



FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 28. september 1993 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt: kl. 13.30
Mødet hævet: kl. 16.30
Fraværende: Afbid: Martin Dreier
Morten Andersen
Endvidere deltog:


Johannes Errild

÷

Martin Dreier


Kurt Mikkelsen


Birgit Madsen

÷

Morten Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER:

Sag nr. 73
NBG/ap - J.nr. 24.10.A01/445
Frederiksborg Amts erhvervspolitik.

Sag nr. 74
NBG/ap - J.nr.24.00.P22/1552
Erhvervs-og udviklingspolitik for Frederikssund Kommune.

Sag nr. 75
NBG/ap - J.nr. 24.10.10.G01/1788
Erhvervsfremme - teknologichef til leje.

PLANSAGER:

Sag nr. 76
TH/rk - J.nr. 01.02.P16/61
Forslag til lokalplan nr.61 for en vinkelhusbebyggelse på Frejasvej.

Sag nr. 77
CC/rk - J.nr. 01.02.P16/23
Forslag til lokalplan nr. 23 for et erhvervsområde v/ Linderupvej/-
Heimdalsvej + tillæg nr. 2 til kommuneplanen.

MILJØSAGER:

-

BYGGESAGER:

-

ORIENTERING:

Sag nr. 78
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, be-
tænkninger, forespørgsler m.v.

DIVERSE:

Sag nr. 79
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 80
Eventuelt.

PMU-møde, den 28. september 1993

Sag nr. 73

Sag nr. 73

NBG/AP - J.nr. 24.10.A01/445

Frederiksborg Amts erhvervspolitik.

Byrådet behandlede den 29.6.93 et forslag fra Frederiksborg Amt til en amtslig erhvervspolitik. Forslaget var sendt i høring til kommunerne. Amtet har nu udarbejdet et nyt forslag af september 1993 samt et forslag til ny erhvervssamarbejdsstruktur i Frederiksborg Amt. Begge forslag blev fremlagt overfor kommunerne på Amtsgården den 17.9.93. Forvaltningens stikordsnotat vedlægges.

./.

Kommunernes repræsentanter tog på mødet det fremlagte forslag til erhvervspolitik til efterretning. Forslaget vedlægges.

./.

Forslaget til en ny samarbejdsstruktur blev mødt med et alternativt forslag fra borgmester Jens S. Jensen, Hillerød, som bekræftet med et brev af 20.9.93 til amtsborgmester Kirsten Ebbensgaard - med kopi til kommunerne. Kopi heraf vedlægges. Forslaget blev på mødet bakket op af flere af kommunerne.

./.

Amtsborgmesteren tog ikke endelig stilling til forslaget fra Jens S. Jensen, men hun stillede kommunerne i udsigt, at amtet vil forelægge kommunerne et nyt udspil til et erhvervspolitisk samarbejde.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget tager amtets forslag til en amtslig erhvervspolitik til efterretning - samt at man afventer amtets udspil til en fremtidig erhvervssamarbejdsstruktur i Frederiksborg Amt.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

PMU-møde, den 28. september 1993

Sag nr. 74

Sag nr. 74

NBG/ap - J.nr. 24.00.P22/1552

Erhvervs- og udviklingspolitik for Frederikssund Kommune.

Plan- og Miljøudvalget har på en række tidligere møder behandlet forslag til kommunal erhvervs politik, herunder har udvalget afholdt møde med Erhvervsrådet.

Frederiksborg Amt har jfr. sag nr. 73 fremlagt forslag til en amtslig erhvervs politik, ligesom der indenfor bycirkelsamarbejdet arbejdes med forslag til en fælleskommunal erhvervs politik.

Med det formål at afklare kommunens egen erhvervs politik og holdninger til ovennævnte initiativer, foreslås det, at drøftelserne om en kommunal erhvervs politik genoptages.

./. Der vedlægges udkast af 23.9.93 til en kommunal erhvervs politik.

Henstilles.

PMU's beslutning:

÷ Udkastet videre sendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Udvalget indstiller notatet til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd, idet punkter 5, 3c udlægges under henvisning til bestikning under sag m. 74.

PMU-møde, den 28. september 1993

Sag nr. 75

Sag nr. 75

NBG/ap - 24.10.10.G01/1788

Genoptagelse af sag fra Plan-og Miljøudvalgsmøde den 31.8.93:

Erhvervsfremme - teknologichef til leje.

Frederiksborg Amts Erhvervsafdeling er ved at forberede forslag om at etablere en afdeling af TEKNORD.

Teknisk direktør Niels Boje Groth har drøftet initiativet med kontorchef Thomas O.Holm og foreslået denne, at en evt. afdeling af TEKNORD skulle have hjemsted i Frederikssund. I fortsættelse heraf har Erhvervsafdelingen fremsendt økonomioverslag for de første 3 år af en ny afdeling af TEKNORD i amtet.

Ideen med TEKNORD er at bistå mindre virksomheder, som har behov for at etablere forskellige stabsfunktioner, men som ikke umiddelbart har råd med tilbud om ansættelse af økonomichef, marketingchef eller udviklingschef på deltid. Initiativet skal ses som led i amtets bestræbelser på erhvervsfremme.

Forvaltningen vil på mødet orientere nærmere om TEKNORD. Det foreslås, at man drøfter, om Frederikssund Kommune skal samarbejde med Frederiksborg Amt om initiativet med henblik på at få TEKNORD placeret i Frederikssund.

Henstilles.

PMU's beslutning:

Udvalget kan ikke tilslutte sig at gå ind i en deling med Frederiksborg Amt om projektet, men udvalget ser gerne serviceringen foretages i amtet og evt. gerne i G-kommunens samarbejde.

Birgit Madsen tager forbehold.

PMU-møde, den 28. september 1993

Sag nr. 76

Sag nr. 76

TH/rk - J. nr. 01.02 p16/61

Forslag til lokalplan nr. 61 for en vinkelhusbebyggelse på Frejasvej.

Tidligere sag: PMU nr. 43, den 25. maj 1993
BY nr. , den 8. juni 1993

Byrådet vedtog den 8. juni 1993 at fremlægge lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 22. juni 1993 til den 17. august 1993.

Ved indsigelsens udløb er der indkommet 4 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget

1. **Frederiksborg amt**, bemærker at lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedsafgrænsningen, hvilket skal oplyses i lokalplanens redegørelse.
2. **Johannes Errild, Frejasvej 69**, kopi af indsigelse vedlægges (Bilag I)
3. **Grundejerforeningen "FREJA" v/formand Jørgen lund**. Indsigelse imod §8 stk. 8.6 på side 9 ønskes ændres til: Farver på vinduer, døre, tilbygninger, beklædning, stern og murstik skal samordnes, så der opstår en harmoni indenfor hver enkel parcel. Farvesammensætningen skal give en god helhedsvirkning, der ikke virker skræmmende.
4. **Færggården** - ingen bemærkninger.

Det indstilles, at lokalplanforslaget indstilles til byrådets endelige godkendelse med efterfølgende ændringer og bemærkninger som følge af de indkomne bemærkninger/indsigelser:

Bemærkning nr. 1 (Frederiksborg amt) imødekommes, og der tilføjes et nyt afsnit i redegørelsen om kystnærhedscirkulæret:

"Lokalplanområdet er indeholdt i miljøministeriets Kystnærhedscirkulære, men da området er færdigudbygget, sker der ingen visuel påvirkning af omgivelserne."

Indsigelse nr. 2 (Johannes Errild) imødekommes f.s.v.a. § 8.1 § 8.3 og § 10.2.

Der tilføjes på side 9 § 8.1 skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse, efter høring i grundejerforeningen.

Side 9, § 8.3 Bebyggelsens murede ydervægge, skal være gule sten, og de lette facader må ikke ændres uden byrådets tilladelse, efter høring i grundejerforeningen.

Side 9 § 10.2 ændres til: Grundejerforeningen har ansvaret for drift og vedligeholdelse af egne fællesarealer i lokalplanområdet.

PMU's indstilling:

Udsættelse, idet Johannes Enevold er
inhabil.

PMU-møde, den 28. september 1993

Sag nr. 77

Sag nr. 77

CC/rk - J. nr. 01.02 P16/23

Forslag til lokalplan nr. 23 for et erhvervsområde ved Linderupvej/Heimdalsvej og tillæg nr. 2 til kommuneplanen.

Tidligere sag: PMU nr. 32 den 27. april 1993
BY nr. den 11. maj 1993.

Byrådet vedtog den 11. maj 1993 at fremlægge lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Lokalplanforslaget og tillægget har været offentligt fremlagt fra den 25. maj 1993 til den 20. juli 1993, ialt i 8 uger. Offentlighedsfasen blev senere udvidet med 4 uger fra den 30. juli 1993 til den 27. august 1993 på baggrund af Miljøministeriets kystnærhedscirkulære, der krævede en tilføjelse til lokalplanens redegørelse om planens påvirkning af kystområdet.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 13 indsigelser/kommentarer til lokalplanforslaget:

1. **Færgegaarden** - ingen bemærkninger.
2. **Grundejerforeningen FREJA** -gør indsigelse mod de to nye veje.
3. **Beboerne på Egirsvej 1,2,3,5 og 7.** - gør indsigelse mod tilkørselsforholdene. Hvis de fastholdes bør Heimdalsvej udbedres med fortov og cykelsti frem til Asgård.
4. **Beboerne på Egirsvej 4,6,8,10 og 12** - gør indsigelse mod tung erhvervstrafik til Topsil forbi Egirsvej og Asgård (mange beboere, høj stigning, grønne områder). Mere hensigtsmæssigt med vej forbi teknisk forvaltning.
5. **Trafikministeriet** - gør opmærksom på at selv om naturbeskyttelseslovensstrandbeskyttelsesområde reduceres, skal der stadig søges om tilladelse fra kystinspektoratet til div. foranstaltninger indenfor den "gamle" strandbeskyttelseslinie.
6. **Politimesteren i Frederikssund** - finder det trafiksikkerhedsmæssigt betænkeligt at tilføre Heimdalsvej erhvervsmæssig (tung) trafik. Den eksisterende vej til teknisk forvaltning bør benyttes, men Heimdalsvejs status som tvangsroute skal så tages op til overvejelse.
7. **gør indsigelse mod ny tilkørsel ved Asgård mod Topsøe/Topsil af trafiksikkerhedsmæssige og miljømæssige årsager, samt sikring af kommunens grønne områder. Støtter Grundejerforeningen Klintens indsigelse (nr. 11).**

8. **Grundejerforeningen Klinteparken** - foreslår tilføjelse om at facader mod strandengene skal have et ordentligt udseende, og at der anlægges en frit formet jordvold mellem eks. bebyggelse og strandengene.
9. **Topsil Semiconductor Materials A/S** - gør indsigelse mod at område ændres til friareal (grænse utydelig på kort) og at Topsil ikke selv kan bestemme, hvad man ønsker at plante og hvor (§ 9). Ønsker deklaration om sti ændret så persontrafikken ophører, samt beplantningsbælte/byggelinien langs vestskel reduceret fra 25 m til 10 m.
10. **Frederiksborg amt** - bemærker at det i §9 og §12 skal nævnes at Skov- og Naturstyrelsen foretager reduktion af strandbeskyttelseslinien, og at alle indgreb indenfor denne linie kræver dispensation fra amtsrådet. Redegørelsen om kystnærhedscirkulæret skal indarbejdes i lokalplanen, og det skal nævnes, at beplantning m.m. indenfor strandbeskyttelseslinien kræver dispensation for naturbeskyttelsesloven og at kort 2's beplantning kræver amtets dispensation.
11. **Grundejerforeningen KLINTEN** - gør indsigelse mod de to nye tilkørsler til erhvervsområdet og at beplantningsbæltet mod Asgård ophæves. Intentionerne i kommuneplanen overholdes ikke, og gennemkørslen vil bevirke: stærkt øget trafik og støjgener, kemikalietransport, risiko for ulykker, nedlæggelse af grønne områder, skade af dyre/fugleliv og forringelse af ejendomsværdier. Gennemføres tilkørslen skal kørende, cyklende og gående trafik adskilles på sidste del af Heimdalsvej, og etablering af lysreguleret fodgængerfelt ved fritidsklubben/børnehaven. Det ville være mere logisk, økonomisk, miljø- og trafikikkerhedsmæssigt forsvareligt at benytte vejen ved teknisk forvaltning.
12. **Grundejerforeningen ISLEBJERGHAVEN** - gør kraftig indsigelse mod etablering af vejadgange til erhvervsområdet via sideveje fra Heimdalsvej. Området er i forvejen generet af tung trafikstøj fra Materielgården, Heimdalsvej er adgangsvej til boligområder, trafikikkerheden forringes, påvirkning af omsætteligheden og prisniveauet på ejendommene, øget trafikstøj og kemikalietransport.
13. **Beboerne på Asgård 1,4,5,8,10,12,14,18,35,37-41,43,45,46 og 50** - gør indsigelse mod tilkørselsvej ved Asgård mod Topsil af trafikikkerheds- og miljømæssige årsager. Støtter Grundejerforeningen KLINTENs indsigelse (nr. 11).

Det indstilles, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget indstilles til byrådets endelige godkendelse med efterfølgende ændringer og bemærkninger som følge af de indkomne bemærkninger/indsigelser:

Indsigelse nr. 2 (Grundejerforeningen FREJA) imødekommes for så vidt angår udtagelse af vejen forbi Asgård. Derved reduceres lokalplanområdet, så området, der er indeholdt i lokalplan nr. 1 udtages. Grænsen kommer til at følge matrikelskel. (Kortbilagene rettes)

I lokalplanens redegørelse begrundes udtagelsen af vejen med de indkomne indsigelser, og det nævnes af vejmuligheden henstår til trafikbetjeningen af Klinten skal afklares.

Indsigelse 3 (Beboere på Ægirsvej) imødekommes for så vidt angår udtagelse af vejen forbi Asgård. (Se indstilling til indsigelse 2).

Indsigelse 4 (Beboere på Ægirsvej) imødekommes for så vidt angår udtagelse af vejen forbi Asgård. (se indsigelse 2)

Bemærkning 5 (Trafikministeriet) tages til efterretning.

Indsigelse nr. 6 (Politi) imødekommes for så vidt angår udtagelse af vejen forbi Asgård. (se indsigelse 2)

Indsigelse nr. 7 () imødekommes for så vidt angår udtagelse af vejen forbi Asgård. (Se indsigelse 2)

Bemærkning nr. 8 (Grundejerforeningen KLINTEPARKEN) imødekommes for så vidt angår tilføjelsen om facaderne mod strandengene.

Indsigelse nr. 9 (Topsil) er trukket tilbage med hensyn til ændring af friarealet. Indsigelsen angående beplantningen kan ikke imødekommes, og deklARATIONEN ligger overvejende udenfor lokalplanområdet og kan ikke ændres ved lokalplanen. Ønsket om reduktion af byggelinien fra 25 m til 10 m, imødekommes.

Bemærkning nr. 10 (Frederiksborg Amt) imødekommes og indarbejdes i lokalplanen. Strandbeskyttelseslinien reduceres.

Indsigelse nr. 11 (Grundejerforeningen KLINTEN) imødekommes for så vidt angår udtagelse af vejen forbi Asgård. (se indsigelse 2)

Indsigelse nr. 12 (Grundejerforeningen ISLEBJERGHAVEN) imødekommes for så vidt angår udtagelse af vejen forbi Asgård. (se indsigelse 2)

Indsigelse nr. 13 (Beboere på Asgård) imødekommes for så vidt angår udtagelse af vejen forbi Asgård. (se indsigelse 2)

Bilag: Lokalplan nr. 23 med ændringer ifølge indstillingen

PMU beslutning: Udvalget tiltræder indstillingen

Tiltrædt med anmodn. til TF om sprogligt at omformulere ti enkelte div. formler.

(Bilag 1, side 4.)

(Revisoren: efter E2.1: "området imellem virksomhed og klint". Områdets indlæggs...

PMU-møde, den 28. september 1993

Sag nr. 78

Sag nr. 78

NBG/ap

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

1. Øta 01.09.601/595.

~~orientering om telefonnotas efter samtale med Skov- & Naturstyrelsen.~~

2. Bycirkel samarbejde 00.01.A06/1665.

a) Møde i Danske Arkitekters landsforbund medr. konkurrence om Frederikssund-fingeren, for at skabe debat om en lejrplan med sponsorering fra Miljømin. og fonde.

b) Miljømin's konference, der afholdes i nov. 93.

c) Danske Byplan Laboratorium's beskrivelse har valgt at bringe emnet "Trærkommunalt samarbejde" til årsmødet 94.

d) Bycirkel samarbejds konference d. 11/10.93.

PMU-møde, den 31. august 1993

Sag nr. 79

Sag nr. 79

.1.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Bygningsinspektorets sag B.87/92 HT Bus div. Rebus
Formands sag nr. 88. : (opførelse af en lagerhal)

Sagen blev drøftet og indkom med projekt d. 23/8
behandles på ^{efterfølgende} formandsmøde.

PMU-møde, den 28. september 1993

Sag nr. 80

Sag nr. 80

Eventuelt.

TILLÆGSDAGSORDEN

PMU-møde, den 28. september 1993

Sag nr. 81

Sag nr. 81

OL/ap - J.nr. 01.09.G01/955
(Kopi: J.nr. 01.02.P15/1680)

Efterbehandlingsplan for ejendommen Frederiksborgvej 40. Matr.nr. 13 a, Udesundby.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen fremsender den 21. september 1993 et 1. udkast til efterbehandlingsplan for ejendommen 13 a Ude Sundby.

Det fremgår af forslaget, at man foreslår området retableret med tilkøbt ren jord, og at der skal føres en journal, hvori vognmand og oprindelsessted skal registreres, da der ikke må herske nogen tvivl om, at den jord, der anvendes til opfyldning, er uforurennet. D
0

Plan- og Miljøudvalget fremsendte den 17.9.93 et brev, hvori man med henvisning til Plan- og Miljøudvalgets indstillinger fra den 28.5.93 og 28.1.92 anmoder Økonomiudvalget om at søge ejendommen erhvervet gennem en forhandlingsløsning med Nykredit eller ved at byde på tvangsauktionen.

På baggrund af amtets forslag til efterbehandlingsplan med "ren" jord aktualiseres sagen. I Århus Amt er man blevet opmærksom på, at grusgrave, der er retableret med "ren jord", kan være kilder til forurening.

Af hensyn til sikring af kommunens drikkevand og områdets fremtidige udseende ved indkørslen til byen, anbefaler udvalget, at Økonomiudvalget, som anbefalet i brev af den 17.9.93 erhverver arealet.

Såfremt kommunen ikke erhverver arealet, anbefales det udvalget, at man i forbindelse med udarbejdelsen af efterbehandlingsplanen undersøger muligheden for og konsekvenserne ved at retablere graveområdet uden opfyldning. Eller at kommunen overtager opfyldningen med jordfyld fra byudviklingen i Østbyen.

Der vedlægges kopi af artiklen: "Forurennet jord giver milliontab". Ingeniøren nr.37 - 17.9.93, samt kort over Østbyen med angivelse af graveområde, ejerforhold og kildepladser, 22.6.93. D
0

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget træffer beslutning om een af følgende muligheder:

1. At kommunen undersøger muligheden for og konsekvenserne ved at der foretages en retablering uden jordfyld, og at efterbehandlingsplanen ændres i overensstemmelse hermed, hvis et tilfredsstillende resultat kan opnås.
2. At kommunen forestår opfyldningen af graveområdet med jordfyld fra byudviklingen i Østbyen, samt andet ren jord.

Begge løsninger forudsætter, at man kan opnå ^{økonomisk} overenskomst med ejeren/-forpagteren af grusgraven. D
0

PMU's beslutning: Udvalget udtrykte bekymring for drikkevands forsyningen i Frederikssund Kommune og for risiko ved forurening. Udvalget pålagde forvaltningen at lade de fremkomne opløsninger indgå i

forhandlinger med amtet om efterbehandlingsplanen.