, og et luftfoto, som viser Vejdirektoratets vejinteressezone.

Ansøger er orienteret om, at voldene delvist ligger indenfor Vejdirektoratets vejinteressezone og byggelinje, og at Vejdirektoratets accept derfor er påkrævet for byggeri og anlæg. Ansøger har ikke indhentet accept fra Vejdirektoratet.

Ansøgers yderligere ønsker

Hal og kontorbygning ønskes placeret i delområde III. Kontorbygningen er ikke indtegnet på entreprenørens tegninger, men det er oplyst på møde d. 9. oktober 2019, at kontorbygningen ønskes placeret øst eller syd for hallen.

På grunden er som nævnt forberedt en plads til tunge køretøjer. Pladsen ligger hovedsageligt indenfor delområde II, men rækker langt ind i det beplantningsbælte på 20 m i grundens sydlige grænse, der er foreskrevet i lokalplan 95. Ansøger ønsker, at beplantningsbæltet mod syd reduceres fra 20 til 2 m's bredde. Såfremt beplantningsbæltet mod syd fastholdes, vil det indskrænke den forberedte plads til tunge køretøjer betydeligt, og formentlig give behov for omdisponering af grunden, hvorved det kan blive nødvendigt at inddrage arealer i delområde III. Ansøger ønsker at beplantningsbæltet mod øst opgives. Administrationen finder, at beplantningsbælte mod øst er hensigtsmæssigt, men dog mest vigtigt tæt på rundkørslen Strandvangen/Frederikssundsvej.

I forhold til voldene og reducerede beplantningsbælter er det administrationens vurdering, at det ansøgte kan virke skæmmende for området og for erhvervsområdets omgivelser. Oppe Sundby Menighedsråd har i den konkrete sag henvendt sig til Frederikssund Kommune og Helsingør Stift med bekymring for så vidt angår beplantningsbæltet.

Tilslutning til kommende Frederikssundmotorvej

Byrådet ønskede et tilslutningsanlæg ved Strandvangen i forbindelse med VVM-høringen for motorvejen, men ønsket blev ikke imødekommet i anlægsloven fra 2009. Vejdirektoratet ønsker normalt 1,8 til 2,0 km mellem tilkørselsanlæg. Der er ca. 1,6 km fra Vinge tilslutningsanlæg til Strandvangen og ca. 1,1 km fra den planlagte Ågadetilslutning til Strandvangen.

Arealbehovet til et evt. tilslutningsanlæg ved Strandvangen vil være afhængigt af, om der påtænkes et S-, B- eller et ruderanlæg. Ved alle disse tilslutningsanlægstyper vil det være hensigtsmæssigt at bruge arealer, som indgår i delområde III. Såfremt Strandvangen ønskes ført ned langs Frederikssundsvej i Vinges vestlige side for at minimere krydsning af Vinges Grønne Hjerter med tung trafik, kan det være hensigtsmæssigt at reservere arealer i den nordlige del af etape III til formålet.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der ikke igangsættes lokalplan til lovliggørelse af ansøgers projekt, idet projektejer anmodes om at bringe forholdene i orden i henhold til eksisterende lokalplan (fysisk lovliggørelse).

Beslutning

Godkendt.

- Entreprenørens ansøgning
- Entreprenørens tegninger
- Luftfoto med vejinteressezone
- Luftfoto med vejbyggelinje
- Luftfoto som viser afgrænsning af etape III
- Luftfoto
- Billede af jordvold

117 - Orientering om dispensationer fra lokalplaner

Sagsfremstilling

Udvalget har bedt om statistik over meddelte dispensationer fra lokalplaner.

Statistikken er trukket for perioden 1. september 2018 til 1. september 2019.

- I perioden er der meddelt 796 afgørelser ¹ relateret til bebyggelse og lokalplaner.
- I perioden er der meddelt 93 dispensationer ² samt 26 afslag ift. lokalplaner (indeholdt i de 796 afgørelser).

Tallene kan ikke sammenlignes med statistikker fra selvbetjeningsløsningen Byg og Miljø, da denne selvbetjeningsløsning kun tæller de sager, der er omfattet af KL's servicemålsaftale. Desuden er lovliggørelsessager undtaget.

1)

Tilladelser: 645

Afslag: 34

Ikke afgjorte: 106 (kræver ikke byggetilladelse / forespørgsel)

Ukendte: 11 (henlagt eller annulleret)

2)

Antallet af dispensationer er fremsøgt på dokumentniveau i kommunens sagshåndteringssystem.

Der kan i visse tilfælde, i en byggetilladelse, være skrevet en dispensation. Men typisk skrives dispensationer i særskilte dokumenter. Desuden er navngivning af dokumenter blevet strammet op, så dataudtræk skulle være mere retvisende.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for til Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Sagen udsættes.

Lovgrundlag

Generelt

Sagsfremstilling

På foranledning af borgmesteren orienteres Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet omkring Frederikssund Kommunes procedure ved klager over kommunens afgørelser til diverse klagenævn på det tekniske område.

Beskrivelse af procedure for klagesager på det tekniske område

Formålet er at få formaliseret og skærpet proceduren, herunder sikre opfølgning, når klagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Det sker således af og til, at klagenævnet ophæver kommuners afgørelser og hjemviser sagerne til fornyet behandling. Det er vigtigt, at kommunen i disse tilfælde overvejer, om de konkrete sager giver anledning til ændringer i kommunens sagsbehandling/praksis og får implementeret eventuelle nødvendige ændringer.

Der er tale om retningslinjer for klager over kommunens afgørelser efter forskellig lovgivning blandt andet efter planloven, byggeloven, miljøbeskyttelsesloven samt vejlovgivningen.

Klageprocessen afhænger således af, hvilken lovgivning afgørelsen er truffet efter. Der er tale om en overordnet generel proces, der således ikke afspejler nuancerne på de forskellige områder.

Det kan oplyses, at der i 2018 blev modtaget 32 klager via Nævnenes hus, klageportal*. I 2019 er der til og med 22. oktober 2019 modtaget 26 klager.

* Området dækker følgende: Nye lokalplaner, kommuneplan, kommuneplantillæg, VVM, miljøvurdering, landzone, plansager (dispensationer/afslag fra lokalplaner), miljøsager, naturbeskyttelse, kystbeskyttelse, jordforurening, helårsbeboelse i sommerhuse mv.

Proces

Klager over afgørelser truffet af Frederikssund Kommune på det tekniske område skal som udgangspunkt behandles af den sagsbehandler, der har truffet afgørelsen. Denne har således ansvaret for klagen, herunder at fremsende udtalelse samt bilag i sagen videre til den instans,

som behandler klagen. Ved behandling af klagen skal sagsbehandleren følge de konkrete procedurer, der er fastsat i den relevante lovgivning for behandlingen af denne type klager. Herudover gælder følgende generelle retningslinjer:

1. Gennemgang af klagen

Sagsbehandleren skal gennemgå alle oplysninger i klagen og forholde sig til alle de klagepunkter, der fremsættes i klagen.

2. Indeholder klagen nye oplysninger?

Nye oplysninger i sagen kan både indeholde nye oplysninger vedrørende faktum eller nye oplysninger i forhold til JUS (det juridiske grundlag). Begge dele kan få indflydelse på, om den trufne afgørelse er korrekt.

Såfremt klagen indeholder nye oplysninger, skal sagsbehandleren vurdere om de nye oplysninger er væsentlige – dvs. kan disse oplysninger være af betydning for sagens afgørelse/sagens udfald. Hvis det er tilfældet, skal sagen som overvejende hovedregel genoptages.

Hvis de nye oplysninger ikke vurderes at have betydning for sagens afgørelse – og dermed ikke er væsentlige – skal dette fremgå af vores udtalelse til klagenævnet. Sagsbehandleren bør således altid forholde sig til nye oplysninger i sagen i udtalelsen til klagenævnet uanset, at oplysningerne ikke har givet anledning til, at sagen genoptages.

3. Sagsbehandlingsfejl

Herudover skal sagsbehandleren overveje, hvorvidt der i forbindelse med den tidligere afgørelse er begået sagsbehandlingsfejl, fx manglende partshøring, manglende begrundelse for afgørelse, forkert hjemmel for afgørelsen, manglende klagevejledning m.v. Visse mangler i sagsbehandlingen kan være så væsentlige, ex. manglende partshøring, at afgørelsen, der er truffet, kan være ugyldig, hvorfor sagen bør genoptages. Andre sagsbehandlingsfejl kan man evt. rette op på eksempelvis ved at uddybe sin begrundelse i udtalelsen til klagenævnet.

Udtalelsen til klagenævn bør som udgangspunkt altid drøftes med nærmeste leder og jurist med henblik på kvalitetssikring.

4. Klagenævnet opretholder kommunens afgørelse

Såfremt det pågældende klagenævn opretholder kommunens afgørelse, sender sagsbehandleren en orientering herom til nærmeste leder samt eventuelt andre relevante personer.

5. Klagenævnet ophæver kommunens afgørelse

Såfremt klagenævnet ophæver kommunens afgørelse og hjemviser denne til fornyet behandling, skal sagsbehandleren behandle sagen på ny i overensstemmelse med klagenævnets afgørelse. I den forbindelse skal sagsbehandleren være opmærksom på, om klagenævnet har fundet anledning til at komme med nogle generelle betragtninger om diverse emner (obiter dictum), som sagsbehandleren skal tage hensyn til ved den fornyede behandling af sagen. Eksempelvis kan en afgørelse være ophævet på grund af væsentlige retlige mangler. Samtidig har klagenævnet under generelle bemærkninger henvist til, at der i øvrigt ikke er foretaget partshøring af klager i sagen. Her vil sagsbehandleren ved fornyet behandling af sagen skulle foretage en sådan partshøring forud for, at der træffes en ny afgørelse.

Udover at der skal træffes en nye afgørelse i sagen skal sagsbehandleren i samarbejde med sin nærmeste leder overveje, hvorvidt den konkrete afgørelse fra klagenævnet giver anledning til ændringer i kommunens sagsbehandling på det pågældende område og interne procedurer. Dette skal meldes ud til eventuelle andre medarbejdere, der arbejder med samme type sager. Ved tvivl vendes sagen med en jurist.

Herudover skal det overvejes, om den konkrete afgørelse kan give anledning til, at kommunen skal genoptage tidligere truffne afgørelser på området. Ved tvivl vendes sagen med en jurist.

Bilag

Opgørelse for klager, der omfatter byggelov og dispensationssager fra lokalplaner er vedlagt, se bilag 1.

Bilag 1:

Afgørelser vedr. byggelov og dispensationssager (planlov)

2016	2017	2018	2019 (til og med 10. oktober)	
Afgørelser				
Tilladelse	-	623	575	510
Afslag	-	42	30	33
Ikke afgjort (kræver ikke byggetilladelse)	-	29	38	100
Ukendt: (henlagt eller annulleret)	-	19	20	6
Dispensationer fra lokalplaner	-	130	76	78

Afslag på dispensationer	-	15	15	23
Klager	-			
Klager vedr. afgørelse fra lokalplaner (dispensation/afslag)	-	2	11	5
- afgjort af klagenævn	-	2	9	0
- heraf, stadfæstet	-	2	3	0
- heraf, hjemvist/ophævet	-	0	1 (6)*	0
Klage over tilladelser/afslag efter byggeloven	3	6	2	1
- afgjort af klagenævn	3	2	0	0
- heraf, stadfæstet	3	2	0	0
- heraf, hjemvist/ophævet	0	0	0	0

*6 hjemviste sager - alle vedrørende én og samme afgørelse vedr. meransletten

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Taget til efterretning.

119 - Meddelelser

Sagsfremstilling

- Administrationen har modtaget et forslag om byudvikling ved Havelse Mølle. Forslaget kræver udlæg af ny byzone og behandles som en ansøgning til Kommuneplan 2021.
- Administrationen har modtaget forslag om byudvikling i Gerlev og i Skibby (kortbilag vedlagt). Forslagene kræver udlæg af ny byzone og behandles som ansøgninger til Kommuneplan 2021.
- Administrationen har deltaget i skovbrugerrådsmøde for Skovdistrikt Midtsjælland, som dækker Hornsherred. På mødet blev det oplyst, at ca. 5 ha i Nordmandsmosen bliver genplantet med egetræer i efterår 2019, da de er gået til i tørke og ukrudt. Skovrejsningsråd er hvilende og genindkaldes ved ny tilkøb af jord til skov.
- Administrationen har fået en henvendelse om, hvornår Brugerrådet for Roskilde Fjord Vildtreservat mødes. Det er Naturstyrelsen, som faciliterer Brugerrådet og indkalder til møde. Det er i den forbindelse deres intention at indkalde til møde i efterår/vinter 2019.

Administrationen har tidligere deltaget på møderne. Sidste møde var i 2017.

- Administrationen deltager i Region Hovedstadens samarbejds- og udviklingsprojekt "Klimatilpasning på tværs". Regionen har afsat 3 mio. kr. i 2020-2021. Projektet arbejder med to spor, vandoplande og sammenhængende kysttrækninger i forhold til klimatilpasning samt fire tværgående temaer, betalingsmodeller, finansieringsmodeller, samarbejde på tværs og borgerinddragelse.
- Administrationen har indsendt høringssvar på udkast til bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og kystbeskyttelse 2020-2021. Frederikssund Kommune kan ikke komme i betragtning til puljen, som den er skruet sammen i udkastet. Der gives kun tilskud til projekter, der beskytter mod erosion. Der gives ikke tilskud til projekter ved kyster, som er vurderet i farezone 1-2, hvilket Frederikssunds kyster er.
- Oversigt over lokalplaner er vedlagt.
- Arrangementer indenfor udvalgets område.
- Ny organisation - Teknik, Erhverv og IT - oktober 2019
- Sagsliste

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Skibby Byudvikling](#)
- [Gerlev Byudvikling](#)
- [Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og kystbeskyttelse 2020-2021.pdf](#)
- [Projektbeskrivelse udmøntningssag Klimatilpasning på tværs version 3](#)
- [Bilag 1 - Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og kystbeskyttelse.pdf](#)
- [Organisationsdiagram TEI oktober 2019](#)
- [Sagsliste til Plan- og miljøudvalget november 2019](#)
- [Planprioritering november 2019](#)
- [Sagsliste til Plan- og miljøudvalget november 2019](#)