



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 26-11-98 kl. 14.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Inga Nielsen

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Alice Nielsen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 113 til 124 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 26-11-98

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
113	Budgetopfølgning pr. 2. oktober 1998	AJ	12235
114	Ansøgning om opførelse af slamlager på Storgården, omkring matr.nr. 12 e, 12 h Kyndby	MM	12236
115	Målsætninger for Teknisk Afdeling	MM	12237
116	Lokalplanforslag 37A for Bautahøj kursuscenter og kommuneplantillæg 14	AS	12238
117	Lokal rensning af spildevand i området ved Færgelunden	MTP	12239
118	Byggemodningsprojekt for Bakkedraget	HEJ	12240
119	Status, Vandmålersag pr. 18.november 1998	MB	12241
120	Orienteringssager	AJ	12075

Lukket dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
121	Dispensation for lokalplan 16	AS	12242
122	Helårsbeboelse af sommerhus	AS	12243
123	Helårsbeboelse af sommerhus, bygning nr. 12	AS	12244
124	Afgørelse fra Frederiksborg Statsamt - Granbrinken 12	HEJ	12245



Punkt 113

Møde i TMU d. 26-11-98

Journalnr. BM-00.01Ø02

Sagsid: 12235

Sagsbehandler: AJ/BOG

Fmd. init.

Budgetopfølgning pr. 2. oktober 1998

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling har foretaget budgetopfølgning ud fra rapport pr. 2 oktober.1998 samt kontakt til medarbejdere i fagforvaltningen. Opfølgning drejer sig om små justering på de forskellige områder

Resultatet heraf er følgende:

Merudgift/mindreindtægt: +

Mindreudgift/merindtægt: -

Teknik- og miljøområdet

Tillægsbevilling

I 1998

Drift

00.42 Detailkloakker 280.000

Anlæg

00.42 Detailkloakker -280.000

i alt teknik- og miljøudvalget 0

Bemærkninger til budgetopfølgning udsendes med dagsordenen.

Økonomisk afdeling, 27. oktober 1998.

Ovenstående indstilles videresendt til økonomiudvalget med anbefaling.



Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen.



Punkt 114

Møde i TMU d. 26-11-98

Journalnr. BM-01.03.04

Sagsid: 12236

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Ansøgning om opførelse af slamlager på Storgården, omkring matr.nr. 12 e, 12 h Kyndby

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Ansøgning af 16.09.98 fra mira miljøservice til Frederiksborg Amt
Telefonnotat af 2.11.98, Jørn Bengtsson, mira miljøservice.

Frederiksborg Amts landskabsafdeling har 4. november 1998 anmodet om en udtalelse fra Jægerspris Kommune iht. planlovens § 35, vedr. en ansøgning om etablering af et midlertidigt depot til spildevandsslam på det areal på Storgården, der i regionplanen er udlagt til losseplads. Ansøgningen er 17.09.98 indsendt til Frederiksborg Amt som en forespørgsel af mira miljøservice aps, der igennem flere år har formidlet slamkontrakter til bl.a. Storgården.

I amtet er forespørgslen vurderet i plansektionen, der bedømmer, at et midlertidigt depotanlæg ikke vil foregribe de planmæssige retningslinier i regionplanen for evt. etablering af losseplads i området. Det er ligeledes vurderet, at det ansøgte ikke forudsætter en VVM-vurdering. Sagen bliver derfor behandlet som en standardansøgning om ændret anvendelse i landzone. På grund af særlige omstændigheder bedes om en hurtig tilbagemelding.

Jørn Bengtson, mira miljøservice, har telefonisk suppleret ansøgningen: slamlageret skal kun anvendes til slam, der kan udsprede på Storgården efter reglerne i slambekendtgørelsen, et par tusind ton pr. år. Arealet vil blive 1000 - 1200 m², læsehøjden 1- 1,5 meter. Den fysiske udformning vil blive indrettet efter kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen. For ansøgerne er det på ingen måde afgørende, at placeringen bliver på det areal, hvor der muligvis bliver losseplads, det kunne også være andre steder på ejendommen. De særlige omstændigheder er, at mira miljøservice er ved at indgå kontrakter for en flerårig periode, og gerne vil have klarhed over landmændenes opbevaringsmuligheder for slam.

Ejeren af Storgården, Karsten Falkentoft, har givet fuldmagt til opførelsen af pladsen. Storgården har gennem flere år modtaget og udbragt slam omfattende af slambekendtgørelsen, både spildevandsslam og restprodukter fra pektinproduktion. Der er ikke modtaget slam i 1998.

Regelgrundlag:

Spildevandsslam skal opbevares efter reglerne i slambekendtgørelsen, og efter oktober 1999 må der ikke anvendes markstak. Der kan anvendes en plads, der opfylder kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen til møddinger: fast bund og opsamling, og overholdelse af forskellige afstandskrav, bl.a. 15 meter til vandløb (incl. dræn) og naboskel. Alternativt kan amtet



give en særlig tilladelse til anden indretning iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19 om grundvandsbeskyttelse.

Hvis der kun opbevares slam til egen bedrift (incl. forpagtninger) og kun til samme vækstsæson kræves ingen særlig godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven. Nyopførte møddinger mv. kan opføres uden landzonetilladelse, hvis de opføres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Ellers kræves - som for alle andre bygninger - en godkendelse iht. planloven, § 35, stk. 2. - Den maksimalt mulige mængde af slam kan beregnes ud fra slammets indhold af næringsstofferne kvælstof og især fosfor. Af fosfor må der i en treårsperiode maksimalt tilføres 40 kg pr. ha. Mængden kan tilføres i en enkelt udbringning.

Regionplanen angiver, at området hører med til beskyttelsesområde landzone (opslag 122), samtidig med udlægget til lossepladsareal.

Bedømmelse: Anvendelse af spildevandsslam indenfor slambekendtgørelsens rammer er en sædvanlig del af en landbrugsbedrift. Det er heller ikke usædvanligt at der etableres opbevaringsfaciliteter på slammodtagerens ejendom. Ofte er tilkørselsforholdene til ældre driftsbygninger for små til moderne lastbiler, hvorfor en placering for sig selv er nemmere teknisk. Der er ikke en møddingsplads på ejendommen, der opfylder kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Den foreslåede placering er meget iøjnefaldende, og ca 200 m fra nærmeste nabo. Det vil være muligt at finde mere diskrete placeringer for anlægget øst for Toftegårdsvej, hvor der er samme afstand til sommerhusområdet i Dalby Huse, men længere til nærmeste nabo. Der vil være lettere tilkørsel hertil, og der vil ikke være behov for at anlægge en ny adgangsvej. Det ansøgte område er gennemkrydset af dræn.

Det er ikke altid at arealreservationer udnyttes i praksis, hvorfor bedømmelsen bør ske uafhængigt af lossepladsreservationen. Frederiksborg Amt har i en tilsvarende bedømmelse ikke taget hensyn til planlagte bygninger.

Anvendelsen af pladsen forudsætter mulighed for at udbringe slam på landbrugsjord. Det er tænkeligt, at den nuværende bekendtgørelse ændres på en måde, der umuliggør fortsat udbringning af slam på landbrugjord. For at undgå et overflødiggjort betonbyggeri i det åbne land, bør der til en godkendelse knyttes vilkår om, at anlægget skal fjernes, hvis det tages varigt ud af brug.

Fællesforvaltningen, 13/11 1998:

Det indstilles overfor byrådet, at Jægerspris Kommune anbefaler en principiel tilladelse iht. planlovens § 35 til opførelse af en plads til slamdepot i en vis afstand fra ejendommens bygninger. Det anbefales samtidig at afvise den foreslåede placering under henvisning til at pladsen vil være synsmæssigt meget dominerende i et landskabeligt værdifuldt område.

Jægerspris Kommune kan ikke acceptere arealreservationen til losseplads, og kan derfor acceptere en placering her frem for andre muligheder på Storgårdens jord. Kommunen anbefaler en



placering i nærheden af Storgårdens nuværende bygningsmasse, da den ikke vil være synlig fra de to gennemgående veje, Toftegårdsvej og Storgårdsvej.

Kommunen anbefaler, at en eventuel tilladelse bliver betinget af fjernelse af anlægget, hvis det tages varigt ud af brug.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen, idet der dog blev gjort opmærksom på, at der var tale om et "ikke" i indstillingens 2. afsnit som herfter lød "..... og kan derfor ikke accepteres en placering"



Punkt 115

Møde i TMU d. 26-11-98

Journalnr. BM-00.01P22

Sagsid: 12237

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Målsætninger for Teknisk Afdeling

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Høringssvar ang. målsætningsprogram for Teknisk Afdeling
Bemærkninger i forbindelse med høring om målsætningsprogrammet.
Udkast til revideret målsætningsprogram.

Teknisk Afdeling har i starten af 1998 udarbejdet et forslag til et målsætningsprogram for sine hovedopgaver. Teknik- og Miljøudvalget besluttede 26.02.98 at sende afdelingens oplæg til målsætninger for Teknisk Afdeling i høring hos en række relevante interesseorganisationer og institutioner i kommunen. Der er kommet velovervejede kommentarer, og langt de fleste meget positive. De indkomne høringssvar er sammenfattet i to bilag, det ene med bemærkninger af lokal karakter, det andet med principielle kommentarer.

I bilaget "Høringssvar" er konkrete forslag til ændringer i målsætninger vist med fed, kursiveret skrift. Teknisk Afdeling har indbygget de forslag, der er markeret med * i målsætningsprogrammet (revideret udkast vedlagt), mens andre er dækket ind af den opfølgning, der er i gang. Udvalget må afklare, om andre af forslagene skal indbygges i programmet.

Forslag fra høringsrunden til ændringer i Teknisk Afdelings målsætningsprogram:

- Målsætningsprogrammet er for elastisk. Lav en femårs plan.
- Det grønne image og dets forbedringer skal i fokus *
- Der skal være mål for oplevelser af bygninger og bymiljøer i byer og sommerhusområder.
- Udarbejdelse af en plan, der viser, hvilke typer virksomheder, der ikke kan lokaliseres i kommunens eksisterende blandede bolig- og erhvervsområder
- Hvordan ønsker man, at Jægerspris kommune skal bevæge sig i forhold til nuværende status. Vil man fx arbejde for: en bedre resurseudnyttelse af drikkevand? En opfyldelse af de krav, der er fastsat i vandmiljøplanen (1987) for spildevandsudledninger osv.? - Er målformuleringen blot en afgrænsning af arbejdsområder? *
- Kvalitetsmålene for spildevand bør ikke afgrænses til blot fortsat at overholde udlederkrav. Målet må være at bringe udledningsniveauer og absolutte udledte mængder ned på så lavt et niveau som teknisk og økonomisk muligt, idet de opstillede udlederkrav angiver de maksimalt acceptable værdier i spidsbelastningssituationer.*
- Afdelingen bør som målsætning have dimensionering af nye kloakledninger således at overbelastning i spidssituationer stort set ikke vil give anledning til problemer. Specielt bør regnvejrsmæssige afledninger adskilles, sådan at overløb i forbindelse med vedvarende intens regn ikke finder sted.



•Overordnet burde Jægerspris Kommune hævde sig som en grøn kommune, dvs. stræbe efter bedre mål end dem, der er skitseret i vandområdeplanerne. Man kunne godt lokalt stræbe efter ideelle mål til glæde og gavn for de få vandløb og småsøer i kommunen, samt i høj grad til gavn for de lavvandede områder af Roskilde Fjord ind mod Jægerspris.(*)

•Grundvandsindvinding bør nævnes i forbindelse med vandløb, idet en voldsom indvinding i vandløbets opland i høj grad vil ødelægge løbets biologiske potentialer. (Teknisk Afdelings bemærkning: Ikke sådan vandindvinding i Jægerspris)

•Det er svært at se nedklassificering af kommunevandløb som et kvalitetsmål (Teknisk Afdelings bemærkning: Der er tale om rørlagte vandløb gennem bebyggede områder, hvor der er meget små naturinteresser).

•Grøn turisme bør være styrende for den fysiske planlægning.

•Større indsats mod specielt spirituskørsel bør indbygges i trafikpolitikken.

•Målsætning for snerydning omkring kommunale institutioner bør udarbejdes. Fx inden/når institutionen åbner kl. 6.30.

•Bekæmpelse af bjørneklo bør indbygges i vedligeholdelsesplanerne for de grønne områder.*

•Sikre ventilation som del af bygningsvedligeholdelsen.

Når målsætningerne er vedtaget, vil afdelingen udarbejde handlingsplaner for de enkelte områder, og i denne forbindelse sætte tidsfrister.

Fællesforvaltningen, 08.10.98:

Det indstilles, at det justerede program anbefales overfor byrådet.

Beslutning:

Udvalget anbefaler indstillingen

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MTP 17/12



Punkt 116

Møde i TMU d. 26-11-98

Journalnr. BM-01.02.05

Sagsid: 12238

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Lokalplanforslag 37A for Bautahøj kursuscenter og kommuneplantillæg 14

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev fra Færggården af 03.09.1997
Brev fra Frederiksborg Amt af 23.10.1997
Brev fra Forsvarets Bygningstjeneste af 24.10.1997
Brev fra Forsvarets Bygningstjeneste af 04.09.1998
Breve fra Grundejerforeninger
Breve fra Naboer
Forslag til lokalplanforslag 37 A

Lokalplanforslag 37 A for Bautahøj Kursuscenter, Bautahøjvej 39 har i perioden 26.08.1997 til 26.10.1997 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

Egnsmuseum Færgegaarden oplyser, at der ikke er bemærkninger til forslaget.

Frederiksborg Amt meddeler, at Amtet ingen bemærkninger har til udvidelsen i forhold til støjkonsekvenszonen, da det ikke drejer sig om støjfølsom anvendelse, som nye boliger, men om ekstra værelseskapacitet, der har tilknytning til den bestående og allerede godkendte aktivitet som kursuscenter.

Kursuscenteret ligger indenfor kystnærhedszonen hvor der skal tages særligt hensyn ved udvidelser og bebyggelse. Området vil desuden om kort tid være omfattet af den nye 300 m strandbeskyttelseslinie.

Amtet er på baggrund af stedets kystnære beliggenhed imod, at der udvides yderligere i højden.

Amtet anmoder derfor kommunen om at tage rammebestemmelsen om en udvidelse i højden op til 3 etager ud af planforslaget, samt at lokalplanforslagets afgrænsning mod kysten rettes til, så den følger den nuværende indskrænkede strandbeskyttelseslinie.

Endelig bemærker Amtet, at det bør fremgå af lokalplanen, hvorledes den forholder sig til kommunens spildevandsplan. Såfremt der opføres yderligere plads til kursister, skal Amtet forinden ansøges om en revideret udlednings-/nedsivningstilladelse.

Grundejerforeningerne (Bautahøjvejenes Vejlaug, Bautahøj-Parken, Hornsved grf., Fællesrådet for Sommerhusgrf. i Nord) protesterer mod at:



1. områdets landskabelige værdier forringes gennem en ny udvidelse af kursuscenterets bygningsmasse, parkeringsarealer og indskrænkning af friarealer.
2. det tilladte etageantal ændres fra 2 til 3 etager.
3. det store friareal igen reduceres.
4. der ikke fortsat er bestemmelser om lukning i juli.
5. der har været en udvikling med kursuscenteret fra de godkendte 34 til 44 værelser i 1987 og til i dag med forslaget oplysninger om 55 værelser til rådighed for kursister, 11 værelser disponible og 26 nye værelser. Det er i alt ca. 92 værelser.
6. der åbnes op for varekørsel og anden forsyning til kursuscenteret af Lille Bautahøjvej. (Det forbød lokalplan 37).

Grundejerforeningen Bautahøjparken ønsker indføjret i forslaget, at den udvendige belysning skal udformes således, at oplevelsen af nattehimmelen ikke forstyrres.

Naboer til kursuscenteret protesterer mod:

1. Udbygning af værelseskapaciteten, fordi den nuværende store trafik til kursuscenteret vil blive øget væsentligt. Bautahøjvej ligner ofte en trafikeret landevej. Det ville være en god ide at etablere fartbegrænsende foranstaltninger, som bump el. lign. De planlagte værelsesfløje ønskes placeret meget tæt på sommerhusene langs Lille Bautahøjvej.
2. En ændring af de trafikale adgangsforhold, som betyder personale- og varetrafik på Lille Bautahøjvej. Lille Bautahøjvej er smal og benyttes af gående til stranden.
3. Lokalplanforslagets mulighed for at opføre bygninger i 3 etager. De nuværende bygninger tæt på stranden er kun acceptable, fordi de synsmæssigt delvis er dækket af træer. En 3. etage vil være mere dominerende.
4. Mere støj fra kursuscenteret. Der holdes store selskaber, som afsluttes med fyrværkeri med voldsomme knaldeffekter. Desuden kommer der lastbiler allerede kl. 6 om morgenen, som udsender advarselslyde, når de bakker.
5. At aftaler fra 1987 ikke overholdes. I 1987 blev kursuscenteret også udvidet og det blev dengang lovet, at kursuscenteret kun skulle have adgang fra Bautahøjvej.

En beboer ønsker indføjret i forslaget, at den udvendige belysning skal udformes således, at oplevelsen af nattehimmelen ikke forstyrres.

En advokat har på vegne af ejerne af Lille Bautahøjvej 6 og 8 meddelt, at såfremt lokalplanforslaget vedtages i sin nuværende form, vil advokaten på sine klienters vegne rejse et betydeligt erstatningskrav overfor Jægerspris Kommune pga. den forringelse ejendommene udsættes for.

Forsvarets Bygningstjeneste fremsætter (som statslig myndighed) indsigelse efter planlovens §§ 28 og 29 til udvidelse af Bautahøj Kursuscenter, fordi lokalplanområdet er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris Skydeterræn og ikke overholder samlebekendtgørelse 847 af 30.09.1994.

Efter samlebekendtgørelsen skal kommuneplaner indeholde retningslinier til sikring af, at støjbelastede arealer i byzone og sommerhusområder ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, med mindre der i lokalplaner fastsættes bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger med videre.

Udvalget for teknik- og miljø har den 18.12.1997 behandlet sagen, pkt. 238.

Udvalget besluttede, at der skulle holdes et møde med Forsvarets Bygningstjeneste for at drøfte mulighederne for at hæve indsigelsen til lokalplanforslaget.



Sagen blev drøftet med Forsvarets Bygningstjeneste på et møde på Jægerspris Rådhus den 13.03.1998. Forsvarets Bygningstjeneste fastholdt i et brev af 12.05.1998 sin indsigelse til lokalplanforslaget.

Forsvarets Bygningstjeneste har den 04.09.1998 fra faldet sin indsigelse på betingelse af, at der i lokalplanen indføres følgende tekst:

“Lokalplanområdet er i dets helhed omfattet af støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris Skydeterræn (Bekendtgørelse 847 af 30.09.1994).

For at tilgodese de hensyn som af den grund skal tages, vil Jægerspris Kommune i forbindelse med byggesagsbehandlingen sikre, at der anvendes bygningsmæssige konstruktioner, der indendørs og i mulig omfang udendørs, reducerer støjniveauet fra forsvarrets aktiviteter/extern støj så meget som muligt”.

Frederiksborg Amt har den 23.09.1998 meddelt, at Amtet ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget, hvis forslaget ændres således at:

- byggeri kun tillades i højst 2 etager uden udnyttet tagetage. Dog kan Bautahøjs hovedbygning, i den sydvestlige del, i sydgavlen, samt i bygning F, i relation til de eksisterende terrænforhold opføres med fritliggende underetage på et begrænset område,
- forslaget følger den nuværende indskænkede strandbeskyttelseslinie,
- det fremgår af forslaget at Amtet, i forbindelse med opførelse af plads til yderligere kursister, skal ansøges om tilladelse til rev. udledning/nedsivning af spildevand.

Bautahøj Kursuscenter har i et brev meddelt følgende:

- kursuscenteret har 22 ansatte og besøges hvert år af ca. 10.000 kursister,
- den ønskede udbygning vil betyde bedre vilkår for kursister og personale,
- tilbygningen med værelsesfløje indeholdende 26 værelser, betyder en nettotilvækst på 12 værelser, fordi der samtidig nedlægges 12 utidssvarende værelser. Efter den ønskede ombygning vil kursuscenteret have 84 værelser.

Fællesforvaltningens bemærkninger

Det skønnes, at de landskabelige værdier ikke forringes ved den ønskede udbygning, da der efter udbygningen stadig vil være et meget stort friareal på ca. 71.000 m² uden at medregne parkeringsarealet. Trafikforholdene i området vurderes ikke at blive væsentligt forringet i forbindelse med lokalplanforslaget. Ved kun at tillade byggeri i 2 etager imødekommes en af naboindsigelserne, og der vil ikke være behov for vedtagelse af kommuneplantillæg 14. Kursuscenterets nuværende byggeønsker kan stadig opfyldes med den ændrede lokalplan.

Forvaltningen anbefaler endelig vedtagelse af lokalplanforslaget med følgende ændringer:

1. Teksten, som forlangt af Forsvarets Bygningstjeneste, indføres i forslaget,
2. Bemærkninger/krav fra Frederiksborg Amt indføres i forslaget,

Efter planlovens § 27. stk 3 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Det er forvaltningens opfattelse, at ændringerne i forslaget ikke har en sådan størrelse eller berører borgere og myndigheder på en sådan måde, at det er nødvendigt at sende lokalplanen ud i ny høring.



Indstilling: Udvalget indstiller til ØK/byråd, at lokalplanforslaget med de af forvaltningen anbefalede ændringer vedtages endeligt.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen, idet det dog præciseres, hvor der er et lille ~~brunke~~ brunke og der tilføjes en præcis anmærkning i indendørs beskrivelse

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK + BY

MTP 17/12



Punkt 117

Møde i TMU d. 26-11-98

Journalnr. BM-06.00.05P15

Sagsid: 12239

Sagsbehandler: MTP/TF

Fmd. init.

Lokal rensning af spildevand i området ved Færgelunden

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag 1 : Rambøll : Afskæring eller lokal rensning af spildevand fra Vandrehjemmet, Færgelunden m.fl.

I forbindelse med kildeopsporing af udledninger af spildevand til vandløb, moser, søer og fjorde, er Jægerspris Kommune, indgået i en dialog med flere større ejendomme i området ved Færgelunden for at få forbedret rensning af spildevandet.

Området omkring Færgelunden er undersøgt af Rambøll i foråret 1996 (se bilag 1).

I bilag 1 er vurderet forhold omkring økonomi og miljø mht. afskæring af Færgelunds området til Tørslev renseanlæg. (side 16).

I bilag 1 fremkommer følgende overordnede anlægs- og driftsudgifter, der skal betragtes som grove overslag:

Anlægsudgifter:

Anlæg	Nedsivning	Sandfilter	Minibio	Afskæring
Kr. ekskl. moms	1.325.000	1.770.000	1.915.000	3.675.000

Driftsudgifter:

Anlæg	Nedsivning	Sandfilter	Minibio	Afskæring
Kr. ekskl. moms/år	92.000	111.000	166.000	65.000

Hvis der etableres et biologisk sandfilter på vandrehjemmet, separeres ved færgelunden og nedsives på de øvrige faciliteter, er der følgende drifts- og anlægsudgifter (bilag 1 side 16):

Anlægsudgifter:

Anlæg	Neds. + sandfilter	Neds. + Afsk.
-------	--------------------	---------------



Kr. ekskl. moms	1.550.000	3.655.000
-----------------	-----------	-----------

Driftsudgifter:

Anlæg	Neds. + sandfilter	Neds. + Afsk.
Kr. ekskl. moms	100.000	80.000

“En decentral løsning vil kræve en investering på ca. 1.55 mio. kr. ekskl. moms. Størsteparten af denne investering skal bæres af de enkelte lodsejere. Den kommunale investering forventes at blive meget begrænset. (Bilag 1 side 2).

Nutidsberegning over 25 år (bilag 1 side 16 og 17) :

I nutidsberegningen indgår anlæg og drift.

Anlæg	Nedsivning	Sandfilter	Minibio	Afskæring
Nutidskr.	2.810.000	3.570.000	4.670.000	4.300.000

Ved at se på nutidsberegningen kan det ses at nedsivning kombineret med sandfilter forventes at blive samfundsøkonomisk billigst.

Nedsat vandforbrug fra år 1999

Pga. indførelse af vandmålere må der i de kommende år forventes nedsat vandforbrug. Det vand der kommer ind forventes afledt til den offentlige kloakforsyning. Der betales indenfor kloakforsyningen udelukkende efter forbrug. Dvs. at tilsluttede ejendomme kun betaler for de m³ vand der bruges. Der betales ikke et fastbidrag (abonnement) pr. år. Dette medfører at indtægts grundlaget for gamle som nye ejendomme må forventes at komme til at variere betydeligt afhængigt af interesse og muligheder for at reducere den forbrugte vandmængde. Indtægtsgrundlaget indenfor kloakforsyningen må derfor forventes at blive mere ustabil i de kommende år. Det vil på denne baggrund være usikkert, hvor meget nye områder vil medvirke til finansieringen af kloakforsyningens drift.

Miljøforhold (bilag 1):

“Skal der peges på en løsningsmodel frem for en anden ud fra et miljømæssigt synspunkt, vil den afskærende løsning være den der skader miljøet mindst.” (bilag 1 side 18 nederst)

Det vurderes, at det decentrale løsningsforslag giver den bedste miljøeffekt pr. investeret krone. (bilag 1 side 1).

Den decentrale løsning forudsætter dog, at lodejerne etablerer ovennævnte anlæg og at disse vedligeholdes og drives korrekt (bilag 1 side 2).

Indstilling fra Fællesforvaltningen den 17. november 1998:



For at opnå den største miljøeffekt pr. investeret krone indstilles at området fortsætter med decentral spildevandsrensning. Den decentrale løsning indbygges i spildevandsplanen, når denne skal revideres. Den igangværende dialog med enkeltejendomme i området fortsætter om forbedring af ejendommens private spildevandsanlæg.

Beslutning:

Udvalget godkendte indstillingen

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MTP 7/12 98



Punkt 118

Møde i TMU d. 26-11-98

Journalnr. BM-02.00.01G01

Sagsid: 12240

Sagsbehandler: HEJ/TF

Fmd. init.

Byggemodningsprojekt for Bakkedraget

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Udstykningsplan for Bakkedraget.

Til udvalgets orientering skal meddeles, at der den 10.11.1998 er modtaget byggemodningsprojekt fra O.C. Huset A/S for de 8 nordligste parceller i Bakkedraget (området er udstykket fra Bakkegården).

Udstykningsplan for alle 13 parceller er ikke godkendt endnu, fordi der stadig forhandles med Andelsboligforeningen Fyrreknolden om vejadgang til Bakkedraget.

Indstilling:

Til orientering

Beslutning:

Udvalget tog anerkende til efterretning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MTP 7/12.98



Punkt 119

Møde i TMU d. 26-11-98

Journalnr. BM-13.02.06

Sagsid: 12241

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Status, Vandmålersag pr. 18. november 1998

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Bilag 1: Skema vedr. status for klarmeldinger af forberedende installationer samt for montering af målere.

Bilag 2: Skema vedr. status for vandmålersagens økonomi.

Status for vandmålerprojektet er opgjort pr. 18. november. Status gennemgås kort nedenfor:

Mht. målere:

Status for antallet af ejendomme, hvor vandmåler er blevet monteret, fremgår af bilag 1.

Der mangler pr. 18. november at blive monteret målere i knap 1.500 ejendomme. Af disse er 990 klarmeldte - dvs. de er klar til selve målermonteringen. Der mangler således klarmelding fra 510 ejendomme.

For tiden er der 4 VVS-installatører, som monterer vandmålere op for Vandforsyningen i klarmeldte ejendomme.

Vi har tæt kontakt til installatørerne og giver dem jævntligt opdaterede adresselister over ejendomme, som er klar til målermontering. 2 af installatørerne, som ikke har opsat målere i et tilfredsstillende tempo og dermed har været bagud med deres adresselister, har lovet at blive færdige ultimo november. Hvis de ikke overholder denne frist, vil deres lister blive overgivet til de resterende 2 installatører. På nuværende tidspunkt har vi allerede overgivet størstedelen af én af installatørernes liste til en af de andre installatører.

Mht. edb:

Arbejdet med edb-registrering af adresser og målernumre er påbegyndt i Teknisk Afdeling. Registreringen vil blive brugt i ForbrugsAfregningsSystemet, FAS, som bl.a. skal bruges ved afregning af forbrugt mængde vand pr. husstand fremover. FAS er ved at blive installeret i Afdelingen.

Geografisk Informations System, GIS, som bl.a. skal benyttes ved geografisk registrering af målerbrønde, forventes at blive indkøbt inden årsskiftet.



Mht. information:

Teknisk Afdeling har sidst i uge 43 udsendt endnu en erindringskrivelse til ca. 1.000 ikke-klarmeldte ejendomme. Udsendelsen har givet anledning til en del reaktioner, hvoraf langt de fleste har været positive, således at der nu kun mangler klarmeldinger fra ca. 525 ejendomme.

Hvis en ejendom ikke klarmeldes inden udgangen af dette år, vil den blive pålagt et administrationsgebyr på 200 kr. over vandregningen.

Vandmålerprojektets økonomi:

Status for vandmålerprojektets økonomi ses på bilag 2.

Det ses, at der på nuværende tidspunkt er blevet brugt 61 % af det samlede beløb afsat til indførelse af vandmålere.

Det fremgår af skemaerne, at forbrugsprocenten for reparation af rør + stophaner samt installation af vandmålere er nået 86. Dette ser rimeligt ud, da godt 89 % af ejendommene er blevet klarmeldt.

Forbrugsprocenten for indkøb af vandmålere + tilbehør ligger på 87 %. Da vi har købt samtlige vandmålere hjem på nuværende tidspunkt, forventes kun få yderligere udgifter på denne konto.

Edb-systemet FAS er indkøbt, men endnu ikke betalt, mens GIS endnu ikke er indkøbt. Når disse edb-systemer bliver betalt, og udgifterne kommer til at indgå i regnskaberne for vandmålersagen, vil den samlede forbrugsprocent stige betragteligt.

INDSTILLING:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget har anerkendt til efterretning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MTP 7/12-98



Punkt 120

Møde i TMU d. 24-11-98

Journalnr. BM-00.01I00

Sagsid: 12075

Sagsbehandler: AJ/BOG

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Beslutninger og dagsorden fra Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt den 27. oktober samt 6. november 1998
2. Miljø Danmark nr. 5 i 1998
3. Teknologirådets resumé og udskrift af høring i Folketinget den 29. sept. 1998 vedrørende Miljøstyret affaldspolitik.
4. Miljøavisen.
5. Landsplan *Nyt* nr. 25 , november 1998

Beslutning:

Til efterretning