



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 27-11-97 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jan Ohlsson

Asger Mansted

Asger Mansted

Inga Nielsen

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

BBS.

Benny Mønster

Benny Mønster

Ove Skipper

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

Britta Astadatter Nilsson

Mødet hævet kl.: 13³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 218 til inkl. 236

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 27-11-97

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
218	Serviceerklæringer	KJ	10427
219	Vandmålersagen	MB	10445
220	Budgetopfølgning 1997 på teknisk område	MM	10428
221	Miljørådet Roskilde Fjord, beretning 94-97, regnskab 96 og budget 98	MM	10429
222	Ny betalingsvedtægt for offentlige spildevandsanlæg	HPS	10430
223	Fælleskommunal ordning for bortskaffelse af kasserede CFC-holdige kølemøbler	HPS	10431
224	Lokalplanforslag 61 for 8 boliggrunde i Gerlev	AS	10432
225	Trafikpulje 97 Ansøgning om trafiksanering i Gerlev-området	AK	8152
226	Matr. nr. 8 f Neder-Dråby, Hovedgaden 108 A	SA	10434
227	Ansøgning om lovliggørelse af opført byggeri på Bakkevej 44, Kulhuse	SA	10435
228	Ansøgning om ændret anvendelse af matr. nr. 9 q, Gammel Kulhusvej 31, Kulhuse	SA	10436
229	Anlæg af vold af overskudsjord på Kulhuse Savværk, matr. nr. 3 a, Jægerspris Hgd.	MM	10437
230	10 års beholderkontrol	MM	10438
231	Kapitel 5-godkendelse til ny hjælpedampkedel på Kyndbyværket	MM	10439
232	Udbygning af busbetjeningen Frederikssund Skibby - Roskilde	AS	10440
233	Opmåling af de grønne områder/EDB-Behandling. Status	MTP	10441
234	Fastlæggelse af strandbeskyttelseslinien til 300 meter.	AS	10442
235	Vedtagelse af regionplan 97	AS	10443
236	Orienteringssager	KJ	9794



Punkt 218

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-00.01A50

Sagsid: 10427

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

Serviceerklæringer

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Serviceerklæringerne er udviklet af en intern arbejdsgruppe med bistand fra Dafolo. Erklæringerne er lavet efter tidligere udarbejdet koncept.

Fællesforvaltningen den 13. november 1997.

Serviceerklæringer for områderne under Teknik- og miljøudvalget, forelægges til udvalgets orientering og eventuelle bemærkninger.

Beslutning:

Udvalget tog notitsen til efterretning og ~~for~~ bemærkede, at en sproglig redaktion kunne være hensigtsmæssig samt at de ^{over} præfiks er udførelsen.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: _____



Punkt 219

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-13.02.06P21

Sagsid: 10445

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Vandmålersagen

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Status i vandmålersagen mht. borgerhenvendelser:

Pjecen vedr. installation af vandmålere er kommet ud til ejere af ejendomme, som er tilsluttet Den Kommunale Vandforsyning onsdag d. 19/11-97. Som følge af pjecen får Teknisk afdeling rigtig mange telefoniske henvendelser i disse dage. Der forekommer også skrankeekspeditioner, men slet ikke i samme omfang.

Den 19. og 20. november har antallet af henvendelser vedr. vandmålere været i omegnen af:

70 telefonhenvendelser pr. dag

5 skrankeekspeditioner pr. dag

Borgerne spørger for det meste om:

- Får man bøde, hvis tidsplan i pjece ikke kan overholdes?
- Kræver kommunen et bestemt mærke målerbrønd, og hvordan sikres, at VVS-installatørers tilbudte målerbrønde overholder Vandforsyningens funktionskrav??
- Hvor skal målerbrønden stå ved koteletgrunde?
- Kan brønden placeres på anden måde end ved skel?
- Godkendes brønde, som er klarmeldt, før funktionskrav blev offentliggjort?
- Hvad gøres i områder med høj grundvandsstand?
- Hvor er stophanen placeret?

Der kommer desuden breve (ca. 1 pr. dag) vedr. dispensationsansøgninger; hovedsageligt gående på placering af måler/målerbrønd.

Det skal nævnes, at tidsplanen side 10 i pjecen kun er vejledende, og at der ingen følger er for grundejeren, hvis den ikke bliver overholdt. Teknisk afdeling håber blot på, at mange grundejere vil følge tidsplanen, så arbejdet med montering af målere kan udføres jævnt hen over året 1998.

INDSTILLING:

Til orientering.



Beslutning:

Udvalget tog orientering om til efteråret.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MB



Punkt 220

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-00.01002

Sagsid: 10428

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Budgetopfølgning 1997 på teknisk område

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Budgetopfølgningsskemaer, 10 stk; + Kommentarer hertil fra teknisk afdeling

Økonomisk afdeling har foretaget budgetopfølgning ud fra rapport pr. 2. oktober 1997 samt kontakt til medarbejdere i fagforvaltningen.

Resultatet heraf er følgende på Teknik- og miljøudvalgets område:

Merudgift/mindreindtægt: +, Mindreudgift/merindtægt: -

		Tillægsbevilling i 1997	Afledt virkning i 1998 - 2001
Drift			
00.25.10	Vedligeholdelsesplanen	+450.000	0
00.25.13	Andre faste ejendomme	-17.700	0
00.42.50	Spildevandanlæg fælles formål	-29.000	0
00.42.53	Spildevandsanlæg rensningsanlæg	+44.000	0
00.45.61	Renovation	+251.000	+95.000
00.55.92	Offentlige toiletter	+15.000	+15.000
01.22.04	Vandforsyningen	+97.000	0
I alt merudgift		+810.300	+110.000

Forslag til finansieringen af en del af budgetopfølgningen.

Anlægsoverskud fra velfærdsbygning i Tørslev	35.000	
Anlægsoverskud fra Krabbedam	37.000	
Anlægsoverskud fra lokale på Solbakkeskolen	10.000	
Postrenden		100.000
Renoveringsplan 1998 (anlæg)	200.000	-200.000
Vedligeholdelsesplan 1998	130.000	-130.000



Ialt	-512.000	-330.000
Ialt nettoudgift/indtægt	+298.300	-220.000

Følgende beløb søges overført fra 1997 til 1998

00.52.80	Vandforsyningsplanlægning	-40.600	+40.600
00.52.80	Kommuneplan	-413.600	+413.600
00.52.80	Byplan	-74.900	+74.900
00.48.71	Postrenden/Gerlevgrøften	-47.000	+47.000
Ialt overførsel		-576.100	+576.100

Bemærkninger til budgetopfølgning udsendes med dagsordenen.

Det skal bemærkes, at der i budgetopfølgningen er forudsat budgetreduktion/besparelse i 1998 på vedligeholdelse/renoveringsplanen som følge af budgetoverskridelsen for 1997.

Økonomisk afdeling, 21. november 1997.

Som det fremgår af budgetopfølgningen indebærer denne en nettotillægsbevilling i 1997 på kr. 298.300, samt for 1998 en mindreudgift på kr. 220.000. Herudover søges en overførsel af kr. 576.100 fra budgetår 1997 til budget 1998.

Fællesforvaltningen, 19. november 1997:

Det indstilles, at budgetopfølgningen videresendes med anbefaling til økonomiudvalget.

Beslutning:

Udvalget videresender opfølgningen til økonomiudvalget med den bemærkning, at overførslen til 98 begrænses med nettotillægsbevillingen. Det bemærkes, at der som konsekvens i 98 forventes at blive opnået en tillægsbevilling til udarbejdelse af kommuneplanen.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK



Punkt 221

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-09.00.60

Sagsid: 10429

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Miljørådet Roskilde Fjord, beretning 94-97, regnskab 96 og budget 98

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomiske konsekvenser: indarbejdet i Jægerspris kommunes budget 97 og 98.

Bilag: Miljørådets beretning 1994 - 97. Regnskab for 1996 og budget 1998.

I beretningen gøres rede for rådets sammensætning og aktiviteter i den forgangne byrådsperiode. Perioden blev i anledning af rådets 10-års jubilæum afsluttet med en folder om arrangementer på/ved fjorden og sidst en offentlig høring om fjordens fremtid.

Ved udgangen af 96 var der en stor kassebeholdning (kr. 75.801,05), hvorfor rådet i 1997 har givet tilskud til overførsel af vand til den udtørrede Lejre Å, fra Kornerup Å.

Budget 98 regner med de hidtidige indtægter: kr. 0,10 pr år i medlemskommunerne. De hidtidige aktiviteter påregnes fortsat: møder (kr. 10.000) og aktiviteter, der gavner fjordens og fjordlandets natur og miljø, og menneskers oplevelser her (kr. 25.000).

Fællesforvaltningen den 16. november 1997:

Det indstilles,

- at beretningen tages til efterretning, og
- at regnskab og budget anbefales godkendt i økonomiudvalget.

Beslutning:

Udvalget anbefaler regnskab & budget til Stevns godkendelse samt høj beretning til efterretning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK



Punkt 222

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-06.01.00

Sagsid: 10430

Sagsbehandler: HPS/TF

Fmd. init.

Ny betalingsvedtægt for offentlige spildevandsanlæg

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Lovbekendtgørelse nr. 625 af 15. juli 1997 om miljøbeskyttelse.
Lovbekendtgørelse nr. 644 af 21. juli 1992 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v..
Lov nr. 325 af 14. maj 1997 om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.
Lovbekendtgørelse nr. 575 af 224. juni 1994 om lån til betaling af ejendomsskatter

Bilag: Forslag til Betalingsvedtægt for offentlige spildevandsanlæg i Jægerspris Kommune, dateret den 18. november 1997.

Miljøbeskyttelsesloven og loven om betalingsregler blev ændret ved lov nr. 325/1997 blandt andet med det formål at styrke indsatsen for at opnå forbedring af afløbsforholdene fra ejendomme i det åbne land samt forenkle reglerne for betaling af tilslutningsbidrag.

Ændringsloven medfører, at kommunens nuværende betalingsvedtægt, der er fra 1993, skal revideres senest den 1. januar 1999.

Ændringen af betalingsvedtægten skal ses om det første trin i de kommende års spildevandsplanlægning i Jægerspris Kommune.

Kommunens spildevandsplan skal ændres senest et år efter der er vedtaget regionplantillæg om rensning af spildevand i det åbne land. Tillægget forventes at foreligge i efteråret 1998, dvs. at spildevandsplanen skal vedtages i 1999.

Miljø- og energiministeren kan fastsætte regler for hel eller delvis ophævelse af tilslutningsret og -pligt til offentlige spildevandsanlæg herunder regler om hel eller delvis tilbagebetaling af standardbidrag m.m. D.v.s. at regnvand kan forlanges separeret fra andet spildevand f.eks. ved etablering af faskiner. Derved kan belastningen på de fælleskloakerede ledninger reduceres (færre oversvømmelser) og risikoen for slamflugt på renseanlæg mindskes. Nærmere regler for dette vil blive udarbejdet senere af Miljøstyrelsen.

Lovændringen medfører endvidere, at helårsboliger der får påbudt forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning uden for kloakforsyningens område skal have kontraktlig tilbud om



medlemskab af kloakforsyningen. D.v.s. at kloakforsyningen delvis skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse på ejerens vegne af en spildevandsløsning.

Miljøstyrelsen har udsendt udkast til vejledning om betalingsregler samt standardvedtægt. Det vedlagte forslag til betalingsvedtægt er revideret ud fra standardvedtægten under hensyntagen til gældende praksis i Jægerspris Kommune.

Fremover kan der opkræves et standardbidrag for tilslutning af ejendomme beliggende indenfor de eksisterende kloakoplande. Med den nugældende betalingsvedtægt kan alene opkræves de faktiske udgifter for selve kloaktilslutningen.

Ved lovens ikrafttræden den 1. juli kan standardbidraget maksimalt være kr. 30.000 eksklusiv moms. Det har hidtil været inklusive moms. Ved separatkloakering er bidraget herefter kr. 18.000 eksklusiv moms.

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringsindeks. Forvaltningen har valgt at benytte byggeomkostningsindeks for motorvejsarbejder (indeks 769 i september 1997). Indekset anvendes i forvejen af vandforsyningen..

Ændringen af betalingsvedtægten giver marginalt set en større indtægt ved fremtidige tilslutninger til den offentlige kloakforsyning.

Byrådet kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag (indefrysning), hvis man opfylder de almindelige betingelser for at få indefrosset ejendomsskatter, jf. Indenrigsministeriets lovbekendtgørelse nr. 575 af 24. juni 1994. D.v.s. har fastbopæl i landet, er fyldt 65 år eller får udbetalt pension m.m.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 1998, og den skal ikke godkendes af andre administrative myndigheder.

Fællesforvaltningen, den 20. november 1997:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd at

- kommunen vil yde henstand af tilslutningsbidrag for pensionister, jf. lovbekendtgørelse om lån til betaling af ejendomsskatter
- anbefale forslag til betalingsvedtægt for offentlige spildevandsanlæg i Jægerspris Kommune
- standardbidrag for 1998 (ved indeks 769) bliver kr. 30.000 ekskl. moms (kr. 37.500 inkl. moms) ved fælleskloakering og kr. 18.000 ekskl. moms (kr. 22.500 inkl. moms) ved separat kloakering.

Beslutning:

Udvalget anbefaler betalingsvedtægten til ØK + KB's

Opklædelse .

FÆLLESFORVALTNINGEN
Brev lb.nr. _____
Jr.nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØK + BY



Punkt 223

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-07.01.05

Sagsid: 10431

Sagsbehandler: HPS/TF

Fmd. init.

Fælleskommunal ordning for bortskaffelse af kasserede CFC-holdige kølemøbler

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Cirkulære nr. 132 af 13. juni 1996 om kommunale regulativer om bortskaffelse af CFC-holdige kølemøbler.

Bilag: Brev fra AFAV af 8. september 1997.
Vejledning om indsamling af CFC-holdige kølemøbler.

Jægerspris Kommune modtager kasserede kølemøbler på genbrugspladsen. I 1996 blev der indsamlet 365 kølemøbler, mens der indtil oktober i år er indsamlet 381. Indtil 1. juli i år er kølemøblerne kørt til Skibby for aftapning af CFC (Freon). På grund af skærpede krav til håndtering af kølemøbler er denne ordning ophørt 1. juli.

For at imødekomme de skærpede krav har affaldsselskaberne på Sjælland, herunder også AFAV, har i samarbejde lavet et fælles EU-udbud for bortskaffelse af kølemøbler. Der er indgået aftale med R.E.N. SCAN A/S, der løber frem til 31. juli 2000. R.E.N. SCAN A/S behandler kølemøblerne på et anlæg i Tyskland.

En stor del af Kølemøblerne er kommunerne forpligtiget til at bortskaffe, hvilket vil ske via den fælleskommunale ordning.

Ved at indgå den fælleskommunale ordning vil afregning for håndtering af kølemøblerne blive afregnet efter solidarisk princip på samme måde som A-taksterne (personækvivalenter) til AFAV.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er udarbejdet "Vejledning om indsamling af CFC-holdige kølemøbler" som bilag til regulativ for husholdningsaffald.

Omkostningerne til bortskaffelse vil blive ca. 126 kr./stk. Meromkostningerne i forhold til tidligere (100 kr./stk) skyldes de skærpede krav til håndtering af de CFC-holdige kølemøbler. Meromkostningerne i 1997 afholdes via AFAV, mens der i budgetforslag for 1998 er indregnet med højere behandlingsomkostninger for kølemøblerne.

På genbrugspladsen vil blive opstillet container til kølemøbler. Når containeren er fyldt vil den blive fragtet direkte til Tyskland.



Indstilling:

Det indstilles, at anbefale overfor ØK/Byråd at:

- Jægerspris Kommune tilslutter sig den fælleskommunale ordning for bortskaffelse af CFC-holdige kølemøbler i AFAV-regi.

Beslutning:

Udvalget anbefaler tilslutningen overfor ØK/Byråd.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK + BY



Punkt 224

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-01.02.05

Sagsid: 10432

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Lokalplanforslag 61 for 8 boliggrunde i Gerlev

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Lokalplan 61.

Brev fra Færgedgården af 03.09.97

Brev fra Tørslevvej 19 af 23.10.97

Brev fra Frederiksborg Amt af 24.10.97

Brev fra Tørslevvej 9 af 25.10.97

Brev fra Gerlev grf. af 26.10.97

Lokalplanforslag 61 for 8 boliggrunde nord for Gerlev Strandvej har i perioden 26.08.97 til 26.10.97 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er fremkommet bl.a. følgende bemærkninger:

Egns museet Færgedgården oplyser, at der ikke er indsigelser til forslaget.

Helen Larsen, Tørslevvej 19 anfører, at lokalplanområdet ikke bør udstykkes, fordi Tørslevvej allerede i dag er meget trafikbelastet. Der er desuden dårlige oversigtsforhold for kørende fra Gerlev Strandvej til Tørslevvej. Det var bedre at beplante lokalplanområdet og ikke bidrage til yderligere uro i Gerlev.

Frederiksborg Amt meddeler, at der ikke er nogen bemærkninger til lokalplanen.

Per Jensen, Tørslevvej 9 anfører, at lokalplanområdet bør bevares som grønt område og ikke udstykkes. Der gøres særlig indsigelse til udstykning af parcel 4, som har den kun 3,25 m brede private Tørslevvej som adgangsvej. Der er dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra den private del af Tørslevvej til den kommunale Tørslevvej.

Gerlev Grundejerforening anfører, at både Kærvej og Møllehøjen har dårlige udkørselsforhold i dag og derfor ønskes al trafik fra lokalplanområdet ledt til Gerlev Strandvej. Kærvej bør forblive en blind vej. Grundejerforeningens ønsker betyder, at parcellerne 4 og 10 skal ændres eller fjernes. Alternativt foreslår grundejerforeningen, at udstykningen flyttes til en placering øst for institutionen Katholt.

Afdelingens bemærkninger



I forbindelse med den off. høring er der ikke kommet indsigelser, som hindrer byrådet i at vedtage forslaget.

Bemærkningerne fra grundejerforeningen og beboere i området går særligt på, at trafikforholdene ved Kærvej, Møllehøjen og Tørslev er en del belastet i dag og vil kunne blive yderligere belastet i forbindelse opførelse af lokalplanforslagets 8 boliger. Der er desuden et generelt ønske om at området skal bevares som en "grøn kile".

Teknisk afdeling vurderer, at lokalplanens mulighed for yderligere 8 boliger ikke vil øge trafikken i området væsentligt.

Indstilling: Det indstilles, at udvalget anbefaler over for økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanforslaget vedtages endeligt.

Beslutning:

Udvalget anbefaler de lokalplanforslaget an for BEO 2 K12.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK + ØY



Punkt 225

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. TF-05.13.10Ø34

Sagsid: 8152

Sagsbehandler: AK/TF

Fmd. init.

Trafikpulje 97 Ansøgning om trafiksanering i Gerlev-området

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Kommissorium og tidsplan

Vejdirektoratet fremsender kommissorium/aftalegrundlag mellem Jægerspris Kommune og Vejdirektoratet om gennemførelse af demonstrationsprojekt under Trafikpulje 97 til godkendelse.

Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for gennemførelsen af projektet.

Aftalen indebærer, at der udføres en trafiksikkerhedsrevision af projektet. Det vil sige at projektet før og efter gennemførelsen underkastes ^{en undersøgelse} en uvildig person med stor erfaring inden for trafiksikkerhedsarbejde. Trafiksikkerhedsrevisoren har gennemgået en revisoruddannelse og er godkendt af Vejdirektoratet. P

Trafiksikkerhedsrevisionen skal sikre at projektet opnår en maksimal effekt.

Projektet indebærer, at Vejdirektoratet yder kommunen et tilskud på kr. 240.000,- og forudsætter at der stilles et lignende beløb til rådighed af kommunen. Kommunens andel dækkes af driftsbudgettet for 1997 til realisering af Trafiksikkerhedsplanen. (Godkendt på ØK den 11.08.1997.)

Kommunen skal hvert kvartal udarbejde en økonomistatus for projektet. Den 1. betaling fra vejdirektoratet overføres når aftalen er underskrevet.

Indstilling:

Det indstilles, at kommissoriet godkendes.

Beslutning:

Underlagt godkendelse kommissoriet

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AK



Punkt 226

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-02.01.00

Sagsid: 10434

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Matr. nr. 8 f Neder-Dråby, Hovedgaden 108 A

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Leif Paske, Hovedgaden 108 A, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret i forlængelse af eksisterende udhus, således at den samlede bygningslængde i skel mod sti bliver 14,4 m.

Carportens areal	34,6 m ²
Eksisterende udhus	35,0 m ²
Areal i alt	<u>70,6 m²</u>

I henhold til BR - S 85 afsnit 12 må den samlede bygningslængde max. være 12,0 m. samt arealet max. være på 50,0 m².

Sagen har været fremsendt til nabohøring hos 4 naboer, hvoraf 2 ikke kan anbefale, de to øvrige har ikke svaret.

Indstilling:

At der meddeles afslag.

Beslutning:

Udvalget meddelte afslag på ansøgningen.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA



Punkt 227

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-02.01.00

Sagsid: 10435

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Ansøgning om lovliggørelse af opført byggeri på Bakkevej 44, Kulhuse

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Poul E Hansen, Bakkevej 4 Kulhuse, 3630 Jægerspris (Matr. nr. 7 og Bakkegårde), ansøger om lovliggørelse af følgende byggeri samt de fornødne dispensationer.

1. Opførelse af carport med hobbyrum, 24 m² + 16 m², - ialt 40 m².
2. Opførelse af 16 m² brændehus.

Ejendommen er besigtiget den 4. november 1997. Det blev konstateret, at de to bygninger var opført og fuldt færdige. Med anmeldelsen var vedlagt positive erklæringer fra naboer.

Dispensationer:

1. De to bygninger har et samlet areal på 56 m². Da grænsen for byggeri nærmere skellet end 2,50 m hermed overstiges med 6 m² forudsættes, at der meddeles dispensation fra "Småhusreglementets" 12.6.1.
2. Carport og hobbyrum er placeret 1,50 m fra skellet. Dette forudsætter, at der meddeles dispensation fra reglementets 11.3.5 der fastsætter en mindsteafstand på 2,50 m.
3. Brændehuset er opført 0,50 m fra skellet, hvilket som under pkt. 2 forudsætter, at der meddeles dispensation.
4. Begge bygninger er nærmere skellet end 5,00 m højere end 2,50 m (ca. 3,30 m henholdsvis 3,00) Disse forhold forudsætter dispensation fra reglementets 12.7.2.

Udvalget kan lovliggøre de uden tilladelse opførte bygninger ved at meddele dispensation. Dispensation meddeles, hvis udvalget mener, at det pågældende byggeri ikke er i modstrid med de hensyn som søges tilgodeset ved de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Vurdering. Der henvises til fotos af bygningerne. Bygningerne er udført af de bedste materialer på bedste måde. Der er god plads på grunden og god afstand til bygninger på såvel egen grund som til bygninger på nabogrundene. Der er ikke fra naboer rejst indsigelse imod byggeriet. Der skønnes ikke at ville være uheldige konsekvenser forbundet med at lovliggøre byggeriet ved dispensation. Alternativt kan forholdet lovliggøres ved påbud om nedrivning. Udstedelse af et sådant påbud vil efter forvaltningen skøn ikke stå i et rimeligt forhold til forseelsens størrelse.

Indstilling.

Det indstilles, at der meddeles dispensationer som ansøgt.



Beslutning:

Udvalget meddeles dispensation på ansøgningen.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA



Punkt 228

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-02.01.00

Sagsid: 10436

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Ansøgning om ændret anvendelse af matr. nr. 9 q, Gammel Kulhusvej 31, Kulhuse

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Knud Olsen Aps, V/ Knud Olsen, Møllevej 95, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til at flytte eksisterende virksomhed, finmekanisk virksomhed, - automatdrejeri Aps nu beliggende Møllevej 95, 3630 Jægerspris til ovennævnte ejendom. Ansøgningen er begrundet ved skrivelse indgået i Teknisk afdeling den 19. november 1997, men ansøgeren har igennem længere tid søgt egnede lokaler på grund af forøget omsætning i virksomheden. Der har løbende været en dialog med Teknisk afdeling herom.

Ejendommen Gl. Kulhusvej 31 har tidligere været anvendt til tømrer og snedkervirksomhed, - (Hornsved Maskinsnedkeri I/S). Erhvervsdelen er af Jægerspris Kommune tilladt nedlagt i 1995. Ejendommen ligger i kanten af sommerhusområdet i Kommuneplanens rammeområde KS1. Arealet er ca. 5000 m², heraf er 141 m² beboelse, 87 m² tidligere kontor, 746 m² tidligere snedkeri.

Teknisk afdeling har besøgt såvel den eksisterende virksomhed på Møllevej som ejendommen på Gl. Kulhusvej. Der er ikke i forbindelse med udflytningen planer om at udvide eksisterende erhvervsarealer. Disse er rigeligt store i forhold til produktionen. Det skønnes ikke at virksomheden vil påvirke området miljømæssigt eller visuelt (støj, lugt, røg). Det skønnes derfor ikke nødvendigt at udarbejde lokalplan for området. Produktionen skønnes ej heller at påvirke de nærmeste naboer, da der er rigeligt plads omkring bygningerne. Området bærer visuelt ikke præg af sommerhusområde, de tidligere erhvervsbygninger giver området et præg af blandet bolig og erhverv.

Forvaltningen mener, at det ansøgte er en hensigtsmæssig anvendelse af ledige bygninger og at anvendelsen kan ske uden negativ påvirkning af området eller enkeltnaboejendomme. Til mødet vil der foreligge fotos af ejendommen og omgivelserne.

Indstilling:

Det ansøgte indstilles imødekommet.

Beslutning:

Udvalget godkendte ansøgningen.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA



Punkt 229

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-01.03.04

Sagsid: 10437

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Anlæg af vold af overskudsjord på Kulhuse Savværk, matr. nr. 3 a, Jægerspris Hgd.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har anmodet om en udtalelse fra Jægerspris Kommune om en ansøgning fra ejerne af Kulhuse Savværk, Danish Hardwood A/S, ønsker at opføre en hal, hvortil der er givet byggetilladelse. På arealet ligger en blanding af jord, savsmuld, træ- og barkrester, og det vil derfor være nødvendigt at grave af arealet plus planere. Materialet tænkes harpet, således at større dele køres til losseplads og resten af materialet (jord, sten, savsmuld, bark og andre trærester) oplægges midlertidigt i en eller flere miler for efterfølgende fordeling på savværksgrunden.

Såfremt jordmængden skønnes at medføre en lagtykkelse større end ca. 1 meter, når den fordeles på grunden, ønskes denne mængde i stedet oplagt i en vold nord/vest for savværksbygningerne parallelt med skovbrynet.

Lovgrundlag:

Ansøgningen skal bedømmes efter lov om planlægning § 35 (anlæg i det åbne land), og naturbeskyttelsesloven § 17 (300 meters skovbyggelinie) og § 18 (100 m's byggelinie fra fredede fortidsminder).

Udtalelser: Grundejeren, Kong Frederik VII's Stiftelse på Jægerspris, har ikke indvendinger mod volden, forudsat at der indhentes nødvendige tilladelse efter lovgivningen, og forudsat, at beskrivelsen nøje følges.

Fællesforvaltningen den 11.11. 1997:

Tilsyneladende er det ikke hensigten at bruge overskudsjorden på et senere tidspunkt, og oplaget må ses som et alternativ til bortskaffelse fra grunden. Notat vedr. affaldsbortskaffelse vedlagt i sagen. Der er gravhøje i skoven meget tæt på det skel, hvor volden tænkes oplagt.

Indstilling:

Det indstilles, at kommunen udtaler, at den ikke har indvendinger mod at overskudsjorden anvendes til terrænregulering, der indpasses harmonisk på grunden. Derimod kan kommunen ikke anbefale en anlæg af en vold, idet en sådan ikke har nogen funktion på ejendommen, og slet ikke den søgte placering, der er meget tæt på fredede fortidsminder.



Beslutning:

Udvalget godkendte forvaltningsens indstilling, idet det
dog undersøges, hvorvidt vovstindsjorden kan anvendes
til nogle huse.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: mm



Punkt 230

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-09.17.06

Sagsid: 10438

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

10 års beholderkontrol

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomiske konsekvenser: ingen for kommunen

Der er trådt en ny ordning i kraft for kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning mv. Ordningen gælder kun beholdere over 100 m³. Brugeren af en sådan beholder skal enten rekvirere kontrol hos en autoriseret kontrollant, eller afmelde beholderen hos kommunen. Mindre beholdere er ikke som standard omfattet af ordningen, men kommunen kan kræve en kontrol, hvis den som en del af miljøtilsynet skønner det formålstjenligt. Mange ajlebeholdere har i dag en betragtelig alder.

I kommunens miljøinformationssystem er der registreret 20 beholdere, der umiddelbart skal tilmeldes kontrol. Teknisk afdeling har sendt informationsbrev vedlagt pjece og blanketter til godt 50 ejendomme - dvs der er også sendt til en del ejendomme med ældre ajlebeholdere, der ganske vist er under 100 m³, men dog ret store. Desuden vil der blive annonceret i Frederikssund Avis.

Fællesforvaltningen den 16. november 1997:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog beslutningen til eftert.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: mm



Punkt 231

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-09.02.08

Sagsid: 10439

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Kapitel 5-godkendelse til ny hjælpedampkedel på Kyndbyværket

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har 30.10.97 godkendt en ny hjælpedampkedel på Kyndbyværket iht. miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Godkendelsen vil falde væk, når der gives en samlet godkendelse af værket. Kedlen skal hurtigt kunne bringe hovedkedlerne op på fuld effekt, og skal erstatte en ældre kulfyret kedel, der står for nedrivning.

I godkendelsen stilles vilkår for luftforurening med støv, No_x og SO₂. Amtet bedømmer, at det vil være teknisk muligt at rense bedre, men at der ikke kan stilles yderligere krav, da kraftværkerne samlet skal overholde en fastsat kvote, og de selv må vælge, hvor der skal foretages reduktion.

Afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra udstedelsen, bl.a. af kommunen.

Fællesforvaltningen den 11.11. 1997:

Efter afdelingens bedømmelse er der ingen grund til at kommunal påklage.

Det indstilles, at godkendelsen tages til efterretning.

Beslutning:

Udvalget har godkendelsen til efterretning
FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *mm* _____



Punkt 232

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-01.02.05

Sagsid: 10440

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Udbygning af busbetjeningen Frederikssund - Skibby - Roskilde

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På Ølstykke Rådhus blev den 12. november 1997 afholdt et møde om udbygning af busbetjeningen Frederikssund - Skibby - Roskilde. I mødet deltog HT sammen med teknikere fra kommunerne Ølstykke, Skibby og Jægerspris. Mødet var en opfølgning af et borgmestermøde den 10. juni 1997, hvor borgmestrene opfordrede til, at HT forbedrede busbetjeningen Frederikssund - Roskilde via Skibby.

HT oplyste, at minimetroen betød færre buspassagerer Amager - København og at der herved blev mulighed for at komme længere væk fra hovedstaden med bedre busservice. HT oplyste, at der allerede var sat ekstra busser ind på linie 229 E.

Skibby fremførte et ønske om en direkte E-bus mellem Frederikssund og Skibby, uden om Jægerspris By.

Jægerspris Kommune meddelte, at en hurtige/bedre busforbindelse mellem Frederikssund og Skibby ikke måtte betyde ringere busbetjening af yderområderne i Jægerspris Kommune.

HT oplyste, at det ville blive overvejet om det var muligt at sætte ekstra busser (uden om Jægerspris By) ind i myldretiden, som ønsket af Skibby, og at det ikke ville betyde, at den 20 minutters busdrift mellem Jægerspris By og Frederikssund blev forringet.

HT var interesseret i at høre om Jægerspris Kommune havde noget imod et samarbejde mellem skolebusserne i Jægerspris og HT. HT havde god erfaring med et sådan samarbejde i Skibby. Samarbejdet består i at skolebusserne skulle åbne op for alm. buspassagerer midt på dagen og HT-bussen skulle så kun køre på de tidspunkter, hvor der ikke var skolebusser. HT mente ikke AK-taxa skulle have ekstra betaling for det - HT ville forsyne skolebusserne med billetteringsudstyr. Skolebusserne ville blive forsynet med eget linie nr. og blive optaget i HT's busplan.

Jægerspris Kommune skal sende sine bemærkninger til HT inden 1. december 1997. HT vil så have et oplæg klar til 1. februar 1998 og de evt. ændringer vil så kunne træde i kraft september 98. HT har i øvrigt en målsætning om 20 minutters drift inden år 2002 i myldretiden mellem Frederikssund og Skibby.

Indstilling: Det indstilles, at udvalget meddeler HT følgende:



1. Jægerspris Kommune er interesseret i, at der sættes ekstra busser ind mellem Frederikssund og Skibby, såfremt de ekstra busser også stopper i Jægerspris by, Landerslev, Lyngerup og Dalby, samt at udvidelsen ikke betyder ringere busservice af kommunens yderområder.
2. Jægerspris Kommune har ikke noget imod, at der indledes en drøftelse med AK-taxa med henblik på en udnyttelse af skolebusserne også til almindelige passagerer.

Beslutning:

Udvalget godkendte indstillingen

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS _____



Punkt 233

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-04.01.00

Sagsid: 10441

Sagsbehandler: MTP/TF

Fmd. init.

Opmåling af de grønne områder/EDB-Behandling. Status

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har i løbet af 1997 udført opmåling af de grønne områder overalt i kommunen, med henblik på EDB - registrering og behandling.

Samtlige opmålinger og kortbilag (tegninger) er udført klar til udskrift, eksempler er vedlagt.

Registrering af arealer - mandetimer og maskintimer er under udførelse.

Vedlagte skema er en sammentælling af samtlige grønne områder i kommunen.

Projektet er klar til brug til den kommende sæson.

Fællesforvaltningen indstiller 17/11 1997 :

Til orientering

Beslutning:

Udsætte og vinkes til efterfølgende.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MTP



Punkt 234

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-01.02.05

Sagsid: 10442

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Fastlæggelse af strandbeskyttelseslinien til 300 meter.

Økonomi:

Bilag: Referat fra møde 23.10.97

Sagsfremstilling:

Efter lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse har Miljø- og Energiministeren nedsat en Strandbeskyttelseskommision, der skal undersøge, hvor strandbeskyttelses- og klitfredningslinierne kan fastlægges nærmere kysten end de 300 meter, hvortil de er udvidet med Kystloven. Strandbeskyttelseszonen er med Kystloven blevet udvidet fra 100 til 300 meter.

Teknik- og Miljøudvalget blev den 31.10.1996 orienteret om Strandbeskyttelseskommisionens arbejde. På udvalgsrådet blev kommisionens foreløbige udkast med udpegning af "problemstrækninger" taget til efterretning. Problemstrækninger er steder, hvor der på grund af f.eks. sammenhængende byggelse eller et fastlagt sommerhusområde tæt på kysten, ikke uden videre kan fastlægges en 300 meter strandbeskyttelseslinie.

På foranledning af Strandbeskyttelseskommisionen blev afholdt et møde i teknisk afdeling den 23.10.1997, hvor kommisionens nye udkast blev fremlagt. Udkastet består af et kortmateriale, med kommisionens forslag til en udvidet strandbeskyttelseslinie. Udkastet blev gennemgået kort for kort. Teknisk afdeling fremførte bl.a. følgende på mødet:

Bauehøj Efterskole og SAS-kursusejendom skulle have mulighed for udvidelse, og den nuværende beskyttelseslinie burde derfor fastholdes,

Campingpladsen burde friholdes for beskyttelse,

Rensningsanlægget i Neder-Dråby burde friholdes for beskyttelse,

Det fremgår ikke af udkastet, at Jægerspris Vandrerhjem er omfattet af en lokalplan,

Ved Kyndbyværket er beskyttelseszonen udlagt, således at den også passer hvis/når værket nedlægges. Kommisionens sekretariatet tager selv kontakt til Kyndbyværket for at undersøge, om der er grundlag for at værket område kan friholdes for beskyttelse, fordi værket som et stort industrianlæg ved kysten evt. kan undtages for beskyttelseszonen. I lokalplanen for Kyndbyværket er der udlagt byggefelter for yderligere 3 vindmøller, disse vindmøller kan stadig opføres, fordi lokalplanen vedtaget inden den udvidede strandbeskyttelseslinie er trådt i kraft, fortsat kan virkeliggøres.

Den uudnyttede del af sommerhusområdet "Gerlev Strandpark" er omfattet af lokalplan 24 og vil fortsat kunne benyttes til sommerhuse.



Teknisk afdeling gav på mødet tilsagn om, at Strandbeskyttelseskommissionen i et samarbejde med Boligministeriet og via "Det fælleskommunale Ejendomsdatasystem" (ESR) kan trække oplysninger hos Kommunedata om berørte ejendomssejeres navn og fulde adresser.

I feb. 1998 sendes brev fra Frederiksborg Amt til alle berørte grundejere og kommunen, hvor der orienteres om forslaget. Der vil være 4 ugers off. høring om forslaget. Indsigelser eller bemærkninger skal sendes til amtet. I lokalaviserne vil der blive indrykket annoncer om forslaget.

Indstilling: Det indstilles, at referat af 28.10.1997 fra Strandbeskyttelseskommissionen tages til efterretning.

Beslutning:

Grenken blev hørt til afhæring

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *AS* _____



Punkt 235

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-01.02.05

Sagsid: 10443

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Vedtagelse af regionplan 97

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev fra Frederiksborg Amt af 30.10.1997

Dagsorden fra møde i Amtsrådet den 19.11.1997.

Amtsrådet i Frederiksborg Amt har den 13. november 1997 endeligt vedtaget Regionplan 97.

Frederiksborg Amt har sendt en kopi af Miljø- og Energiministeriets brev af 24. oktober 1997. I brevet til amtet ophæver ministeriet sit veto til forslag til Regionplan 97. Ministeriets indsigelse er ophævet på efter en række møder med amtet og på betingelse af, at regionplanforslaget vedtages i amtsrådet i henhold til et notat af 20. oktober 1997 fra ministeriet.

Jægerspris byråd's ønske om arealoverførsel af et ca. 20 ha. landzoneareal til byzone syd for Duemosevej, afvises således i den endelige vedtagne Regionplan. En række andre kommuner (Allerød, Frederiksværk, Helsingør og Slangerup) har på tilsvarende måde fået afvist ønsker om inddragelse af nye områder til boligformål.

Jægerspris byråd havde også ønske om overførsel af 2 sommerhusområder i Neder Dråby til byzone, disse ønsker blev allerede afvist i det forslag til Regionplan 97, som blev sendt i off. høring.

Endelig havde byrådet i Jægerspris ønske om, at Kyndby Losseplads blev fjernet fra Regionplanen. Dette ønske blev afvist og Kyndby Lossepladslokaliteten blev fastholdt i Regionplanen.

Indstilling: Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog min mening til efterretning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS



Punkt 236

Møde i TMU d. 27-11-97

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9794

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Orientering fra formanden
- b. Orientering fra forvaltningschefen
- c. medlemmer.

Beslutning:

til mødet