



Referat af Teknik og Miljøudvalgets møde den 1. oktober 2003 kl. 15.30 i Raadsalen

Åben

Fraværende: Carsten Cederholm, i stedet mødte Birgit Eckerøth.

Mødet slut kl.: 16:50

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling	3
1 Økonomirapportering august 2003	3
2 Lindholm Stationsvej 2. Ansøgning om ændret anvendelse.	5
3 Lindegårds Alle 9. Ansøgning dispensation fra lokalplan til balkon.	7
4 Industrivej 8. Sundolitt A/S. Dispensation fra bebyggelsesregulerende bestemmelse.....	8
5 Lindeparken 17, Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse til en tilbygning	9
6 Bøllemosevej 20, Dispensation fra lokalplan nr. 56 til en anden tagbeklædning.....	10
7 Kærstykket 9, dispensation fra BR-S 98 og lokalplan til en antennemast. Genfremstilling.	11
8 Ansøgning om tilladelse til reklameskilte, p-pladsen bag Fakta, Kongensgade 1.	14
Eventuelt	15

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Dagsorden til Udvalget for Teknik & Miljø møde den 16. september 2003 – Frb. amt.

Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø møde den 16. september 2003 – Frb. Amt.

b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

d. Spildevand

Pjece : Renseanlæg 2002, Teknik & Miljø, Frederiksborg Amt

Rapport: Tilsyn med kommunale renseanlæg 2002, Teknik & Miljø, Frederiksborg Amt

e. Badevand



e. Badevand

f. Drikkevand

g. Byggeri

Øvej 2B, Tilladelse og dispensation til garage på 50 m2.

Mølledammen 22, Tilladelse og dispensation til carport på 40 m2.

Bøllemosevej 20, Byggetilladelse til lagerhal på 111 m2.

Kærstykket 2, Byggetilladelse til tilbygning på 16 m2.

Søgårdsvej 2, Byggetilladelse til udestue på 26 m2.

Mølleengen 125, Tilladelse og dispensation til overdækning på 19 m2.

h. Miljø

i. Repræsentation i bestyrelser

AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag, suppleant Erik Fristrøm)
100003040

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag, suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter John Smidt Andersen og Visti Christensen)
100003605

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)



100003154

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Visti Christensen, suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)

100002513

j. Udviklings- og samarbejdsprojekter

k. Planlægning

l. Diverse

Færdselsstyrelsen har fremsendt kopi af dispensation til at taxibevillingerne fra Knud Romanowski kan overdrages til Inge Romanowski. Bevillingerne er herefter overdraget til Inge Romanowski jf. beslutningen på mødet den 6. august 2003.

Sager til behandling

1 Økonomirapportering august 2003

SAG NR.: 100010395

anri

Indledning

Regnskabsrapporter til og med august 2003 (drift skattefinansieret, drift forsyning og investeringer) kan ses i links.

Sagsfremstilling

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger

Budget	Udgift kr.	5.042.060
	Indtægt kr.	719.180
Forbrug	Udgift kr.	4.089.819
	Indtægt kr.	1.671.895

Huslejeindtægterne er registreret for hele året.

Der er købt og solgt maskiner indenfor parker og legepladser, hvilket registreres som en forøgelse af indtægterne (271.133 kr.) og af udgifterne (299.558 kr.).



02 Trafik og infrastruktur

Budget	Udgift kr.	8.630.610
	Indtægt kr.	0

Forbrug	Udgift kr.	6.579.029
	Indtægt kr.	20.749

Ingen bemærkninger.

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Budget	Udgift kr.	15.276.050
	Indtægt kr.	23.350.370

Forbrug	Udgift kr.	9.378.663
	Indtægt kr.	22.423.183

Gebyrbetalinger for forsyningsområdet registreres i økonomirapporten ved udsendelsen af ejendomsskatteskemaerne.

c. Regnskab, investeringer0022 Jordforsyning:

Budget	Udgift kr.	3.054.250
	Indtægt kr. (ØU)	6.470.000

Forbrug	Udgift kr.	2.733.825
	Indtægt kr. (ØU)	4.243.648

Ingen bemærkninger.

0035 Spildevandsanlæg:

Budget	Udgift kr.	21.352.250
	Indtægt kr.	2.376.000

Forbrug	Udgift kr.	2.483.347
	Indtægt kr.	218.687

De store anlægsarbejder med udbygning af Slangstrup Renseanlæg og kloakrenovering i Uvelse (nedlæggelse af overløb til Uvelse Å) er under projektering. Desværre er udvidelsen af Slangstrup Renseanlæg ret forsinket i.h.t. tidsplanen, dels fordi vore rådgivere har været forsinket og dels fordi myndighedsbehandlingen har trukket i langdrag. Derfor ventes de store anlægsudgifter først at falde i sidste kvartal af året og i første del af 2004. Det samme gør sig gældende for kloakrenoveringsprojektet i Uvelse.

En del anlægsudgifter på nyanlæg-hovedrenovering ventes at falde i 3. kvartal. Der foregår projekt i Kongshøjparken og der startes på Tunøvej.



0228 Kommunale veje:

Budget	Udgift kr.	3.332.310
	Indtægt kr.	330.010
Forbrug	Udgift kr.	383.427
	Indtægt kr.	0

Udgiftsbudgettet for kommunale veje består af to dele – en del vedr. P-fonden (i alt 326.500 kr.) og en del vedr. almindelige kommunale investeringer i kommunale veje (i alt 3.005.810 kr.). Udgiftsbudgettet for P-fonden kan ikke umiddelbart disponeres. Afholdelse af udgifter forudsætter, at der registreres indbetalinger til fonden eller at P-fonden har opsparede midler. Primo 2003 var saldoen i fonden 30.464 kr.

Status på igangværende projekter:

Kongensgade/Lystrupvej: I efteråret 2003 lægges slidlag på.

Trafiksikkerhed skoler: Skitseforslag drøftes med konsulenterne.

Vejbelysning: NESA er sat i gang med opgaven.

Bygaden i Jørlunde: Endelig udformning er afklaret. Anlægsarbejde starter efterår 2003.

Trafiksikkerhed Kongensgade: Forslag under udarbejdelse.

Hestetorvet: Forslag under udarbejdelse.

Indstilling

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 1. oktober 2003

Taget til efterretning

2 Lindholm Stationsvej 2. Ansøgning om ændret anvendelse.

SAG NR.: 100011834

fikr

Indledning



På ejendommen matr. nr. 7 Lindholm by, Uvelse beliggende Lindholm Stationsvej 2, har ejeren (Dorthe Merete Tvinnemose Nielsen, Lystrupvej 55) søgt tilladelse til ændret anvendelse af ejendommen, nedrivning af lette udbygninger, samt opførelse af ny bolig.

Sagsfremstilling

- Den eksisterende, primære stationsbygning ønskes anvendt som dyreklinik.
- De omgivende, lette bygninger ønskes nedrevet - ca. 265 m².
- Ca. 3,5 m øst for stationsbygningen ønskes en ca. 250 m² ny bolig opført.
- Eksisterende deklaration vedr. ejendommens benyttelse ønskes afløst.

Ansøger anfører, at de eksisterende udbygninger er nedslidte, er af ringe kvalitet og har været udsat for svampeangreb. Ny bolig ønskes opført i stil med stationsbygningen. Se ansøgning og ansøgers skitsetegning.

Ejendommen har indtil 1. april 2003 været ejet af Korsvejens Skole, Kastrup, der har fået ejendommen godkendt som lejrskole med tilladelse til, at en bolig kan benyttes af en tilsynsførende i forbindelse med førstnævnte formål. Ejendommen er beliggende på et højdedrag, omkranset af tæt bevoksning. Ejendommen er beliggende i landzone og udgør 19.015 m². Det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Jf. planloven kan der ikke opføre nye boliger i landzonen, når boligens anvendelse ikke er relateret landbrugsformål.

Stationsbygningen er opført ca. år 1900 som omlastestation for råvarer, sten, grus, roer m.m. fra lokalt tipvognsspor til Slangerupbanen, der kørte mellem Slangerup Station og Lygten i København. Ca. 1957 om-/tilbygges stationsbygningen til lejrskoleformål, som er den nuværende godkendte benyttelse.

Stationsbygningen udgør ca. 124 m². 1. sal af stationsbygningen er en ca. 60 m² stor lejlighed med udvendig trapeadgang. Stueetagen, ca. 64 m² indgår i lejrskolens areal. Lejrskolen findes i øvrigt findes i de lette tilbygninger, ca. 265 m²; Lejrskole i alt ca. 329 m².

På ejendommen er 20. maj 1981 tinglyst at "Bebyggelsen må kun anvendes til lejrskole, feriekoloni og lignende ungdomsformål, bortset fra den eksisterende lejlighed, som benyttes af den tilsynsførende." Påtaleretten tilkommer Hovedstadsrådet. HUR påpeger jf. telefonsamtale, at påtaleretten burde følge landzonemyndigheden. Deklarationen søges afløst.

Der er gennemført naboorientering. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen har anmodet HUR og Amt om udtalelse. Amtet svarer, at det ansøgte ikke kræver tilladelse fra amtet eller fredningsrådet efter naturbeskyttelsesloven, vandloven eller vejloven. HUR svarer, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte men, at der ikke er taget stilling til anden lovgivning.

Der er gennemført partsorientering. Ansøger har ikke fremsendt bemærkning.

Vurdering

Det vurderes, at ansøgte opførelse af ny bolig i landzonen er imod planlovens intentioner. Nye boliger skal placeres i byzonen.



Ejendommen er i dag godkendt til anvendelse til lejrskole, som den tidligere ejer har vurderet, at der ikke længere er behov for. Der eksisterer en boliglignende tilladelse på ejendommen. Det vurderes, at en tilladelse til en bolig i stationsbygningen, der indebærer en afløsning af ovennævnte deklARATION, ligger indenfor planlovens muligheder, om end dette ikke fremgår entydigt af vejledningen. I den forbindelse kan lægges vægt på, at det derved kan modvirkes, at bygningerne forfalder. Hvis boligen får landzonetilladelse kan den udvides til maksimum størrelse 250 m² med mindre andet fastsættes i f.eks. en revideret deklARATION. På den anden side har udvalget også den mulighed at lægge vægt på, at boligen alene har været tilladt i tilknytning til lejrskoleaktiviteten, at den har en begrænset størrelse, og at den dermed med rimelighed kan nedlægges sammen med lejrskolen.

En dyreklinik er en virksomhed af ikke-jordbrugsmæssig karakter. Der er således ikke en ret til at opføre sådanne bygninger. Det er imidlertid muligt for udvalget at tillade etablering af en dyreklinik i eksisterende eller evt. nye bygninger. Ved behandlingen af konkrete ansøgninger skal der lægges særlig vægt på beskyttelse af rekreative områder og naturområder.

Det vurderes, at når der foreligger et samlet projekt for ejendommens fremtidige anvendelse hensigtsmæssigt kan arbejdes for en ophævelse eller ændring af deklARATIONEN.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Det foreslås desuden, at udvalget tilkendegiver, at man vil se positivt på et samlet projekt for ejendommens anvendelse som inkluderer indretning af en bolig i den gamle stationsbygning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 1. oktober 2003

Oplysning fra forvaltningen på mødet: Ansøger har med mail af 1. oktober 2003 trukket sin ansøgning tilbage.

Udvalget beslutter ikke at behandle sagen.

3 Lindegårds Alle 9. Ansøgning dispensation fra lokalplan til balkon.

SAG NR.: 100012407

fikr

Indledning

Ejerne af 3at Jørlunde by, Jørlunde, beliggende Lindegårds Alle 9 søger dispensation fra lokalplan 26.1 til etablering af balkon/altan.



Sagsfremstilling

Det ansøgte er en ca. 10 m² balkon øst for beboelsesbygningen. Se tegninger.

Lindegårds Alle 1-21 (ulige nr.) er beliggende på en skråning der ender i en lille sø. Mellem ejendommene og søen er en mindre sti. For ejendommene er der i lokalplan 26.1 for et område ved Lindegårdsskolen fastlagt, at byggeprojekter skal i hovedtræk svare til en skitse, der er indsat i lokalplanen som bilag 2. Det er bl.a. krav, at facader og facadelinier er som vist på bilaget. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen.

Boligerne har tilladelse til at rum i underetagen kan anvendes til beboelse.

Vurdering

Det vurderes, at en dispensation til det ansøgte kan skabe præcedens for de 11 boliger i 1. række vest for søen.

Det vurderes, at balkoner vil være en væsentlig ændring på husenes facadeudtryk.

Det anses, at balkoner øst for husene vil indebære indbliksgener for naboer og for forbipasserende på stien og ved søen.

Det vurderes, at en balkon vil forringe lysforhold i værelser i underetage i nogen grad.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 1. oktober 2003

Godkendt

(at der meddeles afslag)

4 Industrivej 8. Sundolitt A/S. Dispensation fra bebyggelsesregulerende bestemmelse.

SAG NR.: 100012468

fikr

Indledning

Sundolitt A/S søger dispensation til udførelse af nyt køletårn.

Sagsfremstilling

Ejeren af matr. nr. 21g og 21k begge Slangerup by, Slangerup, beliggende Industrivej 8, Sundolitt A/S søger i forbindelse med ombygning, der ønskes pga. ny blokform, tilladelse til nyt køletårn.



Det ansøgte køletårn ønskes med højde ca. 2,9 m over eksisterende fabriksbygning - tårnets totalhøjde ca. 11,4 m over terræn. Se vedlagte tegninger og kortudsnit.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme S.E.2. Jf. rammen må højden ikke overstige 8,5 m med mindre særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør en større højde af enkelte bygninger eller bygningsdele.

Jf. BR-95 kap. 2 skal fastlæggelsen af en bygnings højde ske under hensyntagen til forholdet mellem bebyggelsens anvendelse, højde og afstand til anden bebyggelse og friarealer på samme grund, samt nabobebyggelsen og dennes friarealer, vej og sti, med henblik på at skabe tilfredsstillende lysforhold og forhindre væsentlige indbliksgener. Rammebestemmelser i en kommuneplan kan være vejledende vedrørende bl.a. højdeforhold.

Der er den 12. september 2003 udsendt naboorientering. Kommunen skal senest den 29. september have modtaget eventuelle bemærkninger. Den 30. september 2003 vil eventuelle bemærkninger, samt vurdering og indstilling findes i notat.

Vurdering

Indstilling

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 1. oktober 2003

Godkendt

5 Lindeparken 17, Dispensation fra Bygningsreglement for småhuse til en tilbygning

SAG NR.: 100012579

thbl

Indledning

Ejeren af Lindeparken 17 ansøger om dispensation fra Bygningsreglement for småhuse, til at lovliggøre en udført tilbygning. Matrikel nr. 3 af Slangerup by, Slangerup sogn.

Sagsfremstilling

I 2001 er der meddelt tilladelse til en 11 m² uopvarmet udestue på Lindeparken 17. Udestue er med gulv til loft vinduer, tagbeklædning af røde tegl og en taghældning på 20 grader. Ejendommen er nu



overtaget af en ny ejer, der konstaterer, at udestuen er udført som en tilbygning. Der er ingen adskillelse til boligen og den er opvarmet (Se tegninger).

Den nuværende ejer ansøger om lovliggørelse af den udført tilbygning.

Der søges dispensation fra følgende bestemmelser i Bygningsreglement for småhuse BR-S 98 :

- 3.4.2, at loftets højde mindst skal være 2,3 m
- 5.3, at varmetabet for boligen overstiger det tilladte.
- 5.2.2, at fundamenter udføres med et varmetab der overstiger det tilladte.

Der søges desuden dispensation fra lokalplan 26.1 afsnit 8.5, at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 og 50 grader. Taghældningen er 20 grader.

Ansøgers begrundelse til hvorfor der skal gives dispensation, at det er ikke en dispensation til opførelse, men dispensation til en allerede udført tilbygning som ansøger har købt i god tro.

Udestuen er godkendt med en 20 grader hældning. Kommunen har givet dispensation til udestue og tilbygninger, med 20 grader taghældning i lokalplanområdet.

Vurdering

Det vurderes, at det forhold at ansøger ikke har udført det ulovlige tilbygning ikke er relevant. Der ses i det ansøgte ingen begrundelse til, at give dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98. Det er forvaltningens holdning, at standarden for beboelse ikke må forringes. En tilladelse kunne opmuntre til lignede ansøgninger.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles afslag til dispensation fra Bygningsreglement. Adskillelsen imellem udestuen og boligen skal genetableres. Opvarmningen skal fjernes.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 1. oktober 2003

Godkendt

(at der meddeles afslag)

6 Bøllemosevej 20, Dispensation fra lokalplan nr. 56 til en anden tagbeklædning.

SAG NR.: 100011871

thbl

Indledning

Ejeren af Bøllemosevej 20 ansøger om dispensation fra lokalplan nr. 56, til at anvende betontagsten som tagbeklædning på en lagerhal.



Sagsfremstilling

Det drejer sig om en lagerhallen på 111 m² (se tegninger), der er under opførelse på Bøllemosevej 20. Yderbeklædninger er 22 mm træpaneler og som tagdækning ønskes betontagsten tilsvarende den eksisterende bolig.

Jf. lokalplan nr. 56 for Håndværksparceller på Bøllemosevej i Uvelse § 7.1 .” Tage på beboelsesbygninger, erhvervsbygninger og garager skal dækkes med tegl, bølgeeternit (B6/B7) eller eternit skifer.”

I 1999 blev der givet byggetilladelse til boligen på Bøllemosevej 20, på det tidspunkt var servitut for Håndværkerkvarteret gældende. I servitutten var det et krav, at bygninger skulle beklædes med tegl, bølgeeternit eller eternit skifer. Der vurderes ikke at være væsentlige planmæssige hensyn, der taler imod at tillade betontagsten, og der er i området givet flere tilladelse til tag med betontagsten som tagbeklædninger.

Naboorienteringer er sendt til berørte naboer.

Vurdering

Det vurderes, at den ansøgte tagbeklædning kan indgå i helhed med bygningerne på ejendommen og de omgivende bygninger, og en dispensation vil ikke være i uoverensstemmelse med intentionerne i gældende lokalplan.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte på betingelse af, at beklædningen ikke er skinnende, og under den forudsætning at naboorienteringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 1. oktober 2003

Udvalget beslutter

At bemyndige formanden for Teknik- og Miljøudvalget til at afgøre sagen, når resultatet af naboorienteringen foreligger.

7 Kærstykket 9, dispensation fra BR-S 98 og lokalplan til en antennemast. Genfremstilling.

SAG NR.: 100007740

thbl



Indledning

Slangerup Kommune er ved en henvendelse fra Kærstykket 11 blevet opmærksom på at Kærstykket 9 har opført en meget høj antennemast i nærheden af skellet mod Kærstykket 11. Dette kræver en byggetilladelse. Kommunen har derfor udstedt et påbud til ejeren af Kærstykket 9 om at søge den opførte antennemast lovliggjort.

Ejeren af Kærstykket 9 ansøger derfor om lovliggørelse af en antennemast på 10,5 m.

Sagsfremstilling

Det ansøgte der en antennemast på 10,5 m beliggende 1,8 m fra skel (se tegninger). Antennemasten er bestående af en 6 m høj gittermast hvorpå der er monteret et bærerør på 4,5 m. På bærerøret er monteret 4 antenner og en parbolantenne (se billede).

Antennemasten kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98 afsnit 2.8.1, at højden på bebyggelsen ikke må overstige 1,4 x afstanden til. En antennemast af nævnte størrelse regnes som en bygning, der kræver byggetilladelse.

Jf. Deklaration for Kærstykket § 6 er der fastsat en byggelinie 2,5 m fra naboskel.

Der er foretaget en naboorientering og Kærstykket 11 har sendt en skriftlig indsigelse.: Kærstykket 11, der er direkte nabo til masten, er imod at der gives dispensation fra Deklarationen, da en dispensation vil skabe præcedens.

I tilfælde af at der gives dispensation, skal denne være specifik til mastens nuværende placering, størrelse og bestykning. En betingelse for dispensation skal være, at der fremlægges statistiske beregninger for at masten og toprør er dimensioneret til de etablerede antenner. Samt at det eftervises, at fundamentet er udført efter de foreskrevne retningslinier fra leverandør og gældende retningslinier.

Kærstykket 11 mener, at masten udgør en væsentlig nedstyrtningsrisiko mod hans ejendom.

Ansøger anfører at, antennemasten har haft samme placering og udseende i 17 år, uden at myndighederne eller naboer har haft nogle bemærkninger. Ansøger foreslår at der gives midlertidig dispensation til masten, til der er fremført kabeltv i området. NES(Affo) skulle jf. ansøger, planlægge at nedlægge kabel tv i forbindelse med omlægning af luftledninger til jordkabler.

Vurdering

Antennemasten har haft nuværende placering i over 10 år, og i den periode har masten overlevet adskillige storme. Det skønnes på den baggrund, at der ikke er baggrund for at pålægge ansøger særlige undersøgelser vedrørende fare for nedstyrtning.

Masten kræver dispensation fra en række bestemmelser, som bl.a. tager hensyn til evt. naboer. Naboen føler sig i dette tilfælde i høj grad generet af masten.

Det vurderes, at Kærstykket 11 har udvist stor passivitet, idet nuværende ejer har haft bopæl på ejendommen siden 1983.



Samlet vurderes det ikke begrundet at kræve en øjeblikkelig nedrivning af masten, men det bør aht. deklARATIONEN sikres, at mast og bærerør – i lyset af den uhensigtsmæssige placering og højde – ikke fornyes, når levetiden er udløbet, og at der ikke opsættes yderligere antenner eller fornys antenner på masten.

Endvidere bør masten afvikles, så snart der er mulighed for at tilslutte sig kabel-tv.

Det påhviler ejeren af masten at sikre at denne afvikles, hvis den ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til at bevare den eksisterende mast og bærerør samt eksisterende antenner. Masten skal afvikles, når der er mulighed for at tilslutte sig kabel tv i området. Masten må ikke fornyes, bærerør må ikke fornyes og der må ikke opsættes yderligere antenner eller fornyes antenner på masten.

Genfremstilling 1. oktober 2003

Ny Sagsfremstilling

Ved sidste møde blev beslutningen vedr. antennemasten på Kærstykket 9 udsat til næste møde, mhp. at få sikkerhed for, om der tidligere var truffet afgørelse vedr. antennemasten. Der forligger ikke nogen form for registrering af masten i deklARATIONSOMRÅDET.

Der er givet flere tilladelse til antennemaster ejet af grundejerforeninger i Uvelse. I 1994 blev der givet en midlertidig tilladelse til Elselskabet EFFE kunne opføre en antennemast på 22 m med et toprør på 3 m, på kommunens ejendom overfor Uvelse Børnehaven. Der blev orienteret om antennemasten i avisen Uge Nyt, og sagen gav anledning til debat.

Ny vurdering

Der vurderes ikke, at der af ovenstående sag eller øvrige sager kan drages nogen afgørende paralleller, til denne sag hvor der er tale om en antennemast til en enkelt husstand beliggende tæt på skel.

Ny indstilling er tilsvarende den gamle

Det foreslås, at der meddeles dispensation til at bevare den eksisterende mast og bærerør samt eksisterende antenner. Masten skal afvikles, når der er mulighed for at tilslutte sig kabel tv i området. Masten må ikke fornyes, bærerør må ikke fornyes og der må ikke opsættes yderligere antenner eller fornyes antenner på masten.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og Miljøudvalget d. 3. september 2003

Udsættes til næste møde

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 1. oktober 2003



Oplysning fra forvaltningen på mødet: Der er efter et møde d. 25. september 2003 med ejeren af Kærstykket 11 kommet nye oplysninger i sagen som forvaltningen skønner kan have væsentlig betydning. Ansøger skal derfor partshøres, inden der kan træffes afgørelse. Forvaltningen foreslår at sagen udgår.

Udvalget beslutter, at sagen udgår.

8 Ansøgning om tilladelse til reklameskilte, p-pladsen bag Fakta, Kongensgade 1.

SAG NR.: 100009890

rier

Indledning

Firmaet Clear Channel Danmark A/S søger om godkendelse af etablerede reklametavler på p-pladsen ved Fakta.

Clear Channel har for år tilbage overtaget de 2 stk. fritstående reklametavler på 250x350 cm (hxb), der er opsat ved p-pladsen.

Firmaet er i tvivl om, om opsætningen i sin tid er godkendt af Slangerup Kommune, og forespørger derfor om en godkendelse fra kommunen.

Teknisk Forvaltning har ikke fundet belæg for en tidligere godkendelse af de allerede opsatte skilte. Ejendommen er omfattet af lokalplan 22, der fastsætter at ”skiltning og reklamering kun må finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde”.

Dette betyder at sagen skal behandles som en dispensation fra lokalplanen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet ansøgninger om skiltning – dispensationer fra lokalplaner, og der er med dispensationspraksis lagt en restriktiv linie for skiltningen. De sager der har været med dispensationer fra lokalplaner til skiltning har alle søgt at forenkle og forskønne bybilledet, således at både bygninger og den samlede helhed i bybilledet bliver harmonisk og enkelt.

Inden for det pågældende lokalplanområde er der meddelt dispensation til Salon In, hvor der blev givet tilladelse til skiltning, som skulle tilpasses bygningen.

Forvaltningen er i dialog med Fakta vedr. fornyelse af butiksskiltningen, men der er ikke fremsendt et endeligt projekt endnu.

Det er forvaltningens holdning, at disse reklameskilte skal ses på lige fod med øvrig skiltning på bygningerne i midtbyen.

Forvaltningen finder at de 2 opsatte reklametavler virker dominerende ved p-pladsen, og gør at det lidt åbne udefinerede rum virker mere rodet.

Med hensyn til udsigten fra boligerne på Kirketorvet og Møllestræde er reklametavlerne ikke pæne at se på bagfra.



Lokalplanens bestemmelser, der virker som en dispensationsansøgning i hvert enkelt tilfælde, giver mulighed for at udvalget kan foretage et skøn i hvert enkelt tilfælde, for at sikre udseende i bybilledet.

Det overordnede arbejde for at fremme forskønnelse i bymidten harmonerer ikke med disse reklametavler, der virker voldsomme og dominerende på p-pladsen.

Se fotobilag fra p-pladsen

Set i sammenhæng med de andre skiltesager finder forvaltningen, at der bør meddeles afslag på godkendelse af reklametavlerne.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen

Økonomi

Vurdering

Forvaltningen vurderer at de ønskede reklametavler virker voldsomme og dominerende i bybilledet, og at de er skæmmende at se på bagfra fra boligerne på Kirketorvet og Møllestræde, ligesom de ikke harmonerer med de restriktive krav der har været stillet i lignende dispensationssager om skiltning i bymidten.

Indstilling

Det indstilles at der meddeles afslag på dispensation til godkendelse af de opsatte reklametavler ved Faktas p-plads.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget 1. oktober 2003

Godkendt

(at der meddeles afslag)

Eventuelt

Parkeringsforholdene på Kannikestræde tages op på et kommende trafikudvalgsmøde.