

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

Byrådet

7. juni 2005 kl. 19.00

i Byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	Finn Vester
Mødet slut:	Kl. 20.55

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 109](#)

Planlægning af lokaler til kommende skattecenter og borgerservice samt byrådssal

[Sag nr. 110](#)

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling for etablering af vandforsyning på Sydkajen, 3. etape

[Sag nr. 111](#)

10. klassescenter i NY Frederikssund kommune

[Sag nr. 112](#)

Genbehandling af revisionsberetning nr. 163, revision af regnskabet for året 2003 og endelig godkendelse af regnskabet for året 2003

[Sag nr. 113](#)

Ændring i behovet for vidtgående specialundervisning til elever med svære læseproblemer

[Sag nr. 114](#)

Anlægsbevilling for flytning af hovedvandleddning i Askelundsvej**Sag nr. 115****Sakselift i multihal på Åbjergskolen og sammenbygning med Åbjerghallen****Sag nr. 116****Affaldsplan 2005-2008 (2016)****Sag nr. 117****Overførsel af rammebeløb på driftsbudgettet fra 2004 til 2005****Sag nr. 118****Ny genbrugsplads på Strandvangen****Bevillingsansøgning til rådgivning vedr. projektering, udbud og byggeledelse****Sag nr. 119****Afrapportering om projekt "Flyv fra reden" - et nyt produkt til unge****Sag nr. 120****Forslag til lokalplan nr. 99 for et område til plejehjem, ældreboliger m.v. ved Frederiksborgvej****Sag nr. 121****Godkendelse af supplerende garanti – Ådalsparken, andelsboliger****Sag nr. 122****Frederikssund/Hornsherred Turistbureau - årsberetning og regnskab 2004****Lukket møde****Sag nr. 123****Ny genbrugsplads på Strandvangen.****Valg af totalrådgiver til projektering, udbud og byggeledelse****Sag nr. 124****Sydbyen, storparcel 1A, 1B og 1C – gennemgang af indkomne tilbud og indstilling om salg**

Sag nr. 109	Planlægning af lokaler til kommende skatteceter og borgerservice samt byrådssal
Journal nr.:	13.06.02G01/6982
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.
Sagsfremstilling:	Som led i forberedelserne af den kommende kommunesammenlægning og beslutningen om etablering af skatteceter i Frederikssund har borgmesteren ført drøftelser om disponering og udbud af bynære ejendomme til henholdsvis skatteceter og borgerservicebutik/ byrådssal. Borgmesteren vil på mødet redegøre for drøftelserne og direktør Peter Winther fra Sadolin og Albæk deltager i forelæggelsen. Indstilling vil blive forelagt på mødet.
Bevilling:	Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	P.t. uoplyst.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Forelægges på mødet.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 2. maj 2005, sag nr. 103: Genoptages på et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde tirsdag den 17. maj 2005 kl. 11.00.
Bilag:	1. ... 2. ... 3. KL, Temaguide for borgerbetjening af 10. april 2005. 4. Børne- og Kulturforvaltningen v/ark. Mangor & Nagel A/S, Dispositionsforslag: Frederikssund ny bibliotek af 8. maj 2002.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller: <ol style="list-style-type: none"> 1. at mulighederne for nybyggeri til skattecenter fremmes både ved planlægningen for Betonstøberigrunden, hvor lokalplan forventes udarbejdet i efteråret 2005, og ved udbud af Gasværksgrunden, 2. at udbud af Gasværksgrunden forberedes ved oplæg til beslutning i Byrådet i september 2005 og salg snarest muligt derefter, 3. at den politiske styregruppe i projekt "Ny Frederikssund Kommune" i september 2005 får forelagt alternative forslag til mål og rammer for borgerservice/byrådssal på baggrund af koordineret oplæg fra projektgrupperne (borgerservice, bygninger, bibliotek), 4. at den politiske styregruppes indstilling i oktober 2005 behandles i de enkelte byråd, 5. at der samtidig i oktober 2005 tages stilling til den fremtidige anvendelse af FIOMA-grunden og evt. salg af Jernbanegade 24.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 17. maj 2005, sag nr. 105: Økonomiudvalget anbefaler til Byrådets åbne møde, at: <ol style="list-style-type: none"> 1) Den politiske styregruppe udarbejder indstilling til byrådene om indretning af den ny kommunes borgerservicecentre. Slingerupmodellen anses for at være et godt bud på en løsning. 2) Det forudsættes at den politiske styregruppes indstilling godkendes i de enkelte byråd. 3) (A) og (C) anbefaler, at de tre elementer (gasværksgrund, Fioma og Jernbanegade 24) indgår i en samlet løsning. Det tilstræbes, at opgaveløsningen for så vidt angår anlægsudgifter er udgiftsneutral. En økonomisk vurdering af dette ønskes forelagt Byrådet den 21. juni 2005. <ol style="list-style-type: none"> a) Gasværksgrunden udbydes til salg med mulighed for at bygge skattecenter. b) På Fiomagrunden, som fastholdes som kommunal

	<p>ejendom, skabes et multiservicecenter indeholdende bibliotek og borgerservicecenter for Frederikssund byområde. Der ønskes en multimødesal i komplekset.</p> <p>c) Jernbanegade 24 sælges til butiks- og boligformål (ældreegnede boliger).</p> <p>Venstre anbefaler Teknisk Forvaltnings indstilling.</p>
Bilag:	Teknisk Forvaltnings notat af 31. maj 2005.
Beslutninger:	<p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Borgmester Knud B. Christoffersen stillede følgende ændringsforslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at mulighederne for nybyggeri til skattecenter fremmes både ved planlægningen for Betonstøberigrunden, hvor lokalplan forventes udarbejdet i efteråret 2005, og ved udbud af Gasværksgrunden, 2. at den politiske styregruppe i projekt "Ny Frederikssund Kommune" i september 2005 får forelagt forslag til mål og rammer for borgerservice/byrådssal på baggrund af koordineret oplæg fra projektgrupperne (borgerservice, bygninger og bibliotek), 3. at Slangerupmodellen anses for at være et godt bud på en løsning, 4. at den politiske styregruppes indstilling i oktober 2005 behandles i de enkelte byråd, 5. at der samtidig i oktober 2005 tages stilling til den fremtidige anvendelse af FIOMA-grunden og evt. salg af Jernbanegade. <p>Borgmesteren anbefaler, at der på FIOMA-grunden skabes et multiservicecenter indeholdende bibliotek og borgerservicecenter for Frederikssund byområde. Der ønskes en multimødesal i komplekset.</p> <p>Ændringsforslaget blev enstemmigt godkendt.</p>

Sag nr. 110	Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling for etablering af vandforsyning på Sydkajen, 3. etape
Journal nr.:	13.06.04G01/4223 – projekt nr. 104087
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Lov om vandforsyning.
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med byggemodning af Sydkajen, etape 3, der består af 19 rækkehuse (med separat vandstikledning) og 18 lejligheder (med fælles vandstikledning) skal der søges tillæg til anlægsbevilling til vandforsyning, med henblik på finansiering af indtægter og udgifter. Samlet vil i de 3 etaper i alt blive opført 117 boliger på Sydkajen fordelt med 57 rækkehuse og 60 lejligheder.</p> <p>Den samlede indtægt i form af tilslutningsbidrag i 2005 bliver på kr. 686.020 og den tilsvarende udgift bliver på kr. 95.000, hvorfor der søges tillæg til anlægsbevillinger.</p> <p>Der er på den reviderede investeringsoversigt for året 2005 afsat kr. 741.190 til indtægter og 114.780 til udgifter.</p>

	<p>Ledningsarbejdet udføres af vandforsyningens egne håndværkere og gravearbejdet forventes udført af den samme entreprenør, som skal forestå kloak- og vejarbejdet.</p> <p>Det bemærkes, at der den 13. maj 2003 er givet anlægsbevilling til 1. etape med kr. 400.000 til udgifter og kr. 602.000 til indtægter og at der til 2. etape er givet tillæg til anlægsbevilling med kr. 831.560 til indtægter og kr. 94.780 til udgifter. De første 2 etaper er afsluttet med et samlet overskud på kr. 15.599, hvorfor ansøgning om tillæg til anlægsbevillinger er korrigeret i overensstemmelse hermed, hvilket fremgår af bilag til nærværende sag.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Tillæg til anlægsbevilling til udgifter på kr. 79.400, og tillæg til anlægsbevilling til indtægter på kr. 686.020.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Tillæg til rådighedsbeløb til udgifter på kr. -19.780. Tillæg til rådighedsbeløb til indtægter på kr. 55.170.
Bilag:	Økonomisk oversigt over forbrug, bevillinger og rådighedsbeløb.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på kr. 79.400, 2. at der gives tillæg til anlægsbevilling til indtægter på kr. 686.020, 3. at der gives tillæg til rådighedsbeløb til udgifter på kr. -19.780, 4. at der gives tillæg til rådighedsbeløb til indtægter på kr. 55.170, og 5. at forskydningen på kr. 35.390 reguleres over kassebeholdningen og indgår i vandforsyningens mellemværende med kommunen.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 17. maj 2005, sag nr. 50: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 106: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 111	10. klassescener i NY Frederikssund kommune
Journal nr.:	17.01.04 / EA
Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget (tidl. behandlet på Børn- og Ungeudvalgets møde den 29. marts 2005, sag nr. 27)
Lovgrundlag:	Folkeskoleloven
Sagsfremstilling:	I forbindelse med den forestående kommunesammenlægning har

	<p>der været foretaget drøftelser om dannelse af et fremtidigt 10.klasse-center i regi af NY Frederikssund kommune.</p> <p>I drøftelserne har deltaget politikere og embedsmænd fra de fire sammenlægningskommuner samt repræsentanter fra Frederikssund Gymnasium, Frederikssund Handelsskole og Frederiksborg Amt.</p> <p>En mulig beliggenhed kunne være ved Marienlystskolen, Frederikssund Gymnasium og Frederikssund Handelsskole.</p> <p>Med henblik på igangsætning af konkret planlægningsarbejde ønskes en principiel politisk stillingtagen i de fire kommuner til forslaget om at arbejde for dannelsen af et 10. klasse-center inden for en endnu ikke fastlagt tidshorison.</p> <p>Hvis forslaget opnår principiel godkendelse i alle fire kommuner foreslås der nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra de fire kommuner samt fra ungdomsuddannelserne og evt. flere. Arbejdsgruppen skal arbejde ud fra et fastlagt kommissorium og skal udarbejde forslag til konkret løsning af opgaven.</p> <p>Inden principiel godkendelse i de enkelte kommuner skal forslaget om dannelse af et 10. klasse-center udsendes til høring på de fire kommuners skoler og i skolebestyrelserne. Denne høring forestås af den enkelte kommune.</p> <p>Ansvar for arbejdet med forslaget ligger i projektgruppen for Børn & Unge nedsat i forbindelse med kommunesammenlægningsarbejdet.</p> <p>Der skal tages højde for at regeringen i efteråret 2005 vil fremsætte forslag til en grundlæggende reform af undervisningen efter 9. klasse, så den alene målrettes de svageste elevers overgang til ungdomsuddannelse - primært erhvervsuddannelse. Der skal være tale om egentlige brobygningsforløb, så vidt muligt med praktikophold i virksomheder. Det skal være hovedreglen, at unge fortsætter direkte i en ungdomsuddannelse efter folkeskolens 9. klasse.</p> <p>Der udarbejdes et kommissorium for arbejdsgruppen til næste møde, når forslaget har været i høring.</p> <p>Børn- og Ungeudvalget den 18. maj: Der er kommet høringssvar fra skolerne. Se forvaltningens sammenskrivning af høringssvar fra skolerne (bilag 2).</p> <p>Projektgruppen for Børn & Unge har godkendt kommissoriet for arbejdsgruppen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Bilag: 1. Kommissorium for arbejdsgruppen 2. Forvaltningens sammenskrivning af høringssvar fra skolerne
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. at det principgodkendes at der etableres et 10. klasse-center i NY Frederikssund kommune, 2. at der nedsættes en arbejdsgruppe, der udarbejder forslag til etablering af et 10. klasse-center i NY Frederikssund kommune.
Beslutninger:	<p>Børn- og Ungeudvalgets møde d. 18. maj 2005, sag nr. 41: Indstillingen godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 107: Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 112	Genbehandling af revisionsberetning nr. 163, revision af regnskabet for året 2003 og endelig godkendelse af regnskabet for året 2003
Journal nr.:	00.01.00K01/2489
Sag fra:	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse §§ 42 og 45 stk. 2.
Sagsfremstilling:	<p>Sagen behandlet på Byrådets møde den 14. september 2004, sag nr. 137.</p> <p>Tilsynet med kommunerne i Københavns og Frederiksborg Amter fremsender i skrivelse dateret den 23. marts 2005 kommentarer til byrådets behandling af revisionsberetning nr. 163, revision af regnskabet for året 2003.</p> <p>Tilsynet har følgende bemærkninger:</p> <p>Revisionen har for det første generelt anført, at man i forbindelse med den afsluttende revision af regnskabet har konstateret, at der var en række finansielle konti, der ikke forelå afstemt ultimo regnskabsåret.</p> <p>For det andet har revisionen konstateret, at der på tidspunktet for revisionens afslutning for 2003 ikke forelå en afstemning af KMD-aktiv/BIS-systemet for 2003. Revisionen har således ikke påset, at der ved skattepligtige ydelser er foretaget korrekt redegørelse af A-indkomst samt beregning og afregning af A-skat m.v. til ToldSkat. Revisionen har derfor henstillet, at der snarest muligt foretages den nødvendige afstemning af KMD-aktiv/BIS-systemet.</p> <p>Efter § 45 stk. 2, 2. pkt., i den kommunale styrelseslov, skal kommunalbestyrelsen i et møde træffe afgørelse med hensyn til de fremkomne bemærkninger og regnskabs godkendelse.</p> <p>Ordene i bestemmelsen om, at kommunalbestyrelsen "træffer afgørelse med hensyn til de af revisionen fremsatte bemærkninger" indebærer, at kommunalbestyrelsen må træffe en egentlig beslutning om, hvorvidt og i bekræftende fald hvad der skal foretages i anledning af den enkelte bemærkning fra revisionen. En bemærkning om, at revisionsberetningen "tages til efterretning" anses ikke for fyldestgørende, da den ikke sikkert angiver, hvad kommunalbestyrelsen har besluttet i anledning af de fremkomne revisionsbemærkninger.</p>

	<p>Det fremgår af protokoludskriften fra Byrådets møde den 14. september 2004, at byrådet har taget revisionsberetningen til efterretning og godkendt forvaltningens kommentarer til revisionsbemærkningerne.</p> <p>Tilsynet går ud fra, at punkt 4.2 i socialforvaltningens notat af 1. september 2004, som blev forelagt på byrådets møde, er en besvarelse af den under punkt 10.2 anførte bemærkning om afstemning af KMD-aktiv/BIS-systemet. (hvilket er helt korrekt). Byrådet har ikke specifikt truffet afgørelse om revisionens bemærkning under punkt 10.1.</p> <p>Dette spørgsmål skal derfor behandles i et møde. Tilsynet anmoder Frederikssund Byråd om samtidig hermed at træffe afgørelse med hensyn til den endelige godkendelse af årsregnskabet i medfør af § 45, stk. 2, 2. pkt., i den kommunale styrelseslov.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>Bilag 1. Revisionens bemærkninger, beretning nr. 163, afsnit 10, side 4.</p> <p>Bilag 2. Forvaltningens udkast til svarskrivelse til beretningen.</p> <p>Bilag 3. Tidsfrister i forbindelse med regnskabsaflæggelsen (STL § 45 stk. 1 og 2).</p>
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende revisionens beretning nr. 163, revision af regnskabet for året 2003, 2. at godkende forvaltningens svarskrivelse til revisionsbemærkningerne i kapitel 10, og 3. at godkende regnskabet endeligt for året 2003.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 108: Økonomiudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 113	Ændring i behovet for vidtgående specialundervisning til elever med svære læseproblemer
Journal nr.:	17.03 09 S 03 / BJ
Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget
Lovgrundlag:	Folkeskolelovens § 20.stk.2 om vidtgående specialundervisning.
Sagsfremstilling:	På Byrådsmøde i april 2005 blev der givet en bevilling til børn med Autisme / Aspergers syndrom, DAMP / ADHD og generelle indlæringsvanskeligheder (sag nr. 26 ved møde i Børn- & Ungeudvalget 29. marts 2005, vedtaget i Byrådet sag nr. 72 af 12. april 2005). Denne gruppe fremviste en nettoforøgelse i skoleåret

	<p>2005/06 på 7 elever.</p> <p>Indenfor området med svære læsevanskeligheder / ordblindeproblemer er der sket en udvidelse for skoleåret 2005/06 af elever med så svære læseproblemer, at de har et behov for tilbud om vidtgående specialundervisning svarende til amtslig centerlæseklasse efter § 20 stk.2. Nettostigningen udgør 12 elever. Jf. bilag 1, "Notat: Nærmere redegørelse vedr. de vidtgående læsebørn".</p> <p>Forvaltningen kan ikke forklare årsagen til stigningen i antallet af elever sammenlignet med forudgående år (jf. bilag 2, "Oversigt over Frederikssund elever i amtslig centerlæseklasse 1999 – 2005").</p> <p><i>Økonomi.</i> Den amtsligt udmeldte udgift er på 181.000 kr. pr. elev. Den samlede økonomi for nettoforøgelsen på 12 elever placeret i amtets centerlæseklasse udgør dermed en nettoforøgelse på konto 307 02 010 02 for vidtgående specialundervisning på 2.172.000 kr., der slår igennem med 905.000 kr. (5/12) i 2005 og med 1.267.000 kr. (7/12) i 2006. Fremadrettet korrigeres budgettet på baggrund af forvaltningens analyse af udviklingen på læseområdet. Der ses ingen følgeudgifter på andre konti. Bevilling for overslagsårene vil foreligge til budgetbehandlingen.</p>						
Bevilling:	<p>Der ansøges om følgende tillægsbevillinger opgjort i kr.:</p> <table border="1" data-bbox="568 1030 1337 1101"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>2005</th> <th>2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>905.000 kr.</td> <td>1.267.000 kr.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Finansieret ved træk på kassen.</p>	År	2005	2006		905.000 kr.	1.267.000 kr.
År	2005	2006					
	905.000 kr.	1.267.000 kr.					
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen						
Bilag:	<p>Bilag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Notat. Nærmere redegørelse vedr. de vidtgående læsebørn. Dateret d. 2. maj 2005 2. Oversigt over Frederikssund elever i amtslig centerlæseklasse. Dateret 4. maj 2005 						
Indstilling:	<p>Børne- og kulturforvaltningen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der bevilges 905.000 kr. i 2005 og 1.267.000 kr. i 2006 til konto 307 02 010 02 for den vidtgående specialundervisning til børn med svære læseproblemer. 2. Bevillingen finansieres af kassen. 						
Beslutninger:	<p>Børn- og Ungeudvalgets møde d. 18. maj 2005 sag nr. 38: Indstillingen godkendt. Udvalget ser med bekymring på det stigende antal elever med læseproblemer. Udvalget anmoder derfor forvaltningen om i de kommende måneder at udarbejde forslag til forbedring af læseudviklingen.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 109: Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>						

Sag nr. 114	Anlægsbevilling for flytning af hovedvandleddning i Askelundsvej
Journal nr.:	05.12.00G01/7149 projekt nr. 104XXX
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Lov om vandforsyning, vejloven
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med anlæggelse af ny højresvingsbane til det nye butikscenter på Askelundsvej har Vandforsyningen været nødt til at flytte og udskifte hovedvandleddningen til industriområdet samt udføre nye stikledninger til KTH /Silvan og JET benzin.</p> <p>Samtidig er brandhanen ved KTH og Silvan efter aftale med Brandinspektøren blevet udskiftet. De eksisterende hoved- og stikledninger var udført i eternit og PVC.</p> <p>Arbejdet er overslagsmæssigt beregnet til en udgift på kr. 170.000, hvorfor ansøges om anlægsbevilling til dækning af projektets gennemførelse.</p> <p>Der er ikke på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb til formålet.</p> <p>Af hensyn til åbningen af butikscenteret er arbejdet udført.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 170.000 finansieret af kassen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Forbrug af kassen på kr. 170.000.
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives anlægsbevilling på kr. 170.000 til flytning og udskiftning af hovedvandleddning, 2. at der gives tillæg til rådighedsbeløb på kr. 170.000, og 3. at beløbet finansieres af kassebeholdningen og tilgår Vandforsyningens mellemværende med kommunen.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 17. maj 2005, sag nr. 52: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 110: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 115	Sakselift i multihal på Åbjergskolen og sammenbygning med Åbjerghallen
Journal nr.:	82.18.00 / EA
Sag fra	Kultur- og fritidsudvalget/Børn- og Ungeudvalget
Lovgrundlag:	Intet.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet har den 10. maj 2005 i sag nr. 105 besluttet at sende sagen om sakselift i multihallen på Åbjergskolen tilbage til Børn- og Ungeudvalget og Kultur- og fritidsudvalget med henblik på en fælles indstilling til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Byrådet har den 10. februar 2005 i sag nr.11 frigivet kr. 3.493.650 til anlæg af multihal på Åbjergskolen, med den tilføjelse at man ønskede en sammenbygning med Åbjerghallen. Udgiften til dette skulle holdes indenfor rammen.</p> <p>Det har været et ønske fra Åbjerghallen, at der blev indsat en sakselift, der dels kunne fungere som scene og dels fungere til opbevaring af borde og stole i hallen. Prisen på en sakselift er kr. 467.500. Dette beløb ønskede Børn- og Ungeudvalget ikke skulle belaste skolenoveringspuljen.</p> <p>Sammenbygningen med Åbjerghallen er efterfølgende blevet behandlet i Børn – og Ungeudvalget i sag nr. 21 den 16. marts 2005. Forvaltningen og Børn- og Ungeudvalget var umiddelbart af den opfattelse at sammenbygningen kunne ske ved en direkte sammenbygning med Åbjerghallen og derved spare en mur.</p> <p>Ingeniørberegninger viser at man ikke kan spare den ene mur i multihallen, da det går ud over stabiliteten i hele bygningskonstruktionen.</p> <p>Derfor vil en sammenbygning ifølge vedlagte tegning betyde en merudgift på kr. 368.000. I sammenbygningen kunne etableres et depot til opbevaring af borde og stole.</p> <p>Der ikke søgt byggetilladelse til denne sammenbygning. Ifølge Teknisk Forvaltning vil det tage 4 uger og vil forsinke byggeriet tilsvarende.</p> <p>I tilbudsprisen er der taget højde for den nødvendige brandadskillelse, men der tages forbehold for Teknisk Forvaltnings og beredskabschefens godkendelse.</p> <p>Forvaltningen havde i samme sag bedt arkitekt Søren Heiberg om at beregne en billigere sammenbygning af multihallen og Åbjerghallen. Der foreligger et tilbud på kr. 137.775 på en sammenbygning med en overdækket glasgang.</p> <p>Børn- og Ungeudvalget bad efterfølgende Kultur- og fritidsudvalget om at behandle sagen på møde den 19. april 2005 i sag nr. 36. Kultur- og fritidsudvalget kunne ikke på det foreliggende grundlag tage stilling til sagen.</p> <p>Der er således 3 muligheder:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Etablering af sakselift. 2. Sammenbygning med mursten jf. tegning. 3. Sammenbygning med glasgang.
Bevilling:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anlægsbevilling på kr. 467.500 ved valg af sakselift. 2. Anlægsbevilling på kr. 368.000 ved valg af sammenbygning med mursten jf. tegning. 3. Anlægsudgift på kr. 137.775 med glasgang.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tilbud på sakselift. 2. Tilbud på sammenbygning. 3. Tegning over sammenbygning.
Indstilling:	<p>Forvaltningen forelægger sagen til afgørelse med følgende 3 muligheder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives en anlægsbevilling på kr. 467.500 til etablering af sakselift i multihal på Åbjergskolen finansieret af kassebeholdningen, 2. at der gives en anlægsbevilling på kr. 368.000 til sammenbygning af multihal med Åbjerghallen med mursten finansieret af kassebeholdningen, 3. at der gives anlægsbevilling på kr. 137.775 til sammenbygning af multihal med Åbjerghallen med glasgang finansieret af kassebeholdningen.
Beslutninger:	<p>Fællesmøde Kultur- og fritidsudvalget og Børn- og Ungeudvalget den 18. maj 2005, sag nr. 45: Børn- og Ungeudvalget og Kultur- og fritidsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en anlægsbevilling på kr. 467.500 til etablering af sakselift i multihal på Åbjergskolen finansieret af kassebeholdningen.</p> <p>Bente Nielsen undlod at stemme.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 111: Økonomiudvalget anbefaler Børn- og Ungeudvalgets samt Kultur- og fritidsudvalgets indstilling. Bente Nielsen (V) undlod at stemme.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Byrådet godkendte med 10 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>4 medlemmer Lis Olsen (V), Bente Nielsen (V), Jesper Thorup (V) og Henning Romme (V) undlod at stemme.</p>

Sag nr. 116	Affaldsplan 2005-2008 (2016)
Journal nr.:	07.01P15/5025
Sag fra:	Teknisk Udvalg

Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, Affaldsbekendtgørelsen
Sagsfremstilling:	<p>Under sag nr. 18 den 10. februar 2005 godkendte Byrådet forslaget til affaldsplan for 2005-2008 og at det sendtes i offentlig høring.</p> <p>Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger.</p> <p>Der er ikke indkommet nogen kommentarer eller bemærkninger til forslaget.</p> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler derfor, at forslaget til affaldsplan vedtages som kommunens godkendte affaldsplan for 2005-2008.</p> <p>Da der ikke er nogen ændringer til forslaget, som tidligere er udleveret til byrådets medlemmer og som kan ses på kommunens hjemmeside, er det ikke vedlagt til dette dagsordenpunkt.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at forslaget fremlagt den 10. februar 2005 under sag nr. 18 godkendes som kommunens affaldsplan for 2005-2008.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 17. maj 2005, sag nr. 55: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 112: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 117	Overførsel af rammebeløb på driftsbudgettet fra 2004 til 2005
Journal nr.:	00.01.00S06/6980
Sag fra	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	Den Kommunale Styrelseslov, Frederikssund Kommunes kasse- og regnskabsregulativ og retningslinier for økonomisk decentralisering og lønsumsstyring.
Sagsfremstilling:	<p>På mødet den 12. april 2005 godkendte Byrådet fagudvalgenes ansøgninger om overførsler fra 2004 til 2005 af uforbrugte rammebeløb på driftsbudgetterne for de driftsområder, hvor der er godkendt overførselsadgang.</p> <p>Inden for Økonomiudvalgets fagområde var der imidlertid et par områder, der var faldet ud af opgørelsen, og som derfor endnu</p>

	<p>ikke er godkendt overført, til trods for at de opfylder betingelserne herfor.</p> <p>Det drejer sig om følgende områder:</p> <table border="1"> <tr> <td>Økonomiudvalget:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Socialforvaltningens rammebudget</td> <td>89.350 kr.</td> </tr> <tr> <td>Central pulje til feriefridage</td> <td>452.530 kr.</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>541.880 kr.</td> </tr> </table>	Økonomiudvalget:		Socialforvaltningens rammebudget	89.350 kr.	Central pulje til feriefridage	452.530 kr.	I alt	541.880 kr.
Økonomiudvalget:									
Socialforvaltningens rammebudget	89.350 kr.								
Central pulje til feriefridage	452.530 kr.								
I alt	541.880 kr.								
Bevilling:	Ifølge bevillingsreglerne skal der meddeles tillægsbevilling til budget 2005 for de beløb, som godkendes overført.								
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Da overførslerne vedrører afsatte - men ikke afholdte - beløb for 2004, henligger de som en del af kassebeholdningen, hvorfor bevillingerne vil skulle finansieres heraf. Der er ingen personalemæssige konsekvenser.								
Bilag:	-								
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, <ol style="list-style-type: none"> at der vedrørende uforbrugte rammebeløb i 2004 på områderne socialforvaltningens rammebudget og central pulje til feriefridage meddeles tillægsbevillinger i 2005 på i alt 541.880 kr., og at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen. 								
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 113: Økonomisk Afdelings indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.								

Sag nr. 118	Ny genbrugsplads på Strandvangen Bevillingsansøgning til rådgivning vedr. projektering, udbud og byggeledelse
Journal nr.:	07.04.00S00/6829. Projekt 151050.
Sag fra	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Tjenesteydelsesdirektivet
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet vedtog på mødet den 10. februar 2005 under sag nr. 19 at give en anlægsbevilling på kr. 200.000 til forundersøgelser og konsulentbistand til udbud af rådgiverydelsen for projektering, udbud og byggeledelse.</p> <p>Der er afholdt licitation på rådgiverydelsen for projektering, udbud og byggeledelse.</p> <p>Under sag nr. 59 på Teknisk Udvalgs møde den 17. maj 2005, har udvalget valgt, hvilken rådgiver man ønsker at tildele opgaven.</p> <p>På den baggrund søges en anlægsbevilling på kr. 854.000. Der er</p>

	på investeringsoversigten i 2005 afsat kr. 500.000, hvoraf kr. 200.000 er bevilget og disponeret til forundersøgelser m.v.. Der er herefter et rådighedsbeløb i 2005 på kr. 300.000. Der ansøges derfor endvidere om at 554.000 overføres fra investeringsoversigten for 2006 til 2005.
Bevilling:	Tillæg til anlægsbevilling på kr. 854.000.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Overførsel af rådighedsbeløb på 554.000 fra 2006 til 2005.
Bilag:	Notat af 12. maj 2005 vedr. ansøgning om bevilling.
Indstilling:	Teknisk forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at: <ol style="list-style-type: none"> 1. der ydes tillæg til anlægsbevilling på kr. 854.000, 2. finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 resterende rådighedsbeløb på kr. 300.000, samt ved overførsel til 2005 af kr. 554.000 fra rådighedsbeløbet på kr. 11.300.430 for 2006.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 17. maj 2005, sag nr. 56: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 114: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.

Sag nr. 119	Afrapportering om projekt "Flyv fra reden" - et nyt produkt til unge
Journal nr.:	03.10.00P21/5312
Sag fra:	Økonomisk Afdeling
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. samt bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.
Sagsfremstilling:	I forbindelse med Erhvervs- og Boligstyrelsens godkendelse af forsøget "Flyv fra reden", et gavekort til unge, var det et vilkår, at BoligButikken for Hovedstadsområdet én gang årligt udfærdiger en afrapportering af forsøget, første gang i april 2005. Forsøget blev igangsat den 1. maj 2004 og har således ved udgangen af april 2005 løbet i et år. BoligButikken har med brev af 29. april 2005 fremsendt afrapportering om forsøgets status for det første år. Den 26. januar 2004 søgte BoligButikken for Hovedstadsområdet a.m.b.a. om tilladelse til - som forsøg - at opkræve forudbetaling af administrationsgebyret ved ajourføring af ventelisterne i følgende boligorganisationer:

	<ul style="list-style-type: none"> • Frederikssund Boligselskab (AKB) • Boligselskabet Rosenvænget, Frederikssund (Dansk Boligselskab) <p>Forsøget "Flyv fra reden" er et gavekort målrettet unge omkring 15 år.</p> <p>Gavekortet består af en opnotering til almene familieboliger på et nærmere specificeret antal ventelister i ovennævnte selskaber samt en forudbetaling af ajourføringsgebyret i yderligere 4 år.</p> <p>Formålet med forsøget er at gøre vejen ind på boligmarkedet lettere for de unge. Det gøres ved at skabe en attraktiv gavemulighed, der kan gives til de unge i forbindelse med konfirmationen, afgang fra folkeskolen, 15 års fødselsdag, 18 års fødselsdag og andre store begivenheder.</p> <p>Det var et vilkår for styrelsen, at KAB på vegne af BoligButikken foretager en årlig afrapportering af forsøget til Erhvervsstyrelsen.</p> <p>Byrådet behandlede ansøgningen på sit møde den 9. marts 2004 og meddelte tilladelse til, at der opkræves forudbetaling af administrationsgebyret ved ajourføring af ventelisterne i de i sagsfremstillingen nævnte boligselskaber.</p> <p>Tilladelsen blev bl.a. givet på vilkår, at ordningen er gældende for en 5-årig periode, og at der sker en årlig afrapportering til Erhvervs- og Boligstyrelsen med kopi til Frederikssund Kommune.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Rapport 2005 "Flyv fra reden", fra Bolig Butikken.
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at rapporten tages til efterretning.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 115: Indstillingen anbefales godkendt. Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.

Sag nr. 120	Forslag til lokalplan nr. 99 for et område til plejehjem, ældreboliger m.v. ved Frederiksborgvej
Journal nr.:	01.02.05P16/7100 – aw
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Byrådet besluttede på møde den 12. april 2005 at anmode Plan- og Miljøudvalget om at igangsætte plangrundlag for etablering af 16 demensboliger ved Østergården. Teknisk Forvaltning har nu i

	<p>samarbejde med Mangor- og Nagels arkitektfirma udarbejdet vedlagte lokalplanforslag.</p> <p>Idet plejehjemmet, de nye demensboliger og de nu frastykkede ældreboliger på matr. nr. 3 do Frederikssund Markjorder deler adgangs- og parkeringsfaciliteter, omfatter lokalplanforslaget såvel de kommunale ældrefaciliteter som de privatejede ældreboliger i området.</p> <p>Lokalplanen åbner mulighed for etablering af demensboligerne som 2 bygningskroppe i hver en etage, eller som en bygning i to etager placeret i den nuværende have syd for plejehjemmet Østergården.</p> <p>Der er udført screening af projektet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Ud fra screeningen vurderes, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen. Screeningens er ikke sendt til høring hos andre myndigheder, idet kommunen er myndighed på alle de for lokalplanen relevante områder.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til lokalplan nr. 99 for et område til plejehjem, ældreboliger m.v. ved Frederiksborgvej. 2. Screening i henhold til Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser, 2. at det samtidig med lokalplanforslaget bekendtgøres, at Byrådet har besluttet ikke at foretage miljøvurdering af lokalplanen, idet de forhold, som lokalplanen åbner mulighed for, ikke forventes at få væsentlig indvirken på miljøet.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 23. maj 2005, sag nr. 50: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 116: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>
Sag nr. 121	Godkendelse af supplerende garanti – Ådalsparken, andelsboliger

Journal nr.:	03.02.00G00/4548 BHF
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Lov om almene boliger, Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber
Sagsfremstilling:	<p>Boplan A/S har på vegne af Andelsboligforeningen Ådalsparken den 3. maj 2005 fremsendt skema B til ovennævnte bebyggelse. Det bemærkes at ansøgning om kommunal garanti ikke er skemapligtig.</p> <p>Bebyggelsen opføres i henhold til Lov om almene boliger § 104 og Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber Kapitel 2 af Andelsboligforeningen Ådalsparken under stiftelse.</p> <p>Byrådet har på sit møde den 26. august 2003 godkendt at yde garanti på kr. 4.980.000 for realkreditlån på kr. 26.560.000 i intervallet mellem 65-80 % af restgælden. Den samlede anskaffelsessum udgjorde ifølge skema A kr. 33.200.000.</p> <p>Ifølge skema B indeholder bebyggelsen 20 boliger med et gennemsnitligt bruttoareal incl. andel af fællesareal på 98,4 m². Bebyggelsen indeholder endvidere et fælleshus, hvoraf andelsboligernes andel udgør 79 m². Bebyggelsens samlede bruttoareal udgør ifølge skema A 1.968 m². Den samlede anskaffelsessum for bebyggelsen udgør kr. 34.500.000.</p> <p>Forhøjelsen af anskaffelsessummen skyldtes at licitationsresultatet var højere end budgetteret, og efter forhandling ikke kunne reduceres yderligere. At anskaffelsessummen er kr. 1.300.000 højere end budgetteret skal ses i forhold til den samlede anskaffelsessum, hvor forskellen kun udgør under 4 %. Forvaltningen vurderer følgelig at en forhøjelse af kommunegarantien er begrundet og rimelig.</p> <p>Anskaffelsessummen finansieres således: Boliger incl. fællesarealer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realkreditlån med 80 % af anskaffelsessummen • Beboerindskud med 20 % af anskaffelsessummen. <p>Frederikssund Kommune kan give tilsagn om at yde garanti for realkreditlån til etablering af andelsboliger, jfr. Lov om almene boliger § 160n. Garantien dækker den del af restgælden på lånet, der overstiger 65 % af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen.</p> <p>For Andelsboligforeningen Ådalsparken udgør garantibeløbet kr. 5.175.000. (80 % af anskaffelsessummen kr. 27.600.000 med en garantiprocent på 18,75). Da der allerede er ydet en garanti på kr. 4.980.000 for 80 % af anskaffelsessum kr. 26.560.000, vil der skulle ydes en garanti på forskellen, nemlig kr. 195.000 (80 % af anskaffelsessum kr. 1.040.000).</p> <p>Betingelser for tilsagn: Efter Lov om almene boliger § 160o stk. 2 skal der senest i</p>

	<p>forbindelse med byggearbejdernes påbegyndelse foreligge bindende købstilbud for mindst 75 % af andelene. Alle andele i andelsboligforeningen er solgt.</p> <p>Kommunegarantien vil løbe i 15 år.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Garantistillelsen belaster ikke kommunens låneramme, jfr. Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 4, stk. 2.
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Økonomiudvalget, at indstille følgende til Byrådet:</p> <p>1. At der meddeles tilsagn om at yde supplerende garanti på kr. 195.000 for realkreditlån på kr. 1.040.000 i intervallet mellem 65- 80% af restgælden.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 117: Teknisk Forvaltnings indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>

Sag nr. 122	Frederikssund/Hornsherred Turistbureau - årsberetning og regnskab 2004
Journal nr.:	24.05 K07/HR
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget.
Lovgrundlag:	Intet.
Sagsfremstilling:	Frederikssund/Hornsherred Turistbureau fremsender årsberetning og regnskab 2004 samt revisionsprotokollat for regnskabsåret 2004 fra OK Revision.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	FHTs årsberetning 2004 af 23. marts 2005. FHTs regnskab 2004 af 23. marts 2005. OK Revisions protokollat af 4. april 2005.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at udvalget over for byrådet anbefaler, at årsberetning og regnskab tages til efterretning.
Beslutninger:	<p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 17. maj 2005, sag nr. 43: Forvaltningens indstilling godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005:</p>

Godkendt.

Lukket møde

Sag nr. 123	Ny genbrugsplads på Strandvangen. Valg af totalrådgiver til projektering, udbud og byggeledelse												
Journal nr.:	07.04.00G01/6828. Projekt nr. 151050.												
Sag fra	Teknisk Udvalg												
Lovgrundlag:	Tjenesteydelsesdirektivet												
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med udbud af totalrådgivning for projekteringen af ny genbrugsplads på Strandvangen er der udvalgt 4 firmaer, som er blevet indbudt til at deltage i tilbudsgivning.</p> <p>Der er følgende resultat:</p> <table border="1"> <tr> <td>Rambøll:</td> <td>Kr.</td> <td>1.159.830</td> </tr> <tr> <td>Cowi A/S</td> <td>Kr.</td> <td>698.000</td> </tr> <tr> <td>NIRAS</td> <td>Kr.</td> <td>895.000</td> </tr> <tr> <td>Carl Bro A/S</td> <td></td> <td>Intet bud</td> </tr> </table> <p>Forvaltningen indstiller at Cowi A/S tildes opgaven.</p> <p>Forvaltningens indstilling er udarbejdet på baggrund af en i udbuddet fastsat vurderingsmodel, hvor tilbuddenes honorar vægtes med 40 %, tilbudsgivers forslag til funktionalitet og udseende af den ny genbrugsplads vægtes med 40 %. og tilbudsgivers samlede kompetenceprofil vægtes med 20%.</p> <p>På baggrund af det indstillede tilbud, samt øvrige udgifter, søges der i separat bevillingsansøgning om en bevilling på kr. 854.000, under sag nr. 56 på Teknisk Udvalgs møde den 17. maj 2005.</p>	Rambøll:	Kr.	1.159.830	Cowi A/S	Kr.	698.000	NIRAS	Kr.	895.000	Carl Bro A/S		Intet bud
Rambøll:	Kr.	1.159.830											
Cowi A/S	Kr.	698.000											
NIRAS	Kr.	895.000											
Carl Bro A/S		Intet bud											
Bevilling:	-												
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-												
Bilag:	-												
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Teknisk Udvalg, at man overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der indgås aftale med Cowi om at yde totalrådgivning for Frederikssund Kommune på projektering, udbud og byggeledelse af en ny genbrugsplads på Strandvangen.												
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 17. maj 2005, sag nr. 59: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 30. maj 2005, sag nr. 119: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Godkendt.</p>												

Lukket møde

Sag nr. 124	Sydbyen, storparcel 1A, 1B og 1C – gennemgang af indkomne tilbud og indstilling om salg
Journal nr.:	13.06.02G01/6339 og 13.06.02G01/7144 – bhf/cnl
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven og Kommuneplan 1997 – 2009, samt Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.
Lukkede informationer	...
Sagsfremstilling:	<p>Storparcel 1A, 1B og 1C har fra den 17. marts til den 4. maj 2005 været udbudt til salg til opførelse af parcelhuse, dobbelthuse og tætlatv byggeri i overensstemmelse med Helhedsplan for Sydbyen og udbudsbetingelser godkendt af Byrådet den 10. februar 2005. Storparcellerne har været udbudt til salg gennem Sadolin & Albæk A/S.</p> <p>Ifølge udbudsvilkårene vil de tre boliggrupper blive solgt enkeltvis eller samlet. Med hver boliggruppe følger en "grøn kile", der skal anlægges af køber og senere overdrages til en grundejerforening, der skal varetage driften heraf. Køberne skal anlægge den grønne kile efter "Anvisning for byggemodning af Sydbyen i Frederikssund". Tilsvarende gælder boligveje inkl. parkering og fælles funktioner (legearealer m.v.). Den interne byggemodning af de solgte arealer foretages af køber, mens stamveje og øvrig infrastruktur leveres af Frederikssund Kommune.</p> <p>Storparcellerne har været udbudt således at der lægges vægt på såvel pris som projekt. Endvidere tillægges øvrige vilkår, knyttet til tilbuddet, betydning. Miljømæssige og økologiske tiltag samt indarbejdelsen af fælles faciliteter og funktioner vil blive vægtet positivt i bedømmelsen.</p> <p>Teknisk Forvaltning har vurderet de indkomne projekter i forhold til arkitektur og tilpasning til området, indretning af bygninger og udendørs arealer m.v. ...</p> <p>Efter en samlet vurdering af de indkomne tilbud og projekter for bebyggelse på storparcellerne, kan de indkomne tilbud anbefales i rækkefølge som nævnt i "lukkede informationer"</p> <p>Teknisk Forvaltning kan anbefale projekt ..., udarbejdet af</p> <p>...</p> <p>Der vil blive søgt bevilling til indtægten, når det er besluttet hvilket tilbud Byrådet ønsker at acceptere... Samtidig vil rådighedsbeløb blive anbefalet justeret.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget behandler på sit møde den 30. maj 2005 Teknisk Forvaltnings indstilling vedrørende vurdering af projekterne.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-	-

mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. ... 2. ... 3. ...
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet (Plan- og Miljøudvalgets indstilling vedr. vurdering af projekter vil foreligge på mødet), jfr. *):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at projekt ... fra ... på kr. ... accepteres på de i bilag 2 nævnte vilkår: ...
Beslutninger:	<p>*)Plan- og Miljøudvalgets fællesmøde med Økonomiudvalget den 30. maj 2005 sag nr. 55: Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at Projekt ... accepteres med følgende forbehold:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ... b) ... <p>Plan- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at Anette Lauge Jensen (A) og Finn Vester (A) ... Henning Romme (V) og Stefan G. Rasmussen (C) ...</p> <p>Økonomiudvalgets fællesmøde med Plan- og Miljøudvalget den 30. maj 2005, sag nr. 121: Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling med følgende bemærkninger: Finn Vester (A) og Knud B. Christoffersen (A) støtter indstillingen fra Finn Vester (A) og Anette Lauge Jensen (A). Stefan G. Rasmussen (C) og Jesper Thorup (V) støtter indstillingen fra Henning Romme (V) og Stefan G. Rasmussen (C).</p> <p>Sagen fremsendes til Byrådets afgørelse.</p> <p>Økonomiudvalget anbefaler endvidere, at tilbudssummen fra ... - projekt ... - på ... kr. accepteres.</p> <p>Byrådets møde den 7. juni 2005: Byrådet godkendte enstemmigt Økonomiudvalgets indstilling med den tilføjelse at ...</p>