

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNISK UDVALG

Onsdag, den 27. marts 1991, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

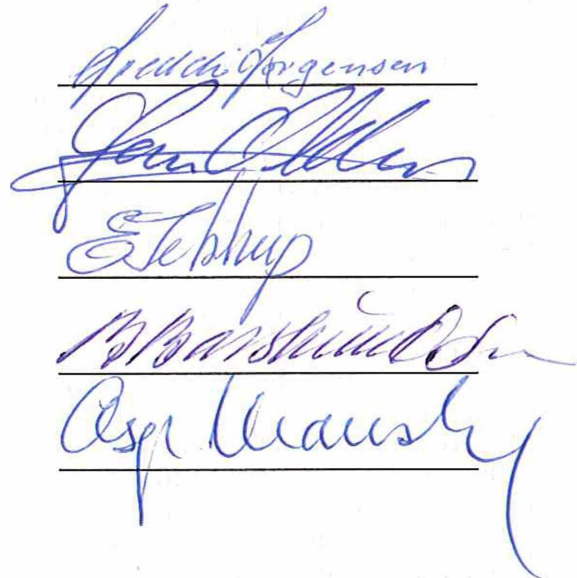
Freddi Jørgensen  
formand

Jan Ohlsson  
næstfmd.

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

15.30

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 584 til 619 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 584 MATR.NR. 6GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61.  
Pkt.nr. 585 MATR.NR. 5 V, OVER DRÅBY, FJORDVEJ 7  
Pkt.nr. 586 MATR.NR. 11DF, BAKKEGÅRDE, GRANTOFTEN 1.  
Pkt.nr. 587 MATR.NR. 3Æ, BAKKEGÅRDE,  
Pkt.nr. 588 MATR.NR. 34 I, DALBY BY. MATR.NR. 34 K, DALBY BY  
Pkt.nr. 589 MATR.NR. 9 CM, BAKKEGÅRDE, BOGFINKEVEJ 19  
Pkt.nr. 590 MØLLEGÅRDSKOLEN  
Pkt.nr. 591 KIGNÆSHALLEN  
Pkt.nr. 592 KIGNÆSHALLEN  
Pkt.nr. 593 KULHUSGÅRDEN  
Pkt.nr. 594 KOMMUNALE BYGNINGER  
Pkt.nr. 595 OVERSIGT OVER BYGGEVIRKSOMHEDEN I 1990  
Pkt.nr. 596 FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 2.  
Pkt.nr. 597 FORSLAG TIL REGIONPLANTILL. 3 FOR LYNGE GRAVEOMRÅD  
Pkt.nr. 598 FORSLAG TIL REGIONSPLANTILLÆG 5 "SKOVPLANTNING"  
Pkt.nr. 599 FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 4 FOR SVANEPARKEN  
Pkt.nr. 600 LOKALPLAN 29A - LYNGERUP.  
Pkt.nr. 601 LOKALPLAN 42 - GERLEV.  
Pkt.nr. 602 LOKALPLAN 47  
Pkt.nr. 603 LOKALPLAN 47 - KYNDBY LOSSEPLADS.  
Pkt.nr. 604 LOKALPLAN NR. 48  
Pkt.nr. 605 GRUPPEDYNAMIK  
Pkt.nr. 606 UDSTYKNING AF MATR.NR.4Ø, BAKKEGÅRDE, DRÅBY.  
Pkt.nr. 607 UDSTYKNING AF MATR.NR. 3E - NEDER DRÅBY.  
Pkt.nr. 608 ENERGIPROJEKT I JÆGERSPRIS KOMMUNE  
Pkt.nr. 609 AMTSVEJE  
Pkt.nr. 610 AMTSVEJE  
Pkt.nr. 611 STILLEVEJE  
Pkt.nr. 612 PRIVATE VEJE.  
Pkt.nr. 613 GRØNNE OMRÅDER-VEDLIGEHOLD AF SPORTSPLADSER  
Pkt.nr. 614 VEJSYN 1991  
Pkt.nr. 615 GRUNDEJERFORENINGER  
Pkt.nr. 616 GRUNDEJERFORENINGER  
Pkt.nr. 617 KLOAK SYD - GENERELT  
Pkt.nr. 618 KLOAK SYD.  
Pkt.nr. 619 VEDLIGEHOLDELSESPLAN.

Pkt.nr: 584

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2672

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1969

Fdm. init. *f.d.*

MATR.NR. 6GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne af Jægersprisgruppen v/Rene Sørensen, Hovedgaden 15a, Jægerspris ansøges om tilladelse til at benytte erhverslokaler (85 m<sup>2</sup> med køkken og toilet) til foreningslokaler.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt m.l. hvorefter der må opføres en beboelse + en virksomhed eller to beboelser.

TU har behandlet sagen den 28.02.91 , nr. 547.

Tilsiges til mødet den 27.03.1991 med henblik på en nærmere orientering.

Rene Sørensen tilsagt til møde kl. 13.00.

BESLUTNING:

*Teknisk udvalg fremsendes sagen til byrådet med anbefaling om, at der meddeles dispensation fra byplanvedtægtes bestemmelser. Man forudsætter, at byrådet stiller evt. specifikke krav.*

*Det ansøgte formål er at betegne som frær-kirkelig.*

Pkt.nr: 585

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2846

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2060

Fdm. init. *g.g.*

MATR.NR. 5 V, OVER DRÅBY, FJORDVEJ 7

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

For ejeren af ovennævnte ejendom fremsender Kalmar-huse A/S, Bramming ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Der søges om dispensation til at placere huset 3,85 m. fra naboskel. (min. 5,0 m.).

---

**BESLUTNING:**

*Godkendt mod sagslysning af byggeretsråd  
skel hos berørte nabo.*

Pkt.nr: 586

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2674

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1971

Fdm. init. *J.F.*

MATR.NR. 11DF, BAKKEGÅRDE, GRANTOFTEN 1.

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom L | an-  
søger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. sommerhus.

Tilbygningen ønskes opført 2,50 m. fra naboskel (min. 5,0 m.) samt  
5,0 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.)

**TU har behandlet sagen den 28.02.91 , nr. 545.**

Sagen udsættes til besigtigelse på næste møde.

---

**BESLUTNING:**

*Godkendt*  
*Godkendes med forbehold om at bygge-*  
*retsligt skal ses berørte nabo.*

Pkt.nr: 587

Journalnr.... : 02.00.08 B.lbnr. 2658

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1951

Fdm. init. *d.f.*

MATR.NR. 3Æ, BAKKEGÅRDE,

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Advokat Jens Chr. Børresen Frederikssund fremsender skrivelse af 14/2-91 vedrørende nedennævnte forhold på naboejendommen matr.nr. 36z, Bakkegårde:

- 1) tilbygning af lagerrum over skel
- 2) tilbygning i naboskel
- 3) tilbygning over skel mod vej, samt placering af hegn på vejareal.

TU har behandlet sagen den 28.02.91 , nr. 543.

Sagen fremsendes til vedkommende ejer med anmodning om en udtalelse over det adv. Børresen fremførte.  
Sagen forelægges herefter TU 27.03.1991.

---

BESLUTNING:

*Sagen udsættes, idet vedtagelse ikke var fremkommet.*

Pkt.nr: 588

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2841

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2051

Fdm. init. *g.f.*

MATR.NR. 34 I, DALBY BY. MATR.NR. 34 K, DALBY BY

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Kloakmester , Gerlev ansøger om at måtte tilslutte offentlig kloak, for ovennævnte ejendomme til stik på matr.nr. 34k, Dalby.

Kloakstik er udført på matr.nr. 34i, Dalby.

---

**BESLUTNING:**

*Afslået, idet allerede indførte stik må respekteres*

Journalnr.... : 09.10 B.lbnr. 2183

Pkt.nr: 589

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1770

Fdm. init. *S.F.*

MATR.NR. 9 CM, BAKKEGÅRDE, BOGFINKEVEJ 19

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:



---

Pkt.nr: 590

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2847

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2061

Fdm. init. *J.F.*

**MØLLEGÅRDSKOLEN**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud i Møllegårdskolen den 28/2-1991.

---

**BESLUTNING:**

*Se efterretning*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2845

Pkt.nr: 591

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 2059

Fdm. init. *d.f.*

**KIGNÆSHALLEN**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Kulturel forvaltning fremsender skrivelse af 19.2.91 vedrørende forhold i hallen påtalt af gymnastikafdelingen.

Henvendelsen er efter besigtigelse besvaret den 6.3.91.

---

**BESLUTNING:**

*Til efterretning*

Pkt.nr: 592

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2844

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2054

Fdm. init. *d. C.*

**KIGNÆSHALLEN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

JIK Bordtennis v/ Jimmy Witved fremsender skrivelse af 20.02.1991 vedrørende følgende forhold i Kignæshallen. Sagen er modtaget fra Kulturel forvaltning.

Bygning.

Tag utæt i hallen ved billardlokaler.  
Tag utæt ved baderum, køkken, kantine, depot og gang.  
Skydedørsarrangement for redskabsrum ødelagt.  
Sauna trænger til renovering.  
Lunker i gulv ved baderum.

Inventar m.v.

Scenetæppe udskiftes.  
Scenegulvtæppe udskiftes.  
Scenerum istandsættes.  
Borde og stole i kantine meget gamle - bør udskiftes.  
Alarmsystem bør installeres.  
Borde og bender i hallen trænger til udskiftning.

BESLUTNING:

*Til ettes resour*

*JIK orienteres om de budgetmæssige  
begrænsninger i relation til det i skre-  
velsen fremførte.*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2843

Pkt.nr: 593

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2053

Fdm. init. *[Signature]*

**KULHUSGÅRDEN**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Kulhuse Sejl- og Motorbådsklub v/Jørgen Andersen ansøger om at måtte låne rum på Kulhusgården til repr. og vedligeholdelse af joller.

---

**BESLUTNING:**

*Godkendt indtelt 1. juni 1991*

Pkt.nr: 594

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2842

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 2052

Fdm. init. *J.F.*

**KOMMUNALE BYGNINGER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Gennemgang af vedligeholdelsesplanen vedrørende kommunale bygninger.

BESLUTNING:

*Sagen udsættes til endelig stillingtagen på næste møde*

*Vedligeholdelsesplanen fremsendes til ØK. udraget i h.v. tidligere redegørelse herom. ~~Udraget~~ <sup>J.U.</sup> anbefaler den til godkendelse*

*Planen vil i ansigt indgå i udvalgets overregulering til kommende budgetlovgivning.*

*Sagen forelægges derfor på næste møde til kommentering fra de enkelte udvalgsmedlemmer. Disse kommentarer vil indgå i de videre budgetmæssige overreguleringer*

Pkt.nr: 595

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 2855

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2063

Fdm. init. *df*

OVERSIGT OVER BYGGEVIRKSOMHEDEN I 1990

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Vedlagt dagsorden til udvalgets medlemmer.

---

**BESLUTNING:**

*Til efterretning*

Pkt.nr: 596

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 2635

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1928

Fdm. init. *df*

**FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 2.**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg Amtsråd besluttede den 10. januar 1991 at offentliggøre forslag til tillæg til den gældende Regionplan 1989. Forslaget har til formål at udpege særligt værdifulde landskaber i amtet og fastlægger regionplanmæssige retningslinier med henblik på at beskytte landskabsværdierne.

Offentlighedsperioden omkring forslaget er fastlagt til at vare 16 uger fra den 4. februar til den 27. maj 1991.

Fremsendelsen til kommunerne sker i overensstemmelse med regionplanlovens § 13, stk. 2. Eventuelle indsigelser og bemærkninger til forslaget til Regionplantillæg 2 skal sendes til Frederiksborg Amt inden den 27. maj 1991.

**TU har behandlet sagen den 28.02.91 , nr. 562.**

Sagen fremsendes til byrådet til videre stillingtagen. Udvalget har ingen kommentarer til forslaget.

**Byrådet har behandlet sagen den 19.03.91 , nr. 376.**

Byrådet kan anbefale forslag til regionplantillæg 2.

Byrådet har noteret sig, at man har fundet, at arealet, hvor losseplads jfr. regionplan agtes etableret, betegnes som særlig værdifuldt landskab.

-----  
Ud fra byrådets beslutning af 19.3.1991 ønsker Teknisk forvaltning præciseret udvalgets holdning til besvarelse af byrådets holdning:

- 1) skal kommunens planer om losseplads fremhæves i h.t. regionplanforslag
- 2) skal kommunens planer om losseplads nedprioriteres i h.t. regionplanforslag.

Forvaltningen skal besvare sagen tilbage til Fr.borg amt senest 27. maj 1991.

Udvalget bedes afgøre om hvorvidt alternativ I eller alternativ II skal forelægges byrådet eller sagen kan besvares administrativt ud fra det af udvalget besluttede.

**BESLUTNING:**

*Han finder at byrådets beslutning er i overensstemmelse med udvalgets holdning, dog således at særlig værdifulde landskaber - ift. Regionplan.*

Pkt.nr: 597

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 2775

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2065

Fdm. init. *[Signature]*

**FORSLAG TIL REGIONPLANTILL. 3 FOR LYNGE GRAVEOMRÅDE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amtsråd besluttede den 14. februar 1991 at offentliggøre vedlagte forslag til Regionplantillæg 3 til Regionplan 1989 "Råstofindvinding - Lynge graveområde", jfr. regionplanlovens § 13, stk. 1. Forslaget indeholder en detaljeret registrering af de eksisterende planlægningsmæssige forhold, samt regionplanmæssige retningslinier for grusindvinding og efterbehandling i graveområdet.

Offentlighedsperioden er fastlagt til at vare 16 uger fra den 11. marts 1991 til den 1. juli 1991.

Fremsendelsen til kommunerne sker i overensstemmelse med regionplanlovens § 13, stk. 2. Eventuelle indsigelser og bemærkninger til forslaget til Regionplantillæg 3 skal sendes til Frederiksborg Amt inden 1. juli 1991.

BESLUTNING:

*Sagen fremsendes til Gydet.  
Løslaget har ingen kommentarer.*



Pkt.nr: 598

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 2856

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2072

Fdm. init. *f.g.*

**FORSLAG TIL REGIONSPLANTILLÆG 5 "SKOVPLANTNING"**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg Amtsråd besluttede den 14. marts 1991 at offentliggøre det vedlagte forslag til tillæg til den gældende Regioplan 1989, Forslaget har til formål at udpege områder, hvor skovplantning kan finde sted og områder, hvor skovplantning er uønsket.

Offentlighedsperioden omkring forslaget er fastlagt til at vare 8 uger fra den 21. marts 1991 til den 21. maj 1991.

Fremsendelsen til kommunerne sker i overensstemmelse med regionplanlovens § 13, stk. 2. Eventuelle indsigelser og bemærkninger til forslaget til Regionplantillæg 2 skal sendes til Frederiksborg Amt inden den 21. maj 1991.

**BESLUTNING:**

*Foresendes til Grædsk.  
Cedret har ingen kommentarer.*

Pkt.nr: 599

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 2863

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2073

Fdm. init. *df*

**FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 4 FOR SVANEPARKEN**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg Amtsråd besluttede den 14. februar 1991 at offentliggøre det vedlagte forslag til tillæg til den gældende Regionplan 1989. Regionplantillægget sigter på at tilvejebringe de nødvendige regionplanmæssige rammer for en ændret anvendelse til bolig- og erhversformål af en del af institutionsområdet Svaneparken i Birkerød kommune.

Offentlighedsperioden omkring forslaget er fastlagt til at vare 16 uger fra den 4. marts til den 24. juni 1991.

Fremsendelsen til kommunerne sker i overensstemmelse med regionplanlovens § 13, stk. 2. Eventuelle indsigelser og bemærkninger til forslaget til Regionplantillæg 4 skal således indsendes til Frederiksborg Amt inden den 24. juni 1991.

**BESLUTNING:**

*Fremsendes til griddet,  
udvalget har ingen kommentarer.*

Pkt.nr: 600

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2632

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1925 Fdm. init.

LOKALPLAN 29A - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vejdirektoratet fremsender skrivelse af 18. februar 1991, hvori der bl.a. fremføres:

"Lokalplanområdet agtes vejbetjent via de private fællesveje "Mejerigårdsvej" og "Strædet" tilsluttet Hovedlandevej 142, Frederikssund-Elverdam, i henholdsvis km 8.153 og km 8.230, venstre (østlige) vejside på en strækning, hvor der er fastsat særlige adgangsbestemmelser.

I adgangsfortegnelsen er der for begge vejadgange registreret "Privat fællesvej til flere enfamilieshuse og landbrugsejendomme".

I denne anledning skal Vejdirektoratet, som vejbestyrelse for hovedlandevejene herved i henhold til kommuneplanlovens §26 gøre indsigelse mod lokalplanforslaget for så vidt angår adgangsforholdene.

Vejdirektoratet kan således ikke give den i medfør af vejlovens §80 fornødne tilladelse til den udvidede, ændrede benyttelse af de omhandlede to adgange til hovedlandevejen.

Der er herved lagt vægt på, at der bl.a. er særdeles ringe oversigtsforhold ved udmundingen i hovedlandevejen ved både "Strædet" og "Mejerigårdsvej", og amtsvejvæsnet har modtaget klager fra lokalbefolkningen i Lyngerup over trafikikkerhedsforholdene på hovedlandevejen gennem Lyngerup.

Vejdirektoratet finder det således, at der af trafikikkerhedsmæssige grunde ikke kan tillades nogen form for øget trafik af de to omhandlede adgange til hovedlandevejen.

Denne indsigelse kan betragtes som ophævet, såfremt adgangsforholdene ordnes som i det tidligere til Frederiksborg Amt fremsendte forslag til lokalplan nr. 29 for erhversområde og vejanlæg i Lyngerup (endeligt vedtaget af Jægerspris byråd d. 20. maj 1986), hvor hele området forudsættes vejbetjent ad en ny privat fællesvej til tilsluttet hovedlandevejen nordøst for den eksisterende bebyggelse, og såvel "Strædets" som "Mejerigårdsvejs" tilslutninger til hovedlandevejen skulle lukkes, jfr. vedlagte kopier af breve af 3. juni 1985 og 2. maj 1986 fra Frederiksborg Amtråd til Jægerspris kommune.

Vejdirektoratet vil være sindet at meddele fornøden dispensation fra adgangsbestemmelserne, vejlovens §80, samt tilladelse efter vejlovens §70 til en sådan ny vejtilslutning etableret efter et via Amtrådet til vejdirektoratets godkendelse fremsendt projekt, hvorefter de endelige vilkår vil blive meddelt."

Foranlediget af den her fremkomne indsigelse skal forvaltningen gøre

udvalget opmærksom på nedenstående lovuddrag fra lov om kommuneplanlægning:

§ 26. Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn, som denne varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

TU har behandlet sagen den 28.02.91 , nr. 564.

1 tilsiges til nærmere forhandling på næste møde i TU den 27.03.1991.  
Samtlige sager under lokalplan 29A udsættes indtil videre.

-----  
Mødet er berammet til kl. 15.00.

BESLUTNING:

Udvalget vedtog, at man indkaldes  
i forbindelse med det næste møde i  
Teknisk udvalg til en drøftelse  
af en trafiklys i Sønderup.  
Forvaltningen optager dog en forudgående  
ende teknisk kontakt om det relevante  
i mødets afholdelse.

*besv*

4 APR. 1991

Dato  
27.03.91

Side  
22

---

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2646

Pkt.nr: 601

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1939

Fdm. init. *A.F.*

LOKALPLAN 42 - GERLEV.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 602

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2859

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2067

Fdm. init. *f.f.*

LOKALPLAN 47

Økonomi:

Sagsfremstilling:

DSV fremsender skrivelse af 8.3.1991, hvori man rykker kommunen for færdigbehandling af den af DSV udarbejdede lokalplan.

Man gør samtidig opmærksom på, at man forbeholder sig ret til at rejse krav om erstatning for Kommunens "sylvning" og forsinkelse af lokalplan for området med en forrentning af kr. 7. mio. pr. md. + 6% over diskontoen fra 30.7.1990 til lokalplanen er færdigbehandlet.

I fortsættelse af ovenstående skrivelse fremsender advokat Uffe Bal-ler skrivelse af 20.03.1991, hvori der protesteres imod den af byrå-  
det den 19.2.1991 truffne beslutning, hvorefter Jægerspris kommune selv vil foranledige lokalplan udarbejdet.

Således foranlediget meddeler advokaten kommunen 14 dages frist til at omgøre denne beslutning.

I modsat fald vil der foruden det af DSV meddelte erstatningskrav, også blive rejst erstatningskrav overfor den ulovlige byrådsbeslutning af 19. februar 1991.

BESLUTNING:

*Sagen videseendes til ØK. udv. og  
byråd*

Pkt.nr: 603

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2647

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1940

Fdm. init. *JK*

**LOKALPLAN 47 - KYNDBY LOSSEPLADS.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

I fortsættelse af byrådets beslutning, af 19. februar 1991 om udarbejdelse af lokalplan for området i eget regi ønskes der udvalgets stillingtagen til den videre procedure specielt med hensyntagen til den affødte vejproblematik.

**TU har behandlet sagen den 28.02.91 , nr. 571.**

Ark. Sv. Allan Jensen indkaldes til næste møde.

(Sagsbehandling umiddelbart efter lokalplan 29A)

---

**BESLUTNING:**

*Under hensyntagen til det under pkt 602  
anførte udsættes sagen til næste møde.*

besv. 1988 APRIL 1991

Pkt.nr: 604

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2848

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2050

Fdm. init. *A.F.*

LOKALPLAN NR. 48

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

JBN Maskinhandel fremsender forslag til lokalplan nr. 48 for Lyngbakken 27.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er ønsket om at muliggøre etableringen af en havebrugsforretning på ejendommen.

Lokalplanforslaget er vedlagt dagsorden.

---

**BESLUTNING:**

*Teknisk udvalg fremsendes sagen til byrået  
ved med anbefaling om godkendelse  
og til fremlæggelse i h.v. kommunestyret  
og areals bestemmelser.*



*best. #3*  
4 APR. 1991

*under jnr. = møde nr. = 34-ND*

Pkt.nr: 605

Journalnr.... : 17.00 B.lbnr. 2858

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2068

Fdm. init. *f.f.*

**GRUPPEDYNAMIK**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Psykolog Karsten Henriksen og biopat Caritas Berner fremsender ansøgning af 6.3.1991, hvori der ansøges om tilladelse til at anvende ejendommen Vængetvej 42B til undervisningssted for følgende emner:

Alternativ helbredelse  
Akuterapi  
Psykologi  
Meditation  
Massage  
Individuelle sessioner.

Ejendommen er i henhold til kommuneplan beliggende i område JB1.

Der kan herefter i lokalplanlægning træffes bestemmelser om, at nærmere omgivne erhverstyper kan finde plads i området.

---

**BESLUTNING:**

*Godkendt under forudsættelse af  
at der ikke foretages yderligere  
sige ændringer af nogen art.*

*1391/sag nr. 2.*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 2857

Pkt.nr: 606

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2069

Fdm. init. *[Signature]*

UDSTYKNING AF MATR.NR.4Ø, BAKKEGÅRDE, DRÅBY.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender udstykningssagen om Dansk Campingunions erhvervelse af parcel nr. 2 af matr.nr. 4Ø Bakkegaard.

Parcellen er opmålt og beregnet til 142368 kvm, heraf privat fællesvej 3060 kvm. Ejendommens grænse imod Isefjord søges berigtiget i overensstemmelse med den faktiske grænse, det vil sige højeste daglige vande. Den "grønne erklæring" bedes påført en erklæring om, at det tillagte areal er fremkommet ved naturlig tilvækst.

BESLUTNING:

*Godkendt under forudsætning af,  
at der ikke foretages bygning/mæssige  
ændringer af nogen art,  
godkendt.*

*i sagen* 4 APR. 1991

Pkt.nr: 607

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 2169

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1752

Fdm. init. *[Signature]*

UDSTYKNING AF MATR.NR. 3E - NEDER DRÅBY.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

∴, Vængetvej 30, fremsender ansøgning af 10.12.1990, hvori der skitseres følgende udstykningsforslag:

- 1) Et areal på 1899 m<sup>2</sup> bevares til fortsat helårsbeboelse under Vængetvej 30.
- 2) Et areal på 1762m<sup>2</sup> er udlagt som vej (Tuevej og Skyttevej).
- 3) Et areal på 617m<sup>2</sup> er udlagt som dige.
- 4) Et areal på 11.874m<sup>2</sup> er et engareal direkte mod Roskilde Fjord, hvorpå der er anlagt en mindre lystbådehavn, Neder Dråby Bådehavn tidligere Vestmolen.

Formålet med udstykningen er at frigøre stamparcellen Vængetvej 30 for nogle deklarationsmæssige forpligtigelser, som ved udstykningen overføres til engarealet.

Engarealet på 11.874, <sup>2</sup> er beliggende i landzone, medens resten af matr.nr. 3E er beliggende i byzone.

Under henvisning skal sagen forelægges Frederiksborg Amt som respektiv zonemyndighed.

Sagen er i øvrigt fremsendt til Naturfredningsnævnet, som ved skrivelse af 11.12.1990 ønsker en udtalelse fra kommunen om det her ansøgte.

**TU den 27.12.90, Pkt. nr. 496.**

Sagen anbefales.

Frederiksborg amt, fremsender skrivelse af 13. marts 1991, hvori der meddeles tilladelse til omhandlede udstykning.

BESLUTNING:

*se efterretning*

Pkt.nr: 608

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 1130

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 748

Fdm. init. *[Signature]*

**ENERGIPROJEKT I JÆGERSPRIS KOMMUNE**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som besluttet på miljøudvalgets møde den. 25.02.91 og på teknisk udvalgs møde d. 28.02.91, indkaldes til projektgruppemøde i forbindelse med energiprojektet med deltagere som nævnt på første side.

På mødet bør følgende sager behandlet:

- 1) bemærkninger fra Plan og Projekt,
- 2) beslutningsmodel fra Plan og Projekt, incl. tids- og aktivitetsplan,
- 3) kommissorium,
- 4) forslag til medlemmer af projektgruppen,
- 5) drøftelse af indstilling til byrådet den 19.03.91, incl. informationer om projektet.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 07.03.91 , nr. 344.

Hvis byrådet den 19. marts 1991 siger ja til at gå videre med undersøgelserne i energiprojektet, vil dette medføre et behov for dækning af et konsulenthonorar på ca. kr. 100.000 til firmaet Plan & Projekt for gennemførelse af et undersøgelsesprogram med udgangspunkt i Plan & Projekt "fase 1" af 19. februar 1991.

Forudsat et ja til projektets videreførelse, kan MU/TU-gruppen anbefale, at der nedsættes en styringsgruppe bestående af MU/TU-gruppen samt økonomichef og souschef i teknisk forvaltning, der arbejder videre med projektet med udgangspunkt i nævnte "fase 1".

Byrådet har behandlet sagen den 19.03.91 , nr. 383.

Byrådet kan ikke godkende at gå videre med undersøgelserne som indstillet af Miljøudvalget.

Konsulenthonorar kan ikke godkendes.

Sagen sendes tilbage til fornyet drøftelse i miljøudvalg og teknisk udvalg.

-----  
Ud fra det af byrådet den 13.3.1991 besluttede forelægges sagen til Teknisk udvalgs videre behandling af sagen.

BESLUTNING:

*Udvalget erklærede sig indtørstet med, at give møde den 10.4. 1991 sammen med Miljøudv. Protokollatet fra Miljøudvalget blev oplæst.*

Pkt.nr: 609

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 2868

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2076

Fdm. init. *f-y*

AMTSVEJE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender opgørelse over årsdøgnstrafik 1990 i amtet.

---

BESLUTNING:

*Til efterretning*

*besv* 4 APR. 1991

Pkt.nr: 610

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 2866

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2075

Fdm. init. *f.y.*

**AMTSVEJE**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

....., Jægerspris, fremsender skrivelse af 25.2.1991, hvori denne påtaler de trafikale forhold i Hovedgaden ud fra stedfundne trafikuheld.

---

**BESLUTNING:**

*Szan Freuseudas til Fr. Bor og m  
~~med anbefaling~~ til udstøtelse*

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 2860

Pkt.nr: 611

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2066

Fdm. init. *d.f.*

**STILLEVEJE**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Beboere i Gerlev ved Englodden 1 - fremsender skrivelse af 10.3.1991, hvori der ansøges om tilladelse til at etablere trafikregulerende foranstaltninger på Enghaven og omkringliggende veje.

Nævnte foranstaltninger agtes etableret som små vejheller - eventuelt lavet som kasser.

---

**BESLUTNING:**

*Tilsvares ved næste møde*

*besv.* 4 APR. 1991

Journalnr.... : 05.02.00 B.lbnr. 2315

Pkt.nr: 612

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1844

Fdm. init. *[Signature]*

PRIVATE VEJE.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:



*til CGP 11 APR. 1991*

Pkt.nr: 613

Journalnr.... : 04.01.11 B.lbnr. 2862

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2074

Fdm. init. *fy*

**GRØNNE OMRÅDER-VEDLIGEHOOLD AF SPORTSPLADSER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Driftafdelingen for veje og kloaker fremsender opgørelse for afholdte udgifter i 1990 til vedligehold af grønne områder. Der er i 1990 anvendt kr. 90.000 og i 1991 er på budgettet afsat kr. 3.800,-.

I indev. år er dette beløb anvendt og af opgørelsen fremgår situationens alvor.

BESLUTNING:

*Sagen fremsendes til ØK. udvalget med anmodning om tilgivelse af nødvendige midler til optrædning af fodboldbaner kr. 70.000*

Pkt.nr: 614

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 2849

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2049

Fdm. init. *d.f.*

VEJSYN 1991

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Der ønskes udvalgets godkendelse af vejsyn afholdt

tirsdag den 12. marts 1991.

Vejsynet omfatter punkterne 1-17 incl. jvfr. fremsendt dagsorden med beslutninger.

Ved vejsynet behandlede på begæring af udvalgets medlemmer endvidere tre sager jvfr. fremsendt TILLÆGSDAGSORDEN pkt. 18-20 incl. med beslutninger.

---

**BESLUTNING:**

*Vejsynsprotokollen godkendt*

*Best. 4 APP 1091  
J.N. 77-4-7/42*

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 2865

Pkt.nr: 615

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2070

Fdm. init. *df*

**GRUNDEJERFORENINGER**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Grf. Skehøj fremsender skrivelse af 25.2.1991, man ansøger om etablering af belysning opsat på masten ved indkørslen til Skehøjvej.

Grf. afholder udgiften til etableringen og forventer venligst at kommunen afholder de med lampestedet forbundne driftsudgifter.

---

**BESLUTNING:**

*Afslået*

*6284*  
4 APR. 1991

*J.m*  
77-4-7/42 Dato  
27.03.91

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 2864

Pkt.nr: 616

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2071

Fdm. init. *[Signature]*

**GRUNDEJERFORENINGER**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Grf. Skehøj fremsender skrivelse af 25.2.1991, hvori man ansøger om asfaltering fra Toftegårdsvej og 2-3 km. ind på Skehøjvej.

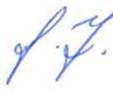
**BESLUTNING:**

*Afslæet*

Pkt.nr: 617

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1432

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 943

Fdm. init. 

KLOAK SYD - GENERELT

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

På det årlige møde med repræsentanter fra byrådet og fra sommerhusgrundejerforeninger i Jægerspris kommune blev der rejst spørgsmålet omkring tidsfrist for tilslutning til de etablerede stik på de enkelte parceller.

Forvaltningen har hidtil administrativt og ud fra tidligere drøftelser herom fastsat datoen til at være 1 januar 1992.

Denne dato ønskes nu konkretiseret med samtidig fastlæggelse af retningslinier for, hvorledes forvaltningen og de enkelte parcelejere skal forholde sig, såfremt denne dato ikke bliver overholdt.

**TU har behandlet sagen den 300890, nr. 346.**

Kloakudvalget tilsiges til en nærmere drøftelse af det samlede problemkompleks den 8. november d.å.

Forvaltningen anmodes om til dette møde at have udarbejdet en løsningsmodel, som kan danne grundlag for en egentlig forhandling.

Mødet er berammet til kl. 17.00.

**TU har behandlet sagen den 081190, nr. 24.**

Sagen færdigbehandles på Teknisk udvalgs møde den 29.11.d.å., hvortil evt. kommentarer til det udarbejdede forslag skal foreligge fra kloakudvalgets side.

**TU har behandlet sagen den 29.11.90 , nr. 461.**

Teknisk udvalg fremsender de af teknisk forvaltning udarbejdede retningslinier til økonomiudvalget med anbefaling og således, at disse umiddelbart efter ØKudvalgets evt. godkendelse kan udsendes til samtlige grundejere under kloak-syd.

Teknisk udvalg fik forelagt skrivelse af 27. nov. 1990, fra Fællesrådet for sommerhusgrf. i Jægerspris kommune, hvor man tiltrådte de omhandlede retningslinier.

Teknisk udvalg finder imidlertid ingen anledning til at foretage tømning af natrenovation frem til 31.12.1991.

Det stillede spørgsmål om en lempelig økonomisk ordning for specielt trængte grundejere må afklares i ØK udvalget, men Teknis udvalg finder det rimeligt, at man først tager stilling, når man kender omfanget af ikke tilsluttede grunde ved udgangen af 1991.

**ØK har behandlet sagen den 10.12.90 , nr. 387.**

Teknisk udvalg finder imidlertid ingen anledning til at foretage tømning af natrenovation frem til 31.12.1991.

Det stillede spørgsmål om en lempelig økonomisk ordning for specielt trængte grundejere må afklares i ØK udvalget, men Teknis udvalg finder det rimeligt, at man først tager stilling, når man kender omfanget af ikke tilsluttede grunde ved udgangen af 1991.

**ØK har behandlet sagen den 10.12.90 , nr. 387.**

Teknisk udvalgs indstilling anbefales.

**Teknisk forvaltning den 21. marts 1991.**

Da forvaltningen først inden for de sidste par dage har modtaget nødvendige EDB-lister med adresser foreslås datoen 1. januar 1991 ændret til 1.4.1992.

---

BESLUTNING:

*godkendt.*

*besv. 4 APR 1991*

Pkt.nr: 618

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 2762

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2064

Fdm. init. *fd.*

KLOAK SYD.

---

**Økonomi:** kr. 760,00

**Sagsfremstilling:**

Grundejerforeningen SKEHØJ fremsender skrivelse af 7. marts 1991, hvori man ansøger om refusion af afholdte el-udgifter vedr. den i området værende pumpestation efter kommunens overtagelse af kloakanlægget.

Beløbet andrager kr. 760,00

---

**BESLUTNING:**

*godkendt*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2869

Pkt.nr: 619

Sagsbehandler : HE

Sagsid/lbnr. 2077

Fdm. init. *af y-*

**VEDLIGEHOLDELSESPLAN.**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Forelæggelse og gennemgang af vedligeholdelsesplaner for kommunale ejendomme.

---

**BESLUTNING:**

*se pkt. 594.*