

**REFERAT AF TILLÆGSDAGSORDEN****Børn og Ungeudvalget****15. september kl. 18.00****i mødelokale 6**

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Bente Nielsen</b> , Selim Yumuk, Anette Lauge Jensen, Jesper Thorup, Morten Skovgaard
<b>Fraværende:</b>	Anette Lauge Jensen
<b>Mødet slut:</b>	

---

**Indholdsfortegnelse**

---

**Åbent møde****Sag nr. 86****Græse Bakkeby skolen 2. etape**

<b>Sag nr. 86</b>	<b>Græse Bakkeby skolen 2. etape</b>
<b>Journal nr.:</b>	82.06.00
<b>Sag fra:</b>	Børne- og kulturforvaltningen
<b>Lovgrundlag:</b>	Folkeskoleloven
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Sagsfremstilling:</b> </li> </ul>	<p>2. etape af Græse Bakkeby skolen blev ved budgetseminaret i foråret 2004 besluttet udskudt i 1 år, således skolen først kan tages i brug sommeren 2007.</p> <p>Da projektet blev standset havde arkitektfirmaet Friis &amp; Moltke, der vandt projektkonkurrencen om 1. etape af Græse Bakkeby skolen, udarbejdet et revideret skitseforslag til 2. etape af skolen, og skulle således til at færdiggøre materialet til projektforslagniveau, i henhold til tidligere beslutning i byrådet, sag 31 den 3. februar 2004.</p> <p>Dette projektforslag færdiggøres for tiden.</p> <p>Skolens 2. etape, der i konkurrenceforslaget var angivet til at udgøre et bruttoetageareal på 5510 m<sup>2</sup>, er gennem en optimering af faglokalerne, og en revision af kantinearealet i tilknytning til skolens sportshal nedbragt med ca. 200 m<sup>2</sup>, således de vedlagte tegninger angiver udnyttelsen af et samlet areal på 5310 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, der ud over alle klasseværelser og faglokaler til brug for 4-6 klasse, også rummer klubfaciliteter, skolebibliotek og kontorer, samt en idrætshal på 1165 m<sup>2</sup>, der er dimensioneret efter en håndboldbane, men også kan bruges opdelt som 2 gymnastiksale.</p> <p>Der søges derfor godkendelse af, at der arbejdes videre med et projekt i denne størrelse, idet det ud fra erfaringspriser fra skolens 1. etape vurderes, at et projekt i denne størrelse kan gennemføres til en samlet pris, der svarer til det afsatte beløb til Skole i Græse Bakkeby - Etape 2 i investeringsoversigten for år 2004-2007.</p> <p>Et projekt af den foreliggende størrelse skal udbydes i henhold til EU-lovgivningen.</p> <p>Der søges godkendelse af at det vedlagte projekt, når projektforslaget er færdiggjort af arkitektfirmaet Friis &amp; Moltke, danner grundlag for et udbud i henhold til "Bekendtgørelse om fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige bygge- og anlægskontrakter i Den Europæiske Union, Bek. Nr. 649 af 30/07/2002" og der i den forbindelse konkurreres alene om den billigste pris.</p> <p>Konkurrencen om prisen alene er valgt på grund af at byggeriets udformning og materialevalg i 2. etape er nøje fastlagt af bygherren inden udbud.</p> <p>Samtidig søges der godkendelse af at projektet udbydes i begrænset udbud, hvilket vil sige, at der indledningsvis gennem EU annonceres efter projektgrupper af rådgivere og entreprenører, der vil lade sig prækvalificere, og byggeudvalget efterfølgende udvælger 5-6 projektgrupper, der skal afgive pris på færdigprojektering og opførelse af byggeriet.</p>

	<p>Byggeudvalget indstiller at kommunens egen bygherrerådgiver arbejder videre med sagen, således skolens 2. etape kan tages i brug sommeren 2007.</p> <p>I forbindelse med behandling af sag 29 ved Børn- og Ungeudvalgets møde den 17. marts 2004 fremkom et ønske fra 2 medlemmer om, bygherrerådgivningen i det videre sagsforløb ikke varetages af kommunens egen bygherrerådgiver; men at bygherrerådgivningen, efter et udbud i henhold til Tjenesteydelsesdirektivet, skal varetages af en ekstern bygherrerådgiver. Grundet udskydelse af sagen i 1 år, kan bygherrerådgiveren efter sin tiltræden forestå udbudet af en totalentreprise i foråret 2005, på grundlag af arkitektfirmaet Friis &amp; Moltkes projektforslag.</p> <p>Såfremt der ønskes ekstern bygherrerådgivning afholdes udgiften til udbud og honorering af ekstern bygherrerådgiver indenfor det afsatte budget til 2. etape.</p> <p>Byggeudvalget har holdt møde den 9. september og anbefaler nedenstående indstilling.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Tegningsmateriale.
<b>Indstilling:</b>	<p>Byggeudvalget anmoder Børn- og Ungeudvalget om at anbefale Økonomiudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at der arbejdes videre med et projekt, der omfatter ca. 5310 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, der ud over alle klasseværelser og faglokaler til brug for 4-6 klasse, også omfatter klubfaciliteter, skolebibliotek og kontorer, samt en idrætshal, der er dimensioneret efter en håndboldbane,</li> <li>• at projektet udbydes således at der alene konkurreres om billigste pris og at byggeudvalget efter en prækvalifikation udvælger 5-6 projektgrupper til deltagelse i et begrænset udbud.</li> <li>• at der skal ske udbud af bygherrerådgivningsydelsen.</li> <li>• at udgiften til udbud og honorering af ekstern bygherrerådgiver afholdes indenfor rammen</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og ungeudvalgets møde den 15. september 2004 sag nr. 86:</b></p> <p>Indstillingen vedtaget idet ordet bibliotek erstattes af medicenter.</p>