


**FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG**

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 30. juli 1991 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt: kl. 13.30
Mødet hævet: kl. 15.00
Fraværende: Johs. Errild
Endvidere deltog: -




Johannes Errild




Martin Dreier



Gert Henriksen



Birgit Madsen



Morten Andersen

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG

Plan-og miljøudvalgets møde den 30.juli 1991

SAGSFORTEGNELSE:

Generelle sager:

-

Miljøsager:

-

Plansager:

Sag nr. 63
Boligforbedring. Restaurant Sommerlyst.

Byggesager:

Sag nr. 64
Opførelse af forretnings- og beboelsejendom, Falkenborggården,
Ny Østergade 6.

Diverse:

Sag nr.65
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 66
Eventuelt.

Plan-og miljøudvalgets møde den 30. juli 1991

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Generelle sager:

-

Miljø sager:

-

Plansager:

Sag nr. 63
OL/rk - J.nr.01.11.G01/272
Boligforbedring af ejendommen Roskildevej 9, Restaurant Sommerlyst,
matr.nr. 238 Frederikssund bygrunde.

Byggesager:

Sag nr. 64
SK/ap - J.nr. B.15/91
Opførelse af forretnings- og beboelsesejendom, Falkenborggården, Ny
Østergade 6.

Diverse:

./.
Sag nr.65
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 66
Eventuelt.

PMU - møde, den 30. juli 1991

Sag nr.63

Sag nr.63

OL/RK - J.nr. 01.11 G01/272

Boligforbedring af ejendommen Roskildevej 9, restaurant Sommerlyst.
Matr. nr.238 Frederikssund bygrunde

Der afholdtes den 8. juli 1991 indbudt licitation i hovedentreprise. Laveste tilbud var på kr. 3.257.422,- excl moms.

De samlede ombygningsudgifter incl. omkostninger udgør kr. 5.619.872,-, hvilket er en merudgift i forhold til den godkendte bevillingsramme med ialt kr. 166.872,-.

Med byrådets godkendelse af boligforbedringsbeslutningen blev den kommunale bruttoudgift opgjort til kr. 48.000,-. Merudgiften på kr. 166.872,- medfører en forøgelse af kommunens andel af ydelsesstøtten fra kr. 48.000,- til kr. 50.000,- pr. år en merudgift på kr. 2000,- pr. år.

Af den kommunale bruttoudgift på kr. 50.000,- indgår 50% af beløbet i den mellemkommunale udligning, således at den kommunale nettoudgift er ca. kr. 25.000,- pr. år og merudgiften ca. kr. 1000,-.

Banken har stillet som forudsætning for ydelse af byggelån, at Frederikssund kommune giver selvskyldnerkaution for byggelånet. Banken har oplyst, at begrundelsen er de foreliggende oplysninger om ejernes og ejendommens økonomi. Efter byfornyelseslovens § 58 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen yde garanti for byggelån, hvis finansiering ikke kan gennemføres, med mindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

I den foreliggende sag er det på baggrund af bankens skrivelse nødvendigt med kommunegaranti, hvis boligforbedringsarbejderne skal kunne gennemføres.

Det kan oplyses, at Byfornyelsesselskabet Danmark er ansat af bygherren som administrator for byggesagens gennemførelse, og at der ikke kan disponeres over byggelånet uden Byfornyelsesselskabets godkendelse.

Huslejen er i forbindelse med boligforbedringsbeslutningen fastsat til kr. 600 pr. m² i boligerne.

Til belysning af ^{en}ejendommens økonomi har ejernes revisor udarbejdet et likviditetsbudget for 1 år efter ombygningen.

Indstilling.

Det indstilles til økonomiudvalget

- at kommunen godkender licitationsresultatet på ialt kr. 3.257.422,-
- at kommunen godkender et samlet ombygningsbudget på ialt kr. 5.619.872,-
- at kommunen ansøger om det fornødne mertilsagn på ialt kr. 166.872,- i Bygge- og Boligstyrelsen.
- at kommunen meddeler kommunegaranti til byggelånet og
- at kommunen godkender en husleje for boliglejemaalene på kr./m² 600,-

- at enhver bygningsændring efter ejendommens reovering skal godkendes af bygningsmyndigheden, og at ejendommen vedligeholdes efter nærmere aftale
- at kommunen skal godkende salg af ejendommen samt udleje eller forpagtning af restaurationen.

PMU's beslutning:

Tiltrædes under forudsætning af at der på tilfredsstillende måde kan redegøres for ejendommens økonomi, herunder fastlæggelse af lejen for boligerne.

PMU - møde, den 30. juli 1991

Sag nr.64

Sag nr.64

SK/ap - J.nr. B 15/91

Opførelse af forretnings- og beboelsesejendom, Falkenborggården,
Ny Østergade 6.

I fortsættelse af udvalgets beslutning på mødet den 28.maj 1991 har arkitektfirmaet Jørgen Stærmosé K/S den 27.juni 1991 fremsendt et revideret projekt til udformning af facaden mod Tværstræde.

I facaden langs Kvickly er nu etableret skiltefelter til opsætning af plakater.

Over hovedindgangen til Kvickly opsættes et stort skilt med teksten "KVICKLY". Endvidere opsættes bogstaver med teksten: "FALKENBORG-GÅRDEN" over hovedindgangen til boligafsnittet.

Arkitektfirmaet oplyser, at de øvrige forretningslejemål i stueetagen ikke er lejet ud.

Førstesalen over Kvickly udstyres med franske altaner ud for lejlighedernes opholdsrum.

Indstilling:

Følgende indstilles af formanden:

Under henvisning til udvalgets beslutning af 28.maj 1991 om facaden mod Tværstræde, så finder jeg, at det nu foreliggende projekt af 27.juni 1991 ikke adskiller sig væsentligt fra det tidligere fremlagte projekt. Jeg indstiller derfor, at udvalget træffer beslutning om, at pålægge ISLEF at udarbejde et nyt og mere arkitektonisk spændende forslag til facaden mod Tværstræde. Min indstilling skal ses på baggrund af § 7, stk.2 og 3 i lokalplan nr.58, hvor det er anført, at byrådet skal godkende bebyggelsens endelige udformning og herunder materialer og overflader m.v., ligesom skiltning og reklamering kun må finde sted med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Kopi af nærværende dagsordenstekst er fremsendt til Chr. Islef & Co. Birkerød A/S, Kongevej 64, 3460 Birkerød.

PMU's beslutning:

Dagsordens teksten telefax'et dd. til Islef
- er p.g.a. en fejl ikke åben for mødet.

Indstillingen tiltrædes, idet man anmoder
Islef om at forelægge et fornyet projektforslag for det samlede udvalg, idet man henviser til det oprindelige projekt.

PMU - møde, den 30. juli 1991

Sag nr.65

Sag nr.65

./.
Sager afgjort af formand og forvaltning.

PMU's beslutning:

Taget til efterretning,

PMU - møde, den 30. juli 1991

Sag nr.66

Sag nr.66

Eventuelt.

1
(