

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

den 25. august 2005 kl. 14.00

i mødelokale Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:	Anette Lauge Jensen , Finn Vester, Kurt Jensen, Henning Romme, Stefan G. Rasmussen.
Fraværende:	Afbud Stefan G. Rasmussen
Mødet slut:	Kl. 16.00
	Finn Vester (sign.) Henning Romme (sign.)
	Kurt Jensen (sign.) Anette Lauge Jensen (sign.)

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

Sag nr. 69

Lokalplan nr. 99 for et område til plejehjem, ældreboliger m.v. ved Frederiksborggade

Sag nr. 70

Dispensation fra lokalplan 77 – overskridelse af principielt byggefelt

Sag nr. 71

Sydkajen – butiklokaler

Sag nr. 72

Opsætning af antenne for mobiltelefoni i eksisterende mast
Byhøjen 2, matr. nr. 12 u, Græse

Sag nr. 73

Etablering af boliger i det tidligere "Hotel Isefjord"

Sag nr. 74

Støjskærm langs J. F. Willumsens Vej mod bebyggelsen Jenriksbakke

[Sag nr. 75](#)

Lovliggørelse af garagebygning

[Sag nr. 76](#)

Dispensation fra Lokalplan nr. 77 til terrænregulering i B4 –

[Sag nr. 77](#)

Byvej 63, opførelse af 3 rækkehuse

[Sag nr. 78](#)

Udearealer ved restaurant Toldbod, Frederikssund havn – Færgevej 1A

[Sag nr. 79](#)

Det 55. danske Byplanmøde, 6. – 7. oktober 2005 i Vejle

[Sag nr. 80](#)

Forvaltningen orienterer

[Sag nr. 81](#)

Eventuelt

Lukket møde**Sag nr. 82**

Forvaltningen orienterer

Sag nr. 69	Lokalplan nr. 99 for et område til plejehjem, ældreboliger m.v. ved Frederiksborggade
Journal nr.:	01.02.05P16/7100 –cni
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til lokalplan nr. 99 har været i offentlig høring i perioden 14. juni til den 9. august 2005.</p> <p>Der er i perioden indkommet følgende 6 hørings svar:</p> <p>På baggrund af de indkomne bemærkninger anbefales det, at lokalplanen ændres på følgende punkter:</p> <p>Frederiksborg Amt: Ingen indsigelser i henhold til Naturbeskyttelsesloven, Vejloven, Vandløbsloven.</p> <p>HUR: Ingen indsigelser.</p> <p>Nesa: Oplyser, at der ligger et 10 kV højspændingskabel inden for lokalplanområdet, som muligvis skal flyttes.</p> <p>Egns museet Færggården: Museet anser det ikke for sandsynligt, at byggeriet vil komme i konflikt med nogen arkæologiske interesser.</p> <p>Foreningen for Bygnings – og Landskabskultur i Frederikssund: Anbefaler at bebyggelsen kun opføres i en etage, således at den grønne struktur bevares mest muligt i forhold til kirkegården.</p> <p>Pårørende til beboere på Østergården: Bebyggelsen bør være i en etage for at give bedre udsyn fra de eksisterende plejeboliger. Vinduerne skal gå langt ned af hensyn til kørestolsbrugernes mulighed for at se ud.</p> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at muligheden for at bygge i to etager opretholdes,</p>

	at bebyggelsens vinduer skal, hvor det er muligt, være så lave, at kørestolsbruger kan se ud, at anvendelsesbestemmelserne for de nye boliger som en teknisk korrektion ændres fra "demensboliger" til "demens-/plejeboliger.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Lokalplan 99
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplan nr. 99 anbefales endeligt vedtaget overfor Økonomiudvalg og Byråd med de ændringer, som fremgår af sagsfremstillingen, at det til § 7 Bebyggelses udseende tilføjes: Bebyggelsen vinduer skal, hvor det er muligt, være så lave, at kørestolsbruger kan se ud, at anvendelsesbestemmelserne for de nye boliger som en teknisk korrektion ændres fra "demensboliger" til "demens-/plejeboliger.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd. Henning Romme ønsker dog, at boligerne opføres i et plan.

Sag nr. 70	Dispensation fra lokalplan 77 – overskridelse af principielt byggefelt
Journal nr.:	02.00G01/7303 kar
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Planloven, lokalplan 77
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet besluttede d. 14. september 2004 at sælge området B1 i Græse Bakkeby Nord til firmaet Schaumann A/S, idet man vurderede at dette firmas projekt i høj grad tilpassede sig det eksisterende landskab og rummede varierede familieboliger med et roligt, enkelt arkitektonisk udtryk.</p> <p>Området er omfattet af lokalplan 77, område B1.</p> <p>For realisering af projektet ansøgte Schaumann A/s om dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 4, der angiver principielle byggefelter samt dispensation til udvidelse af boligantallet fra 22 til 38 boliger.</p> <p>Sagen blev behandlet på Plan og Miljøudvalgets møde d. 18. oktober 2004. Plan og Miljøudvalget besluttede, at der skulle igangsættes en naboorientering. Der indkom to indsigelser, der dog primært omhandlede udvidelse af boligantallet. Indsigelserne blev ikke fulgt.</p> <p>Teknisk Forvaltning meddelte dispensation d. 6. december 2004. Plan og Miljøudvalget blev underrettet herom på møde d. 20. januar 2005.</p> <p>I forbindelse med indsendelse af byggeandraget har bygherre atter ansøgt om dispensation fra lokalplan 77, § 7, stk. 4, idet man ved detailprojekteringen har fundet det hensigtsmæssigt at dreje de østligste boligenheder, så de ligger mere parallelt med bakkekammen. Dette medfører en mindre overskridelse af byggefelterne i den østlige ende af delområdet.</p>

	<p>Der foreligger to forslag til bebyggelsesplanen for området: forslag af 27. april 2005 (forslag A) samt forslag af 26. juli 2005 (forslag B).</p> <p>Som teksten i lokalplanen og de dertil knyttede bilag angiver, er byggefeltene kun defineret som principielle. Det skønnes, at disse illustrationer primært slår et tema for placeringen af bebyggelsen an i forhold til landskabet og på denne måde underbygger lokalplanens formål, der blandt andet er,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at angive afgrænsning og karakter af de bebyggelige og ubebyggelige områder samt definere byens endelige grænse mod landskabet, - og – - at planlægge ny bebyggelse under hensyntagen til områdets unikke landskabelige beliggenhed. <p>Begge de fremsendte forslag skønnes at være i overensstemmelse med lokalplanens formålsparagraf. Bebyggelsen kommer til at følge bakkekammen og understrege landskabets bevægelse. Beplantningsplanen bygger desuden videre på Frederikssund Kommunes busketbeplantning af området mod nord. Det indebærer, at der ikke etableres haver nord for bebyggelsen, hvilket yderligere er med til at markere overgangen mellem landskabet og bebyggelsen</p> <p>Forslag A er det projekt, der har den største overskridelse af byggefeltet mod øst, idet 4 boligenheder delvist overskrider byggelinien mod nord-øst.</p> <p>Ved denne placering opnår man, at</p> <ul style="list-style-type: none"> - der kan etableres et rummeligt haveareal mod syd - udsigten fra boligernes terrasse mod nord/øst styres, således at Frederiksværksvejen ikke kan ses - de bagvedliggende parcelhuse får et bedre udsyn over det åbne land mod nord-øst <p>Forslag B tilgodeser i mindre grad ovennævnte punkter, men overskridelsen af byggelinien er mindre. Her overskrider 3 boligenheder byggelinien.</p> <p>Begge forslag til bebyggelsesplanen er i overensstemmelse med lokalplanens formål. Ændringerne i bebyggelsesplanen anses at være af mindre væsentlig betydning, idet projektets hovedgreb forsat er det samme og af en størrelsesorden, der er forventelig, når et projekt går fra skitsestadiet til detailprojektering. På den baggrund anbefaler Projekt og Plan, at der meddeles dispensation til realisering af forslag A, fordi dette forslag tilfører de nye boliger størst mulig herlighedsværdi.</p> <p>Der skønnes ikke at være nye forhold i sagen, der kan begrunde en ny naboorientering.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	
Bilag:	Lokalplan 77, forslag A og forslag B
Indstilling:	Plan - og Miljøudvalget beslutter, at meddele dispensation fra Lokalplan 77, § 7 stk. 4, således at bebyggelsen i område B1 kan opføres som vist på forslag A af 27. april 2005, idet forslaget

	skønnes at være i fuld overensstemmelse med lokalplan 77's formålsbestemmelser og tilfører den nye bebyggelse højest mulig herlighedsværdi.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 71	Sydkajen – butikslokaler
Journal nr.:	02.00G01/4350 – cnl
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Lokalplan 78 for Boligområde m.m. på Sydkajen
Sagsfremstilling:	<p>I lokalplan 78, anvendelsesbestemmelser § 3 stk. 3.1 er det anført, at der skal reserveres min. 200m² etageareal i stueetagen på Sydkajen til indretning af fælleslokaler for bebyggelsens beboere. Hvis Grundejerforeningen ikke ønsker fælleslokaler, skal lokalerne udbydes til salg som butik. Hvis ikke det er muligt at sælge lokalerne som butik, indrettes de til to boliger. Denne fremgangsmåde sikres ved en deklaration, hvor Frederikssund Kommune er påtaleberettiget.</p> <p>Den 12. og 13. januar 2005 holdt de to bebyggelser på Sydkajen ekstraordinær generalforsamling, og besluttede at man ikke ønskede fælleslokaler. I januar og starten af februar 2005 indhentede Kuben to ejendomsmæglervurderinger, som var negative i forhold til at lokalerne kan sælges til butikker. Dels på grund af beliggenheden og dels på grund af prisen.</p> <p>Kuben ønsker nu at indrette og sælge lokalerne som boliger. Kubens redegørelse af 23. juni 2006 samt ejendomsmægler-vurderingerne vedlægges som bilag.</p> <p>I det protokolat der blev udarbejdet som bilag til købsaftalen i august 2002 om Kubens pligt til at udbyde lokalerne til butikker, har Kuben sikret sig, at det skal være på vilkår, der er kommercielt forsvarlige.</p> <p>Det er forvaltningens vurdering, at Kuben har forsømt konkret at annoncere butikkerne til salg, på trods af gentagne opfordringer/krav herom fra kommunens side.</p> <p>På denne baggrund indstiller forvaltningen, at Kuben, via ejendomsmægler anmodes om at iværksætte en reel annoncering af lokalerne til butiksformål. Annonceringen skal ske over en periode på min. 6 måneder, hvorefter sagen kan tages op til fornyet politisk behandling hvis lokalerne ikke er afhændet.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen.
Bilag:	Kubens redegørelse af 23. juni 2005: Fællelokalerne på Sydkajen i Frederikssund. Salgsvurderinger fra Danbolig og Home Erhverv.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der stilles krav til Kuben om, at der via ejendomsmægler iværksætte en reel annoncering af lokalerne til butiksformål. Annonceringen skal ske over en periode på min. 6 måneder,

	hvorefter sagen kan tages op til fornyet politisk behandling, hvis lokalerne ikke er afhændet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Anette Lauge Jensen og Finn Vester anbefaler forvaltningens indstilling. Henning Romme og Kurt Jensen kan ikke anbefale forvaltningens indstilling.

Sag nr. 72	Opsætning af antenne for mobiltelefoni i eksisterende mast Byhøjen 2, matr. nr. 12 u, Græse
Journal nr.:	02.00G01/7212
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	BR 95, lokalplan 15
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 17. maj 2005 modtaget ansøgning fra Niras, Rådgivende Ingeniørfirma om tilladelse til montering af antenne til brug for mobiltelefoni i eksisterende antennemast på Byhøjen 2.</p> <p>Der er i juli 2004 givet tilladelse til opsætning af en mobiltelefonantenne af en anden type. Denne tilladelse har ikke været brugt. D.v.s. masten har hidtil udelukkende været brugt til radio-/tv-antennes.</p> <p>Lokalplan 15 beskriver tv-fællesantenne i området. Herudover må der ikke opsættes radio-/tv-antennes.</p> <p>Selvom byggetilladelsen stadig var gældende på ansøgningstidspunktet søges der på ny, da den ønskede antenne har et andet udseende end den oprindeligt var givet tilladelse til. Den ønskede antenne er af typen UMTS, hvilket medfører at antennen skal placeres i toppen af masten og ikke på siderne.</p> <p>Teknisk Forvaltning har den 22. juni 2005 meddelt byggetilladelse til montering af den ønskede antenne.</p> <p>Der har ikke været afholdt naboorientering, idet der ikke er tale om dispensation i forhold til lokalplan eller bygningsreglement. Masten vil inklusive antenne være mindre efter montering af mobiltelefonantennen end før, på grund af højden af radio-/tv-antennes.</p> <p>Den 14. juli 2005 fremsender en borger, som er nabo til masten, en anke over den meddelte byggetilladelse, herunder en klage til Statsamtet over Frederikssund Kommunes behandling af sagen. Naboen mener bl.a. at der kan være tale om en sundhedsrisiko ved at bo i nærheden af en mobiltelefonmast, samt at hans ejendoms markedsværdi vil blive forringet som følge af antennemontagen.</p> <p>Han ønsker derfor, at Frederikssund Kommune trækker sin byggetilladelse tilbage.</p> <p>Statsamtet finder at behandlingen af sagen i forhold til byggelovgivningen har været korrekt, bl.a. fordi: "Der er ikke i byggelovgivningen fastsat bestemmelser til varetagelse af hensynet til en ejendoms markedsværdi eller til varetagelse af sundhedsmæssige hensyn vedrørende antennesystemer til mobiltelefoni".</p>

	<p>Vedrørende sundhedsrisikoen ved antenner for mobiltelefoni har Teknisk Forvaltning bedt om en udtalelse fra embedslægen, som forelagt forholdene ved to antennemaster i Frederikssund, Byhøjen 2 og Dunhammervej 8 A, konkluderer følgende: "Med udgangspunkt i den foreliggende videnskabelige viden og de eksponeringsniveauer, der er målt på jorden omkring mobiltelefonantennemaster, kan eksponeringen fra konkrete korrekt opsatte mobiltelefonantener ikke antages at udgøre et sundhedsmæssigt problem. Sundhedsstyrelsen har vurderet, at der ikke er formodninger om, at opsætning af antenner til mobilkommunikation giver anledning til sundhedsskader i befolkningen, når eksisterende grænseværdier overholdes".</p> <p>Det anføres desuden fra embedslægen, at det elektromagnetiske felt i nærheden af korrekt opsatte antenner til mobilkommunikation er 3000-4000 gange mindre end når man holder en mobiltelefon op til øret, samt at målinger i Danmark og det øvrige Norden viser, at: "Når antenner til mobiltelefonkommunikation er opsat korrekt, er eksponeringsniveauet i nærheden af antennen ikke over de anbefalede grænseværdier".</p> <p>Teknisk Forvaltning forlanger dokumentation for at grænseværdierne for stråling er overholdt.</p> <p>Det bemærkes at der i 2005 har været behandlet 2 sager i Plan- og Miljøudvalget om opsætning af sendemaster til mobiltelefoni: Nøddevænget 4 og Roskildevej 114 B. Der er i begge tilfælde givet afslag på opsætning af nye master begrundet i hhv. landskabsmæssige forhold i forbindelse med zonetilladelse og manglende overholdelse af lokalplan 83 vedr. højde m.v.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	<p>Kort med placering af mast Ansøgning om opsætning af antenne Anke vedrørende Teknisk Forvaltnings tilladelse Statsamtets svar på klage Udtalelse fra embedslægen vedrørende strålingsrisiko Bilag fra sager vedrørende Nøddevænget 4 og Roskildevej 114 B</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At der ikke er begrundelse for at ændre den meddelte byggetilladelse til opsætning af mobiltelefonantenne på Byhøjen 2. • At der laves en overordnet plan for fremtidige placeringer af antenner til mobiltelefoni samt at informationen herom til borgerne forbedres.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Indstillingen tiltrådt.
Sag nr. 73	Havnegade 19, matr. nr. 39, Frederikssund Bygrunde Etablering af boliger i det tidligere "Hotel Isefjord"
Journal nr.:	02.00G01/7015

Sag fra:	-
Lovgrundlag:	BR 95, lokalplan 30, lokalplan 60, kommuneplantillæg 16a
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 4. april 2005 modtaget ansøgning om byggetilladelse samt den 5. august 2005 modtaget supplerende materiale vedrørende etablering af boliger i ejendommen Havnegade 19.</p> <p>Der er tale om det tidligere "Hotel Isefjord", en ældre bygning, som fik påbygget en 3. etage i 1878, og blev skalmuret i 1950'erne.</p> <p>Ejendommens gadebygning består af stueetage, 1. sal, 2. sal samt en uudnyttet tagetage svarende til i alt 3½ etage. Der er for tiden butikker i stueetagen og en bolig på 1. sal. Resten af gadebygningen er tom.</p> <p>Det ønskede projekt indebærer en ombygning af tagetagen, således at der bliver fuld etagehøjde mod gården, hvorimod tagets udformning mod Havnegade bevares. Dette vil kræve dispensation fra lokalplan 30, som foreskriver maksimalt 2 ½ etage, idet projektet vil medføre 4 hele etager mod gården mod de nuværende 3½ etager.</p> <p>Den projekterede højde til tagkip er 13 m. Dette kræver dispensation fra lokalplan 30, ifølge hvilken bygningshøjden maksimalt må være 12 m.</p> <p>Der skal ligeledes dispenseres i forhold til lokalplan 30 for bebyggelsesprocenten, som bliver 110 mod lokalplanens grænse på 95.</p> <p>Den nuværende bebyggelsesprocent er ca. 107.</p> <p>Bygningen varmeisoleres efter de gældende regler.</p> <p>Der etableres 10 stk. P-pladser i gården. Dette svarer til ca. 20 % af det krævede P-areal i lokalplan 30, og det er derfor nødvendigt med dispensation for dette. (Det bemærkes at der med de nuværende forhold er parkeringsareal svarende til 21 % af det nødvendige areal).</p> <p>Dette accepteres, idet der regnes med erhvervsparkering på Bløden.</p> <p>Der skal ligeledes dispenseres for friarealer på ejendommen, idet der kun kan etableres omkring 40 % af det krævede areal i lokalplan 30.</p> <p>Teknisk Forvaltning vil indstille dette til godkendelse, under forudsætning af, at alle lejligheder har adgang til altan eller tagterrasse.</p> <p>Teknisk Forvaltning vurderer, at den ansøgte ombygning vil give gadefacaden en tiltrængt renovering, som vil ændre gadebilledet positivt, idet der bl.a. isættes dannebrogsvinduer, som bygningen har haft oprindeligt. De støbte kanter omkring vinduerne fjernes, og vinduerne rykkes frem i facaden.</p> <p>Ydervæggene fildes eller pudses med indfarvet mørtel i jordfarve. Den nuværende baldakin nedtages, og der opsættes markise og skilte som på bygningerne overfor.</p>

	<p>Den ønskede tagkonstruktion derimod, som vil give en større taglejlighed, forskønner efter forvaltningens mening ikke bygningen set fra gårdsiden.</p> <p>Bygningens gårdfacade er synlig fra villakvarteret ved Lille Solbakken, som ligger i et højdeniveau ca. 5 m over terrænkoten i gården i Havnegade 19.</p> <p>Man vil opnå en smukkere gårdfacade ved at lave et traditionelt saddeltag, som det nuværende, eventuelt med påbygning af kviste som på gadesiden.</p> <p>Projektet indeholder ikke elevator, men der vil i byggetilladelsen til projektet blive stillet krav om etablering af en elevator i bygningen, som krævet i Bygningsreglement 1995 for etagebygninger med 2 etager eller flere over stueplan. Når bygningen har elevator, er det til gengæld rimeligt at dispensere fra bygningsreglementets krav om affaldsskakte.</p> <p>Der skal af hensyn til dispensationerne afholdes naboorientering.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	Ansøgning og tegninger
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At der meddeles dispensation fra lokalplan 30 vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, samt parkerings- og opholdsarealer (mod adgang til altan el. lign.), såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser ved naboorienteringen. • At der ikke gives dispensation til den ansøgte tagkonstruktion, som vil medføre en ekstra, hel etage mod gården, men at der foreslås en tagkonstruktion som den nuværende, evt. med samme type kviste mod gården som mod gaden. • At der kræves indbygning af en elevator men at der dispenseres fra bygningsreglementets krav om affaldsskakt.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 74	Støjskærm langs J. F. Willumsens Vej mod bebyggelsen Jenriksbakke
Journal nr.:	01.02.05P25/4889 – ena
Sag fra:	Plan - og Miljøudvalgets møde den 24. februar 2005 - Sag nr. 16
Lovgrundlag:	Lokalplan nr. 84, Lov om offentlige veje
Sagsfremstilling:	<p>Plan og Miljøudvalget godkendte den 24. februar 2005 et forslag til placering af støjskærm - dels langs Pilehaven, hvor Frederikssund</p> <p>Kommune er vejmyndighed og dels langs med og i niveau med J. F. Willumsens Vej. Indstillingen blev sendt til Frederiksborg Amt, som er vejmyndighed på J. F. Willumsens Vej. Forslaget dækkede fuldt ud</p> <p>Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for udendørs trafikstøj i boligområder, som er 55 dB(A).</p>

Den 18. april 2005 modtog vi Amtets afslag, med begrundelsen, at støjskærmen var for tæt på stien, hvilket ville vanskeliggøre vedligeholdelse af stien.

Amtet stiller forskellige krav til et revideret projekt for at kunne opnå godkendelse. Bl.a skal skærmen rykke ud i skråningsbæltet, ca. 2,5 meter tilbage fra cykelstien, hvor fundering er vanskelig, og hvor der ligger ledninger i jord. Derudover skal den eksisterende beplantning fjernes og retableres og endelig skal der tinglyses nedrivningsdeklaration i tilfælde af vejudvidelse samt tinglysning af diverse vedligeholdelsesforpligtigelser.

Uanset evt. muligheder for mindre tilpasninger af disse krav, vil en skærm på dette sted blive urimelig kostbar, og bygherren har derfor fremsendt revideret forslag til placering.

I det nye forslag placeres en 33 meter lang skærm i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser imellem den vestlige fløj og parkeringspladsen. Skærmen udføres med topkote 5.5, svarende til en højde på ca. 2,5 meter over de nærmeste boligers udeareal.

Derudover etableres en 60 meter lang skærm langs J.F. Willumsens Vej. Skærmen placeres for foden af skrænten på egen grund langs byggelinien. Skærmen, som er fra 1,6 til 3,3 meter placeres på et hævet terræn, således at skærmtoppen ligger ca. 1 meter over vejbanen.

Dette betyder, at hele afskærmningen i værste fald bliver op til 4,5 meter høj i en afstand af 20 meter fra 4 af boligerne.

Støjberegningen viser, at med det nye forslag kan støjniveauet ved facaden af bebyggelsen for stueplan holdes under 55 dB(A) og for 1. sal under 60 dB(A). Med en facadedæmpning på 32 dB kan det indendørs støjniveau holdes under grænseværdien på 30 dB(A). Til sammenligning er lokalplanens overetage beregnet til op til 62 dB(A) ved facaden.

Støjniveauet på altanerne på blok 4A og 4B vil således ikke kunne holdes under 55 dB(A). Der er ved tidligere lejlighed givet tilladelse til, at altanarealer ikke medtages i udendørs opholdsareal, idet det samlede friareal på terræn er langt større end det, der er krævet i lokalplanen.

Skulle den østlige skærm placeres som lokalplanen viser, ville den blive over 3,5 meter i ca. 7 meters afstand fra boligerne for at kunne klare en tilsvarende støjreduktion.

Dette er begrundelse for den nye placering, som bliver højere, men til gengæld i betydelig større afstand fra boligerne.

Det viste projekt er beskrevet som tunge plankeværker, udført som 1 på 2 beklædning og malet i samme farve som træbeklædning på gavlene og begrønnet med slyngplanter (vedbend).

Den tidligere anbefaling fra forvaltningen om, at skærmen skal udføres af pileflet med mineraluldsskærm er høstafhængig og vil derfor ikke kunne etableres før en gang i 2006.

	Bygherren oplyser, at andelshaverne vil blive orienteret om den ændrede placering af støjskærmen pr. brev primo september i forbindelse med overdragelsen af bebyggelsen fra Keops til andelsboligforeningen d. 30. september.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kortbilag fra lokalplan 84 med oprindelige skærmlacering 2. Kortbilag fra lokalplan 84 med skærmlacering på Pilehaven og J. F. Willumsens Vej 3. Kortbilag fra lokalplan 84 med nyt forslag til skærm på egen grund 4. Tegning, der viser snit og opstalt af støjskærmen
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives tilladelse til den viste placering på egen grund under følgende forudsætninger.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at skærmene beklædes på begge sider med materialer, profiler og i farver som bygningens gavle 2. at der fremsendes forslag til vedligeholdelsesplan og beplantning umiddelbart foran de to skærme i form af træer og buske, som indenfor få år når op over skærmens højeste punkt og samtidig er robuste nok til at kunne klare sig efter 2-3 års pasning. Beplantningen skal jf. lokalplanen tilpasses eksisterende beplantning langs J. F. Willumsens Vej og må ikke gives et for anlagt eller kultiveret udtryk, som bryder med tilhørsforholdet til skråningen
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 75	Strandlystvej 13, matr. Nr. 1 ce Oppe Sundby Lovliggørelse af garagebygning
Journal nr.:	02.00G01/6927
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	BR-S 98
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af Strandlystvej 13 har den 13. april 2005 fået godkendt anmeldelse til opførelse af en ny garagebygning. Den eksisterende garage, som er blevet revet ned, havde en mur langs skel til naboen i Strandlystvej 11 C. Den ny garage skulle opføres med en ny mur som var placeret ca. 0,5 m inden på egen grund. Da bygningen overskred højdegrænseplanet jf. BR-S 98 har projektet været til naboorientering. Naboen havde ikke indsigelser imod projektet. Efter igangsætning af projekt får vi henvendelse fra naboen om, at han mener byggeriet er højere end vist i projekt, og at de 2,5-3 m tag nærmest beboelse ikke er opført med fladt built up tag som vist i projekt. Teknisk Forvaltning standser byggeriet den 10. juni 2005.</p> <p>Kommunen har ved opmålingen på stedet den 17. juni 2005 konstateret, at byggeriet af garagebygningen er ca. 20-25 cm højere end vist i det godkendte anmeldte projekt, som er datostempet den 13. april 2005. Samtidigt med at Teknisk Forvaltning har standset byggeriet, modtager Forvaltningen en ny tegning som viser, at terrænet hos nabo skulle være nedgravet.</p>

	<p>Tegning nr. 4, dateret den 03-06-2005. Dette ændrer ikke på Forvaltningens opfattelse af, at garagen er for høj i forhold til det godkendte projekt.</p> <p>Efter en ny naboorientering om det højere projekt kan vi konstatere, at vi ikke kan finde en løsning som alle parter kan være tilfreds med.</p> <p>Forvaltning anbefaler: At pålægge ejeren at fjerne de øverste 3 skifter så højden bliver som i projekt, samt at udføre de 2,5 m nærmest beboelse med built up tag.</p> <p>Der er lagt tagspær men ikke beklædning.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	<p>Tegninger som hører til det anmeldte projektet og til naboorientering er:</p> <p>Tegn. Nr. 1, dateret den 05-03-2005, revideret den 29-03-2005 Tegn. Nr. 2, dateret den 05-03-2005, revideret den 29-03-2005 Tegn. Nr. 3, dateret den 05-03-2005, revideret den 29-03-2005 Fremsendt efter godkendelse af det anmeldte: Tegn. Nr. 4 dateret den 03-06-2005 GIS kort Fotos før og efter</p>
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at det pålægges ejeren at lovliggøre sit byggeri ved at fjerne de øverste 3 skifter, samt at udføre de 2,5 m nærmest bolig med built up tag.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 76	Dispensation fra Lokalplan nr. 77 til terrænregulering i B4 – Bakkekammen 137
Journal nr.:	01.02.05P16/7252 – bra
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2005 – sag nr. 66
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget behandlede den 9. juni 2005 ovennævnte sag og vedtog, at give dispensation fra Lokalplan nr. 77, § 9, stk. 1, til at foretage terrænregulering/opfyldning hen over matrikelskel som beskrevet og vist på bilaget, hvor den citerede bestemmelse foreskriver at terræn ikke må reguleres nærmere skel end 1,0 m og at terræn i øvrigt kun må reguleres med +/- 0,5 m, på vilkår, at der ikke ved naboorienteringen indkommer væsentlige indsigelser imod dispensationen.</p> <p>Forvaltningen sendte den 8. juli 2005 sagen i naboorientering med 4 ugers svarfrist.</p> <p>Der er inden for svarfristen indkommet 2 negative indsigelser mod projektet fra de 2 nærmeste naboer, Bakkekammen 135 og 139, og 1 positiv tilkendegivelse fra Bakkekammen 133.</p> <p>Bakkekammen 139</p>

	<p>Fra Bakkekammen 139 gøres der indsigelse mod at niveauplanet er placeret 75 cm over niveauplanet på deres ejendom, hvilket ca. svarer til den højde som nr. 139 ligger højere end nr. 141.</p> <p>Forvaltningens kommentar til indsigelsen er, at ved byggeri på et så skrånende terræn vil husene nødvendigvis være beliggende i den højde som eksisterende terræn dikterer. I den aktuelle sag er eksisterende terræn på nr. 137 beliggende unaturligt lavt, og det vil derfor være hensigtsmæssigt at hæve terrænet som skitseret for at etablere et harmonisk terrænforløb i området som helhed.</p> <p>I henhold bestemmelserne i BR-S 98 skal tagvand holdes på egen grund.</p> <p>Bakkekammen 135</p> <p>Fra Bakkekammen 135 gøres der indsigelser mod at niveauplanet på nr. 137 er placeret i kote 18.50, og anføre at det vil forringe hans ejendom og give skygge på hans grund.</p> <p>Indsigelsen fra Bakkekammen 135 indeholder yderligere nogle generelle kritiske kommentarer til kommunens behandling af dispensationsansøgninger i området, og kritik af kommunens byggesagsbehandling af rækkehusbebyggelsen, hvor niveauplanet er blevet fastsat til kote 19.21.</p> <p>Sluttelig foreslår Bakkekammen 135 en konkret løsning af terrænforholdene for området: Regulering af rækkehusenes terræn; Fastsættelse af niveauplan for Bakkekammen 137 til kote 17.75; Hæve stien til kote 17.75; Ingen eller minimal terrænregulering i Byparken.</p> <p>Forvaltningens kommentar er at niveauplanet for hans ejendom er fastsat til kote 19.55, altså 1,05 m højere end niveauplanet på Bakkekammen 137 som også er beliggende direkte mod syd i forhold hans ejendom, denne placering mod syd hvor solen står højest på himlen vil give en meget lille skyggeindfald på hans ejendom.</p> <p>Det regulerede terræn tilsluttes eksisterende terræn i skel mod nr. 135, med en lidt svagere stigning end oprindeligt terræn som vist på skitsen.</p> <p>Bakkekammen 133 bemærker at det er korrekt at kommunen giver dispensation.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	Nivellementsplan med indtegnet terrænregulering, 2 negative indsigelser, 1 positiv udmelding og kort med høringsområde.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget at dispensation til terrænreguleringen fastholdes, på trods af de indkomne indsigelser,</p> <ul style="list-style-type: none"> • da den skitserede terrænregulering giver den samlede bebyggelse et mere sammenhængende forløb set fra Byparken, • da niveauplanet for Bakkekammen 137 under alle omstændigheder skal placeres under hensyntagen til grundens indkørsel som er beliggende i kote 18.10,

	<ul style="list-style-type: none"> • da terrænet i Byparken langs skel mod bebyggelsen vil fremstå med en kraftig sænkning med opsamling af overfladevand lige ud for stiens udmunding, hvis terrænet ikke reguleres, • da hævnning af stien med 1,00 m giver den et pænere og mere farbart forløb, • da rækkehusenes højde over stien reduceres med 1,00 m til ca. 90 cm, det skal bemærkes at rækkehusenes niveauplan er dikteret af kravet i BR 95 om niveaufri adgang til boligerne.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 77	Byvej 63, opførelse af 3 rækkehuse
Journal nr.:	0200G01/6822
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Byggelovens § 10 A, Planloven, BR-S 98, Udstykningsloven
Sagsfremstilling:	<p>Byrådsmedlem Henning Romme har anmodet om vurdering af sagen på baggrund af Teknisk Forvaltnings afslag på fornyet ansøgning om byggetilladelse til opførelse af 3 stk. rækkehuse på Byvej 63.</p> <p>Teknisk Forvaltning har den 28. juni 2005 modtaget ansøgning om byggetilladelse til et revideret projekt til opførelse af 3 stk. rækkehuse på Byvej 63 efter nedrivning af de nuværende bygninger, som tidligere har været anvendt til slagterforretning. Forvaltningen har den 14. juli 2005 meddelt afslag på ansøgningen.</p> <p>Der er i februar 2004 givet byggetilladelse til indretning af de eksisterende bygninger til 3 ejerlejligheder (for at udnytte eksisterende værdier). Byggetilladelsen er over 1 år gammel og dermed bortfaldet.</p> <p>Der er ingen lokalplan for området omkring Byvej. Området er et blandet boligområde, der består af ældre og nye parcelhuse og enkelte rækkehuse. Området er omfattet af Kommuneplanens rammeområde B 2.3, for hvilket det er fastlagt, at der må bygges parcelhuse med en bebyggelsesprocent på maksimalt 25 og tæt/lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40.</p> <p>Grunden er 571 m². Den nuværende bebyggelsesprocent er 33.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 21. april 2005 et lignende projekt: Dette projekt medførte et samlet etageareal på 228 m² udstykket som ejerlejligheder og en bebyggelsesprocent på 40. Da der ikke er lokalplan for området, må bebyggelsesprocenten for tæt/lav bebyggelse maksimalt være 35. Projektet krævede derfor dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser, eller at der tilvejebringes en lokalplan. I vejledningen til planloven står der, at der normalt bør udarbejdes lokalplan for tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget tiltrådte dengang Teknisk Forvaltnings indstilling om afslag på det ansøgte begrundet med:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grundstørrelsen på 571 m² er for lille til nybyggeri af tre boliger 2. En tilladelse til projektet ville skabe præcedens for denne form for fortætning på meget små grunde, og en eventuel lokalplan, som åbner op for dette, virker ikke rimelig så langt fra stationen og bymidten. I stedet ønskedes områdets karakter af primært enfamiliehuse fastholdt. <p>Det reviderede projekt indeholder stadig 3 stk. boliger, men med et samlet boligareal på 200 m², hvilket er 28 m² mindre end i det tidligere projekt. Bebyggelsesprocenten er herefter på 35, og dispensation for denne er derfor ikke længere påkrævet.</p> <p>Der er nu mulighed for et friareal på 170 m² svarende til 85 % af etagearealet, altså stadig mindre end de påkrævede 100 %.</p> <p>Det bemærkes at hvis en fremtidig lokalplan for området tillader tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40, så vil dette være under forudsætning af, at grundstykket pr. bolig minimum er 700 m².</p> <p>Teknisk Forvaltning har den 14. juli 2005 meddelt ansøger afslag med følgende begrundelse:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bygningsreglementets krav om friareal på mindst 100 % af etagearealet kan ikke opfyldes. Der kan kun blive ca. 170 m² svarende til ca. 85%. 2. Der er ikke tilstrækkelig manøvreringsplads på alle p-pladser. 3. Grundstørrelsen på 571 m² er for lille til nybyggeri af tre boliger. 4. Projektet opfylder ikke kommunens ønske om at bevare Byvejs overordnede karakter af enfamilie-villakvarter.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Anmodning fra Henning Romme Brev fra Teknisk Forvaltning af den 14. juli 2005 Kortbilag, der viser ejendommens beliggenhed Projekttegninger
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at det meddelte afslag på den fornyede ansøgning fastholdes, idet Forvaltningen vurderer, at det reviderede projekt, på trods af at bebyggelsesprocenten overholder bygningsreglementets krav samt at det nye projekt giver et større areal til ophold, ikke er egnet til opførelse på ejendommen med de ovenfor nævnte begrundelser. Hvis der gives tilladelse til det ansøgte åbnes der for flere tilsvarende byggerier i samme område.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Henning Romme og Kurt Jensen kan ikke tiltræde forvaltningens indstilling. Finn Vester og Anette Lauge Jensen anbefaler, at der nedlægges §14 forbud mod bebyggelsen, og at der udarbejdes lokalplan for bebyggelsen langs Byvej.

Sag nr. 78	Udearealer ved restaurant Toldbod, Frederikssund havn – Færgevej 1A
Journal nr.:	02.00G01/6325 – bra
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 11. august 2005 fra arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S modtaget en ansøgning om tilladelse til at udføre udearealerne som vist på vedlagte skitse.</p> <p>Der søges om tilladelse til at udføre hegn omkring gårdrum og skure med beklædning på klink, svarende til udhusene på Nordre Pakhusvej.</p> <p>Der tænkes udført en hævet terrasse foran den nye bygning mod syd og øst med niveaufri adgang fra restauranten og med handicap adgang fra havnepladsen ad rampe ved indgangen til restauranten.</p> <p>For at fremhæve den maritime tilknytning til havnen udføres terrassen afskærmet mod syd som "fortøjnings pæle", så terrassen fremstår som et "boldværk".</p> <p>En del af terrassen og trapperne er udført ud over ejendommens grundgrænse.</p> <p>Der søges samtidig om tilladelse til at fælde en væsentlig del af den eksisterende hæk i skel mod øst, dels for at etablere en fornuftig handicap adgang til terrassen og dels for at etablere et bed med et maritimt udtryk med store sten og en stor fortøjnings pullert, for at skabe sammenhæng med pladsen mod øst.</p> <p>Hækken er en del af havneprojektet og er plantet i skel mellem restauranten og det kommunale areal, Havnepladsen.</p> <p>Den grønne hæk har sammenhæng med beplantningen omkring den offentlige parkeringsplade ved toiletbygningen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	Ansøgning og skitse af udearealer.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at hegn omkring gårdrum og skure kan udføres med beklædning på klink, 2. at det godkendes at den hævdede terrasse kan udføres som beskrevet, dog skal terrassen og trapper i sin udstrækning holdes på egen grund, 3. at Hækken skal beholdes dog kan der etableres en åbning i hækken i en længde svarende til bredden på den eksisterende toldbodbygning ca. 10,00 m.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 79	Det 55. danske Byplanmøde, 6. – 7. oktober 2005 i Vejle
Journal nr.:	
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	

	<p>Dansk Byplanlaboratorium afholder det årlige byplanmøde i dagene 6. – 7. oktober 2005 i Vejle. Årets tema er det nye danmarkskort, der opstår i forbindelse med strukturreformen, og de udfordringer, der kommer i forbindelse hermed.</p> <p>Programmet indeholder en række oplæg, delmøder samt ekskursioner i trekantsområdet.</p> <p>Det er muligt for Plan og Miljøudvalgets medlemmer at deltage i Byplanmødet.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger:	
Bilag:	Program for byplanmødet
Indstilling:	<p>De medlemmer af Plan og Miljøudvalget, der ønsker at deltage i Byplanmødet, tilmelder sig arrangementet.</p> <p>Peter Ryborg, Projekt og Plan koordinerer tilmeldingen.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Henning Romme deltager. Kurt Jensen giver besked snarest muligt. Finne Vester og Anette Lauge Jensen deltager ikke.</p>

Sag nr. 80	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Opsætning af pavillon på matr.nr. 2 a Græse, Græse Gl. Skolevej 21 A</p> <p>Brugerrådet Græse Gl. Skole har søgt om tilladelse til opsætning af en pavillon på 19 m² på ovennævnte ejendom. Ejendommen er beliggende i landzonen og dermed omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. Da pavillon kan sidestilles med en udestue kræver byggeriet en landzonetilladelse jf. Planlovens § 35.</p> <p>Det ansøgte anses at være en mindre sag.</p> <p>Sagen har været sendt i naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4. Indsigelser ses ikke modtaget.</p> <p>På den baggrund har Teknisk Forvaltning meddelt landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen annonceres i "Fjordbyerne" d. 27. juli 2005. Der er 4 ugers klagefrist regnet fra offentliggørelsen.</p> <p>Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.</p> <p>2. Orientering om § 14 forbud mod detailhandel på Lundebjergvej ved Kochsvej. J.nr. 01.02.05P16/6185 cnl</p> <p>Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet 17. aug. 2004 under henvisning til Kommuneplantillæg 16 a ikke at godkende etableringen af butikker til pladskrævende varegrupper på</p>

ejendommen Lundebjergvej 4 (ved siden af Tæppeland og Bowlingcentret). Det blev besluttet "at udvalget er sindet at nedlægge et § 14 forbud og tilvejebringe en ny lokalplan".

Udvalgets afgørelse blev af Nordicom A/S anket til Naturklagenævnet. Naturklagenævnet fremkom med en afgørelse den 20. maj, 2005. I afgørelsen bliver det fastslået, at kommunen ikke har mulighed for at forbyde detailhandel med arealkrævende varegrupper i medfør af lokalplan 71, men at kommunen har mulighed for at nedlægge et § 14 forbud og udarbejde en ny lokalplan for området inden for et år. Dette svarer til kommunens oprindelige vurdering af sagen.

Nordicom A/S havde den 28. juni 2005 møde med Borgmesteren. Mødet resulterede i, at § 14 forbudet gennemføres. Kommunen har derfor pligt til senest den 27. juni 2006 at offentliggøre et nyt lokalplanforslag for området.

3. Opsætning af træningspavillon på Kalvøen Matr. nr. 27 al, Frederikssund Markjorder

Journal 02.00G01/7312-Cla

Teknisk Forvaltning har den 15. juni 2005 modtaget ansøgning fra arkitektfirmaet Søren P. Heiberg a/s om tilladelse til opstilling af træningsredskaber samt tilhørende overdækning i tilknytning til stisystemet ved Frederikssund Lystbådehavn.

Overdækningen ønskes udformet som en stor parasol med diameter på ca. 9 m og med søjler i galvaniseret stål og dug i hvid plast.

Den ønskede placering overskrider strandbeskyttelseslinjen. Placeringen er valgt af hensyn til forløbet af stisystemet. Hvis træningspavillonen skal anbringes uden at overskride strandbeskyttelseslinjen, skal den placeres på Frederikssundhallens areal.

Teknisk Forvaltning har den 28. juni 2005 fremsendt ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til Frederiksborg Amt.

Frederiksborg Amt har i brev af 21. juli 2005 bedt om nærmere begrundelse for den ønskede placering. Teknisk Forvaltning har den 2. august 2005 bedt ansøger om fremsendelse af de nødvendige oplysninger til Amtet.

4. Tilladelse til nedlæggelse af bolig Rønnebærvej 3, matr. nr. 254 ca Frederikssund Bygrunde

Journal 02.00G01/7273-Ena

Teknisk Forvaltning har den 18. maj 2005 modtaget ansøgning om lovliggørelse af sammenlægning af to boliger i ovennævnte ejendom.

	<p>Det oprindelige køkken på 1. sal er nedlagt, og bygningen har gennem flere år fungeret som <u>en</u> bolig med værelsesudlejning.</p> <p>Den 2. juni 2005 modtog vi kopi af de deklARATIONER, der er tinglyst på ejendommen, og som ikke skønnes at have betydning for sagen. Endvidere modtog vi tegning over husets oprindelige indretning.</p> <p>Det er Teknisk Forvaltning's opfattelse, at de to boliger, som tilsammen er på 124 m², har en sammenhæng, som gør, at bygningen kan fastholdes som en bolig.</p> <p>Teknisk Forvaltning, som har kompetence til administrativt at godkende sammenlægning af boliger svarende til disse, har den 20. juni 2005 givet tilladelse til at beholde det eksisterende forhold.</p> <p>Tilladelsen gives med hjemmel i § 46 i Lov om midlertidig regulering af boligforholdene.</p> <p style="text-align: center;">5. Orientering om Naturklagenævnets stadfæstelse af Frederikssund Kommunes afgørelse om landzonetilladelse.</p> <p>J.nr. 01.03.03G01/6126 - tik</p> <p>Frederikssund Kommune har den 29. september 2004 meddelt landzonetilladelse til opførelse af en bygning på ejendommen Sigerslevvestervej 18.</p> <p>Tilladelsen blev påklaget til Naturklagenævnet af beboere i Sigerslevvester, bl.a. fordi ejerne ønsker at benytte bygningen i forbindelse med en hundekennel på ejendommen. Naturklagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse om landzonetilladelse.</p> <p>Bilag: Kopi af Naturklagenævnets afgørelse</p>
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005: Til efterretning.

Sag nr. 81	Eventuelt
Sagsfremstilling:	<p>Henning Romme orienterede om forslag til skulptur på havnepladsen drøftet i kulturelt udvalg.</p> <p>Afbud fra Anette Lauge Jensen til udvalgets møde i september.</p>
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 25. august 2005.