
Referat fra møde den 4. september 2002

Møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 4. september 2002

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

[Efterretningssager](#)

Sager til behandling

[Betalingsvedtægt for Skibby Kommunes kloakforsyning](#)

[Budgetrevision pr. 31. juli 2002](#)

[Ansøgning om dispensation til at bo i sommerhus beliggende Stærevænget 46, matr. nr. 6-æ Vellerup bv , Vellerup.](#)

[Dispensation til at benytte sommerhus, beliggende Hvllingaeris 115, matr. nr. 35-ev Østby bv, Selsø.](#)

[Havrevænget, status for fremtidig adgangsvvej til bebyggelsen Løvekær .](#)

[Udstykning af overflødiggjort medhjelperbolig fra mar. nr. 13-a m.fl. Skuldelev by, Skuldelev beliggende Østbyvej 2 A.](#)

[Terrænregulering af 2 vandlidende arealer på matr. nr. 11-ac Venslev by, Ferslev, beliggende Kirkegade 48, 4050 Skibby.](#)

[Eiendomsberigtigelse af gadejord i Røgerup](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Holger Andersen

Anmeldt afbud

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 4. september 2002

Mødetidspunkt: kl. 13.00

Mødested: På teknisk chefs kontor

Mødets afslutning: 14.30

Bemærkninger: Bemærk mødetidspunktet kl. 13.00. Budgetseminaret starter kl. 15.00

Praktiske oplysninger:

Næste udvalgs møde, den 25. september 2002, starter kl. 9.00.

Meddelelser fra formanden

1.A

Notat om aflevering af haveaffald til Genbrugscentralen.

VEGA har, på baggrund af en konkret henvendelse om, hvorvidt en entreprenør/firma, der er ansat af et boligselskab til at udføre havearbejde, kan anvende beboernes private (orange) kuponer eller om der skal afleveres erhvervskuponer (grønne) til at komme af med haveaffaldet fra bebyggelsens grønne arealer, udarbejdet et notat, hvori retningslinierne fortolkes.

Det konkluderes i notatet, at med udgangspunkt i administrativ praksis og hidtidig fortolkning af reglerne om erhvervsaffaldsordningen har medarbejdere på Genbrugscentralen handlet helt korrekt i den pågældende sag, når der er blevet forlangt en erhvervskupon for haveaffaldet.

Vega foreslår dog, at kommunen, indtil der er truffet en principiel politisk afgørelse i sagen, lader tvivlen om fortolkningen af reglerne "komme kunden til gode" ved at den ansatte får lov til at indlevere haveaffald fra den pågældende bebyggelse med aflevering af beboernes private kuponer.

Klageren er efterfølgende, af udvalgsformand Bent Raith, blevet orienteret om sagens stilling ved tilstillelse af en kopi af notatet.

Klageren har ligeledes efterfølgende fået refunderet de 2 erhvervskuponer, som han til dato havde afleveret ved aflevering af haveaffaldet.

Bilag: Kopi af notatet fra VEGA af 28. august 2002 vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget, den 4. september 2002: Taget til efterretning.

-

Efterretningssager

2.A

Intet.

Sager til behandling

3.

Betalingsvedtægt for Skibby Kommunes kloakforsyning

J. nr. 06.01.00P24/SK

Den 23. juni 2001 blev Lovbekendtgørelse nr. 716 vedtaget af folkettinget. Loven betyder at byrådet i Skibby skal vedtage en ny betalingsvedtægt for Skibby Kommunes kloakforsyning.

Den eksisterende betalingsvedtægt er fra januar 1999, og efter denne vedtægt skal vandafledningsbidraget opkræves på baggrund af det målte vandforbrug (variabelt).

Den nye betalingsvedtægts væsentligste ændring er, at kloakforsyningen nu har mulighed for at dele vandafledningsbidraget i to elementer, et fast og et variabelt.

I forbindelse med vedtagelse af den nye betalingsvedtægt har den enkelte kommune mulighed for, at vælge forskellige elementer (løsninger) flere steder i den af Miljøstyrelsen udarbejdede standardvedtægt.

Standardvedtægten er vedlagt som bilag, og hvor der er valgmuligheder har forvaltningen i indstillingsbilaget anført et nummer der refererer dels til det pågældende kapitel, side og punkt.

Byrådet tilbagesendte sagen på møde den 21. august 2002 på begæring af formanden for miljø- og teknikudvalget til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget, da der er fremkommet nye dataoplysninger.

Teknisk forvaltning har efterfølgende foretaget nye konsekvensberegninger på baggrund af et revideret datagrundlag. Desuden er vedtægtens punkt 3-9-13 blevet præciseret.

Bilag:

[pkt 3 - indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 3 - forslag til betalingsvedtægt.doc](#)

[pkt 3 - præcisering af pkt 3-9-13 med bilag .doc](#)

[pkt 3 - notat med konsekvensberegning.doc](#)

[pkt 3 - notat af 14 august 2002.doc](#)

[pkt 3 - takstberegning med skema 1-2 og 3.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 4. september 2002 at kloakforsyningen anvender Miljøstyrelsens standardvedtægt, idet de i indstillingsbilaget valgte løsninger anvendes.

4.

Budgetrevision pr. 31. juli 2002

J.nr. 00.01009/BB

Afgøres af Økonomiudvalget

Teknisk forvaltning har baggrund af den fremsendte regnskabsrapport pr. 31. juli 2002 gennemgået kontiene der henhører under udvalget. Ved gennemgangen blev der konstateret følgende ændringer, jfr. vedlagte bilag.

Ikke lovbundne udgifter

Merudgifter	kr. 155.100,00
-------------	----------------

Merudgifter i alt	kr. 155.100,00
-------------------	----------------

Bilag:

[pkt 4 - skema - budgetrevision.xls](#)

[pkt 4 - Skema fra JOH.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 4. september 2002 at merudgiften afholdes. Da der ikke kan anvises kompenserende besparelser indstilles at udgiften afholdes af kassebeholdningen.

5.

Ansøgning om dispensation til at bo i sommerhus beliggende Stærevænget 46, matr. nr. 6-ae Vellerup by , Vellerup.

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at bebo sommerhuset beliggende Stærevænget 46 i Vellerup fra den 1. oktober 2002 til 31. marts 2003. Ansøger planlægger at gå på efterløn den 22. maj 2003 og vil dermed opnå ret til at bo i sit sommerhus efter otiumreglerne.

Ansøger har ejet ejendommen siden 20. juni 1992. Sommerhuset er på 48 m² og opført i 1995.

Ansøgning med bilag ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. september 2002 at meddele afslag på dispensation, da intentionen om og ret til at gå på efterløn ikke er bindende.

Ansøger kan fortsætte på arbejdsmarkedet i flere år fremover. Når ansøger går på efterløn har han ret til at benytte sommerhuset efter otiumreglerne.

6.

Dispensation til at benytte sommerhus, beliggende Hyllingeriis 115, matr. nr. 35-ey Østby by, Selsø.

J. nr. 01.07.04G 01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at benytte sommerhus beliggende Hyllingeriis 115, matr. nr. 35-ey Østby by, Selsø.

Ansøger er pensionist og har ejet ejendommen siden 1. juli 1998. Jf. planloven § 41 har ejer ret til at benytte sommerhuset som pensionist når han har ejet ejendommen i mindst 8 år.

Jf. vejledning af 3. juli 1989 om dispensation fra forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder henstiller miljøministeriet, at der ud fra medmenneskelige hensyn tillige meddeles dispensation til pensionister, der har ejet sommerhuset i mindst 5 år og som ønsker at nyde deres otium i sommerhuset.

Der er på ejendommen en verserende byggesag fra april 1999 til opførelse af sommerhus på 53 m².

Ansøgning ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. september 2002 at sagen udsættes til næste møde, da udvalget ønsker yderligere oplysninger til og afklaringer i sagen.

7.

Havrevænget, status for fremtidig adgangsvej til bebyggelsen Løvekær .

J. nr. 05.01.19P21/NCN

Afgøres af Byrådet

I forbindelse med kommunens salg af matr.nr. 10-ai Skuldelev by, Skuldelev, til DAB, er spørgsmålet vedrørende status af sidevejen til Havrevænget – som i dag er adgangsvej for Boligselskabet af 1939 - matr.nr. 10-ae, (Havrevænget 2 – 28) samt for Andelsboligforeningen Sølvkær - matr.nr. 10-ag (Havrevænget 38 – 76) - blevet aktuelt, idet vejen aldrig er blevet optaget i kommunens vejfortegnelser. (De enkelte ejendomme fremgår af bilag 2.)

Ifølge privatvejslovens § 2, er en vej, som tjener som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, hvorpå vejen er beliggende - pr. definition - en privat fællesvej.

Dette gælder også selvom arealet ejes af kommunen.

Vejen (skraveret på bilag 1.) har således - jf. ovennævnte definition i vejloven - hidtil været privat fællesvej.

Den del af Havrevænget, som er beliggende på arealet, som ejes af Boligselskabet af 1939, matr.nr. 10-ae, er privat.

Salget af matr.nr. 10-ai – ejerforholdet - er i denne forbindelse uden betydning for vejens status.

Bilag:

[pkt 7 - kortbilag 1.bmp](#)

[pkt 7 - kortbilag 2.bmp](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 4. september 2002 at den del af Havrevænget, som er beliggende på matr.nr. 10-ai Skuldelev by, Skuldelev, optages i kommunens vejfortegnelse som privat fællesvej, og at udgifterne til vedligeholdelse af vejen i fremtiden deles mellem de til enhver tid værende ejere af matrikelnumrene 10-ae, 10-ai, 10-ag alle Skuldelev By, Skuldelev.

Beslutningen offentliggøres i Lokalavisen og meddeles de berørte ejere.

8.

Udstykning af overflødiggjort medhjælperbolig fra matr. nr. 13-a m.fl. Skuldelev by, Skuldelev beliggende Østbyvej 2 A.

J. nr. 01.04F01/JL

Afgøres af udvalget

HUR anmoder om udtalelse i forbindelse med ansøgning om udstykning af medhjælperbolig fra Østbyvej 2 A, matr. nr. 13-a m.fl. Skuldelevvej by, Skuldelev.

Medhjælperboligen er overflødiggjort i forbindelse med afhændelse af 98 ha af landbrugsjorden. Boligen ligger i tilknytning til eksisterende stuehus samt driftsbygninger.

Den nye matrikel vil være ca. 1200 m² med en bolig på 113 m².

Det eksisterende stuehus er opført i 1937 og medhjælperboligen i 1940.

Der skal sikres overkørselsret til den frastykkede bolig.

Ansøgning med diverse korrespondance ligger i sagen

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. september 2002 at anbefale ansøgningen overfor HUR.

Det bemærkes at der skal tinglyses overkørselsret for den nye ejendom.

9.

Terrænregulering af 2 vandlidende arealer på matr. nr. 11-ac Venslev by, Ferslev beliggende Kirkegade 48, 4050 Skibby.

J. nr. 01.05.08G01/JL

Afgøres af udvalget

HUR har anmodet om udtalelse i forbindelse med ansøgning om tilladelse til terrænregulering af 2 vandlidende arealer på matr. nr. 11-ac Venslev by, Ferslev.

Arealerne er landbrugsjord og beliggende i landzone. Terrænregulering kræver landzonetilladelse og HUR er zonemyndighed.

Ansøgningen har været fremsendt til høring i Frederiksborg Amt som ikke mener at reguleringen er foreneligt med naturbeskyttelseslovens § 3.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 at sende sagen i høring i Venslev Bylaug.

Venslev Bylaug har svaret med brev af 1. august 2002.

Den 20. august 2002 har Naturklagenævnet, med baggrund i klage fra ejer, afgjort at proceduren i forbindelse med registreringen af fersk eng og en sø på ejendommen er foregået efter reglerne.

Ansøgning med diverse korrespondance ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. september 2002 at fremsende sagen til HUR uden anbefaling.

10.

Ejendomsberigtigelse af gadejord i Røgerup

J. nr. 01.04P19/JOH

Afgøres af udvalget

Ladinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund, har fremsendt ejendomsberigtigelsessag, hvorefter 4 lodsejere omkring Røgerup gadekær får tildelt ialt 1.860 m² gadejord.

Lodsejerne, som er ejere af matr. nre. 1-f, 1-k, 1-l, 1-m og 12, Røgerup by, Ferslev, har erklæret, at skellene har bestået uforandret i mindst 20 år, som de nu er indmålt.

Det resterende gadekær (gadejordareal) er på 2.124 m² og er ikke berigtiget som kommunal ejendom, men er det, såfremt ikke andre gør krav på det.

Der er vejadgang til gadejordsarealet fra privat fællesvej over matr. nr. 1-f.

Udvalget besluttede på mødet d. 29/8-01, at der skulle foretages nabohearing om at tillægge gadejord til matr. nr. 1-f, samt om eventuel dispensation til opførelse af en carport.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. september 2002 at godkende ejendomsberigtigelsen.

11.

Eventuelt

Der optages et punkt om udarbejdelse af kortmateriale over Skibby kommune på mødet den 25. september 2002.

Der blev orienteret om status på Onsved renseanlæg samt om separering af kloak i Skuldelev Syd.

Endvidere blev orienteret om afviklingen af Østby Skalleværk.