

*Jb*

Det meddeles herved, at der afholdes møde i Teknisk udvalg torsdag den 30. august 1979 kl. 14.00 i udvalgslokale II med følgende

D A G S O R D E N :

1.

Matr.nr. 7 LP af Bakkegårde.

Ejeren af ovennævnte grund, fremsender udstykningsforespørgsel vedr. grunden. Grunden, som er 3.527 m<sup>2</sup> er beliggende i sommerhusområde, men er et tidligere moseareal, agtes delt i 2 parceller.

6.2.1979:

TEKNISK UDVALG udbeder sig en egentlig udstykningsplan.

27.2.1979:

modtaget udstykningsforslag

6.3.1979:

Teknisk udvalg vedtog at foretage en nærmere besigtigelse af arealet den 3.4.1979.

3.4.1979:

Teknisk udvalg foretog en besigtigelse af arealet og betegnede pcl. 2 som værende ubebyggelig.

5.4.1979:

En rettede tlf.henvendelse i sagen, hvor han fik underretning om udvalgets stillingtagen og anmodede om, at sagen indtil videre stilles i bero, idet han ville kontakte grf. Hornsved om muligheden for at pcl.2 blev til et fælles rekreativt område.

17.7.1979:

anmoder om et møde med Teknisk udvalg på stedet.

7.8.1979:

Teknisk udvalg vedtager at foretage en gennemgang på stedet som ønsket.

13.8.1979:

Tilsagt i til den 30.8.1979

kl. 14.30. (Mødested: matr.nr.71p)

1430

Mødested den:	6.9.1979
Mødested nr.	27-2-317

*1. Efter besigtigelse af forholdene på stedet anses mosearealet, pcl. 2, 2327 m<sup>2</sup> uegnet til sommerhusbebyggelse. Pcl. 1 kan anbefales udstykket på sædvanlige betingelse ~~for~~ for sommerhusudstyknings, idet der dog henvises til det på betingelse af at der for parcelens vedkommende må tinglyses dekl. om, at det grundet jordbundsforholdene må der for al bebyggelse påregnes påledsundersøgt samt af bærende gulvkonstruktion kun der helt sekundære bygninger og hoteldagsstuer og udehuse kan påledsundersøgt vedlægges*



2.

Matr.nr. 7 Z af Neder Dråby, Magnoliavej 53.

Ejeren af ovennævnte grund, n, anmoder om kommunens bistand m.h.t. overholdelse af deklara- tions bestemmelse omkring beplantningshøjde max 3 m.

Eieren af ejendommen l har flere træer stående på sin parcel, der er væsentligt højere, end de her omtalte 3 m.

TEKNISK UDVALG indstiller, at der meddeles åbud om at nedkappe de pågældende træer til den af deklARATIONEN krævede højde. Frist herfor: 1. december 1978.

BYRÅDET 21.9.78: T.U. indst. godkendes.

fremsender forslag til uddynding af beplantning på såvel matr.nr. 7 AF som på skråningen fra Bakkegårdsvej på matr.nr. 7 A.

5.12.1978: Beplantningsforslaget godkendt/dog vil kommunen selv foranledige beplantninger på stiens skråningsarealer beskåret i fornødent omfang.

19.12.1978: sagen besvaret/til NBS vedr beplantning på skråningsareal.

31.5.1979: fremsender fornyet henvendelse i sagen, idet man er af den formening, at den foretagne uddynding og nedskæring ikke er tilstrækkelig.

7.8.1979: Man foretager besigtigelse og vedtager at indkalde til en nærmere drøftelse.

13.8.1979: Tilsag til den 30.8.1979 kl 1530

Besvaret den: 6. sept. 1979

under j. nr. 79 af N.D.

2. Udvalget fastholder at den tinglyste dekl. ~~ang~~ l.s.v. angår højden på træerne skal overholdes, således at plantinger overalt på ejendommen skal holdes i forholdsvis lav højde, og at drisse på intet tidspunkt må overstige 3 meters højde, der kan dog gøres undtagelse m.h.t. enkeltstående højere træer, når de ikke er til gene for naboers udsigt eller for udsigt for andre parceller i udstykningsområdet.

3.

Lokalplan nr. 18 - Erhvervsområde.

I forbindelse med fremlæggelse af ovennævnte lokalplanforslag har  
, i skrivelse af 14.6.1979 fremsendt indsigelse mod planen.

gør gældende, at området vil give ulemper for hans ejendom, ligesom han finder det uheldigt, at der placeres industri i et område med god landbrugsjord.

7.8.1979:

Teknisk udvalg vedtager, at tilsige til en nærmere drøftelse.

13.8.1979:

Tilsagt til den  
30.8.1979 kl 1600

Besvaret den: 20.9.1979  
under j. nr. 27-2

4.

Gerlev Grundejerforening.

Klage over etableret motorbane i området omkring Vestergårdsvej.

Besvaret den: 5.9.1979  
under j. nr. 77-4-7/29

Dag og år:	30.8.1979	Blad nr.	73
		Formandens initialer:	<i>Jb</i>
3.	<i>Udvekslingen af styre punkter gør ikke anledning til at udvalget ændrede sin egen holdning til lokalplanforslaget, hvorefter dette indstilles til byrådets godkendelse. Udvalget fandt ingen anledning til at etabl. af fast hoganidel planens forside sættes begrundet af dette.</i>		
4.			



5.

5.

Matr.nr. 7 E af Neder Dråby.

Ejeren af ovennævnte grund,  
Bakkegårdsvej, ansøger i forbindelse med opførelse af påtænkt værksted, at erhverve ca. 60 m<sup>2</sup> af det tilstødende vejareal.

Bevaret den: 20.9.1979  
under j. nr. 28-20-5

P. u. v.

Jørgen Christensen  
formand

Jørgen Christensen  
Christensen  
Christensen  
Sigil Frederiksen  
S. Christensen

Medet havel

Rd 1800