

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 25. januar 1996, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

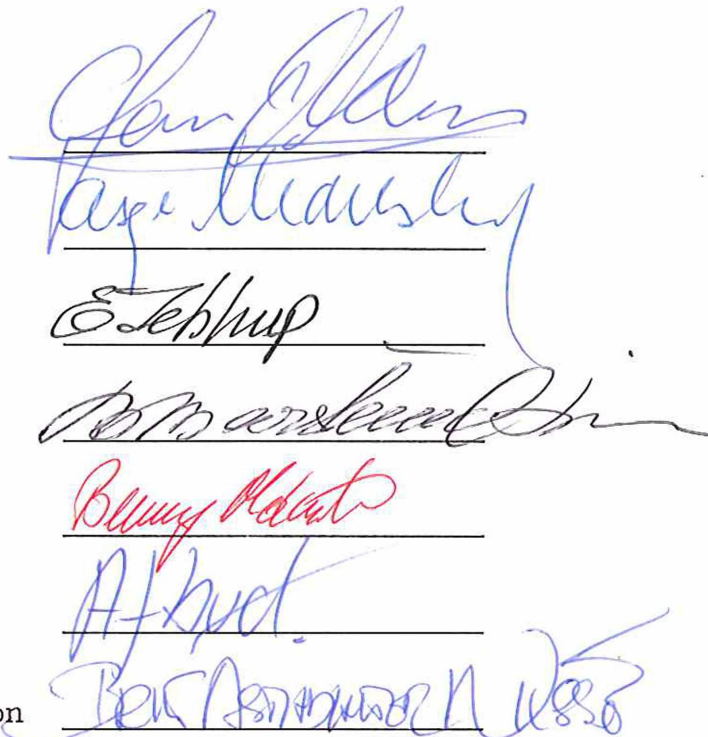
Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

The block contains handwritten signatures for each participant, written over horizontal lines. The signatures are: Jan Ohlsson (blue ink), Asger Mansted (blue ink), Ernst Jelstrup (blue ink), Bibi B. Sørensen (blue ink), Benny Mønster (red ink), Preben Karlsen (blue ink), and Britta Astadatter Nilsson (blue ink).

MØDET HÆVET KL.:

14⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 20 til 33 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 20 VEDLIGEHOVELSEPLAN FOR KOMMUNENS BYGNINGER
1996 - 2004
- Pkt.nr. 21 RENOVERINGSPLAN 1996
- Pkt.nr. 22 DISPENTATION FOR TILSLUTNINGSPLIGT FOR KOLLEKTIVE
VARMEFORSYNINGSANLÆG
- Pkt.nr. 23 VARMEFORSYNING AF KOMMUNALE EJENDOMME
- Pkt.nr. 24 TILSLUTNINGSPLIGT FOR BOLIGSELSKAB OG
JÆGERSPRISLEJREN
- Pkt.nr. 25 GÆRDE I BYZONE - GENNEMBRUD FOR STIFORBINDELSE
- Pkt.nr. 26 VEJADGANG TIL ERHVERVSOMRÅDE I GERLEV
- Pkt.nr. 27 MATR. NR. 3 G, DALBY BY, STOREGÅRDSVEJ
- Pkt.nr. 28 ETABLERING AF TELESTATION
- Pkt.nr. 29 MATR. NR. 15 - 16 - 20 0, LYNGERUP, STRÆDET 4
- Pkt.nr. 30 OVERVEJELSE OM TILSYNSINDSATSEN PÅ MILJØOMRÅDET
- Pkt.nr. 31 ANLÆGSARBEJDER, SPILDEVAND, BASSIN VÆNGET
- Pkt.nr. 32 DRIKKEVANDSKVALITET - PESTICIDER
- Pkt.nr. 33 TILSYN SIDEN 01.11.95

Pkt.nr: 20

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 21945

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6098 Fdm. init.

VEDLIGEHOULDELSPLAN FOR KOMMUNENS BYGNINGER
1996 - 2004

Økonomi: 2.500.000 KR.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning fremsender vedligeholdelsesplan for årene 1996-2004. I henhold til den vedtagne kompetanceplan vil vedligeholdelsesplanen blive forelagt hvert år til politisk godkendelse efter en årlig revisionsrunde.

Indstilling.

Vedligeholdelsesplanen indstilles godkendt, således at der kan disponeres efter planen for budgetåret 1996.

BESLUTNING:

Planen fremsendes med anbefaling.

Pkt.nr: 21

Journalnr.... : 82.07.00 B.lbnr. 21946

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6099

Fdm. init.

RENOVERINGSPLAN 1996

Økonomi: 2.402.000 kr.

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte den 19.12.1995. at overføre følgende ikke forbrugte beløb fra 1995 til 1996 (byggningsrenovering).

| | |
|---|-----------------|
| Møllevej 81 | kr.: 200.000,00 |
| Restbeøb fra anlægsarbejdet "tag Kulhusvej" | kr.: 170.000,00 |
| | ----- |
| ialt | Kr.: 370.000,00 |
| | ----- |

Forslag til de midler der herefter er afsat til byggningsrenovering, fremlægges til udvalgets behandling (budgetramme kr.: 2.402.000,00)

Renoveringsplanen er den 04.12.95. sendt til orientering i udvalgene.

Der er ikke fremkommet reaktioner.

Det oplyses at byrådet den 15.03.94. godkendte en kompetanceplan for byggningsvedligeholdelsesområdet.
(se bilag).

Indstilling.

Det indstilles at udvalget med anbefaling fremsender renoveringsplanen til behandling i øk og byråd i overensstemmelse med den vedtagne kompetanceplan.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt

Pkt.nr: 22

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 21825

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6080

Fdm. init.

**DISPENSATION FOR TILSLUTNINGSPLIGT FOR KOLLEKTIVE
VARMEFORSYNINGSANLÆG**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag:

Lov nr. 382/1990 om varmforsyning
Bekendtgørelse nr. 196/1991 om tilslutning til
kollektive varmforsyningsanlæg

Teknisk forvaltning har den 19. december 1996 modtaget anmodning om dispensation for tilslutning til Jægerspris Kraftvarme for et lavenergihus under opførelse beliggende matr. nr. 6 HE, Neder Dråby.

Huset på 200 m² er planlagt med et varmepumpesystem og det forventes, at der alene skal bruges 3.500 kWh om året til opvarmning.

Der er den 18. september 1995 givet byggetilladelse til huset med oplysning om, at der er tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen.

Forvaltningens bemærkninger:

Den 20. december 1996 har forvaltningen sendt dispensationsansøgningen til EMG/Jægerspris Kraftvarme for en udtalelse.

I henhold til bekendtgørelsen om tilslutningspligt §12, stk. 3 kan kommunalbestyrelsen dispensere for tilslutningspligten og forbud mod elopvarmning.

Et almindeligt parcelhus på 200 m² forventes normalt at bruge ca. 27.000 kWh om året til opvarmning. Det nye lavenergihus forventes således kun at bruge 13% af et normalhus.

Varmeudgifterne til opvarmning ved fjernvarme vil på årsbasis være:

| | |
|---|-----------|
| Fast afgift | 2.500 kr. |
| Variabel afgift 3,500 MWh* 526,00 kr./MWh | 1.841 kr. |
| I alt | 4.341 kr. |

Varmeudgifterne til opvarmning ved elvarme vil på årsbasis være:

Variabel afgift 3,500 MWh* 1.018,80 kr./MWh 3.565,80 kr.

Merudgift ved fjernvarmeforsyning i forhold til elvarme vil være ca. 775 kr./år. svarende til ca. 20 %.

Teknisk forvaltning, den 22. december 1995

Udtalelse fra Jægerspris Kraftvarme forventes at foreligge inden

mødet sammen med supplerende materiale fra bygherren.

Indstilling:

- til drøftelse
- Teknik- og miljøudvalget gives delegation til at behandle fremtidige sager om dispensation for tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg

Administrationen den 05.01.96.

Teknik- og miljøudvalgets indstilling vil foreligge til økonomiudvalgets møde.

TU har behandlet sagen den 08.01.96 nr. 18.

Udvalget fremsender sagen idet der anbefales afslag med hensyn til det ansøgte.

ØK har behandlet sagen den 08.01.95, nr. 16.

TMU's indstilling af 08.01.96 blev omdelt på mødet.

Sagen tilbagesendes TMU til fornyet behandling.

Teknisk forvaltning den 17. januar 1996:

Jævnfør §14 i varmforsyningsloven kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde meddele fritagelse for tilslutningspligten og forbud mod elopvarmning.

Eksempelvis har der udviklet sig en praksis for fritagelse af lavenergihuse, der dog i de seneste år er skærpet i forhold til tidligere.

Ved dispensation skal der såvel tages hensynet til den generelle mål om nedsættelse af energibehovet, dels hensynet til de etablerede kollektive varmforsyningsanlæg.

Der foreligger ikke oplysninger der dokumenterer de oplyste varmebehov.

Forvaltningens bemærkninger:

Det projekterede hus anses ikke for at være et lavenergihus. Ved et lavenergihus forstås et hus hvis nettoenergibehov er mindre end 50% af det tilladte nettoenergibehov i henhold til Bygningsreglementets bestemmelser.

Det vurderes endvidere, at det anslåede behov for restvarme, der kan dækkes ved supplerende varmekilde er sat for lavt. Det vil således medføre, at meromkostningen ved fjernvarmforsyning ikke vil være væsentlig større end ved supplerende elopvarmning.

En konsekvens af generel dispensation for tilslutning af nye huse, der i dag har lavt varmebehov kan medføre at der ikke vil blive tilsluttet ny bebyggelse til de kollektive varmforsyningsanlæg.

Byrådets afgørelse kan inden for 4 uger påklages til energistyrelsen

Indstilling:

- det anbefales at der meddeles afslag på anmodningen om tilslutning til Jægerspris Kraftvarme, idet huset ikke anses for at være et lavenergihus.
-

BESLUTNING:

*Indstilling godkendt. Sagen
femsendes til byrådet, idet der
stilles forslag om, at kompetensen i
denne type sager meddeles UTM.*

Pkt.nr: 23

Journalnr.... : 82.09 B.lbnr. 21970

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6110 Fdm. init.

VARMEFORSYNING AF KOMMUNALE EJENDOMME

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har den 21. juni 1994 samt den 11. september 1995 vedtaget projekter for fjernvarmeforsyning af Jægerspris, Neder Dråby, over Dråby, Gerlev og Landerslev. Samtidig vedtog Byrådet at kommunale ejendomme skal tilsluttes fjernvarmen.

Kommunen har to forbrugskategorier:

1. Storforbrugere (Ejendomme med installeret varmeeffekt over 250 kW)
2. Øvrige kommunale ejendomme

ad 1

Jægerspris Kraftvarme har i efteråret meddelt, at de ønsker at storforbrugere tilsluttes via 5-årig indslusningsordning.

Dette indebærer, at kommunen selv skal afholde omkostninger til konvertering til fjernvarmen. Til gengæld indebærer dette, at varmeprisen i den femårige indslusningsperiode afregnes til en lavere pris end for normale forbrugere.

TMU besluttede på møde den 2. november 1995, at konverteringen af de 6 kommunale storforbrugere igangsættes på baggrund af udarbejdede overslagspriser.

ad 2

Jægerspris Kraftvarme har fremsendt oplæg til Jægerspris Kommune om priser for en gruppe af kommunale mellemforbrugere samt erhvervskunder.

Den faste afgift for disse reguleres efter ejendommenes størrelse. De faste afgifter vil svare nogenlunde til 20% af de samlede varmeudgifter, ligesom den gennemsnitlige privatkunde.

Forvaltningens bemærkninger:

Omkostningerne til konverteringen af storforbrugerne kan finansieres ved lånoptagning via Jægerspris Kraftvarme.

Der optages forhandlinger på et senere tidspunkt med Jægerspris Kraftvarme om fastsættelse af fremtidige takster for storforbrugere når indslusningsperioden udløber.

Indstilling:

ad 1

- det anbefales, at indslusningsreglerne danner grundlag for prisfastsættelsen for storforbrugerne

- det anbefales, at der optages forhandling med Jægerspris Kraftvarme om finansiering af konverteringsomkostningerne

ad 2

- det anbefales at de foreslåede faste afgifter for kommunale ejendomme godkendes.

BESLUTNING:

Indstilling godkendes, idet det skal præciseres, at de nævnte indstillingsregler er Gas- og Varmeprisudvalget regler for storforbrugere, og at faste afgifter under ad. 2 er afgifter som fremgår af "Tariflærening" fra Energi og Miljøgruppen dateret den 22.01.96. Sagen penseres sit øk.

Pkt.nr: 24

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 21971

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6111 Fdm. init.

**TILSLUTNINGSPLIGT FOR BOLIGSELSKAB OG
JÆGERSPRISLEJREN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Lov om varmforsyning
Forudsætningsskrivelse fra energiministeren af 13.
september 1990.

Jægerspris Byråd godkendte på møde den 21. juni 1994 projekt for fjernvarmforsyning i Jægerspris, herunder tilslutningspligt for blokvarmecentraler, d.v.s. ejendomme med varmeanlæg med installeret varmeeffekt over 250 kW.

Den 22. juni er fremsendt breve til Dansk Boligselskab og Jægersprislejren om tilslutningspligten med frist indtil den 1. januar 1995 til at fremsende forslag til Jægerspris Kraftvarme for tilslutning til fjernvarmen. Herefter skulle Jægerspris Kraftvarme inden den 1. marts 1995 fremsende projekt til Byrådet til godkendelse.

Fristen for fremsendelse af projektforslag til Jægerspris Kraftvarme er senere udsat til den 1. marts 1995.

Den 14. marts 1995 har Forsvarets Bygningstjeneste fremsendt projektforslag til Jægerspris kommune. Kommunen har eftersendt det til Energi- og Miljøgruppen. Forsvarets Bygningstjeneste har senere fremsendt supplement til dette forslag.

Der har sideløbende været forhandlinger mellem såvel Dansk Boligselskab og Jægersprislejren samt Jægerspris Kraftvarme.

Den 5. januar 1996 har Energi- og Miljøgruppen fremsendt brev med anmodning om at kommunen tilser fristen for tilslutningspligt.

Dansk Boligselskab har i brev af den 15. januar 1996 ansøgt om frigørelse for tilslutningspligten. I brevet henvises blandt andet, at selskabet mener at have bindende aftaler om leverancer som Jægerspris Kraftvarme ikke vil vedstå.

I medfør af varmforsyningslovens §3 og §9 har energiministeren den 13. september 1990 udsendt skrivelse om forudsætninger for tilslutning af blokvarmecentraler over 250 kW installeret effekt.

På baggrund heraf skal blokvarmecentraler over 250 kW tilsluttes kollektive varmforsyningsanlæg.

I henhold til forudsætningsskrivelsen kan Byrådet fritage eksisterende blokvarmecentraler for omstilling til kollektiv varme-

forsyning, hvis omstilling vil være uforholdsmæssig bekostelig p.g.a. nødvendige større installationer.

Forvaltningens bemærkninger:

Det vurderes af forvaltningen, at der ikke på nuværende tidspunkt foreligger særlige forhold m.h.t. omstilling til fjernvarmeforsyningen, der kan betinge fritagelse for tilslutningspligten.

Når et konkret projektforslag er fremsendt til og godkendt af Byrådet kan denne afgørelse påklages til energistyrelsen indenfor en frist af 4 uger.

Med hensyn til uoverensstemmelse om aftalegrundlag har kommunen ingen kompetance til at afgøre disse forhold.

Indstilling:

- det anbefales at byrådets påbud om tilslutning fastholdes. Det indskræpes samtidig over for Dansk Boligselskab og Jægerspris-lejren, at de indenfor nærmere fastsat tidspunkt fremsender projektforslag til Jægerspris Kraftvarme.

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendes, idet der
fås en frist på 1. april 1996.
Fremsendes således til Byrådet,*

Pkt.nr: 25

Journalnr.... : 05.04.00 B.lbnr. 21968

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6108 Fdm. init.

GÆRDE I BYZONE - GENNEMBRUD FOR STIFORBINDELSE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I den del af Jægerspris, som ofte er benævnt Bakkegårdsudstyknin-
gen, er anlagt gangstier, som leder fra boligområderne mod skoler-
ne. Stierne fører frem til Duemosevej. Der er imidlertid også en
ret betydelig benyttelse af stierne fra området frem til Møllevej
via Erantistvænget og Mirabellevej. For at komme fra stisystemerne
til Mirabellevej skal man imidlertid krydse et gammelt gårde.

Kommunen har modtaget en lang række henvendelser fra borgere i
området, som ønsker en gennembrydning af gårdet, så man kan
passere i niveau med kørestole og barnevogne etc. Der peges også
på, at ældre mennesker, som skal klare de daglige indkøb, er
generet af at skulle krydse gårdet.

Danmarks Naturfredningsforening har haft sagen til udtalelse, og
man meddeler, at naturfredningsforeningen accepterer, at stien
føres gennem gårdet.

Indstilling:

Det godkendes, at gårdet gennembrydes for stikrydsning i niveau.

BESLUTNING:

Indstilling dit trakt.

Pkt.nr: 26

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 21969

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 6109

Fdm. init.

VEJADGANG TIL ERHVERVSOMRÅDE I GERLEV

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Gerlev Autolakereri Aps. fremsender den 29. november 1995 på vegne af ejerne af ialt 4 erhvervsejendomme beliggende i Vestergårdsvej-kvarteret i Gerlev ansøgning om tilladelse til ændring af vejadgang til disse grunde fra adgang via Vestergårdsvej til adgang fra Lyngerupvej.

Området er omfattet af lokalplan 42, delområde III.

I henhold til lokalplanen er der mulighed for udstykning af yderligere 2 grunde i delområde III, og der forudsættes anlæg af et nyt vejstykke, som giver adgang til Lyngerupvej. Der forudsættes i den forbindelse afbrydelse af adgangen via Vestergårdsvej.

Det ansøgte omfatter den i lokalplanen afbrydelse af adgangen via Vestergårdsvej, men adgangen til Lyngerupvej etableres via den ene parcel, og ikke ved anlæg af ny vej.

Det kan nævnes, at der i øvrigt ikke er sket realisering af lokalplanen.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Forvalderen oplæser forhandling
med de berørte grundejere.*

Pkt.nr: 27

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21005

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5955

Fdm. init.

MATR. NR. 3 G, DALBY BY, STOREGÅRDSVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Mette Olsen, Hybenvænget 8, Vellerup, 4050 Skibby, ansøger om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på del af ovennævnte ejendom.

I samme forbindelse ønskes frastykket del af ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Indstilling:

Fremsendes byrådet med anbefaling.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 284.

Udstykningen og byggeriet anbefales i h.t. planloven over for amtet.

Teknisk forvaltning den 17. jan. 1996.

Modtaget afslag den 12. jan. 1996 fra Frederiksborg Amt i medfør af planlovens § 35.

BESLUTNING:

Udvalget tager sags udlets afslætte til efterretning.

Pkt.nr: 28

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21001

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5951

Fdm. init.

ETABLERING AF TELESTATION

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Telecom Danmark fremsender ansøgning om tilladelse til etablering af telestation på arealet bag Sogneskolen, med samme placering som radiomast i forbindelse med radio Hornsherred.

Stationen består af en 35 m. høj sendemast, samt en radiocabine på 12,54 m², højde ca. 3 m.

Såfremt tilladelse kan imødekommes, vil der blive forhandlet om køb eller leje af jord.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 12 og udlagt til stadion og træningsbaner.

Indstilling:

Til drøftelse - herunder udarbejdelse af lokalplan.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 280.

Udvalget godkender projektet (Planloven) og anbefaler at arealet udlejes til Telecom Danmark.

Teknisk forvaltning den 17. jan. 1996.

Den 2. jan. 1996 modtaget lejekontrakt til godkendelse fra Telecom Danmark.

Indstilling:

Fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling.

BESLUTNING:

Tilbageendes Teknisk forvaltning med henblik på afslutning af ejerskabssagen m.v.

Pkt.nr: 29

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 21947

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6100

Fdm. init.

MATR. NR. 15 - 16 - 20 0, LYNGERUP, STRÆDET 4

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Annette Jensen, Strædet 4, Lyngerup, ansøger om tilladelse til at indrette sko- og sadelmageri i eksisterende bygning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 17.

§ 3 Områdets anvendelse.

1.

Område I må kun anvendes til boligformål.
Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
På hver ejendom må kun opføres eller endrettes én bolig.

Indenfor området kan tillige med byrådets tilladelse opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige sorsyning nødvendige butikker, liberale erhverv samt mindre håndværks- og værkstedsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Indstilling:

Anbefales.

BESLUTNING:

Lyngerup Byråd hører.

Pkt.nr: 30

Journalnr.... : 09.01.00 B.lbnr. 21948

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6101

Fdm. init.

OVERVEJELSE OM TILSYNSINDSATSEN PÅ MILJØMRÅDET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøstyrelsen sendte 17.11.95 en sammenfatning om kommunernes miljøindsats 1994, for at give kommunerne lejlighed til at inddrage den i tilrettelæggelsen af forvaltningens arbejde i 1996. Stort set går der tre år mellem tilsynsbesøgene på virksomheder og landbrug, og de generelle miljø- og håndhævelsesmæssige resultater, der er opnået i Danmark i løbet af de sidste 7-8 år, giver grundlag for at antage at dette gennemsnitlige niveau er udtryk for et effektivt tilsyn. Lokale forhold kan selvfølgelig betinge afvigelser. Går der i gennemsnit over seks år mellem tilsynet på virksomheder og landbrug i kommunen, finder Miljøstyrelsen, at der kan være tvivl om, hvorvidt tilsynet er tilfredsstillende.

Mst. beder de 76 kommuner, hvor der går mere end 6 år mellem besøgene på landbrug med dyrehold (bl.a. Jægerspris) om at overveje, om tilsynsindsatsen er god nok.

De 53 kommuner, hvor det samme gælder for tilsynet med listevirksomheder (Jægerspris er ikke imellem) er tilsvarende bedt om at overveje tilsynet. De 26 kommuner, der er i begge grupper er bedt om en skriftlig redegørelse.

I tilsynsberetningen for 94 er kommunens indsats i årsværk på miljøområdet opgjort til ialt 2,0, incl. ydelser fra Levnedsmiddelkontrollen og konsulenter. Heraf skønnes, at der anvendes 0,8 årsværk til tilsyn. Dette ligger på linie med en aftale fra 86 mellem KL og Miljøstyrelsen om, at der skal anvendes 1 årsværk pr. 10.000 indbyggere til tilsyn.

At angive fordelingen af arbejdsindsatsen mellem "godkendelser", "tilsyn og opfølgende arbejde", "kortlægning og planlægning" samt "vejledning" beror på et skøn. I realiteten bruges også tid på en administration, en aktivitet, der ikke indgår i fordelingen, og dermed mindre på tilsyn.

Det blev ved TMU 08.01.96 aftalt, at teknisk forvaltning skal udarbejde oplæg til styrkelse af tilsynsindsatsen. Dette er ikke nået. Der er ikke tvivl om, at en øget prioritering af tilsyn vil indebære en nedprioritering af andre opgaver, der udføres i dag.

Endvidere anmoder styrelsen om en redegørelse for, hvilke tiltag, kommunen har iværksat eller agter at iværksætte for at håndhæve husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 4. Forvaltningen har indsendt denne; der er ikke udestående i Jægerspris.

Indstilling:

- at udvalget overordnet drøfter prioritering af miljøopgaver, således at forvaltningen får retningslinier for arbejdet med sit oplæg til styrkelse af tilsynsindsatsen.
-

BESLUTNING:

*Sagen udsendes. Forvaltningen
inddrager oplæg til prioritering.*

Pkt.nr: 31

Journalnr.... : 06.00.00 B.lbnr. 20978

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5928

Fdm. init.

ANLÆGSARBEJDER, SPILDEVAND, BASSIN VÆNGET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Udbygningen af kommunens spildevandsanlæg omfatter anlæg af regnvandsbassin ved Vængetvej og anlæg af ny pumpestation til afvanding af området ved Vængetvej. Regnvandsbassinet er sammen med det nyetablerede bassin ved Kignæshallen en forudsætning for driften af det udbyggede renseanlæg Smedeengen.

Forhandlingerne med forsvaret om arealerhvervelse til bassin og pumpestation ved Vængetvej har været meget tidskrævende, og er først nu ved at være på plads.

Anlægsarbejdet med bassin Vænget er således forsinket i forhold til de øvrige aktiviteter. Entreprenøren som udfører bassin ved Kignæshallen er nu så langt fremme, at der er en mulighed for at lade denne udføre Bassin Vænget som en udvidelse af den nuværende kontrakt.

Skibby Entreprenørforretning A/S har indvilget i at udføre arbejdet til enhedspriserne i det oprindelige tilbud, som var billigst ved offentlig licitation, hvor 18 firmaer deltog.

Det må imidlertid efter detailprojektering konstateres, at den samlede pris for Bassin Vænget vil blive væsentligt højere end tidligere forudsat. Ingeniørfirmaets overslagspris var ca. 2.6 mio. kr., men efter endelig opgørelse af mængder vil prisen blive 3.750 mio. kr.

Projektet kan og bør gennemføres indenfor bevillingsrammen, idet anlæg af ny pumpestation kan udføres senere, men der vil da på et senere tidspunkt (primø 1996) blive behov for ansøgning om tillægsbevilling.

Indstilling:

Det anbefales, at byggeentreprisen ved anlæg af Bassin Vænget overdrages Skibby Entreprenørforretning A/S som tillæg til eksisterende kontrakt. Spørgsmålet om tillægsbevilling tages op på et senere tidspunkt, når behovet kan opgøres mere præcist.

TU har behandlet sagen den 02.11.95, nr. 289.

Det indstilles over for økonomiudvalget at arbejdet overdrages til udførelse af Skibby Entreprenørforretning.

Merudgiften kan afholdes inden for det i 1995 afsatte anlægsbeløb, herved udskydes etablering af ny pumpestation ved Vænget til 1996.

Der forventes en besparelse på igangværende arbejder på ca. 400.000,- kr. der kan overføres til anlæg i 1996.

ØK har behandlet sagen den 13.11.95, nr. 276.

Økonomiudvalget godkender at teknisk forvaltning bemyndiges til at udbyde arbejdet i indbudt licitation til max. 5 firmaer, herunder Skibby Entreprenørforretning.

Teknisk forvaltning den 29. dec. 1995.

Der afholdes licitation den 8 januar 1996, kl. 10.00 i byrådssalen.

Indstilling:

Udvalget fremsender sagen til økonomiudvalget, med anbefaling, som vurderes på baggrund af licitationsresultatet.

Administrationen den 02.01.96.

Licitationsresultatet og TU's indstilling vil foreligge til økonomiudvalgets møde.

TU har behandlet sagen den 08.01.96, nr. 15

Licitationsresultatet fremsendes til ØK, idet udvalget anbefaler, at der optages forhandling med den lavestbydende.

Der gøres opmærksom på, at der til licitationsprisen skal tillægges et beløb til pumper, el mv., og at anlægsudgifterne overstiger beløb afsat i budgettet.

ØK har behandlet sagen den 08.01.96, nr. 11.

TMU's indstilling af 08.01.96 blev omdelt til ØK's medlemmer.

Endvidere blev lic.resultatet samt E. Wedege's notat af 08.01.96 vedr. stuvningsbassiner m.m. ved Vængetvej omdelt på mødet.

ØK godkendte TMU's indstilling.

Teknisk forvaltning den 16. jan. 1996.

Der vil inden mødet til medlemmerne blive fremsendt en økonomisk oversigt, hvori der redegøres for mulighederne for at anvise de nødvendige midler til projektets gennemførelse.

Oversigten kan først udarbejdes i slutningen af uge 3, da størrelsen af beløb, som overføres fra 1995 først kan foreligge på dette tidspunkt.

BESLUTNING:

Udvalget anbefaler gennemførelse af det samlede projekt, bassin I og bassin II med finansiering som det foreslået af Notat fra økonomisk forvaltning af 19.01.96. Der er i forbindelse med sagen fremsendt en budgetrevision vedr. anlægsarbejder på spildevandsområdet, dette fremsendes til ØK's orientering.

Pkt.nr: 32

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 21950

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 6103

Fdm. init.

DRIKKEVANDSKVALITET - PESTICIDER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kommunen får jævnligt henvendelse fra borgere om drikkevandskvaliteten i kommunen. På baggrund af mediernes omtale af drikkevandsforurening med miljøfremmede stoffer, Pesticider er mange forbrugere utrygge og usikre overfor.

Senest har Landerslev rettet henvendelse, ved brev af 28. november 1995, hvori man giver udtryk for ønsket om analyse af vandet fra Femhøj vandværk med hensyn til netop pesticider.

Der stilles på den baggrund forslag om at indlede en undersøgelse af boringerne, som indgår i forsyningen fra de kommunale vandværker.

Levnedsmiddelkontrollen udtager løbende prøver fra boringerne, bl.a. for at følge udviklingen i nitratindholdet.

Det ville være naturligt som et led i dette analyseprogram at udtage prøve til pesticideanalyse.

Der vil på denne måde relativt hurtigt kunne skabes klarhed med hensyn til den risiko forbrugerne oplever.

I den "analysepakke" LMK normalt leverer undersøges for 8 stoffer:

Atraxin
2,4 - D
Dichlorprop
Dinoseb
DNOC
MCPA
Mechlorprop
Simaxin

Det oplyses, at prisen er ca. 1.900,- pr. vandprøve.

Indstilling:

Det indstilles, at der indgås aftale med LMK om analyse for pesticider i forbindelse med boringskontrol.

Der undersøges til alle boringer er dækket (ialt 14 boringer).

BESLUTNING:

Det godkendes, at der udføres undersøgelser for pesticider.

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 21949 Pkt.nr: 33
Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 6102 Fdm. init.
TILSYN SIDEN 01.11.95

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Liste over tilsyn siden 01.11.95

Der er ført tilsyn med skimmersystemet for olie på skallefabrikken, med støj fra ventilatoranlæg i en dagligvareforretning, med et olieudslip fra brændstoftanken på en væltet lastbil, og med Orebjerggrøften.

Indstilling:

- til efterretning

BESLUTNING:

Taget til efterretning

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 25. JANUAR 1996, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 34 til 37 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 34 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
Pkt.nr. 35 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
Pkt.nr. 36 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
Pkt.nr. 37 LICITATION FOR KØRSEL AF DAGRENOVATION