

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		1

DAGSORDEN

til Økonomiudvalgets møde tirsdag den 21. januar 1997, kl. 8.30 i Thomas Kingo.

Arkitekt Sven Algren, Tegnestuen Vandkunsten del-
tager fra kl. 9.00 ved behandling af punkt 13.

Fraværende:

1. Orientering og efterretning

a. Love, cirkulærer og bekendtgørelser

b.

Informationer fra KL:

- nr. 1065 Decentralisering af tilsynet med udbud af byggearbejder i det offentligt støttede byggeri.
- nr. 1066 Folketingsvalg for børn og unge.
- nr. 1067 Kommunal Budgetredegørelse '97 og BudgetNyt nr. 5
- nr. 1001 Politikere på nettet - seminar om Internet. (3.3.1997).
- nr. 1002 Temadag om lokal Agenda 21 og borgerdeltagelse.
- nr. 1003 Politiske debattmøder om den kommunale økonomi og opgavekommissionen.
- nr. 1004 Ændrede regler om skattefri rejsegodtgørelse mv.
- nr. 1007 Forsinket udsendelse af de sidste materialer til debatkuffert om kvalitet i folkeskolen.

c. Referater: Ledergruppen

d. Eco-nøgletal:

- Dagpleje og daginstitutioner 1996
- Finansieringsfordeling m.v. 1996
- Småbørns sundhedspleje 1995
- Foranstaltninger 6-16 årige, pasningsordning 1996

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Sndhedspleje og tandpleje 1996
Foranstaltninger for ældre 1996
Hjemmehjælp 1996
Hjemmesygepleje 1995

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.:

Konference "Børn, familie og samfund - de sårbare gruppers vilkår" Den Kommunale Højskole 9. - 11. marts 1997 (indbydelse forefindes i Fællessekretariatet).

"Et bedre kommunalt arbejdsmarked" Den Kommunale Højskole 4. - 5. februar 1997 tilmeldingsfrist fredag den 17. januar 1997.

"Den kommunale økonomi og opgavekommission" 6.2.1997.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt, kursusprogram, 1. halvår 1997.

2. Anlægsregnskab

01.02.00P16
F6739 bjwi

Hjemmeværnsgården matr. nr. 22A. Nedrivning

Bevilling:	Byrådet 22. marts 1995
	74.500,00
Bevilling i alt	74.500,00

Forbrug:	
Nedrivning	74.500,00
Olieforurening	5.248,00
1995 i alt	79.748,00

Merforbrug	5.248,00
------------	----------

Merforbruget skyldtes, at den opgravede olietank var utæt i bunden, og den forurenede jord blev kørt til Hovedstadens jordrens.

Indstilling:
Indstilles godkendt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		2

*2. Anlægsregnskab 22A Frederiksborg -
Olie i anlægsregnskab*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		3

3. Konvertering af lån i KommuneKredit

00.01Ø20

F 4021 Lomø

Som følge af at mindsterenten p. t. er fastsat til 4%, vil obligationslån i KommuneKredit med fordel kunne konverteres til 4% lån.

Slangerup Kommune har 2 lån i KommuneKredit, som kan konverteres fra de nuværende 6% til 4%.

Det indstilles,
at de 2 lån konverteres fra 6% til 4%.

3. *Ansøgt*

4. Kommunernes Revision - Beretning nr. 113

00.01K01

F 4023

Delberetning for regnskabsåret 1996 fra Kommunernes Revision.

Revisionen har bemærkninger til:

Socialvæsenets sagsgennemgang, især kontanthjælps-sagerne,

Kassefunktion og edb-anvendelse på Sundhedscen-tret,

Lønninger og tjenestemandspension.

Ad. Bemærkninger til Socialvæsenet - afsnit 4.1
gibe

Revisionen har i forbindelse med sin sagsgennemgang i de sociale sager i Slangerup Kommune måttet konstatere en række fejl ved især kontanthjælpsagerne.

Da disse fejl desværre ikke er et nyt problem, men snare-re et problem, der har eksisteret i en længere periode, har det givet anledning til en række tiltag i arbejdsmar-ked og sikring samt familieafdelingen. Der er nu udar-bejdet specielle omslag til alle typer af sagsmapper. På omslagene er der fortrykt hvilken dokumentation mv.,

4. *Ansøgt*

SLANGERUP KOMMUNE

Økonomiudvalget

der skal foreligge i de enkelte sager. Samtidig skal der i sagerne vedlægges en bevillingsoversigt. Det nye system til opbygning samt styring af sagerne har til formål at forebygge fremtidige mangler. Systemet blev taget i brug ultimo 1996 og forventes fuldt indført i slutningen af 1997.

Ad. Sundhedscentret - afsnit 4.2

kure

Bemærkningen taget til efterretning.

Ad. Bemærkninger til Lønninger og tjenestemandspension - afsnit 4.3

kure

Det meste af 1996 har Slangerup - uden held - søgt en skatterevisor til vakant skatterevisorstilling. Ud over skattechefen, der er skatterevisor, har kommunen det meste af året 1996 været uden skatterevisor, hvilket har givet et problem i forhold til håndtering af tungere ligningssager. Det har således været særdeles vanskeligt at indfri de minimumsmåltal, som er sat for ligning af selskaber, hovedaktionærer, erhvervsdrivende o.l.. Kommunen har derfor søgt ekstern kvalificeret bistand for at indfri måltal på ovennævnte områder. Måltallene er nået pr. 31. december 1996.

Såfremt kommuner ikke når sine måltal inden 31. december, risikeres at Ligningsrådet pålægger kommunen, at få arbejdet udført ved ekstern bistand for kommunens regning jvf. SSL § 18 stk. 3.

Kommunaldirektøren har på denne baggrund tiltrådt, at der blev brugt ekstern konsulent med den tilstrækkelige faglige baggrund. Da den i revisionsberetningen omtalte person har et ansættelsesforhold i Told-og Skattestyrelsen er konsulenthonoraret af tekniske årsager blevet afregnet som A-indkomst. Der blev lavet en aftale med den pågældende om at behandle 20 tungere sager indenfor 60 timer. Aftalen blev afviklet over 3 mdr. og honoraret udgør i alt 19.500 kr. + feriegodtgørelse.

Slangerup Kommune er bekendt med, at det er anerkendt praksis i flere kommuner, at selvangivelser lignedes på akkord af medarbejdere til betalinger, som ligger væ-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		4

SLANGERUP KOMMUNE

Økonomiudvalget

sentligt over de almindelige overenskomster målt på timeløn.

Set i lyset af, at alternativet ville være, at formidlingen af en kvalificeret konsulent skete igennem f.eks. et revisionselskab eller vikarbureau, som må beregne administrationsgebyr, moms m.m., eller - såfremt kommunen ikke fik færdigbehandlet det nødvendige antal sager - på et senere tidspunkt at få pålagt ekstern revision af Ligningsrådet, har kommunaldirektøren anset denne løsning, som den bedst opnåelige med de krav der er stillet til skatteadministrationen. At honoreringen af konsulenten er sket som løn, er kun en praktisk afregningsmåde, som efter kommunens opfattelse må være legal, så længe der kun er tale om begrænsede og meget konkrete opgaveløsninger.

Det indstilles,

at Økonomiudvalget anbefaler beretningen til godkendelse med de bemærkninger beretningen indeholder.

5. Dansk Almennyttigt Boligselskab, tilladelse til kapitaltilførsel

03.02.00008 - F2937

kure

På møde den 19. marts 1996 blev udvalget informeret om, at DAB havde fået tilført 923.000 kr. for meget i kapitaltilførsel. Kapitaltilførslen skulle dække et forventet akkumuleret underskud i Øparkens regnskab for regnskabsåret 1994/95 på 1.790.000 kr. og finansieres således:

Kommune, lån	20%	358.000 kr.
Realkreditinstitutter, lån	20%	358.000 kr.
Landsbyggefonden, lån	20%	358.000 kr.
Landsbyggefonden, tilskud	20%	358.000 kr.
Boligforeningen, forretningsførerelskabet	20%	358.000 kr.

Det akkumulerede underskud i 1994/95 blev imidlertid kun på 866.580 kr..

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

21. januar 1997

5

5. *Ansøgt om godkendelse*
Godkendelse

SLANGERUP KOMMUNE

Økonomiudvalget

Imidlertid havde Slangerup kommune indbetalt 358.000 kr. ligesom Landsdispositionsfondens havde tildelt et lån på 358.000 kr. og et tilskud på et tilsvarende beløb.

Økonomiudvalget vedtog på den baggrund at anmode Landsbyggefonden om at meddele, hvorledes der skulle forholdes til den for meget udbetalte kapitaltilførsel.

På baggrund af Slangerup Kommunes forespørgsel har Boligselskabernes Landsbyggefond den 27. august 1996 meddelt, at det kunne overvejes, om det for meget tilførte beløb kunne anvendes til dækning af stempeludgifter på ca. 720.000 kr. i forbindelse med en endelig overdragelse af Øparken fra AAB til DAB. Indtil dette forhold er afklaret, foreslår Landsbyggefonden at sagen stilles i bero.

Ved skrivelse af 2. januar 1997 søger DAB om kommunens tilladelse til tinglysning af pantebreve med 276.400 kr. til Nykredit og 81.600 kr. til Realkredit Danmark, således at realkreditinstitutternes andel af det oprindelige tilsagn kan realiseres.

Ansøgningen indstilles til Økonomiudvalgets afgørelse.

6. Dispensation for 2%-regel, almennyttige boligvirksomhed

03.02.00P21

F4020 kure

DAB søger om dispensation for 2%-reglen således, at der i budgettet for 1996/97 kan ske en forøgelse af afdelingens årlige henlæggelser med 200.000 kr..

2%-reglen er en begrænsning af stigning i afdelingernes budgetter, som indebærer at et antal driftskonti tilsammen højst må stige med 2% - herunder også henlæggelser.

Da støttetilsagn til renovering af Øparken blev godkendt i 1995 var det et vilkår fra Bygge- og Boligstyrelsen og Boligselskabernes Landsbyggefond, at henlæggelserne skulle forøges med 200.000 kr. p.a.. Slangerup Kommune har tidligere tiltrådt støttetilsagnet.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

21. januar 1997

6

6. godkendt

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Den pågældende skatterevisor er selvstændigt momsregistreret og beregner sig 300 kr. i timen excl. moms.

Som et foreløbigt skøn forventes 25 klagesager a 20 timer, i alt 150.000 kr..

Det indstilles,

at klagesager til Skatteankenævnet i en forsøgsperiode på 6 måneder behandles af ekstern skatterevisor, og at udgiften afholdes inden for Økonomiudvalgets budgetramme. Efter forsøgsperiodens udløb og efter en evaluering af ordningen forudsættes, at Kommunaldirektøren fremkommer med et forslag til den fremtidige betjening af Skatteankenævnet, således at evt. fremtidige økonomiske konsekvenser kan indarbejdes i de kommende budgetter.

9. Gjæstgivergaarden, forsamlingshuset

82.00.00Ø54
F 4022 kure

På Økonomiudvalgets novembermøde blev det aftalt, at der skulle søges udarbejdet et udkast til forpagtningsaftale med den nye lejer af Gjæstgivergaardens restaurationsdel Henrik Petersen. Der foreligger nu et udkast som bl.a. indebærer

- at Henrik Petersen betaler en årlig leje på 78.000 kr.
- at forpagter står for al indvendig vedligeholdelse og udvendig renholdelse
- at Slangerup Kommune står for den udvendige vedligeholdelse
- at forpagter skal respektere Hjemmeværnets rettigheder
- at forpagteren skal stille forsamlingshuset vederlagsfrit til rådighed ved valghandlinger
- at gæster skal kunne medtage drikkevarer uden ekstrabetaling

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		9

*9. Anbefales dog således
afholdt og behandlingsfri
mens indføres*

- at forpagter får en forkøbsret på forsamlingshuset i lighed med den der gælder for restaurationsdelen

./ Udkast til forpagtningsaftale vedlægges.

10. Forpagtningskontrakt Jørlunde Forsamlingshus

82.00:20.10 P.27

pech

Forpagteren af Jørlunde Forsamlingshus ansøger om nedsættelse af forpagtningsafgiften fra kr. 98.000 til kr. 60.000 årligt. Efterkommes ansøgningen vil forpagteren kontraktlig påtage sig den udvendige vedligeholdelse af forsamlingshuset.

Ansøgningen er begrundet med, at den samlede forpagtningsafgift er steget for meget i forhold til prisniveauet på selskabsarrangementer.

Forvaltningen kan oplyse, at selve forpagtningsafgiften er kr. 60.000 årlig (pristalsreguleres). Hertil kommer afskrivning af udgift ved etablering af nyt køkken - udgift: kr 292.000, der afskrives med kr. 3.162 pr. md. - i alt ca. kr 98.000 årligt.

Kommuneingeniøren har udarbejdet et notat til sagen. Heri er det fremført, at man ikke kan anbefale, at forpagteren overtager den udvendige vedligeholdelse i lighed med tidligere forpagtningskontrakt.

Omvendt fremhæves det i notatet, at nuværende forpagter har ydet en betydelig håndværksmæssig indsats uden honorering i forbindelse med overtagelse af forpagtningen, hvor kun godtgørelse af materialeudgifter blev dækket af Slangerup Kommune. Denne håndværksmæssige udgift vurderes til kr. 200.000 - 300.000. Heri ligger en værdiforøgelse af ejendommen.

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til ansøgningen.

Økonomiudvalget den 19. november 1996:

Udsættes for en nærmere drøftelse med ansøgeren.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		10

10. Det meddeles at op
læsede depositionen på
forudsætter at være
debetinde for medlems
nærmere drøftelse

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		11

Den 4. december 1996 afholdtes et møde med Børge Nielsen. Der blev ikke på mødet fremlagt - i forhold til sagen - yderligere relevante oplysninger, bortset fra at driftssituationen de første par måneder havde været vanskelige p.g.a. nødvendige arbejder bl.a. med etablering af køkken. Det blev oplyst, at Børge Nielsen havde solgt sit hus på Hvedemarken, og at der i øvrigt var "god gang" i forsamlingshuset.

Imidlertid har Børge Nielsen endnu ikke betalt sit depositum på 10.000 kr.. Da det er uomtvisteligt, at forsamlingshusets stand i høj grad vanskeliggjorde en rationel drift de første par måneder, skal det foreslås, at kommunen afstår fra at opkræve depositum som kompensation for startgener.

11. Indretningsforslag for den gamle idrætsplads ved Kingovej

01.00.P16
F7123 dsh

Økonomiudvalget vedtog på møde den 19.11.1996, at der skulle udarbejdes kommuneplantillæg, som gør det muligt at placere en "Miniby" på arealet ved Kingovej.

Økonomiudvalget besluttede, at forinden der udarbejdes tillæg til kommuneplanen, skal der forelægges en skitse af, hvorledes projektet kan indpasses på arealet.

Teknisk Udvalg har på møde den 4. december 1996 besluttet, at indstille til Økonomiudvalget, at placering af miniby og anvendelse af arealet ved Kingovej optages til drøftelse på kommunedebatmødet den 29. januar 1997.

Med skrivelse af 9.1.1997 fremsender Vandkunsten nyt forslag (Forslag 3) til indretning af arealet. Der er i forslaget taget højde for miniby i målestok 1:10.

./ Forslaget fremsendes vedlagt.

11. *Am. B. f. 16*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		12

Indstilling:

Teknisk Udvalgs indstilling af 4. december 1996 indstilles tiltrådt.

12. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 33.1 for Kongshøjparken

01.02.05.P16
F7142 dsh

Lokalplan nr. 33.1 for Kongshøjparken har været offentlig fremlagt i perioden 15.10.1996 - 10.12.1996.

Ved indsigelsesperiodens udløb forelå følgende indsigelser og bemærkninger:

a)
Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 25.11.1996, hvori det anføres at planforslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

Opmærksomheden henledes imidlertid på, at en del af lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen for Hørup Kildeplads, der indvinder vand til Københavnsområdet. Frederiksborg Amt henstiller derfor, at der i lokalplanen optages en bestemmelse om at vedligeholdelse af grønne arealer og befæstede arealer skal ske uden brug af pesticider.

forv. bem.:
Frederiksborg Amts henstilling anbefales fulgt, idet lokalplanen tilføjes følgende:
"§ 8.6 Vedligeholdelse af grønne arealer og befæstede arealer henstilles at ske uden brug af pesticider."
Der gøres i denne forbindelse opmærksom på, at område II er ejet af Slangerup Kommune, der er ophørt med brug af pesticider. Da der også er tale om private grunde, er der ikke lovhjemmel til at forbyde pesticider.

b)
Egns museet Færggården fremsender skrivelse af 2.12.1996. Museet vurderer, at de jordarbejder der kan følge, ikke er nogen umiddelbar trussel imod kendte jordfaste fortidsminder. Skulle der imidlertid alligevel

12. Amtets indsigelse

21. januar 1997

15

§8.3 Der stilles spørgsmål til, om der med opsætning af hegn menes begge sider af husene eller blot havesiden.

forv. bem.:

§3.2 Bestemmelsen er ikke til hinder for udlejning af et værelse, når der på ejendommen til stadighed opretholdes almindelig familiebolig. Dispensationer kan meddeles når disse er af mindre betydning i forhold til hensigten med lokalplanen.

§5.1 De i lokalplanen nævnte parkeringspladser er parkeringspladser. Derudover findes endvidere carporte, der er matrikuleret særskilt, men opfattes som en del af vejarealet.

Det er rigtigt, at der dermed ikke skelnes mellem offentlige eller private stier på stedet, men der skelnes ej heller nødvendigvis mellem offentlig eller privat vej. Markering af stierne i Kongshøjparken er ikke et lokalplansspørgsmål.

§5.2 Med vendepladser menes de pladser, der er for enden af hver boligvej. Her kan parkeres, men parkering skal ske under hensyn til, at der skal kunne vendes. De øvrige pladser langs boligvejene er parkeringspladser.

§5.3 Oversigtsdeklarationerne mod M.P. Jensensvej stammer fra udstykningen. Oversigtslinier anvendes ikke i den omfang, man tidligere gjorde. Det kunne overvejes om hvorvidt oversigtslinierne til M.P. Jensensvej skulle nedlægges. Forvaltningen kan således ikke anbefale, at der pålægges oversigtslinier til Kongshøj Allé, da dette ville kræve ekspropriation. Er der problemer de pågældende steder, kunne man overveje, at kontakte grundejerforeningen og anmode om, at beplantningen blev reduceret, dvs. grundejerne inden for området selv kunne opnå enighed herom.

De på tegningen viste skrå linier er matrikelgrænser og således ikke et billede af vejens forløb. Vejens forløb er dog vist med svagere streg.

§6.1 Eksisterende luftledninger der findes i området skal accepteres. Ligeledes skal eventuelle nødvendige

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		16

afstivninger o.l. accepteres. Bestemmelsen kan således ikke ændres.

§6.4 Opsætning af paraboler på husene har og er fortsat ikke tilladt. Imidlertid har man ikke med de tidligere bestemmelser kunnet hindre beboere i lovligt at opsætte paraboler i egen have, hvilket også var gældende ved fremføring af EFFE's fællesantenneanlæg. Der kan i denne forbindelse henvises til afgørelse af 6.9.1996 i Naturklagenævnet. NKN har med henvisning til menneskerettighedskonventionen gjort gældende, at man ikke kan afvise opsætning af paraboler. Derimod kan fastlægges bestemmelse, der hindrer paraboler i et område ikke virker visuelt skæmmende på området. Bestemmelsen om opsætning af paraboler under hegnshøjde bør derfor fastholdes.

§7.1 Kommunen har ikke ressourcer til at foretage op-søgende arbejde for at sikre farvevalget er overholdt. Såfremt der sker overtrædelser af forhold må disse anmeldes, hvorefter kommunen må tage stilling til de konkrete anmeldte overtrædelser.

§7.4 og 7.5 Krav om "opsætning må ikke foretages med synlige befæstninger" kan f.eks. ske med opsætning med søm ind i profilbrættet "not" inden næste bræt opsættes. Der må således ikke være synlige bolte, skruer, som o.l. Med afslutning menes, at profilbrættet "fjer" eller "not" fjernes, der er her tale om et lodret snit.

§7.6 Bestemmelsen vedrører kun dør i indgangsparti. Vindue i indgangsparti er nævnt i § 7.5. Der er således intet, der hindrer at ændre fx. "vinduesdelen" uden samtidig at ændre "dørdelen", dette under forudsætning af at lokalplanens krav til udformning overholdes.

§8.3 Grundejerforeningen gør opmærksom på, at lokalplanteksten har været behandlet på generalforsamling to gange. Der er i grundejerforeningen således et flertal for at give mulighed for opsætning af hegn som angivet, og således heller ikke tale om en skrivefejl. Lokalplanens tekst fastholdes.

Det indstilles,
at tiltræde forvaltningens bemærkninger,

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		17

at lokalplan nr. 33.1 med rettelser, fremgår af lokalplan-tekst revideret den 10.1.1997, indstilles endelig vedtaget i henhold til planlovens kap. 6.

13. Lokalplan nr. 47, samt Kommuneplantillæg nr. 6 for Hauge Møllegårdområdet

01.02.05.P16
F7143 dsh

Forslag til lokalplan nr. 47 for Hauge Møllegård-området, samt kommuneplantillæg nr. 6, har været offentligt fremlagt i perioden 15.10.1996 - 10.12.1996.

Ved indsigelsesperiodens udløb forelå nedenstående indsigelser og bemærkninger.

Tegnestuen Vandkunsten har i skrivelse af 9.1.1997 fremsendt deres kommentarer til de indkomne indsigelser. Forvaltningens bemærkninger til de enkelte indsigelser og bemærkninger er således koordineret med tegnestuens kommentarer.

a)
Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 25.11.1996, hvori det anføres, at planforslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

Amtet har dog som myndighed i henhold til anden lovgivning følgende bemærkninger:

Pkt. 1 Støjforebyggelse
Der ønskes en præcisering af, at området sikres et støjniveau under 55 dB(A), samt at støjgrænsen kun gælder støj fra vejtrafik.

Pkt. 2 Beskyttelse af kildepladszone
Det berørte område ligger i kildepladszonen til Hørup Kildeplads, der indvinder vand til Københavnsområdet. Til sikring af grundvandet henstilles, at der i lokalplanen optages en bestemmelse om, at vedligeholdelse af grønne arealer og befæstede arealer skal ske uden brug af pesticider.

13. Tilbragt som meddel.
bet. med følgende til-
føjer.
28.6.6 indføjr:
Regn vand fra bebyggelse
skal i størst mulig
udstrækning nedføres
inden for området
Regeringens tilf. d.:
Præcisering igangsæt.
til området.
28.5 medtages bestem-
melser der sikrer at
reg. a-b-c-d kan fø-
res frem som vejledning
til Hauge Møllegård og
børnemoteltet i
området VIII.

21. januar 1997

18

Pkt. 3 Spildevandsplanlægning

Området er kun delvist er omfattet af kommunens spildevandsplan. Det forudsættes derfor, at der udarbejdes en revideret spildevandsplan eller tillæg til den gældende spildevandsplan.

Pkt. 4 Lavbundsområder

Det anføres, at det af Regionplan 93 fremgår, at dele af lokalplanområdet er udpeget som lavbundsområde. Lavbundsområderne bør friholdes for byggeri, hvorfor bebyggelsesskitsen bør justeres for så vidt angår area-lerne nærmest Græse Å, således at lavbundsarealerne friholdes for bebyggelse.

Pkt. 5 Kulturhistoriske interesser

En del af området er udpeget som kulturhistorisk beskyttelsesområde, hvor der er stor chance for at støde på jordfast fortidsminder. Opmærksomheden henledes derfor på Museumslovens §26, ifølge hvilken jordarbejder straks skal standses, hvis man støder på et fortidsminde. Endvidere gøres der opmærksom på de økonomiske konsekvenser herfor.

Pkt. 6 Tilladelser fra andre myndigheder

Det anføres, at lokalplanen, i henhold til Planlovens §16 stk. 2, bør indeholde et afsnit hvoraf det fremgår, at lokalplanens realisering kræver Jordbrugskommissionens tilladelse til ophævelse af landbrugspligten, samt at omlægning af Græse Å og etablering af vådområde kræver Frederiksborg Amts tilladelse.

forv. bem.:

Pkt. 1 Støjforebyggelse

§9.4 Ændres til: "Langs Roskildevej skal det, gennem etablering af jordvold eller andre foranstaltninger sikres, at støjniveauet fra vejtrafikstøj på bebyggelsens primære udendørs opholdsarealer, ikke overstiger 55dB(A)."

Pkt. 2 Beskyttelse af kildepladszone

Bestemmelse om vedligeholdelse uden brug af pesticider bør indgå i områdets grundejerforeningers vedtægter. Da grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af Byrådet, jfr. §10.5, vil der herigennem blive taget højde for amtets henstilling.

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Herudover gøres der opmærksom på bestemmelserne herom i salgsvilkårene.

Pkt. 3 Spildevandsplanlægning

Forinden byggeri igangsættes i området, udarbejdes et tillæg til den nuværende spildevandsplan.

Pkt. 4 Lavbundsområder

Kortbilaget fra Regionplan 93, er i udarbejdet i målestok 1:100.000, hvorfor der er en vis usikkerhed mht. den nøjagtige afgrænsning. Opmærksomheden henledes endvidere på, at arealet gennem mange år har været dyrket som landbrugsjord, samt at udstrækningen af lavbundsområder løbende ændres.

Endelig finjustering af bebyggelsens afgrænsning bør derfor ske i forbindelse med bebyggelsens projektering. Det vil her være muligt at foretage en nøjere jordbundsundersøgelse og vurdering af omkostningerne ved den samlede byggesags økonomi.

Pkt. 5 Kulturhistoriske interesser

Egnsmuseet Færggården underrettes om tidsplanen for byggemodning af området. I denne forbindelse vil museet blive tilbudt at foretage prøvegravninger i området. Herved vil der være stor chance for at eventuelle udgravninger er gennemført, inden byggeri igangsættes i området.

Pkt. 6 Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanen tilføjes de anførte bemærkninger.

b)

Torben Lippert, Roskildevej 12 fremsender skrivelse af 8.12.1996, hvori der fremsættes indsigelse dels imod lokalplanens vejudlæg til område 2, og dels imod udformningen af udstykning af restparcellen Roskildevej 12. Endvidere gøres opmærksom på forhold mht. hegning om restparcellen.

Der henvises i skrivelsen til møde afholdt den 12.9.1996, samt til tidligere skrivelse af 15.9.1996.

forv. bem:

Forvaltningen har fremsendt skrivelse af 10.12.996, med besvarelser på nogle af spørgsmålene. Endvidere har der været afholdt møde med Torben Lippert den 17.12.1996, notat herfra ligger i sagen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad.nr.
21. januar 1997		19

varmeanlæg i området. I skrivelse af 14.1.1997 fremsendes NESA besvarelse, hvoraf det fremgår, at NESA ikke vil kunne tilbyde lokalt kraftvarmeanlæg i området. Begrundelsen er den lange udbygningstakt. Imidlertid kan NESA tilbyde, at fjernvarmeforsyne området fra det eksisterende anlæg i idrætsområdet.

Lokalplanens §6.4 ændres til følgende: "Bebyggelsen skal tilsluttes naturgasnettet. Såfremt der oprettes fælles varmeforsyning skal bebyggelsen tilsluttes hertil."

Pkt. 5 Spildevandsanlæg

Foreningens synspunkter kan medtages i spildevandsplanen. Mht. nedsivning af regnvand tilføjes lokalplanen flg.:

"§6.6 Regnvand skal nedsives inden for området."

Pkt. 6 Affaldsbortskaffelse

I lokalplanens §3.5 er der åbnet mulighed for anlæg af miljøstationer (mindre genbrugspladser) inden for område IX. Plads tilsvarende kommunens containerplads på Lystrupvej kan ikke anbefales.

Pkt. 7 Dyrehold

Dyrehold vil kunne finde sted under overholdelse af miljøbeskyttelsesloven, og i §9.11 er der netop taget højde for evt. dyrehold.

Pkt. 8 Bekæmpelsesmidler

Bestemmelse om vedligeholdelse uden brug af pesticider bør indgå i områdets grundejerforeningers vedtægter. Da grundejerforeningernes vedtægter skal godkendes af Byrådet, jfr. §10.5, vil der herigennem blive taget højde for også Naturfredningsforeningens bemærkninger.

Pkt. 9 Medindflydelse

Intentionerne hører ikke hjemme i lokalplanen, men må følges op af de enkelte bygherrer. Ved støttet byggeri har der allerede længe været krav om beboermedindflydelse.

Pkt. 10 Diverse fejl

Følgende udgår af lokalplanen:

Del af §7.2 angivelsen byggefelterne: "1,2,3 og 4".

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Del af §7.4; "at bebyggelsen skal opføres indenfor det viste byggefelt".

Hele §9.5, idet der ikke vurderes at være træer med bevaringsinteresse i området.

d)

Egns museet Færgegården fremsender skrivelse af 2.12.1996. Der findes ikke tidligere registrerede fortidsminder på de berørte områder. Området er dog så topografisk interessant, at der bør foretages en omfattende prøveudgravning forud for etablering af det kommende byggeri.

Museet ønsker derfor, at blive oplyst om bygherre og tidsplan, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

forv. bem:

Museet underrettes om tidsplanen for byggemodning af området. I denne forbindelse vil museet blive tilbudt at foretage prøvegravninger i området. Herved vil der være stor chance for, at eventuelle udgravninger er gennemført, inden byggeri igangsættes i området.

e)

Birgit og Ebbe Hilding-Hansen, Spurvevej 6 fremsender skrivelse af 8.12.1996 med indsigelse imod placering af børneinstitutionen i område VIII, med følgende begrundelse:

- Den grønne kile bør bevares som åndehul.
- Byggeri i to etager vil fremtræde som et stort fremmedlegeme.
- Området har historisk værdi, idet der henvises til at man for altid vil forskertse efterkommere muligheden for at retablere mølledammen, samt vil ødelægge resterne af møllerenden.
- Pga. den lave og fugtige beliggenhed vurderes området som uegnet til bebyggelse for mennesker.

Hauge Møllevej menes ikke at kunne opretholdes som hovedsti, men vil blive reel adgangsvej.

Børneinstitutionen bør placeres inde i selve bebyggelsen.

forv. bem:

Som nævnt under lokalkomiteén bør institutionsbyggeriet fastholdes, idet den grønne kile er respekteret med den foreliggende planudformning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		24

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Lokalplanens områdeafgrænsning ændres dog mod syd, således at resterne af møllerenden forbliver i det offentlige friareal, område IX.

Hauge Møllevvej er i lokalplanen udlagt til sti syd for Hauge Møllegård, men der vil fortsat være vejadgang til Hauge Møllegård, hvilket fastholdes.

f)

På vegne af John Porsdal, Hauge Møllegård, Hauge Møllevvej 4, fremsender advokat Hans Reinholdt, fra advokatfirmaet August Jørgensen skrivelse af 10.12.1996 (fremsendt pr. telefax).

Der gøres opmærksom på, at den nuværende erhvervs-mæssige udnyttelse, kombineret med husdyrhold, tænkes opretholdt i en årrække fremover. Denne bemærkning fremsættes på baggrund af, at lokalplanforslagets redegørelse indeholder bemærkninger om Hauge Møllegårds udnyttelse på længere sigt.

Der gøres endvidere opmærksom på servitut tinglyst på matr.nr. 10a m.fl. Slangerup den 20.1.1988. I servituttten er angivet, at anlæg mv. for dyrehold skal placeres i en afstand af 100 m fra eksisterende byzonegrænse. Lokalplanforslagets område VII er placeret således at bebyggelse, samt byzonegrænse, kommer Hauge Møllegård nærmere end de 100 m. Afstandskravet kræves derfor overholdt fra Slangerup Kommunes side, og at lokalplanen følge heraf ændres.

Det forbeholdes således, at John Porsdal vil kræve erstatning.

forv. bem:

Der har været afholdt møde med John Porsdal den 17.12.1996, notat herfra ligger i sagen.

Endvidere har der den 20.12.1996 været afholdt møde med advokat Jens R. Andersen med henblik på en belysning af det juridiske aspekt i sagen.

Advokat Jens R. Andersen har i skrivelse af 13.01.1997 afvist, at der med lokalplanens vedtagelse er grundlag for erstatning.

Dag og år.	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		25

SLANGERUP KOMMUNE
 Økonomiudvalget

Såfremt man lægger det til grund, at jorden vil blive vurderet til 50 kr. pr. m², og at kommunen køber hele ejendommen til denne pris, med undtagelse af 3000m², som Lippert beholder sammen med sin nuværende bolig, vil jordprisen pr. parcellusbyggegrund udgøre knapt 100.000 kr.

Beløbet fremkommer således: Der kan på hans jord ligge ca. 24 grunde og med en samlet købspris på 47.327m² à 50 kr./m² = 2.366.350 kr. : med 24 = 98.600 kr pr. grund.

Beløbet kan lånefinansieres med op til 85% af udgiften.

Det indstilles,
 at man tilbyder at købe jorden for 50 kr. pr. m²

16. Byggemodning af Hauge Møllegård-området

13.06.04.P00
 F7133 dsh

Der anmodes om stillingtagen til om byggemodning af Hauge Møllegård-området skal igangsættes.

Inden for området kan der opføres 300 - 400 boliger, fordelt med ca. 1/3 til hver stamvej.

Byggemodningen foreslås udført i tre hovedetaper, jfr. nedenstående. Forinden 1. etape igangsættes, bør der være en afklaring med ejeren af Guldborghøj, idet parcellusområderne I og II ligger helt eller delvis på Guldborghøjs jorder.

Såfremt der ikke umiddelbart kan opnås aftale med ejeren af Guldborghøj om køb eller fordeling af byggemodningsudgifterne i etape I, vil der ikke være noget til hinder for at starte med etape II.

Boligrummelighed:

Etape I: Område I og III, ca. 19 parcelluse +
 6 storparceller; 80-95 boliger
 samt evt. område II ca. 16/18 parcelluse

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		28

16. Am. Br. f.uls

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		29

Etape 2: Område IV, V ca. 22 parcelhuse +
6 storparceller; 80-115 boliger

Etape 3. Område VI, VII ca. 19 parcelhuse +
5 storparceller; 80-115 boliger

I sagen ligger udkast til tids- og handlingsplan af 14.01.97, samt liste over personer med interesse for området.

Det indstilles,
at byggemodning af Hauge Møllegård-området sker i tre hovedetaper,

at første etape består af område I og III, samt område II, såfremt Slangstrup Kommune erhverver dette område, ellers startes op med område IV og V.

at parcelhusgrundene byggemodnes fuldt ud, herunder udføres fordelingsvej og stamvej,

at storparcellerne byggemodnes af bygherrer, herunder udføres boligstrædet.

17. Salg af vejareal

05.01.00.G00
F7125 dsh

Susanne og Klaus Kristensen, Uvelse Have 2, fremsender skrivelse af 20.10.1996, hvori der fremsættes forespørgsel på køb af stiareal på Kirkestræde for at opnå mulighed for frastykning af en større villaparcels fra matr. nr. 20a Uvelse.

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 6.11.1996 forinden stillingtagen at foretage høring af berørte parter. Der har været foretaget høring ved skrivelser af 8.11.1996 til samtlige beboere omfattet af servitutten, samt været annonceret i Lokalavisen Uge Nyt den 12.11.1996.

Arealet er omfattet af servitutter for Stenager, lyst den 5.3.1965, der udlægger arealet til vej. Frasalg kræver dispensation fra servitutterne.

17. Andrejelo, Porsen
no areal for stid
kost sel til 30000 kr.
m. m"

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Ved udløb af fristen den 26.11.1996 er der ikke fremkommet nogle bemærkninger.

Det indstilles,

at godkende salg af i alt ca. 130 m² vejareal ejet af kommunen,
at meddele dispensation fra servitutter for Stenager, lyst den 5.3.1965, der udlægger arealet til vejareal,
at fremsende sagen til Økonomiudvalget for fastsættelse af salgspris med anbefaling af en salgspris svarende til vurderingsprisen pr. m² af naboejendommen matr.nr. 20a Uvelse by og på vilkår, at ansøgerne afholder samtlige udgifter ved den matrikulære ændring og tinglysning.

Teknisk Udvalg, den 4. december 1996:

Indstilling tiltrådt, med den anførte rettelse at "med anbefaling af en salgspris svarende til vurderingsprisen pr. m² af naboejendommen matr.nr. 20a Uvelse by" udgår.

Forvaltningens bemærkninger til Økonomiudvalgets møde den 21. januar 1997:

Der har indsneget sig en fejl, idet det markerede vejareal udgør i alt ca. 75 m².

Til orientering kan det oplyses, at vurderingsprisen for matr.nr. 20a Uvelse by udgør: Byggeret 100.000 kr. samt 125 kr./m².

Ved frastykning af en grund uden tillæg af de 75m² vejareal kan grunden blive ca. 600-625 m², hvilket giver en m²-pris på henholdsvis 292 kr. og 285 kr.

Kommunen har sidst solgt byggemodent jord på Bølle-mosevej for 300.000 kr. pr. parcel, svarende til en m²-pris på 300-330 kr/m².

Ejer af matr.nr. 20 a Ernst Jensen har telefonisk oplyst, at der ikke foreligger aftale om salgspris for udstykningen af matr.nr. 20a. Der foreligger ikke et projekt til bolig på arealet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		30

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		31

18. Arealregulering i forbindelse med udbygningen af Kroghøj Børnehave

82.20.03P20
F4002 loha

A. Frasalg af byggegrund.

Det har tidligere været drøftet, at der fra børnehavens nuværende grundareal kan udstykkes en byggeparcel. Af hensyn til børnehavens legepladsfunktion samt tæthed på naboerne anbefales, at børnehaven beholder det nuværende areal.

- /. B. Skelregulering mod Marie Laustsen, Jordhøjvej 3, bilag 2. Der har været afholdt møde mellem Marie Laustsen og repræsentanter fra Teknisk Forvaltning. Marie Laustsen er positiv over for en skelregulering. Der foreslås en mindre skelregulering, der ikke ændrer grundarealerne for de to parceller, som anført i skrivelsen af 12. december 1996 fra Teknisk Forvaltning.

Indstilling:

- A. Det indstilles, at der ikke frastykkes jord til boligparcel.
B. Indstilles godkendt.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 14. januar 1997:

- Ad A. Anbefales.
Ad B. Anbefales

19. Den gamle smedje, Kongensgade

82.01G01
F 4024 kure

Slangerup Kommune har modtaget en henvendelse fra Knud Hansen, Østergaardsvej 13, Dalby, 3630 Jægerspris, som er arving til Den Gamle Smedje, Kongensgade 23.

Knud Hansen ønsker at vide, om kommunen er interesseret i at erhverve ejendommen til ejendomsvurderingen.

18. Godkendt som anbefalt.

19. Det indstilles at ejendommen
skal sælges til ejendoms-
vurderingen (658.000 kr.)
Knut Fr. Nilsen ønsker
ikke at erhverve ejen-
dommen.

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Det er oplyst, at Metalskolen har takket nej til en forespørgsel om at erhverve ejendommen m.h.p. at etablere smedjen som museum.

Imidlertid vil Metalskolen overveje en løsning, hvor Slangerup Kommune overtager ejendommen, og hvor skolen er driftsherre for museet.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til, om der skal indgås forhandlinger med arvinger og Metalskolen.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 11 ⁵⁰

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. januar 1997		32

[Handwritten signatures in blue ink]
Kersti Bødy
Sten
Bent Rind