



Byrådet den 23. oktober 2002 kl. 19.00 i Raadsalen

Åben

Fraværende: Allan Madsen, Peter Frederiksen, Bent Lund

Indhold

Orientering og efterretning	1
1. Økonomirapportering.....	3
2. Anlægsarbejder på Sundhedscentret	3
3. Konsulenthjælp til projekt vedr. ældres valgfrihed af leverandør til personlig og praktisk hjælp	4
4. Anlægsregnskab for Kingo Fritidscenter.	5
5. Anlægsregnskab for midlertidigt pasningstilbud i pavilloner ved Ejegodscentret.	7
6. Anlægsregnskab for 2. og 3. etape af udbygning på Lindegårdskolen.	8
7. Anlægsregnskab for udbygning af Børnehuset Bakkebo.....	10
8. Anlægsregnskab for tilskud til opførelse af Uvelse Fritids Center.....	11
9. Gebyr for byggesagsbehandling 2003.....	12
10. Overvejelser i relation til etablering af LEV-bofællesskab i Slangerup- Tillæg.....	15
11. Revisionsberetning nr. 142	21
12. Perspektivdrøftelse om Formidlingscenter Vest og det fælles kommunale koordinationsudvalg.	22
13. Styrelsesvedtægter på daginstitutionsområdet.....	24
14. Opførelse af ungdomsboliger- Tillæg.....	27
Eventuelt.....	28

Orientering og efterretning

a.

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening
Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

Informationsskrivelse september måned info:

Nyt fra KL's bestyrelse

Nyt på integrationsområdet



c. Referater/dagsordener

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Moderniseret kommunal sektor - alene på borgernes præmisser (26.-27.11.2002)

Økonomistyring - samspillet mellem økonomiudvalg og chefgruppe (13.01.-15.01.2003, 12.06.-14.06.2003, 04.11.-06.11.2003)

Læs effektivt - folkevalgte (11.-13.02. og 24.-26.04.2003)
- for politikere i amter og kommuner

Politisk ledelse (09.02.-11.02.2003)

- for hele økonomiudvalget og kommunaldirektøren fra samme kommune eller amt

Kursus i Planloven A-Z 3.-4. december 2002 samt kursus byøkonomisk velfærd den 21. november 2002

e. Diverse om Slangersrup Kommune

Skattesamarbejdet og tjenestemandspensionering

Nøgletalskatalog 2002 Formidlingscenter Vest har udarbejdet et nøgletalskatalog, som viser udvikling i de 6 kommuner indenfor: sygedagpenge, kontanthjælp, aktivering, revalidering, integrationsydelse, fleksjob, skånejob og førtidspension i 2002.

Der foreligger nye ECO-nøgletal for Slangersrup Kommune. Det drejer sig om tabel 2.70 Flygtninge og indvandrere 2002, samt tabel 8.34 Sygedagpenge.

f. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigsministeriet.⁵

Brev af 10. september 2002 fra I S vedr. Støttebeløb pr. stemme ved udbetaling af partistøtte for 2003 på grundlag af deltagelse i kommunale valg m.v.

Socialministeriet fremsender brev af 10. oktober vedr. Frit valg på ældreområdet

Socialministeriet fremsender brev af 9. oktober vedr. Bekendtgørelse og vejledning om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp m.v.

Statsamtet Frederiksborg – Tilsynsrådet fremsender kopi af dagsorden til mødet den 10. oktober

Repræsentantskabsmøde den 1. november 2002 i HNG
Bilagsmaterialet ligger under punktet til gennemsyn



1. Økonomirapportering

SAG NR.: 100005942

lara

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002".

Nedenstående punkter 2-7 er indarbejdet i økonomirapporten.

Indstilling

Det indstilles at økonomirapporten anbefales til byrådets endelige godkendelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt

2. Anlægsarbejder på Sundhedscentret

SAG NR.: 100008498

pech

Indledning



Sagsfremstilling

I forbindelse med mindre anlægsarbejder på Sundhedscentret er der i 2000 og 2001 givet en rammebevilling, hvorfra bevilling blev frigivet af udvalget til det enkelte anlægsarbejde. Der er kr. 271.000 tilbage af denne rammebevilling.

Efter beslutning om ombygning/reovering af Sundhedscentret foreslås beløbet tilbageført kassebeholdningen.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Anbefales

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt

3. Konsulenthjælp til projekt vedr. ældres valgfrihed af leverandør til personlig og praktisk hjælp SAG NR.: 100008498

pech

Indledning



Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af lov 130 om ældres valgfrihed af leverandør til personlig og praktisk hjælp er der i 6- kommunesamarbejdet taget initiativ til at nedsætte en fælles arbejdsgruppe. Der er i de 6 kommuner nedsat lokale arbejdsgrupper, men da problemstillingerne er fælles, og opgaven meget stor, har kommunerne taget initiativ til dette samarbejde. Der er indsendt ansøgning til den sociale sikringsstyrelse om midler til konsulenthjælp. Der søges konsulenthjælp til et samlet projekt, hvor bl.a. kvalitetsdelen skal opprioriteres. Der skal opstilles standardkontrakter og udvikles en metode til prisberegning. Endvidere skal sikres arbejdsgange for kontrol og løbende ændringer. Private leverandører skal kunne konkurrere på lige fod med kommunerne om at yde service til ældre, hvorfor det er vigtigt, at denne konkurrence kommer til at foregå på et korrekt grundlag.

Alle 6 kommuner har givet forhåndstilsagn om deltagelse i projektet.

Den samlede udgift i konsulenttilbud er på i alt kr. 1.254.000. Det forventede tilskud udgør 50% af de samlede udgifter, hvorefter udgiften for Slangerup Kommune vil beløbe sig til kr. 104.000.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

At udvalget anbefaler tillægsbevilling på kr. 100.000 til konsulentarbejde/fritvalgsprojektet i 6-kommunesamarbejdet.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt

4. Anlægsregnskab for Kingo Fritidscenter.

SAG NR.: 100001868



pech

Indledning

Sagsfremstilling

Bevilling 2000: kr. 521.620
Bevilling: 2001 kr. 1.054.770
Bevilling i alt: kr. 1.576.390

Udgifter:
Håndværkerudgifter: kr. 1.564.895
Udgifter i alt: **kr. 1.564.895**

Mindreforbrug: kr. 11.495

Der var oprindeligt ønske om et udhus til opbevaring og reparation af knallerter, hvilket der ikke har været plads til i budgettet.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

Økonomi

Lara – Administrativ bemærkning 03.10.02:

Den uforbrugte anlægsbevilling i 2001 er overført til 2002, hvorfor det opgjorte mindreforbrug vedrører bevilling i 2002.

Vurdering

Indstilling

At udvalget anbefaler regnskabet

Lara – Administrativ bemærkning 03.10.02:

Mindreforbruget i 2002 på 0,012 mio. kr., indstilles anvist til kassen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002



Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt

**5. Anlægsregnskab for midlertidigt pasningstilbud i pavilloner ved
Ejegodscentret.**

SAG NR.: 100001112

pech

Indledning

Sagsfremstilling

Bevilling 2000: kr. 450.000

Udgifter:

Håndværkerudgifter kr. 25.789

Inventar kr. 19.192

Omkostninger kr. 4.448

Udgifter i alt kr. 49.429

Mindreforbrug kr. 400.571

Mindreforbruget skyldes, at efter godkendelse af bevilling til pasningstilbuddet, blev der indgået aftale med Skanska om etablering og betaling af det midlertidige pasningstilbud i forbindelse med Skanska's forsinkelse med opførelse af Kingoskolen. Endvidere er udgifter til inventar medtaget i anlægsbudgettet for "Børnehuset Møllevang".

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

Økonomi



Lara: Administrativ bemærkning 03.10.02

Den uforbrugte anlægsbevilling fra 2000 er overført fra 2000 til 2001 og igen til 2002, hvorfor det opgjorte mindreforbrug vedrører bevilling i 2002.

Vurdering

Indstilling

At udvalget godkender regnskabet

Lara: administrativ bemærkning 02.10.02

Mindreforbruget kan i 2002 opgøres til 0,402 mio. kr., som indstilles anvist til kassen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002

Godkendt

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt

6. Anlægsregnskab for 2. og 3. etape af udbygning på Lindegårdskolen.

SAG NR.: 100002821

pech

Indledning

Sagsfremstilling

Bevilling 2001: kr. 9.390.000

Udgifter:



Grundudgifter:	kr. 281.750
Håndværkerudgifter:	kr. 6.801.984
Omkostninger:	kr. 184.325
Rådgivning	kr. 1.103.157
<u>Inventar:</u>	<u>kr. 563.001</u>
Udgifter i alt	kr. 8.934.217

Mindreforbrug **kr. 455.783**

Mindreforbruget skyldes, at udgifter til vinterforanstaltninger og uforudseelige udgifter blev mindre end budgetteret.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

Økonomi

Lara: Administrativt notat 03.10.02

Der er i december 2000, som opstart af projektet afholdt 0,909 mio. kr. uden bevilling. I forbindelse med overførsler af uforbrugte anlægbevillinger fra 2000 til 2001, er der fejlagtigt ikke sket en nedjustering af den samlede bevilling i 2001 med et tilsvarende beløb.

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2001, er den samlede restbevilling overført fra 2001 til 2002, hvilket bevirker at det samlede bevillingsmæssige overskud i 2002 kan opgøres til (0,456 + 0,909) i alt 1,365 mio. kr.

Vurdering

Indstilling

At udvalget anbefaler regnskabet

Lara: Administrativt notat 03.10.02

Det under økonomi punktet opgjorte bevillingsmæssige overskud i 2002, i alt +1,365 mio. kr., indstilles anvist til kassen.

Tidligere indstilling/beslutning

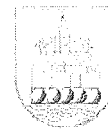
Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning



Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt, dog med den forudsætning at der afsættes 0,228 mio. kr vedr. ekstraordinært afdrag på tidl. hjemtaget lån.

7. Anlægsregnskab for udbygning af Børnehuset Bakkebo.

SAG NR.: 100007640

pech

Indledning

Sagsfremstilling

Bevilling 2000:	kr. 3.400.000
Bevilling 2001: kr. 250.000	
Bevilling i alt	kr. 3.650.000

Udgifter:

Rådgivning	kr. 380.000
Håndværkerudgifter	kr. 3.123.893
Omkostninger	kr. 73.064
<u>Inventar</u>	<u>kr. 146.876</u>
Udgifter i alt	kr. 3.723.833

Merforbrug kr. 73.833

Merudgiften skyldes, at der skulle ekstrarunderes under hele tilbygningen, hvilket ikke var projekteret.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger

Økonomi



Lara: Administrativ bemærkning 03.10.02

Den uforbrugte anlægsbevilling fra 2001 er overført til 2002, hvorfor merforbruget vedrører bevilling i 2002.

Vurdering

Indstilling

At udvalget anbefaler regnskabet

Lara: Administrativ bemærkning 03.10.02:

Merforbruget på -0,074 mio. kr. instilles finansieres af kassen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt

8. Anlægsregnskab for tilskud til opførelse af Uvelse Fritids Center.

SAG NR.: 100001671

pech

Indledning

Sagsfremstilling

Bevilling 1996:	kr. 50.000
Bevilling 2000:	kr. 2.418.790



Bevilling 2001: kr. 5.295.000
Bevilling i alt kr. 7.763.790

Udgift:
Anlægstilskud kr. 7.763.790
Mer/mindreforbrug kr. 0

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger

Økonomi

Vurdering

Indstilling

At udvalget anbefaler regnskabet

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt

9. Gebyr for byggesagsbehandling 2003

SAG NR.: 100008037

fikr

Indledning



Genfremstilling. Sagen er den 17. september 2002 blevet behandlet af Økonomiudvalget, der besluttede, at tilbagesende sagen til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling med henblik på at få indarbejdet Økonomiudvalgets beslutning af 5. september om en øget brugerbetaling vedr. byggesagsbehandlingen.

Sagsfremstilling

Jf. gældende Bygningsreglement for småhuse (BR-S 98) afsnit 1.10.1 og Bygningsreglement 1995 (BR 95) kap. 1.11 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal opkræves gebyrer for:

- 1) Midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementerne.
- 2) Byggearbejder der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.
- 3) Dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

Jf. BR-S 98 afsnit 1.10.3 og BR 95 kap. 1.11 stk. 4, fastsætter kommunalbestyrelsen beregningsmåden for gebyrer og gebyr størrelsen.

Jf. Bekendtgørelse om supplerende regler i medfør af lov om planlægning § 12 kan kommunalbestyrelsen desuden beslutte, at der opkræves gebyr for den orientering, som kommunalbestyrelsen foretager i medfør af planlovens § 20 som:

- 1) Vedrører byggeri, der har et etageareal på mere end 250 m² eller en højde på mere end 8,5 m over det omgivende terræn, og forudsætter orientering af flere end 10 beboere og foreninger. Opkrævning af gebyr skal ske med et fast grundbeløb ganget med antallet af beboere og foreninger, som skal orienteres. Grundbeløb kan reguleres efter nettoprisindeks eller på anden måde.

Vurdering

Det vurderes, at de foreslåede takster for 2003 ikke vil indebære et mindre dækningsbidrag end hidtil og fortsat vil ligge et pænt stykke under kommunens samlede udgifter til byggesagsbehandling. Se overslag/ beregning.

Forslag til beslutning

Det foreslås anbefalet overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der i 2003 opkræves følgende gebyrer for byggesagsbehandling:

Tilladelser og anmeldelser jf. BR-S 98:	kr.
Anmeldelser:	750,-
Boliger - pr. enhed:	3.000,-
Sommerhuse - pr. enhed:	1.500,-
Tilbygninger - pr. m2:	20,-
- dog min	750,-

Tilladelser og anmeldelser jf. BR 95	kr.
Anmeldelser	750,-
Nybygninger, tilbygninger ombygninger, ændret anvendelse - pr. m2	20,-
- dog min.	750,-

Dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse	kr.
--	-----



jf. BR-S 98 og BR 95	
Dispensation - pr. stk.	750,-

Naboorienteringer jf. samlebekendtgørelsen § 12 i medfør af planloven § 20	kr.
Ved orientering af flere end 10 beboere og foreninger – pr. orienteret:	20,-
- dog min.	750,-

Teknik og Miljøudvalget den 4. september 2002

Anbefales

Økonomiudvalget den 17. september 2002

Tilbagesendes til Teknik og Miljøudvalget til fornyet behandling

Vurdering

Fornyet vurdering:

De nedenfor foreslåede takster for 2003 vurderes at indebære et dækningsbidrag, der ligger ca. 150.000,- kr. over grundbudgettet for 2002 og som fortsat vil ligge under kommunens samlede udgifter til byggesagsbehandling set over en periode. Se revideret overslag/ beregning.

Indstilling

Fornyet indstilling:

Det foreslås anbefalet overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der i 2003 opkræves følgende gebyrer for byggesagsbehandling:

Tilladelser og anmeldelser jf. BR-S 98:	kr.
Anmeldelser:	900,-
Boliger - pr. enhed:	3.800,-
Sommerhuse - pr. m ² :	25,-
Tilbygninger - pr. m ² :	25,-
- dog min	900,-

Tilladelser og anmeldelser jf. BR 95	Kr.
Anmeldelser	900,-
Nybygning, tilbygning, ombygning over 150 m ² , ændret anvendelse - pr. m ²	25,-
- dog min.	900,-

Dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse jf. BR-S 98 og BR 95	kr.
Dispensation - pr. stk.	900,-

Naboorienteringer jf. samlebekendtgørelsen § 12 i medfør af planloven § 20	kr.
Ved orientering af flere end 10 beboere og foreninger – pr. orienteret:	50,-

Gebyrer reguleres årligt som art 4-9 (fremmede tjenesteydelser) i KL's udmeldte prisudviklingsforventninger.



Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002
Anbefales til Byrådet
Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002
Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning
Byrådet den 23. oktober 2002
Godkendt

10. Overvejelser i relation til etablering af LEV-bofællesskab i Slangerup- Tillæg SAG NR.: 100007232

clch

Indledning

Landsforeningen LEV har købt en grund i Slangerup med det mål for øje at bygge et bofællesskab for 13-14 voksne med funktionsnedsættelser. Grunden er beliggende på Møllehaven. Der er givet byggetilladelse. LEV ønsker bofællesskabet etableret som en selvejende institution med samarbejdsaftale med Slangerup Kommune.

Hensigten med dette notat er at danne grundlag for en stillingtagen til, hvorvidt byggeriet skal finansieres som alment byggeri eller som privatfinansieret byggeri. Bofællesskabet vil blive etableret uagtet finansieringsmodel.

LEV har allerede gennemført licitation. De indkomne tilbud bortfalder med udgangen af oktober måned. Det er derfor nødvendigt at afklare finansieringsformen hurtigt.

Sagsfremstilling

Baggrunden for byggeplanerne er bl.a. at LEV igennem årene har købt en række villaer og deri etableret bofællesskaber for udviklingshæmmede. Denne løsning er ikke længere hensigtsmæssig og tidssvarende. Dels af økonomiske årsager, dels fordi boforholdene er temmelig beskedne (et værelse til en voksen beboer) og dels fordi det vurderes at der kan gives et fagligt set bedre tilbud i et større bofællesskab. Bofællesskabet i Møllehaven vil komme til at bestå af selvstændige 2-værelses lejligheder med eget køkken og bad.



Hertil kommer, at der – set fra bl.a. LEV's synspunkt - ikke findes tilstrækkelige botilbud til borgere med funktionsnedsættelser.

Målgruppen for bofællesskabet er endnu ikke afklaret. Det vil i meget vid udstrækning kunne være op til Slangersrup Kommune at beslutte. Der vil kunne blive tale om differentierede målgrupper, idet bofællesskabet kan opdeles i op til fire mindre enheder.

Slangersrup Kommune driver på nuværende tidspunkt allerede et bofællesskab for LEV. Det drejer sig om et bofællesskab for fire udviklingshæmmede beliggende Kongshøj Allé 31. Slangersrup Kommune har ingen nettoudgifter til dette bofællesskab, idet bofællesskabet bebos af fire "udenbys" borgere. Det indebærer, at andre kommuner betaler for opholdet i bofællesskabet. Skatteindtægterne fra beboernes pension tilfalder Slangersrup Kommune.

Det forventes at størstedelen af pladserne i det nye bofællesskab vil blive besat af borgere fra andre kommuner, jf. nedenfor.

Administration

Det er aftalt at Slangersrup Kommune står for administrationen af bofællesskabet på samme måde som ved det eksisterende bofællesskab på Kongshøj Allé 31. Det indebærer bl.a. den socialrådgivermæssige bistand, regnskabsmæssige og personalemæssige administration. Det personale, som skal arbejde i bofællesskabet, vil være ansat af Slangersrup Kommune.

Udgifterne til driften af bofællesskabet (løn til personale, administrationsomkostninger m.v.) finansieres af de kommuner, som visiterer beboere til bofællesskabet.

Administrationsopgaven indebærer endvidere anvisningsretten til bofællesskabet. Med anvisningsretten følger imidlertid også pligten til at bære den økonomiske byrde, der er forbundet med lejetab ved situationer, hvor enkelte lejemål i bofællesskabet står tomme. Risikoen herfor skønnes dog at være relativt begrænset. Som beskrevet nedenfor (under afsnittet risikovurdering) er der en forholdsvis stor gruppe potentielle beboere alene indenfor kommunerne i 6-kommune samarbejdet. Hertil kommer, at borgere med funktionsnedsættelser i gennemsnit bor forholdsvis længe det samme sted. Der vil efter al sandsynlighed ikke være den store risiko for stor udskiftning/gennemstrømning.

Finansiering

Der har den 3. oktober 2002 været afholdt møde mellem LEV v/direktør John Møller og repræsentanter for Slangersrup Kommune. Mødet havde til hensigt at belyse de alternative finansieringsmodeller vedr. byggeri af bofællesskabet.

Der foreligger tre alternative finansieringsmodeller:

- a) Bofællesskabet etableres som almene boliger.
- b) Bofællesskabet etableres som privatfinansieret byggeri.
- c) Bofællesskabet etableres som en blanding af alment og privatfinansieret byggeri.



Etableringsudgiften er ifølge det oplyste i størrelsesorden 12 mio. kr.

Ad a) Alment byggeri

En mulighed er at etablere bofællesskabet som offentligt støttet byggeri (alment boligbyggeri). LEV vil være ejer/boligselskab. Den enkelte beboer indgår et lejekontraktligt forhold med LEV og betaler husleje til LEV. Slangerup Kommune vil have den fulde anvisningsret til lejemålene og i øvrigt stå for driften af bofællesskabet. I det omfang beboere fra andre kommuner besætter pladser i bofællesskabet, vil driftsudgifterne blive finansieret af betalingskommunen.

I traditionelt alment boligbyggeri vil det være kommunen, som stiller med 7% af anskaffelsessummen. Folketinget har den 16. maj 2002 vedtaget Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om boligbyggeri (Bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner).

Af loven fremgår det bl.a. at:

§ 143 b. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, kan på statens vegne meddele en selvejende institution tilsagn om ydelsesstøtte, jf. § 130, til nybyggeri af ældreboliger, herunder plejeboliger, hvortil kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten, medmindre andet er aftalt mellem den selvejende institution og kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Anskaffelsessummen for de i stk. 1 nævnte boliger finansieres med 91 pct. realkreditlån, 7 pct. indskud ydet af den selvejende institution og 2 pct. beboerindskud.

Stk. 3. Det er en betingelse for tilsagn om offentlig støtte efter stk. 1, at der mellem den selvejende institution og kommunalbestyrelsen indgås driftsoverenskomst om, at den selvejende institution som bygningssejer forestår bygningsdriften.

Loven er trådt i kraft den 1. juli 2002.

Loven åbner således op for, at LEV i det konkrete tilfælde kan stille med de 7% af anskaffelsessummen. LEV har mundtligt tilkendegivet at ville stille helt eller delvist med de 7%. Kommunen afventer en skriftlig tilkendegivelse heraf.

Såfremt LEV stiller med grundkapitalen, vil der ikke umiddelbart være udgifter for kommunen i forbindelse med byggeriet.

Slangerup Kommune vil dog i medfør af §29, stk. 4 i lov om almene boliger på statens vegne skulle give tilsagn om garanti som forudsætning for optagelse af realkreditlånet. Den afgivne garanti indebærer, at såfremt den selvejende institution går i betalingsstandsning, vil ansvaret for afvikling af restgælden i ejendommen påhvile Slangerup Kommune.

Ved byggeri efter lov om almene boliger vil den månedlige husleje blive i størrelsesorden 4.200 kr. pr. beboer. Slangerup Kommunes bruttoudgift til boligydelse vil udgøre ca. 2.300 kr. pr. beboer pr. måned, hvoraf staten refunderer 75%. Den årlige nettoudgift vil være i størrelsesorden 100.000 kr. I



det omfang bofællesskabet bebos af borgere fra andre kommuner, vil denne udgift blive refunderet af betalingskommunen.

Ad b) Privatfinansieret byggeri

Såfremt Slangerup Kommune ikke ønsker bofællesskabet etableret som almene boliger, vil LEV etablere det som privatfinansieret byggeri. Den løsning vil indebære, at LEV ikke får adgang til de mere favorable belåningsformer, som er knyttet til almennyttigt boligbyggeri. I første omgang vil det være LEV, der kommer til at bære den merudgift. På sigt vil det dog være beboerne og Slangerup Kommune, der kommer til at bære merudgiften som følge af højere husleje og større boligydelse, jf. nedenfor. Privatfinansieret byggeri indebærer dog andre fordele for kommunen, som ligeledes vil være uddybet nedenfor.

Ved privatfinansieret byggeri vil LEV altså være ejer og Slangerup Kommune vil leje sig ind i byggeriet og udleje de enkelte lejligheder til de beboere, der visiteres til bofællesskabet. En ordning, som svarer til den i det eksisterende LEV bofællesskab på Kongshøj Allé. Som det er tilfældet ved alment boligbyggeri har kommunen fuld anvisningsret til boligerne med de økonomiske risici dette indebærer i relation til tomgang, jf. ovenfor.

Ved privatfinansieret byggeri vil den månedlige husleje blive i størrelsesorden 6.200 kr. pr. beboer. Byggeri af den pågældende karakter vil give beboerne adgang til boligydelse uden loft; jf. §23, stk. 3 i lov om individuel boligstøtte. Den årlige nettoudgift til boligydelse vil være i størrelsesorden 200.000 kr. I det omfang bofællesskabet bebos af borgere fra andre kommuner, vil denne udgift blive refunderet af betalingskommunen.

Umiddelbart og på kortere sigt, vil det altså være dyrere for kommunen, at lade LEV gennemføre byggeriet som privatfinansieret byggeri. I den forbindelse er det imidlertid væsentligt at understrege, at det forventes at en betydelig del af pladserne i bofællesskabet vil blive besat af borgere fra andre kommuner, jf. nedenfor, og at udgifterne til boligydelse derfor vil blive finansieret af de respektive betalingskommuner.

Hertil kommer, at *den del af den leje som Slangerup Kommune betaler til LEV, som udgør afdrag på kreditforeningslånet i ejendommen vil blive opsparet som Slangerup Kommunes indestående i ejendommen.* Det betyder med andre ord, at når kreditforeningslånet er afviklet vil Slangerup Kommune være ejer af ejendommen.

Så længe lejemålet består vil Slangerup Kommune endvidere til enhver tid kunne overtage ejendommen til en pris svarende til LEVs og anden indestående i ejendommen på overtagelsestidspunktet. En tilsvarende bestemmelse er indføjet i lejekontrakten vedr. bofællesskabet på Kongshøj Allé.

Ad c) Blanding af privatfinansieret og alment boligbyggeri

Endelig er der mulighed for at opdele byggeriet i en privatfinansieret og en offentlig støttet del.

Baggrunden for at denne model er bragt på bane er spørgsmålet om servicearealer.



Næsten uagtet hvilken type af beboere bofællesskabet skal være et tilbud til, vil der være behov for et serviceareal (et rum hvor personalet kan opholde sig og have kontorfaciliteter). Etableres bofællesskaberne efter lov om almene boliger, vil bygherren – det vil sige LEV – skulle finansiere servicearealerne fuldt ud uden offentlig støtte.

Hvis byggeriet er etableret efter lov om almene boliger, kan der være vanskeligheder med at omklassificere servicearealet til boformål, hvis der viser sig behov herfor. En mulig løsning kunne derfor være at etablere dele af bofællesskabet efter lov om almene boliger og dele som privatfinansieret byggeri og derefter placere servicearealet i den privatfinansierede del af byggeriet, hvilket vil give den maksimale fleksibilitet.

Såfremt denne løsning vælges vil der skulle finde en udmatrikulering af matriklen sted.

Vurdering af risiko for at lejlighederne i bofællesskabet vil stå tomme

Uagtet hvilken af ovenstående etableringsformer der vælges, vil Slangerup Kommune få fuld anvisningsret til de enkelte lejemål i bofællesskabet. Med anvisningsretten følger også den økonomiske byrde ved evt. tomgang og evt. istandsættelse af lejemål ved fraflytning. Der vil givetvis opstå enkelte situationer med tomgang. Omfanget heraf er dog vanskeligt at estimere og afhænger i vid udstrækning af, hvor velfungerende bofællesskabet bliver. I det eksisterende bofællesskab på Kongshøj Allé har der ikke været fraflytninger siden 1999.

Risikoen for tomgang er naturligvis også afhængig af, i hvilket omfang, der er borgere, for hvem bofællesskabet er en relevant foranstaltning. Bofællesskabet vil som nævnt have 13-14 pladser. LEV har ytret ønske om, at ni beboere fra to utidssvarende bofællesskaber beliggende i henholdsvis Frederikssund og Stenløse Kommune vil kunne flytte til det nyetablerede bofællesskab i Slangerup.

Boligbehovet generelt for borgere med funktionsnedsættelser

Der har i løbet af foråret været gennemført en kortlægning af boligbehovet blandt borgere med funktionsnedsættelser indenfor 6-kommune samarbejdet. Kortlægningen viste, at der er et udækket boligbehov for især tre grupper af handicappede i de 6 kommuner:

- Udviklingshæmmede (ca. 11 personer)
- Fysisk handicappede, hjerneskadede og spastikere (ca. 10 personer)
- Sindslidende (ca. 19 personer)

Umiddelbart synes der således at være potentielle beboere nok til bofællesskabet. Det bør imidlertid nævnes, at man i Stenløse Kommune er i færd med at etablere to bofællesskaber til i alt 14-16 beboere indenfor grupperne sindslidende og fysisk handicappede. Ligeledes bør det nævnes, at den private forening Fonden Mariehjemmene har købt den nedlagte Stationsbygning her i Slangerup og agter at indrette det til et bofællesskab for et mindre antal sindslidende/psykisk udviklingshæmmede.

Der synes dog fortsat at være grundlag for at forvente, at der ikke er den store risiko for, at der ikke vil være personer, som er interesseret i at flytte ind i LEV's bofællesskab. Slangerup Kommune er



en forholdsvis attraktiv kommune for borgere med funktionsnedsættelser; bl.a. p.gr.a. Ejegodcentret.

Tilbud til Slangerup-borgere i udenbys botilbud

I forbindelse med etablering af bofællesskabet kan det endvidere overvejes, hvorvidt der er grundlag for at tilbyde Slangerup-borgere, som er placeret i botilbud i andre kommuner, at flytte ind i bofællesskabet. Den økonomiske konsekvens heraf vil bl.a. være, at de personer, til hvem vi alligevel betaler pension, vil skulle betale skat i Slangerup Kommune. Udligningstilskuddet vil endvidere tilfalde Slangerup Kommune.

Det forekommer endvidere sandsynligt, at bofællesskabet vil være en billigere foranstaltning end flere af de botilbud udenfor som en række Slangerup-borgere i dag er visiteret til.

Indstilling

Som det fremgår af ovenstående gennemgang vil det umiddelbart være en smule dyrere for kommunen at lade LEV opføre bofællesskabet som privatfinansieret byggeri, idet den boligydelse der skal gives til beboerne vil være højere. Merudgiften kan skønnes til henvend 100.000 kr. pr. år. Det må imidlertid forventes at en ganske væsentlig del af denne merudgift vil blive finansieret af andre kommuner, idet mindst halvdelen af lejlighederne i bofællesskabet må forventes besat af borgere fra andre kommuner.

Hertil kommer, at såfremt bofællesskabet etableres som privatfinansieret byggeri, vil Slangerup Kommune gradvist blive ejer af ejendommen.

Da merudgiften på kort og mellemlangt sigt er forholdsvis beskeden, indstilles det, at byggeriet etableres som privatfinansieret byggeri, idet kommunen herved over en årrække kommer til at erhverve en ejendom af ikke ubetydelig værdi.

Endelig forekommer det enklere og mere fleksibelt at vælge den privatfinansierede byggeform.

Det indstilles derfor, at Borgerserviceudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at bofællesskabet etableres som privatfinansieret byggeri

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet **Borgerserviceudvalget den 9. oktober 2002**

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt



11.Revisionsberetning nr. 142

SAG NR.: 100007421

pech

Indledning

Kommunernes revision har fremsendt beretning nr. 142, der indeholder revision og gennemgang af folkeoplysningsområdet.

Sagsfremstilling

Revisionen har ingen bemærkninger til tilskudsudbetalingerne, men har i et notat foreslået ændringer i sagsbehandlingen på folkeoplysningslovens hovedområde 2/Aktiviteter. Notatet har været forelagt folkeoplysningsudvalget, der ikke finder anledning til at ændre nuværende retningslinier på området.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

At udvalget tager stilling til revisionsrapporten

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. oktober 2002

Anbefales til Byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt



12. Perspektivdrøftelse om Formidlingscenter Vest og det fælles kommunale koordinationsudvalg.

SAG NR.: 100007968

jejr

Indledning

I forbindelse med det fælles koordinationsudvalg ønsker de 6 kommuner at drøfte samarbejdet, herunder Formidlingscentrets indsats.

Sagsfremstilling

På møde den 4. september 2002 mellem socialudvalgsformænd og socialchefer i de 6 kommuner blev det aftalt, at de enkelte kommuner skulle gennemføre en drøftelse af perspektiverne i et fortsat samarbejde om Formidlingscenter Vest. Dette sker efter fortsatte drøftelser om behov for en evaluering af projektet. Det fremkom under debatten på mødet, at det var unødvendigt med en evaluering, da nogle kommuner uanset en positiv evaluering måske vil have behov for at finde selvstændige løsninger.

Det fælles kommunale koordinationsudvalg og formidlingscenteret for kommunerne Stenløse, Ølstykke, Slangerup, Frederikssund, Jægerspris og Skibby har nu eksisteret i 3 år.

Formidlingscenter Vest koordinerer den fælles indsats i forhold til koordinationsudvalget og fælles udviklingstiltag på arbejdsmarkedsområdet. Finansieringen af formidlingscenteret kommer fra midler i henhold til Lov om aktiv socialpolitik §47b, stk. 5, hvor der er afsat midler til den forebyggende arbejdsmarkedsindsats til fremme af særlige virksomhedsrettede lokale initiativer. En indsats der skal udføres i samarbejde med arbejdsmarkedets partnere, selvejende institutioner m.fl.

Slangerup Kommune har i år 2002 fået tildelt kr. 270.000 til denne indsats. Alle midlerne er overført til Formidlingscenteret.

Af lovgivningen fremgår, at midlerne skal disponeres i samarbejde mellem kommunerne og koordinationsudvalget, hvorfor det vurderes, at et fælles koordinationsudvalg ikke er muligt uden de afsatte midler.

Der har været stor bevågenhed om dette fælleskommunale initiativ og det har medført positiv omtale og projektmidler, som har udviklet kommunernes indsats.



Alligevel opleves samarbejdet periodevis som problemfyldt og der er indbyrdes uenighed om deltagelse i projekter m.v. Der foregår i alle kommuner en stadig overvejelse om ”pengene kunne bruges bedre” og der er en udbredt opfattelse af for meget bureaukrati og for lidt handling/resultater. Dette kan delvist skyldes at kommunerne har forskellige mål for deres indsatser og prioriterede indsatsområder i samarbejdet.

Udvalgene bedes drøfte:

- Vil kommunen fortsat deltage i et fælles Koordinationsudvalg?
- Vil kommunen fortsat deltage i et fælles Formidlingscenter?

Hvis nej

- Er der andre samarbejds måder/områder, der kan peges på?

Dette kunne f.eks. være faglige erfa-grupper, fælles projekter for særlige grupper koordineret fra 1 kommune o.s.v.

Hvis ja

1. Hvad vil vi med formidlingscenteret? – hvilket perspektiv ses.
2. Hvad skal der komme ud af det? – hvor resultatorienteret skal opgaveløsningen i Formidlingscenteret være. Hvor meget må være uddannelsesaktiviteter og oplæg.
3. Hvordan skal arbejdsnitfladen være mellem kommune og formidlingscenter?
4. Hvad skal den økonomiske ramme formidlingscenteret disponere over skal rumme i forhold til de aftalte aktiviteter i handleplanen. Hvor meget skal være øremærket og hvor meget skal kommunerne bidrage til i de konkrete projekter.
5. Hvilke forbedringstiltag bør Koordinationsudvalg/Formidlingscenteret gøre for at tilgodese den enkelte kommunes ønsker bedre.
6. Hvilke roller og opgaver skal man indbyrdes have. Hvordan skal samarbejdet være med hensyn til inddragelse af kommunernes personale og borgere i projekter m.v.

Kommunerne skal give tilbagemelding til Stenløse Kommune senest den 20. oktober 2002 med henblik på 6-kommune møde.

Efter udvalgenes drøftelse er der aftalt møde i 6-kommune regi, den 31. oktober kl. 17.30 på Frederikssund Rådhus, hvor der forsøges at finde en fælles løsning.

Vurdering

Forvaltningens vurdering fremgår af bilag.

Indstilling



At udvalget tager stilling til, hvorvidt Slangerup Kommune fortsat skal deltage i et fælles Koordinationsudvalg, og i givet fald under hvilken form.

Tidligere indstilling/beslutning

Borgerserviceudvalget den 9. oktober 2002

Anbefales til Byrådet, at Slangerup kommune fortsat ønsker at deltage i Det fælleskommunale Koordinationsudvalg og Formidlingscenter Vest, idet Borgerserviceudvalget dog bemærker, at Formidlingscenter Vests ressourceanvendelse og synlighed i deltagerkommunerne bør tages op til vurdering. Det er endvidere udvalgets opfattelse, at der i højere grad bør skabes mulighed for gennemførelse af lokale initiativer.

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt

13. Styrelsesvedtægter på daginstitutionsområdet

SAG NR.: 100005386

loha

Indledning

Sagen blev behandlet på mødet d. 6. august 2002 i Kultur og Virksomhedsudvalget og derefter sendt til høring i forældrebestyrelserne.

Forvaltningen har ajourført styrelsesvedtægterne på daginstitutionsområdet.

Styrelsesvedtægterne på området består herefter af følgende:

Styrelsesvedtægt for dagplejen

Styrelsesvedtægt for Børnehuset Sælen

Styrelsesvedtægt for Børnehuset Bakkebo (ny)

Styrelsesvedtægt for daginstitutionerne i Slangerup Kommune

Styrelsesvedtægt for Slangerup Børnehave.

Børnehuset Sælen og Slangerup Børnehave har deres egen styrelsesvedtægt med baggrund i to selvejende institutioner. Børnehuset Bakkebo får nu sin egen styrelsesvedtægt grundet specialgruppen.



Sagsfremstilling

Forvaltningen har opdateret styrelsesvedtægten for Børnehuset Sælen. Forvaltningen foreslår, at Børnehuset Sælen overgår fra at være en selvejende institution til at være en kommunal deltidsbørnehave. Der er reelt ikke længere grundlag for, at Børnehuset Sælen har overenskomst med kommunen. Der er ingen elementer tilbage, som i dag kan begrunde denne særstatus. I praksis vil forslaget betyde, at der ikke fremover skal være valgt et byrådsmedlem til forældrebestyrelsen. Endvidere er der oprettet en særlig styrelsesvedtægt for Børnehuset Bakkebo, da Bakkebo er udvidet med specialgruppen. Jf. socialministeriets vejledning om forældrebestyrelser, skal forældrene til børn i specialgruppen sikres forældreindflydelse gennem repræsentation i bestyrelsen. Der er mulighed for, at der oprettes en fælles forældrebestyrelse. I forslaget til vedtægt for Bakkebo er en plads i forældrebestyrelsen forbeholdt forældrene til børn i specialgruppen.

De øvrige vedtægter er opdateret og alle vedtægterne har fået nyt layout.

Da fleksmodellen ikke er endelig godkendt, er det fortsat bilaget om merindskrivningsmodellen, der fremgår af styrelsesvedtægterne. Forvaltningen arbejder endvidere på et forslag til reviderede mål for børneområdet. De nuværende mål blev vedtaget i 1996.

På børneområdet er der nu mere eller mindre officielt to slags møder mellem udvalget og bestyrelserne. Der er, som beskrevet i styrelsesvedtægterne, de eksisterende koordinerende fællesrådsmøder, hvor **alle** medlemmer af bestyrelserne, lederne og udvalget deltager. Endvidere er afholdt møde i Kontaktforum på daginstitutionsområdet. Efter ønske fra nogle forældrebestyrelser blev dette møde afholdt. Her er deltagerkredsen bestyrelsesformænd, ledere og udvalget. Styrelsesvedtægten kan eventuelt ændres, så det koordinerende fællesråd på børneområdet består af bestyrelsesformænd, ledere og udvalget.

1. Udvalget bedes tage stilling til forslaget om at ændre Børnehuset Sælens status fra selvejende til kommunal institution. Inden der tages endelig stilling sendes forslaget til høring i Sælens bestyrelse. Jf. overenskomsten for Sælen (tidligere Slangerup Legestue) kan overenskomsten opsiges af begge parter med ½ års varsel til den første i en måned.
2. Forvaltningens forslag til styrelsesvedtægt for Børnehuset Bakkebo sendes til høring i bestyrelsen.
3. Udvalget bedes drøfte forvaltningens forslag om at ændre styrelsesvedtægten, så det koordinerende fællesråd på børneområdet består af bestyrelsesformænd, ledere og udvalget. Såfremt denne ændring ønskes, sendes forslaget til høring i bestyrelserne. Såfremt udvalget ikke ønsker at ændre sammensætningen af det koordinerende fællesråd, bedes udvalget anbefale opdateret styrelsesvedtægt for dagplejen, Slangerup Børnehave og daginstitutioner i Slangerup Kommune.

På mødet i Kultur og Virksomhedsudvalget den 6. august 2002 blev følgende besluttet:

Ad. Punkt 1. Inden endelig stillingtagen sendes forslaget til høring i bestyrelsen.

Ad. Punkt 2. Inden endelig stillingtagen sendes forslaget til høring i bestyrelsen.



Ad. Punkt 3. Udvalget anbefaler forslaget som en forsøgsperiode på 2 år. Inden endelig stillingtagen sendes forslaget til høring i bestyrelsen.

Forvaltningen har nu modtaget høringssvar fra bestyrelserne.

Ad. Punkt 1. Bestyrelsen i børnehuset Sælen er enige om at tilslutte sig forslaget om institutionens overgang til kommunal institution. Bestyrelsen tilslutter sig ligeledes forslaget om ændring af koordinerende fællesråd.

Ad. Punkt 2. Bestyrelsen for Børnehuset Bakkebo tilslutter sig forslaget til styrelsesvedtægt. Endvidere tilslutter bestyrelsen sig forslaget om ændring af koordinerende fællesråd. Visse ting bør evt. tages op i et større forum.

Ad. Punkt 3. Alle bestyrelserne tilslutter sig forslaget om ændring af koordinerende fællesråd. Nogle bestyrelse påpeger behovet for flere deltagere ved særlige møder. En bestyrelse påpeger behovet for hyppige møder.

I forbindelse med børnenes overgang til minisfo i april måned oplever en bestyrelse problemet med at få bestyrelsesmedlemmer i perioden fra april til valget i september. Alternativt skal valget ændres til april-maj måned. Her vil mange af de nye børn dog ikke være startet endnu. Der er derfor ikke noget optimalt valgtidspunkt.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

På baggrund af høringssvarene anbefaler udvalget følgende:

1. Overenskomsten med Børnehuset Sælen opsiges således, at institutionen fremover er en kommunal institution.
2. Styrelsesvedtægt for Børnehuset Bakkebo godkendes.
3. Deltagerne på de koordinerende fællesrådsmøder ændres som foreslået til følgende: udvalg, bestyrelsesformand, virksomhedsleder og forvaltning.

Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002

1. Anbefales til Byrådet
2. Anbefales til Byrådet
3. Anbefales til Byrådet, som forsøgsperiode på 2 år. Samtlige vedtægter ændres således at valget til bestyrelsen skal finde sted i perioden april til september.

Beslutning

Byrådet den 23. oktober 2002

Godkendt



14. Opførelse af ungdomsboliger- Tillæg

SAG NR.: 100008093

anri

Indledning

Byrådet har den 28. august behandlet følgende forslag fremsat af Claus Kuhre:

Sagsfremstilling

"Det foreslås, at der udarbejdes det nødvendige plangrundlag for arealet ved Kroghøj Børnehave, matr. nr. 22a, Jordhøj By, Slangerup, således at der kan opføres ungdomsboliger på arealet. Stedet er ideelt, til ungdomsboliger, da kommunen ejer grunden og nærmeste naboer er børnehave og parkeringsplads."

Det samlede areal er 1.886, hvoraf der går en hel del til parkeringsplads. Restareal til udskilning til mulig bebyggelse er 6-700 m².

Vurdering

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at projektet både i anlægs- og driftsfasen vil være for lille til at opnå en bæredygtig økonomi. Såfremt det ønskes at gå videre med sagen uanset denne vurdering, skal den videresendes til Økonomiudvalget, som kan tage stilling til salget af grunden og evt. indkalde tilbud fra boligselskaber på opførelse af ungdomsboliger på grunden.

Indstilling

Det indstilles, at der ikke opføres ungdomsboliger på arealet.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002

Godkendt

Carsten Cederholm ønsker sagen i Byrådet, idet han ønsker en vurdering af om man kunne udvide området.

Oversendes til teknisk udvalg til videre bearbejdning



Beslutning
Byrådet den 23. oktober 2002
Godkendt
(at der ikke opføres ungdomsboliger på arealet)

Eventuelt

Mødet slut kl.: 20¹⁵

Udvalgte medlemmer
[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]
Jens Lindgreen
Annemette Worch
[Signature]
Ole Frisker
Jørgen Sørensen