



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 06-03-2003 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jan Ohlsson

Jens Ross Andersen

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten Jensen

Erik Sejersten Jensen

Jesper Henriksen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.: *1830*

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 16 til 24 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 06-03-2003

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
16	Frigivelse af anlægsmidler for vandforsyningen	MDH	18233
17	Regnskabsberetning for regnskabsåret 2002	AJE	18241
18	Lokalplan 71 - erhvervsområdet v/Over Dråby	SA	17599
19	Tilslutningspåbud af boligbebyggelsen Esromarken til fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarmeværk	JO	15612
20	Ansøgning om etablering af svajliggerområde på søterritoriet ved Fjordstien, Kulhuse	MM	18203
21	Udstykning af matr.nr. 1 Pagterold	SA	17606
22	Regulering af Postrenden - genoptagelse af sagen år 2002	MM	17792
23	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
24	Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhuset	AS	17630



Punkt 16

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-13.02.11S05 Sagsid: 18233 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Frigivelse af anlægsmidler for vandforsyningen

Økonomi: Kr. 2.110.600,-

Sagsfremstilling:

Det anmodes om, at anlægsbevillingerne til vandforsyningen frigives. Den samlede anlægssum er kr. 2.110.600.

Da der i forbindelse med akut opstående problemer kan være brug for anlægsmidler, anmodes om at alle bevillinger frigives, og hvor der p.t. ikke foreligger konkrete projekter.

Renovering vandledninger (kr. 1.072.200,-)

Hovedledningen på Jerichausvej og en del af Kignæsbakken skal udskiftes. Forventet omkostning ca. 1 mio. kr. Der suppleres med midler overført fra år 2002.

Større reparationsarbejder borerer (kr. 153.200,-)

P.t. ingen konkrete projekter.

Større reparationsarbejder maskiner (kr. 204.200,-)

P.t. ingen konkrete projekter.

Etablering af udpumpningsregistrering (kr. 300.000,-)

Bevillingen anvendes til af koble Femhøj Vandværk på den centrale computer.

Vandmålere (kr. 381.000,-)

Den lovpligtig kontrol af vandmålere starter i 2003. Hvis vandmålerne ikke klarer kontrollen, skal der udskiftes ca. 1.400 vandmålere.

Budget- og regnskabsafdelingen den 24. februar 2003

De anførte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med det vedtagne budget for 2003

Teknisk Afdeling den 20. februar 2003

Det indstilles, at anlægsmidlerne frigives.



Beslutning:

Antøys bevilligelse indstilles frigivet

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 17

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-00.01S08 Sagsid: 18241 Sagsbehandler: AJE/BOG Fmd. init.

Regnskabsberetning for regnskabsåret 2002

Økonomi:

Bilag:

- Teknisk Afdelings tekst til årsberetning 2002

Sagsfremstilling:

Budget- og regnskabsafdelingen fremsender tekster til årsberetning 2002 på Teknik- og Miljøudvalgets områder til godkendelse i udvalget. Efter udvalgets behandling vil teksterne blive indarbejdet i den samlede årsberetning som behandles i Økonomiudvalg og Byrådet i april.

Budget- og regnskabsafdelingen den 21. februar 2003

Til udvalgets godkendelse

Beslutning:

godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *AJE* _____



Punkt 18

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 17599 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Lokalplan 71 - erhvervsområdet v/Over Dråby

Økonomi:

Bilag:

1. Skrivelse af 13. januar 2003 fra Peter Thaisen, Lars Petersen og Isidor Hansen, - Håndværkervej.
2. Skrivelse af 15. november 2002 fra HUR.
3. Skrivelse af 16. december 2002 fra Frederiksborg Amt.
4. Skrivelse af 6. januar 2003 fra "FÆRGEGAARDEN"
5. Mail af 15. Januar 2003 fra Direktoratet for FødevareErhverv
6. Skrivelse af 16. januar 2003 fra Danmarks Naturfredningsforening.
(ovennævnte bilag er omdelt med intern post)
7. Notat fra afdelingen med forslag til ændringer af lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan 71 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 12. november 2002 til den 18. januar 2003.

I forbindelse med høringen er der fremkommet 7 indsigelser som anført ovenfor.

Den 30. januar 2003 har der været afholdt et møde i byrådssalen. Lodsejerne samt Udvalget var indbudt til mødet hvor lokalplanforslaget og forskellige problemstillinger i området blev drøftet.

På baggrund af de modtagne indsigelser og synspunkter fremført på mødet den 30. januar har afdelingen opstillet en liste med kommentarer og ændringsforslag til lokalplanforslaget.

Særligt fremhæves følgende elementer.

1. Lokalplanforslagets forudsætning om ikke at etablere adgang for kørende færdsel mellem Håndværkervej og Hasselhøjvej fastholdes. Der kan dog etableres cykel og gangsti.
2. Lokalplanens ide om at etablere ca. 3 grunde med direkte adgang til Hasselhøjvej fastholdes. Grundene reserveres til kontor/ handel og udstillingsformål, således at det konsekvent sikres at området fremtræder pænt mod øst.
3. De særlige bestemmelser for anvendelse af område a udtages, således at dette område side-stilles med det øvrige erhvervsområde fra lokalplan 18 A.



4. Muligheden for at etablere boliger i området udtages for så vidt angår arealer der udstykkes efter lokalplanens endelige vedtagelse. Muligheden for at etablere boliger inden for det eksisterende erhvervsområde (lokalplan 18 A) fastholdes, men der indføres en ny formulering af § 3.2 der strammer kravet om en erhvervmæssig tilknytning mellem bolig og erhverv op.
5. Bestemmelserne om dannelse af grundejerforening fastholdes således, at byrådet når og hvis det skønnes nødvendigt kan kræve, at der etableres en grundejerforening.

Teknisk Afdeling den 12. februar 2003

Det indstilles over for Økonomiudvalget og Byrådet at Lokalplanforslaget vedtages med de ændringer der fremgår af afdelingens notat dateret den 12. februar 2003.

Beslutning:

Udvalget blev orienteret om drøftelse med amtet vedrørende undersøgelsen angående doge.
Udvalget vurderede på den baggrund at der ikke er behov for at gøre noget en særlig beskyttelse i lokalplanen da der er tale om et ordnet marked.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK _____



Punkt 19

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-13.03.00K08 Sagsid: 15612 Sagsbehandler: JO/TF Fmd. init.

Tilslutningspåbud af boligbebyggelsen Esromarken til fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarmeværk

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 29. januar 2002 et tilslutningspåbud for Esromarken til fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarme.

I forbindelse med forberedelserne med henblik på tilslutning blev det konstateret, at tilslutningen vil kræve udskiftning af bl.a. varmtvandsbeholdere da de ikke er dimensioneret til den aktuelle fremløbstemperatur fra kraftvarmeværket.

Dansk Boligselskab anmoder på den baggrund i et brev af 15. oktober om at genoptaget sagen.

Henvendelsen fra Dansk Boligselskab har på den baggrund været sendt til udtalelse hos Jægerspris Kraftvarme, som ved skrivelse af 2. december 2002, som oplyser, at omkostningerne til at hæve fremløbstemperaturen vil være uforholdsmæssigt store. Til gengæld foreslår kraftvarmen, at tilslutningstidspunktet rykkes under hensyntagen til normal levetid for varmtvandsbeholdere (ca. 15 år).

Dette forslag har været behandlet på et bestyrelsesmøde i Boligselskabet den 6. januar 2003. Boligselskabet oplyser i de forbindelse, at sidste del af bebyggelsen blev taget i brug 1. februar 1992, og peger i den forbindelse på at byggeriet først er 15 år den 1. februar 2007. Boligselskabet foreslår samtidig at fristen for tilslutning forlænges 4 – 6 år, således at varmtvandsbeholderne i mellemtiden kan udskiftes.

Kraftvarmen og boligselskabet er således enige om at udskyde tilslutningen til varmtvandsbeholderne er afskrevet. Boligselskabet ønsker imidlertid 1 – 2 år ud over dette tidspunkt før konverteringen skal være gennemført.

Teknisk Afdeling den 24. februar 2003

Det indstilles at udvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at der sker en udsættelse af det tidspunktet hvor tilslutning skal være gennemført, til enten 1. februar 2007, 1. februar 2008 eller 1. februar 2009.



Beslutning:

Fesper Henniksen og Erik Sejerskov Jensen
mener sig inhabile p.g.a. beskæftigelse i
Bekyrdemåger og Boligforening + fjernvarmeselskab
Udvalget tog derfor sagen som en omvendt og
oversender sagen til Økonomiudvalget

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK _____



Punkt 20

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-08.02.00P16 Sagsid: 18203 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Ansøgning om etablering af svajliggerområde på søterritoriet ved Fjordstien, Kulhuse

Økonomi:

Bilag:

1. Skrivelse af 4. februar 2003 fra Kystinspektoret med anmodning om udtalelse. (vedlagt sagen)
2. Ansøgning fra Hornsved grundejerforening om lovliggørelse af eksisterende svajliggerplads. (vedlagt sagen).

Sagsfremstilling:

Kystinspektoret er fra en grundejer gjort opmærksom på, at der ved Fjordstien er etableret et svajliggerområde på 52*56 m i tilknytning til en bådebro. Svajliggerområdet er imidlertid ikke godkendt efter gældende bestemmelser for anlæg på søterritoriet.

Grundejerforeningen har efter opfordring fra Kystdirektoratet fremsendt ansøgning om lovliggørelse ved skrivelse af 30. januar 2003. (bilag 2). Kystinspektoret fremsender ansøgningen til udtalelse ved Jægerspris Kommune.

Teknisk Afdeling den 12. februar 2003

Det indstilles, at Jægerspris Kommune meddeler Kystdirektoratet, at der fra kommunens side intet er at indvende imod at anlægget lovliggøres.

Beslutning:

Indstillingen afbødes

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM



Punkt 21

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-01.03.03P16 Sagsid: 17606 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Udstykning af matr.nr. 1 Pagterold

Økonomi:

Bilag:

3. Ansøgning dateret den 22. januar 2003 fra Lsp. Erik Jensen med kortbilag. [vedlagt sagen]
4. Foto af de 2 medarbejderboliger der ønskes frastykket. [vedlagt sagen]
5. Uddrag fra "Vejledningen" afsnit 2.1.4 om udstykning af boliger. [vedlagt sagen]

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har overtaget denne landzonesag til behandling fra HUR i januar 2003.

Landbrugsejendommen har et areal på ca. 125 ha. og ejes af "Pagterold Aps".

Til ejendommen hører to medarbejderboliger. Disse har i en længere årrække ikke været beboet af medarbejdere til landbrugsejendommen og ønskes derfor nu frastykket.

Det ansøgte forudsætter, at Jægerspris Kommune meddeler tilladelse i henhold til planlovens §35 stk. 1.

Boligerne er besigtiget af afdelingen den 11. februar 2003 og fotograferet. Boligerne er beboede og i god stand.

Der er ikke animalsk produktion på landbruget. Ejendommens stuehus er udlejet. Lejer er ikke beskæftiget på landbruget.

Der planlægges ikke bygningsmæssige ændringer i forbindelse med frastykningen.

I forbindelse med høringen af HUR, Frederiksborg Amt og DN er der ikke fremkommet bemærkninger til det ansøgte, der i øvrigt ikke vurderes at berøre andre interessenter.

Teknisk Afdeling den 12. februar 2003

De pågældende medarbejderboliger skønnes ikke relevante i forbindelse med driften af landbrugs-ejendommen.

Det indstilles derfor, at der meddeles tilladelse efter Planlovens zonebestemmelser til det ansøgte.



Beslutning:

Det ansøgte imødekommes for så vidt angår den bebodte, der ligger længst fra landbrugsejendommens stuehus.

Såfremt den nærmest beliggende bolig ønskes fastlykket fastsættes det som vilkår, at der kunføres på ejendommen at der ikke senere kan etableres en særskilt, friliggende forpagter-, medhjælper- eller aftægtsbolig.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA _____



Punkt 22

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-06.02.03P20 Sagsid: 17792 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Regulering af Postrenden - genoptagelse af sagen år 2002

Økonomi:

Bilag:

- Orienteringsbrev af 13.01.2003 om opmåling og projektstart (17792a.doc)
- Kort over projektstrækningen (17792b.bmp)

Sagsfremstilling:

Sagen om omlægning af en skadet delstrækning af Postrenden er genoptaget i slutningen af 2002. Der er taget udgangspunkt i Byrådets beslutning fra 1994 om at udføre omlægningen som et reguleringsprojekt efter vandløbsloven. Miljøstyrelsen har i 1995 stadfæstet denne afgørelse, og Om-budsmanden har i 1998 ikke fundet anledning til at kritisere kommune eller styrelse for deres afgørelser.

Teknisk Afdeling har ladet en konsulent udarbejde et notat af 23. januar 2003 om partsfordelingsprincip, og siden er konsulenten bestilt til at udarbejde et oplæg til en egentlig partsfordeling. I denne forbindelse er det nødvendigt at måle terrænhøjder visse steder, og vi har sendt en orienteringskrivelse iht. vandløbslovens § 61 til de ejendomme hvor der skal måles, og til de to berørte grundejerforeninger, Viking og Kulhusgården.

Den fysiske udformning af projektet skal også revurderes, ligeledes overslaget over udgifter.

Det er hensigten at indkalde ejerne af ejendomme, der kommer med i kommunens forslag til partsfordeling til et møde, når der er udarbejdet et egnet oplæg. Også de berørte grundejerforeninger inviteres.

En regulering skal betales af de ejendomme, der har nytte (i vandløbslovens forstand) af foranstaltningen. § 24 giver kommunen mulighed for at betale helt eller delvist for offentlige vandløb; men ikke for private. Postrenden er et offentligt vandløb, men der er tilsvarende vandløb i sommerhusområder, der er private. Det er en del af kommunens vandløbspolitik at behandle ensartede vandløb på samme måde.

Udgifterne til reguleringssagen kan henføres til projektet fra det øjeblik, hvor den er offentliggjort. Byrådsbeslutningen i 1994 opfylder dette krav. Vedligeholdelse af den strækning der reguleres kan henføres til anlægsudgifterne iht. vandløbslovens § 33.



Hvis ikke kommunen kan opnå forlig om en partsfordeling kan den indbringes for taksationskommissionen til endelig afgørelse. Det fysiske projekt kan påklages til Miljøstyrelsen. På nuværende tidspunkt er det ikke til at vurdere, hvornår der foreligger et endeligt godkendt projekt, således at arbejdet kan sættes i gang.

Budget- og regnskabsafdelingen den 21. februar 2003

Udgift til konsulentrapport er på nuværende tidspunkt afholdt over driften i 2002 med 25.000 kr. eks. moms.

Såfremt teknisk afdelings indstilling vedtages, indstilles det, at der oprettes et anlægsprojekt til registrering af projektet og at der sker overførsel af konsulentudgiften til dette.

Teknisk Afdeling den 21. februar 2003

Det indstilles, at genoptagelse af reguleringsagen tages til efterretning.

Det indstilles ligeledes at udgifter til udarbejdelse af projekt henføres til projektet fra og med konsulentrapporten over principper for partsfordeling; således vil udgiften kunne fordeles efter den partsfordeling, der til sin tid nås. Også vedligeholdelsesudgifter på projektstrækningen henføres fra januar 2003 til projektet.

Beslutning:

*Det sag er af efterretning at regulerings-
sagen er genoptaget*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM



Punkt 23

Møde TMU d. 06-03-2003

Journalnr. BM-09.11100 Sagsid: 13662 Sagsbehandler: GA/TF Fmd. init.

Orienteringssager

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- Frederiksborg Amt: Dagsorden og beslutninger fra møde i Udvalget for Teknik og Miljø den 18. februar 2003.

Diverse skrivelser og informationer.

- Miljøministeriet: Brev af den 7. februar 2003 angående nyeste dom og seneste lovovervågningsredegørelse ved anvendelse af sommerhuse.
- HUR: Nye priser med bus, tog og metro i HT-området.
Brev af den 9. januar 2003 om HUR Pendlerkontor, som i en toårig forsøgsperiode vil udarbejde transportplaner.

Diverse tidsskrifter.

- ØKO-NET nr. 51, Nyhedsblad
- Foreningen Dansk Byøkologi, Medlemsblad nr. 4

Diverse rapporter.

- Agenda 21: Debat oplæg "Rio, Johannesburg og så videre."
- HUR: Trafikplan 2003 – debatten.

Kurser og konferencer.

- KL og KTC indbyder til konference: De politiske rammer for organisering og udførelse af de kommunaltekniske serviceopgaver. Mandag den 28. april på Hotel Nyborg Strand.

Beslutning: