


Dagsorden for møde i

ØKONOMIUDVALGET

mandag, d. 08.08.94 kl. 14.30 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE: Poul Madsen
formand



Jens-Chr. Børresen



Svend Erik Isakson



Johnna Hermansen



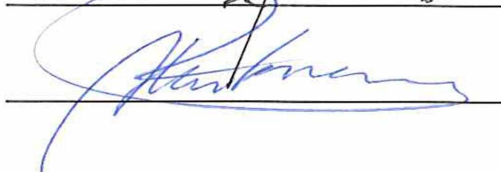
Jens Skipper Rasmussen



Ole Find Jensen



Peter Hartmann



MØDET HÆVET KL.:

17⁵⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 186 til 208 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

O.F.L. forlod mødet kl. 16³⁰ efter behandling af pkt. 206

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 186 BUDGETOPLÆG 1995
- Pkt.nr. 187 AFSKRIVNING AF SKATTERESTANCER.
- Pkt.nr. 188 REVISIONSBERETNING - EGNSMUSEET FÆRGEÅRDEN
- Pkt.nr. 189 BYGGEREGNSKAB (SKEMA C) - SMEDEPARKEN, DALBY
- Pkt.nr. 190 ORGANISATIONSSTRUKTUR
- Pkt.nr. 191 ANSØGNING OM FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER
- Pkt.nr. 192 KVALITETSUDVIKLINGSPROJEKTET
- Pkt.nr. 193 TEMADEBAT I BYRÅDET OM FOLKESKOLEN
- Pkt.nr. 194 EKSTRA UDDANNELSESPLADSER PÅ SOCIAL- OG SUNDHEDS-
- Pkt.nr. 195 OPMÅLING AF DAGINSTITUTION KAROLINEHØJ
- Pkt.nr. 196 OPMÅLING AF DAGINSTITUTIONEN STRANDHØJ
- Pkt.nr. 197 INSTRUKS VEDR. UDLÅN AF KOMMUNALE LOKALER
- Pkt.nr. 198 TRAFIKSANERING LYNGERUP
- Pkt.nr. 199 SPILDEVANDSOMRÅDET, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER
- Pkt.nr. 200 ETABLERING AF FÆLLES HYREVOGNSORDNING
- Pkt.nr. 201 REVISION AF SPILDEVANDSPLAN
- Pkt.nr. 202 LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY
- Pkt.nr. 203 BYGNING TIL SENIL DEMENTE
- Pkt.nr. 204 KLAGER OVER PLACERING AF JÆGERSPRIS KRAFTVARMEVÆRK
- Pkt.nr. 205 KOMMUNEPLANTILÆG NR. 8 SMÅT LOKALPLANFORSLAG 18 A
- Pkt.nr. 206 LOKALPLAN 55 OG KOMMUNEPLANTILÆG 7 - KOLLEGIE
- Pkt.nr. 207 DISPENSATION TIL HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUSE
- Pkt.nr. 208 MEDDELELSER FRA:

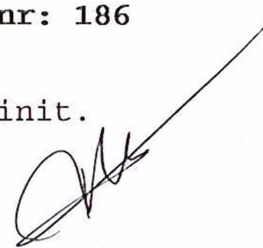
Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 15122

Pkt.nr: 186

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 5055

Fdm. init.

BUDGETOPLÆG 1995



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Indenrigsministeriet udmeldte den 29.06.94, efter indgåelse af aftale om kommunernes økonomi for 1995, de samlede generelle tilskud for kommunerne.

Jægerspris kommune vil i 1995 modtage 10.2 mio. kr. mindre i forhold til 1994.

3 væsentlige poster i udmeldingen udgør tilsammen 9.7 mio. kr. og er følgende:

Hovedstadsudligning	- 5.9
Udgiftsbehov hele landet	- 2.2
Lovændring (3 mia. kr.)	- 1.6
	<u>9.7</u>

Borgmesteren den 2. aug. 1994.

Det indstilles, at tidsterminerne for 1. og 2. behandling ændres således:

at 1. behandling finder sted på ordinære møder i september (ØK og BY).

at 2. behandling finder sted h.h.v. den 10 okt. (ØK) og 13. okt. (BY ekstraordinært).

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget godkender borgmesterens
indstilling af 2. august 1994.
Byrådets medlemmer orienteres herom.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

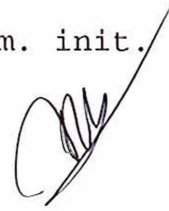
Journalnr.... : 25.01.00030 B.lbnr. 4700

Pkt.nr: 187

Sagsbehandler : MS Sagsid/lbnr. 3519

Fdm. init.

AFSKRIVNING AF SKATTERESTANCER.



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med økonomiudvalgets godkendelse afskrives restancer for:

3 forfaldsår med 5.558,64 kr. p.g.a. forgæves udlæg

1 forfaldsår med - 3.713,49 kr. p.g.a. skønnet uerholdelig

Afskrivningerne vedrører 4 personer, og udgør i alt 1.845,15

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
afskrivningerne på ialt 1.845,15 kr.*

Økonomiudvalget
Sagsnr. BY

Pkt.nr: 188

Journalnr.... : 00.01008 B.lbnr. 15111

Sagsbehandler : GM Sagsid/lbnr. 5054

Fdm. init.

REVISIONSBERETNING - EGNSMUSEET FÆRGEGÅRDEN



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kommunernes revisionsafdeling, fremsender revisionsprotokollat nr. 10, vedrørende revision af museets regnskab for 1993.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

BESLUTNING:

*Revisionsberetning anbefales
godkendt.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

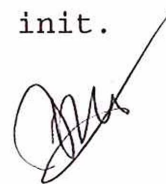
Pkt.nr: 189

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 15123

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 5056

Fdm. init.

BYGGEREGNSKAB (SKEMA C) - SMEDEPARKEN, DALBY



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris boligselskab har fremsendt byggeregnskab vedr. Smedeparken, Dalby.

Den samlede anskaffelsessum udgør 18.550.000,- kr., hvilket er en overskridelse af den godkendte anskaffelsessum på 46.427,- kr. Der henvises til boligselskabet skrivelse dateret d. 29/6-94.

Skema C er kontrolindberettet til BOSINFO og samtlige beløb er godkendt.

Indstilling:

Skema C indstilles til byrådets godkendelse.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
skema C.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: _____

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: By

Pkt.nr: 190

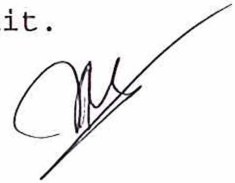
Journalnr.... : 00.01A09 B.lbnr. 15124

Sagsbehandler : MH

Sagsid/lbnr. 5057

Fdm. init.

ORGANISATIONSSTRUKTUR



Økonomi:

Sagsfremstilling:

På økonomiudvalgets møde den 14.06.94 godkendte udvalget indstillingen i det udsendte notat af 9. juni 1994 udarbejdet af KL vedrørende organisationsstruktur. I beslutningen er formuleret følgende forudsætning: "Det forudsættes, at tildelingen af lokalløn bortfalder, såfremt kommende overenskomstforhandlinger bevirker, at klassificeringerne ændres svarende til klassificeringer via lokalløn eller ordningen iøvrigt bortfalder."

Det skal bemærkes, at det på nuværende tidspunkt er meget usikkert, hvad der vil ske med lokallønsordningen fra næste overenskomstperiode, men hvis lokallønsordningen bortskaffes er det mest sandsynligt, at det aftales mellem overenskomstparterne, at allerede indgåede (varige) lokallønsaftaler videreføres som personlige ordninger for de pågældende, jfr. vedlagte notat om "Konsekvenser for indgåede lokallønsaftaler ved evt. bortfald af lokallønsordningen pr. 1.04.95". Gennemførelsen af de i notatet foreslåede omklassificeringer kan derfor næppe finde sted såfremt denne forudsætning skal være opfyldt.

Forvaltningens indstilling:

Det indstilles, at økonomiudvalget ændrer beslutningen fra forrige udvalgsmøde, således at forudsætningen om bortfald af lokalløn, hvis lokallønsordningen bortfalder, udgår.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget godkender
forvaltningens indstilling.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Selv

Pkt.nr: 191

Journalnr.... : 00.01005 B.lbnr. 15125

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 5058

Fdm. init.

ANSØGNING OM FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sundhedsafdelingen ansøger om frigivelse af 95.000 kr. på budget 1994, som er afsat til renovering af vinduer, tæpper og asfalt på De tre Ege.

På beboermødet d. 15/6-94 blev det drøftet, hvordag de ekstra midler, som er afsat i budgetårene 1994-95-96-97 på ialt kr. 95.000, skulle prioriteres.

For 1994 prioritere sundhedsafdelingen, at der udskiftes så mange vinduer som muligt på beboerstuerne, ligeligt fordelt på afdeling A og B for 90.000 kr., samt asfalteret indkørslen til De tre Ege for 5.000 kr.

Efter opgørelsen over behovet for renovering i 1993 på De tre Ege, trænger gulvtæpperne både på afdeling A og B til udskiftning.

Opgørelsen omfatter desuden udskiftning af 42 punkterede vinduer på afdeling A og 36 vinduer på afdeling B, samt 24 vinduer på i dører i dagcentret Oasen, køkkenet og i kontorfløjen.

Til sagen vedlægges forslag til protering af afsatte midler i budgetårene 1994-97. Beboerrådet har kun p.t. besluttet, hvorledes pengene for 1994 skal prioriteres.

Fællesforvaltningen 2. august 1994

Forvaltningen anbefaler beløbet frigivet til de ansøgte formål.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
at rådighedsbeløb på 95.000,- kr
frigives*

Jr. nr.: _____
Dato: _____
Udført af: _____
Godkendt af: BY

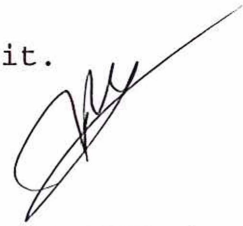
Journalnr.... : 81.04 B.lbnr. 15126

Pkt.nr: 192

Sagsbehandler : BD Sagsid/lbnr. 5059

Fdm. init.

KVALITETSUDVIKLINGSPROJEKTET



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som led i kvalitetsudviklingsprojektet har økonomiudvalget besluttet at afholde et heldagsmøde den 12. sept. kl. 8.30 med deltagelse af økonomiudvalg, udvalgsformænd og chefgruppen.

Formålet med mødet er at evaluere chefgruppens arbejde samt samspillet mellem chefgruppen og økonomiudvalget.

Chefgruppen vil gøre status over det forløbne års arbejde, endvidere vil chefgruppen komme med forslag til næste års arbejdsmaal.

Økonomiudvalget anmodes om at fremkomme med emner til mødet.

Evt. forslag fra de enkelte medlemmer bedes fremsendt senest 29/8-94.

Det foreslåes at en repræsentant for det konservative folkeparti deltager i økonomiudvalgetsmøde i september under dette punkt.

BESLUTNING:

Taget til udrejsning

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *Sekar*

Pkt.nr: 193

Journalnr.... : 17.01.00 B.lbnr. 14437

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 5001

Fdm. init.

TEMADEBAT I BYRÅDET OM FOLKESKOLEN



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Drøftelse om indhold.

Børne- og kulturudvalget har behandlet sagen den 22.06.94, nr. 87

Børne- og kulturudvalget fremkom med ønsker til indholdet af temadebatten. Forvaltningen udarbejder oplæg.

Børne- og kulturudvalget foreslår at temadebatten afholdes onsdag den 24. aug. 1994. kl. 14.00 - 18.00

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
at temadebat afholdes d. 8-9-94
kl. 14⁰⁰.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____

Pkt.nr: 194

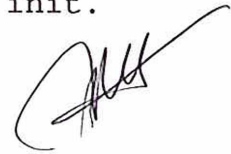
Journalnr.... : 81.39.00 B.lbnr. 14483

Sagsbehandler : PH

Sagsid/lbnr. 5011

Fdm. init.

EKSTRA UDDANNELSESPLADSER PÅ SOCIAL- OG SUNDHEDS-
UDDANNELSERNE TIL UDDANNELSESSTART I EFTERÅRET 94



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der skal på landsplan oprettes 2050 ekstra elevpladser på de grundlæggende social- og sundhedsuddannelser samt 250 ekstra pladser på sygeplejerske uddannelsen. Beslutningen er truffet af Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen og regeringen.

Fællesbestyrelsen for Social- og sundhedsuddannelserne i Frederiksborg amt har d. 20. maj 1994 anbefalet overfor amtsrådet, at den tidligere fastlagte dimensionering i amtet øges med:

- ansættelse af 37 social- og sundhedshjælper elever i november 1994
- ansættelse af 31 social- og sundhedsassistent elever i november 1994
- ansættelse af 32 sygeplejestuderende i september 1994

Fællesbestyrelsen har endvidere besluttet, at de ekstra elever - som tidligere - fordeles mellem kommunerne efter en fordelingsnøgle, svarende til den enkelte kommunes antal borgere over 67 år.

Social- og sundheshjælper eleverne

Pr. november 94 skal Jægerspris ansætte, uddanne og aflønne 1 elev. Vi mener, at vi selv kan afholde udgiften i budgettet for 1994.

Social- og sundhedsassistent eleverne

Amtet ansætter 1 elev i november 1994. Ca. fra d. 1. januar 1996 og 4 måneder frem skal Jægerspris stille praktikplads til rådighed og aflønne denne elev.

Sygeplejestuderende

I september måned 1995 skal Jægerspris give praktikplads og løn til 1 studerende. I foråret 1997 skal vi give praktikplads og løn til 1 studerende i 3 måneder.

I sundhedsafdelingen er man enige om, at man kan påtage sig at fremskaffe de ekstra praktikpladser, der skal besættes i 1994.

De ekstra lønudgifter, der bliver i denne forbindelse, skal indregnes i budgettet for 1995, 96 og 97. Forvaltningen har til budgetseminaret udarbejdet en blok (nr. 528), hvor udgifterne er opgjort til 84.000 kr. i 1995, 24.500 kr. i 1996 og 27.100 kr. i

1997.

Det har ikke været muligt at planlægge de øgede udgifter, der fremover pålægges kommunen, fordi Fællesbestyrelsen for Social- og sundhedsuddannelserne endnu ikke har drøftet dimensioneringen for 1995. Dette sker på et møde d. 14. juni.
Fællesforvaltningen 20. juni d.å.

Forvaltningen anbefaler, at udgifterne til de ekstra elevpladser indarbejdes i budgettet for 1995 samt overslagsårene 1996 og 1997. Sagen oversendes til budgetbehandlingen for 1995.

SU har behandlet sagen den 23.06.94, nr. 39.

Fællesforvaltningens anbefaling af 20. juni 1994 godkendes. Oversendes til budgetbehandlingen for 1995.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget godkender
at sagen indgår i budgetbehandlingen*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *fælles*

Pkt.nr: 195

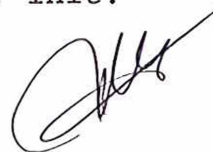
Journalnr.... : 16.06.00 B.lbnr. 14439

Sagsbehandler : PH

Sagsid/lbnr. 5003

Fdm. init.

OPMÅLING AF DAGINSTITUTION KAROLINEHØJ



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har i forbindelse med opstart af et nyt fritids-hjem bedt Kvindeligt Arbejderforbund om en opmåling af daginstitutionen Karolinehøj.

Kvindeligt Arbejderforbund har ved brev af 17. maj d.å. meddelt, at den daglige rengøringstid fastsættes til 3,5 timer.

Herudover afsættes der til hovedrengøring 35 timer årligt.

Institutionen klassificeres efter gældende aftaler (kommune-information nr. 19) som type A med pil nedad.

Fællesforvaltningen den 14. juni d.å.

Institutionen er klassificeret efter gældende aftaler, og forvaltningen anbefaler den daglige rengøringstid til 3,5 timer og hovedrengøringen til 35 timer årligt.

Der er budgetmæssigt taget højde for rengøringsnormeringen.

Børne- og kulturudvalget har behandlet sagen den 22.06.94, nr. 91

Børne- og kulturudvalget anbefaler fællesforvaltningens indstilling af 14/6-94.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Kulturudvalgets indstilling.

Økonomiudvalget indstiller over for Rådet, at administrationens tilknyttede kompetencer såfremt kommissariaterne kan holdes indenfor budgetrammerne.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 196

Journalnr.... : 16.06.00 B.lbnr. 14440

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 5004

Fdm. init.

OPMÅLING AF DAGINSTITUTIONEN STRANDHØJ



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har i forbindelse med opstart af ny børnehave bedt Kvindeligt Arbejderforbund om en opmåling af daginstitutionen Strandhøj med henblik på en fastsættelse af timer til den daglige rengøring.

Kvindeligt Arbejderforbund har ved brev af 4. maj d.å. meddelt, at den daglige rengøringstid fastsættes til 4 timer.

Herudover afsættes der til hovedrengøring 40 timer årligt.

Institutionen klassificeres efter gældende aftaler (kommune-information nr. 19) som type D med pil opad.

Fællesforvaltningen den 14. juni d.å.

Institutionen er klassificeret efter gældende aftaler, og forvaltningen anbefaler den daglige rengøringstid til 4 timer og hovedrengøringen til 40 timer årligt.

Der er budgetmæssigt taget højde for rengøringsnormeringen.

Børne- og kulturudvalget har behandlet sagen 22.06.94, nr.92

Børne- og kulturudvalget anbefaler fællesforvaltningens indstilling af 14/6-94.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
børne- og kulturudvalgets
indstilling.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 197

Journalnr.... : 18.14.00 B.lbnr. 13896

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 4914

Fdm. init.

INSTRUKS VEDR. UDLÅN AF KOMMUNALE LOKALER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I april 1993 vedtog byrådet en instruks, hvis formål er at skabe ensartet retningslinier for borgernes benyttelse af kommunale lokaler.

Byrådet besluttede at instruksen skulle tages op til revision efter 1 år, idet de enkelte skoler/daginstitutioner/ foreninger m.v. spørges om hvilke forhold, der virker utilsigtet.

Forvaltningen har i denne anledning tilskrevet samtlige skoler/daginstitutioner/foreninger m.v. med anmodning om, at fremkomme med kommentarer til udlånsinstruksen.

Som bilag til dagsorden har forvaltningen sammenfattet de enkeltes erfaringer med udlånsinstruksen såvel positive som negative. Sammenfatningen er en gengivelse af institutionernes bemærkninger i sin fulde ordlyd.

Udover de positive eller negative erfaringer med udlånsinstruksen afspejler der i svarene følgende hovedproblemstillinger:

1. Skal instruksen afskaffes, hvorefter det overlades til den enkelte leder/bestyrelse at administrere udlån af lokaler ?
2. Skal der åbnes op for udlån til private fester, eller skal der fortsat være en begrænsning i udlån til bruger/personer, der har tilknytning til institutionen, og kun ved brug af lokalerne til børnefødselsdage indtil det fyldte 18 år?
3. I flere af svarene gives der udtryk for, at betalingen for udlån af lokaler er for højt sat. Skal taksterne for lokaleudlån ændres ?
4. Skal personalet have en ret til brug af lokalerne som et personalegode, eller skal de behandles i lighed med borgerne, som p.t. ingen ret har til at benytte kommunale lokaler til private fester ?
5. Instruksen har i et omfang begrænset aftenskolernes adgang til afholdelse af weekendkurser, idet lokalerne om lørdagen kun kan benyttes til kl. 14.00.

Dette forhold har byrådet afhjulpet, idet der i et begrænset omfang nu er åbnet op for weekendkurser, selvom det går udover lørdag kl. 14.00.

Af de indkomne kommentarer fremgår det, at nogle har oplevet

instruksen positiv og klare i sine retningslinier, og andre har oplevet instruksen som restriktiv og en begrænsning i den enkelte institutions selvforvaltning (decentraliseringen).

Sagen behandles i børne- og kulturudvalget, socialudvalget og folkeoplysningsudvalget.

Udvalget bedes tage stilling til, hvorvidt kommentarene give anledning til en ændring af instruksen.

SU har behandlet sagen den 26.05.94, nr. 32.

Udsættes til næste møde.

Folkeoplysningsudvalget har behandlet sagen den 08.06.94, nr. 80

Folkeoplysningsudvalget anbefaler, at instruksen revideres omkring taksterne for lokalerne jfr. pkt. 3, samt at det ikke mere må være et problem, at aftenskolerne i weekenderne kan bruge lokalerne efter kl. 14.00 jfr. pkt. 5.

Folkeoplysningsudvalget anbefaler iøvrigt at instruksen videreføres.

Børne- og kulturudvalget har behandlet sagen den 22.06.94, nr. 97

Børne- og kulturudvalget anbefaler at instruksen ændres således:

Børnefødselsdage kan afholdes på institutionen for de børn, der har tilknytning til en daginstitution/klub for kr. 100,-.

Instruksen fastholdes iøvrigt.

SU har behandlet sagen den 23.06.94, nr. 41.

Socialudvalget fremsender instruks vedr. udlån af kommunale lokaler til byrådet uden ændringer.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler
instruksen ~~så~~ med de af
folkeoplysningsudvalget d. 8-6-94
samt børne- og kulturudvalgets d. 22-6-94
skitserede ændringer*

*Peter Hartzmann (SF) ønsker tilføjet
at personalet kan gøre brug af
lokalerne.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: By

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 10326

Pkt.nr: 198

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4458

Fdm. init.

TRAFIKSANERING LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vejddirektoratet anmoder den 8. september 1993 om et møde med teknisk forvaltning vedr. trafiksanering i Lyngstrup.

Den 15. september 1993 er et sådant møde afholdt og en styregruppe for projektet er inedsat, vejddirektoratet fremsender den 16. sept. 1993 status for sagen.

Den 22. september 1993 har der været afholdt et "Byseminar" på Hotel Nyborg Strand med deltagelse af Ernst Jelstrup og Søren Andersen fra Jægerspris kommune. Seminaret indeholdt en gennemgang af 7 tidligere trafiksaneringssager og en introduktion af den forestående proces, der skal føre frem til realisering af 25 projekter i 1994 indenfor en beløbsramme på ialt 80 millioner kr. En vejledning for planlægningsarbejdet blev udleveret.

Den 11. okt. 1993 er det første egentlige arbejdsmøde planlagt afholdt.

TU har behandlet sagen den 30.09.93, nr. 190.

Jan Ohlsson og Asger Mansted deltager i gruppen.

Teknisk forvaltning den 11.11.93

Arbejdsgruppen har holdt møder den 2/11-93 og den 30/11-93.

Referatet fra den 2/11-93 vedlægges til orientering for teknisk udvalg.

Indstilling:

Resultatet af det hidtidige arbejde i arbejdsgruppen drøftes og kommenteres.

TU har behandlet sagen den 02.12.93, nr. 230.

Redegørelse blev taget til efterretning.

ØK har behandlet sagen den 13.12.93, nr. 322.

Taget til efterretning.

Teknisk forvaltning den 21.1.1994. Følgegruppen vedr. trafiksanering af hovedlandevej 142 i Lyngstrup har afholdt møde den 13.1.1994, hvorefter sagens status og strategien for sagens videre fremme kan oprides således, -

Status.

Gruppens helhedsløsning (det ønskede projekt) er optegnet af konsulenten og nu prissat af amtet til 8 mill. kr. Da maksrammen er 2.5 mill. kr for det udmeldte erhvervsfremmeprojekt har vejdirektoratet indvilget i at opdele projektet i 2 etaper, -

etape 1. Etablering af rundkørsel ved Mejerigårdsvej .
Sanering af krydset Lyngerupvej / Dysagervej.
Etablering af 2 byporte.
Maks ramme 2.5 mill. plus kommunal medfinansiering.

etape 2. Stianlæg, heller, belysning der af Vejdirektoratet er godkendt medtaget på stiplan til udf. i 1997.

Kommunens medfinansiering

Vejdirektoratets accept af rundkørsel forudsætter kommunal finansiering af forskellen mellem en rundkørsels pris og prisen på en alternativ løsning med kanalisering af krydsene Landerslevvej og Mejerigårdsves med hovedlandevejen. Denne forskelpris forventes at ligge i intervallet 0,5-1,0 mill. kr. Der er ikke medtaget noget beløb til formålet i kommunens budget, men det skal bemærkes at den i lokalplan 29 forudsatte forlægning af Mejerigårdsvej i givet fald bortfalder.

Tidsfrist for udførelse.

Fase 1 skal være udført inden udgangen af 1994. Projektering opstartes når godkendt lokalplan foreligger. Et lokalplanforslag, der allene ændrer vejadgangen til området ved Mejerigårdsvej (i forhold til lokalplan 29) må altså hurtigt vedtages af byrådet til fremlæggelse til off. debat. De efterfølgende forhandlinger med vejdirektoratet om medfinansieringen samt forløbet af offentlighedsfasen vil være grundlaget for byrådets endelige stillingtagen til lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse.

Byrådet foreslåes orienteret om det samlede projekt i.f.m. byrådsmødet den 22/2 1994. Samtidig foreslåes taget stillig til fremlæggelse af lokalplanforslag til off. debat. Konsulenten "Anders Nyvig" vil være villig til at fremlægge det samlede trafiksaneringsprojekt for byrådet. Såfremt byrådet herefter ønsker sagen fremmet v/ off høring vil der blive foreslået afholdt et borgermøde i Lyngerup den 14/3 1994.

Frederiksborg amt er administrativt forespurgt, om man vil være villig til at ophæve adgangsbegrænsningen til hovedlandevejen under forudsætning af gennemførelse af projektet, herunder især etablering af rundkørsel ved Mejerigårdsvej.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 26/1-94

Jfr. Sagsfremstillingen er der ikke medtaget beløb til finansiering af nuværende projekt. Tillægsbevillingsreserven udgør pr. d.d. 406.100 kr. og kan således ikke finansiere projektet. Såfremt udvalget indstiller at der meddeles tillægsbevilling skal der henvises til forligspartiernes aftale om budget 1994 vedr. for-

handling.

Administrationen den 1. febr. 1994.

Teknik og miljøudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

ØK har behandlet sagen den 07.02.94, nr. 38.

Økonomiudvalget anbefaler TU's indstilling.

Borgmesteren bemyndiges til at forhandle med Vejdirektoratet om størrelsen/andelen af kommunens (med)finansiering af projektet. Forhandling vil finde sted den 21. febr. 1994.

Sagen behandles på et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 22.02.94.

Administrationen den 11.02.94

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til byrådets møde.

Byrådet har behandlet sagen den 22.02.94, nr. 38.

Økonomiudvalget indstilling af 22/2-94:

Økonomiudvalget anbefaler, at der til etape 1 afsættes kr. 750.000,- i 1994 og til 2 etape kr. 250.000,-.

Kr. 750.000,- finansieres af tillægsbevillingsreserven og ved manglende midler i tillægsbevillingsreserven finansieres kr. 750.000,- af kassebeholdningen.

Byrådet godkender økonomiudvalgets indstilling af 22/2-94.

Teknisk forvaltning den 27.07.94.

Vejdirektoratet har ved skrivelse dateret 25.07.94 til Frederiksborg Amt meddelt, at man ønsker at gennemføre hele Lyngerupprojektet på en gang i 1994.

Fuldmægtig Carl Lindegård har efterfølgende oplyst at kommunens medfinansiering af 2. etape således forudsættes indbetalt senest primo 1995.

Indstilling:

Det indstilles at de ændrede forudsætninger tages til efterretning. I konsekvens heraf indstilles, at der i budgetoplægget for 1995 optages kr. 250.000,- til projektet.

Sagen behandles på teknik- og miljøudvalgets møde den 4. aug. 1994 Udvalgets indstilling vil foreligge til økonomiudvalgets møde.

BESLUTNING:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling om tekniske forudsætninger videresendes til byrådet.

Jr.nr.:

Besvaret:

Sagen tjl:

1 tjo 2 tekn 3 y
Økonomiudvalget godkender, at der medarbejdes 250.000,- kr. i budgetoplæg for 1995.

Pkt.nr: 199

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 11762

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4675

Fdm. init.

SPILDEVANDSOMRÅDET, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Af budgettets investeringsoversigt fremgår, at der i 1994 er afsat et samlet beløb til anlægsarbejder i forbindelse med realisering af spildevandsplan samt et beløb til renovering af kloakledninger i Jægerspris Hovedgade. Det drejer sig om ialt 10,79 mio. kr. fordelt på følgende projekter:

	Færgelunden	0,150 mio. kr.
*	Neder Dråby renseanl.	1,940
*	Bassin Kignæs	1,267
	D7- trykledning	0,615
	D7- Hovedgaden	1,316
*	Bassin Vængetvej	1,235
	D5- Trykledning	0,940
	Donekrogen	0,390
	Skovriddergården	0,477
	Christiansminde	0,740
	Vænget	1,000
	Hovedgaden	0,720
		<hr/>
		10,790 mio. kr.

Med henblik på gennemførelse af projekterne indstilles anlægsmidlerne frigivet. Det skal bemærkes, at de med * mærkede projekter er omfattet af tidligere indgået ABR-aftale, og at projekteringen er påbegyndt foregående pr. Det skal tillige bemærkes, at projekterne Færgelunden, Donekrogen, Skovriddergården, Christiansminde og Vænget er omfattet af bestemmelse i spildevandsplanen og revurdering af teknisk/økonomisk løsning.

Indstilling:

Det indstilles, at de nævnte anlægsmidler frigives.

TU har behandlet sagen den 13.01.94, nr. 21.

Indstillingen tiltrædes. Sagen videresendes til byrådet over økonomiudvalget.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 1. febr. 1994.

Efter godkendelse af spildevandsplanforslaget kan det konstateres, at der vil ske forskydninger både med hensyn til udgifter og indtægter.

Efter drøftelse med teknisk forvaltning anbefales det, at der frigives 3,0 mio. kr. til projektering m.v. til samtlige af ovenstående projekter.

I forbindelse med udbud af anlægsarbejderne frigives de resterende

rådighedsbeløb.

Endvidere af hensyn til kommunens likviditet og lånetagning må det tilrådes, at TU jævnligt anmodes om vurdering af den pengestrøm spildevandsplanen afføder. Det er især vigtigt at disse vurderinger er ajour i forbindelse med budgetlægningen.

ØK har behandlet sagen den 07.02.94, nr. 39.

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling af 1. febr. 1994.

Byrådet har behandlet sagen den 22.02.94, nr. 26.

Et flertal af byrådet godkender administrationens indstilling ad 1/2-94. Venstre og Konservative foreslår, at det beløb der frigives reduceres til 2 mill., idet man ønsker at udskyde projekteringen af føldende projekter i spildevandsplanen: Donekrogen, Skovriddergården, Kristiansminde og Vænget.

Teknisk forvaltning den 26.07.94.

I henhold til økonomiudvalgets beslutning af 07.02.94 er projekteringen af projekterne iværksat.

Resultatet af dette arbejde foreligger nu, og det må konstateres, at projekterne, som de foreligger, vil blive væsentligt dyrere end forudsat.

	Budget	Overslag
Færgelunden	150	(150)
Neder-Dråby RH	1.940	6.000
Bassin Kignæs	1.267	1.550
Bassin m.v. Vængetvej	2.167	3.990
D7 + Hovedgaden etape I	2.651	3.385
Chr.Minde, Vænget m.v.	2.607	2.520
	<u>10.790</u>	<u>17.445</u>

Der vil på mødet blive redegjort for de enkelte projekter.

Indstilling:

Til drøftelse.

Teknisk forvaltning den 1. august 1994.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: _____

Sagen behandles i teknik- og miljøudvalget den 4. august 1994. Udvalgets bemærkninger forventes at foreligge til økonomiudvalget møde.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler, at der frigives 3.385.000,- kr. til gennemførelse af projektet omkring Hovedgaden med mindre enkelte dele af projektet skal udskydes.
Der optages forhandlinger ~~at~~ med Rines fysiske ombygning ~~med henblik på~~ med henblik på, at opnå reducere udgifter til de øvrige projekter. Formanden for*

PWT 1999 (forbød)

Aktiv- og miljøudvalget samt administrations-
myndigheden skal at optage forhandlingerne.
Sagen forelægges økonomiudvalget
i september.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: tekn. BY

Pkt.nr: 200

Journalnr.... : 22.11 B.lbnr. 14975

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 5026

Fdm. init.

ETABLERING AF FÆLLES HYREVOGNSORDNING



Økonomi:

Sagsfremstilling:

På et borgmestermøde den 16. juni 1994 om bycirkelsamarbejde i Frederikssundfingern blev det drøftet om der skulle oprettes et fælles bestillingskontor for taxikørsel i kommunerne Frederikssund, Ølstykke, Stenløse, Gundsø, Slangstrup, Jægerspris og Skibby.

Målet med at etablere et fælles bestillingskontor for taxikørslen er følgende:

- at opnå en bedre kundebetjening, bl.a. ved at gøre taxi betjeningen lettere tilgængelig.
- at udnytte det til rådighed værende materiel bedre.
- at vognmændene i samarbejde med kommunerne kan etablere driftplaner, der sikre en optimal drift og giver vognmændene en bedre driftsøkonomi.
- at kommunerne fastsætter antallet af bevillinger i forhold til behovet, efter drøftelse med vognmændene.

Ifølge lov om hyrevognskørsel skal oprettelsen af et fælles bestillingskontor godkendes af trafikministeriet.

Ølstykke kommune har anmodet Trafikministeriet om en anvisning på, hvordan et fælles bestillingskontor kan etableres.

Frederikssund kommune har tiltrådt sagen principielt for så vidt angår fælles bestillingskontor for Ølstykke og Frederikssund Taxa. Frederikssund kommune ønsker at undersøge om flere kommuner i området er interesseret i at deltage.

Forvaltningens bemærkninger den 20.07.1994: AK-taxi er negativt indstillet til sagen, blandt andet på grund af økonomien i en sammenlægning, der sandsynligvis vil medføre et behov for investering i et nyt EDB-udstyr i bilerne. Desuden mener AK-taxi, at et fælles bestillingskontor vil medføre færre kunder, idet det meste af kørslen i området enten køre imod eller fra Frederikssund. Brev fra AK-taxi ligger i sagen.

Indstilling:

Til drøftelse.

Sagen bliver behandlet på teknik- og miljøudvalgets møde den 4. aug. 1994. Udvalgets indstilling vil foreligge til økonomiudvalgets møde.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler at
~~sagen indbringes~~, indbringer sagen idet
der ønskes yderligere oplysninger
fra Grafikministeriet

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: tekn. _____

Pkt.nr: 201

Journalnr.... : 06.00.05 B.lbnr. 6692

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3930

Fdm. init.

REVISION AF SPILDEVANDSPLAN

Økonomi:

Sagsfremstilling: Firma Dines Jørgensen & Co. A/S fremsender den 04.01.93 1. udgave af "Spildevandsplan 1990 - 2000 for Jægerspris Kommune".

Indstilling: Til drøftelse.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 20.01.0993, nr. 1.

Dines Jørgensen & Co anmoder om en bedre forståelig fremstilling af plandelen, så den bliver egnet til offentlig fremlæggelse.

Samtidig bedes om en bedømmelse af alternative muligheder for områderne: F1 og F2, Fiskerhusevej
D6 og D7, Pumpestation Trykledning
D10 Donekrogen, Skovridergården
D11 Skovridergården, Vænget
D12 Kristiansminde
D13 Vænget, Hovedgaden
og for Færgelunden/Golfbanen, samt Skarndalsvej.

Udvalget vil afholde en temadag for byrådet den 4. marts 1993 kl. 16 til 18.30, hvor planen kan forelægges, og økonomiske forhold overfor kloakfonden kan belyses.

Et brev af 19.01.93 fra Dausgaard og Nybo, rådgiver for Kong Fr. VII's stiftelse, blev omdelt. Der anmodes om, at stiftelsen ikke skal separere regnvand og spildevand. Der svares, at udvalget bedømmer, at krav om separering bør opretholdes.

ØK har behandlet sagen den 08.02.93, nr. 26.

Økonomiudvalget anbefaler afholdelse af temadag d. 4. marts 1993.

Teknisk forvaltning den 9. marts 1993.

Der vil være behov for at fastslå, hvilke kriterier der skal benyttes ved bedømmelsen af de nævnte alternativer. Dels for de økonomiske forhold og dels for de miljømæssige aspekter.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget fastsætter vurderingskriterier inden der sker henvendelse til rådgiver om udarbejdelse af alternativer.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 17.03.93, nr. 33.

Der vælges et område, Færgelunden, og rådgiveren anmoder om et overslag for bedømmelse af alternativer belyst mht.

Teknisk forvaltning den 14. sept. 1993.

På basis af oplysninger i "idekatalog til rensning af spildevand fra enkeltejendomme" udarbejdet af COWI-consult A/S for en række amter, oplysninger fra leverandører af mindre renseanlæg m.v. er foretaget en sammenligning af planforslag og alternative muligheder. Redegørelsen fremgår af notat af 15.09.93.

Indstilling:

Til drøftelse.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 22.09.93, nr. 80.

Udvalget udarbejder en spildevandsplan med udgangspunkt i den centrale løsning, men således at hvis det ved detaljprojektering viser sig, at andre løsninger er fordelagtige ud fra miljømæssige, driftsmæssige eller økonomiske hensyn, kan der udarbejdes tillæg til planen.

Venstre kan ikke gå ind for at områderne F, F1 og F2 (Færgelunden/golfbanen, børnehjem, Fiskerhusvej, Thyrasvej, Jerichausvej), D10-13 (Donekrogen, Skovridergården, Christiansminde, Vænget) samt D11 (Skarndalsvej) omfattes af den centrale løsning.

Forvaltningens bemærkninger 09.11.93:

Revideret udkast til plan eftersendes.

Indstilling:

- at planen (via økonomiudvalg) oversendes til byrådet med anbefaling.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 17.11.93, nr. 108.

Indstilling tiltrådt.

Venstre opretholder dog sin indsigelse fra 22.09.93.

Teknisk forvaltning den 30. nov. 1993.

Ved miljøudvalgsmødet uddeltes oversigt af 17. nov. 1993 over anlægsarbejde, samt brev af 2. nov. 1993 fra Ib Nyboe, rådgivende ingeniør for Stiftelsen.

ØK har behandlet sagen den 13.12.93, nr. 326.

Økonomiudvalget anbefaler miljøudvalgets indstilling.

J.C.B (V) A.M (C) kan ikke gå ind for, at områderne F, F1, og F2 (Færgelunden/golfbanen, børnehjem, Fiskerhusvej, Thyrasvej, Jerichausvej) D10-13 (Donekrogen, Skovridergården, Christiansminde, Vænget) samt D11 (Skarndalsvej) omfattes af den ændrede løsning.

Byrådet har behandlet sagen den 21.12.93, nr. 364.

Byrådet godkender planen.

V og C fastholder sin mindretalsudtalelse som for økonomiudvalget med den rettelse i sidste linje, at ordet "ændrede" rettes til "centrale".

Teknisk forvaltning den 24.06.94.

Planen var fremlagt til gennemsyn i perioden 2. marts til 2. maj 1994. Ejere af ejendomme, hvor spildevandsforholdene ændres af planen, har modtaget brev herom. Der er modtaget indsigelser/bemærkninger fra

- Kong Frederik VII's Stiftelse
- Alex og Ulla Brendstrup, Vænget
- Morgen Jørgensen, på vegne af 7 lodsejere i Vænget.
- Flemming Hansen, fiskerhusevej 54
- Vænget kloaklaug v/Susanne Kallehave
- Frederiksborg Amt.

Bortset fra amtets bemærkninger kan alle kommentarer imødekommes indenfor planens rammer, idet der i samtlige tilfælde er tale om prioritering eller præcisering i forhold til de valgmuligheder, som planen giver mulighed for.

Frederiksborg Amt er via en henvendelse fra beboerne i Vænget blevet opmærksomme på spildevandsforholdene på Fasangården og KFUM's ejendom m.fl. i området ved Vænget. Amtets forvaltning udtrykker forundring over, at planforslaget ikke omfatter disse ejendomme.

Indstilling:

Planforslaget anbefales fremsendt med henblik på endelig vedtagelse.

Frederiksborg amt tilskrives, idet det oplyses, at planen kun generelt forholder sig til ejendomme i det åbne land. I den takt der konstateres forhold i strid med miljøbeskyttelsesloven må sagerne vurderes individuelt evt. ved et tillæg til spildevandsplanen. De af amtet nævnte ejendomme vil blive behandlet på denne måde, og det kan oplyses, at afløbssystemet ved Vænget forberedes for modtagelse af spildevand fra de nævnte institutioner.

Teknisk forvaltning den 1. august 1994.

Sagen behandles på teknik- og miljøudvalgets møde den 4. aug. 1994. Udvalgets indstilling forventes at foreligge til økonomiudvalgets møde.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

✓ fastholder mindretalsudtalelse af 13-12-93

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: tekn. BY

Pkt.nr: 202

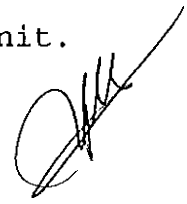
Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 13604

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4862

Fdm. init.

LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag for et boligområde i Neder-Dråby har i perioden fra den 17. aug. - 17. okt. 1993 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser:

Egns museet Færgedaarden fremsender skrivelse af 06.09.93, hvori følgende anføres:

På de berørte arealer er ikke registreret fortidsminder. Hvis man under jordarbejderne støder på hidtil ukendte jordfaste fortidsminder, skal museet straks underrettes herom.

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 13.10.93, hvori følgende anføres:

Realisering af lokalplanen indebærer en udstykning og bebyggelse tæt på kysten. I følge kystnærhedsdirektivet bestemmelser indebærer det at lokalplanforslaget skal indeholde en redegørelse for og eventuelt en visualisering af den kystnære lokalisering. Denne redegørelse forudsættes indarbejdet i lokalplanforslaget.

Planforslaget giver i øvrigt ikke amtet anledning til bemærkninger.

Om vejforholdene kan til lokalplanforslaget bemærkes følgende:

Det bør af lokalplanens redegørelse fremgå, at der langs landevej 540 er tinglyst en byggelinie beliggende 12,5 m fra vejmidte med tillæg for højdeforskel på 1 m plus 2 gange højdeforskellen. Ved ønsker om opførelse af bebyggelse eller andre faste anlæg på det byggeliniebelagte areal skal tilladelse derfor indhentes hos Frederiksborg Amt.

Landevejsstrækningen er pålagt adgangs begrænsning. En konkret ansøgning om godkendelse af udstykningen i medfør af lov om offentlige veje §§ 71 og 80 kan dog forventes imødekommet, idet der ved udstykningen af matr. nr. 9 ad vil blive stillet vilkår om bl.a. sikring af oversigtsforhold samt vendemulighed og parkeringspladser for 2 biler på hver af de 2 parceller.

HT fremsender skrivelse af 13.10.93, hvori følgende anføres:

HT har ingen bemærkninger til forslaget.

Danmarks Naturfredningsforening, fremsender skrivelse af

11.10.93, hvori følgende anføres:

Lokalkomiteen i Jægerspris gør opmærksom på, at den påtænkte udstykning skal følges op af et krav om, at nyopførte boliger pålægges enten tilslutning til kommunalt rensningsanlæg via kloaknet eller etablering af tankanlæg til spildevandsopsamling. En løsning med nyanlæg af septiktank og siveanlæg er ikke acceptabel i dette område.

Ib G. Petersen og Inge T. Nielsen, Jerichausvej 5, fremsender skrivelse af 11.10.93, hvori følgende anføres:

Det er ikke acceptabelt, at kommunen i forbindelse med en så beskeden udstykningsplan forbeholder sig ret til at ekspropriere for at muliggøre planens gennemførelse. Planen er et udtryk for to grundejeres ønske om at kaitalisere en del af deres jord. Dette ønske bør kun imødekommes, hvis det kan ske uden udgifter for kommunen. Vi finder endvidere, at en tilladt bygningshøjde på 8,5 m er for høj til et 1½ plans hus i dette område.

Conni og Preben Enger, Hovedgaden 158, fremsender skrivelse af 12.10.93, hvori følgende anføres:

Med henvisning til tidligere indsigelse mod ændring af lokalplan 19 i brev af 17.04.91. Hvor vi påpeger de meget problematiske til- og frakørselsforhold for beboerne. Finder vi at det nye forslag yderligere forværrer disse problemer. Ved at tillade yderligere en udkørsel til hovedgaden i et meget uoverskueligt sving.

En gennemførelse af kloakering i området, må være en betingelse for at give tilladelse til nye helårsbebyggelser, når man tager den direkte nærhed til fjorden i betragtning.

Endvidere må det forventes, at andre grundejere med lige stor ret, kan fordre lignende udstykninger. Med hvad heraf følger af trafikale problemer mv.

Conny Nielsen, Hovedgaden 160, fremsender skrivelse af 15.10.93, hvori følgende anføres:

Niveauforskellen vil betyde direkte udsyn til min bolig og have (næsten en krænkelse af privatlivets fred). En bebyggelse på den omtalte grund kan ikke udføres som almindeligt byggeri i henhold til byggevedtægter grundet arealets minimale bredde (fra Jerichausvej til mit skel). Jeg har anskaffet min ejendom udfra den frie beliggenhed. Ved forespørgsel på Jægerspris kommune blev jeg bekendt med, at der ikke i henhold til lokalplanen, kunne opføres nogen form for byggeri på det omtalte areal. Udfra dette købte jeg i god tro. Jægerspris kommune gør området til et meget tæt bebygget område ved at gennemføre en ændring af lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger

Amtets krav om redegørelse og visualisering i henhold til kystnærhedscirkulærets bestemmelser, medfører, at lokalplanforslaget må sendes ud i offentlig høring igen. Amtet oplyser iøvrigt, at kravet skal ses som en stramning af fortolkningen af kystnærhedscirkulæret.

Hans Vindelev fremsender 24.01.94 et tillæg, der søger at imødekomme amtets krav mht. kystnærhedsdirektivets bestemmelser. Amtet godkender mundtligt tillægget den 04.02.94 og kræver det indarbejdet i forslaget.

Efter møde med Hans Vindelev den 15.03.94 fremsendes et rev. lokalplanforslag medio april 94, hvori alle amtets krav er søgt indarbejdet:

Kystnærhedsdirektivet - redegørelse suppl. med fotos.
Tinglyst byggelinie langs landevejen - amtet er myndighed.
Landevejsstrækningen er pålagt adgangsbegrænsning.
Ved bebyggelse skal der søges om disp. for skovbyggelinien hos Jægerspris kommune.

Indstilling: Fremsendes økonomiudvalg og byråd med anbefaling, forslaget vil herefter med de nævnte ændringer blive genudsendt i offentlig høring.

TU har behandlet sagen den 28.04.94, nr. 118.

Fremsendes til økonomiudvalget og byrådet uden anbefaling.

Preben Karlsen undlod at stemme.

Teknisk forvaltning den 2. maj 1994.

Da området i kommuneplanen er udlagt til boligformål skønner forvaltningen, at det vil være nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der revurderer områdets anvendelse og eventuelle status, såfremt lokalplanen standses med begrundelse at der ikke ønskes boliger i området.

ØK har behandlet sagen den 09.05.94, nr. 135.

Skrivelse fra Hans Vindelev blev omdelt på mødet.

Sagen tilbagesendes teknik- og miljøudvalget til fornyet behandling.

Teknisk forvaltning den 18. maj 1994.

Det er naturligt at disponere til udstykning og bebyggelse i et byzoneområde, dette dog under følgende forudsætninger:

1. Byggeloven overholdes, eller der kan dispenseres uden at modarbejde de hensyn loven tilsigter at varetage (mindste-grundstørrelse 700 m², skelafstande, højdegrænser m.v.).
2. Øvrige byggelinier overholdes eller disp. er ubetænkelig. (Skovbyggelinie, vejbyggelinie).
3. Vejforholdene bør være acceptable.
4. Udstykning og bebyggelse bør "falde naturligt ind" i det stedlige miljø.
5. Mulighed for at etablere løsninger for spildevand, renovation, vandforsyning, m.v.
6. Hensyn til tidligere afgørelser f.eks. lokalplaner der regulerer forholdene på stedet.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 147.

Udsættes.

TU har behandlet sagen den 13.06.94, nr. 178.

Udvalget indstiller over for byrådet at lokalplanforslaget ikke genfremsættes i offentlig høring (forkastes).

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget anbefaler TU's
indstilling.*

*Ans. Ch. Børresen (V) medleder af
stemme*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: tekn

Pkt.nr: 203

Journalnr.... : 16.15.01 B.lbnr. 12124

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 4712

Fdm. init.

BYGNING TIL SENIL DEMENTE

Økonomi: Anlægsramme 2.2 mill. Drift 1994 456.000kr.

Bilag: 1.Beskrivelse af bofællesskab for senil demente, Vangetvej 13 Frederikssund.
2.Mangor & Nagel, : 1. Skr. dat. 18.01.1994. 2. Notat dat.19.01.1994. 3.Beskrivelse af bofællesskab i Fr. sund. 4. Skr. dat 21.01.1994.

Sagsfremstilling: Budgettet for 1994 indeholder beslutning om opførelse af bygning til senil demente ved "De tre Ege". Der er fastsat en anlægsramme på 2.2 mill. kr. og til dækning af årets driftsudgifter er der afsat 456.000 kr.

Det vedtagne budget er fastsat ud fra kendskabet til et i 1993 udført projekt på Vangetvej 13 i Frederikssund. Det projekterende arkitektfirma " Mangor & Nagel " har orienteret Teknisk forv. samt en rep. fra " De tre Ege " om projektet samt mulighederne for e.v.t. genbrug af projektet materialet eller dele deraf.

Delvis genbrug af projektet vil indebære besparelse på de første faser af en projektering, - (dispositionsforslag 50.000 kr, projektforslag 55.000 kr, forprojekt 50.000 kr) den egentlige byggeudgift vil afhænge af de indkomne tilbud under en licitation, dog anfører Mangor & Nagel i skrivelse dat.18.01 1994, at det omtalte projekt vil kunne opføres inden for en ramme på 2,2 mill. kr.(totalentreprise som i Fr. Sund)
Det foreslåes, at der tages stilling til følgende, -

1. Hvorledes indrages byggeriets brugere, forvaltningschef Bente Dall vil komme med et forslag til dette.
2. Udarbejdelse af dispositionsforslag, projektforslag, forprojekt, - Ønsker man at etablere et samarbejde med Mangor & Nagel om genbrug af projekt ?.
3. Valg af konsulent.
4. Frigivelse af rådighedsbeløb til arbejdet.
5. Drøftelse af udbudsform.Samtidig udbud i fagentreprise og hovedentreprise en mulighed.
6. Hvilken betydning vil en hurtig udførelse have for andre driftskonti.(Forv. chef Bente Dall) ?.

TU har behandlet sagen den 03.02.94, nr. 57.

1. Teknisk forvaltning deltager i og refererer fra den følgegruppe der er nedsat på "De tre ege".
2. Der indstilles indgået et samarbejde med Mangor & Nagel om videst mulig genbrug af projektet fra Frederikssund.

3. Mangor & Nagel indstilles antaget som konsulent.
4. Rådighedsbeløbet på kr. 2.2 mio. indstilles frigivet som anlægsbevilling.
5. Forslag under pkt. 5 indstilles godkendt som foreslået.
6. Udvalget blev orienteret jfr. notat af 3.2.94 fra Sundhedsafdelingen.

ØK har behandlet sagen den 08.03.94, nr. 79.

Pkt. 1. Økonomiudvalget godkender pkt. 1, samt at udvalget suppleres med formanden for socialudvalget.

Øvrige punkter udsættes.

Teknisk forvaltning den 18. maj 1994.

Arbejdsgruppen fremsender med anbefaling projektforslag med følgeskrivelse dateret 5. maj 1994 fra Mangor & Nagel. Byggeudgiften opgøres til ialt 2.960.000,- kr.

Det indstilles:

- a) Det indstilles, at rådighedsbeløbet frigives, og der meddeles en tillægsbevilling til dækning af forskel imellem rådighedsbeløb og den overslagsmæssige byggeudgift.
- b) Det indstilles, at firmaet Mangor & Nagel overdrages opgaven som konsulent på byggeriet.
- c) Arbejdet udbydes i offentlig licitation som hovedentreprise og eventuelt tillige i fagentrepriser

SU har behandlet sagen den 26.05.94, nr. 36

Projektøplægget oversendes til økonomiudvalget med anbefaling.

Socialudvalget anbefaler, at der i budget 1996/1997 afsættes anlægs- og driftsmidler til endnu et bofællesskab for senil demente.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 165.

Fremsendes til økonomiudvalget med oplysning om at udvalget tager forbehold for byggeudgiften.

ØK har behandlet sagen den 14.06.94, nr. 179.

Økonomiudvalget anbefaler en tillægsbevilling til anlæg på 760.000 kr., som finansieres af de afsatte driftsmidler på 1.5 mio. kr.

Det samlede rådighedsbeløb på 2.960.000 kr. anbefales frigivet.

Forvaltningen undersøger alternative finansieringsmuligheder for opførelse/etablering af en senil dement enhed ved " De Tre Ege".

Byrådet har behandlet sagen den 21.06.94, nr. 174.

Godkendt.

Teknisk forvaltning den 3. aug. 1994.

Bilag: Skrivelse dateret 18.07.94 fra Jægerspris Boligselskab

Jægerspris Boligselskab fremsender oplæg der indebærer, at byggeriet opføres under ældreboligloven og med boligselskabet som byggherre.

Forslaget indebærer, at grunden skal sælges (udmatrikuleres) til selskabet. Kommunen skal indskyde en "kommunegrundkapital" på 259.301 kr. (svarer måske til grundprisen). Den årlige kommunale støtte til terminsydelserne vil være ialt 15.128 kr. Tilsvarende vil staten yde en støtte på ca. 60.000 kr./år.

Som et andet alternativ vil kommunen kunne stå for byggeriet selv. Såfremt byggeriet sker efter ældreboligloven vil der kunne opnåes et IS lån hos kommunekredit. Materiale vedr. dette alternativ vil blive fremsendt.

Byggeriet er budgetsat til kr. 2.2 mio. kr. udfra en forudsætning om at byggemomsen ikke skal afregnes. Der vil på mødet blive redegjort for forudsætningerne for denne antagelse.

BESLUTNING:

*Sagen indbringes til ekstraordinært
økonomiudvalgs møde d. 16-8-94*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: ØKONOMIUDV.

Pkt.nr: 204

Journalnr.... : 01.02.05P19 B.lbnr. 15064

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5018 Fdm. init.

**KLAGER OVER PLACERING AF JÆGERSPRIS KRAFTVARMEVÆRK
VED OVER DRÅBY ERHVERVSOMRÅDE - NY LOKALPLAN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 21. juni d.å. at der kan etableres et kraftvarmeværk ved Over Dråby erhvervsområde, samtidig blev givet dispensation for maksimal byggingshøjde.

Byrådets beslutning er indklaget til Naturklagenævnet af to parter; K.W. Træ & Glas samt Erik Nørhave.

KW og EN gør begge gældende, at anlægget strider mod lokalplanens bestemmelser om lokale virksomheder samt at værket ikke hører under betegnelsen lettere industri og værkstedsvirksomhed. Derudover er der klaget over, at kommunen har givet dispensation for bygningshøjder.

EN klager tillige over ikke at være blevet hørt i forudgående nabohøring, og at etablering af værk strider mod forudsætning for salg af arealet til kommunen ved udlægning af erhvervsområdet i sin tid.

I en delafgørelse af 14. juli d.å. har Naturklagenævnet tillagt klagerne opsættende virkning.

Kommunen er samtidig blevet bedt om en udtalelse til Naturklagenævnet. Denne udtalelse forventes sendt til NKN og klagerne den 26. juli d.å. Klagerne har herefter 4 uger til at kommentere kommunens udtalelse, hvorefter NKN vil behandle klagen. Sagsbehandlingstiden hos NKN forventes derefter at være ca. en måned.

Naturklagenævnet har den 22. juni d.å. i en tilsvarende sag fra Aulum-Haderup kommune truffet afgørelse om, at kommunen ikke kunne meddele dispensation, men skulle udarbejde en ny lokalplan for at etablere et kraftvarmeværk.

NKN vurderer, at et kraftvarmeværk hører under betegnelsen "offentlige formål".

Forvaltningens bemærkninger:

På baggrund af afgørelsen fra Aulum-Haderup kommune vurderer forvaltningen, at der skal udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for erhvervsområdet, der muliggør placering af kraftvarmeværket på dette sted.

Proceduren for lokalplaner og kommuneplantillæg er således: Efter vedtagelse af lokalplanforslag i Byrådet skal forslaget til høring i 8 uger. Hvis der er indkommet indsigelser kan vedtagelsen af lokalplanen først ske 4 uger efter indsigelses-

fristens udløb.

Der er den 26. juli afholdt møde med Jægerspris Kraftvarmeværk og kommunen. Der var enighed om, at der bør udarbejdes lokalplan, der tilader opførelse af kraftvarmeværk i erhvervsområdet ved Ovr Dråby.

Det må påregnes, at etablering af kraftvarmeforsyning til Jægerspris, Over Dråby og Neder Dråby først kan igangsættes i 1995 efter godkendelse af ny lokalplan.

Indstilling:

- Der udarbejdes kommuneplantillæg samt lokalplanforslag, der muliggør etablering af kraftvarmeværk i erhvervsområdet.

Sagen behandles på teknik- og miljøudvalgets møde den 4. aug. 1994.

Udvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

J.C.B. og J.S.P. (V) ~~er~~ ~~har~~ ~~ikke~~ anbefaler alternativ placering.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: felen by

Pkt.nr: 205

Journalnr.... : 01.02.00 B.lbnr. 15065

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5019

Fdm. init.

KOMMUNEPLANTILÆG NR. 8 SAMT LOKALPLANFORSLAG 18 A
FOR ERHVERVSOMRÅDET VED OVER DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På baggrund af klager over placering af kraftvarmeværk i erhvervsområdet ved Over Dråby, jf. TMU-sag pkt. nr. **, skal der udarbejdes ny lokalplan samt kommuneplantillæg for området, der muliggør etablering af kraftvarmeværk samt tillader brug af genbrugsplads.

Forvaltning er i forbindelse med klagesagen blevet opmærksom på, at kommunens genbrugsplads ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.

For erhvervsområdet gælder lokalplan nr. 18, vedtaget i 1980. Lokalplanen indeholder blandt andet følgende bestemmelser om anvendelse og bygningsstørrelser:

§3. Områdets anvendelse

1.

Området må kun anvendes til erhvervsformål.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed.

Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad mdfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

§6 Bebyggelsens omfang og placering

3.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 meter over terræn (niveauplan).

Forvaltningens bemærkninger

De ovennævnte paragraffer i den nuværende lokalplan 18 foreslås ændret (ændringer fremgå med *kursiv*), hvorefter området udlægges således:

§3. Områdets anvendelse

1.

Området må kun anvendes til erhvervsformål og offentlige formål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed, kraftvarmeværk, genbrugs- og modtageplads, mindre komposteringsanlæg samt mindre lagervirksomhed.

Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller

kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

§6 Bebyggelsens omfang og placering

3.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 meter over terræn (niveauplan).

Der kan gives særskilt tilladelse etablering af siloanlæg eller akkumuleringstanke i højde indtil 20 meter og skorstene i højde indtil 28 meter, hvor tekniske/funktionelle krav motiverer en sådan højde.

Forvaltningen vil udarbejde kommuneplantillæg og lokalplanforslag, der fremlægges på udvalgets møde den 4. august d.å., der indeholder de ovennævnte ændringer.

Indstilling:

- udvalget anbefaler forvaltningens oplæg til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplanforslag 18A for erhvervsområdet over for økonomiudvalget.

Sagen behandles på teknik- og miljøudvalgets møde den 4. aug. 1994.

Udvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler TV's indstilling.

J.C.B. og J.L.R. kan ikke anbefale planerne, idet der ønskes alternative placering.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: tekn. By

Pkt.nr: 206

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 14112

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 4953

Fdm. init.

LOKALPLAN 55 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 7 - KOLLEGIE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter møder på rådhuset den 05.05 og 20.05.94 med Dansk Boligselskab, Jægerspris Socialpædagogiske Seminarium og arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S fremsendes et lokalplanforslag af Mangor & Nagel A/S. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Seminaret. Dansk Boligselskab vil senere fremsende en egentlig ansøgning.

Lokalplanforslaget vil muliggøre:

- opførelse af 60 ungdomsboliger fordelt på 5 bygn. i 2 etager,
- opførelse af 1 undervisningsbygning med bibliotek i 2 etager,
- opførelse af 1 amfiteater,
- opførelse af fælleshus med bl.a. spisestue og kontor,
- opførelse af evt. fremtidigt kursuscenter/motel,
- at området overføres fra landzone til byzone.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget er en del af matr. nr. 1 aa, Jægerspris Hovedgård og er omfattet af byplanvedtægt 7.

Områdets anvendelse er i kommuneplanen fastlagt til off. formål (rådhus, plejehjem, beskyttede boliger, børneinstitution, lægehus, motel, kollegium el. lign.). Maks. 40 % bebyggelse. Højest 1 etage med udnyttet tagetage. (Bpv 7 - maks. 25 % bebyggelse).

Byggeriet kræver dispensation fra skovbyggelinien.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 7, pga. lokalplanforslagets byggeri i 2 etager og ændring af zonestatus fra landzone til byzone.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 146.

Udsættes til næste møde.

TU har behandlet sagen den 13.06.94, nr. 177.

Udsættes p.g.a. anmodning herom fra John Larsen - Mangor & Nagel samt p.g.a. forhandlinger mellem Dansk boligselskab og seminarieret.

Teknisk forvaltning den 1. aug. 1994.

Efter møde på rådhuset den 29.06.94 med arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S fremsendes et lokalplanforslag af Mangor & Nagel A/S.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Seminaret og dækker et område ved Parkvej lige syd for lægehus og børnehave.

Lokalplanforslaget vil muliggøre:

- opførelse af 60 ungdomsboliger fordelt på 5 bygn. i 2 etager,
- at området overføres fra landzone til byzone.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget er en del af matr. nr. 1 aa, Jægerspris Hovedgård. I forslaget er benyttet eksisterende adgangsvej mellem lægehus og børnehave.

Til evt. kommende byggeri i ekst. landzone syd for Parkvej er der i partiel byplanvedtægt nr. 7 udlagt areal til vej mellem børnehave og pensionistboliger. Det vil fordyre byggeriet, hvis der skal etableres vejanlæg.

Området hører til det åbne land og er i kommuneplanen primært fastlagt til landbrugsformål, dog kan anvendelsen af områder i umiddelbar tilknytning til byzonearealerne i Jægerspris fastlægges til bynære formål.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 7, pga. lokalplanforslagets byggeri i 2 etager og ændring af zonestatus fra landzone til byzone, samt at området kan anvendes til ungdomsboliger og undervisning.

Indstilling: Til drøftelse.

Sagen behandles på teknik- og miljøudvalgets møde den 4. aug. 1994.

Udvalget indstilling vil foreligge til mødet.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler FU's indstilling.

V har ikke gå ind for plannen under hensyn til den økonomiske situation

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: tekn. by

Pkt.nr: 207

Journalnr.... : 01.07.00 B.lbnr. 15138

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 5061

Fdm. init.

DISPENSATION TIL HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUSE



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af ansøgninger om dispensation til helårsbeboelse af sommerhuse p.g.a. helbredsmæssige forhold.

I forbindelse med behandlingen af dispensationssager foreslåes en drøftelse af, om det findes hensigtsmæssigt at anvende en læge som konsulent.

BESLUTNING:

Sagen indhæles, idet der ønskes yderligere oplysninger.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *tekn.*

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 1376

Pkt.nr: 208

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 1361

Fdm. init.

MEDDELELSER FRA:

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Formanden
 - b. Øvrige medlemmer
 - c. Kommunaldirektør
-

BESLUTNING:

Dagsorden for LUKKET møde i

ØKONOMIUDVALGET
mandag, den 08.08.94, kl. 14.30, udvalgsværelse nr.II

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 209 LEJE AF ERHVERVSAREAL
- Pkt.nr. 210 RENOVATIONSAFHENTNING I JÆGERSPRISLEJREN
- Pkt.nr. 211 BOLIGBYGGERI PÅ MATR. NR. 1 N, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD
- Pkt.nr. 212 TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING PÅ " DE TRE EGE "
- Pkt.nr. 213 VEDR. REJSESTALDEN
- Pkt.nr. 214 OVERENSKOMST MED FALCK OM BRANDSLUKNING
- Pkt.nr. 215 MEDDELELSER FRA:
- Pkt.nr. 216 EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER.

Pkt.nr: 209

Journalnr.... : 02.01.00 B.lbnr. 15137

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 5060

Fdm. init.

LEJE AF ERHVERVSAREAL



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Egnsmuseet Færggården har rettet henvendelse til Jægerspris kommune og forespurgt om muligheden for at leje et stykke jord på erhvervsområdet ved Hyllestedvejen.

Der vil blive opsat barakbygninger til opmagasinering af museets materialer.

Det skal oplyses, at der skal laves tilslutning til vand, kloak og el.

For at muliggøre tilslutning til vand skal indbetales tilslutningsbidrag på kr. 20.654,55,-

Jægerspris kommune har tidligere udlejet et areal. Lejeprisen svarede til forrentning af købesummen for det pågældende areal.

Der ønskes økonomiudvalget stillingtagen til:

1. Udlejning af areal og minimumsstørrelse
2. Placering.
3. Vilkår for leje.

BESLUTNING:

Administrationen beordres til at optage forhandling med museet.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØKO

Pkt.nr: 210

Journalnr.... : 07.01.00 B.lbnr. 7015

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3996

Fdm. init.

RENOVATIONS AFHENTNING I JÆGERSPRISLEJREN



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Advokat Sten Balslev har på vegne af sin klient vognmand Jørgen Hansen foreslået en forligsmæssig løsning i nærværende sag.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: Øko.

Pkt.nr: 211

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 13602

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4860

Fdm. init.

BOLIGBYGGERI PÅ MATR. NR. 1 N, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD



Økonomi: lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling:

Jægerspris Boligselskab/Dansk Boligselskab fremsender 16.12.93 et projekt for det ubebyggede areal ved brugsen, matr. nr. 1 N, Jægerspris Hovedgård. Projektet er udarbejdet af Mangor & Nagel, Arkitektfirma A/S, Frederikssund.

I Projektet er vist hvordan ca. 28 boliger med fælleshus og servicearealer kan indpasses på det ca. 8700 m² areal. Det vil give en bebyggelsesprocent på ca. 24 %.

Jægerspris Boligselskab forespørger med sit projekt om kommunen er indstillet på at ændre kommuneplanen, så der åbnes mulighed for et boligbyggeri, som skitseret i den fremsendte bebyggelsesplan. Boligselskabet oplyser, at der er en venteliste på ca. 400 personer, som vil kunne tilbydes centralt beliggende boliger.

Forvaltningens bemærkninger:

Det nævnte areal er i kommuneplanen udlagt til centerformål (butikker, servicevirksomheder, kontorer) samt institutioner af almennyttig karakter. Der kan indrettes én bolig pr. butik.

Projektet vil kræve udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 13.01.94, nr. 17.

Ht adspørges hvor meget pladsbehov en evt. busterminal på arealet vil adstedkomme.

Teknisk Forvaltning den 13.04.94

HT fremsender skrivelse den 21.03.94, hvori anføres, at HT ingen behov har for det nævnte areal.

Der vil komme 2 buslinier med gennemkørsel i Jægerspris, samt 1 buslinie som vil vende rundt i Jægerspris, denne ene linie ønsker HT at lægge således: fra Møllevej, til venstre ad hovedgaden, Parkvej, Vinkelvej og til højre ad Møllevej. Dette indebærer et nyt stoppested, som muligvis kan oprettes på Parkvej ved Rådhuset.

Forslaget vil blive fremsendt sammen med materialet vedr. samordning af den kollektive trafik i Hornsherred.

Indstilling: Til drøftelse.

RIBYG Aps. Frederiksborgvej 55 C, 4000 Roskilde, fremsender ved skrivelse dateret 21. april 1994, anmodning om køb af et grundstykke af centerjorden ved Møllevej, i kommuneplanen benævnt JC 4. Der ønskes areal til opførelse af en ikke nærmere beskrevet dagligvarebutik.

TU har behandlet sagen den 28.04.94, nr. 116.

Ansøger inviteres til at redegøre for sagen på næste møde.

Teknisk forvaltning den 25. maj 1994.

Ved et møde på rådhuset den 20.05.94 med Dansk Supermarked og Arkitekterne Hjembæk Præstegård A/S blev fremlagt et skitseforslag til en dagligvarebutik på matr. nr. 1 n, Jægerspris Hovedgård.

Arealbehovet vil være ca. 3000 m², heraf skal ca. 650 m² benyttes til butik og det resterende areal til vej/parkering. I forslaget benyttes adgangsvej ved brugsen. I forslaget er anvist placering af en evt. fremtidig butik.

Dansk Supermarked oplyser, at det er undersøgt om der skulle være grundlag for en dagligvarebutik på stedet.

Forvaltningens bemærkninger.

I kommuneplan og bpv 10 er det nævnte område udlagt til centerformål med bl.a. butikker og servicevirksomheder.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 164

Det indstilles overfor økonomiudvalget at sagen fremmes under følgende forudsætninger:

1. Der indføres en bestemmelse i skødet, hvorefter byrådet skal godkende byggeriets placering på grunden.
2. Arealets størrelse forhandles i forhold til pkt. 1.

Preben Karlsen tager forbehold.

ØK har behandlet sagen den 14.06.94, nr. 160.

Skrivelse af 13. juni 1994 fra Super Brugsen vedr. jordkøb blev omdelt på mødet.

Arealet udbydes uden fast pris. Sagen oversendes i øvrigt til teknik- og miljøudvalget som optager forhandling med eventuelle købere f.s.v.a. plandelen. Borgmesteren og Jens-Chr. Børresen deltager i forhandlingerne på økonomiudvalgets vegne.

Teknisk Forvaltning den 02.08.94

Matr. nr. 1 n, Jægerspris Hovedgård har ved annonce den 12.07.94 i Frederiksborg Amts Avis været udbudt til salg. Det 8.551 m² store areal er udbudt i henhold til bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Købstilbud skal være fremsendt til byrådet inden 5. august 1994.

I annoncen er nævnt, at byrådet forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og projektideer og evt. forkaste dem alle.

Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S med samarbejdspartner Kuben har meddelt, at der er interesse for området, men at det pga. ferie ikke er muligt at fremsende et købstilbud inden sidste frist. Det er oplyst, at det drejer sig om et byggeprojekt på 1710 m² etageareal.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Fristen for tilbudsgivning indskræbkes
1 ugd.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *tekn.*

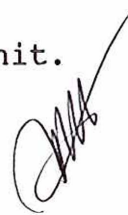
Pkt.nr: 212

Journalnr.... : 82.12 B.lbnr. 11213

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 4563

Fdm. init.

TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING PÅ " DE TRE EGE "



Økonomi:

Sagsfremstilling:

NESA fremsender den 18.11.93 et beslutningsgrundlag for renovering af belysningsanlæggene på plejehjemmet med tilhørende ældreboliger m.m.

Beslutningsgrundlaget omfatter primært lokaler, hvor det har vist sig økonomisk rentabelt at foretage en renovering. Der er endvidere foretaget en renovering i visse lokaliteter for at opnå et passende højt belysningsniveau.

Beslutningsgrundlaget er baseret på en gennemsnitlig kwh-pris på 73 øre. Køkkenet er ikke med i beslutningsgrundlaget, men vil blive gennemgået af en storkøkkenkonsulent fra NESA. Udgifter til flytning af køkkenets kompressor fra kælder til det fri og isolering af aftrækskanaler i vaskeriet er heller ikke med i beslutningsgrundlaget.

NESA tilbyder at udarbejde et projekt i henhold til beslutningsgrundlaget og kommunens ønsker. Honorar herfor kan aftales, når omfanget af opgaverne er klarlagt. NESA vurderer, at ved en investering på 100.000,- kr (ekskl. moms, honorar for projektering, tilsyn ved udførelse og økonomistyring af projektet), vil den årlige besparelse være ca. 33.000,- kwh (nuv. forbrug er ca. 443.100 kwh). Skattereformen øger besparelsen ca. 20 %.

NESA tilbyder også at finansiere renoveringens omkostninger, ved i maksimalt 5 år at fastfryse elregningen på nuværende niveau. En sådan aftale indebærer, at NESA står for projektering og tilsyn. Arbejdets udførelse er tænkt udbudt til underhåndsbud eller i licitation.

NESA tilbyder endvidere at assistere med ombygning af et energistyringsprogram efter samme retningslinier, som gælder for statens bygninger. Når omfanget af arbejdet er klarlagt, kan denne omkostning også indgå i finansieringsaftalen.

Indstilling: Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udvalget med anbefaling af ovennævnte tilbud fra NESA, og at de øvrige kommunale bygninger ligeledes gennemgås af NESA med henblik på energibesparelser.

TU har behandlet sagen den 02.12.93, nr. 225.

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling.

Forvaltningschefen for økonomi- og skatteforvaltningen den 6/12-93.

Den i sagen skitserede finansieringsmodel er tidligere anvendt på Møllegårdskolen.

Jvf. tidligere debat ved budgetlægningen for 1993 og 1994, bør der tages principiel beslutning om denne finansieringsmodel skal følges fremover, eller Jægerspris kommune skal finansiere fremtidige investeringer og derved opnå besparelserne fra det 1. år.

ØK har behandlet sagen den 13.12.93, nr. 319.

Inden økonomiudvalgets og byrådets endelige stilling i sagen anmodes teknisk forvaltning om at foranledige udarbejdet og vurdere et projekt dels hvor kommunen selv finansiere renoveringen dels hvor Nesa finansiere renoveringen.

Teknisk Forvaltning den 25.01.1994.

I fortsættelse af møde den 20/12 1993 samt Økonomiudvalgets beslutning den 13/12 1993 fremsender NESAs -

1. Kontraktudkast med " tredjepartsfinansiering", fast rente 6,25 % plus adm.tillæg,- 125 kr. pr. kv.
2. Kontant finansiering efter arbejdets færdiggørelse.

Det bemærkes at omkostningerne (5000 kr) i forbindelse med opstilling af beslutningsgrundlaget godskrives kommunen såfremt der indgås kontrakt.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 26/1-94.

Det fremsendte forslag fra NESAs vil give kommunen en årlig besparelse på ca. 25.000,- excl. moms.

De to finansieringsformer er enten at kommunen betaler 115.000 kr. excl. moms. eller får "låst" elregningen fast i ca. 4,5 år.

Forvaltningen skal tilråde, at byrådet i 1994 tager stilling til finansieringsform fra sag til sag, og samtidig drøfter muligheden for at afsætte midler i budget 1995 til lignende projekter.

I nærværende projekt skal det anbefales, at udgiften finansieres af kommunen via tillægsbevillingsreserven.

TU har behandlet sagen den 03.02.94, nr. 59.

Sagen indstilles fremmet efter model 1.

ØK har behandlet sagen den 08.03.94, nr. 78.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling.

Byrådet har behandlet sagen den 15.03.94, nr. 83.

Godkendt.

Teknisk forvaltning den 1. aug. 1994.

Efter aftale fremsender NESAs den 05.07.94 et detailprojekt med udbudsmateriale for belysningsrenovering af plejehjemmet.

Budgettet for investeringen er på nuværende tidspunkt opgjort til ca. 96.000 kr., hvilket er 8.000 kr. mere end anslået i beslutningsgrundlaget. Den skønnede årlige besparelse er stadig ca. 28.900 kWh/21.100 kr. Tilbagebetalingstiden er herefter ca. 4½ år. Alle beløb er ekskl. moms.

Kølekompressorerne har ringe afkølingsforhold og forslås flyttet ud i det fri. En flytning vil koste ca. 10.000 kr. ekskl. moms.

Forvaltningens bemærkninger

Udvalget bedes tage stilling til følgende:

1. Godkendelse af NESA's detailprojekt med udbudsmateriale og overslag på 96.000 kr,
2. Godkendelse af NESA's forslag om flytn. af kølekompressor,er,
3. Valg af udbudsform (offentlig/indbudt licitation). NESA oplyser, at ved arbejder af denne størrelse er indbudt licitation det mest brugte,

Evt. valg af aut. elektroinstallatører.

Indstilling: Udvalget godkender pkt. 1, 2 og 3.

Sagen behandles på teknik- og miljøudvalgets møde den 4. august 1994.

Udvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

BESLUTNING:

*Økonomiudvalget godkender TV's
indstilling.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: tekn.

Pkt.nr: 213

Journalnr.... : 00.01A01 B.lbnr. 14297

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 4978

Fdm. init.

VEDR. REJSESTALDEN

Økonomi: Engangsudg. 1994 359.000 kr. heraf inventar 150.000 kr.
Årlig drift 351.000 kr. heraf leje 255.000 kr.

Sagsfremstilling:

Den nedsatte styregruppe har indhentet oplæg fra Arkitekterne Alslev, Andersen & Vorbeck A/S ved arkitekt Jørgen Thomsen.

I skrivelse dateret 2. juni 1994 beskriver arkitekten en plan for fremme af byggesagen.

1. Fase: består af følgende hovedelementer
 - a. opmåling og bygningsundersøgelser
 - b. byggeprogram, d.v.s. en beskrivelse af brugerens funktionsbehov, krav til bygningens udseende m.v.
 - c. Prissat skitseforslag med kortfattet beskrivelse.

Første fase foreslåes udført efter medgået tid for 475,- kr./time excl. moms indenfor en max. ramme på 45.000 kr.

2. Fase udarbejdelse af lic. materiale og afholdelse af lic.
3. Fase byggesagsbehandling, detailprojekt.
4. Fase projektudførelse.

I skrivelse dateret 3. juni 1994 opdeles de forventede byggeudgifter indenfor den angivne max. ramme på kr. 2.5 mio. kr.

Belåning:

Realkredit Danmark har den 2. juni 1994 fremsendt lånetilbud med et låneprovenue på kr. 2.468.000 kr. til Kong Frederik VII's Stiftelse.

Andre forhold:

Sagen vil forudsætte, at der udarbejdes byggeaftale med Stiftelsen der beskriver samarbejdets praktiske og juridiske forløb. ABR-aftale med arkitekten bør indgås når Fase 1 godkendes og den videre projektering igangsættes.

Den 6. juni 1994 byggeudvalgets indstilling:

Det indstilles overfor økonomiudvalget, at der frigives kr. 45.000 til iværksættelse af Fase 1 (se skrivelse dateret 2. juni 1994 fra arkitekten).

Fase 1 danner grundlag for udførelse af et projekt indenfor en samlet beløbsramme på 2.5 mio. kr.

ØK har behandlet sagen den 14.06.94, nr. 178.

Økonomiudvalget anbefaler, at det afsatte rådighedsbeløb på kr. 146.800 frigives, idet 45.000 kr. anvendes til iværksættelse af fase 1. Øvrige faser forelægges herefter

økonomiudvalget til endelig godkendelse. ABR-aftale samt byggeaftale forelægges til godkendelse i august måned 1994 for økonomiudvalget og byråd.

Byrådet har behandlet sagen den 21.06.94, nr. 173.

Godkendt.

Teknisk forvaltning den 3. aug. 1994.

Bilag: 1. Skitseprojekt dateret den 01.08.94.
2. Byggeaftale med stiftelsen
3. ABR aftale med arkitektfirmaet
4. Skrivelse dateret 01.08.94 fra arkitekten - udbudsform.

1. Skitseprojekt, (Fase 1 godkendt af byrådet den 21.06.94). Arkitekt Jørgen Thomsen gennemgik på mødet den 25.07.94 et skitse-mæssigt oplæg. Oplægget blev godt modtaget og kun detailspørgsmål henstår til fortsat drøftelse. "Staldgruppen" har efter aftale på mødet haft sagen til drøftelse og fremsendte notat om sagen dateret 30.07.94.

2. Byggeaftale med "Stiftelsen". På baggrund af et møde med chefgruppen og "stiftelsen" fremsender stiftelsen den 02.08.94 et endeligt forslag til "Byggeaftale".

3. ABR aftale Arkitekterne Alslev, Andersen og Vorbeck A/S fremsender til godkendelse forslag til rådgivningsaftale. Aftalen er udformet efter de almindelige principper for området.

4. Udbudsform Arkitekt Jørgen Thomsen fremsender ved skrivelse dateret 01.08.94 begrundet forslag om udbudsform. Arkitekten foreslår på grund af byggeriets særlige karakter, at der indhentes underhåndsbud med betaling for medgået tid inden for et på forhånd godkendt budget inden for de enkelte entrepriser.

Administrationen den 3. aug. 1994.

På grund af bilagenes omfang er de ikke medsendt dagsordenen men ligger i medlemmernes dueslag til afhentning.

BESLUTNING:

Sagen tilbagesendes til styregruppen med anmodning om at programoplægget jøstkes i f.d. staldgruppen's notat af 30-7-94 samt økonomiudvalgsmedlemmernes skriftlige bemærkninger.

Sagen medtages på økonomiudvalgets møde i september.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: tekn

Pkt.nr: 214

Journalnr.... : 14.01.05 B.lbnr. 15139

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 5062

Fdm. init.

**OVERENSKOMST MED FALCK OM BRANDSLUKNING
SAMT DET CIVILE BEREDSKAB.**



Økonomi:

Sagsfremstilling:

Falck har med skrivelser dateret den 7. april og 15. juni 1994 fremsendt tilbud vedr. ovenstående. Begge skrivelser vedlægges dagsordenen.

Der bliver eftersendt bilag til punktet som anskueliggør de økonomiske virkninger.

Overenskomsten betyder overordnet følgende:

1. Falck køber alt eksisterende materiel af Jægerspris kommune.
2. Falck lejer den nuværende brandstation.
3. Falck overtager mandskabet.

For Jægerspris kommune (uanset om Skibby kommune siger ja) vil der ikke ske en væsentlig ændring i forhold til nuværende drift. Der vil derimod ikke skulle investeres betydelige beløb i nyt materiel.

Der ønskes økonomiudvalgets stillingtagen om der skal arbejdes videre med følgende:

1. Overenskomst med Falck om brandslukning.
2. Overenskomst med Falck om overtagelse af det civile beredskab.
3. Er det et kardinalpunkt for økonomiudvalget om Skibby kommune er med i en fælles overenskomst.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler at der arbejdes videre med en aftale med Falck.

*L.v. E. J. har ikke anbefale indstillingen
og P. N.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 1376

Pkt.nr: 215

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 1361

Fdm. init.

MEDELELSER FRA:

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Formanden
 - b. Øvrige medlemmer
 - c. Kommunaldirektør
-

BESLUTNING:

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 3701

Pkt.nr: 216

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 2781

Fdm. init.

EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Referat fra chefgruppens møde den 20. juni 1994.

BESLUTNING:

By