

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 30. april 1991 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: kl. 8.30

Mødet hævet: kl. 12⁰⁰

Fraværende: *Grethe Olsen*

Iøvrigt deltog:

Teknisk udvalgs møde den 30. april 1991 kl. 8.30

Indholdsfortegnelse

SAGER OM AFFALD

Sag nr. 73 - OFO/lh - J.nr. 07.04.01.G01/1004
AFAV I/S' bestyrelsesmøder

Sag nr. 74 - OFO/lh - J.nr. 07.03.01.G01
Container- og lossepladsens åbningstider m.v.

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 75 - HL/mh - J.nr. 13.00.00.Ø08/80
Afsluttende driftsregnskab 1990 for el-, fjernvarme og vandforsyningen

Sag nr. 76 - HL/mh - J.nr. 13.02.10.Ø05/82
Vandforsyningen
Renovering af individuelle forsyningsledninger

Sag nr. 77 - HL/mh - J.nr. 13.00.00.P24/81
Forslag til vedtægtsændringer for Dansk Vandteknisk Forening.

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 78 - LBS/mh - J.nr. 05.01.G01/948
Marbækvejs forlængelse
Arealerhvervelse

Sag nr. 79 - LBS/mh - J.nr. 05.05.G01/1021
Adgangsforhold til gl. busholdeplads
Arealerhvervelse

Sag nr. 80 - LBS/mh - J.nr. 04.01.P21
"Grøn Plan", vejledning

Sag nr. 81 - LBS/mh - J.nr. 00.01A14
Markvandring
Fastsættelse af tidspunkt

Sag nr. 82 - LBS/mh - J.nr. 00.01A21
Vejvæsenet
Status for vejevæsenets personale

Sag nr. 83 - LBS/mh - J.nr. 05.01.12.G01/369
Gadebelysningen
Status for energibesparende foranstaltninger

Sag nr. 84 - LBS/mh - J.nr. 13.05.02.G01/718
Busvej mellem Oppe Sundby og St.Rørbækvej
Forelæggelse af revideret overslag

Sag nr. 85 - TR/mh - J.nr. 13.05.02.G01
Ekspropriation af arealer til busvej Roskildevej/Frederikssundsvej

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 86 - RW/mh - J.nr. 82.12.G01/298
Oversigt over forventet udvikling vedrørende energibesparende foranstaltninger
i kommunale ejendomme

ALMENE SAGER

Sag nr. 87 - NBG/mh - J.nr. 00.01.A10/480

Styrelsesvedtægt

Forslag til retningslinier for beslutningsprocessen for kommunens bygge- og anlægsopgaver. Kompetencefordeling mellem fagudvalg og teknisk udvalg, nedsættelse af byggeudvalg m.v.

Sag nr. 88 - LBS/mh - J.nr. 01.00.P21/1043

Tilbud om køb af ejendom

Sag nr. 89

Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 90

Eventuelt

AFAV I/S' bestyrelsesmøder

- ./.
- a) Der vedlægges kopi af AFAV I/S' referat af bestyrelsesmøde den 9. april 1991.
- Det forventes at udvalgets repræsentant i bestyrelsen vil orientere om møderne.
- ./.
- b) Der vedlægges kopi af Stenløse kommunes brev af 5. april 1991 vedrørende Frederiksværk kommunes eventuelle udtræden af AFAV I/S. Borgmesteren har den 9. april 1991 oversendt brevet til udvalget.
- Formanden har ønsket brevet forelagt udvalget for orientering, idet formanden vil informere udvalget om sagen.
- ./.
- c) Der vedlægges AFAV I/S' brev af 17. april 1991 vedrørende Frederiksværk kommunes udtræden af AFAV I/S.
- Formanden vil også redegøre for dette punkt.

TU's beslutning:

Drumødering læses til efterretning.

Sag nr. 74
TU-møde den 30. april 1991
OFO/lh

Sag nr. 74

Container- og lossepladsens åbningstider m.v.

J.nr. 07.03.01.G01

Pladserne har følgende åbningstider:

<u>Lossepladsen:</u>	<u>Containerpladsen:</u>
Mandag 7-14.30	7-15
Tirsdag 7-14.30	14-18
Onsdag 7-13.30	7-15
Torsdag 7-13.30	7-15
Fredag 7-13.30	lukket
Lørdag lukket	lukket
Søndag lukket	10-14

Bemanding:

Lossepladsen: 1 driftsleder, 1 dozerfører, 1/2 sekretær.

Containerpladsen: 1 pladsmænd.

2 gange om ugen kører dozerfører til containerpladsen i 3 timer for at hjælpe pladsmænd med at passe olie- og kemikalieaffald.

Under ferie, sygdom eller kurser blandt de to SID'ere og sekretæren, afløser vejvæsenet på containerpladsen.

Når driftslederen er på kurser, ferie eller er syg - og når sekretæren skulle have fri - tiltræder denne.

Udvalgets opmærksomhed henledes på, at der siden olie- og kemikalieaffaldspladsens flytning fra vejvæsenets plads til containerpladsen er sparet 2 SID'ere - 1 på containerpladsen og 1 på lossepladsen.

Indstilling:

Det oplyste tages til efterretning, idet resultatet af Carl Bro A/S' lossepladsundersøgelse og forslag til kommende affaldsplan for kommunen afventes.

TU's beslutning:

Det oplyste tages til efterretning

Sag nr. 75
TU-møde den 30. april 1991
HL/mh

Sag nr. 75

Afsluttende driftsregnskab 1990 for el-, fjernvarme- og
vandforsyningen.

J.nr. 13.00.00.008/80

Der er udarbejdet bemærkninger til de enkelte konti, som afviger mere end ca +/- 10%.

Det indstilles, at driftsregnskabet med bemærkninger godkendes.

./.
Bilag: Driftsbudgetter med bemærkninger.

TU's beslutning:

Judstilling tiltrådt

Sag nr. 76
TU-møde den 30 april 1991
HL/mh

Sag nr. 76

Vandforsyningen
Renovering af individuelle forsyningsledninger.

J.nr. 13.02.10.005/82

Renovering af forsyningsledninger for vandforsyningen vil blive udført i takt med etablering af fjernvarmeforsyningsledninger, hvor der er behov herfor.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1991 konto 01.22.04.3.055, Ledningsomlægninger, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 420.000.

Der er tidligere blevet bevilget kr. 200.000.

Prisoverslaget for renovering af individuelle forsyningsledninger udgør kr. 220.000.

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 0.

Det indstilles, at der søges anlægsbevilling på kr. 220.000.

TU's beslutning:

Judstilling tiltrædt

Sag nr. 77
TU-møde den 30. april 1991
HL/mh

Sag nr. 77

Forslag til vedtægtsændringer for Dansk Vandteknisk Forening.

J.nr. 13.00.00.P24/81

Dansk Vandteknisk Forenings bestyrelse har på sit møde den 26. februar 1991 besluttet at forelægge forslag til vedtægtsændringer på foreningens generalforsamling den 3. oktober 1991.

Det er bestyrelsens håb, at medlemmerne vil støtte det fremlagte forslag.

Det indstilles at forslaget til vedtægtsændringer, som bestyrelsen for Dansk Vandteknisk Forening har fremsendt, kan godkendes.

./.
Bilag: Forslag til vedtægtsændringer.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrådt

Sag nr. 78
TU-møde den 30. april 1991
LBS/mh

Sag nr. 78

Marbækvejs forlængelse
Arealerhvervelse

J.nr. 05.01.G01/948

På byrådets møde den 9. april 1991 blev meddelt anlægsbevilling til anlæg af Marbækvejs forlængelse.

I fortsættelse heraf er udarbejdet tidsplan for gennemførelse af ekspropriation af nødvendige arealer således:

- 13. maj 1991 Indkaldelse til åstedsforretning
- 29. og 30. maj 1991 Åstedsforretning
- 25. juni 1991 TU's behandling af åstedsforretning
- 1. juli 1991 ØK's behandling af åstedsforretning
- 2. juli 1991 Byrådet træffer ekspropriationsbeslutning
- 5. juli 1991 Beslutning udsendes
- 2. august 1991 Ankefristen udløber
- 5. august 1991 Anlægsarbejdet iværksættes

TU's beslutning:

*Der afholdes orienteringsmøde d. 27. maj
kl. 19³⁰ på Oppe Sunday Skule (alternativt
Åkjeresholm)
Iøvrigt godkendes tidsplanen*

Sag nr. 79
TU-møde den 30. april 1991
LBS/mh

Sag nr. 79

Adgangsforhold til gl. busholdeplads
Arealerhvervelse

J.nr. 05.05.G01/1021

På byrådets møde den 9. april 1991 blev vejadgang til busholdepladsen fra Kirkegade godkendt.

Byrådet godkendte samtidig at ekspropriationsbeslutning træffes, når åstedsforretning har været afholdt.

I fortsættelse heraf er den 11. april 1991 fremsendt forligsforslag til menighedsrådet for arealerhvervelse m.v. for Kirkegades udvidelse.

Ved brev af 22. april 1991 meddeler menighedsrådet, at det foreliggende forligsforslag ikke kan godkendes, samt at det foreliggende forslag afviger fra lokalplanen i et omfang som medfører at ny lokalplan bør udarbejdes.

Formanden for plan- og miljøudvalget har den 23. april 1991 besluttet at meddele menighedsrådet at forslag til adgang til p-plads m.v. ikke indebærer afvigelser i forhold til lokalplan 58, som forudsætter at der skal tilvejebringes ny lokalplan.

Forvaltningen har den 24. april 1991 drøftet sagen med repræsentanter fra menighedsrådet uden at der herved fremkom nyt i sagen.

Det indstilles at det af byrådet godkendte forslag fastholdes, og at der indkaldes til åstedsforretning for ekspropriation efter vejlovens regler for Kirkegades udvidelse efter følgende tidsplan:

- 13. maj 1991 Indkaldelse til åstedsforretning
- 30. maj 1991 Åstedsforretning
- 25. juni 1991 TU's behandling af åstedsforretning
- 1. juli 1991 ØK's behandling af åstedsforretning
- 2. juli 1991 Byrådet træffer ekspropriationsbeslutning
- 5. juli 1991 Beslutning udsendes
- 2. august 1991 Ankefristen udløber
- 5. august 1991 Anlægsarbejdet iværksættes

- ./.
- Bilag: Stikordsreferat af møde den 20. marts 1991
 - Forligsforslag af 11. april 1991
 - Menighedsrådets brev af 22. april 1991
 - Plan- og miljøudvalgets formands beslutning af 23. april 1991

TU's beslutning: *Referat af møde d. 24. april fremlagt.
Tildeling dittrakt.*

Sag nr. 80
TU-møde den 30. april 1991
LBS/mh

Sag nr. 80

"Grøn Plan", vejledning.

J.nr. 04.01.P21

Til efterretning forelægges endeligt eksemplar af vejledningen.

På teknisk udvalgs møde den 20. marts 1991 forelå det materiale som er indeholdt i vejledningen.

Der foreligger nu den endelige udgave.

Indstilling: Til efterretning.

TU's beslutning:

Indstilling tiltræk.

Sag nr. 81
TU-møde den 30. april 1991
LBS/mh

Sag nr. 81

Markvandring
Fastsættelse af tidspunkt

J.nr. 00.01.A14

Der foreslås fastsat tidspunkt for afholdelse af markvandring.

TU's beslutning:

*Markvandring afholdes torsdag d. 4. juni 1991
kl 8³⁰.*

Sag nr. 82
TU-møde den 30. april 1991
LBS/mh

Sag nr. 82

Veivæsenet
Status for veivæsenets personale

J.nr. 00.01.A21

På teknisk udvalgs møde den 10. august 1989 forelå fra Dafolo "Frederikssund kommunes veivæsen, Statusrapport" dateret 7. juli 1989.

Rapporten blev taget til efterretning.

Rapporten har dannet grundlag for den tekniske direktørs notat af 15. august 1989 og den senere administration af veivæsenet.

Medio april 1991 er foretaget en opdatering af notatets indhold for så vidt angår antal medarbejdere.

Det indstilles at opdateringen tages til efterretning.

./.
Bilag: Notat af 15. august 1989
Notat af 15. april 1991.

TU's beslutning:

Judstilling tilfødt

Sag nr. 83
TU-møde den 30. april 1991
RW/mh

Sag nr. 83

Gadebelysningen
Status for energibesparende foranstaltninger

J.nr. 05.01.12.G01/369

På teknisk udvalgs møde den 28. juni 1989 blev godkendt at foretage energibesparende foranstaltninger på gadebelysningsanlæg.

Udgiften skulle indarbejdes i budgetter for 1990-94 med kr. 800.000 i 1990, kr. 800.000 i 1991 og kr. 300.000 pr. år i 1992, 1993 og 1994.

Den forventede driftsudgift var anslået til kr. 1.100.000 i 1995 mod kr. 1.740.000 i 1990 svarende til en reduceret driftsudgift på kr. 640.000.

Der er i 1990 bevilget kr. 800.000 og i 1991 kr. 800.000 til renoveringsarbejdernes gennemførelse.

Det indstilles, at det oplyste tages til efterretning.

Gadebelysningsanlæggene er renoveret på Færgevej og Smedetoften. Endvidere er der monteret 2 stk. energibesparende styreenheder, som giver en energibesparelse på ca 30%.

I Indeværende år vil gadebelysningen på Elsenbakken og Åbjergvej blive udskiftet til nye armaturer, og der vil blive monteret 15 stk. energibesparende styreenheder, som dækker ca 50% af den samlede gadebelysning i kommunen på ca 2500 armaturer. Montagen heraf skønnes at være tilendbragt ultimo september. Energibesparelsen vil således blive effektiv i fjerde kvartal dette år.

De resterende arbejder som forventes udført i 1992-93 og 1994 omfatter en fortsat udskiftning af armaturer m.v.

Indstilling: Til efterretning.

TU's beslutning:

Indstilling, tiltrådt

Sag nr. 84
TU-møde den 30. april 1991
LBS/mh

Sag nr. 84

Busvej mellem Oppe Sundby og St.Rørbækvej
Forelæggelse af revideret overslag.

J.nr. 13.05.02.G01/718

På byrådets møde den 12. februar 1991 er meddelt anlægsbevilling på kr. 925.000 til gennemførelse af projektet.

Efter afholdt indbudt licitation er tilbudene gennemgået og overslaget revideret.

Der indkom 3 tilbud fra 4 forespurgte, og billigste tilbud er afgivet af Svend Åge Nielsen, Frederikssund.

Overslaget er herefter ændret fra kr. 925.000 til kr. 1.125.000 excl. moms.

I tilbudet indgår en andel med kr. 200.000 til udførelse af slidlag i 1992.

Det foreslås at nævnte udgift på kr. 200.000 i 1992 afholdes over driftskonto for slidlag.

TU's beslutning:

Det indstilles til Byrådet at sætte ^{tilbage til} anlægsbevilling på kr 200.000 over konto for div. mindre uyanlæg.

Sag nr. 85
TU-møde den 30. april 1991
TR/mh

Sag nr. 85

Ekspropriation af arealer til busvej Roskildevej/Frederikssundsvej

J.nr. 13.05.02.G01

Den 24. april 1991 afholdtes åstedsforretning med henblik på erhvervelse af arealer fra matr.nr. 16a og 47b Oppe Sundby, Roskildevej 172 og 174. Ejer:

Der er opnået forlig for begge ejendomme under forbehold af byrådets godkendelse.

./. Udskrift af forligsaftalerne vedlægges.

For de øvrige arealer er der indgået forlig uden åstedsforretning således:

Matr.nr. 19f Oppe Sundby: Erhvervelse af 118 m²,
samlet erstatning og incl. afgrødetab Kr. 1.200,00

Frederiksborg amt: Erhvervelse af ca 4000 m² á kr. 4,50
samlet erstatning Kr. 18.000,00

Det indstilles til byrådet, at der træffes ekspropriationsbeslutning om erhvervelse af arealerne m.v. for matr.nr. 16a og 47b Oppe Sundby efter reglerne i lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 om offentlige veje, og at de indgåede aftaler godkendes.

TU's beslutning:

Sundstalling d. 1. marts

Sag nr. 86
TU-møde den 30. april 1991
RW/mh

Sag nr. 86

Oversigt over forventet udvikling vedrørende energibesparende foranstaltninger i kommunale ejendomme

J.nr. 82.12.G01/298

El

I indeværende år er der på byrådets marts møde bevilget kr. 1.280.000 til el-energibesparende foranstaltninger.

Projektet omfatter følgende ejendomme:
Marienlystskolen, Oppe Sundby skole, Åbjergskolen, Klub 107 og Maglehøj børneinstitution.

	Anlægsomk.	forventet besp./år	Bemærkninger
Marienlystskolen	510.000	100.000	arbejdet under udførelse
Oppe Sundby skole	215.000	55.500	arbejdet udføres i 2.kvt
Åbjergskolen	445.000	90.000	arbejdet udføres i 3.kvt
Klub 107	60.000	12.000	arbejdet udføres i 2.kvt
Maglehøj	50.000	9.000	arbejdet udføres i 3.kvt
Anlægsudg.	1.280.000	266.500	

Det bemærkes, at de angivne besparelser er baseret på en drifttid = 1500 timer/år, hvor drifttiden normalt ligger i intervallet 1000-2000/år for et belysningsanlæg på en skole. På de 2 institutioner gør nogle lignende forhold sig gældende.

Udover de nævnte el-energibesparende foranstaltninger, der som nævnt bliver udført i indeværende år, blev belysningsanlægget i Åbjergskolens sportshal ændret i 1989. Ændringerne har medført en årlig besparelse på 96.600 KWh svarende til ca kr. 100.000; *Efter en anlægsbevilling på kr 138.000, udgift*

Varme

Åbjergskolens varmeanlæg bliver for bygningerne B, F og G' vedkommende ændret fra ventilationsopvarmet til radiatoranlæg. Anlægsændringerne skal efter licitation i maj måned være driftsklar ved det nye skoleårs begyndelse til august.

Udgiften til anlægsændringerne, som er indeholdt i den givne anlægsbevilling i marts måned er ca kr. 600.000. De forventede besparelser ved overgang til radiatoropvarmning vil, når ændringerne i 1992 er tilendebragt blive ca kr. 300.000/år.

I 1992 skal der udover de nævnte anlægsændringer på Åbjergskolen ske anlægsændringer på følgende ejendomme:

Falkenborgskolen, Oppe Sundby skole, Marienlystskolen, Tollerup plejehjem, Østergården, Biblioteket og Rådhuset.

Udgiften til anlægsændringerne er i 1990 priser ca kr. 1.820.000 og de forventede besparelser er ca kr. 600.000/år.

Naturgaskonvertering

På de bygninger, Stadion, Møllevejens børnehave, Stagetorn børnehave, Pedersholm og Ørnestenen børneinstitution, som bliver ændret til gasdrift i indeværende år, vil følgende driftsbesparelser på opvarmningsudgifterne kunne opnås.

Sted	Ændringer	Nuværende forbrug	Fremtidigt forbrug	Besparelse i %
Møllevejens børnehave	nyt gasfyr	ca 10.000 l olie	ca 8.200 m ³ gas	ca 15
Stagetorn børnehave	nyt gasfyr	ca 7.200 l olie	ca 5.500 m ³ gas	ca 30
Pedersholm foreningscenter	nyt gasfyr	ca 17.200 l olie	ca 12.500 m ³ gas	ca 25
Ørnestenen børneinstitution	ny gasbrænder	ca 5.000 l olie	ca 4.500 m ³ gas	ca 10
Stadion Vænget	2 nye gasfyr	ca 34.000 l olie	ca 28.000 m ³ gas 28.000	ca 18

Indstilling:

Til efterretning.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrådt. Overstyret tilsendes økonomiudvalget, med henstilling om at besparelser skal indarbejdes i kudgetlægning.

Sag nr. 87
TU-møde den 30. april 1991
NBG/mh

Sag nr. 87

Styrelsesvedtægt
Forslag til retningslinier for beslutningsprocessen for kommunens bygge- og anlægsopgaver. Kompetencefordeling mellem fagudvalg og teknisk udvalg, nedsættelse af byggeudvalg m.v.

J.nr. 00.01.A10/480

Genoptagelse af sag nr. 38 fra mødet den 25. februar 1991.

I forbindelse med byrådets behandling den 8. januar 1991 af anlægsbevilling for opførelse af ny børneinstitution blev der udtrykt ønske om at få udarbejdet retningslinier for behandlingen af kommunens bygge- og anlægsopgaver.

./.
Der vedlægges udkast af 24. april 1991 til "retningslinier for beslutningsprocessen for kommunens bygge- og anlægsopgaver".

Det anbefales, at retningsliniernes bestemmelser for de stående fagudvalg tillige skal gælde for beredskabskommissionen.

Det indstilles, at nævnte udkast tiltrædes og fremsendes til børn- og ungeudvalget, det sociale udvalg, udvalget for kultur og fritid, plan- og miljøudvalget, havneudvalget, beskæftigelsesudvalget samt beredskabskommissionen for udtalelse.

TU's beslutning:

Judsbelling, tiltrædt.

Sag nr. 88
TU-møde den 30. april 1991
LBS/mh

Sag nr. 88

Tilbud om køb af ejendom

J.nr. 01.00.P21/1043

Fra ejeren af ejendommen Kalvøvej foreligger med brev af 1. marts 1991 tilbud om kommunens overtagelse af ejendommen.

Ejendommen tilbydes kommunen til kr. 350,000 kontant.

Ejendommen er pr. 1. januar 1991 vurderet til kr. 400.000.

I ejendommen er der et KD-lån på kr. 11.000. Ejendommen kan overtages straks eller 1. juli 1991.

Der er i ejendommen 2 boliger, hvor den ene bliver ledig ved ejerens fraflytning den 1. juli 1991.

Det skal bemærkes, at området hvor ejendommen er beliggende er udlagt til grønt område i kommuneplanen.

Formanden for plan- og miljøudvalget indstiller at ejendommen erhverves af planlægningsmæssige grunde, og med henvisning til at kommunen ejer de tilstødende arealer.

Indstilling: Henstilles.

TU's beslutning:

Det indstilles at ejendommen erhverves,

Sag nr. 89
TU-møde den 30. april 1991
LBS/mh

Sag nr. 89

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 44 til pkt. 63

./. Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

Pil efterredning.

Sag nr. 90
TU-møde den 30. april 1991

Sag nr. 90

Eventuelt



A diagonal line runs across the lower half of the page. Below the line, there are four handwritten signatures in blue ink. On the left side, the signatures are 'Bent Jensen' and 'Poul Jensen'. On the right side, the signatures are 'Bent Jensen' and 'Poul Jensen'.