

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT AF TILLÆGSDAGSORDEN

Byrådet

19. august 2004 kl. 9.15

i Byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	Kurt Jensen
Mødet slut:	Kl. 10.00

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 134](#)

Bebyggelsesplan for erhvervsområde ved Askelundsvej

Sag nr. 134	Bebyggelsesplan for erhvervsområde ved Askelundsvej
Journal nr.:	01.02.05P16/5820
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Byrådet besluttede 11. maj 2004 at åbne mulighed for etablering af butikker til pladskrævende varegrupper i et område nord for J.F. Willumsensvej og vedtog på mødet 22. juni 2004 en tidsplan

	<p>for udarbejdelse af en lokalplan for hele område E2.5 incl. den nye forbindelsesvej til Sygehusvejen.</p> <p>Som grundlag for lokalplanen foreligger der fra Dansk Projekt Invest en bebyggelsesplan, der bl.a. illustrerer, hvordan bebyggelsen og friarealerne kan disponeres, og hvordan vejadgang kan etableres.</p> <p>Bebyggelsesplanen omfatter hele området mellem J.F. Willumsensvej, Askelundsvej og Smedetoften. Dansk Projekt Invest har kun aktuelle planer for den vestlige del af området.</p> <p>I bebyggelsesplanen er der vist at der kun er udkørsel til Smedetoften. Jf. anbefalingerne fra VIA TRAFIK skal det også være muligt at kunne køre ind fra Smedetoften til bebyggelsen. Fra Askelundsvej er der kun vist indkørsel til bebyggelsen via en højresvingsbane, hvilket er i overensstemmelse med VIA TRAFIK's anbefalinger.</p> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at udvalget godkender bebyggelsesplanen som grundlag for lokalplanlægningen med ovennævnte bemærkning</p> <p>Forslag til lokalplan vil i overensstemmelse med den godkendte tidsplan foreligge til det ekstraordinære udvalgsmøde 3. sep. 2004.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	
Bilag:	Bebyggelsesplan dateret 2. juli 2004
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender bebyggelsesplanen som grundlag for lokalplanlægningen, dog således at der skal mulighed for både indkørsel og udkørsel via Smedetoften.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. august 2004: Stefan Rasmussen og Henning Romme tiltræder forvaltningens indstilling. Kurt Jensen, Finn Vester og Anette Lauge Jensen kan ikke tiltræde forvaltningens indstilling. Stefan Rasmussen og Henning Romme begærede sagen i Byrådet.</p> <p>Byrådets møde den 19. august 2004: Byrådet godkendte med 8 stemmer for forvaltningens indstilling.</p> <p>Imod forvaltningens indstilling stemte 6 medlemmer, 5 (A) Knud B. Christoffersen, Finn Vester, Tina Tving Stauning, Selim Yumuk, Anette Lauge, 1 (F) Grethe Olsen.</p>