



## DAGSORDEN

Økonomiudvalget

Møde tirsdag den 30. september 1997 kl. 9,00

i mødelokale nr. 2

**Mødedeltagere:** Knud B. Christoffersen, Finn Vester, Grethe Olsen, Ole Søegaard, Svend Åge Petersen.

**Fraværende:**

**Mødet slut:**

1000  
Knud B Christoffersen  
Finn Vester  
Ole Søegaard  
Grethe Olsen  
Svend Åge Petersen

## Indholdsfortegnelse

---

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

---

**Sag nr. 246** Vedr. projekt "Etablering og professionalisering af opsøgende distrikts-gadeteam".

Journal nr.: 00.16.01

**Sag nr. 247** Vedr. projekt "Distriktsgadeteam"

Journal nr.: 00.16.01

**Sag nr. 248** Evalueringsrapport trafik nordlige bydel

Journal nr. 05.13.10G01/2974

**Sag nr. 249** Sti ved Borgervænget

Journal nr. 05.04.00G01/2898

**Sag nr. 250** Udskiftning af styreapparater til signalregulering

Journal nr. 05.13.01G01/1941

**Sag nr. 251** Helhedsplan for Havnen - Færdiggørelse af materiale til markedsføring

Journal nr. 01.11.01G01/965

**Sag nr. 252** Genbrugs- og modtageplads Ørnesten. Udvidelse af containerplads m.v.

Journal nr. 07.04G01/3426

**Sag nr. 253** Genbrugs- og modtageplads Ørnesten. Modtagefaciliteter for olie- og kemikalieaffald

Journal nr. 07.04G01/3340

**Sag nr. 254** Bakkestræde nr. 1 og 3 - Installation af fjernvarme

Journal nr. 82.07.01G01

**Sag nr. 255** Varehus på 5.000 m<sup>2</sup>

Journal nr. 01.02.05P16/76

**Sag nr. 256** Tilskud fra Socialministeriet til projekt "Styring af hjemmeplejen"

Journal nr. 16.08.00 Ø34

- Sag nr. 257** Ansøgning om kommunegaranti fra Produktionsskolen "Over Broen"  
Journal nr. 18.17. Ø60
- Sag nr. 258** Ansøgning om eftergivelse af skatterestance m.v.  
Journal nr. 25.34.01.Ø48 01
- Sag nr. 259** Beretning for perioden 1/7 1996 - 30/6 1997  
Journal nr. 25.00.K07
- Sag nr. 260** Revisionsberetning for boligstøtte- og socialregnskaberne 1996  
Journal nr. 16.00.00 k01
- Sag nr. 261** Kommunernes Lærer Pensions Udligning I/S  
Journal nr.: 81.22
- Sag nr. 262** Boligselskabet Rosenvænget's regnskab for 1995/96  
Journal nr. 03.02.00 Ø08-502.
- Sag nr. 263** S/I Rosenfeldt's regnskab for 1996  
Journal nr. 16.10.02 G01-1150.
- Sag nr. 264** Oppe Sundby Boligselskab's regnskab for 1996  
Journal nr. 03.02.00 Ø08-301.
- Sag nr. 265** Frederikssund Boligselskab's regnskab for 1996  
Journal nr. 03.02.00 Ø08-485.
- Sag nr. 266** Arbejdernes Andels Boligforenings regnskab for 1995/96  
Journal nr. 03.02.00 Ø08-93.
- Sag nr. 267** Status for økonomisk mål- og rammestyring  
Journal nr.
- Sag nr. 268** Revisionsberetning for regnskabsåret 1996  
Journal nr. 00.01 K01-472.
- Sag nr. 269** Regnskab for folkeoplysningslovens hovedområde 1, 1996  
Journal nr. 18.15.01

**Sag nr. 270 Fjernvarmeinstallation i kommunens ejendom Bakkestræde 1**

Journal nr.: 82.07.01.G01/589

**Sag nr. 271 Ansættelse af bibliotekar på Frederikssund Gymnasium**

Journal nr.: 51.02

**Sag nr. 272 Udbud af Nordkajen til salg**

Journal nr. 13.06.02G01/3501

**Sag nr. 273 Lønanalyse/ældreområdet/undersøgelse og placering af ansvar**

Journal nr.: 16.00.00 Ø02

**Sag nr. 274 Orienteringssager**

*Sag 273 blev behandlet som først på dagordenen. Sag nr. 269, 270 og 254 blev behandlet sidst på dagordenen i den angivne rækkefølge.*

**Sag nr. 246** Vedr. projekt "Etablering og professionalisering af opsøgende distriktsgadeteam".

**Sag fra:** Børn- og ungeudvalget.

**Journal nr.:** 00.16.01

**Indledning:** Frederikssund ungdomsskole har i februar 1997 ansøgt om støtte til ovennævnte projekt fra Socialministeriets Børne- og familiepulje. Socialministeriet har den 30. juni 1997 meddelt, at der for 1997 er bevilget kr. 123.500 og for 1998 kr. 239.500 til projektet.

**Lovgrundlag:** -

**Sagsfremstilling:** Projektet, der er en udvidelse/videreudvikling af det tiltag som blev gjort i foråret for at være på forkant med problemerne specielt omkring 2. generations indvandrere, er udførligt beskrevet i ansøgningen til Socialministeriet, jfr. vedlagte bilag 1. Projektkoordinator er viceungdomsskoleinspektør. Ungdomsskolen finansierer over sit eget lønbudget, kr. 60.480 i 1997 og kr. 120.960 i 1998.

**Bevilling:** Projektet er ikke optaget i kommunens budget, hvorfor der ansøges om en tillægsbevilling, som anført i indstillingen.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen - udgiften afholdes indenfor det modtagne tilskud og ungdomsskolens budget.

**Bilag:** 1) Ansøgning af februar 1997 fra Ungdomsskolen til Socialministeriet.  
2) Bevilling af 30. juni 1997 fra Socialministeriet.

**Indstilling:** Forvaltningen indstiller, at der ydes tillægsbevillinger således:  
**1997:** Kr. 183.980 - finansieret ved et tilskud fra socialministeriet på kr. 123.500 og kr. 60.480 fra ungdomsskolens lønkonto.  
**1998:** Kr. 360.460 - finansieret ved et tilskud fra socialministeriet på kr. 239.500 og kr. 120.960 fra ungdomsskolens lønkonto.

**Beslutninger:** Indstillingen vedtaget.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Børn- og ungeudvalgets indstilling erklæres godkendt*

**Sag nr. 247** **Vedr. projekt "Distriktsgadeteam"**

---

**Sag fra:** Børn- og ungeudvalget.

**Journal nr.:** 00.16.01

**Indledning:** Frederikssund ungdomsskole har i maj 1997 ansøgt om støtte til ovennævnte projekt fra Ungdomsskolernes udviklingscenter. Udviklingscentret har den 4. juni 1997 meddelt, at der for 1997 er bevilget kr. 39.040 til projektet.

**Lovgrundlag:** -

**Sagsfremstilling:** Projektet, der er en udvidelse/videreudvikling af det tiltag som blev gjort i foråret for at være på forkant med problemerne specielt omkring 2. generations indvandrere, er udførligt beskrevet i ansøgningen til Ungdomsskolernes udviklingscenter, jfr. vedlagte bilag 1. Projektkoordinator er viceungdomsskoleinspektør

**Bevilling:** Projektet er ikke optaget i kommunens budget, hvorfor der ansøges om en tillægsbevilling, som anført i indstillingen.

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen - udgiften er lig med det modtagne tilskud.

**Bilag:** 1) Ansøgning af maj 1997 fra Ungdomsskolen til Ungdomsskolernes udviklingscenter.  
2) Bevilling af 4. juni 1997 fra Ungdomsskolernes udviklingscenter.

**Indstilling:** Forvaltningen indstiller, at der for 1997 ydes en tillægsbevilling til at afholde udgiften på kr. 39.040 finansieret ved et tilskud fra Ungdomsskolernes udviklingscenter på kr. 39.040

**Beslutninger:** Børn- og ungeudvalget anbefaler, at der gives den ønskede tillægsbevilling.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Børn- og ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt*

**Sag nr. 248** **Evalueringsrapport trafik nordlige bydel**

---

**Journal nr.** 05.13.10G01/2974

**Sag fra:** Teknisk Udvalg

**Indledning** Trafiksanering af den nordlige bydel er blevet evalueret, og der er skrevet en rapport, der beskriver projektet og konsekvenserne. Anlægsregnskabet for evalueringen er ligeledes afsluttet.

**Lovgrundlag** Intet

**Sagsfremstilling** I forbindelse med trafiksaneringen af den nordlige bydel, blev der bevilget kr. 2.500.000 fra Miljøstyrelsens Trafik- og miljøpulje. Pengene blev bevilget under forudsætning af, at der blev udarbejdet en rapport til belysning af de opnåede effekter ved gennemførelse af projektet. Der blev indgået en aftale med det rådgivende ingeniørfirma Anders Nyvig A/S om at udarbejde en evaluering og efterfølgende skrive en rapport. Den færdige rapport blev fremsendt til kommunen i juli måned. Rapporten er efter aftale, ligeledes blevet sendt til Frederikssund Politi og Miljøstyrelsen. I rapporten konkluderes det, at projektet har haft den ønskede effekt. Gennemsnitshastigheden er blevet lavere efter, at de hastighedsdæmpende foranstaltninger blev anlagt, og der blev opsat skilte med 30 eller 40 km/t hastighedsbegrænsning. Det er især de strækninger, der både er blevet udstyret med skilte, og hvor der er anlagt fysiske foranstaltninger, at hastigheden er faldet mærkbart. På de strækninger, hvor der ikke er anlagt fysiske foranstaltninger, men kun opsat skilte, er effekten mindre. Som forventet er der ikke påvist nogen hastighedsnedsættelse på Linderupvej, hvor der hverken er opsat skilte eller anlagt fysiske foranstaltninger.

**Bevilling:** Der er i 1997 bevilliget kr. 50.000 til evaluering af trafiksanering i den nordlige bydel.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Efter at regnskabet er afsluttet, viser det sig, at der er brugt kr. 49.127,50 eks. moms, svarende til kr. 872,50 lavere end budgetteret.

**Bilag:** Ingen.

fortsættes

- 248 fortsat

**Indstilling:**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager evalueringsrapporten til efterretning, og at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreforbruget på kr. 872,50 tillægges kommunens kassebeholdning.

**Beslutninger:**

Rapporten taget til efterretning.  
Teknisk Udvalg anbefaler anlægsregnskabet til Økonomiudvalget.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*godkendt.*



**Sag nr. 249** **Sti ved Borgervænget**

---

- Journal nr.** 05.04.00G01/2898
- Sag fra:** Teknisk Udvalg
- Indledning** Teknisk Forvaltning orienterer om stiforløb ved Borgervænget i fortsættelse af Teknisk Udvalgs besigtigelse den 19. august 1997.
- Lovgrundlag** Byplanvedtægt nr. 14
- Sagsfremstilling** Der blev i 1996 udarbejdet et projekt til en stiforlængelse fra Skyllebakke Havn og ca. 160 m mod nord. Projektet blev midlertidig sat i bero, men genoptaget i sommeren 1997. I forbindelse hermed, blev der foretaget en besigtigelse på stedet og der blev fundet en del slaggeliggende materiale.  
Der blev herpå sendt prøver til levnedsmiddelkontrollen til videre analyse. Det har vist sig, at der er tale om slagge, der er forurenede med bly, chrom, nikkel og kobber svarende til niveau 2 forurenede jord, der iflg. Frederiksborg Amts regler skal deponeres på kontrolleret losseplads. Herefter foreslog Teknisk Forvaltning til udvalgsrådet den 18. august (sagen blev ikke behandlet), at der skulle arbejdes videre med et af følgende forslag:  
Forslag 1. Den oprindeligt planlagte sti.  
Forslag 2. Bevoksning fjernes på samme strækning som den oprindeligt planlagte sti, så man kan færdes på græsset.  
Forslag 3. En sti anlagt på stranden.  
Forslag 4. Der ryddes en "sti" på stranden.  
Ved besigtigelsen med deltagelse af udvalgets medlemmer, blev det drøftet at foreslå en stiforbindelse svarende til forslag 2.  
På et møde i 1983 blev der aftalt, at en sti der etableres på arealet ikke må lægges højere end kote 1,0. Terrænkoten er ca. kote 1,6, altså 60 cm højere. Da der ikke er tale om etablering af en sti, men pleje af et grønt område, anser forvaltningen det ikke for at være i strid med den i 1983 indgåede aftale.
- Bevilling:** Der blev i 1996 bevilliget kr. 70.000, hvoraf kr. 15.000 er anvendt på landinspektør og advokatbistand.
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Det påregnes at arbejdet udføres af vejvæsenet og kan udføres sideløbende med de øvrige aktiviteter. Omkostningerne til stiprojektet kan finansieres af de resterende kr. 55.000 fra de i 1996 bevilligede kr. 70.000.

fortsættes

- 249 fortsat

**Bilag:** Ingen

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler,  
at udvalget godkender løsningsforslag 2 , og at bevoksningen fjernes  
og græsset slås i et 3 m bredt bælte langs kystskrænten,  
at vejvæsenet udfører projektet, og  
at anlægsregnskab for bevilling på kr. 70.000 anbefales til Økonomiud-  
valget med et forbrug på kr. 15.000 og et mindreforbrug på kr. 55.000,  
som tilbageføres til kassebeholdningen.

**Beslutninger:** Teknisk Udvalg godkendte projektet.  
Anlægsregnskab anbefales til Økonomiudvalget.  
Udvalget anmoder om, at det præciseres over for grundejerne, at de  
disponerer over kommunale grunde, og at der formaliseres adgang  
hertil, ligesom kommunens ret til til enhver tid at inddrage arealerne  
formaliseres.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Økonomiudvalget*  
*Teknisk udvalgs ind-*  
*stilling godkendes.*

**Sag nr. 250** Udskiftning af styreapparater til signalregulering

**Journal nr.** 05.13.01G01/1941

**Sag fra:** Teknisk Udvalg

**Indledning** Teknisk Forvaltning foreslår, at styreapparatet til signalregulering af krydset Ådalsvej/Ågade samt styreapparatet til signalregulering af fodgængerovergangen ved Oppe Sundby Skole udskiftes med nyere og mere driftssikre modeller.

**Lovgrundlag** Intet.

**Sagsfremstilling** De 2 styreapparater er ved at være nedslidte og har gentagne gange været ude af drift inden for de sidste par måneder. Det sker især ved lynnedslag, hvor de 2 apparater, som de eneste, går ud af drift. Når der sker svigt i styreapparaterne, går signalreguleringen ud og giver trafik-sikkerheds- og afviklingsmæssige problemer. Ved Ådalsvej/Ågade-krydset er det uheldigt p.g.a. en forholdsvis stor trafikbelastning. Ved fodgængerovergangen ved Oppe Sundby Skole giver det en øget risiko for trafikuheld mellem biler og børn, hvilket er uacceptabelt. Desuden er reservedelene, og dermed vedligeholdelsesomkostningerne, for de gamle styreapparater højere end for nyere modeller. Ifølge vejreglerne står galgemasterne ved fodgængerovergangen ved Oppe Sundby Skole forkert, idet der er for kort afstand til kørebanen. Da lanternerne efter at være blevet påkørt er placeret på siden af masten og ikke foran masterne er masteplaceringen næsten i overensstemmelse med vejreglernes afstandskrav. Derfor skønnes det ikke nødvendigt at flytte galgemasterne tilbage, hvorved styreapparaterne både ved Ågade/Ådalsvej og ved Oppe Sundby Skole kan udskiftes for kr. 213.000, jvf. tilbud fra Simens.

**Bevilling:** Der blev i 1996 ansøgt om en bevilling på kr. 181.400 til udskiftning af styreapparat, udbygning med trafikstyring, samt udskiftning og placeringsændring af galgemast på fodgængersignalanlægget på Strandvangen ved Oppe Sundby Skole. Rådighedsbeløbet blev ikke anvendt i 1996 og blev overført til budget 1997 da udvalget ønskede en opgørelse af hvor ofte anlægget er ude af drift, samt en belysning af nødvendigheden af at flytte anlægget.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Der er indhentet tilbud hos Siemens, der kan udskifte de 2 styreapparater for et samlet beløb på kr. 213.000, der foreslås finansieret med kr. 181.400 af de fra budget 1996 til 1997 overførte midler, samt med kr. 31.600 fra driften på kontoen for Drift og vedligehold af trafiksignaler.

**fortsættes**

- 250 fortsat

Bilag: Intet.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender de foreslåede udskiftninger af styreapparater, og at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på kr. 213.000 finansieret med kr. 181.400 af det fra 1996 til 1997 overførte rådighedsbeløb, samt kr. 31.600 fra driftskonto for Drift og vedligehold af trafiksignaler. Der ydes en negativ tillægsbevilling på kr. 31.600 fra sidstnævnte konto.

Beslutninger: Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Indstillingen anbefales  
godkendt.*

**Sag nr. 251** Helhedsplan for Havnen - Færdiggørelse af materiale til  
markedsføring

**Journal nr.** 01.11.01G01/965

**Sag fra:** Plan- og Miljøudvalget

**Indledning** Byrådet vedtog i møde den 24. juni 1997 om Helhedsplanen for Havnen blandt andet, at Helhedsplanen skal bruges som grundlag for markedsføring, og at helhedsplanen forinden forsynes med et forord, der - eventuelt i redigeret form - indeholder essensen af Byrådets vedtagne bemærkninger til helhedsplanen under godkendelsen den 24. juni.

**Lovgrundlag** Intet

**Sagsfremstilling** For at Helhedsplanen af oktober 1996 skal kunne fremstå som egnet markedsføringsmateriale i henhold til byrådsvedtagelsen af 24. juni 1997, er det nødvendigt at redigere helhedsplanen blandt andet gennem at tilføje et forord og justere lidt i den øvrige tekst. Resultatet vil fremstå som en fotokopieret tryksag på ca 25 sider i A3-format (samme udstyr og omfang som det oprindelige forslag til helhedsplan).

Det vurderes mest hensigtsmæssigt, at dette arbejde udføres af byplan-konsulentfirmaet Hasløv & Kjærsgaard, der oprindeligt har udarbejdet helhedsplanen. Udgiften hertil anslås at være på ca 15.000 kr.

Forvaltningen har endvidere drøftet spørgsmålet med Sadolin & Albæk, og foreslår i forlængelse heraf, at der tillige udarbejdes et kortfattet vel-illustreret prospektmateriale som en trefløjet tryksag i fire farver, sammenfoldet i A4-format. Udgifter hertil anslås at andrage ca 60.000 kr.

**Bevilling:** Plan - og Miljøudvalget råder over en konto 003 05 010-04 til byudvikling i havneområdet. Af denne konto resterer kr 54.700. Fra denne konto kan anvendes 15.000 kr til redigeringsarbejdet. Udarbejdelse af prospektmateriale til markedsføring er der ikke budgetteret med, og dette forudsætter en tillægsbevilling.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Forslaget forudsætter finansiering på ca. kr. 60.000 af kassebeholdningen.

**Bilag:** Ingen

fortsættes

- 251 fortsat

**Indstilling:**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender, at ca kr 15.000 af udvalgets konto til byudvikling anvendes til at færdiggøre Helhedsplanen som beskrevet ovenfor, samt at udvalget anbefaler over for økonomiudvalget og byrådet, at der ydes en tillægsbevilling til driftskontoen på kr 60.000 til udarbejdelse af det trefløjede markedsføringsmateriale. Udgiften indstilles finansieret af kassebeholdningen.

**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrådt, dog således at der findes anden finansiering af de kr. 60.000,- end kassebeholdningen.

ønsker det trefløjede markedsføringsmateriale udskudt til 1998.

Økonomiudvalget den 1. september 1997.

Teknisk direktør Bodil Hares notat om salg af havnen, dateret 1. september 1997, blev omdelt til økonomiudvalgets medlemmer.

Spørgsmålet om udarbejdelse af det trefløjede markedsføringsmateriale udsættes til næste møde med henblik på angivelse af den finansieringsmæssige baggrund.

**Indstilling:**

Teknisk Forvaltning anbefaler - efter samråd med Økonomisk Forvaltning - at udgiften på kr 60.000 til det trefløjede markedsføringsmateriale finansieres fra konto 6.62 Erhvervsfremme og Turisme.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Det anbefales over for byrådet, at der meddeles en tillægsbevilling på kr. 60.000 finansieret fra konto 6.62 Erhvervsfremme og Turisme.*

**Sag nr. 252** Genbrugs- og modtageplads Ørnesten. Udvidelse af container-  
plads m.v.

Journal nr. 07.04G01/3426

Sag fra: Teknisk Udvalg

**Indledning** Under sag nr. 127 på Teknisk Udvalgs møde den 18. august 1997 godkendte udvalget forvaltningens forslag til en forbedring af containerpladsen i form af udvidelse af containerpladsen, hegning, belysning, bedre skiltning og trappearrangementer. Til forbedringerne søges nu anlægsbevilling.

**Lovgrundlag** Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 581 af 24. juni 1996 om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald; kapitel 6 om anvisningspligt, indsamlingsordninger m.v.

**Sagsfremstilling** Under sag nr. 127 er der nærmere redegjort for forbedringen af faciliteterne.  
Forvaltningen har udbudt arbejdet med udvidelse af pladsen, befæstelse og belysning i licitation, samt indhentet tilbud på hegning og trappearrangementer.  
Resultatet af udbudet af ovenstående to arbejder fremgår af vedlagte bilag.  
Hvad angår skiltning er der endnu ikke fundet den rette løsning.  
Forvaltningen skønner, at forbedringen af skiltningen på pladsen vil kunne udføres for ca. 30.000 kr.

**Bevilling:** Der er i budget 97 afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. til forbedring af affaldsfaciliteter på Ørnestenen, projekt nr. 063.059.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Udgifterne (ekskl. moms) til forbedring af containerplads forventes at blive:

Inddragelse og befæstelse af arealer inkl. afvanding og belysning	kr. 365.000
Hegning	kr. 14.100
Skiltning (Overslag)	kr. 30.000
Trappearrangementer	kr. 45.200
Ialt	kr. 454.300

Det er forvaltningens forslag at:  
Udgifterne på kr. 454.300 til forbedring af containerpladsen frigives af rådighedsbeløbet på kr. 500.000.

fortsættes

- 252 fortsat

**Bilag:** Oversigt over indkomne tilbud

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler, at Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at der frigives anlægsbevilling på kr. 454.300 finansieret af rådighedsbeløb på kr. 500.000 til forbedring af affaldsfaciliteter på Ørnesten. På rådighedsbeløbet resterer herefter kr. 45.700.

**Beslutninger:** Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Anbefales godkendt af komiteen.*



**Sag nr. 253** Genbrugs- og modtageplads Ørnesten. Modtagefaciliteter for olie- og kemikalieaffald

**Journal nr.** 07.04G01/3340

**Sag fra:** Teknisk Udvalg

**Indledning** Under sag nr. 128 på Teknisk Udvalgs møde den 18. august 1997 godkendte udvalget forvaltningens forslag til forbedring af faciliteterne på modtagepladsen for olie- og kemikalieaffald (farligt affald). Til ændringerne søges nu anlægsbevilling.

**Lovgrundlag** Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 581 af 24. juni 1996 om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald; kapitel 6 om anvisningspligt, indsamlingsordninger m.v.

**Sagsfremstilling** Under sag nr. 128 er der nærmere redegjort for forbedringen af faciliteterne. Til udvalgets behandling af sagen den 18. august 1997 havde forvaltningen indhentet tilbud på dæk m.v. mellem kemikaliecontainere fra én entreprenør og på halvtag fra én entreprenør. Forvaltningen har efterfølgende indhentet konkurrerende tilbud på arbejderne. Resultatet af udbudet fremgår af bilaget.

**Bevilling:** Der er i budget 97 afsat rådighedsbeløb på:  
100.000 kr. til forbedring af modtagefaciliteter for Olie- og kemikalieaffald, projekt nr. 064.060.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** På baggrund af de indhentede tilbud vil udgifterne (ekskl. moms) til forbedring af modtageplads for farligt affald blive:

Dæk mellem containere, gitter, port m.v.	kr. 98.000
Halvtag	kr. 45.200
Ialt	kr. 143.200

Det er forvaltningens forslag at:  
Udgifterne på kr. 143.200 til forbedring af modtagepladsen finansieres af rådighedsbeløbet på kr. 100.000. Restudgiften på kr. 43.200 finansieres fra et restbeløb kr. 45.700 af rådighedsbeløbet på 500.000 kr., der er afsat til forbedring af affaldsfaciliteter på Ørnesten (containerplads) under projekt 063.059.

**Bilag:** Oversigt over indkomne tilbud.

fortsættes

- 253 fortsat

**Indstilling:**

Forvaltningen anbefaler,  
at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalget, at der ydes en anlægs-  
bevilling på kr. 143.200 finansieret af rådighedsbeløb på kr. 100.000 til  
Olie- og kemikalieaffald, og kr. 43.200 fra rådighedsbeløb til forbedring  
af affaldsfaciliteter på Ørnesten.

**Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Anbefales godkendt af byrådet.*

Sag nr. 254 Bakkestræde nr. 1 og 3 - Installation af fjernvarme

Journal nr. 82.07.01G01

Sag fra: Teknisk Udvalg

**Indledning**

Kommunens ejendomme Bakkestræde nr. 1 og 3 ligger i et fjernvarme-forsynet område, hvor der er tilslutningspligt inden udgangen af 1997. Forvaltningen har i den anledning undersøgt, hvorledes tilslutningen kan udføres, og hvad det koster.

Sagen er tidligere behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 18.08.1997 under sag nr. 121, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen, idet udvalget ønskede indhentet yderligere tilbud fra VVS-installatører. Forvaltningen har herefter udbudt arbejdet i indbudt licitation til 5 VVS-installatører. Ved licitationen den 09.09.1997 indkom tilbud fra alle indbudte.

**Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven og Byrådets beslutning om tilslutningspligt.

**Sagsfremstilling**

Ejendommen Bakkestræde nr. 1 indeholder klublokaler for indvandrere samt to beboelseslejligheder. Klubarealet udgør 138 m<sup>2</sup>, boligarealet 199 m<sup>2</sup> og det samlede etageareal udgør således 337 m<sup>2</sup>.

Ejendommen opvarmes i dag med vandbåret centralvarme fra eget oliefyr og olietank. Både oliefyr og olietank er af ældre dato, og oliefyret er meget ustabil og kræver jævnlige eftersyn og reparationer.

Både oliefyr og olietank står således foran en udskiftning, og tidspunktet for tilslutning til fjernvarmen kommer således meget belejligt.

Installationen omfatter foruden den egentlige tilslutning også en fuldstændig renovering af installationerne i ejendommens teknikrum, da disse er nedslidte og meget uhensigtsmæssige. Samtidig udføres asbestsarnering, idet de gamle installationer indeholder asbestholdig isolering.

Der gives kommunalt tilskud på kr. 4000,00 til fjernvarmestikket.

Ejendommen Bakkestræde nr. 3 indeholder 1 beboelseslejlighed med et samlet etageareal på 159 m<sup>2</sup>, diverse udhuse med et areal på 35 m<sup>2</sup>, hvilket giver et samlet etageareal på ialt 194 m<sup>2</sup>.

Ejendommen opvarmes i dag med kakkelovne. Der er på det seneste konstateret kraftig løbesod i skorstenen til gene for især beboelsesrummene på 1. sal. Hvis skorstenen fortsat skal anvendes, er det nødvendigt, at den bliver istandsat inden fyringssæsonen 1997/1998.

Det er således meget belejligt at installere fjernvarme på nuværende tidspunkt.

Arbejdet omfatter foruden den egentlige tilslutning også indretning af teknikrum og ny centralvarmeinstallation i boligarealet.

Der gives statstilskud på anslået kr. 27.875,00 til centralvarmeinstallationen.

fortsættes

- 254 fortsat

For lejlighedens lejer betyder projektet, at der er varslet pålæg af varmeudgifter. Endvidere vil der efter reglerne i lejeloven blive varslet huslejestigning som følge af en konkret vurdering af det lejedes værdi.  
Bemærkning:

For god ordens skyld bemærkes, at ejendommene indgår dispositions- og byplanmæssigt i det nye biblioteksprojekt på Fiomæjendommen.

Ved licitationen den 09.09.1997 indkom følgende tilbud excl. moms:

Bakkestræde 1    Bakkestræde 3

De billigste tilbud er markeret med fed skrift.

På baggrund af de billigste tilbud har forvaltningen opstillet et budgetoverslag dateret den 09.09.1997, som vedlægges i kopi.

**Bevilling:**

I henhold til ovennævnte budgetoverslag andrager den samlede udgift med fradrag af mulige tilskud kr. 265.226,00 excl. moms.

Forvaltningen har, i den udstrækning det har været muligt inden for budgetrammerne, foretaget en opsparring på konto for udlejnings- ejendomme, og der henstår således kr. 200.000, 00 til formålet.

Her udover skal Børne- & Kulturforvaltningen bidrage med en forholds- mæssig andel på kr. 48.257,82,00.

Endelig foreslås det resterende beløb på kr. 16.968,18 finansieret som en tillægsbevilling, der overføres fra kontoen for "Driftsbygninger og pladser", der hører under Teknisk Udvalgs regi. Det bemærkes, at der sidste år blev overført et beløb fra konto for udlejningsejendomme til konto for driftbygninger til hjælp til nyt tag på materielgårdens velfærd- bygning.

**Økonomi og personale- mæssige konsekvenser:**

Ingen

**Bilag:**

Teknisk Forvaltnings budgetoverslag af 09.09.1997.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller,

at der bevilges kr. 17.000,00 som tillægsbevilling til konto 01 02 050 09 (Udlejningsejendomme).

at bevillingen finansieres ved overførsel fra konto 205 02 040 09 (Driftbygninger og pladser), hvor der d.d. henstår et restbudget på kr. 207.420,00.

fortsættes

- 254 fortsat

at arbejdet igangsættes, så det kan være færdigt inden fyrings-  
sæsonen 1997/1998.

**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrådt.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Teknisk udvalgs inder-  
ling anbefales godkendt.*

**Sag nr. 255** **Varehus på 5.000 m<sup>2</sup>**

---

**Journal nr.** 01.02.05P16/76

**Sag fra:** Plan og miljøudvalget

**Indledning:** Byrådet har med brev af 2. juli 1997 forespurgt Amtet om, hvor lang tid det vil tage at udarbejde det fornødne plangrundlag for et varehus i Frederikssund på mere end 3.000 m<sup>2</sup>.  
Forvaltningen ønsker at orientere om det indkomne svar.

**Lovgrundlag:** Lov om detailhandel

**Sagsfremstilling:** Amtets Teknik & Miljø-sekretariat har i brev af 21. august 1997 svaret at det fornødne regionplantillæg tidligst kan forventes at foreligge om to år, og at det er nødvendigt med koordinering med øvrige regionale instanser i hovedstadsområdet, hvorfor det for tiden er usikkert, om regionplanelægningen om spørgsmålet eventuelt må afvente den ordinære regionplan-revision, hvilket vil sige om fire år.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Brev af 21. august 1997 fra Amtet

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

**Beslutninger:** Til efterretning

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Taget til efterretning.*

**Sag nr. 256** Tilskud fra Socialministeriet til projekt "Styring af hjemmeplejen"

**Journal nr.** 16.08.00 Ø34

**Sag fra:** Det Sociale Udvalgs møde den 22. september 1997.

**Indledning** Forvaltningen fremlægger bevillingssag vedrørende projektet "Styring af hjemmeplejen".

**Lovgrundlag** Intet.

**Sagsfremstilling** Socialministeriet har i skrivelse af 4. september 1997 bevilget et tilskud på i alt netto kr. 1.034.000,00 til indførelse af nyt styringskoncept for hjemmeplejen i Frederikssund Kommune, jævnfør samarbejdsaftale mellem Frederikssund Kommune og konsulentfirmaerne Sant + Bendix A/S og Connector A/S.  
1. rate, der udgør kr. 862.000,00 er den 18. september 1997 tilgået Kommunen.  
Tilskuddet fra Socialministeriet dækker hovedparten af udgifterne til konsulentfirmaerne. Kommunen skal selv afholde kr. 150.000,00 i 1997 og 1998. Beløbene er godkendt af økonomiudvalg og byråd i januar 1997 og indarbejdet i budgettet.

**Bevilling:** Der er budgetmæssig dækning.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Det har ikke været muligt for Økonomisk afdeling at vurdere sagen.

**Bilag:** Ingen.

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler, at udvalget over for Økonomiudvalg og Byråd, anbefaler, at der ydes en tillægsbevilling på netto kr. 1.034.000,00 til dækning af de direkte udgifter vedrørende projektet samt en indtægtsbevilling vedrørende tilskuddet fra Socialministeriet.

**Beslutninger:** Udvalget tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Anbefalen godkendt af byrådet.*

Sag nr. 257                      Ansøgning om kommunegaranti fra Produktionsskolen  
"Over Broen"

- Journal nr.**                      18.17. Ø60
- Sag fra:**                              Beskæftigelsesudvalgets møde den 25. september 1997.
- Indledning**                      Forvaltningen har fra Produktionsskolen "Over Broen" modtaget en ansøgning om en samlet kommunegaranti på kr. 857.096,00 fra Skibby, Jægerspris og Frederikssund kommuner.  
Frederikssund kommunes andel vil andrage 285.698,67 kr.
- Lovgrundlag**
- Sagsfremstilling**                      Produktionsskolen har igennem forhandling med AOF Daghøjskole i nogen tid drøftet en eventuel flytning af Daghøjskolens aktiviteter. Daghøjskolen har fået tilbudt at leje 491 kvm. på produktionsskolen, til en årlig leje på 150.000,00 kr.  
Det er en nødvendighed, at alle lokalerne indrettes til overtagelse på engang og investeringsbehovet er opgjort til 857.096,00 kr.  
Produktionsskolen har ikke den fornødne kapital til rådighed og skal derfor låne midlerne. Da det forudsættes, at daghøjskolen eksisterer de næste 10 år, vil kommunegarantien kun træde i kraft under forudsætning af, at daghøjskolen ophører med at eksistere.  
Kommunegarantien stilles til brug for optagelse af lån i en kreditinstitution.
- Bevilling:**                              Der er ikke budgetmæssig dækning i budget 1997.
- Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:**                      Sagen har ikke været behandlet i økonomisk afdeling - men afdelingen har oplyst, at en eventuel kommunegaranti vil begrænse kommunens låneramme med tilsvarende beløb.
- Bilag:**                                      Ansøgning fra Produktionsskolen "Over Broen" samt investeringsplan fra S.B. Tegnestue
- Indstilling:**                              Forvaltningen anbefaler over for beskæftigelsesudvalget, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med anbefaling om , at der meddeles afslag på det ansøgte, under henvisning til at Frederikssund kommune, udover det årlige tilskud på kr. 250.000,00, stiller lokalerne på Gasværksvej gratis til rådighed for skolen, samt at Frederikssund kommune ekstraordinært ved skolens start ydede tilskud til indkøb af maskiner på kr. 100.000,00.
- Beslutninger:**                              Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

*indstilling*  
*Beskæftigelsesudvalget anbefaler -*  
*fuld godkendt.*



**Sag nr. 258** Ansøgning om eftergivelse af skatterestance m.v.

- Journal nr.** 25.34.01.Ø48 01
- Sag fra:** Skatte- og opkrævningsforvaltningen.
- Indledning** 4 ansøgninger fra skatteydere om eftergivelse af skatterestancer og morarenter, ialt kr 391.101,64
- Lovgrundlag** Kildeskattelovens § 73 C.
- Sagsfremstilling** Sag nr 1 søger om eftergivelse af kr 81.337.  
Sag nr 2 søger om eftergivelse af kr 26.742.  
Sag nr 3 søger om eftergivelse af kr 211.695,64.  
Sag nr 4 søger om eftergivelse af kr 71.327.
- Bevilling:** Ingen.
- Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen.
- Bilag:** Redegørelser, ansøgninger og budgetter henligger på sagen.
- Indstilling:** Forvaltningen indstiller, at ansøgningerne ikke imødekommes dels på grund af omstændighederne omkring restancernes opståen og dels, fordi det skønnes, at gælden vil kunne afdrages inden for rimelig tid.
- Beslutninger:** Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Indstillingen godkendes.*

**Sag nr. 259** **Beretning for perioden 1/7 1996 - 30/6 1997**

---

**Journal nr.** 25.00.K07

**Sag fra:** Skatte- og Opkrævningsforvaltningen

**Indledning** Materialet omhandler en redegørelse over ligningsarbejdets forløb i den anførte periode.

**Lovgrundlag** Statens Ligningsplan, Cirkulære nr. 1996-6 fra Told- og Skattestyrelsen.

**Sagsfremstilling** Se beretningen.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Beretningen.

**Indstilling:** Indstilles godkendt.

**Beslutninger:** Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Beretningen anbefalles  
godkendt.*

Sag nr. 260                      Revisionsberetning for boligstøtte- og socialregnskaberne 1996

Journal nr.                      16.00.00 k01

Sag fra:                              Social- og sundhedsforvaltningen.

Indledning                      Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 124 og 125 vedrørende revision af boligstøtteregnskaberne og revision af socialregnskabet for året 1996.

Lovgrundlag                      Lov om kommunernes styrelse § 42.

Sagsfremstilling                      Af revisionsberetning nr. 124 fremgår det, at revisionen er udført i overensstemmelse med reglerne i kommunens revisionsregulativ og Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 213 af 22. marts 1994 om regnskabsaflæggelse og revision af kommunernes boligstøtteregnskab.  
Opgørelsen af statsrefusion er foretaget i overensstemmelse med gældende refusionsbestemmelser.  
Til revisionens bemærkninger vedrørende beboerindskudslån (årsafslutning) kan det oplyses, at forretningsgange er under udarbejdelse, samt at bemærkningerne vedrørende boligsikring og boligydelse er berigtiget.  
Af revisionsberetning nr. 125 fremgår det, at revisionen er udført i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 926 af 2. december 1993 om revision af kommunernes regnskaber på visse dele af det sociale område, herunder i overensstemmelse med god offentlig revisionskik. Bemærkningerne under afsnit 3.2 - Den afsluttende revision er berigtiget.

Bevilling:                              Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:              Ingen.

Bilag:                                  Beretning nr. 124 og 125.

Indstilling:                          Forvaltningen anbefaler revisionsberetningerne godkendt af økonomiudvalg og byråd.

Beslutninger:                          Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Revisionsberetningerne  
anbefales godkendt*

Sag nr. 261 Kommunernes Lærer Pensions Udligning I/S

Journal nr.: 81.22

Sag fra: Børne- og kulturforvaltningen

Indledning: Kommunernes Lærer Pensions Udligning I/S fremsender regning af 27.8.97 på forskudsbidrag for 1997. Udgiften er på baggrund af den indsendte opgørelse - beregnet til kr. 152.571,79 - svarende til 0,4% af beregningsgrundlaget

Lovgrundlag: -

Sagsfremstilling: Byrådet godkendte i sit møde den 11. marts 1997, at Frederikssund kommune tilsluttede sig Kommunernes Lærer Pensions Udligning I/S.

På godkendelsestidspunktet var der ikke fastsat nogen størrelse på forskudsbidraget - der var blot lavet nogle foreløbige beregninger.

Interessentskabets vedtægter er nu underskrevet af bestyrelsen og Tilsynsrådet har den 25.7.1997 meddelt samtykke til, at Frederikssund kommune indtræder i Interessentskabet, og bestyrelsen har meddelt, at kommunens forskudsbidrag for 1997 er beregnet til kr. 152.571,79.

Forskudsbidraget for 1998 er fastsat til 0,75% af beregningsgrundlaget, eller ialt kr. 286.000.-, jfr. brev af 12.9.1997.

Det er samtidig oplyst, at det endelige bidrag for 1997 vil blive mindre end forskudsbidraget for 1997, hvorfor forskudsbidraget for 1998, der opkræves i april 1998 vil blive reguleret for tilbagebetaling for 1997.

Bevilling: Ingen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Een tjenestemand er afskediget med udgangen af november 1997 og vil blive omfattet af refusionsordningen fra 1. kvartal i 1998. Det kan p.t. ikke siges, hvor stor pensionsudgiften og dermed refusionen vil blive, idet der endnu ikke er foretaget pensionsberegning.

Bilag:

Indstilling: Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at der ydes en tillægsbevilling på kr. 152.572.-, finansieret over kassebeholdningen.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.*

**Sag nr. 262** Boligselskabet Rosenvænget's regnskab for 1995/96

- Journal nr.** 03.02.00 Ø08-502.
- Sag fra:** Økonomisk afdeling.
- Indledning** Dansk Boligselskab har med skrivelse af 7. april 1997 fremsendt regnskabet for perioden 1/10 1995 til 30/9 1996 indeholdende revisionsprotokollat og beretning.
- Lovgrundlag** Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.
- Sagsfremstilling** Det fremgår af ledsageskrivelsen, at regnskaberne er godkendt af såvel selskabets bestyrelse som af afdelingsbestyrelserne. Regnskaberne er endvidere godkendt af afdelingsmøderne.  
De vedtagne budgetter for 1997/98 samt budgetter for 1996/97 med eventuelle ændringer som følge af en budgetrevision er vedlagt til orientering.  
  
Kommunernes Revisionsafdeling's gennemgang har givet anledning til følgende bemærkning:  
"Selskabet bør forespørges om, hvornår sagen om selskabets andel i AAB's dispositionsfond i forbindelse med overtagelsen af 48 lejemål i Frederikssund Nord II tilgår selskabet."
- Bevilling:** Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
- Bilag:** Regnskab for perioden 1/10 1995 til 30/9 1996 indeholdende revisionsprotokollat og beretning og bilagt driftsbudgetter for 1996/97.
- Indstilling:** Økonomisk afdeling anbefaler økonomiudvalget at indstille til byrådet  
- at regnskabet for perioden 1/10 1995 til 30/9 1996 godkendes, og  
- at boligselskabet forespørges om, hvornår sagen om selskabets andel i AAB's dispositionsfond i forbindelse med overtagelsen af 48 lejemål i Frederikssund Nord II tilgår selskabet.
- Beslutninger:** Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Indstillingen anbefales  
godkendt.*

**Sag nr. 263** S/I Rosenfeldt's regnskab for 1996

- Journal nr.** 16.10.02 G01-1150.
- Sag fra:** Økonomisk afdeling.
- Indledning** Danmarks Ældreboligselskab har med skrivelse af 24. juni 1997 fremsendt regnskabet for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 indeholdende revisionsprotokollat og beretning.
- Lovgrundlag** Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.
- Sagsfremstilling** Det fremgår af ledsageskrivelsen, at regnskabet er godkendt og underskrevet af bestyrelsen den 2. maj 1997. Resultatet for 1996 er et overskud på kr. 2.630, der er overført til huslejereguleringskontoen, der herefter udviser en negativ saldo på kr. 298.983. Den negative huslejereguleringskonto budgetteres afviklet over 6 år fra og med 1997.
- Kommunernes Revisionsafdeling's gennemgang har givet anledning til følgende bemærkning:  
"Bestyrelsen bør forespørges, om man har gjort sig overvejelser om de fremsatte forslag i revisionsberetningen om:  
1) Ændret udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner.  
2) Forhandling om fastsættelse af administrationsbidrag med Danmarks Ældreboligselskab.  
3) Formaliseret samarbejde med Ejerforeningen Rosenfeldt om vedligeholdelse af fælleshave."
- Bevilling:** Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
- Bilag:** Regnskab for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 bilagt revisionsprotokollat.
- Indstilling:** Økonomisk afdeling anbefaler økonomiudvalget at indstille til byrådet - at regnskabet for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 godkendes, og - at bestyrelsen forespørges om de i revisionsberetningen fremsatte forslag.
- Beslutninger:** Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Indstillingen anbefales  
Godkendt*

**Sag nr. 264** Oppe Sundby Boligselskab's regnskab for 1996

- Journal nr.** 03.02.00 Ø08-301.
- Sag fra:** Økonomisk afdeling.
- Indledning** Oppe Sundby Boligselskab har med skrivelse af 18. juni 1997 fremsendt regnskabet for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 bilagt revisionsprotokollat, kopi af forhandlingsprotokol ved bestyrelsesmøde den 17. juni 1997 og nye vedtægter til godkendelse.
- Lovgrundlag** Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.
- Sagsfremstilling** Det fremgår af forhandlingsprotokollen, at regnskabet er godkendt af bestyrelsen den 17. juni 1997.
- Kommunernes Revisionsafdeling's gennemgang har givet anledning til følgende bemærkning:  
"Selskabet og afdelingen har i 1996 investeret deres likvide midler i investeringsbeviser i Danske Invest. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende bestemmelser, der siger, at midlerne skal være indsat i et pengeinstitut i danske kroner eller anbragt i danske realkredit- eller statsobligationer. Det henstilles, at forholdet bringes i overensstemmelse med gældende regler."
- Bevilling:** Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
- Bilag:** Regnskab for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 bilagt revisionsprotokollat, kopi af forhandlingsprotokol og nye vedtægter til godkendelse.
- Indstilling:** Økonomisk afdeling anbefaler økonomiudvalget at indstille til byrådet  
- at regnskabet for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 godkendes, og  
- at det henstilles, at forholdet vedrørende investering af likvide midler bringes i overensstemmelse med gældende regler.
- Beslutninger:** Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Regnskabet anbefales godkendt med, forudsætning af at henstillingen indtæller med.*

**Sag nr. 265** **Frederikssund Boligselskab's regnskab for 1996**

---

**Journal nr.** 03.02.00 Ø08-485.

**Sag fra:** Økonomisk afdeling.

**Indledning** Boligselskabet Arbejdernes Kooperative Byggeförening har med skrivelse af 27. juni 1997 fremsendt Frederikssund Boligselskab's regnskab for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 bilagt revisionsprotokollat og beretning.

**Lovgrundlag** Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.

**Sagsfremstilling** Det fremgår af ledsageskrivelsen, at repræsentantskabet på sit møde den 29. maj 1997 har godkendt regnskabet for året 1996. Selskabets regnskab viser et underskud på 4.289,72 kr., der er overført til arbejdskapitalen, som herefter udgør 42.322,20 kr. For afdeling 4605, Færgeparken II, søges om dispensation fra 2%-reglen, idet der i 1996 er anvendt 324.934 kr., hvor den maksimalt tilladte udgift i regnskabet kunne være 316.723 kr. på de berørte konti. Merforbruget skyldes blandt andet ekstraordinære udgifter i forbindelse med renovationsordningen. Merforbruget bliver indarbejdet som ekstraordinær besparelse i budgettet for 1998.

Kommunernes Revisionsafdeling's gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

**Bevilling:** Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

**Bilag:** Regnskab for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 bilagt revisionsprotokollat og beretning.

**Indstilling:** Økonomisk afdeling anbefaler økonomiudvalget at indstille til byrådet  
- at regnskabet for perioden 1/1 1996 til 31/12 1996 godkendes, og  
- at der for afdeling 4605, Færgeparken II, meddeles dispensation fra reglen om max. 2% stigning i visse driftsudgifter for regnskabsåret 1996.

**Beslutninger:** Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Indstillingen er byrådet  
godkendt.*



**Sag nr. 266** Arbejdernes Andels Boligforenings regnskab for 1995/96

**Journal nr.** 03.02.00 Ø08-93.

**Indledning** Arbejdernes Andels Boligforening har med skrivelse af 26. marts 1997 fremsendt regnskabet for perioden 1/10 1995 til 30/9 1996 bilagt revisionsprotokollat, spørgeskema, beretning samt andre relevante skemaer.

**Lovgrundlag** Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.

**Sagsfremstilling** Det fremgår af ledsageskrivelsen, at man i afdeling 9, Heimdalsvej, har været nødsaget til at overskride reglen i bekendtgørelse om almennyttig boligvirksomhed § 45 vedr. 2% reglen om begrænset stigning i visse driftsudgifter.

Overskridelsen har været nødvendig for at opretholde en god vedligeholdelsesstand i afdelingen.

Der søges derfor om dispensation fra 2%-reglen for regnskabsåret 1995/96 samt for budgetforudsætningerne for regnskabsåret 1/10 1996 til 30/9 1997.

Byrådet meddelte på sit møde den 25. juni 1996 dispensation fra reglen om max. 2% stigning i visse driftsudgifter for budgetåret 1995/96.

Kommunernes Revisionsafdeling's gennemgang har givet anledning til følgende bemærkninger:

"Boligforeningen bør tilskrives om, at administrationsudgifter skal budgetteres i overensstemmelse med bestemmelserne om "kostægte" administrationsudgifter.

Vedrørende afdeling 9, Heimdalsvej, skal byrådet beslutte om dispensation fra 2%-reglen skal meddeles for året 1996/97.

Vedrørende afdeling 11, Maglehøjparken, bør foreningen nærmere redegøre for, at der ikke budgetteres med hensættelser til imødegåelse af udgifter ved fraflytning.

For afdeling 20, Ventevej, skal det pålægges at regnskabet forsynes med afdelingsbestyrelsens underskrift."

**Bevilling:** Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

**Bilag:** Regnskab for perioden 1/10 1995 til 30/9 1996 bilagt revisionsprotokollat, spørgeskema og beretning.

fortsættes

- 266 fortsat

**Indstilling:**

- Økonomisk afdeling anbefaler økonomiudvalget at indstille til byrådet
- at regnskabet for perioden 1/10 1995 til 30/9 1996 godkendes,
  - at der dispenseres fra reglen om max. 2% stigning i visse driftsudgifter for budgetforudsætninger for regnskabsåret 1/10 1996 til 30/9 1997 og
  - at boligforeningen tilskrives om de øvrige forhold, som er nævnt i Kommunernes Revisionsafdeling's bemærkninger.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Indstillingen anbefalles  
godkendt.*

Sag nr. 267                                  Status for økonomisk mål- og rammestyring

Journal nr.

Sag fra:    Chefgruppen.

Indledning                                    Chefgruppen nedsatte i november 1996 en projektgruppe med den opgave at udarbejde et oplæg, som beskriver målsætninger og dialog som økonomisk styringsmetode, herunder beskrive redskaberne til denne styring samt en plan for iværksættelse.

Lovgrundlag                                  Den kommunale styrelseslov.

Sagsfremstilling                            Chefgruppen drøftede på sit møde den 10. juni 1997 projektgruppens "Første rapport vedrørende målstyring af budgettet i Frederikssund kommune" af maj 1997.

Med udgangspunkt i rapporten besluttede chefgruppen bl.a., at økonomichefen skulle udarbejde statusbeskrivelse vedrørende den økonomiske målstyring til økonomiudvalget, herunder også forventninger til det videre forløb.

Statusnotatet er blevet behandlet og revideret i chefgruppen den 26. august 1997 og fremsendes til økonomiudvalgets orientering (vedlagt).

Bevilling:                                      Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:                  Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

Bilag:    Statusnotat dateret den 8. september 1997 om økonomisk mål- og rammestyring.

Indstilling:                                    Chefgruppen anbefaler, at statusnotatet tages til efterretning.

Beslutninger:                                Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Taget til efterretning*

**Sag nr. 268** **Revisionsberetning for regnskabsåret 1996**

---

**Journal nr.** 00.01 K01-472.

**Sag fra:** Økonomisk afdeling.

**Indledning** Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 128 vedrørende revisionen af regnskabet for året 1996. Afsluttende beretning for regnskabsåret 1996.

**Lovgrundlag** Lov om kommunernes styrelse § 42.

**Sagsfremstilling** Revisionen af kommunens regnskab for året 1996 er afsluttet den 6. august 1997.

Det er under revisionen af årsregnskabet påset, at regnskabet med tilhørende obligatoriske oversigter, bilag og bemærkninger er aflagt i overensstemmelse med Indenrigsministeriets forskrifter.

Den talmæssige rigtighed og sammenhængen mellem regnskabet og de enkelte posteringer er kontrolleret ved brug af det foreliggende regnskabsmateriale.

Det er påset, at regnskabets udgifter og indtægter har hjemmel i de af Frederikssund Byråd vedtagne bevillinger, og at de er i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser samt indgåede kontrakter og lignende. Endvidere er der på de respektive forvaltningsområder foretaget kontrolarbejder med henblik på en vurdering af, om de kommunen tilkommende indtægter er tilgået regnskabet.

Ved gennemgangen af den finansielle status er det påset, at de opførte aktiver og passiver er undergivet fornøden kontrol.

Endvidere er der til overbevisning om aktivernes tilstedeværelse og deres tilhørsforhold til kommunen m.v. foretaget revisionsmæssige undersøgelser dels ved den løbende revision, dels ved den afsluttende revision af årsregnskabet.

Det er ligeledes undersøgt, om de forpligtelser, bl.a. garantiforpligtelser, der revisionen bekendt påhviler kommunen, samt eventualrettigheder og leasingaftaler, er registreret.

Besvarelserne af tidligere fremsatte revisionsbemærkninger er gennemgået. Det er påset, at Frederikssund Byråds afgørelser med hensyn til de fremkomne bemærkninger er iagttaget, og at eventuelle berigtigelser er foretaget.

fortsættes

- 268 fortsat

**Bevilling:** Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

**Bilag:** Beretning nr. 128 og forvaltningens kommentarer til afsnit 3.

**Indstilling:** Økonomisk afdeling anbefaler revisionsberetningen godkendt af økonomiudvalg og byråd.

**Beslutninger:** Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Revisionsberetningen  
anbefales godkendt.*

Sag nr. 269 Regnskab for folkeoplysningslovens hovedområde 1, 1996.

- Sag fra:** Kultur- og fritidsudvalgets møde den 24. september 1997.
- Journal nr.** 18.15.01
- Indledning** Regnskab for folkeoplysningslovens hovedområde 1.
- Lovgrundlag** Intet.
- Sagsfremstilling** Folkeoplysningsudvalget indstiller, at halvdelen af aftenskolerens tilbagebetalingspligtige beløb på kr. 188.155 tilgår kommunens kasse, og den anden halvdel overføres til hovedområde 1 til fordeling i 1997.
- Bevilling:** Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen.
- Bilag:** Regnskab for hovedområde 1 - 1996, - af 28. maj 1997
- Indstilling:** Kultur- og fritidsafdelingen indstiller:  
- at halvdelen af beløbet kr. 94.077,50 tilføres kommunekassen.  
- at kr. 48.257,- anvendes til finansiering af udgifterne i forbindelse med installation af fjernvarme i Tyrkerklubbens lokale i Bakkestræde 1A, jfr. teknisk forvaltnings seneste oplysninger af 9. september 1997.  
- at restbeløbet kr. 45.820,50 tilbageføres hovedområde 1.
- Beslutninger:** Det indstilles, at økonomiudvalget godkender kultur- og fritidsafdelingens anbefaling.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Kultur- og fritidsudvalgets  
indstilling anbefales  
godkendt.*

Sag nr. 270 Fjernvarmeinstallation i kommunens ejendom Bakkestræde 1

- Journal nr.:** 82.07.01.G01/589
- Sag fra:** Kultur- og fritidsudvalgets møde den 24. september 1997.
- Indledning:** Kultur- og fritidsudvalgets bidrag i forbindelse med installation af fjernvarme i Tyrkerklubbens lokaler i Bakkestræde 1.
- Lovgrundlag:** Varmeforsyningsloven og Byrådets beslutning om tilslutningspligt.
- Sagsfremstilling:** Kommunens ejendom Bakkestræde 1 ligger i et fjernvarmeforsynet område, hvor der er tilslutningspligt inden udgangen af 1997. Teknisk forvaltning har i den anledning undersøgt, hvorledes tilslutning kan udføres, og hvad det koster.
- Teknisk forvaltning oplyser, at kommunen v/ Teknisk Udvalg principielt er at betragte som ejer af Bakkestræde 1, og at kommunen v/ Kultur- og fritidsudvalget er at betragte som lejer. I henhold til lovgrundlaget er lejer forpligtet på medfinansiering af projektet.
- Kultur- og fritidsudvalget den 20. august 1997:  
Udsættes til mødet i september 1997.
- Bevilling:** Kultur- og fritidsafdelingen er ikke tidligere blevet orienteret om sagen, hvorfor der ikke i Kultur- og fritidsudvalgets budget er afsat midler til formålet.
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Kultur- og fritidsudvalget forventes at bidrage med en forholdsmæssig andel på kr. 48.257,00.
- Bilag:** Teknisk forvaltnings sagsfremstilling af 6. august 1997 samt overslag af 9. september 1997.
- Indstilling:** Kultur- og fritidsafdelingen indstiller, at udgiften afholdes af en del af de uforbrugte midler fra Hovedområde 1, jfr. sag nr. 304.
- Beslutninger:** Det indstilles, at økonomiudvalget godkender forvaltningens anbefaling.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Kultur- og fritidsudvalgets  
anbefaling godkendt.*

**Sag nr. 271** Ansættelse af bibliotekar på Frederikssund Gymnasium

- Journal nr.:** 51.02
- Sag fra:** Kultur- og fritidsudvalget.
- Indledning:** Ansættelse af bibliotekar til betjening af studiecenter på Frederikssund gymnasium med tilknytning til Frederikssund bibliotek.
- Lovgrundlag:** Indgåede aftaler.
- Sagsfremstilling:** Mellem Frederiksborg Amt og primærkommunernes biblioteker er der lavet en overenskomst om ansættelse af bibliotekarer til betjening af studiecentrene på amtets gymnasier. Den ansættende myndighed er kommunens bibliotek, hvorefter lønudgiften refunderes årligt af Frederiksborg Amt. Studiecenterlederen (bibliotekaren) ansættes på 962 timer årligt i hvert skoleår. Aftalen er trådt i kraft pr. 1. august 1997. Der er i samarbejdet med Frederikssund gymnasiums rektor truffet aftale om ansættelsesforholdene omkring studiecenterleder på Frederikssund gymnasium. Stillingen forventes besat pr. 1. oktober 97, hvorfor det er aftalt, at skoleåret løber fra oktober til oktober mht. ansættelsesforholdene.
- Bevilling:** Der ansøges om:  
Tillægsbevilling til konto 350 02 010-01 kr. 128.160.  
Negativ tillægsbevilling til konto 350 02 010-01 kr. 128.160.
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Personaleudvidelse på 0,5 stilling med fuld refusion fra amtet. Sagen har været drøftet med, økonomisk afdeling, som ikke har yderligere bemærkninger.
- Bilag:** Aftale mellem Frederikssund kommune og Frederiksborg Amt om betjening af studiecentret på Frederikssund gymnasium.
- Indstilling:** Kultur- og fritidsafdelingen indstiller at ansøgningen godkendes.
- Beslutninger:** Det indstilles til økonomiudvalget, at ansøgningen anbefales

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Ansøgningen godkendes.  
De økonomiske konsekvenser  
bør være inkluderet i  
budget 1998 og overslagsårerne*



**Sag nr. 272** **Udbud af Nordkajen til salg**

---

<b>Journal nr.</b>	13.06.02G01/3501
<b>Sag fra</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Indledning</b>	Sadolin og Albæk fremsender oplæg til salg af Nordkajen og tilbud på honorar for salget.
<b>Lovgrundlag</b>	Indenrigsministeriets bekendtgørelse af juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.
<b>Sagsfremstilling</b>	<p>Byrådet vedtog den 29. januar 1997 at antage Sadolin og Albæk til at udarbejde samlet strategi for salg og markedsføring af havnen. Endvidere vedtog Byrådet den 17. marts 1997 oplæg fra Sadolin og Albæk om, at salg sker på følgende måde :</p> <p>Kommunen foretager en sondering blandt potentielle investorer og fremmer herefter lokalplanmæssigt et projekt, som udarbejdes af en given investor for dennes regning. Det offentlige udbud foretages herefter med denne lokalplan.</p> <p>Sadolin og Albæk anbefaler, at denne procedure ikke anvendes i den aktuelle sag, da der allerede gennem den forløbne tid er skabt interesse for sagen blandt boliginvestorer, således at det må forventes at allerede 15 - 20 kender til og er interesserede i et projekt på Nordkajen. Sadolin og Albæk anbefaler endvidere, at udbud sker således, at køber skal overtage grunden med den kendte forurening.</p> <p>Tilbud skal indeholde skitseprojekt til den fremtidige bebyggelse, som tilbudsgiver ønsker at opføre, herunder med angivelse af kvalitetsniveau, anvendelse mv. Tilbud forudsættes betinget af, at kommunen vedtager lokalplan for området i overensstemmelse med det skitseprojekt, som ledsager tilbuddet.</p> <p>Sadolin og Albæk fremsender samtidig tilbud på honorar for gennemførelsen af salget på kr. 100.000.</p> <p>Dette omfatter udarbejdelse af udbudsvilkår, udbudsannonce, præsentation ved møder med investorer, bistand ved vurdering af tilbud, herunder evt. forbehold fra tilbudsgivere, deltagelse i forhandlinger og udarbejdelse af købsaftale.</p> <p>Honoraret er beregnet ud fra en skønnet værdi af grunden på 4 mill, kr. svarende til 2,5% af ejendommens forventede værdi. Da grunden udbydes forurennet og resultatet af udbudet som følge heraf er forbundet med usikkerhed ønsker Sadolin og Albæk, at honoraret er fast og ikke afhængigt af resultatet.</p>

fortsættes

- 272 fortsat

**Bevilling:** Der søges en bevilling på 100.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til gennemførelsen af salget.  
Bevilling til indtægter, byggemodning og øvrige omkostninger vil blive forelagt i forbindelse med indstilling om accept af tilbud og udarbejdelse af lokalplan.

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** 100.000 kr. søges finansieret af kassebeholdningen. Øvrige økonomiske konsekvenser indgår i forhandlinger vedr. budget 1998 og overslagsårene og søges bevilget på baggrund af accept af tilbud.

**Bilag:** Ingen

**Indstilling:** Teknisk forvaltning anbefaler, at Sadolin og Albæk antages til salg af Nordkajen på de skitserede vilkår, og at der ydes en anlægsbevilling på kr. 100.000 til honorar til Sadolin og Albæk, finansieret af kassebeholdningen.

**Beslutninger:** Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Forvaltningens indstilling anbefales godkendt.  
Tidspræmie for honorar er tillægt under søge til byrådsbehandlingen*

Sag nr. 273                      Lønanalyse/ældreområdet/undersøgelse og placering af ansvar

Journal nr.:                      16.00.00 Ø02

Indledning:                      I forbindelse med budgetkontrollen blev lønningerne på ældreområdet gjort til genstand for en nærmere analyse. Ved behandlingen af sagen i byrådet den 9. september 1997 blev det besluttet, at sagen skulle belyses nærmere.

Lovgrundlag:                      Styrelsesloven.

Sagsfremstilling:                      Byrådet godkendte med 14 stemmer for det af Venstre stillede forslag: Byrådet pålægger borgmesteren og økonomiudvalget at undersøge budgetoverskridelsen på 4.220.100 kr. på ældreområdet og placere ansvaret herfor. Grethe Olsen (F) stemte imod forslaget.

Bevilling:                      Der er ikke budgetmæssig dækning for 1997 og overslagsårene, såfremt der ønskes ekstern konsulentbistand.

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:                      Ingen.

Bilag:                      Kopi af beslutningsprotokollen af 9. september 1997 samt notat fra social- og sundhedsforvaltningen og økonomisk afdeling af 24. juni 1997 samt revisionens delanalyser ligger som bilag i sagen.

Indstilling:                      Sagen forelægges økonomiudvalget til udmøntning af byrådets pålæg.

Beslutninger:                      Økonomiudvalgets møde den 15. september 1997:  
Sagen genoptages på økonomiudvalgets møde tirsdag den 30. september kl. 9,00.

Økonomiudvalgets møde den 30. september 1997:

*Sagen genoptages på  
Økonomiudvalgets  
møde d. 1. 10. 97.*