

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 12. maj 1992 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt: 8.30

Mødet hævet:

Fraværende: Sv. P. Pedersen, Bent Jensen deltog ikke i pkt 85

Iøvrigt deltog:


Sv. Åge Petersen


Kurt Jensen


Gert Henriksen


Grethe Olsen


Bent Jensen

Teknisk udvalgs møde den 12. maj 1992

Indholdsfortegnelse

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 83 - SK/mh - J.nr. 82.20.04G01/893

Analysebeskrivelse for tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for renovering af plejehjemmet "Tolleruphøj"

Sag nr. 84 - SK/mh - J.nr. 82.06.04.G01/1403

Opførelse af 60-børnsdaginstitution

Matr.nr. 121 a Frederikssund bygrunde

Beliggende: Frederiksborgvej 2

ALMENE SAGER

Sag nr. 85 - LBS/mh - J.nr. 00.01.A14

"Markvandring" 1992

Sag nr. 86

Eventuelt

Sag nr. 83
TU-møde den 12. maj 1992
SK/mh

Sag nr. 83

Analysebeskrivelse for tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for
renovering af plejehjemmet "Tolleruphøj".

J.nr. 82.20.04G01/893

I fortsættelse af byrådets beslutning den 10. marts 1992 anmoder social- og sundhedsforvaltningen i skrivelse af 29. april 1992 om, at der udpeges 2 repræsentanter fra teknisk udvalg til deltagelse i analyseudvalget.

Analyseudvalget holder møde første gang den 17. maj 1992 kl. 10.00 i udvalgsværelse 3 på Rådhuset.

Indstilling. henstilles.

TU's beslutning:

*Bent Jensen og Grethe Olsen udpeget.
Første møde afholdes d. 27. maj kl 10⁰⁰*

Opførelse af 60-børnsdaginstitution
Matr.nr. 121 a Frederikssund bygrunde
Beliggende: Frederiksborgvej 2.

J.nr. 82.06.04.G01/1403

Børn- og ungeudvalget har på sit møde den 8. april 1992 besluttet at indstille til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på kr. 4.050.000 til ovennævnte projekt.

Beslutningen er truffet på baggrund af et forslag til byggeprogram, som er udarbejdet af teknisk forvaltning.

I byggeprogrammet lægges der op til, at udbyde arbejdet som en totalentreprise, hvor de indbudte firmaer skal levere en nøglefærdig institution.

Man får derved kombineret kreativitet og rationel udførelse, så kommunen får et optimalt resultat.

Der findes mange firmaer, som på disse betingelser kan levere et kvalificeret projekt. Men desværre befinder de fleste af den slags firmaer sig uden for kommunegrænsen. I Frederikssund findes der derimod mange dygtige håndværksfirmaer, som hver især kan levere et kvalificeret stykke arbejde inden for deres fag.

Børn- og ungeudvalget er yderst tilfredse med de to tidligere institutioner, som Anker Hansen har opført på Ansgarsvej og Højvang. Interessen for disse institutioner er endvidere nået ud over kommunegrænsen.

På denne baggrund har forvaltningen overvejet proceduren for udbud af den næste institution.

Det foreslås at lade Anker Hansen, som totalentreprenør, stå for opførelsen af den nye institution, men med brug af lokale underentreprenører.

Anker Hansen skal så forpligte sig til i samarbejde med kommunen at udbyde arbejdet i fagentrepriser blandt en kreds af byens håndværkere.

De laveste tilbud vil så danne grundlag for institutionens pris.

Forslaget har uformelt været drøftet med Anker Hansen, som er med på ideen under følgende betingelser:

- Anker Hansen vil selv udføre jord- og betonarbejdet.
- Anker Hansen vil have et hovedentreprisesalær på 3% og et tilsvarende tillæg som risikotillæg over for underentreprenørerne.

Bemærkning:

Prisen på jord- og betonarbejdet er bekendt fra Højvang. Entreprisesalær og risikotillæg skønnes rimelige, idet Anker Hansen står som garant for det samlede projekt.

Ved at benytte Anker Hansens projekt kan kommunen være med til at fremme, At et Frederikssund projekt får Succes i andre kommuner.

./.

Bilag: Forvaltningens forslag til byggeprogram af 09.04.1992.

Det indstilles, at anbefale byrådet at benytte den ovenfor skitserede model i forbindelse med udbud af den nye institution.

TU's beslutning:

*Indstilling tiltrådt, med bemærkning om
at det forudsætes at byggeudvalgets god-
kendelse af indbudte håndværkere ind-
hentes.*

Sag nr. 85
TU-møde den 12. maj 1992
LBS/mh

Sag nr. 85

"Markvandring" 1992

Markvandring foretaget.

Sag nr. 86
TU-møde den 12. maj 1992

Sag nr. 86

Eventuelt

Fugen bemærkning.