



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 06-06-2002 kl. 16.00 på Bente Dall's kontor

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten Jensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the names listed on the left.

Mødet
hævet kl.: 1930

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 54 til 67 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 06-06-2002

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
54	Teknik- og miljøudvalgets rammer for budget 2003-2006 - høringssvar	MEJ	17185
55	Godkendelse af kommunalt takstblad for vand og kloak	MDH	15762
56	Godkendelse af Ny Krogstrup Vandværks takstblad	MDH	16119
57	Nedrivningstilladelse - dispensation fra lokalplan 63	AS	16411
58	Lokalplanforslag nr. 13 D for Baunehøj Efterskole	AS	16358
59	Tinglyste bestemmelser for grf. Bautahøjparken.	AS	17049
60	Vejsyn Gerlev Strandpark, nye udstykning	SL	17165
61	Spildevandsanlæg - Tørslev Hage 2002	TJ	17177
62	Alternative toiletsystemer	TJ	16972
63	Debat om trafikplan 2003 fra Hovedstadsregionen	MW	17042
64	Grønt regnskab for Bycirklen	MT	12594
65	Miljøtrafikuge	MW	15791
66	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
67	EU-licitation vedr. slambortskaffelse	MB	16993



Punkt 54

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-00.01Ø02 Sagsid: 17185 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Teknik- og miljøudvalgets rammer for budget 2003-2006 - høringsvar

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til budget- og investeringsplan 2003 – 2006 for affald
- Forslag til budget- og investeringsplan for spildevandsområdet 2003 – 2006
- Forslag til budget- og investeringsplan 2003 – 2006 for vandforsyning
- Fortsættelse af miljø samarbejdet MIFAV

Sagsfremstilling:

I henhold til den af Byrådet vedtagne tidsplan for budget 2003-2006 udmeldte økonomiudvalget den 22. april 2002 rammer for budget 2003-2006, og udsendte disse til høring i organisationen. Planen er nu, at disse behandles i de relevante fagudvalg, som på baggrund heraf foretager indstillinger til økonomiudvalget, som herefter udarbejder forslag til budget til 1. behandling.

Inden teknik- og miljøudvalgets område er der indkommet 4 høringsvar, hvoraf 1 vedrører skattefinansieret område og 3 vedrører brugerfinansierede områder:

SKATTEFINANSIERET OMRÅDE:

1. Fortsat deltagelse i miljø samarbejdet MIFAV.

Samarbejdet er hidtil finansieret af støttemidler fra Indenrigsministeriet. Såfremt samarbejdet skal fortsætte med kommunale finansiering, skal der indarbejdes 50.000 kr. årligt i budget 2003-2006.



BRUGERFINANSIERET OMRÅDE:

På de tre brugerfinansierede områder – vand, kloak og renovation – er der udarbejdet nye budgetter fra bunden. Årsagerne til evt. afvigelser fremgår af særskilte bilag. I forhold til det udsendte budgetoplæg medfører de nye budgetter flg. ændringer:

	2003	2004	2005	2006
Renovation, drift	460.000	506.000	598.000	693.000
Renovation, anlæg	0	0	0	0
Total, renovation	460.000	506.000	598.000	693.000
Vandforsyning, drift	1.014.000	838.000	862.000	669.000
Vandforsyning, anlæg	-97.000	-416.000	-415.000	1.560.000
Total, vandforsyning	917.000	422.000	447.000	2.229.000
Spildevand, drift	-216.000	-224.000	-558.000	-559.000
Spildevand, anlæg	108.000	513.000	173.000	2.400.000
Total, spildevand	-108.000	289.000	-385.000	1.841.000
Total, brugerfinansieret drift	1.258.000	1.120.000	902.000	803.000
Total, brugerfinansieret anlæg	11.000	97.000	-242.000	3.960.000
TOTAL, BRUGERFINANSIERET OMR.	1.269.000	1.217.000	660.000	4.763.000

Budget- og regnskabsafdelingen den 28. maj 2002

Teknik- og miljøudvalget bedes tage stilling til, hvorvidt de indkomne høringssvar giver anledning til anbefalinger i forhold til økonomiudvalget.

Det bemærkes, at de foreslåede ændringer på forsyningsområderne vil bevirke en væsentligt større nedbringelse af gælden til forsyningsvirksomhederne end forudsat i budgetoplægget. Der henvises til oversigter i budgetmaterialet fra budgetseminaret over udviklingen i mellemværendet med forsyningsvirksomhederne. Da den øgede takt skyldes større driftsudgifter, vil de foreslåede ændringer ikke påvirke kommunens lånemuligheder markant, bortset fra år 2006, hvor anlægsbudgettet foreslås markant forøget.

Beslutning:

*TMU anbefaler at forslagene fra
Teknisk Afdeling indarbejdes i
budget 2003 med overslagår.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK _____



Punkt 55

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-13.02.00S29 Sagsid: 15762 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Godkendelse af kommunalt takstblad for vand og kloak

Økonomi:

Bilag:

Forslag til takstblad 1. september 2002 – 31. august 2003

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har på baggrund af omsætningstal for år 2001 og budget og investeringsplaner for vandforsyningen og kloakforsyningen beregnet et forslag til takster for vand og kloak. Taksterne gælder for perioden 1/9 2002 – 31/8 2003.

Vandforsyning:

Taksten er taget fra: "Budgetoplæg for 2003 – 2006".

Ifølge vejledningen: "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør takstudviklingen være jævn, så forbrugerne kan tilpasse sig den.

Nedenfor sammenlignes vandpriserne med de foregående års priser. Vandprisen for et helårshus er udregnet på baggrund af et vandforbrug på 130 m³/år. Alle priser er ekskl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
1999	210	4,00	730,00
2000/2001	222	5,00	875,00
2001/2002	300	6,75	1.177,50
2002/2003	328	7,20	1.264,00

Det ses af tabellen, at vandværkets forslag til takster i år 2002 og 2003 vil sikre en rimelig jævn takstudvikling.

Det faste bidrag bør normalt højst udgøre 40% af vandværkets indtægter. Jægerspris Kommunale Vandforsyning har hidtil overholdt dette princip i takstberegningen. Det er planlagt gradvist at justere det forhold, således at det faste bidrag i 2006 udgør 50% af vandværkets indtægter. Dette sker for at skabe mere ensartede priser mellem vandforsyningerne. En streng overholdelse af 40% princippet vil føre til meget høje kubikmeter priser og meget lave faste bidrag for vandværker der leverer til sommerhusområder.



Nedenfor sammenlignes taksterne i Jægerspris Kommune. Alle priser er ekskl. moms.

Vandværk	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
Kommunale	320,00	7,00	1.264,00
Jægerspris I/S	491,00	3,82	987,60
Dalby Huse Strand	225,00	4,00	745,00
Kyndbyværket	350,00	6,25	1.162,50
Ny Krogstrup	320,00	4,00	840,00
Thyrashøj	500,00	11,20	1.956,00

Taksterne vurderes at være rimelig ensartede, når det tages i betragtning, at Thyrashøj Vandværk har haft ekstraordinære omkostninger i 2001 og 2002.

Kloak:

Taksten er beregnet ud fra: "Budgetoplæg for 2003 – 2006". Der er indlagt en prisstigning på 5%.

I henhold til Byrådets beslutning af 26. februar 2002, opkræves kloakafgift fra 1. september 2002 med et fast bidrag og en kubikmeter takst.

Det faste bidrag betyder, at forbrugere med lavt forbrug opleve en prisstigning større end 5%, mens storforbrugere vil opleve en prisstigning mindre end 5%.

Ved beregningen er omsætningstal fra 2001 anvendt. Det faste bidrag er bestemt ude fra reglen om, at det må være 30 x kubikmeterprisen, dog maksimalt 400 kr. (pristalsreguleret til 433 kr.)

Nedenfor sammenlignes de sidste års takster. Tallene er udregnet på baggrund af et skønnet vandforbrug på 130 m³/år for helårshuse. Alle priser er ekskl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
1999	0	20,00	2.600,00
2000/2001	0	20,00	2.600,00
2001/2002	0	20,00	2.600,00
2002/2003	432	18,80	2.876,00

Teknisk Afdeling den 7. maj 2002

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler takstbladet for år 2002/2003 til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Beslutning:

TMA anbefaler forslaget over for ØK og BY

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 56

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-13.02.02S55 Sagsid: 16119 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Godkendelse af Ny Krogstrup Vandværks takstblad

Økonomi:

Bilag:

- Takstblad for 2002
- Budgetteret takstblad for 2003

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har modtaget takstblad for år 2002 fra Ny Krogstrup Vandværk.

Ny Krogstrup Vandværk er privat. I henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk. 1, skal private vandværkers takstblade godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges.

Ifølge vejledningen: "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør takstudviklingen være jævn, så forbrugerne kan tilpasse sig den.

Nedenfor sammenlignes vandpriserne med de foregående års priser. Vandprisen for et helårshus er udregnet på baggrund af et vandforbrug på 130 m³/år. Alle priser er ekskl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
2001	875,20	10,40	2.227,20
2002	320,00	4,00	840,00
2003 (budgetteret)	376,00	4,48	958,40

Det ses af tabellen, at vandværkets forslag til takster i år 2002 og 2003 vil sikre en rimelig jævn takstudvikling fra og med år 2002. I år 2001 var taksten ekstraordinær høj på grund af en stor efterbetaling til Told&Skat.

Taksterne er beregnet således, at det faste bidrag udgør 40% af vandværkets indtægter. Dette er i overensstemmelse med vandværksforeningernes anbefaling.

Ved fastsættelse af takster, bør rimelig ensartede takster fra kommunens forskellige vandværker tilstræbes.



Nedenfor sammenlignes taksterne i Jægerspris Kommune. Alle priser er ekskl. moms.

Vandværk	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
Kommunale	300,00	6,75	1.177,50
Jægerspris I/S	491,00	3,82	987,60
Dalby Huse Strand	225,00	4,00	745,00
Kyndbyværket	350,00	6,25	1.162,50
Ny Krogstrup	320,00	4,00	840,00
Thyrashøj	500,00	11,20	1.956,00

Taksterne vurderes at være rimelig ensartede, når det tages i betragtning, at Thyrashøj Vandværk har haft ekstraordinære omkostninger i 2001 og 2002.

Ud fra de af Ny Krogstrup Vandværk fremsendte regnskaber fremgår det, at der er balance mellem udgifter og indtægter. I år uden større reoveringsarbejder, bør vandværket fortage en opsparing, således at pludselige takstforhøjelser undgås. Teknisk Afdeling har derfor skriftligt opfordret til, at der i fremtidige takster indregnes en opsparing.

Teknisk Afdeling den 29. maj 2002

Det indstilles, at Ny Krogstrup Vandværks takstblad for år 2002 godkendes.

Beslutning:

Godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MDH teknisk



Punkt 57

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 16411 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Nedrivningstilladelse - dispensation fra lokalplan 63

Økonomi:

Bilag: Plan med eksisterende forhold efter lokalplan 63
Plan med fremtidige forhold efter ansøgning af 22. februar 2002

Sagsfremstilling:

SB-Tegnestuen ApS, Skuldelevvej 7, 4050 Skibby har på vegne af ejeren af matr. nr. 5 c og 5 h, Neder Dråby beliggende Hovedgaden 36, ansøgt om tilladelse til nedrivning af nedlagt slagterbutik.

Jægerspris Kommune har den 6. maj 2002 sendt ansøgningen i 14 dages naboorientering til nærmeste naboer og til Frederiksborg Amt. I forbindelse med naboorienteringen er der modtaget følgende bemærkninger:

Frederiksborg Amt har den 21. maj 2002 meddelt at etablering af stiadgang til Møllevej kræver tilladelse fra vejbestyrelsen (Amtet). Amtet meddeler tilladelse til stiadgang til Møllevej på vilkår, af at der træffes foranstaltninger, der hindrer cyklister i at køre direkte ud på Møllevej. Etablering af bomme skal ske i samråd med Amtet, og uden udgift for Amtet. Amtet har ingen bemærkninger til nedrivning af slagterbutik og etablering af parkeringspladser m.v.

Johnny Jensen – Compact Clean har den 11. maj 2002 sendt både indsigelse og bemærkninger til det ansøgte:

1. Det vil være en forskønnelse for byen hvis den gl. butik nedrives,
2. Det kan ikke accepteres at der plantes træer på Compact Cleans grund,
3. Det kan ikke accepteres, hvis der plantes træer, der hindrer den frie færdsel på fælles adgangsvej,
4. Der protesteres over at kommunen har godkendt umulige forhold for varetransport til Aldi,
5. Uden tilladelse anvendes naboejendommene til manøvre- og vendeplads for lastbiler til Aldi. Det har betydet at beplantning, materialer og bygninger hos naboer er blevet påkørt og ødelagt,
6. Det er vanskeligt at komme i dialog om færdselsproblemer med ejeren af Aldi-grunden,
7. Endelig forslås det, at den gl. butik ombygges som planlagt og benyttes til vareindlevering og erstatter nuværende vareindlevering. Johnny Jensen vil gerne deltage i en drøftelse af løsningsmodeller.

SB-Tegnestuen ApS. har følgende bemærkninger til brev fra Compact Clean:

Ad 1 - 3. Placering af træer i planforslaget kommer fra bymidteforslaget,



Ad 4 - 6. Det er rigtigt at parterne har haft svært ved at blive enige, men det var meget tæt på at Compact Clean og Aldi have fået en aftale i stand om en arealoverførsel, hvilket havde givet manøvreplads til Aldi. Mellem Aldi og Danske Bank er der den 27. maj 2002 indgået en lejekontrakt om manøvreplads for Aldi's lastbiler på Danske Banks parkeringsareal. Aftalen skulle gerne hindre påkørsel af bygninger m.v.,

Ad 7. Forslag om at gl. slagterbutik kan benyttes til vareindlevering må afvises.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 63 vedtaget den 19. september 2000. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til butik- og serviceformål. Områdets bebyggelse skal i udformning og materialevalg være tilpasset, således at der opnås harmonisk helhed. Det fremgår endvidere af lokalplanen at den nedlagte slagterbutik skal bevares.

Ansøgeren ønsker at nedlægge den gl. slagterbutik og i stedet etablere yderligere parkeringspladser i henhold til en ny disponeringsplan over området. Som det fremgår af den vedlagte vejledende disponeringsplan, er der desuden ønske om at plante træer og hæk, opsætte bænke, opføre mindre tilbygning til Aldi-butik og etablere stiadgang til Møllevej. Vejadgang til Hovedgaden ændres ikke. De ønskede planændringer er udarbejdet, således at der vil blive skabt sammenhæng med resten af bymidten.

Efter lokalplanens § 11 og planlovens § 19, stk. 1 kan Byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter en naboorientering på minimum 2 uger.

Teknisk Afdelings bemærkninger til høringssvarene:

Ad 1 – 3 Beplantningen i bymidteforslaget er kun vist som et oplæg. Endelig placering af beplantning skal drøftes med de berørte ejere.

Ad 4 – 7 Efter der er indgået aftale om manøvreplads på Dansk Bank's parkeringsareal, skulle de gener der har været med Aldi-lastbiler på fælles køreareal, blive meget mindre.

Teknisk Afdeling har konstateret, at der i forbindelse med naboorienteringen ikke er modtaget ønske om bevarelse af den gl. slagter butik, samt at færdselsforholdene er blevet væsentlig forbedret ved Aldi's netop indgåede aftale med Danske Bank om manøvreplads på Danske Bank's parkeringsområde.

Teknisk Afdeling anbefaler, at der gives dispensation fra lokalplan 63, således der kan udstedes en nedrivningstilladelse for den gl. slagterbutik på vilkår, at den fremsendte ansøgning og disponeringsplan af 22. februar 2002 følges med hensyn til etablering parkeringsbåse. Herudover anbefales at der gives byggetilladelse til tilbygning af Aldi jf. disponeringsplan.

Inden der udstedes en ibrugtagningstilladelse for hele Aldibyggeriet skal en række mangler være udbedret. Det drejer sig om krav fra Frederiksborg Amt som vejmyndighed, krav fra lokalplanen og betingelser fra byggetilladelse til at opføre Aldi-butik.

Teknisk Afdeling den 27. maj 2002

Det indstilles til udvalget at der gives dispensation for lokalplan 63 og således muliggør nedrivning af gl. butik og opførelse af mindre tilbygning til Aldi. Formanden for udvalget bemyndiges til at træffe aftale om de sidste uafklarede forhold omkring beplantning, skilte, afstribning, parkeringsareal, bænke m. v.



Beslutning:

Indstilling til råd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *AS teknisk*



Punkt 58

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 16358 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Lokalplanforslag nr. 13 D for Baunehøj Efterskole

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslag 13 D for udbygning af Baunehøj Efterskole har i perioden 9. april 2002 til 4. juni 2002 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

For lokalplaner, hvor der er kommet rettidige indsigelser, gælder at forslaget først kan vedtages endeligt i Byrådet 4 uger efter indsigelsesfristens udløb, jf. planlovens § 27 stk. 1.

Teknisk Afdeling den 27.maj 2002

Da høringsperioden afslutter den 4. juni 2002 (umiddelbart før mødet i Udvalget for Teknik og Miljø) vil høringssvarene med Teknisk afdelings bemærkninger og indstilling først foreligge på mødet den 6. juni 2002.

Beslutning:

*TMU anbefaler lokalplanen til endelig
vedtagelse med de ændringer som foreslås
i TA's notat af 06.06.2002.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: PK



Punkt 59

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-01.07.04G01 Sagsid: 17049

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Tinglyste bestemmelser for grf. Bautahøjparken.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har modtaget en anmodning fra ejeren af Bautahøjvej 13 om aflysning af en række bestemmelser i ejendommens skøde. Skødet er tinglyst den 6. marts 1969.

Kuwait Petroleum A/S (tidl. BP Oliekompagni A/S) og Jægerspris Kommune er påtaleberettiget til bestemmelserne.

Det er særligt bestemmelserne i a, d og e i ejendommens skøde som ønskes afløst:

- a) "Ejendommene må ikke udstykkes eller sammenlægges med anden ejendom uden forudgående samtykke fra den påtaleberettigede".
- d) "Den på ejendommene etablerede randbevoksning må ikke fjernes. Det påhviler ejeren at holde beplantningsbæltet i ordentlig stand, derunder at sørge for jordens kultivering og for passende fornyelse og udhugning i beplantningen. Der må ikke etableres andre indkørsler end de eksisterende. Der må ikke ændres på terrænets nuværende niveau ved påfyldninger større end 75 cm over det eksisterende terræn".
- e) "Såfremt der ønskes etableret hegn mod naboejendomme, skal sådant hegn placeres i skel i randbeplantningerne og må ikke overstige 1 m over terræn.
Der er ingen pligt til at etablere hegn mod vej, men såfremt sådant hegn ønskes, skal det placeres imellem 3. og 4. række i randbeplantningen. Indgangene til ejendommene kan dog markeres med træpiller eller navnesten m.v. samt en ikke over 1 meter høj, indadgående låge eller bom, der skal være udført i enkel og let konstruktion og holdt i samme farver som angivet på den ejeren udleverede tegning over garage og carport.
Med hensyn til fordelingen af udgifterne til opsætning og vedligeholdelse af hegn henvises i øvrigt til lovgivningens almindelige regler.
På ejendommene må gerne plantes yderligere sammenhængende bevoksning, men denne må ikke ved skygge eller grådighed være til væsentlig ulempe for de omboende eller bestå af særlig højt voksende træer".



Da det er generelle bestemmelser, som er anført i skøderne på ejendomme udstykket i grundejerforeningen Bautahøjparken, har anmodningen om afløsning været til høring i grundejerforeningen. Grundejerforeningen bekræfter i sit høringssvar, at alle 34 parceller i Bautahøjparken har de samme generelle tinglyste bestemmelser. Grundejerne har gennem årene efter bedste evne levet op til bestemmelserne, således at området i dag nærmest har karakter af en park. Grundejerforeningens holdning er, at kommunen bør afvise den fremsendte anmodning om afløsning af generelle bestemmelser for hele området. Grundejerforeningen vil eventuelt på et senere tidspunkt tage enkelte bestemmelser op til revision, men på nuværende tidspunkt er der ikke grundlag for ændringer.

Teknisk Afdeling vurderer, at selvom ikke alle de tinglyste bestemmelser, der gælder i grundejerforeningen er efterlevet 100 %, har grundejerforeningen i forhold til andre sommerhusområder et særligt ordnet præg, som bør bevares.

Da Kuwait Petroleum A/S (Q8) overtog BP Oliekompagniet A/S fulgte påtaleretten til de tinglyste bestemmelser med. Det fremgår af ansøgningen at Q 8 ikke har nogen interesse i denne påtaleret. Teknisk Afdeling anbefaler, at der gives afslag på anmodning fra Bautahøjvej 13 om afløsning af bestemmelserne a, d og e, men anbefaler at (Q 8's) påtaleret aflyses, således at Jægerspris Kommune bliver alene om at have påtaleretten til bestemmelserne. Jægerspris Kommune vil under alle omstændigheder høre grundejerforeningen i sager, der berører generelle forhold i området.

Teknisk Afdeling den 27. maj 2002

Det indstilles til udvalget, at Q8's påtaleret aflyses og at det afvises at afløse bestemmelserne a, d og e.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS teknisk



Punkt 60

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 17165 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Vejsyn Gerlev Strandpark, nye udstykning

Økonomi:

Bilag:

- Brev fra Hanne og Allan Carlsen.
- Kopi af § 59 fra privatvejsloven.

Sagsfremstilling:

På opfordring af Hanne og Allan Carlsen, der har sommerhus i den nye udstykning i Gerlev Strandpark besigtigede udvalget ved den ordinære vejbesigtigelse den 11. april 2002 grusvejene i området.

Grusvejene er i en meget dårlig stand med store huller mm.

Der blev i udvalget ikke efterfølgende truffet nogen beslutning.

Baggrunden for ønsket om at få sat vejene istand er den, at for at kunne blive optaget i Grundejerforeningen Gerlev Strandpark kræver foreningen, at vejene bringes op til samme standard som de veje, der på nuværende tidspunkt er i "den gamle afdeling" det skal bemærkes, at sidevejene her også er asfalteret. I det af Allan Carlsen indhentede tilbud er der regnet med grus på stikveje og asfalt på forlængelsen af Gerlev Strandvej.

Det skal til Udvalget oplyses, at kommunen i 1995 besluttede at administrere private fællesveje på landet efter afsnit III i privatvejsloven. Det er de samme regler som gælder for private fællesveje i byerne, dette giver vejbestyrelsen større muligheder for at hjælpe grundejerne i forskellige vejsager mm.

Endvidere skal det oplyses om, at det jævnfør privatvejsloven § 59 stk. 2 ikke kræves, at kommunen indkalder til vejsyn på stedet. Man kan i stedet gøre enhver som vil blive berørt af den påtænkte beslutning bekendt med denne.

I Allan Carlsens brev antager han, at kommunen vil indkræve vejbidraget fra den enkelte grundejer over ejendomsskatten.

Da området er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen for det samlede område og grundejerforeningen derefter står for vedligeholdelsen af vejene i hele området skønner Teknisk Afdeling, at det er rimeligt, at holde samme vejstandard i hele området.



Udgiften til asfaltering af alle vejene også stikvejene vil overslagsmæssigt andrage kr. 240.000,00 incl. moms. der bør dog indhentes mere end et tilbud.

Det foreslås at partsfordelingen fordeles med en lige del pr. parcel.

Der er 74 parceller, hvilket overslagsmæssigt svarer til, at en part vil andrage kr. 3.250,00 + 9% i administrationsbidrag, hvis kommunen kommer til at stå for arbejdets udførelse.

Såfremt de vejberettigede ikke kan nå til enighed om iværksættelse af arbejdet har kommunen pligt til, at overtage styringen og udføre de nødvendige foranstaltninger. Det betyder, at sagen skal behandles som en ny sag med hensyn til istandsættelse og partsfordeling, samt at kommunen er forpligtet til, at igangsætte de nødvendige foranstaltninger for, at vejene er sikre at færdes på, for både den kørende og gående trafik.

Udgifterne til istandsættelsen af vejene skal forskudbetales af kommunen, der kan opkræve den enkelte part hos grundejerne. Beløb på kr. 1.000,00 og herunder kan opkræves kontant.

For beløb over kr. 1.000,00 kan kommunen tillade, at grundejerne betaler tilbage over en periode på 5 – 15 år, alt efter beløbets størrelse.

For beløb kommunen forskudsmæssigt har betalt har kommunen pant og fortrinsret, som for kommunale ejendomsskatter. beløbene kan inddrives ved udpantning i den bidragspligtige ejendom. Kommunen kan, jævnfør loven om grundejerbidrag til offentlige veje § 11 stk. 5 opkræve et administrationsgebyr på 9% af omkostningerne exl. renter.

Ved en samlet projektpris på kr. 240.000,00 vil 9% give et administrationsbidrag på kr. 21.100,00 som med en timepris på kr. 350,00 svarer til 61 timer, dette skønnes ikke at være for højt i forhold til, at kommunen både skal indhente tilbud, føre tilsyn og udskrive regninger.

Budget- og regnskabsafdelingen den 28.maj 2002

Såfremt kommunen skal iværksætte istandsættelsen vil det betyde, at der bliver et træk på likviditeten svarende til de forudbetalte udgifter, idet beløbet først efterfølgende kan opkræves over ejendomsskatten. Det må anbefales, at tilbagebetalingstiden fastsættes kortest muligt.

Teknisk Afdeling den 27.maj 2002

Det indstilles til udvalget:

- at vejene istandsættes til det niveau den gamle del af grundejerforeningens veje har.
- at partsfordelingen skal være en lige del pr. grundejer.
- at grundejerne efter tre ugers høringsfrist får ca. 2 måneder til at iværksætte arbejdet. Hvis grundejerne opgiver selv at organisere arbejdet går kommunen ind i sagen og behandler sagen efter reglerne herom, det vil sige, at kommunen finansierer og udfører vejistandsættelsen med efterfølgende opkrævning af vejbidraget over ejendomsskatten.

Beslutning:

Indstilling godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SL teknisk



Punkt 61

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-06.01.05P16 Sagsid: 17177 Sagsbehandler: TJ/TF Fmd. init.

Spildevandsanlæg - Tørslev Hage 2002

Økonomi:

Bilag:

Tillæg til spildevandsplan for det åbne land – Tørslev Hage
Udskrift fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde 8. maj 2002 (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

I overensstemmelse med behandlingen på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 8. maj (se bilag) er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for det åbne land omfattende sommerhusområdet Tørslev Hage.

I forslaget til plantillægget forudsættes det, at ejendommene i Tørslev Hage behandles på lige fod med de øvrige områder i det åbne land, hvor amtet i regionplanen har forudsat, at der ikke skal gælde særlige renskrav.

Med forslaget lægges der således op til at eventuelle problemer med spildevandsafledningen i området behandles efterhånden som de måtte blive kendt, og grundejerne i området kan ansøge om etablering af alle de almindelige løsninger, dvs. nedsivningsanlæg, samletank, sandfilteranlæg mm.

Efter en vedtagelse af forslaget følger en offentlig høringsperiode på 8 uger inden tillægget kan vedtages.

Teknisk Afdeling den 24. maj 2002

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at forslaget vedtages til offentliggørelse.

Beslutning:

Anbefales over for ØK og BY

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 62

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-06.01.20P05 Sagsid: 16972 Sagsbehandler: TJ/TF Fmd. init.

Alternative toiletsystemer

Økonomi:

Bilag:

Forslag til vejledning i forbindelse med godkendelse

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til den påtænkte godkendelsesordning for opstilling og brug af separationstoiletter for sommerhusejere, der tidligere var tilmeldt natrenovation.

Som følge af natrenovationsordningens nedlæggelse har Teknisk Afdeling informeret de berørte sommerhusejere om mulige alternativer til bortskaffelse af latrin.

Mulighederne, der er blevet fremlagt er dels de sædvanlige, dvs nedsivningsanlæg, samletank mv., og dels anvendelse af separationstoilet, populært kaldet komposttoilet. M.h.t. brug af separationstoilet er det blevet meddelt, at disse systemer kan opstilles og anvendes, indtil videre under forudsætning af at restprodukterne (dvs. opsamlet urin og fækalier) leveres på Tørslev renseanlæg. Endvidere er det meddelt, at en godkendelsesordning forventes etableret således, at der gives mulighed for nedgravning af restprodukter på egen grund.

Teknisk Afdeling har ført drøftelser med embedslægen, idet embedslægen er blevet orienteret om ordningens indhold og forventede omfang og samtidig er blevet bedt om at afgive en udtalelse, indeholdende en begrundet vurdering samt konstruktive kommentarer til den foreslåede vejledning.

Embedslægen har imidlertid kun udtalt, at hun generelt er imod afløbsfrie toiletsystemer. Det anføres, at ordningen vil "skabe stor risiko" for gener, uhygiejniske forhold mv., ligesom det tilkendegives, at en løsning med separationstoilet betragtes som utidssvarende.

Teknisk Afdeling savner begrundelser og kommentarer/vurdering i forhold til de oplysninger, som Embedslægen er bedt om at forholde sig til. Kernen i udtalelsen kan sammenfattes til, at der er en sundhedsmæssig risiko forbundet med at håndtere menneskelige affaldsprodukter. Hertil skal det nævnes, at Teknisk Afdeling forventer en forbedring af de hygiejniske forhold ved en overgang fra den hidtidige ordning til anvendelse af separationstoiletter.



Teknisk Afdelings anbefaling af separationstoilet gives på baggrund af:

- 1) positive erfaringer med denne type toilet i Sverige, bl.a. i Landskrona, hvor 1200-1500 kolonihaver er forsynet med denne type toilet. Det svenske Miljö og Hälsoskydd tillader udbringning af restprodukterne som jordforbedringsmiddel i egen have (kilde: Arne Backlund)
- 2) Miljøstyrelsen har finansieret en række forsøg med separationstoiletter i kolonihaver i Herlev, Ballerup og Slagelse. Embedslægeinstitutionen for Københavns Amt har været involveret i godkendelsen af disse forsøg (Ballerup og Herlev). Resultaterne fra disse forsøg forventes offentliggjort i juni-juli, men Teknisk Afdeling er på forhånd blevet orienteret om konklusionerne af medforfatter af rapporten Arne Backlund. Backlund tilkendegiver, at der ingen hygiejniske problemer har været.
- 3) den hidtidige ordning frembød hygiejniske problemer p.g.a. håndteringen af den rå latrin.

Teknisk Afdeling har indhentet bekræftende svar fra Miljøstyrelsen angående kommunens myndighed til at meddele tilladelse til at nedgrave restprodukterne på egen grund. (jf. § 10 i bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold mm.).

Embedslægen er klageberettiget i forhold til den afgørelse, der træffes.

Teknisk Afdeling den 23. maj 2002

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget giver Teknisk Afdeling bemyndigelse til at meddele tilladelse til at opstille og anvende separationstoiletter, herunder at bortskaffe restprodukter ved nedgravning på egen grund.

Beslutning:

Godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TJ *teknisk*



Punkt 63

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-05.00P17 Sagsid: 17042 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Debat om trafikplan 2003 fra Hovedstadsregionen

Økonomi:

Bilag:

- Trafikplan 2003 – Debatoplæg (tidligere uddelt)
- Pjece – Hvilken trafik vil vi have i Hovedstadsregionen (tidligere uddelt)
- Bycirkelns kommentarer til ”Trafikplan 2003 – Debatoplæg”
- Supplerende kommentarer fra Jægerspris Kommune til ”Trafikplan 2003 – Debatoplæg”

Sagsfremstilling:

Hovedstadens Udvalgsråd (HUR) har udsendt ”Trafikplan 2003 – Debatoplæg” og pjecen ”Hvilken trafik vil vi have i Hovedstadsregionen?” i offentlig høring i perioden 17. april 2002 til 19. juni 2002.

Debatoplægget tager udgangspunkt i den stadig mere komplicerede trafikale situation i hovedstadsregionen, hvor den samlede trafikmængde forventes at stige med 20% i kommende 10 år. Det vil kræve betydelige omlægninger, udbygninger og reguleringer hvis de kommende års trafikmængder skal kunne afvikles på en rimelig måde i en region, som allerede nu er præget af kødannelser på veje og utilstrækkelig udbud af kollektiv trafik.

Debatoplægget er bygget op omkring 4 forslag til strategier med tilhørende projektforslag:

- A. Lokal fremkommelighed øges ved udbygning
- B. Lokal fremkommelighed øges ved styring
- C. Regional mobilitet øges ved udbygning
- D. Regional mobilitet øges ved styring

Endelig er der en femte strategi som supplerer de andre men retter sig imod de trafikale hensyn der skal tages til den nationale og internationale trafik

- E. Også national og international mobilitet øges ved udbygning

Strategi A sætter fokus på at udrydde de værste eksisterende flaskehalse på motorvejsnettet, udbygge flaskehalse på øvrige veje, forbedre fremkommelighed for busser i centalkommunerne og –etablere flere parkeringsanlæg for biler og cykler.



Strategi B sætter fokus på styring af trafikafvikling ved hjælp af f.eks. ”grønne bølger”, regulering af antallet af P-pladser og betalingspladser, kørselsafgift for Københavns centrum samt regulering af godskørsel gennem tæbyen.

Strategi C sætter fokus på udbygning med nye vej som kan udfylde ”missing links” i den regionale hovedstruktur (herunder Frederikssund motorvejen og en ny forbindelse over Roskilde Fjord. En havnetunnel under Københavns Havn, fortsat udbygning af metroen, udbygning af S-tog med nye strækninger og nye stationer bl.a. i St. Rørbæk, en letbane forbindelse langs ring 3 med forbindelser til centrum. Endelig arbejder strategi C også med et grønt net af cykelruter både i centrum og regionalt samt et udbygget net af busbaner f.eks. på motorveje for at øge fremkommeligheden for busser.

Strategi D satser på flere ”parker og rejs” anlæg, et GPS styret betalingssystem så bilisterne betaler efter forbrug, bedre elektronisk information om kollektiv trafik og mulighed for betalingskort i stedet for billetter samt transportplaner for virksomheder så flere kan køre sammen m.v.

Strategi E indeholder forslag om nye jernbaner mellem København og Ringsted og mellem Helsingør og Høje Taastrup samt en tunnel mellem Helsingør og Helsingborg.

De 5 strategier medføre meget varierede investeringsbehov og effekten i form af mindre trafik og mindre CO₂-forurening varierer også. HUR forventer derfor at den endelige trafikplan vil komme til at indeholde en kombination af projekter fra forskellige strategier.

Teknisk Afdeling den 27. maj 2002

Det indstilles, at TMU anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at godkende:

- At Bycirkelens kommentarer til ”Trafikplan 2003 – Debatoplæg” sendes til HUR.
- At supplerende bemærkninger til ”Trafikplan 2003 – Debatoplæg” fra Jægerspris Kommune sendes til HUR.

Begge dokumenter sendes inden høringsfristens udløb den 19. juni med forbehold for endelig godkendelse af Byrådet.

Beslutning:

Anbefales at Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse, i det det samtidig anbefales at der i brevet fra Jægerspris Kommune gives en anbefaling om at etablere forsyning med skalle-busser fra S-banen til Estovorsområdet langs Frederikssund Fingeren. Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK



Punkt 64

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-00.16.02S08 Sagsid: 12594 Sagsbehandler: MT/KH Fmd. init.

Grønt regnskab for Bycirklen

Økonomi:

Bilag:

"Byrådets kommentering af mål for Bæredygtighed i Bycirklen – Status og mål 2003", 25. april 2002

Sagsfremstilling:

Agenda 21 Center har fremsendt et forslag til mål for Bycirkelens næste grønne regnskab, under overskriften "Bæredygtighed i Bycirklen – Status og mål 2003".

Der skal tages stilling til, hvordan der skal meldes tilbage på det fremsendte forslag til grønt regnskab. Der lægges således op til en konkret debat om målene med henblik på at give en kvalificeret og gennearbejdet tilbagemelding til Agenda 21 Center.

Forslaget har været i forhøring i de enkelte kommuners tekniske afdelinger, med det resultat at visse ændringer allerede er indarbejdet.

Forslaget beskriver en række målsætninger på områderne grundvand, energi, trafik, spildevand, affald, arealanvendelse og virksomheder. Forslaget er opbygget med:

- Vision for området,
- Nationale mål,
- Bycirkelens status,
- Overordnede målforslag for Bycirklen,
- Målforslag på delområder, hhv. virksomhederne og kommunen,
- Mulige virkemidler

Teknisk Afdeling vil inden udvalgmøde udsende et notat, som område for område gennemgår de foreslåede målsætninger ud fra spørgsmålene:

- Er målene fuldt ud relevante eller meningsfulde som handlingsmål?
- Er målene realistiske i forhold til kommunens handlemuligheder
- Vil målene kræve en yderligere indsats i kommunalt regi end det der gøres i dag

Notatet vil blive gennemgået på udvalgmødet med henblik på opstilling af forslag til kommentarer fra Jægerspris kommune.



Administrationen den 23. maj 2002

Det indstilles at udvalget drøfter oplægget til målsætninger for grønt regnskab med henblik på at fremkomme med anbefaling til Økonomiudvalg og Byråd om hvilke kommentarer der fremsendes til Agenda-centret.

Beslutning:

TMM anbefaler at der arbejdes videre med udarbejdelse af grønt regnskab.

Udvalget forudsætter dog at der i den endelige udgave bliver taget hensyn til de kommentarer som forvaltningen er fremkommet med, ligesom det bør sikres at der er overensstemmelse med målsætninger for andre kvækkommunale samarbejder.

Ligeledes anbefales det at det af målene flyttes til driftplan i forbindelse med den fremtidige Agenda 21-strategi

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØR



Punkt 65

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-05.00A50 Sagsid: 15791 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Miljøtrafikuge

Økonomi:

Bilag:

Brev vedr. Miljøtrafikugen 2002

Sagsfremstilling:

Jægerspris kommune har modtaget en opfordring til at deltage i Miljøtrafikugen 2002. I 2001 deltog kommunen i Miljøtrafikugen i samarbejde med Agenda 21 centret. Centret havde søgt projektmidler til aktiviteter i Miljøtrafikugen, og i Jægerspris blev der afholdt møde om debiler og en miljøtrafikudstilling foran Rejsestalden.

Teknisk afdeling deltog i forarbejdet og ved afholdelse af arrangementerne. I forhold til de ressourcer der blev brugt på forarbejdet var der desværre begrænset deltagelse fra borgerne.

Teknisk Afdeling mener derfor ikke at det vil være hensigtsmæssigt at afsætte ressourcer til Miljøtrafikugen i år. Deltagelse kan overvejes igen i 2003.

Teknisk Afdeling den 27. maj 2002

Det indstilles, til TMU:

- At Jægerspris Kommune ikke deltager i Miljøtrafikugen 2002 men tager emnet op igen til næste år.

Beslutning:

Godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MW teknisk



Punkt 66

Møde TMU d. 06-06-2002

Journalnr. BM-09.11100 Sagsid: 13662 Sagsbehandler: GA/TF Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- Udvalg for Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Dagsorden og beslutninger fra mødet
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Årsdøgntrafik 2001.

Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.

- AFAV I/S: Fordele og ulemper ved vægtdifferentieret affaldsgebyr for bortskaffelse af dagrenovation.

Diverse skrivelser og information.

- Dansk byplan laboratorium: Byplanprisen 2002
- Energistyrelsen: Orientering om ansøgning fra Nesa til etablering af nyt kabel.
- Jægerspris Venstre: Konklusion på spørgeskema undersøgelsen af trafiksanering Askevej.
- Vejbetjening af nyt boligområde på matr.nr. 9 c Nedre Dråby.
- Parkering af lastbil i et sommerhusområde Gl. Kulhusvej 78.
- Kulturavsstyrelsen og Raadvad-Centeret inviterer til deltagelse i Bygningskultur og Håndværk 2002 med fokus på bevaringsværdige bygning og deres vedligeholdelse.

Diverse tidsskrifter og lignende.

- HUR: Bladet ligeud sær.nr. Maj nr. 2.
- Øresundskomiteen: Øresundsbrev nr. 1.
- Byøkologi: Nyhedsbrev nr. 25.

Div. Rapporter.

- HUR: Rapport af den 19. marts 2002 angående Høring af publikationen " Bussen holder"
- Teknologi-Rådet: Borgernes idekatalog til bæredygtig udvikling. Pressemeddelelse "borgernes bidrag berømmet af politikerne.
- Agenda 21 Center: Afslutning på projekt Bæredygtig forvaltning, pjecen: Veje til bæredygtig forvaltning og bog vedr. Ide-og debatoplæg til bæredygtighed i lokalplaner.
- Kommunekemi A/S: rapport miljøredegørelse 2001.
- Nesa: Netaktiviteter 2001.
- HNG: Repræsentantskabsmøde den 31. maj 2002: Dagsorden. Årsberetning og regnskab 2001



- DONG: Formands beretning 2001, Miljø og sikkerhedsrapport 2001 og Beretning og regnskab 2001.
 - Landbrugsraadet: Årsberetning 2001/2002.
-

Beslutning: