Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		169

Fraværende Kay Johansen

Slangerup kommune, den 18. november 1993

DAGSORDEN

til byrådets møde onsdag den 24. november 1993, kl. 19.00 i byrådssalen.

1. Orientering og efterretning.

a)
Love, cirkulærer og bekendtgørelser.

b)
Informationer fra Kommunernes Landsforening.
Information nr. 1046
Stenografisk referat fra Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 10. -11. juni 1993.

Information nr. 1047
El distributionens udviklingsmuligheder.

Information nr. 1048
Lov om statstilskud til Hjemme Service

Information nr. 1048
Faktaoplysninger om indvandrere, flygtninge og asylansøgere.

c)
"Indenrigsministeriets afgørelser og udtalelser om kommunale forhold 1992".

d)
Ang. Forslag til regionplantillæg nr. 10, Motortrafikvej Hillerød-Helsinge.
Frederiksborg amts skrivelse af 6.10.1993. Amtsrådet har den 9. september 1993 vedtaget forslaget med de bemærkninger, ændringer og hensigtserklæringer, som fremgår af dagsordensbladet, der er vedlagt skrivelsen fra amtet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**170**

e)
Ang. Forslag til Regionplan 1993. Miljøministeriets ophævelse af det statslige veto mod regionplanforslaget.
Frederiksborg amts skrivelse af 20.10.1993 om Miljøministeriets indsigelse mod regionplanforslaget, hvor amtet og ministeriet har ført forhandlinger med henblik på at finde en afklaring af de punkter, der er gjort indsigelse imod.

f)
Frederiksborg amt har fremsendt publikation om forslag til Erhvervspolitik for amtet. Forslaget er blevet udarbejdet i samarbejde med kommuner, erhvervsorganisationer og fagbevægelsen.

g)
Miljøministeriet har fremsendt rapport vedr. evaluering af frikommuneforsøgene med overførsel af landzonekompetencen fra amtsråd til kommunalbestyrelse.

h)
Bygge- og boligstyrelsens "Vejledning om udlejning af almennyttige boliger".

i)
Boligministeriets "Bygge- og boligpolitisk oversigt 1992-1993".

j)
Hotel-, Restaurant- og Fritidserhvervenes Arbejdsgiverforening, HOREFA, har fremsendt opfordring til kommunerne i Danmark, om at nedsætte bevillingsnævn.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		171

2. Økonomi.

A. Økonomirapport.

1. Økonomirapport pr. 15. oktober 1993 fremsendes til orientering.

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:
Taget til efterretning.

Økonomiudvalget har tidligere modtaget økonomirapporten.

00.01Ø02

2. Taget til efterretning.

3. Regnskaber for 1992 og 1993 med tilhørende revisionsberetninger nr. 15+16, for plejehjemmet Solgården.

Økonomiudvalget har tidligere behandlet punktet på møde den 14.9.1993, og besluttede at udsætte sagen til revisionsberetning vedr. det endelige regnskab 31.3.1993 forelå.

Kommunernes Revisionsafdeling har efterfølgende fremsendt revisionsberetning nr. 16. vedr. det endelige regnskab pr. 31.3.1993 for plejehjemmet Solgården samt revisionsberetning nr. 15 vedr. regnskabet for 1992.

Revisionen af de 2 regnskaber har ikke givet anledning til bemærkninger.

Udtrædelsesgodtgørelse er udbetalt til de tidligere kommuner i fællesskabet i.h.t. det udarbejdede skøde:

Stenløse	240.535,23
Ølstykke	309.259,58
Ialt	549.794,81

Derudover er der betalt stempel samt tinglysning med ialt kr. 66.700, samt honorar til advokat Allan Feodor Nielsen med ialt kr. 29.375,-.

3. Godkendt

Ialt afregnet pr. 16.9.93	kr. 645.869,81
Afsat i budget 1993	kr. 991.247,00
Til rest	kr. 345.377,19

Det bemærkes, at revisionsberetningerne samt regnskaberne ikke som tidligere år, er godkendt af Solgårdens bestyrelse, idet det kommunale fællesskab er ophævet pr. 31.03.1993.

Det indstilles, at de 2 regnskaber anbefales til byrådets godkendelse, samt at revisionsberetningerne nr. 15+16 tiltrædes.

Socialudvalget 6.9.1993:
Regnskaberne anbefales.
Revisionsberetning nr. 15. tiltrådt.

Socialudvalget 1.11.1993
Revisionsberetning nr. 16 tiltrådt.

Økonomiudvalget har tidligere modtaget beretnig nr. 15.

/. Beretning nr. 16 medsendes dagsordenen.

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:
Anbefales.

Økonomiudvalget har tidligere modtaget beretning nr. 16.

00.01K01 (00.01:16.07.00K01)

4. Rådhus & Biblioteksbyggeri.

4. Godkendt

Diverse ekstraarbejder.

Ekstraarbejderne bygninger ønskes fordelt på entreprise (anlæg), hovedistandsættelse 1993 samt hovedistandsættelse 1994 , jfr.vedlagte skema af 15. november 1993.:

Ekstra-arbejder i blok A, alle etager
Ekstra-arbejder i blok D, stueetage, biblioteket
Ekstra-arbejder ved kantinekøkken
Ekstra-arbejder ved forbindelsesgang til blok B.

Til orientering er endvidere vedlagt tegninger.

Det indstilles, at udgifterne til ovennævnte ekstraarbejder afholdes over drift og vedligehold 1994.

Byggeudvalget den 15.11.1993:
Det indstilles, at der meddeles tilllægsbevilling til anlægsbevillingen på kr. 600.000,-, istedet for som ansøgt, at udgiften afholdes over hovedinstandsættelse 1994.

Økonomiudvalg den 15.11.1993.
Byggeudvalgets indstilling anbefales.

Der medsendes plantegning af rådhus samt økonomisk oversigt.

82.04Ø05

5. Brugerindflydelse på ældre/ sundhedsområdet.

5. godkendt

På baggrund af en ændret organisation på ældre/sundhedsområdet har forvaltningen haft møde med Pensionistrådet med henblik på udarbejdelse/godkendelse af en egentlig vedtægt for rådets arbejde.

Som følge heraf forelægges forslag af 29.10.93 til styrelsesvedtægt, idet Pensionistrådet kan tilslutte sig forslaget. Forslaget foreligger i sagen.

Socialudvalget, den 1.11.1993:
Forslag af 29.10.93 anbefales.

16.00.00A08 PC

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		174

6. Godkendt

6. 2. behandling af ændring af Den kommunale styrelsesvedtægt.

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 526 af 22. juni 1993 § 65 c stilled Elly Block på sidste byrådsmøde forslag om, at det i Styrelsesvedtægten indføjes, at der ved et medlems forfald i et stående udvalg kan ske indkaldelse af stedfortræder, uanset at forfaldet ikke har en varighed af 1 måned.
Ved lovændringen er der bl.a. åbnet mulighed for at få dispensation fra Styrelseslovens § 28, stk. 2, som forudsætter, at et forfald skal vare mindst 1 måned, før stedfortræderen kan indkaldes. En godkendelse forudsætter:

at byrådet kan opnå dispensation i Indenrigsministeriet.
at beslutning træffes inden eller i en valgperiode
at beslutningen kun gælder for en valgperiode eller resten af den valgperiode hvor beslutningen er truffet.
at beslutning sker som en vedtægtsændring.

Byrådet tiltrådte forslaget, således at behandlingen blev betragtet som 1. behandling af ændring i Den kommunale Styrelsesvedtægt.

Det fremgik af drøftelserne, at ændringen skulle have virkning fra 1. jan. 1994.

Ændringen foreslås indføjet således:

KAPITEL IX,
Midlertidig bestemmelse (indtil 31. december 1997)

§ 24

Bestemmelsen i Styrelseslovens § 28 stk. 2 fraviges således, at der ved et udvalgsmedlems forfald kan ske indkaldelse af stedfortræder, uanset forfaldet ikke har en varighed af 1 måned

Kapitel IX i sidst vedtagne vedtægt (26. maj 1993) ændres til Kapitel X.

00.01A01

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		175

7. Lejekontrakt med Hjemmeværnsforeningen, Slangerup Gjæstgivergaard.

Advokat Bent Hansen har efter anmodning udarbejdet udkast til lejekontrakt med Hjemmeværnsforeningen.

Foreningen har tiltrådt en leje på 26.000 kr. + moms. pr. år, på en gensidig uopsigelig kontrakt på 5 år. Derefter kan kontrakten opsiges med 1 års varsel af begge parter.

Udover lejen betaler Hjemmeværnet for el og opvarmning efter måler.

Fællesarealet (køkkenfaciliteter, garderobe og toilet) kan udnyttes fælles med forsamlingshusdelen, og kommunen afholder driftsudgiften herved.

Den tilrettede lejekontrakt vil foreligge i sagen.

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:
Indstilles godkendt med følgende tilføjelse:

I § 5 indføjes "i henhold til vedtægten"

I § 6 tilføjes "at faciliteter afleveres i ryddelig stand, jfr. ordensregler".

82.00Ø54 F6585 la

7. Godkendt.

8. Forslag til kommuneplan 1993-2004.

Der foreligger nu et udkast til den endelige kommuneplan.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslaget til kommuneplan i perioden 13. april - 8. juni 1993 blev der fremsendt bemærkninger fra følgende:

8. Elly Block stillede følgende ændringsforslag:
SB 15 udlægges ikke til blandet bolig- og erhvervsformål for lovliggørelse af de eksisterende forhold.
1 stemme for
10 stemme imod
1 undlod at stemme

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		176

Ordnes forslaget er forlagt.
Kommuneplanen vedlægges handlingen som indstillet.

Jordbrugsdirektoratet
Frederiksborg Amt
Danmarks Naturfredningsforening
SFs partiforening i Slangerup
Grundejerforeningen "Latinergården"
Slangerup Erhvervsforening
Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub
Byrådsmedlem Elly D. Bloch, SF
Jan Andersen, Lystrupvej

Endvidere blev der på borgermødet den 27. april fremsat en række bemærkninger, som er behandlet på lige fod med de skriftligt fremsendte.

Bemærkningerne har afstedkommet en række tilføjelser og ændringer i kommuneplanforslaget - ligesom der teknisk/administrativt er foretaget en række justeringer.

Efter den offentlige fremlæggelse af kommuneplanforslaget fremsendte Frederiksborg Amt ved skrivelse af 29. juni 1993, meddelelse om at Amtet frafalder indsigelsen mod kommuneplanforslaget på vilkår.

Ved skrivelse af 7. juli 1993 fremsender Amtet, Miljøministeriets "Veto-skrivelse" af 30. juni 1993 mod regionplanforslaget. Miljøministeriet rejser bl.a. indsigelse mod regionplanforslagets retningslinier for erhvervslokalisering, hvilket har betydning for kommuneplanens udlæg af et erhvervsområde på Bannerhøj.

I løbet af september måned førtes der forhandlinger mellem Amtet og Miljøministeriet for at finde en afklaring af de punkter, der var gjort indsigelse imod.

Ved skrivelse af 20. oktober 1993 har Amtet fremsendt skrivelse fra Miljøministeriet af 15. okt. 1993, i skrivelsen ophæver ministeriet indsigelsen mod regionplanforslaget på nærmere angivne betingelser.
En af betingelserne er, at erhvervsområdet "Bannerhøj", skal udgå af regionplanen, som følge heraf skal Bannerhøj-området udgå af den endelig kommuneplan for Slangerup Kommune.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**177**

./. Kommuneplanarbejdsgruppen har på ovenstående baggrund, udarbejdet vedlagte udkast til den endelige kommuneplan. Udkastet er udformet med håndskrevne rettelser i det oprindelige forslag til kommuneplan, så det klart fremgår hvor der er foretaget ændringer i forhold til det oprindelig fremlagte forslag.

./. Baggrundsmateriale fremgår af vedlagte "Opsamlingsnotat om ændringer i kommuneplanforslag og Planredegørelse 1994", af 8.11.1993.

./. Endvidere er der udarbejdet svarskrivelser til de, der har fremsendt bemærkninger. Svarskrivelserne er samlet i vedlagte notat "Resumé og besvarelser af bemærkninger til Forslag til kommuneplan 1993-2004". af 8.11.1993.
På det grundlag skal ledergruppen **indstille,**

at kommuneplanen vedtages endeligt, i medfør af planlovens § 27, med de rettelser der er anført i udkastet.

at der i forbindelse med udarbejdelse af Planredegørelse 1994 foretages de ændringer, der fremgår af "Opsamlingsnotat om ændringer i kommuneplanforslag og Planredegørelse 1994",

at der fremsendes svarskrivelser, som de fremgår af "Resume og besvarelser af bemærkninger til Forslag til kommuneplan 1993-2004".

Såfremt byrådet har ønske om at foretage væsentlige fravigelser fra kommuneplanforslaget, der kræver ny offentlig fremlæggelse, vil det være mest hensigtsmæssigt at dette sker ved et kommuneplantillæg, eller tages op i forbindelse med næste revision. F. eks. vil der blive behov for et kommuneplantillæg i forbindelse med udnyttelse af CAVALLO til boligformål.

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:
Anbefales med enkelte ændringer til godkendelse.

Det skal oplyses, at udkast til den endelige kommuneplan, opsamlingsnotat og resumé efterfølgende er revideret på baggrund af behandling i økonomiudvalget.

01.02.03P16 F6540 la

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		178

9. Jens Thorup deltog ikke under dette punkts behandling. N.g.g. inhabil.

Indstillinger tiltrådt

9. Andelsboliger 1993.

Bygge- og Boligstyrelsen har med skrivelse af 12. oktober 1993 udmeldt, at Slangerup kommunes tilsagnsramme udvides med 20 private andelsboliger i 1993.

Vedrørende bebyggelsen på Banevænget og og bebygelsen på Bakkebo har Teknisk Forvaltning herefter med skrivelse af 25. oktober 1993 meddelt to byggefirmaer, at der var mulighed for kvote i 1993, svarende til det antal boliger, som på grund af svigtende salg ikke kunne medtages i 1. etape. Begge firmaer har tilbagemeldt, at de er interesseret.

A.
Kommunen har modtaget skema A med ansøgning om støttetilsagn til 10 private andelsboliger, som er sidste etape af bebyggelsen Banevænget.
De forventede udgifter svarer til det godkendte rammebeløb pr. 1. oktober 1993 (9.200 kr./ m²).

Grundudgiften udgør 21,3 % af den samlede anlægsudgift især på grund af merprisen for anlæg af støjvold, som det har været tilfældet ved de øvrige etaper. Bygge- og Boligstyrelsens vejledende forskrifter nævner, at grundudgifterne normalt ikke bør overstige 20 % af den samlede anlægssum. Såfremt den gør det, skal kommunen påse, at byggeriets kvalitet ikke forringes af den årsag.

Det indstilles, at skema A godkendes.

B.
Kommunen har modtaget skema A med ansøgning om støttetilsagn til 11 private andelsboliger, som er 2. etape af bebyggelsen Bakkebo.

De forventede udgifter svarer til det godkendte rammebeløb pr. 1. oktober 1993 (9.200 kr./ m²).

Grundprisen udgør 19 % af de samlede anlægsudgifter.

Det indstilles, at skema A godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**179**

A og B.
Det indstilles, at ansøge Bygge- og Boligstyrelsen om udvidelse af tilsagnsrammen med 1 bolig fra 20 til 21, og at meddele byggefirmaerne tilsagn om offentlig støtte til byggeriet på vilkår af at ovennævnte udvidelse af tilsagnsrammen godkendes.

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:
Jens Thorup deltog ikke under dette punkts behandling på grund af inhabilitet.

Anbefales.

03.03Ø60 F6590 mn

10. Byfornyelse/boligforbedring 1994-1997.

10. Tilladt som indstillet

For byfornyelse og boligforbedring gælder, at der for hele den 4-årige periode indberettes kommunens ønsker om støtte. Begrebet "privat byfornyelse" er i en særskilt pulje, og kommunen kan kun komme i betragtning her som ejer af en udlejningsejendom, der skal renoveres.

Ved boligforbedringsprojekter vil kommunens udgifter typisk bestå af følgende:

1.
Udgifter til rådgivning fra byfornyelsesselskab, som betales med 50 % af staten, 25 % af hovedstadsudligningen og 25 % af kommunen.

2.
Til udgifter, der ikke giver sig udslag i værdistigning på ejendommen, betaler kommunen ydelsesbidrag på 2,4 % årligt i 35-50 år. 50 % heraf indgår i hovedstadsudligningen.

3.
Kommunegaranti skal gives til visse ombygningsudgifter. Garantien kan fastlægges inden byggeriets start. Eventuelle tab på garantien betales med 50 % af staten, 25 % af hovedstadsudligningen og 25 % af kommunen.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**180**

Byrådet har i forbindelse med køb af Gjæstgivergaarden vedtaget, at Slangerupgård skal overgå til boligformål, samt at der skal søges byfornyelsesmidler hertil i 1994.

Cavallo-arealet må endvidere betragtes som et oplagt emne til byfornyelse, men nok ikke før i 1997.

Det indstilles, at der indberettes ønske om tilskud til byfornyelse (kap. 2) og boligforbedring (kap. 3) som følger:

1994 Slangerupgård (kap.3) 3,0 mio.
(indretning af boliger i hovedbygning)

1995 Ikke nærmere defineret 1,0 mio.

1996 Ikke nærmere defineret 1,0 mio.

1997 Cavallo-arealet (kap.2) 3,0 mio.

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:
Anbefalet.

01.11Ø60 F6586 mn

11. Eventuelt.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**181**

FOR LUKKEDE DØRE

12. Orientering og efterretning.

Referater.

Ledergruppemøde den 14.10., 28.10., 4.11.1993.

Samarbejdsudvalget for centraladministrationen, møde den 3.11.1993.

13. Beretning for perioden 1. juli 1992-30. juni 1993.

./.

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:

25.00K07

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 0188

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**182**

14. Kvoter til private andelsboliger 1994 - 1997.

Nr. 371 Baloo ■ 36 42 20 22 - Enlentryk kun efter aftale © 01.90

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**183**

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:

1997 opføres uspecificeret.

03.03G01 F6588 mn

15. Salg af villaen på ejendommen matr.nr. 7e, 7p, Jørlunde, "Cavallo".

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**184**

Økonomiudvalget, den 15.11.1993:

82.01G01 F6584 la

16. Byggeriet købmandsgården. "Skema B".

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**185**

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
BY, den 24. nov. 1993		**186**

Det indstilles,

03.02Ø60 F6589

17. Eventuelt.

MØDET SLUT KL.: 21 00

Efter mødet afholdes temamøde om "Beskæftigelse".

Benny Leonhardt

Inge Nordström

Tony Schmidt Jensen