

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		303

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde torsdag den 25. november 1993, kl. 8.15 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard Jensen
Jens Brogaard Jensen
Bent Olsen

F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Olsen
Bent Olsen
Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

10.40

Næste møde afholdes:

16/12 93 kl. 8.15

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		304

1.

Meddelelser fra formanden.

De skriftlige meddelelser blev omdelelt.

2.

Der givet tilladelse/accept til følgende:

Punkt 2 taget til efterretning

2.a.

matr. nr. 14-as Vejleby by, Ferslev,
- carport med udhus -
j.nr. 92-1993.

2.b.

matr. nr. 37-a Venslev by, Ferslev,
- udestue - j.nr. 94-1993.

2.c.

matr. nr. 18-r Sønderby by, Selsø,
- tilbygning til beboelse
- j.nr. 95-1993.

2.d.

matr. nr. 8-a m.fl. Vellerup by,
Vellerup, - flytning af
halmfyr - j.nr. 96-1993.

2.e.

matr. nr. 7-n Skibby by, Skibby,
- carport - j.nr. 98-1993.

2.f.

matr. nr. 2-bz Vellerup by, Vellerup,
- tilbygning til som-
merhus - j.nr. 99-1993.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

3.d.

Indhegning af fredede og offentlige områder

J.nr. TF 01.05.00G01

Frederiksborg amt Landskabsafdelingen oplyser i skrivelse af 29. oktober 1993 at Fredningsnævnet ikke kan besvare spørgsmål af generel karakter. Med hensyn til om de elektriske hegn kan være farlige for børn oplyses at amtet og tidligere Hovedstadsrådet ikke har modtaget oplysninger om ét eneste tilfælde, hvor personer er kommet til skade i forbindelse med hegnene.

3.e.

Offentlig adgang på Skuldelev Ås

J.nr. TF 01.05.10G01

Teknisk forvaltning har den 6. september 1993 skrevet til amtet vedrørende hegning og skiltning på matr. nr. 77-ap Skuldelev som gjorde det umuligt at færdes mellem den sydlige og nordlige sti. Frederiksborg amt har på den baggrund tilbudt ejeren at opsætte fårehegn på en del af ejendommen, forsynet med låger og markering af stiforløb gennem indhegningen, samt indhegning og markering af opholdsareal. Landskabsafdelingen vil endvidere udtynde buskadset på skrænten af hensyn til urtevegetationen og inddrage skrænten i græsningsfolden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		306

Formanden og teknisk forvaltning undersøgt om der kan sættes anden form for hegn op.

Taget til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		307

3.f.

Pleje af Lindegårdsparken

J.nr. TF 04.01.09G02

Frederiksborg amt har i skrivelse af den 11. november 1993 anmodet ejeren af Lindegårdsparken om at skilt om adgang forbudt på stien mod Krabbesholm skal fjernes snarest muligt. Det meddeles samtidig at fældning af syge træer vil blive foretaget i den nærmeste fremtid ligeledes vil der blive plantet nye 3 meter høje lindetræer i den nærmeste fremtid.

Punkterne 3-f til 3-h taget til efterretning.

3.g.

Frederiksborg amt offentliggør "Landbrugsundersøgelse 1993" Regional landbrugsundersøgelse for Frederiksborg Amt.

3.h.

Gravetilladelse

HNG I/S har fået gravetilladelse til nedlægning af gasledning i Bygaden og Blakke Møllevej.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		308

3.i.

Spildevandsanalyser - renseanlæg

J.nr. TF 06.03.00

Frederiksborg amt har den 22. september, 19. oktober og 3. november 1993 fremsendt rapporter vedrørende spildevandsanalyser.

Udlederkravene er ikke overholdt ved følgende prøveudtagninger:

Østby 28/8, 22/9, 9/10 og 3/11 1993.

Skibby 7/10 og 3/11 1993

Onsved 22/9 1993.

Ved prøvetagningen 22/9 var recirkulationen fra Onsveds grusfilterbrønd ude af drift som led i anlæggets indkøring.

3.j.

Revisionsberetning

Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt Beretning nr. 73 for del af regnskabsåret 1993.

Ifølge Bilag 10 til kasse- og regnskabsregulativet skal teknisk forvaltning ultimo hvert år foretage en lageroptælling af stativer og sække m.v. med henblik på senere afstemning.

Dette er ikke foretaget ultimo 1992. Kasse- og regnskabsregulativet er nu blevet rettet således at denne optælling ikke skal foretages.

Punkterne 3-i til 3-j taget til efterretning.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		309

3.k.

Gasundersøgelser gl. jernbanegrav,
Skibby

J.nr. TF 09.03.05

Frederiksborg Amt, Miljøafdelingen fremsender kopi af skrivelser til de berørte ejendomme på Irisvej og Syrenvej.

Der er kun fundet gas i 2 boringer, og koncentrationerne er uproblematisk. Amtet vil dog ikke nedlægge de to boringer, da de ønsker at sikre sig, at der ikke senere opstår problemer med for høje koncentrationer. Amtet vil årligt måle koncentrationen, indtil gasdannelsen er færdig.

3.l.

Frederiksborg Amt fremsendte den 3. november 1993 forslag til prøvetagningsprogram for badevandsundersøgelser i 1994. Prøveantallet er uændret i forhold til 1993.

Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 1993 viser god badevandskvalitet ved alle kommunens badevandsstationer.

J.nr. TF 09.19.00

3.m.

Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt et orienteringseksempel af foreningens nye temahæfte "Grundvand - vandforsyning og vådområder".

3.n.

Frederiksborg amt har fremsendt "Vandplan Sjælland - statusrapport 1993".

Punktterne 3-k til 3-m taget til efterretning.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		312

5.

Dispensation - helårsbeboelse af sommerhus

J.nr. TF 01.07.04.G01

Afgøres af udvalget.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 9-bu, Vellerup by, Vellerup har søgt om tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus på ejendommen. Tilladelse til det ansøgte vil kræve en dispensation fra bestemmelserne i Planlovens § 40, stk. 2.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Der kan ikke meddeles dispensation til helårsbeboelse af sommerhuset.

Indstillingen følges, dog tager formanden møde med ansøgeren. Såfremt der kommer væsentlige nye oplysninger som kan sænke gennemtagelse.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		314

7.

Kvoter - støttet byggeri

J.nr. TF03.00.01

Afgøres af byrådet.

Inden udgangen af december måned skal kommunen indberette ønsker om kvoter til det støttede byggeri.

I modsætning til tidligere er der nu kun kvoter til andelsboliger. For almenyttige boliger, ungdoms- og ældreboliger bestemmer kommunen selv antallet. Dog skal det samlede antal på landsbasis overholde bestemte antal boliger. Overskrider kommunerne samlet disse vil der ske en generel beskæring af bloktilskudene.

Kommunen skal endvidere, hvis man ønsker det, fastsætte et gebyr for sagsbehandlingen.

Indstillingsbilag vedlægges.

Det indføres til byrådet:

1. Purrellgebyret fastsættes til 2,5

2. Antal af andelsboliger og boliger til fysisk og psykisk handicappede boliger fastsættes til 12 placereet ved Uldmandskværn.

3. Almenyttige boliger udmeldes med 16 på Svolvevej med en max størrelse på 65 m² i gennemsnit. Hvis de 16 andelsboliger, der er godkendt på nuværende tidspunkt, ikke kan gennemføres konverteres disse til almenyttige boliger.

Skemaer for optiske af boliger på max 65 m² i gennemsnit skal forelægges på byrådsmødet i december.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		317

10.

Hovedgadens forskønnelse

J.nr. TF 05.01.02G02

Afgøres af byrådet

I forbindelse med kabelgravning for NESAs på strækningen mellem Det gamle Mejeri og blomsterhandleren har entreprenøren givet et tilbud på fliselægning af strækningen, således at begge sider af har ens belægning her.

Tilbudet bygger på enhedspriserne i det igangværende projekt og er på kr. 85.280,- excl. moms.

Prisen kan reduceres med kr. 15.000,- hvis kantsten bibeholdes og asfalten afleveres ufræset på kommunens plads. Desuden er der en dekort for retable-ring efter kabelgravning på kr. 4000,- således at tilbudet lander på kr. 66.280,-.

Med forbehold for vinterforanstaltninger mv. skønnes bevillingsbehovet at være kr. 73.000,-. Beløbet vil kunne faktureres i 1994.

Arbejdet vil blive påbegyndt ved Det gamle Mejeri i december 1993 og afslutte i januar 1994 ved blomsterhandleren.

Ejeren af iskiosken har udtrykt ønske om at arbejdet udføres uden for sæsonen, da omsætningen skulle være dalet i anlægsperioden.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales, at der gives tillægsvilling på kr. 73.000,- i 1994 til udvidelse af de igangværende arbejder til Hovedgadens forskønnelse.

Beløbet finansieres af kassebeholdningen. Der kan ikke anvises kompenserende besparelser.

*Arbejdet sættes igang.
Lad kunsten til økonomien afventer bud-
getrevision foråret 94.
Arbejdet skal kun gennemføres med
minimale omkostninger.*

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		318

11.

Afledning af spildevand fra Skuldelev strand området

J.nr. TF 06.01

Afgøres af udvalget

Den 4. november 1993 er afholdt møde i Frederiksborg amt om projekt til afledning af spildevand i Skuldelev Strand området, der er under behandling i amtets miljøafdeling.

Da det tilsyneladende er vanskeligt for amtets sagsbehandlere at få overblik over konsekvenserne for vådområderne af projektet og de beregningsforudsætninger der ligger til grund for beregningen af konsekvenserne, er det aftalt at det foreliggende materialer sammenskrives til en samlet rapport der sendes til amtet for en stillingtagen.

Det fremgik dog af drøftelserne på mødet at amtet ikke vil acceptere en afstand mellem sivedræn og grundvandsspejl mindre end 0.8 m.

Sammenholdt med hensynet til vådområderne kan dette medføre at et større antal ejendomme end hidtil antaget skal anlægge hævet nedsivning med de deraf følgende anlægs- og driftomkostninger for de berørte grundejere. Som følge heraf foreslår Teknisk Forvaltning at der foretages en beregning af udgifterne for grundejerne og kloakforsyningen for følgende 2 alternativer:

1. Den projekterede nedsivningsløsning.
2. Det oprindelige udarbejdede kloakeringsprojekt.

Der gøres udtrykkeligt opmærksom på at kloakeringsprojektet ikke indeholder en grundvandssenkning og afledning af regnvand.

De nuværende problemer med høj grundvandsstand må derfor løses med en særskilt afdræning ved forelæggelse af projekt for vandløbsmyndigheden

fortsættes...

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

12.

Takstblad for Manderup vandværk

J.nr. 13.02.00055

Afgøres af udvalget

Manderup vandværk fremsender forslag til nyt takstblad gældende for 1994 og 1995.

Forslaget indeholder følgende takster:

Almindelig husstand:

Årlig vandafgift 750 kr
Tilslutningsafgift 12.500 kr

For gårdene opkræves vandafgift på grundlag af areal og dyrehold, således at den største gård opkræves en årlig afgift på 4312,50 kr.

Beløbene er incl. moms.

Forvaltningens indstilling.

Takstbladet godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		320

Indstillingen følger

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

13.

Vedr. vandindlæg på ejendommen

J.nr. TF 13.02.11K08

Afgøres af udvalget

I/S Skibby vandværk har i skrivelse af 22. juli 1993 anmodet om assistance i henhold til vandforsyningsloven. Vandværket har den 15. december 1992 i forbindelse med ændring og ombygning af ejendommen meddelt installationstilladelse på betingelse af at jord- og stikledning udskiftes.

Vandværket har rykket for udskiftningen, men uden resultat. Ombygningen af selve ejendommen er i øvrigt tilendebragt. Vandværket har krævet udskiftningen i henhold til pkt. 4.6 og 5.4 i regulativet.

Sagen blev behandlet i miljø- og teknikudvalget den 26. august 1993, hvor det blev besluttet at anmode vandværket om at præcisere kravet og derefter sende forvarsel til hvor ejeren får mulighed for at udtale sig.

Indstillingsbilag og udtalelser fra sagens parter vedlægges.

Forvaltningens indstilling.

Ejendommens ejer meddeles påbud om at efterkomme vandværkets krav. Såfremt påbuddet ikke efterkommes, indgives politianmeldelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		321

Sagen udvaltes. Den efterfølgende forhandling med vandværket og Grundejeren. Vandværket anmodes om at oplyse præcis i tilhørende sager.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. november 1993		322

14.

Opførelse af kombineret børneinstitution for 60 børn i Ferslev - Rådgiveraftale

J.nr. TF 82.06.01022

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet d. 28. oktober 1993, at opførelse af børneinstitutionen skulle udbydes i offentlig licitation i fag-entrepriser/hovedentreprise, samt at forvaltningen skulle forhandle med rådgivere med virksomhed i kommunen om en rådgiveraftale. Forvaltningen har haft forhandlinger med 3 arkitektfirmaer med virksomhed i Skibby kommune.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Der træffes aftale med arkitektfirmaet Jørgen Kjær Hansen om at yde teknisk rådgivning og bistand - som totalrådgivning - ved opførelse af børneinstitutionen.

Indstillingen følger

15.

Eventuelt