



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN- OG MILJØUDVALGET

torsdag den 20. marts 1997 kl. 19.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt:

Mødet hævet: 20³⁰

Fraværende:

Endvidere deltog:

M. Andersen

Morten Andersen

Birgit Madsen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Ove Scheel

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 20. marts 1997

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

Sag nr. 22

KE - j.nr. 01.10Ø02/3242

Tidsplan for budget 1998

PLANSAGER

Sag nr. 23

CC - j.nr. 05.04.00P17/714

Fjordstiens forløb

Sag nr. 24

CC - j.nr. 03.00G01/3255

Andelsbolig kvoter

Sag nr. 25

CC - j.nr. 01.02P16/68

Lokalplan nr. 68 for Pedersholm - Tidsplan

Sag nr. 26

CC - j.nr.01.02P16/70

Lokalplan nr. 70 - Naturklagenævnet

Sag nr. 27

HRL - j.nr. 05.00P21/2995 og 05.00P21/2823

Havnen - trafikundersøgelser

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 28

OG - j.nr. 02.05.00G01/3269

Redegørelse for dispensationer og brandkrav (kompetenceregler)

Sag nr. 29

OG - j.nr. 09.00P21/3198

Tilsynsberetning 96

Sag nr. 30

TT - j.nr. 09.16G01/2962

Stop brugen af pesticider

DIVERSE

Sag nr. 31

Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 32

Eventuelt



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 22

Sag nr. 22

KE - j.nr. 01.10Ø02/3242

Tidsplan for budget 1998

Tidsplanen for budgetlægningen for 1998 foreligger nu. Teknisk Forvaltning skal have overblik over større ændringer i budgettet til byrådets budgetseminar den 20. marts. Forvaltningen skal herefter aflevere forslag til ændringer i budgettallene for 1998 i uge 15. Med udgangen af april skal vi desuden aflevere forslag til områdebeskrivelser og servicemålsbeskrivelser for de enkelte områder. Plan- og Miljøudvalget behandler det administrativt udarbejdede budgetforslag i maj.

Bilag: Tidsplan for budget 1998 vedlægges.

Det indstilles, at der holdes ekstraordinært udvalgsmøde i uge 15, hvor de væsentlige ændringer i budgettet i forhold til i år og principperne for områdebeskrivelserne kan behandles.

PMU's beslutning:

*Ekstraordinært møde afholdes
den 7/4 kl. 16³⁰ på
rådhuset.*



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 23

Sag nr. 23

CC - J. nr. 05.04.00.P17/714

Godkendelse af Fjordstiens forløb gennem Rørbækfredningen.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt fremsender til kommunens udtalelse ansøgning fra Frederiksborg Amt om godkendelse af Fjordstiens forløb ved Lille Rørbæk.

Den regionale sti, Fjordstien, løber langs Roskilde Fjord og Isefjorden, og stiforløbet fra Hundested til Frederikssund er etableret. Fjordstien foreslås fortsat mod syd gennem Lille Rørbæk og Rørbækfredningen ad Finn Dahl's markvej over Værebros Å til Jyllinge Nordmark.

Stien anlægges i grus og er 3 m bred, og må kun anvendes af gående og cyklende. Stien anlægges i overensstemmelse med fredningens formål om sikring af offentlighedens ret til færdsel i området.

Beboerforeningen for Rørbæk-Snostrup har tidligere i forbindelse med det af kommunen udsendte Debatoplæg 96 foreslået en alternativ linieføring ad Bykærvej og Lille Rørbæk Enge over Værebros Å ved udløbet i fjorden. Byrådet besluttede den 23. september 1996, at den endelige linieføring af Fjordstien indarbejdes i kommuneplanen.

Den 2. august 1996 holdt borgmesteren, amtet og møde om stiens forløb, og der var enighed om at fastholde amtets forslag, idet beboerforeningens forslag vil være en omvej, der kræver et længere stianlæg, samtidig med at det vil være meget svært at få stien over Værebros Å på det foreslåede sted.

Bilag : Kort over amtets forslag til stiforløb i Rørbækfredningen vedlægges.

Det indstilles, at forløbet som ansøgt af amtet anbefales overfor Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

PMU's beslutning:

Indstillingen accepteres.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 24

Sag nr. 24

CC - J.nr.: 03.00.01G01/3255

Orientering om udmelding om andelsboliger og byfornyelse

Byfornyelse

Bygge- og Boligstyrelsen har den 14. februar 1997 meddelt tildelingen af vejledende tilsagnsrammer til byfornyelse og boligforbedring for årene 1997-2000. Frederikssund Kommune tildeles en vejledende ramme på 10 mio kr i 1997, hvoraf 1. etape udgør 0 kr.

Jf. PMU-møde den 10. december 1996 sag nr. 92 blev der til Bygge- og Boligstyrelsen indberettet et tilsagnsbehov til byfornyelse og boligforbedring på 9,6 mio kr i 1997 og ialt 39,3 mio kr i overslagsårene.

Tilsagnsbehovet på 9,6 mio kr var baseret på et pristalsmæssigt fremskrevet overslag fra Håndværkets Byfornylsesselskab vedrørende Havnegade 13.

Håndværkets Byfornylsesselskab har efterfølgende telefonisk meddelt, at de er indstillet på at fremsende et revideret forslag vedrørende Havnegade 13 til forelægning for PMU.

Det er aftalt med Byfornylsesselskabet, at der i forslaget redegøres for de forskellige ejermæssige muligheder for at realisere projektet (i privat regi eller i regi af et almennyttigt boligselskab).

PMUF tog den 20. februar 1997 til efterretning, at stillingtagen til igangsættelse af en byfornylsessag for Havnegade 13 forelægges for PMU, når forslaget er fremkommet fra Byfornylsesselskabet.

Andelsboliger

Bygge- og Boligstyrelsen har den 26. februar 1997 udmeldt kvoten for 1997 for private andelsboliger, samt den vejledende udmelding for årene 1998-2000.

Frederikssund Kommune tildeles 0 andelsboliger i 1997 og 0 i overslagsårene.

Jf. PMU-mødet den 10. december 1996 blev der til Bygge- og Boligstyrelsen indberettet ønske om kvote til 50 andelsboliger i 1997 med henblik på Strandparken i Græse Bakkeby og et projekt i havneområdet, samt ønske om kvote til 50 andelsboliger i 1998 og 25 i 1999 og 2000.

Det skal bemærkes, at Frederikssund Kommune ved udmeldingen af kvote for 1996 blev tildelt 0 boliger i 1996, men 12 i 1997, 4 i 1998 og 2 i 1999 !

Forvaltningen orienterer de pågældende bygherrer om Bygge- og Boligstyrelsens udmelding.

Andet

Der blev jf. PMU-mødet endvidere indberettet 5 ældreboliger i 1997 som påtænkt aktivitet med henblik på etablering af et bofællesskab for psykisk udviklingshæmmede.

Bygge- og Boligstyrelsen har kvitteret for denne indberetning, som ikke forudsætter tildeling af kvote.

Indstilling:

Til udvalgets orientering.

PMU's beslutning:

Til efterretning.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 25

Sag nr. 25

CC - J. nr. 01.02.P16/68

Tidsplan for lokalplan nr. 68 for erhvervsområde ved Pedersholm.

Tidligere sager : PMU nr. 78, den 17. september 1996
PMU nr. 93, den 10. december 1996
PMU nr. 13, den 20. februar 1997

Plan- og Miljøudvalget godkendte den 10. december 1996 en tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for erhvervsformål ved Pedersholm, herunder at den skulle offentliggøres fra den 1. april 1997 til den 27. maj 1997 og endelig godkendes af Byrådet den 24. juni 1997.

Økonomiudvalget og formanden for Plan- og Miljøudvalget ønsker lokalplanen fremmet, hvilket kun kan lade sig gøre ved at fremrykke offentlighedsfasen til perioden fra den 18. marts 1997 til den 13. maj 1997. Der skal derfor afholdes et ekstraordinært Plan- og Miljøudvalgsmøde efter offentlighedsfasen og inden Økonomiudvalgsmødet den 2. juni og Byrådsmødet den 10. juni 1997, hvor lokalplanen kan godkendes endeligt.

Ny tidsplan:

20. februar 1997	Plan- og Miljøudvalg vedtager lokalplanforslag og kp-tillæg
11. marts 1997	Byrådet vedtager lokalplanforslag og kp-tillæg
18. marts 1997 - 13. maj 1997	Offentlighedsfase for lokalplanforslag og kp-tillæg
?? . maj 1997	Plan- og Miljøudvalg godkender lokalplan og kp-tillæg
2. juni 1997	Økonomiudvalget godkender lokalplan og kp-tillæg
10. juni 1997	Byrådet godkender lokalplan og kp-tillæg endeligt
	Annoncering, udsendelse og tinglysning

Lokalplanforslaget er udsendt til offentlig høring den 18. marts 1997.

Indstilling :

Til udvalgets orientering.

PMU's beslutning:

*i ordinært møde
afholdt den 15. maj 1997*
Udvalget i ekstraordinært
møde for behandling af lokalplan-
forslaget.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 26

Sag nr. 26

IJE - J.nr. 01.02P16/70

Orientering om Naturklagenævnets afgørelse på klage over vedtagelsen af lokalplan nr. 70

Grundejerforeningen Fjordskrænten har den 14. februar 1997 indgivet klage til Naturklagenævnet over Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 70. Grundejerforeningen gør gældende, at der i lokalplanforslaget ikke er taget tilstrækkeligt hensyn til udsigten fra grundejerforeningens boliger, idet disses gulvkoter ikke er medtaget. Man mener der er tale om en procedurefejl, således at man ikke har haft et reelt grundlag for at gøre indsigelse.

Græse Strandvej 16 har den 3. marts 1997 meddelt kommunen, at de har indgivet klage til Naturklagenævnet begrundet i procedurefejl og manglende visualisering, samt foregribelse af lokalplan, dvs. anmodning om, at klagen gives opsættende virkning.

Klagerne er ikke fremsendt til kommunen.

Naturklagenævnet har den 3. marts 1997 telefonisk indhentet oplysninger om kommuneplanens rammebestemmelser for området.

Naturklagenævnet har den 3. marts 1997 fremsendt nævnets afgørelse. Naturklagenævnet ser ikke, at kommunen har begået procedurefejl, og giver ikke Grundejerforeningen Fjordskrænten medhold.

Naturklagenævnet har efterfølgende den 4. marts 1997 fremsendt en supplerende delafgørelse, hvori der ikke findes grundlag for at give klagen opsættende virkning. Naturklagenævnet vil senere tage stilling til de øvrige spørgsmål, der er rejst i klagen.

Indstilling

Til udvalgets orientering.

PMU's beslutning:



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 27

Sag nr. 27

HRL - j.nr. 05.00P21/2995 og 05.00P21/2823

Trafikundersøgelse på havneområdet

I forbindelse med den igangsatte planlægning på havneområdet blev der i 1996 udarbejdet en trafikmodel og udført trafikberegninger af det rådgivende firma TetraPlan ApS. Trafikmodellen bygger på det materiale der blev anvendt i forbindelse med udarbejdelse af Frederikssund Kommunes "Handlingsplan for trafik og miljø" i 1993. De planlagte trafikale ændringer i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for Havnen er lagt ind i den reviderede trafikmodel, og på baggrund heraf er der udført trafikberegninger.

Den "gamle" trafikmodel fra 1993 har imidlertid vist sig at være for grovmasket. Således er trafikken i den indre del af Frederikssund ikke beskrevet godt nok. Bl.a. er Servicegaden ikke med som en af de beregnede veje. Det er på baggrund heraf forvaltningens holdning, at det er nødvendigt at få trafikmodellen og de udførte beregninger gjort bedre, således at der kan skabes et sikkert beslutningsgrundlag for hvorledes trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt i krydsene Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden samt Færgevej/Havnegade/Bruhnsvej.

I de planlagte kryds (reelt 2 T-kryds) ved Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden viser de nuværende tal, at ventetiden for trafikanterne fra sidevejene (Servicegaden og Vængets Forlængelse) på grund af den meget store trafikmængde på hovedretningen - Bruhnsvej - bliver uacceptabel. I krydset Færgevej/Havnegade/Bruhnsvej er det spørgsmålet, om trafikken kan afvikles uden signalanlæg, og om trafikmængden gør at Havnepladsen bliver et dårligt torveareal af denne grund.

En yderligere forbedring af trafikmodellen, samt udførelse af nye trafikberegninger, vil også give et bedre beslutningsgrundlag på hvorledes trafikafviklingen kan ske rundt omkring i de andre problematiske knudepunkter i byen, her kan bl.a. nævnes krydsene A.C. Hansensvej/Nygade/Bruhnsvej samt Færgevej/Omkørselsvejen.

Selve vurderingen af de udførte trafikberegninger i 1996 har forvaltningen fået udført af en trafikekspert i Vejdirektoratet.

Forslag til køreplan/tidsplan:

1. Politisk behandling af sagen, herunder bevilling.
2. Forvaltningen udfører trafiktællinger og leverer resultater til TetraPlan ApS.
3. Forvaltningen leverer oplysninger om de yderligere veje der skal lægges ind i trafikmodellen til TetraPlan ApS.

4. TetraPlan ApS opstiller trafikmodellen og foretager trafikberegninger.
5. Forvaltningen opstiller forskellige løsningsforslag til afviklingen af trafikken i de 2 kryds Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden samt Færgevej/Havnegade/Bruhnsvej.
6. TetraPlan ApS gennemregner de forskellige løsningsforslag i samarbejde med forvaltningen.
7. Med henblik på opnåelse af den mest optimale løsning vurderes de forskellige løsningsforslag af forvaltningen i samarbejde med Vejdirektoratet.
8. Løsningsforslag til afviklingen af trafikken i de 2 kryds Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden samt Færgevej/Havnegade/Bruhnsvej forelægges til politisk behandling medio maj 1997.

Økonomi:

Udgifterne er anslået til ca. kr. 80.000, bestående af et honorar til TetraPlan ApS på kr. 72.000 og et honorar til Vejdirektoratet på kr. 8.000.

På budgettet er der på kt. nr. 222.060 i 1996 et uforbrugt rådighedsbeløb på kr. 234.000 til hastighedsdifferentiering som kan overføres til 1997.

På mødet i Teknisk Udvalg den 17. marts 1997 blev nærværende sag behandlet. Forvaltningen indstillede at de foreslåede trafikundersøgelser udføres, og at TU overfor ØU og BY anbefaler, at der ydes en anlægsbevilling kr. 80.000 finansieret af kassebeholdningen.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tager Teknisk Udvalgs beslutning på mødet den 17. marts 1997 til efterretning.

PMU's beslutning:





FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 28

Sag nr. 28

OG - j.nr. 02.05.00G01/3269

Redegørelse for dispensationer fra brandkrav (kompetenceregler).

Alle krav om indretning af bygninger - også med hensyn til brand, findes i de to bygningsreglementer BR 95 og BR-S 85. Dvs. enhver form for brandteknisk behandling af byggeri foretages normalt af kommunernes bygningsafdelinger.

Beredskabschefens opgaver indskrænker sig til vurdering og tilladelser til brandfarligt oplag, brandsyn, brandslukning, opgaver ved akutte miljøuheld samt kommunalt beredskab (tidl. civilforsvar).

Denne opgavedeling er meget skarp, men oplødes i nogle kommuner, hvor beredskabschefen er ansat i kommunens bygningsafdeling og her ofte foretager den brandmæssige sagsbehandling under en administrativ leder for denne del af arbejdet, medens den brandmæssige del foretages med direkte ansvar overfor en Beredskabskommission.

I Frederikssund kommune er der ikke tillagt beredskabschefen nogen kompetence i forbindelse med brandmæssig behandling af byggeri, og beredskabschefen deltager ikke i den brandmæssige del af byggesagsbehandlingen. Denne del er udelukkende Teknisk Forvaltnings ansvarsområde, og der er ikke fastlagt en procedure for samarbejde mellem de to kommunale instanser, da det ikke har været nødvendigt.

I praksis sker der naturligvis et samarbejde, da Teknisk Forvaltning i situationer, hvor der er specielle forhold, anmoder beredskabschefen om en udtalelse om konstruktions hensigtsmæssighed i en brandsituation. Der kan her nævnes brandforholdene i forbindelse med udvidelsen af Islebjerg Kirke, hvor beredskabschefens kommentarer er indført som krav i byggetilladelsen og renoveringsprojektet for "kilometer - huset", hvor der er meget specielle brandmæssige forhold, og hvor beredskabschefen har deltaget i forhandlingerne med arkitekt og rådg. ingeniør for at få tilvejebragt tilfredsstillende og tilstrækkelige forholdsregler mod spredning af brand samt personredning.

Den brandmæssige sagsbehandling er således udelukkende Teknisk Forvaltnings ansvar, og eventuelle dispensationer kan i henhold til kompetenceplanen meddeles af formanden for Plan - og Miljøudvalget.

Det har gennem de sidste år været praksis, at der kun sjældent blev meddelt dispensation indenfor området, da såvel forvaltning som formanden er meget tilbageholdende med disse.

PMU's beslutning:

Til gennemgang i det udvalgte udvalg anbefales formanden om i skrivet fælde at indhente beredskabschefens udtalelse.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 29

Sag nr. 29

OG - j.nr. 09.00P21/2736

Tilsynsberetning for miljøarbejdet 1996

Der fremlægges tilsynsberetning for 1996 til godkendelse. Det fremgår af beretningen, at målsætningen om det planlagte antal tilsyn er nået.

Der er i det forløbne år udstedt mange henstillinger, indskærpelser og påbud, hvilket skyldes grundejeres problemer med at opfylde kravene om udtagelse af vandanalyser ved enkelte vandforsyninger og manglende indberetninger om opbevaringskapacitet til husdyrgødning.

Miljøstyrelsen udmeldte i foråret 1996 årets tema, som var kontrol med vandløbsbræmmer. Frederikssund Kommune har ikke ført tilsyn med disse, da ressourcerne i efteråret 96 ikke har tilladt det, idet virksomhedstilsyn har været prioriteret højt.

Bilag: Tilsynsberetning.

PMU's beslutning:

Anbefales til OK af 29



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 30

Sag nr. 30

TT - j.nr. 09.16G01/2962

Stop brugen af pesticider

I samarbejde mellem Frederiksborg Amt og kommunerne i amtet er der lavet en folder "Færdig med gift", som bliver husstandsomdelt i kommunerne. I Frederikssund Kommune bliver den udsendt ca. i uge 14.

Den 20. april 1997 skal der være en kampagnedag på Islebjerggård, hvor man til gengæld for afleveret pesticidrester får et hakkejern. På kampagnedagen er der også en økologisk havekonsulent tilstede, som kan give råd om og vejledning til alternative metoder til bekæmpelse af ukrudt og skadedyr i haven.

Indstilling:

Tages til efterretning.

PMU's beslutning:

Til efterretning



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 31

Sag nr. 31

Sager afgjort af formand og forvaltning

Forvaltningen orienterede om ændret bidragsplan for udarbejdelse af forslag til lokalplan for Bølby og Cødemgrund samt endelig vedtagelse af helhedsplanen. Syge sager frelægges PMU i maj og 84 i juni 97. Revideret bidragsplan uddrages på mødet.

Endvidere orienterede forvaltningen om, at reguleringskassen i havneområdet er behandlet af TV med henblik på vurdering af alternative placeringer: vandret med udlysning af overbygning, placering i grønne arealer v. Kassevej, placering under havnepladsen. TV har vedtaget placering under havnepladsen.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 20. marts 1997

Sag nr. 32

Sag nr. 32

Eventuelt