



Beslutninger: Byrådet den 21. december 2005 kl. 19.00 i Raadsalen

Pressen

Fraværende:

Indhold

Sager til behandling	1
1. Økonomirapport december 2005	1
2. Anlægsregnskab for Lindegårdskolens 5. etape.	2
3. Anvendelse af driftstilskud til SIK 2006	3
4. Revisionsberetning 2004 for Slangerup Børnehave	5
5. Genfremstilling. Lokalplan 53, for Slangerup Bypark, behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.	6
6. Udkast til delingsaftale - den endelige aftale.....	9
7. Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti til Slangerup Idræts- og Kulturcenter...	12
8. Anbringelsesreformen	13
9. Jordhøjvej 1A. Pavillon. Dispensation fra BR95 og dispensation til elvarme.	15
10. Ansøgning om alkoholbevilling	17
11. Alkoholbevilling	18
12. Forlængelse af funktionsperioden med 1 år.....	19
Eventuelt	20

Sager til behandling

1. Økonomirapport december 2005

[SAG NR.: 100019218](#)

Lara

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "[0512 Økonomirapportering](#)"

Indstilling

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 14. december 2005

På byggemøde den 5. december 2005 omkring Sundhedscentret's ombygning blev det klart at det ikke er muligt at få afsluttet regnskabet og godkendt skema C i indeværende år, hvilket er en forudsætning for udbetaling af det budgetterede servicearealtilskud på i alt 2,560 mio.kr.



Godkendelse af skema C forventes først at kunne ske ultimo 1. kvartal 2006, hvorfor det indstilles til økonomiudvalget, at bevillingen på -2,560 mio.kr. vedrørende forventet servicearealtilskud overføres fra 2005 til 2006.

Det indstilles at rapporten tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 15.12.2005
Taget til efterretning

Beslutning
Byrådet, den 21. december 2005
Taget til efterretning

2. Anlægsregnskab for Lindegårdskolens 5. etape.
[SAG NR.: 100002821](#)

dosø

Indledning
Anlægsregnskabet omfatter nybygning af tumlesal, udvidelse af gymnastiksal med scene og diverse terrænarbejder.

Sagsfremstilling

	Indtægt	Udgift
Bevilling 14/10-2003	Kr. 3.608.000	
Bevilling 13/10-2004	Kr. 3.687.000	
Bevilling 22/6-2005	Kr. 176.000	
Grundudgifter		Kr. 503.700
Håndværkerudgifter		Kr. 5.656.019
Omkostninger		Kr. 1.056.714
Inventar		Kr. 261.895
Samlede indtægter/udgifter	Kr. 7.471.000	Kr. 7.478.328
Mer/mindreforbrug		Kr. 7.328

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til anlægsregnskabet.



Indstilling

Anbefales til byrådet.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15.12.2005

Anbefales til byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 14. december 2005

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005

Godkendt som indstillet

3. Anvendelse af driftstilskud til SIK 2006

[SAG NR.: 100001725](#)

clch

Indledning

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2006 afsat følgende driftstilskud til SIK:

Nettorammebevillingen for 2006 udgør 9.450.230 kr., heri indgår en permanent forhøjelse af driftstilskuddet på 275.000 kr. årligt. Driftstilskuddet er ydermere forhøjet ekstraordinært med 950.000 kr. i 2006. Det ekstraordinære tilskud gives til færdiggørelse af byggeriet inkl. scenefaciliteter samt bygningsvedligeholdelse. Endelig er det ved budgetvedtagelsen forudsat, at der i 2007 vil blive givet et ekstraordinært tilskud på 400.000 kr., samt at det ekstraordinære driftstilskud bortfalder med virkning fra 2008.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for SIK redegør i [brev af 16. november 2005](#) for den påtænkte anvendelse af det forhøjede driftstilskud og det ekstraordinære driftstilskud.

Forhøjelsen af driftstilskuddet på 275.000 kr. påtænkes anvendt på følgende vis:

- Overtagelse af tennisklubbens baner og klubhus
- Overtagelse af administrative opgaver fra kommunen (regnskab, revision mv.)
- Finansiering af øgede leasingudgifter



Det ekstraordinære driftstilskud på 950.000 kr. påtænkes anvendt på følgende vis:

- Forhøjelse af anlægsbudget for udvidelsen med 199.000 kr.
- Forhøjelse af vedligeholdelseskontoen med 500.000 kr.
- Hensættelser til evt. nødlidende driftskonti og fremtidige investeringer (251.000 kr.)

Bestyrelsen redegør endvidere for, at det forventede ekstraordinære driftstilskud på 400.000 kr. i 2007 forventes anvendt på følgende vis:

- Forhøjelse af vedligeholdelseskontoen med 150.000 kr.
- Hensættelser til evt. nødlidende driftskonti og fremtidige investeringer – herunder f.eks. en fast scene (250.000 kr.)

Bestyrelsen påpeger, at det ekstraordinære tilskud ikke giver mulighed for etablering af en fast scene i Raasigvang. En sådan scene skønnes at koste mellem 1,2 mio. kr. og 1,5 mio. kr. SIK anmoder om, at det overvejes på ny, om det er hensigtsmæssigt at etablere en fast scene i Raasigvang. Bestyrelsen for SIK foreslår i stedet, at etablering af en fast scene finder sted i forbindelse med opførelse af en helt ny idrætshal. Afslutningsvis meddeler bestyrelsen for SIK, at man har til hensigt at erhverve et areal nord for Jordhøjvej, som vil kunne anvendes til boldbaner, såfremt der skal etableres en ny idrætshal på dele af det eksisterende boldbaneanlæg.

Forvaltningen skal henlede udvalgets opmærksomhed på, at det ekstraordinære tilskud for 2006 bl.a. gives til færdiggørelse af scenefaciliteter. Forudsætningerne for at yde det forhøjede driftstilskud i 2006 ses således ikke at være opfyldt fuldt ud.

Indstilling

Sagen forelægges for Kultur og Virksomhedsudvalget til orientering og med henblik på drøftelse af videre foranstaltninger.

- a) Forvaltningen skal anmode Kultur og Virksomhedsudvalget om at indstille til Byrådet, hvilke konsekvenser det skal have, at det ekstraordinære driftstilskud for 2006 ikke fuldt ud anvendes som forudsat.
- b) Forvaltningen skal foreslå, at forventningerne til etablering af scenefaciliteter præciseres overfor SIK.
- c) Forvaltningen skal endvidere foreslå, at udvalget forholder sig til om SIK's planer om at anvende dele af de ekstraordinære driftstilskud til erhvervelse af arealer nord for Jordhøjvej er i overensstemmelse med forudsætninger for tilskuddet.
- d) Endelig skal forvaltningen foreslå at det præciseres overfor SIK, at den forøgede leasingudgift på 37.000 kr. om året i 5 år, der følger af løsning af akustiske forhold og scenebelysning – jf. [beslutning](#) i Kultur og Virksomhedsudvalget den 4. august 2005 – anses for at være dækket af den permanente forhøjelse.

**Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 15.12.2005**



Anbefales til byrådet med præcisering, at den under pkt. a) nævnte bygningsvedligeholdelse inkluderer nyt vandrensefilter jf. SIKs ansøgning til budget 2006.

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 14. december 2005

- a) udvalget indstiller at det ekstraordinære tilskud i 2006-07 anvendes i overensstemmelse med budgetforliget for 2006 og 07. Det vil sige til færdiggørelse af byggeriet incl. scenefaciliteter, samt bygningsvedligeholdelse.
- b) Udvalget indstiller at der ikke er nogen forventning om en **fast** scene, men at scenefaciliteterne færdiggøres inden udgangen af 2006.
- c) Udvalget kan ikke indstille at dele af det ekstraordinære driftstilskud anvendes til køb af jord.
- d) Udvalget beslutter at afgørelse af 4. august 2005 fastholdes, hvilket indebærer at den forøgede leasingudgift afholdes over kontoen for øvrige kulturelle formål.

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005

Godkendt som indstillet

4. Revisionsberetning 2004 for Slangerup Børnehave

[SAG NR.: 100022228](#)

dool

Indledning

Kommunernes Revision har fremsendt [afsluttende revisionsberetning](#) for regnskabsåret 2004 for den selvejende institution, Slangerup Børnehave.

Sagsfremstilling

Revisionen har i beretningen vurderet, at værdien af institutionens inventar fremover bør ajourføres efter nye principper, for registrering af fysiske aktiviteter. Forvaltningen har taget vurderingen til efterretning.

Bestyrelsen i Slangerup Børnehave har på sit møde den 24. august anbefalet beretningen.

Indstilling

At udvalget anbefaler revisionsberetningen.

Tidligere indstilling/beslutning



Økonomiudvalget, den 15.12.2005

Anbefales til byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 14. december 2005

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005

Godkendt som indstillet

5. Genfremstilling. Lokalplan 53, for Slangerup Bypark, behandling af høringsvar og endelig vedtagelse.

[SAG NR.: 100006543](#)

rier

(Førststående sagsfremstilling er fra behandling på Teknik og Miljøudvalgets møde d. 7. september 2005, sagsfremstilling for genfremstillingen følger derefter.)

Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 53, for Slangerup Bypark har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 5. juli 2005 til 29. august 2005

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 53 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 22. juni 2005.

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringsvar, herunder ét høringsvar med underskriftsindsamling med ca. 250 underskrifter. Høringsvarene kan ses i Opus-sagen.

Resumé af høringsvarene samt forvaltningens bemærkninger se:

[Notat vedrørende behandling af høringsvar til lokalplan 53.](#)

Se bilag: [Lokalplan 53, endelig \(inkl. Kortbilag\)](#)

Indstilling

Med baggrund i de indsigelser der er indkommet til lokalplanforslaget, herunder underskriftsindsamling med ca. 250 underskrifter, fremlægger forvaltningen spørgsmålet om placering af Miniby på arealet ved Kingovej til drøftelse.



Genfremstilling:

Indledning

Lokalplan 53, for Slangerup Bypark blev fremlagt til behandling af høringssvar og endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 7. september 2005. Udvalget besluttede på mødet at sende sagen tilbage til yderligere administrativ behandling, idet udvalget ønskede forvaltningens vurdering af en alternativ placering af minibyen i Smedjen, Kongensgade 23, (det kunne evt. løse arealkonflikt med cirkus mv. og reducere finansieringsbehovet) inden der tages endelig stilling til lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har haft møde med en repræsentant fra Historisk Forening og fået rundvisning i Den Gamle Smedje, Kongensgade 23, for at se Den Gamle Smedje og vurdere om Minibyen kan placeres i haven bag smedjen.

Den Gamle Smedie består af 3 bygninger, samt et haveanlæg. Bygningerne er selve det gamle smedeværksted, boligen og et udhus. Alle 3 bygninger har en funktion og er i brug til det udstillingsbrug som Historisk Forening har i Den Gamle Smedje.

I boligdelen er Slangerup Turistinformation ligeledes indpasset.

Haven er inddelt i 2, hvor den ene del er den oprindelige gamle smedehave, med prydblomster og gamle frugttræer. Den anden del af haven benyttes til urte/nyttehave hvor "lugekonerne" passer og dyrker haven, som den antageligt også har været benyttet som en del af smedens egen selvforsyning med urter og grøntsager. Historisk Forening har forslået, at der kan opstilles et mindre udsnit af Minibyens små huse i urte/nyttehaven bag Den Gamle Smedje.

Teknisk Forvaltning har ligeledes haft møde med repræsentanter fra Minibyen, for at høre deres holdning til en eventuel placering i Smedjen samt bemærkninger til de indkomne høringssvar. Vedrørende Minibyens bemærkninger til de indkomne høringssvar, [se brev fra Minibyen](#).

Teknisk Forvaltning vurderer efter den yderligere administrative behandling, at Den Gamle Smedje ikke er hensigtsmæssig som alternativ placering af Minibyen.

Smedjens haveareal har i sin nuværende originale indretning et formål som en del af den historiske udstilling der er i smedjen. Minibyen har endvidere brug for mere plads end der er i smedehaven og endelig er der behov for bygninger til de faciliteter der skal bruges til selve Minibyen, såsom værksted, personale- og toiletfaciliteter.

Hvis Minibyen placeres i Smedjen vil det betyde at hele smedehaven skal fjernes og omdannes til minibyudstilling, hvorved sammenhængen mellem smedjens bygninger og den tilhørende have går tabt. Det vil også medføre, at bygningerne (som p.t. er fuldt udnyttede) for en dels vedkommende skal ændre anvendelse til at betjene Minibyen. Der vil således ikke være plads til Historisk Forening med de udstillinger og aktiviteter der foregår i dag.

Hverken Minibyen eller Historisk Forening ønsker at Minibyen skal placeres i Smedjen.



Minibyen foreslår at arealet til udstillingsområdet på det grønne område ved Kingovej reduceres lidt, i et forsøg på at imødekomme muligheden for at arealet forsat kan anvendes til andre aktiviteter udover Minibyudstilling. Teknisk Forvaltning har således udarbejdet et nyt forslag til kortbilag til lokalplanen, hvor Minibyens areal reduceres en smule. Cirklen der omkranser udstillingen, er gjort lidt mindre, og der bliver således lidt bedre plads vest for området. Minibyen har godkendt dette forslag til reduktion af areal.

Brug af en del af det grønne område ved Kingovej til miniby kan betyde, at nogle cirkus/tivoli vil være afskåret fra at stille op på arealet.

Se [kortbilag](#) der viser Minibyen i reduceret udgave med smedjens areal angivet i samme målestok. Smedjeejendommens afgrænsning og bygninger er markeret med rødt.

Se forvaltningens [forslag til ændringer i lokalplan 53, endelig inkl. kortbilag, genfremstilling](#).

Byrådet vedtog i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at det blev indføjet i lokalplanen at finansieringen skal være afklaret inden opstillingen af udstilling på arealet.

Kommunen kan, som ejer af det grønne areal, også efter en evt. endelig vedtagelse af lokalplanen udlåne det samlede grønne areal (incl. det areal der udlægges til miniby) til andre aktiviteter indtil minibyen etableres. Det forudsættes, at administrationen hvert år fra 1. januar kan aftale udlån af det samlede areal (incl. det der udlægges til miniby) for hele det netop påbegyndte år, med mindre der på denne dato foreligger dokumentation for finansiering af Minibyen. Ofte kommer der forespørgsel om lån af arealet lang tid før et givet arrangement finder sted, og administrationen finder at hensynet til lånerne tilsiger, at der kan tages stilling til brugsmulighederne sæsonvist. Administrationen vil efter en evt. endelig vedtagelse af lokalplanen orientere Minibyen om, at udlånet af arealet fortsættes på denne måde.

I forhold til den version der blev fremlagt til behandling i september, har forvaltningen foretaget ændringer i kortbilagene i form af reduktion i minibyens areal. Ligeledes er et par forældede deklARATIONER i mellemtiden blevet aflyst, og forvaltningen har således konsekvensrettet lokalplanen og slettet aflyste deklARATIONER af listen over tinglyste byrder på arealet.

Indstilling

Med baggrund i de mange indsigelser fremlægger forvaltningen spørgsmålet om placering af Miniby på arealet ved Kingovej til fornyet drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning Økonomiudvalget, den 15.12.2005

Anbefales til byrådet

Teknik og miljøudvalget 7. december 2005

Lokalplanforslaget med ændringer anbefales til økonomiudvalget til endelig vedtagelse i byrådet



Teknik og miljøudvalget 7. september 2005

Sendes til yderligere administrativ behandling

Idet udvalget ønsker forvaltningens vurdering af en alternativ placering af minibyen i Smedjen, Kongensgade 23 inden der tages endelig stilling til lokalplanforslaget.

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005

Godkendt som indstillet

6. Udkast til delingsaftale - den endelige aftale

[SAG NR.: 100021547](#)

Ilmo - pask

Sagsfremstilling

I forbindelse med den ny kommunestruktur blev det besluttet, at Slangerup Kommune pr. 1. januar skal deles, således at Uvelse valgdistrikt sammenlægges med den ny Hillerød Kommune og den resterende del af Slangerup kommune sammenlægges med den ny Frederikssund kommune.

Med baggrund i ”Bekendtgørelse om deling af kommuner” af 16. september 2005 har Slangerup Byråd dermed fået til opgave at udforme et udkast til aftale om deling af Slangerup Kommunes nettoformue og personale. Aftaleudkastet omfatter fordeling af alle Slangerup Kommunes aktiver, passiver, rettigheder og pligter samt ansatte på de to nye kommuner Frederikssund og Hillerød.

Hermed fremlægges [udkast til den delingsaftale](#) Slangerup Kommune inden udgangen af 2005 skal oversende til sammenlægningsudvalgene i Ny Frederikssund og Ny Hillerød kommuner. De to sammenlægningsudvalg skal på baggrund heraf og inden den 1. april 2006 indgå aftale om fordelingen.

Aftaleudkastet omhandler fordeling af 509,80 årsværk på institutionerne, 29,11 årsværk, der skal følge deres opgave/klienter til en af de nye kommuner og 107,93 årsværk på de kommunedækkende områder, som skal fordeles efter befolkningstallet. Aftaleudkastet omhandler endvidere fordelingen af en samlet skattefinansieret nettoformue på 183.610.297 kr. samt en samlet brugerfinansieret nettoformue på 78.629.827 kr.



Principperne, proceduren og den faktiske fordeling af kommunens ansatte blev godkendt af [Byrådet den 23. november 2005](#). Principperne for fordelingen af nettoformuen blev godkendt på samme møde, mens den faktiske fordeling af nettoformuen ikke tidligere har været forelagt Byrådet. Der lægges derfor i det følgende vægt på fordelingen af nettoformuen

Fravigelser fra Delingsbekendtgørelsen

§ 27 i Delingsbekendtgørelsen giver sammenlægningsudvalgene vide rammer for at fravige bekendtgørelsens delingsbestemmelser. Slangerup Kommunes forslag til aftaleudkast indeholder kun få – og udelukkende praktiske begrundede forslag til afvigelser. De væsentligste afvigelse er omtalt nedenfor:

1. Delingsbekendtgørelsen forudsætter at nettoformuen i aftaleudkastet opgøres pr. 31. december 2004. Nærværende forslag er udarbejdet pr. 1. januar 2005, idet de [nettoformuerelevante revisionsbemærkninger](#) til Slangerup Kommunes årsregnskab 2004 er indarbejdet som en primosaldokorrektion 2005. Disse korrektioner vil også fremgå af kommunens årsregnskab 2005 og vil blive endeligt behandlet i forbindelse dermed – og ville således under alle omstændigheder skulle indgå i efterreguleringen pr. 31. december 2006.
2. Det er generelt valgt at fordele alle tilgodehavender i forhold til den befolkningsmæssige fordelingsnøgle. Ved den endelige fordeling i 2007 skal disse tilgodehavender fordeles geografisk. For visse af disse aktiver vil denne fremgangsmåde være en fravigelse af Delingsbekendtgørelsens bestemmelser, idet denne for visse finansielle aktiver og passiver fastsætter, at fordelingen allerede ved aftaleudkastet ligger fast.

Denne fravigelse er valgt, fordi det på nuværende tidspunkt vil være praktisk umuligt at opdele data i de IT-systemer, der håndterer kommunens tilgodehavender pr. 31.12.2004. Det forventes, at kommunens IT-leverandører vil kunne gennemføre en sådan opdeling i forbindelse med det endelige regnskab for 2006 – pr. 31.12.2006.

Fordelingen af nettoformuen jf. Delingsbekendtgørelsen

Såfremt et aktiv geografisk er placeret i enten Uvelse valgdistrikt eller den øvrige del af Slangerup Kommune, er disse automatisk overført til hhv. Ny Hillerød eller Ny Frederikssund kommuner led-saget af de passiver, rettigheder og pligter, der er tilknyttet aktivet

Det vil sige, at f.eks. alt fast ejendom – grunde og bygninger inklusive inventar, maskiner mv. – med en værdi over den anvendte bagatelgrænse på 100.000 kr. er overført geografisk.

Den geografiske overførsel af aktiver/passiver kan medføre, at den ene del af kommunen har en større formue end den ville have haft ved den rent befolkningsmæssige fordeling. Dette er tilfældet i Slangerup hvor de store fælles aktiver for Slangerup Kommune ligger i den nye Frederikssund Kommune.



Det medfører, at den af de nye kommuner, der får overført en større del af formuen end den befolkningsmæssige fordeling ville tilsi, skal kompensere den anden kommune. Kommunalbestyrelsen i den nye kommune kan vælge at erlægge kompensationen kontant eller i form af en betalingsrække fordelt som en annuitet på op til 10 år med én årlig ydelse og en rente svarende til diskontoen plus 1 procent jf. delingsbekendtgørelsens § 25 stk. 2.

Ved fordelingen af ”øvrige aktiver og passiver, hvilket fx kan være den langfristede gæld, skal det jf. § 6 Stk. 6 tilstræbes at begrænse det kontante kompensationsbeløb.

Der er således i aftaleudkastet lagt op til at fordele den langfristede gæld til Ny Frederikssund Kommune og et tilgodehavende vedrørende Uvelse Fritidscenter til Ny Hillerød Kommune, hvilket begrænser det kontante kompensationsbeløb, som Ny Frederikssund Kommune skal overføre til Ny Hillerød Kommune i den foreløbige opgørelse af fordelingen af nettoformuen.

Forslaget til delingsaftale betyder, at Ny Frederikssund Kommune skal yde en kompensation til Ny Hillerød Kommune på 33,6 mio. kroner, Hillerød Kommune vil samtidig skulle overtage for 18,5 mio. kroner af Slangerup Kommunes langfristede gæld. Fordelingen af et deponeret kontantbeløb vedrørende Uvelse Fritidscenter til Hillerød Kommune og forslaget om fordeling af al langfristet gæld og al fremtidig pensionsforpligtelse til Ny Frederikssund Kommune reducerer det beregnede kontante kompensationsbeløb pr. 1.1.2005 til 8,2 mio. kroner.

Generelt er de praktiske forhold omkring delingen ikke beskrevet i aftaleudkastet, da de forudsættes håndteret administrativt i løbet af 2006.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udkastet til delingsaftale oversendes til byrådets vedtagelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15.12.2005

Anbefales til byrådet med bemærkning, at tallene ajourføres jf. de senest modtagne rettelselser fra kommunens revisor (er sket).

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005 Godkendt som indstillet



7. Godkendelse af låneoptagelse og kommunegaranti til Slangerup Idræts- og Kulturcenter

[SAG NR.: 100001725](#)

clch

Sagsfremstilling

Byrådet i Slangerup Kommune har 28. januar 2004 godkendt, at Slangerup Idræts- og Kulturcenter (SIK) med kommunegaranti optog et byggelån på 19,2 mio. kr. til finansiering af udbygningen af SIK. Det endelige skøde vedr. overdragelse af Slangerup Idrætsanlæg er under tinglysning og byggelånet skal derfor afløses af et endeligt lån.

Lokale- og Anlægsfonden har givet tilsagn om at yde garanti for et 20-årigt kontantlån på 19,2 mio. kr. optaget gennem Nordea og med en nuværende rente på 4,33%.

I henhold til SIK's vedtægter skal optagelse af lån godkendes af kommunen. SIK har med [brev af 5. december 2005](#) anmodet Slangerup Kommune om en sådan godkendelse.

For at stille garanti for lånet kræver Lokale- og Anlægsfonden at fonden får tinglyst et ejerpantebrev på lånebeløbet. Fondens har dog tilkendegivet at en kommunegaranti stillet af Slangerup Kommune vil kunne træde i stedet for et ejerpantebrev.

Tinglysning af et ejerpantebrev vil koste SIK 288.000 kr., hvorfor SIK søger om, at den kommunegaranti kommunen stillede i forbindelse med optagelse af byggelånet overføres til det endelige lån.

Vurdering

Det skal bemærkes, at SIK i 2005 har modtaget et driftstilskud på i alt brutto 7,9 mio. kr. fra Slangerup Kommune. Tilskuddet er fastsat på grundlag af ansøgning fra SIK på i alt 8,5 mio. kr.. Ansøgningen blev reduceret med 0,6 mio. kr., der var ønsket til asfaltering af P-plads. I ansøgningen indgik et beløb på 0,3 mio. kr. til omkostninger ved låneoptagelse. SIK har således allerede fået dækket den udgift, der vil være forbundet med tinglysning af ejerpantebrev.

Det har hele tiden været forudsætningen, at låneoptagelsen skulle håndteres på denne måde.

Forvaltningen skal yderligere bemærke, at tilskuddet for 2005 er fastsat ud fra en forventning om, at der i 2005 ville blive optaget et endeligt lån, og at SIK ville begynde at afdrage på lånet. Det er som bekendt endnu ikke sket.

Indstilling



- a) Forvaltningen indstiller, at det godkendes at SIK optager et 20-årigt kontantlån på 19,2 mio. kr. gennem Nordea.
- b) Forvaltningen indstiller til drøftelse, hvorvidt den kommunegaranti kommunen stillede i forbindelse med optagelse af byggelånet overføres til det endelige lån.

**Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 15.12.2005**

- a) Anbefales

Udvalget fastholder den oprindelige forudsætning om at garanti stilles af Lokale- og Anlægsfonden, hvilket betyder, at kommunegarantien for byggelånet bortfalder med byggelånets indfrielse.

**Beslutning
Byrådet, den 21. december 2005
Godkendt som indstillet**

8. Anbringelsesreformen
[SAG NR.: 100022901](#)

Loha/chbr

Indledning

Loven om [anbringelsesreformen](#) blev vedtaget i folketinget d. 22.12.2004. Loven træder i kraft pr. 1.1.2006.

Sagsfremstilling

Ændringerne i lov om socialservice/retssikkerhedsloven – også kaldet Anbringelsesreformen – indeholder følgende hovedændringer:

1. Skærpede krav i forbindelse med anbringelser – øget brug af netværksplejefamilier
2. Skærpede krav til sagsbehandlingen
3. Krav om udarbejdelse af en sammenhængende børnepolitik.

Lederen af Familieafdelingen har udarbejdet [et notat](#) som lidt nærmere beskriver lovens indhold.

Ad. 1. Der kan kun iværksættes støtte, når der har været gennemført en undersøgelse. Undersøgelsen skal omfatte en helhedsbetragtning af barnet/den unge og indeholde oplysninger om adfærd, familie, skole, fritid/kammerater. Kommunerne skal overveje hvordan familie og netværk



kan inddrages. I § 40 stk. 3 fremgår de forskellige muligheder for iværksættelse af hjælp f.eks. konsulentbistand, familiebehandling, kontaktperson, anbringelse eller anden hjælp.

Ad. 2. Der skal udarbejdes handleplaner ved såvel anbringelsessager som sager hvor der iværksættes andre foranstaltninger. Inden 3 måneder efter iværksættelsen skal handleplanen revideres. Herefter skal handleplanen revideres mindst 1 gang årligt.

Ad. 3. Kommunerne skal udarbejde en sammenhængende skriftlig børnepolitik – som skal vedtages af kommunalbestyrelsen. Børnepolitikken skal være offentliggjort inden udgangen af år 2006. Børnepolitikken har til formål at sikre sammenhæng mellem det generelle og de forebyggende arbejde. Projektgruppen for børn og ungeområdet vil sikre, at der udarbejdes en fælles børnepolitik for Ny Frederikssund Kommune.

Samtlige medarbejdere på området har deltaget i et kursusforløb der gør dem i stand til at fokusere på de øgede krav til såvel form som metode i sagsbehandlingen.

Slangerup Kommune har gennem flere år arbejdet målrettet med forebyggelse på området. Resultatet heraf ses i dag som færre anbringelser i kommunen. Ressourcerne er i stedet anvendt på forebyggelse – blandt andet i ekstern afdeling.

Forvaltningen vurderer, at der i år 2006 kan arbejdes indenfor de eksisterende rammer med implementeringen af anbringelsesreformen. I relation til etableringen af Ny Frederikssund Kommune vil de øgede krav til sagsbehandlingen på anbringelsesområdet indgå i vurderingen af behovet for de samlede personaleressourcer.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Sagen tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Borgerserviceudvalget den 14. december 2005

Taget til efterretning. Sagen oversendes til Byrådet til orientering.

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005

Taget til efterretning



9. Jordhøjvej 1A. Pavillon. Dispensation fra BR95 og dispensation til elvarme.

[SAG NR.: 100022805](#)

jame

Indledning

Slangerup Kommune har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til midlertidig opsætning af en pavillon på ejendommen matr.nr.22a Jordhøj By, Slangerup, beliggende Jordhøjvej 1A.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en pavillon på 314 m². Pavillonen fremstår med ydervægge beklædt med grå rockvit paneler. Tagkonstruktionen er fladt tag med tagpap som tagdækning. Pavillonens højde er ca. 3,2 m over terræn. Pavillonen er placeret i en afstand af 3,6 m fra skel mod vej og i skel mod nabo (se [tegninger](#)).

Der etableres på den østlige side af pavillon et repos med en trappe i den ene ende og en rampe i den anden ende, således at der er niveaufri adgang til bygningen. Der etableres endvidere niveaufri adgang ved de to døre i pavillonens gavle.

Pavillonen skal benyttes til daginstitution. Ansøger oplyser, at pavillonen er midlertidig, og skal stå på ejendommen indtil den 15. juli 2008.

I henhold til BR95, kap.2.1.2 og kap.2.3 skal bygningens afstand fra skel fastlægges ud fra, hvad der er sædvanligt i området. Afstanden til skel skal ligeledes sikre, at tagvand holdes på egen grund, og at vinduer ikke giver anledning til væsentlige indbliksgener. Enfamiliehuse skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel. Da den pågældende ejendom er beliggende i et område med åben, lav bebyggelse vurderes det ikke, at den ansøgte placering i skel er sædvanlig for området.

I henhold til BR95, kap.6.5.3 skal bygninger placeres i en sådan afstand fra naboskel eller udføres på en sådan måde, at der ikke er risiko for brandspredning til anden grund. Erfaringsmæssigt vil der ikke være risiko for brandspredning, hvis bygningen placeres mindst 2,5 m fra naboskel (jf. Eksempelsamling om brandsikring af byggeri).

Fastlæggelse af bebyggelsens højde skal i henhold til BR95, kap.2.4 ske under hensyntagen til forholdet mellem bebyggelsens højde og afstand til anden bebyggelse og friarealer på naboejendommen. I områder med åben, lav bebyggelse må sekundære bygninger nærmere skel end 2,5 m ikke være højere end 2,5 m, mens bebyggelse længere ind på egen grund skal holde sig under det skrå højdegrænseplan. Den ansøgte højde på ca. 3,2 m i skel vurderes ikke at være sædvanlig for området.

Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglementets bestemmelser om afstand til og højde mod skel.



Ansøger, som ligeledes er ejer af naboejendommen matr.nr.3g Jordhøj By, Slangerup, beliggende Jordhøjvej 1, vil lade et byggeretligt skel på matr.nr. 3g Jordhøj By, Slangerup tinglyse, så afstanden fra den ansøgte pavillon til det byggeretlige skel bliver ca. 3,0 m (kopi vedr. [tinglysning af byggeretlig skel](#)).

I henhold til Bygningsreglement 1995, kap.4.2.2, stk.1 skal gange i fælles adgangsvej have en fri passage på mindst 1,3 m. Ansøger oplyser, at det er muligt at udføre gangen med en bredde på 1,3 m, men at det vil give en væsentlig forringelse af badeværelsernes størrelser og anvendelse af de grupperum, der støder op til gangen.

Der er søgt dispensation til at udføre gangen med en fri bredde på mindst 1,0 m.

Den pågældende ejendom er beliggende i et område, hvor der i henhold til kommunens varmeplan er forbud mod elvarme og tilslutningspligt til naturgas for ny bebyggelse. Der er søgt om dispensation til at opvarme pavillonen med elvarme.

Vurdering

Det vurderes, at intentioner bag Bygningsreglementets bestemmelser om afstand til og højde mod skel tilgodeses med tinglysning af det byggeretlige skel. Det byggeretlige skel vil ligeledes give en tilfredsstillende sikkerhed med hensyn til risikoen for brandspredning mellem ejendommene.

Bygningsreglementets bestemmelser om gangbredde i fælles adgangsvej skal bl.a. være med til at fremme handicaptilgængeligheden. I henhold til BR95, kap.4.3.5, stk.1 kan man i boliger udføre gange uden døre i siden med en bredde på 1,0 m. Det ansøgte er en fri gangbredde på 1,0 m. Det vurderes, at det vil være muligt for en kørestolsbruger at passere gangen samt at få adgang fra gangen til pavillonens handicaptoilet, om end der ikke er tale om optimale adgangsforhold. Det vurderes endvidere, at hensynet til en hensigtsmæssig indretningen af handicaptoiletet vejer tungere end hensynet til bredden af gangen. Samtidig vurderes det, at den ansøgte anvendelse af pavillonen til daginstitution kun i ringe grad vil give anledning til, at kørestolsbrugere skal have adgang til bygningen. På den baggrund og på baggrund af bygningens midlertidige karakter vurderes det, at den ansøgte gangbredde kan accepteres.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for tilslutning (jf. §17 i Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg).

Pavillon er konstrueret på en sådan måde, at Bygningsreglementets krav til varmeisolering af de enkelte bygningsdele er opfyldt. Teknisk forvaltningen vurderer, at den periode hvori den ansøgte pavillon påtænkes benyttet, er af en sådan længde, at en dispensation til opvarmning med elvarme vil være rimelig.

Samlet set vurderes det, at det med bygningens midlertidige karakter in mente er rimeligt at dispensere fra de ansøgte forhold.

Indstilling



1. Det anbefales, at der meddeles tilladelse til det ansøgte placering af pavillon frem til 15. juli 2008 på betingelse af, at det byggeretlige skel tinglyses.
2. Det anbefales, at der meddeles tilladelse til den ansøgte gangbredde.
3. Det anbefales, at der meddeles en midlertidig dispensation til indtil den 15. juli 2008 at opvarme pavillonen med elvarme.

**Tidligere indstilling/beslutning
Teknik og miljøudvalget 7. december 2005**

Udvalget beslutter

At godkende indstillingerne i pkt. 1 og 2 og mht. pkt. 3 godkender udvalget midlertidig dispensation til 15. juli 2007. Begrundelsen for den kortere tid er, at udvalget finder placeringen af pavillonen uhensigtsmæssig pga. trafikale forhold og støjgener. Udvalget ønsker sagen behandlet i byrådet.

**Beslutning
Byrådet, den 21. december 2005**

Anne-Mette Worch foreslår, at byrådet meddeler de ønskede dispensationer som indstillet af forvaltningen.

	Carsten Cederholm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsteen	Erik Fristrøm	Kim Arildslund	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Bent Lund
For	x	X	X	X	X			X	X	X		X	x
Imod						X	x				X		
Ved ikke													

Godkendt

10. Ansøgning om alkoholbevilling

[SAG NR.: 100023000](#)

kaje

Indledning

Politimesteren i Hillerød har d. 2. december 2005 fremsendt ansøgning om alkoholbevilling for Haluk Dilsiz, Albertslundvej 125, 2625 Vallensbæk, som indehaver af restaurationsvirksomheden Erdo's Pizzarestaurant & Cafe, Kongensgade 4, 3550 Slangerup.



Sagsfremstilling

Politimesteren anfører i sin fremsendelse af andragendet, at ansøgeren skønnes at opfylde betingelserne for at få alkoholbevilling til virksomheden. Ved meddelelse af bevilling finder politimesteren, under henvisning til tvivl om, hvorvidt den budgetterede omsætning kan opnås, at bevillingen i medfør af restaurationslovens § 10 stk. 2, jf. § 12 nr. 3, bør begrænses til 1 år.

Endvidere indstilles det, at der bør træffes bestemmelse om at ansatte i virksomheden skal godkendes af politimesteren efter hans nærmere bestemmelse, jf. restaurationslovens § 15 stk. 3.

Fødevareregion Nordøstsjælland, Rødovre, er underrettet om ansøgningen med henblik på evt. besigtigelse af virksomheden.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Der gives alkoholbevilling som af politimesteren indstillet.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005

Godkendt som indstillet

11. Ansøgning om alkoholbevilling

[SAG NR.: 100022536](#)

kaje

Indledning

Indehaveren af restaurationsvirksomheden På Hjørnet, Stationsvej 5 E, 3550 Slangerup, Bente Marie Søegaard Grønning, Råmosevej 2, 4040 Jyllinge, har ansøgt om fornyelse af alkoholbevillingen, herunder fornyelse af tilladelse til udvidet åbningstid i virksomheden indtil kl. 05.00.

Sagsfremstilling

Politimesteren i Hillerød har d. 20. oktober 2005 fremsendt ansøgningen med angivelse af at ansøgeren skønnes at opfylde betingelserne for fornyelse af bevillingen.



Politimesteren samtykker til, at der meddeles tilladelse til udvidet åbningstid i virksomheden indtil kl. 05:00. Det skal i tilladelsen tilkendes, at den kan tilbagekaldes, såfremt den giver anledning til misbrug eller ulempe.

Endvidere indstiller politimesteren, at der bør træffes bestemmelse om, at ansatte i restauranten skal godkendes af politimesteren efter hans nærmere bestemmelse, jf. restaurationslovens § 15 stk. 3.

Fødevareregion Nordøstsjælland har ved skrivelse af 6. oktober 2005 meddelt politimesteren, at lokalerne er godkendt.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Alkoholbevillingen fornyes på vilkår som af politimesteren indstillet.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005

Godkendt som indstillet med bemærkning, at borgmesteren spørger politimesteren om tilladelsens længde.

12. Forlængelse af funktionsperioden med 1 år

[SAG NR.: 100022811](#)

mafa

Sagsfremstilling

Det fremgår af den lov om revision af den kommunale inddeling, at funktionsperioden for kommunalbestyrelserne i de kommuner, der indgår i en sammenlægning, forlænges med 1 år fra den 1. januar 2006 til den 31. december 2006.

Af lovbemærkningerne fremgår, at det betyder, at funktionsperioden tilsvarende forlænges for:

- medlemmer af økonomiudvalg, og stående udvalg, kommissioner, bestyrelser og lignende, hvori kommunalbestyrelsen skal være repræsenteret,



- medlemmer af udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4, i styrelsesloven, som ikke er medlemmer af kommunalbestyrelsen, såfremt udvalgets funktionsperiode ikke i øvrigt er udløbet inden den 1. januar 2006, og
- kommunalbestyrelsens medlemmer af bestyrelsen eller repræsentantskabet for et kommunalt fællesskab, såfremt funktionsperioden for disse organer udløber den 31. december 2005 eller i tilknytning hertil.

[Indenrigs- og Sundhedsministeriet har den 10. oktober 2005 udsendt et](#) notat om betydningen af forlængelse af byrådets funktionsperiode. Af notatet fremgår, at også kommunalbestyrelsens valg af medlemmer til hverv i øvrigt tillige forlænges svarende til kommunalbestyrelsens funktionsperiode, såfremt hvervet ikke i øvrigt er udløbet inden den 1. januar 2006, og kommunalbestyrelsen ikke træffer beslutning om, at kommunen ikke længere skal være repræsenteret i det pågældende hverv, eller om udskiftning af kommunens repræsentant.

Indstilling

Fremsendes til byrådets orientering

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Byrådet, den 21. december 2005

Taget til efterretning</BESLUTNING>

Mødet slut kl.: 20:25

Eventuelt